

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 ottobre 2020, n. 1672

FSC - APQ Sviluppo Locale 2007–2013 - Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo”– AD n. 796 del 07.05.2015 – Modifica DGR 1606 del 17.09.2020 di indirizzo relativa al progetto definitivo del Soggetto Proponente: ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA – Cod. Prog.: UD3DU55 e relativi adempimenti.

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Cosimo Borraccino, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario Istruttore e dalla Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese, confermata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, riferisce quanto segue:

Visti:

- l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- la Legge Regionale n. 10 del 29 giugno 2004, recante “Disciplina dei regimi regionali di aiuto” e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. 20.06.2008, n. 15 e s.m.i. “Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia”;
- l'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- la DGR n. 1518 del 31 luglio 2015 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il nuovo modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA”, integrata con DGR n. 458 del 08/04/2016;
- il Regolamento UE n. 679/2016, “relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016”;
- la DGR n. 211 del 25.02.2020 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione di Sezione;
- la DGR n. 1501 del 10.09.2020 con la quale sono stati prorogati gli incarichi di direzione di Sezione al 31.01.2021;
- la Determinazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione n. 27 del 28.09.2020 con la quale sono stati prorogati gli incarichi di direzione dei Servizi al 31.01.2021;
- la determina dirigenziale n. 304 del 17.05.2019 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi di attribuzione della Responsabilità di Sub-azioni 3.3.a e 3.3.b;
- il Regolamento Regionale del 30 settembre 2014, n. 17 “per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)” (B.U.R.P. n. 139 del 06.10.2014), come modificato dal Regolamento Regionale del 16.10.2018, n.14, in attuazione del Regolamento (UE) 651/2014 del 17.06.2014 (B.U.R.P. n. 135 del 19.10.2018);
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 115 del 31.05.2017 “Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28.07.2017, con entrata in vigore il 12.08.2017;

- il Provvedimento attuativo del Ministero dello Sviluppo Economico - Direttore generale per gli incentivi alle imprese - del 28.07.2017 relativamente agli articoli 7 e 8 del D.M. n. 115/2017;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 55 del 30.12.2019 “Disposizioni per la formazione del bilancio 2020 e bilancio pluriennale 2020-2021 della Regione Puglia” (legge di stabilità regionale 2020);
- la Legge regionale 56 del 30.12.2019 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020 - 2022”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 55 del 21.01.2020 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022;
- gli artt. 20 e 21 del Codice dell’Amministrazione Digitale (CAD), di cui al D.L.gs n. 82/2005.

Considerato che:

- in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;
- la Delibera CIPE 21.12.2007, n. 166, recante “Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)” stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;
- con il D. Lgs n. 88/2011 “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali” sono state definite le modalità per la destinazione e l’utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);
- con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14.12.2012 e n. 523 del 28.03.2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/2012 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l’attuazione delle stesse;
- in data 25.07.2013 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell’allegato 1 “Programma degli interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l’operazione denominata “Contratti di Programma Turismo”, a cui sono stati destinati € 5.000.000,00 e “PIA Turismo” a cui sono destinati € 29.000.000,00;
- la Delibera della Giunta Regionale del 21.11.2014, n. 2424 “Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia – n. 172 del 17.12.2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell’Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14.10.2014;
- il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l’azione 3.3 “Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche” obiettivo specifico 3c) “consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali” dell’Asse III “Competitività delle Piccole e Medie Imprese”;
- Il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01.01.2014 e il 31.12.2020;
- l’operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all’approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. Quest’ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata

- dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 – 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
 - l'attivazione di detto intervento ha consentito di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;
 - sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
 - con DGR n. 2445 del 21.11.2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo SpA quale Soggetto intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014, a norma dell'art. 6, comma 7 del medesimo e dell'art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014;
 - con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07.05.2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 l'Avviso: "FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" - denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014";
 - con atto dirigenziale n. 973 del 29.05.2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03.06.2015 al 15.06.2015;
 - con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11.06.2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all'Allegato A dell'Avviso approvato con DD n. 796 del 07.05.2015;
 - con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l'importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindicimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 – Settore d'intervento – Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui all'Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015;
 - con A.D. n. 1834 del 18.10.2016 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.u.r.p. n. 125 del 03.11.2016);
 - con DGR. n. 1855 del 30.11.2016, la Giunta Regionale:
 - ha apportato la variazione al Bilancio Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR. n. 159 del 23.02.2016, ai sensi dell'art. 51, comma 2) lett. a) del D.lgs. n. 118/2011;
 - ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2 nell'ambito del FESR, ad operare sui capitoli di spesa del Bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
 - con DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 – Assi I – III, è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5

- di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;
- con A.D. n. 1360 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione 1^ SAL e SAL finale e dimostrazione del SAL propedeutico alla richiesta di erogazione della 2^ anticipazione (B.U.R.P. n. 112 del 28.09.2017);

Considerato altresì che:

- l'istanza di accesso avanzata dall'impresa **ICOS SPORTING CLUBS S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA**, trasmessa telematicamente in data 04.09.2019 è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 94 del 12.02.2020;
- con nota della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/0001782 del 14.02.2020, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo;
- la proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 10.04.2020, alle ore 12:43, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (14.02.2020).

Rilevato che:

- Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 08.09.2020 prot. 13632/U, acquisita agli atti in pari data con prot. n. AOO_158/0010040, ha:
 - comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA** (Codice progetto: UD3DU55), così come previsto dall'art. 11 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015. Dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
 - trasmesso la relazione istruttoria, dalla quale si rileva che, sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Dati riepilogativi:

- Realizzazione di un impianto natatorio coperto idoneo, previa omologazione della Federazione competente, ad ospitare eventi sportivi agonistici quali meeting regionali, nazionali ed internazionali di nuoto per le diverse categorie giovanili.
- Codice ATECO: **93.11.20** – "gestione di piscine".
- Sede iniziativa: Nardò (LE).
- Investimento e agevolazioni:

| SINTESI INVESTIMENTI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | AGEVOLAZIONI |
|--|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI (AZIONE 3.3) | INVESTIMENTO PROPOSTO (€) | INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
| Studi preliminari di fattibilità | 66.000,00 | 66.000,00 | 29.240,23 |
| Progettazione ingegneristica e direzione lavori | 215.000,00 | 215.000,00 | 95.252,26 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | |
| Opere murarie e assimilate | 3.947.691,60 | 3.892.691,60 | 1.724.593,87 |
| Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici | 351.340,12 | 338.411,32 | 149.927,64 |
| TOTALE ATTIVI MATERIALI | 4.580.031,72 | 4.512.102,92 | 1.999.014,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 4.580.031,72 | 4.512.102,92 | 1.999.014,00 |

| AZIONE | IMPORTO AGEVOLAZIONE |
|--|----------------------|
| Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali e Consulenze per la certificazione ambientale) | 1.999.014,00 |
| TOTALE AGEVOLAZIONE | 1.999.014,00 |

Sintesi investimento:

Il programma di investimenti proposto dall'impresa, confermando quanto esposto in sede di istanza di accesso, prevede la realizzazione, tramite nuova edificazione, di un impianto sportivo composto da piscine coperte, sale fitness, SPA e annessi studi di medicina dello sport e riabilitazione funzionale sui terreni siti a Nardò, in via Carlo Alberto dalla Chiesa censiti al catasto dei terreni al Foglio 109, Particelle 50, 1616, 747 e 1618, per il quale è stato rilasciato il parere favorevole n. 10 del 22/02/2018 espresso dal CONI, aggiornato con parere n. 33 del 08/07/2020. La superficie coperta è pari a 2.925 mq, mentre la superficie dell'area è pari a circa 14.471 mq.

L'impianto natatorio, secondo l'attestazione della Federazione Italiana Nuoto – Comitato Regionale Pugliese, prot. n. 58 del 29/03/2019, a seguito di omologazione della stessa FIN, è idoneo per lo svolgimento di manifestazioni sportive di carattere regionale, interregionale e nazionale, quali campionati, meeting, gare sportive, ecc.

Si evidenzia che il programma di investimenti è ricompreso in un permesso di costruire riguardante un intervento più ampio da realizzare in più stralci funzionali.

Il programma di investimenti PIA Turismo proposto riguarda esclusivamente il primo stralcio funzionale che comprende la realizzazione del centro sportivo costituito dall'impianto natatorio e dalle sale fitness e palestre con servizi annessi, limitando la costruzione al solo piano terra. Solo successivamente, l'impresa provvederà a valutare la sopraelevazione dell'impianto completando lo stesso con la realizzazione della SPA e del centro medico/riabilitativo che, pertanto, sono attualmente esclusi dal programma PIA Turismo.

Rispetto al progetto presentato in sede di istanza di accesso, l'impresa ha apportato alcune variazioni finalizzate ad un'ottimizzazione degli spogliatoi palestra, degli spazi destinati alla segreteria ed alla realizzazione di un termario, con conseguente spostamento di alcuni vani tecnici al piano interrato e la riduzione delle dimensioni della vasca piccola.

Tali variazioni non alterano gli obiettivi e le finalità dell'istanza di accesso atteso che resta confermata la previsione di realizzazione di un impianto natatorio idoneo allo svolgimento di eventi agonistici nazionali e internazionali e per il quale il CONI, rispetto alle modifiche proposte, ha espresso parere favorevole n. 33 del 08.07.2020

➤ Incremento occupazionale:

| ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME E PER N. 3 ESERCIZI SUCCESSIVI | VARIAZIONE |
|--|---|-------------|
| 3,00 | 10,00 | 7,00 |

Rilevato altresì che:

- come già riportato, la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa in data 08.09.2020 prot. 13632/U, acquisita agli atti in pari data con prot. n. AOO_158/0010040, allegata alla presente per farne parte integrante, si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità del progetto definitivo così come previsto dall'art. 14 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 e s.m.i. ;
- dalla suddetta relazione istruttoria emerge che l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile, è pari a complessivi € **1.999.014,00**, per Attivi Materiali a fronte di un investimento complessivamente ammesso pari ad € **4.512.102,92**;

- all'interno della DGR n. 1606 del 17.09.2020, di indirizzo relativa al progetto definitivo del Soggetto Proponente: **ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA** – Cod. Prog.: **UD3DU55**, per un mero errore materiale nella parte del deliberato è stata richiamata una diversa Società (PGH PALAZZO BALSAMO S.r.l. (Codice progetto UCVS4S3) - con sede legale in Via Villafranca n. 102 - 73014 Carmiano (LE), cod.fisc. e P.IVA 04837450750), del tutto estranea alla richiamata DGR n. 1606 del 17.09.2020 nonché alla presente;
- è, pertanto, necessario procedere alla correzione di quanto riportato nella su citata DGR n. 1606 del 17.09.2020.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentata dall'impresa proponente **ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA** (Codice progetto **UD3DU55**) - con sede legale in via Einaudi n. 12 - 73100 – Lecce, cod.fisc. e P.IVA 03005350750 - che troverà copertura sul Capitolo di spesa 1147031 a seguito del provvedimento di assunzione di impegno da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

| | |
|---|-----------------------|
| Importo totale in Attivi Materiali | € 1.999.014,00 |
| Esercizio finanziario 2020 | € 1.999.014,00 |

e di procedere alla fase successiva di sottoscrizione del Disciplinare.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari ad **€ 1.999.014,00** è garantita dalla DGR n. **757** del 15.05.2019 di variazione al Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Deliberazioni Cipe n. 62/11 e n. 92/2012 come di seguito specificato:

Parte I[^] - ENTRATA

- **Capitolo 2032415** "Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Deliberazioni Cipe" per € **3.850.063,70** - Esigibilità: **esercizio finanziario 2020**
- CRA: **62.06 – Sezione Programmazione Unitaria**
- Titolo – Tipologia – Categoria: **4.2.1**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **E. 4.02.01.01.001**
- Codice Transazione Europea: **2**
- Debitore: **Ministero dello Sviluppo Economico**
- Titolo giuridico che supporta il credito: **Delibera Cipe n. 92/2012. Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Regione Puglia. Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della delibera n. 62/2011**

Parte II[^] - SPESA

- **Capitolo 1147031** “Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 – Settore d’intervento – Contributi agli investimenti a imprese” per € **3.850.063,70** - Esigibilità: **esercizio finanziario 2020**
- CRA: **62.07 – Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi**
- Missione – Programma – Titolo: **14.5.2**
- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **U. 2.03.03.03.999**
- Codice Transazione Europea: **8**
- Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell’Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: **1**

Con successivo provvedimento si procederà all’impegno ed all’accertamento delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 4 – comma 4 – lettere D/K della L.R. n. 7/97.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta :

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
2. di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa in data 08.09.2020 prot. 13632/U, acquisita agli atti in pari data con prot. n. AOO_158/0010040, relativa all’analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall’impresa proponente ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA’ SPORTIVA DILETTANTISTICA (Codice progetto UD3DU55) - con sede legale in via Einaudi n. 12 - 73100 – Lecce, cod.fisc. e P.IVA 03005350750 per la realizzazione di un progetto a valere sul Titolo II - Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo” dell’importo complessivo ammissibile in Attivi Materiali di € 4.512.102,92, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 1.999.014,00 per Attivi Materiali, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
3. di dare atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto presentato dal Soggetto Proponente ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA’ SPORTIVA DILETTANTISTICA, per un importo complessivo in Attivi Materiali di € 4.512.102,92, comporta un onere a carico della finanza pubblica di € 1.999.014,00 per Attivi Materiali e con la previsione di realizzare, nell’esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 7,00 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

| SINTESI INVESTIMENTI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | AGEVOLAZIONI |
|--|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI (AZIONE 3.3) | INVESTIMENTO PROPOSTO (€) | INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
| Studi preliminari di fattibilità | 66.000,00 | 66.000,00 | 29.240,23 |
| Progettazione ingegneristica e direzione lavori | 215.000,00 | 215.000,00 | 95.252,26 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | |
| Opere murarie e assimilate | 3.947.691,60 | 3.892.691,60 | 1.724.593,87 |
| Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici | 351.340,12 | 338.411,32 | 149.927,64 |
| TOTALE ATTIVI MATERIALI | 4.580.031,72 | 4.512.102,92 | 1.999.014,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 4.580.031,72 | 4.512.102,92 | 1.999.014,00 |

| AZIONE | IMPORTO AGEVOLAZIONE |
|--|----------------------|
| Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali e Consulenze per la certificazione ambientale) | 1.999.014,00 |
| TOTALE AGEVOLAZIONE | 1.999.014,00 |

Incremento occupazionale:

| ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME E PER N. 3 ESERCIZI SUCCESSIVI | VARIAZIONE |
|--|---|------------|
| 3,00 | 10,00 | 7,00 |

4. di esprimere l'indirizzo all'approvazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA (Codice progetto UD3DU55) - con sede legale in via Einaudi n. 12 - 73100 – Lecce, cod.fisc. e P.IVA 03005350750 che troverà copertura sul Capitolo di spesa 1147031 a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sul capitolo 2032415 ed all'assunzione di impegno da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

| | |
|---|-----------------------|
| Importo totale in Attivi Materiali | € 1.999.014,00 |
| Esercizio finanziario 2020 | € 1.999.014,00 |

5. di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale accertamento delle entrate ed impegno, alla concessione provvisoria delle agevolazioni nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
6. di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
7. di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
8. di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore delle imprese sopra riportate, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
9. di considerare non più applicabile quanto deliberato con la su citata DGR n. 1606 del 17.09.2020 che si intende integralmente sostituito dalla presente deliberazione;
10. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il Responsabile Sub Az. 3.3.a -3.3.b
Ermanno De Filippis

La Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese
Claudia Claudi

La Dirigente della Sezione
Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi
Gianna Elisa Berlingiero

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del DPGR n.443/2015

Il Direttore di Dipartimento
Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione,
Formazione e Lavoro
Domenico Laforgia

L' Assessore allo Sviluppo Economico
Cosimo Borraccino

LA GIUNTA REGIONALE

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Sviluppo Economico;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione da parte del Funzionario Istruttore, della Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese e del Dirigente Vicario della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
2. di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa in data 08.09.2020 prot. 13632/U, acquisita agli atti in pari data con prot. n. AOO_158/0010040, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA (Codice progetto UD3DU55) - con sede legale in via Einaudi n. 12 - 73100 – Lecce, cod.fisc. e P.IVA 03005350750 per la realizzazione di un progetto a valere sul Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" dell'importo complessivo ammissibile in Attivi Materiali di € 4.512.102,92, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 1.999.014,00 per Attivi Materiali, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
3. di dare atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto presentato dal Soggetto Proponente ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA, per un importo complessivo in Attivi Materiali di € 4.512.102,92, comporta un onere a carico della finanza pubblica di € 1.999.014,00 per Attivi Materiali e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 7,00 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

| SINTESI INVESTIMENTI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | AGEVOLAZIONI |
|--|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI (AZIONE 3.3) | INVESTIMENTO PROPOSTO (€) | INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
| Studi preliminari di fattibilità | 66.000,00 | 66.000,00 | 29.240,23 |
| Progettazione ingegneristica e direzione lavori | 215.000,00 | 215.000,00 | 95.252,26 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | |
| Opere murarie e assimilate | 3.947.691,60 | 3.892.691,60 | 1.724.593,87 |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici | 351.340,12 | 338.411,32 | 149.927,64 |
| TOTALE ATTIVI MATERIALI | 4.580.031,72 | 4.512.102,92 | 1.999.014,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 4.580.031,72 | 4.512.102,92 | 1.999.014,00 |

| AZIONE | IMPORTO AGEVOLAZIONE |
|---|----------------------|
| Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali e Consulenze per la certificazione ambientale) | 1.999.014,00 |
| TOTALE AGEVOLAZIONE | 1.999.014,00 |

Incremento occupazionale:

| ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME E PER N. 3 ESERCIZI SUCCESSIVI | VARIAZIONE |
|--|---|-------------|
| 3,00 | 10,00 | 7,00 |

4. di esprimere l'indirizzo all'approvazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA (Codice progetto UD3DU55) - con sede legale in via Einaudi n. 12 - 73100 – Lecce, cod.fisc. e P.IVA 03005350750 che troverà copertura sul Capitolo di spesa 1147031 a seguito del provvedimento di Accertamento delle entrate sul capitolo 2032415 ed all'assunzione di impegno da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

| | |
|---|-----------------------|
| Importo totale in Attivi Materiali | € 1.999.014,00 |
| Esercizio finanziario 2020 | € 1.999.014,00 |

5. di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale accertamento delle entrate e impegno, alla concessione provvisoria delle agevolazioni nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
6. di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
7. di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
8. di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore delle imprese sopra riportate, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
9. di considerare non più applicabile quanto deliberato con la su citata DGR n. 1606 del 17.09.2020 che si intende integralmente sostituito dalla presente deliberazione;
10. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)



VIESTI
ELISABETTA
08.10.2020
10:37:27
UTC

| UFFICIO | TIPO | ANNO | NUMERO | DATA |
|---------|------|------|--------|------------|
| CMP | DEL | 2020 | 60 | 08.10.2020 |

FSC - APQ SVILUPPO LOCALE 2007#2013 - TITOLO II # CAPO 5 # AIUTI ALLE GRANDI IMPRESE E ALLE PMI PER PROGRAMMI INTEGRATI DI AGEVOLAZIONE # PIA TURISMO"## AD N. 796 DEL 07.05.2015 # MODIFICA DGR 1606 DEL 17.09.2020 DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO DEL SOGGETTO PROPONENTE:#ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA## COD. PROG.:#UD3DU55#E RELATIVI ADEMPIMENTI##

Si esprime: **PARERE POSITIVO**

Responsabile del Procedimento

PO - TERESA ROMANO

Dirigente

D.SSA ELISABETTA VIESTI





REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA

Via G.Gentile,52 Bari . Tel 0805403268 Fax 0805404586-Codice Fiscale 80017210727 - Partita IVA 01105250722

Bilancio Pluriennale: 2020-2022
Esercizio Finanziario di Competenza: 2020

| Certificato di Accertamento | | | | | |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------------|---------------------|---|
| Dati dell'Accertamento | | | | | |
| Anno Imputaz. | Numero | Data Iscrizione | Importo Accertato | Ufficio Accertament | Causale Accertamento |
| 2020 | 6020069657 | 08.10.2020 | 3.850.063,70 | CMP | FSC - APQ SVILUPPO LOCALE 2007#2013 - TITOLO II # CAPO 5 #AIUTI ALLE GRANDI IMPRESE E ALLE PMI PER PROGRAMMI INTEGRATI DI AGEVOLAZIONE # PIA TURISMO## AD N. 796 DEL 07.05.2015 # MODIFICA DGR 1606 DEL 17.09.2020 DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO DEL SOGGETTO PROPONENTE:#ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA## COD. PROG.:#UD3DU55#E RELATIVI ADEMPIMENTI## |

| Dati del capitolo | |
|-------------------|--|
| Capitolo | Declaratoria Capitolo |
| E2032415 | FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2007/13 - ASSEGNAZIONI DELIBERAZIONI CIPE |

| Dati del Provvedimento | | | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|-------------|------------|---|-----|
| Ufficio Atto | Tipo Atto | Anno Atto | Numero Atto | Data Atto | Oggetto del Provvedimento (Numero progressivo del Provvedimento: 2020/12002) | Es. |
| CMP | DEL | 2020 | 60 | 08.10.2020 | FSC - APQ SVILUPPO LOCALE 2007#2013 - TITOLO II # CAPO 5 #AIUTI ALLE GRANDI IMPRESE E ALLE PMI PER PROGRAMMI INTEGRATI DI AGEVOLAZIONE # PIA TURISMO## AD N. 796 DEL 07.05.2015 # MODIFICA DGR 1606 DEL 17.09.2020 DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO DEL SOGGETTO PROPONENTE:#ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA## COD. | |

| Dati Transazione Elementare | | |
|-----------------------------|------------------|--|
| Dato Transazione | Codice | Descrizione |
| Titolo | 4 | Entrate in conto capitale |
| Tipologia | 200 | Tipologia 200: Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti |
| Piano dei Conti Finanziario | E.4.02.01.01.001 | Contributi agli investimenti da Ministeri |
| Codice E/S Ricorrente | SI | Entrata ricorrente |
| Tipo Gestione | 099999 | GESTIONE ORDINARIA - 1030065 |
| Codice UE | 2 | Altre entrate |

| Dati del Debitore | | | |
|------------------------------------|----------------|--|-------------|
| MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO | Soggetto | | 265231 |
| VIA VITTORIO VENETO, 33 | Codice Fiscale | | 80230390587 |
| 00100ROMA(RM) | Pariita IVA | | |

OPERATORE ROMANO

Responsabile del Procedimento

PO - TERESA ROMANO

Il Dirigente

D.SSA ELISABETTA VIESTI



REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
 SEZIONE BILANCIO E RAGIONERIA

Via G.Gentile,52 Bari . Tel 0805403268 Fax 0805404586-Codice Fiscale 80017210727 - Partita IVA 01105250722

Bilancio Pluriennale: 2020-2022
Esercizio Finanziario di competenza: 2020

| Certificato di Prenotazione Impegno | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|------------------------------|------------------------------|--|
| Dati Prenotazione dell'impegno | | | | | |
| Anno Imputaz. | Numero | Data Iscrizione | Importo Prenotazione Impegno | Ufficio Prenotazione Impegno | Causale Prenotazione Impegno |
| 2020 | 3520001583 | 08.10.2020 | 3.850.063,70 | CMP | FSC - APQ SVILUPPO LOCALE 2007#2013 - TITOLO II # CAPO 5 #AIUTI ALLE GRANDI IMPRESE E ALLE PMI PER PROGRAMMI INTEGRATI DI AGEVOLAZIONE # PIA TURISMO## AD N. 796 DEL 07.05.2015 # MODIFICA DGR 1606 DEL 17.09.2020 DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO DEL SOGGETTO PROPONENTE:#ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA## COD. PROG.:#UD3DU55#E RELATIVI ADEMPIMENTI## ## |
| Dati del capitolo | | | | | |
| Capitolo | Declaratoria Capitolo | | | | |
| U1147031 | FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007/2013 - DELIBERA CIPE N. 62/2011, N. 92/2012 - SETTORE D'INTERVENTO - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTIA IMPRESE. | | | | |

| Dati del Provvedimento | | | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|-------------|------------|--|-----|
| Ufficio Atto | Tipo Atto | Anno Atto | Numero Atto | Data Atto | Oggetto del Provvedimento (Numero progressivo del Provvedimento: 2020/000012002) | Es. |
| CMP | DEL | 2020 | 60 | 08.10.2020 | FSC - APQ SVILUPPO LOCALE 2007#2013 - TITOLO II # CAPO 5 #AIUTI ALLE GRANDI IMPRESE E ALLE PMI PER PROGRAMMI INTEGRATI DI AGEVOLAZIONE # PIA TURISMO## AD N. 796 DEL 07.05.2015 # MODIFICA DGR 1606 DEL 17.09.2020 DI INDIRIZZO RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO DEL SOGGETTO PROPONENTE:#ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA## COD. PROG.:#UD3DU55#E RELATIVI ADEMPIMENTI## ## | |

| Dati Transazione Elementare | | |
|---|------------------|--|
| Dato Transazione | Codice | Descrizione |
| Missione | 14 | Sviluppo economico e competitività |
| Programma | 5 | Politica regionale unitaria per lo sviluppo economico e la competitività |
| Codice COFOG | 049 | Affari economici non altrimenti classificabili |
| Tipo Gestione | 099999 | GESTIONE ORDINARIA - 1030065 |
| Codice E/S Ricorrente | SI | Spesa ricorrente |
| Codice UE | 8 | Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea |
| Programma punto 1 lettere i) Allegato n.7 al D.Lgs 118/2011 | 1401 | Misione 14 - Programma 05 - Organi istituzionali |
| Piano dei Conti Finanziario | U.2.03.03.03.000 | Contributi agli investimenti a altre Imprese |

OPERATORE ROMANO

Responsabile del Procedimento

PO - TERESA ROMANO

Il Dirigente

D.SSA ELISABETTA VIESTI

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza

Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014

Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione -
PIA TURISMO”

(articolo 50 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO**Impresa proponente:****ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva****Dilettantistica****(piccola impresa)**

| | |
|--|--|
| <i>Atto di ammissione dell'istanza di accesso</i> | <i>AD n. 94 del 12/02/2020</i> |
| <i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i> | <i>prot. n. AOO_158/0001782 del 14/02/2020</i> |
| <i>Investimento proposto da Progetto Definitivo (interamente riferiti ad attivi materiali)</i> | <i>€ 4.580.031,72</i> |
| <i>Investimento ammesso da Progetto Definitivo (interamente riferiti ad attivi materiali)</i> | <i>€ 4.512.102,92</i> |
| <i>Agevolazione richiesta (interamente riferita ad attivi materiali)</i> | <i>€ 1.999.014,00</i> |
| <i>Agevolazione concedibile (interamente riferita ad attivi materiali)</i> | <i>€ 1.999.014,00</i> |
| <i>Incremento occupazionale</i> | <i>+ 7 ULA</i> |
| <i>Localizzazione investimento: Via Carlo Alberto Dalla Chiesa - Nardò (LE)</i> | |



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

INDICE

| | |
|--|----|
| PREMESSA | 3 |
| 1. VERIFICA DI DECADENZA..... | 4 |
| 1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda..... | 4 |
| 1.2. Completezza della Documentazione..... | 4 |
| 1.3. Conclusioni | 7 |
| 2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA..... | 7 |
| 2.1. Il Soggetto Proponente | 7 |
| 2.2. Sintesi dell'iniziativa | 11 |
| 2.3. Cantierabilità dell'iniziativa | 14 |
| 2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa..... | 14 |
| 2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa | 15 |
| 2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti | 20 |
| 2.4. Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici | 20 |
| 2.5. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici | 20 |
| 3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E IMMATERIALI | 21 |
| 3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese | 21 |
| 4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA | 33 |
| 5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA..... | 33 |
| 5.1 Dimensione del beneficiario | 33 |
| 5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa | 33 |
| 5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti..... | 36 |
| 6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE..... | 38 |
| 7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE ISTRUTTORIA | 39 |
| 8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA | 41 |
| 9. CONCLUSIONI..... | 42 |
| Dati riepilogativi:..... | 43 |

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

PREMESSA

L'istanza di accesso avanzata dall'impresa Icos Sporting S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica, trasmessa telematicamente in data 04 settembre 2019 è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 94 del 12/02/2020.

L'investimento ammesso è di seguito sintetizzato:

- Realizzazione di un impianto natatorio coperto idoneo ad ospitare eventi agonistici;
- Codice ATECO: **93.10.00** "Gestione di palestre".
- Sede iniziativa: via Carlo Alberto Dalla Chiesa – Nardò (LE).
- Investimento e agevolazioni:

| SINTESI INVESTIMENTI Icos Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica | | AGEVOLAZIONI | |
|--|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI | INVESTIMENTO PROPOSTO (€) | INVESTIMENTO AMMESSO (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
| Studi preliminari di fattibilità | 66.000,00 | 66.000,00 | 29.700,00 |
| Progettazione ingegneristica e direzione lavori | 220.000,00 | 220.000,00 | 99.000,00 |
| Opere murarie | 3.155.000,00 | 3.155.000,00 | 1.419.750,00 |
| Impianti generali | 661.394,49 | 661.394,49 | 297.627,52 |
| Infrastrutture aziendali | 37.754,85 | 37.754,85 | 16.989,68 |
| Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici | 302.104,00 | 302.104,00 | 135.946,8 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 4.442.253,34 | 4.442.253,34 | 1.999.014,00 |

| AZIONE | IMPORTO AGEVOLAZIONE |
|--|----------------------|
| Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali) | 1.999.014,00 |
| TOTALE AGEVOLAZIONE | 1.999.014,00 |

- Incremento occupazionale:

| ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME | VARIAZIONE |
|--|--------------------------------|------------|
| 3,00 | 10,00 | 7,00 |

Con nota del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/1782 del 14/02/2020, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Pertanto, la data di avvio degli investimenti, ai sensi dell'art. 12, comma 1 dell'Avviso Pubblico, può decorrere dal 14/02/2020.

In sintesi, la proposta di progetto definitivo prevede le seguenti spese:

| Investimenti proposti | progetto definitivo (A) | investimento da istanza di accesso (B) | Differenza (A) – (B) |
|---------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|
| Attivi materiali | € 4.580.031,72 | € 4.442.253,34 | € 137.778,38 |
| Investimenti in Servizi di consulenza | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 4.580.031,72 | € 4.442.253,34 | € 137.778,38 |

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

Il progetto proposto e indicato in sede di Sezione 1 del progetto definitivo (proposta di progetto definitivo) e successiva documentazione integrativa, coincide con quello ammesso in sede di istanza di accesso. Invece:

- l'entità dell'investimento rilevabile dalla Sezione 2 del progetto definitivo (relazione tecnica generale) è di € 4.585.031,72;
- l'entità dell'investimento rilevabile dalla somma dei preventivi è di € 4.580.031,72.

Sia l'investimento rilevabile dalla Sezione 2 del progetto definitivo sia l'investimento rilevabile dai preventivi sono superiori all'importo dell'investimento massimo determinato in sede di ammissione dell'istanza di accesso alla successiva fase di presentazione del progetto definitivo.

Ai fini della determinazione dell'importo dell'investimento ammissibile, si è tenuto conto dell'investimento rilevabile dai preventivi di spesa.

Ad ogni buon conto ai sensi della normativa vigente, un incremento di costo da parte dell'impresa non può comportare ulteriore onere a carico della finanza pubblica oltre quello massimo già determinato con il suddetto atto dirigenziale n. 94 del 12/02/2020.

Relativamente all'incremento occupazionale, in sede di progetto definitivo, l'impresa prevede l'assunzione a regime di n. 7 ULA, come da AD n. 94 del 12/02/2020.

1. VERIFICA DI DECADENZA**1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda**

La proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 10/04/2020, alle ore 12:43, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (14/02/2020).

1.2. Completezza della Documentazione

L'impresa ha presentato la documentazione inerente il progetto definitivo coerentemente con quanto disposto dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico. L'elenco della documentazione presentata è riportato nell'allegato n. 1 alla presente relazione. In particolare, si evidenzia la trasmissione delle Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo) e Sezione 2 (Scheda Tecnica e Relazione generale attivi materiali).

1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dal Sig. Michel Rosso, in qualità di amministratore unico come da poteri conferitigli con atto del 26/11/2011, così come risulta dalla Visura CCIAA del 04/08/2020.

1.2.2 Definizione dei contenuti minimi del programma di investimento

La proposta di progetto definitivo contiene i contenuti minimi in termini di:



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

- presupposti e obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario. In particolare, l'impresa dichiara che l'obiettivo dell'investimento è quello di realizzare, tramite nuova edificazione, un nuovo impianto sportivo composto da piscine coperte, sale fitness, spa e annessi studi di medicina dello sport e riabilitazione funzionale sui terreni siti a Nardò, in via Carlo Alberto dalla Chiesa. L'impianto natatorio, secondo l'attestazione prot. n. 58 del 29/03/2019 della Federazione Italiana Nuoto – Comitato Regionale Pugliese – a seguito di omologazione della stessa FIN, è idoneo per lo svolgimento di manifestazioni sportive di carattere regionale, interregionale e nazionale, quali campionati, meeting, gare sportive, ecc.

Si evidenzia che il programma di investimenti è ricompreso in un permesso di costruire riguardante un intervento più ampio da realizzare in più stralci funzionali.

Il programma di investimenti PIA Turismo proposto riguarda esclusivamente il primo stralcio funzionale che comprende la realizzazione del centro sportivo costituito dall'impianto natatorio e dalle sale fitness e palestre con servizi annessi, limitando la costruzione al solo piano terra.

Nella Sezione 2 del progetto definitivo, l'impresa specifica gli eventi sportivi che potrà organizzare quali meeting regionali, nazionali ed internazionali di nuoto per le diverse categorie, Trofei nazionali di pallanuoto under 11 e under 13 e di nuoto per salvamento.

Ai fini della determinazione del valore della produzione a regime (2023), l'impresa ha considerato la possibilità di ricavo derivante dall'organizzazione di eventi agonistici, stimati in n. 20 per anno, dalla sottoscrizione di abbonamenti per la pratica del nuoto e dalla gestione del centro fitness. L'entità del valore della produzione a regime è stimata in € 1.553.229,00 di cui la componente maggiore, pari a € 700.000,00, è quella legata all'organizzazione di eventi sportivi.

- La società ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica è stata costituita in data 01/04/1992, è iscritta al Registro delle Imprese di Lecce dal 19/02/1996, al n. 03005350750 ed ha sede legale in Lecce, via Einaudi, n. 12. Inoltre, è iscritta al Registro delle Società Sportive Coni dal 02/07/1992. La società, che non ha fini di lucro, ha per oggetto esclusivo l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, compresa l'attività didattica per l'avvio, l'aggiornamento e il perfezionamento nelle attività sportive, con l'osservanza delle norme e delle direttive della Federazione Italiana Nuoto e dei suoi organi. L'oggetto sociale comprende anche la formazione, preparazione e gestione di squadre di nuoto, nonché la promozione e l'organizzazione di gare, tornei e ogni altra attività natatoria in genere; la promozione e l'organizzazione di gare, tornei ed ogni altra attività riguardante la disciplina della ginnastica, della pallavolo, pallacanestro, tennis, pesistica e cultura fisica.
- Il progetto descrive e dettaglia il programma di investimenti previsto, specificando le diverse voci di spesa per Attivi Materiali.

Il programma di investimento complessivo proposto in sede di progetto definitivo, sulla base della somma dei preventivi, ammonta ad € 4.580.031,72, interamente riferito ad Attivi materiali. Infine, l'impresa prevede la conclusione degli investimenti in data 30/11/2021.

- L'impresa ha presentato il piano finanziario di copertura degli investimenti, prevedendo un finanziamento bancario di € 2.500.000,00 rispetto a quello originariamente previsto di € 2.800.000,00, un apporto di mezzi propri pari ad € 350.000,00 ed agevolazioni richieste



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

per € 1.999.014,00. Si precisa che l'entità massima dell'agevolazione concedibile non può essere superiore a quanto determinato con AD n. 94 del 12/02/2020 (ammissione della proposta alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo), pari ad € 1.999.014,00. Il piano di copertura proposto in sede di progetto definitivo conferma quello proposto in sede di istanza di accesso in termini di fonti, ma riduce l'entità del finanziamento bancario in quanto eccedente l'effettivo fabbisogno. Si precisa che non è previsto un apporto minimo di mezzi propri ai fini dell'esito positivo del criterio di selezione n. 3 (Coerenza tra dimensione del soggetto proponente e investimenti previsti). L'impresa, infine, prevede risultati d'esercizio significativi già dall'anno successivo a quello di conclusione del programma di investimenti (2022).

- L'impresa espone le ricadute occupazionali, prevedendo l'assunzione a regime di n. 7 ULA, di cui n. 3 donne, coerentemente con quanto indicato nell'AD n. 94 del 12/02/2020.

1.2.3 Eventuale forma di associazione

L'impresa ha avanzato istanza di accesso proponendosi come impresa singola. Pertanto, la forma di associazione non è pertinente.

1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti

L'impresa ha previsto l'avvio dell'investimento in data 02/05/2020. Tale data risulta successiva alla data di ricevimento della comunicazione di ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo (14/02/2020), coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente.

Nell'ambito della documentazione prodotta dall'impresa non si rileva né la comunicazione di inizio lavori consegnata al Comune competente né la presenza di obbligazioni giuridicamente vincolanti e rilevanti ai fini dell'avvio dell'investimento. La circostanza per cui non è stata consegnata la comunicazione di inizio lavori è confermata dall'impresa in sede di trasmissione della documentazione integrativa.

La conclusione dell'investimento è prevista in data 30/11/2021, con entrata a regime in data 30/10/2022, secondo il seguente cronoprogramma:

| Anno | 2020 | | | | | | | | | | | | 2021 | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|---|------|---|---|---|---|----|----|--|--|--|--|
| Macrocategoria di spesa | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | |
| Prog. Ingegn. e direzione lavori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Studi di fattibilità | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opere murarie e assimilate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Macch., imp., attrezzature e arredi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

L'anno a regime, previsto convenzionalmente, è il 2023 coincidente con quanto indicato dall'impresa.

1.2.5 Verifica rispetto art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento e delle condizioni di concessione delle premialità per le PMI in relazione all'acquisizione di servizi di consulenza

Il progetto definitivo rispetta quanto previsto dall'art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento atteso che:

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

- il programma di investimenti ammissibili è proposto da un'impresa singola di piccola dimensione ed è superiore al limite minimo di 1 milione di euro e inferiore al limite massimo di 20 milioni di euro;
- l'entità delle agevolazioni richieste, pari ad € 1.999.014,00 è inferiore al limite massimo concedibile per impresa, pari a 10 milioni di euro;
- l'impresa proponente è in regime di contabilità ordinaria essendo una S.r.l.;
- l'impresa non prevede investimenti per acquisizione di Servizi di Consulenza, pertanto, non ha richiesto premialità;
- l'impresa non ha indicato la necessità di realizzazione di opere infrastrutturali.

1.3. Conclusioni

La verifica si conclude con esito positivo in ragione di:

- il progetto definitivo è trasmesso nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- il progetto è stato trasmesso utilizzando la modulistica prevista dall'Avviso PIA Turismo;
- il progetto definitivo è stato trasmesso telematicamente a mezzo PEC con apposizione di firma digitale del legale rappresentante dell'impresa proponente;
- il progetto ha i contenuti minimi di cui all'art. 22, comma 2 del Regolamento, come innanzi illustrato;
- il progetto definitivo contiene le Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo) e Sezione 2 (Relazione generale attivi materiali) di cui al comma 2 dell'art. 10 dell'Avviso Pubblico PIA Turismo.

2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA**2.1. Il Soggetto Proponente**

La società è stata costituita in data 01/04/1992, è iscritta al Registro delle Imprese di Lecce dal 19/02/1996, al n. 03005350750 ed ha sede legale in Lecce, via Einaudi, n. 12. Inoltre, è iscritta al Registro delle Società Sportive Coni dal 02/07/1992.

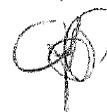
Il capitale sociale della società è pari ad € 1.000.000,00, interamente sottoscritto e versato, ed è così ripartito tra i soci:

- De Benedetto Rita - 55,00%;
- Macchitella Marco - 45,00%.

Il Legale Rappresentante, nonché amministratore unico, è il Sig. Rosso Michel, nominato con atto del 26/11/2011 a tempo indeterminato, così come si rileva dalla visura CCIAA del 04/08/2020.

La società, che non ha fini di lucro, ha per oggetto esclusivo l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, compresa l'attività didattica per l'avvio, l'aggiornamento e il perfezionamento nelle attività sportive in genere. L'oggetto sociale comprende anche:

- la costruzione e la gestione di impianti sportivi in genere sia pubblici che privati;



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

- la formazione, preparazione e gestione di squadre di nuoto, nonché la promozione e l'organizzazione di gare, tornei e ogni altra attività natatoria in genere, con l'osservanza delle norme e delle direttive della federazione italiana nuoto e dei suoi organi;
- la promozione e l'organizzazione di gare, tornei ed ogni altra attività riguardante la disciplina della ginnastica, della pallavolo, pallacanestro, tennis, pesistica e cultura fisica, ecc.

La società è attiva dal 09/06/1995 e si occupa della gestione di n. 12 impianti sportivi natatori ubicati nel territorio della Regione Puglia.

La struttura organizzativa della società proponente è costituita dalla Direzione Generale con a capo il socio Marco Macchitella, che svolge anche funzioni di rappresentanza presso le Federazioni Sportive. La direzione generale è coadiuvata da uno staff di Coordinatori e Responsabili delle sedi operative della società dislocate sul territorio regionale, che svolgono una attività organizzativa didattico – gestionale, finalizzata al raggiungimento degli scopi statutari.

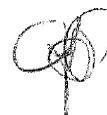
L'assetto organizzativo comprende un Ufficio di Consulenza Commercialistico – Fiscale e del Lavoro, di Consulenza Legale e l'Area Marketing e Sviluppo.

A completamento di tale organigramma vi sono l'Area Amministrativa, la quale in collaborazione con l'ufficio di Consulenza Commercialistica e la Direzione Generale, cura tutti gli adempimenti amministrativi, retributivi e contributivi della società, e il Settore Tecnico i cui ingegneri curano l'aspetto energetico, impiantistico e strutturale.

In sede di trasmissione delle integrazioni, l'impresa ha chiarito che "essendo una Società Sportiva Dilettantistica, ha la possibilità riconosciuta dalla legge, di avere accesso a Contratti di collaborazione coordinata e continuativa a carattere amministrativo – gestionale di natura non professionale per il personale addetto alla raccolta iscrizioni e controllo accessi e per gli addetti all'assistenza e all'igienizzazione dello spogliatoio per l'espletamento delle attività sportive – agonistiche. In particolare, la società occupa n. 347 (nel 2019) collaboratori sportivo – amministrativi regolamentati con tali tipologie di contratti".

Relativamente alla tipologia di contratto di collaborazione coordinata e continuativa, è opportuno precisare che il parere n. 50 del 21/06/2013 della Commissione per la determinazione della dimensione di impresa, costituita presso il Ministero dello Sviluppo Economico, riporta quanto segue:

Premesso che il "libro unico del lavoro", introdotto dall'art. 39 del decreto-legge n. 112/2008, sostituisce, come noto, i libri paga e matricola e gli altri libri obbligatori per l'impresa e che, pertanto, il riferimento al "libro matricola" contenuto nell'art. 2, comma 5, lettera c), del decreto ministeriale 18 aprile 2005, è da intendersi al citato libro unico (di seguito LUL), giova soffermarsi sulla disciplina del LUL relativa agli obblighi di registrazione. La norma istitutiva stabilisce che l'iscrizione nel LUL è obbligatoria per "tutti i lavoratori subordinati, i collaboratori coordinati e continuativi e gli associati in partecipazione con apporto lavorativo". Nella



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

circolare del Ministero del lavoro n. 20/2008 del 21 agosto 2008 è specificato che le registrazioni sono obbligatorie “non soltanto per la generalità dei lavoratori subordinati inseriti nell’organizzazione d’impresa, compresi i lavoratori in somministrazione (che pertanto risulteranno iscritti nel libro unico dell’utilizzatore oltreché in quello dell’agenzia per il lavoro che li assume), ma anche per: 1) collaborazione coordinata e continuativa; 2) collaborazione coordinata e continuativa a progetto; 3) collaborazione coordinata e continuativa occasionale (cd. “mini-co.co.co.”); 4) associazione in partecipazione con apporto di lavoro”. Tuttavia, ai fini che qui interessano, si sottolinea che, ai sensi dell’art. 2, comma 5, lettera c), del decreto ministeriale 18 aprile 2005 recante l’adeguamento alla disciplina comunitaria dei criteri di individuazione delle PMI, gli occupati dell’impresa sono rappresentati dai dipendenti dell’impresa a tempo determinato o indeterminato, iscritti nel libro matricola dell’impresa, ora LUL, purché legati all’impresa stessa da forme contrattuali che prevedono il vincolo di dipendenza. Poiché le categorie di soggetti menzionate nel quesito non sono “dipendenti” dell’impresa, si ritiene non debbano essere conteggiati tra gli occupati, ancorché registrati nel LUL.

Pertanto, il personale assunto con contratto di collaborazione coordinata e continuativa non impatta sulla dimensione d’impresa.

Ai fini del funzionamento della struttura, l’impresa prevede l’assunzione di n. 7 ULA, di cui n. 1 impiegato e n. 6 operai, come di seguito dettagliato:

- n. 1 ULA impiegato con mansione di gestione amministrativa;
- n. 3 ULA operai addetti alle pulizie;
- n. 3 ULA operai addetti alla manutenzione della struttura.

In sede di Disciplinare, si prescriverà all’impresa di assumere direttamente le suddette n. 7 ULA, essendo il contratto di collaborazione coordinata e continuativa non funzionale ai fini del rispetto degli obblighi di mantenimento e di incremento occupazionale.

Sulla base della dichiarazione resa dal legale rappresentante (Sezione 4 del progetto definitivo), l’impresa non rientra tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti dichiarati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea, così come confermato dalle visure estratte dal Registro Nazionale degli Aiuti.

❖ **Esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà**

Si evidenzia che dall’analisi dei bilanci approvati, l’impresa ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica non si trova in condizioni tali da risultare un’impresa in difficoltà, come definito dall’art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| ICOS SPORTING CLUB S.R.L. Società Sportiva Dilettantistica (importi in euro) | 2018 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Patrimonio Netto | 1.249.401,00 | 1.311.674,00 |
| Capitale | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 |
| Riserva Legale | 5.976,00 | 6.570,00 |
| Altre Riserve | 231.551,00 | 24.831,00 |
| Utili/perdite portate a nuovo | 0,00 | 0,00 |
| Utile dell'esercizio | 11.874,00 | 62.673,00 |

L'impresa non è in difficoltà in quanto chiude in utile entrambi gli esercizi considerati nei quali, peraltro, non figurano perdite pregresse portate a nuovo.

❖ Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà

| ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica | Verifica |
|--|---|
| <i>qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori</i> | Sia l'impresa controllante sia l'impresa proponente risultano vigenti come da prospetto di vigenza del 04/08/2020 |
| <i>qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione</i> | Dall'ultimo Bilancio approvato non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà" |

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D.Lgs.115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti (id. richiesta n. 7305115 del 07/09/2020): risultano aiuti individuali con data di concessione compresa nel periodo di riferimento, di seguito specificati:
 1. aiuti concessi dalla Regione Puglia con AD n. 344 del 28/04/2020 a valere sullo strumento Titolo II – Capo 3 "Aiuti agli investimenti delle piccole e medie imprese". Da verifiche effettuate sugli allegati al suddetto Ad n. 344 del 28/04/2020, gli aiuti sono concessi per un'unità locale sita alla via Einaudi, n. 12 a Lecce, diversa, pertanto, dall'unità locale oggetto del programma di investimenti PIA Turismo;
 2. aiuti concessi sotto forma di finanziamento assistito dall'Istituto per il Credito Sportivo, destinati alla medesima unità locale del programma di investimenti PIA Turismo. Pertanto, in sede di rendicontazione finale e ricalcolo del contributo, l'entità dell'agevolazione definitiva sarà determinata tenendo conto dell'intensità di aiuto legata alla garanzia sul predetto finanziamento, al fine di assicurare il rispetto della soglia massima totale fissata per le categorie di riferimento esentate ai sensi del regolamento generale di esenzione.
- Visura Deggendorf (id. richiesta n. 7305115 del 07/09/2020): *Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 03005350750, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.*

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

2.2. Sintesi dell'iniziativa

Il programma di investimenti proposto dall'impresa, confermando quanto esposto in sede di istanza di accesso, prevede la realizzazione, tramite nuova edificazione, di un impianto sportivo composto da piscine coperte, sale fitness, SPA e annessi studi di medicina dello sport e riabilitazione funzionale sui terreni siti a Nardò, in via Carlo Alberto dalla Chiesa censiti al catasto dei terreni al Foglio 109, Particelle 50, 1616, 747 e 1618, per il quale è stato rilasciato il parere favorevole n. 10 del 22/02/2018 espresso dal CONI, aggiornato con parere n. 33 del 08/07/2020. La superficie coperta è pari a 2.925 mq, mentre la superficie dell'area è pari a circa 14.471 mq.

L'impianto natatorio, secondo l'attestazione della Federazione Italiana Nuoto – Comitato Regionale Pugliese, prot. n. 58 del 29/03/2019, a seguito di omologazione della stessa FIN, è idoneo per lo svolgimento di manifestazioni sportive di carattere regionale, interregionale e nazionale, quali campionati, meeting, gare sportive, ecc.

Si evidenzia che il programma di investimenti è ricompreso in un permesso di costruire riguardante un intervento più ampio da realizzare in più stralci funzionali.

Il programma di investimenti PIA Turismo proposto riguarda esclusivamente il primo stralcio funzionale che comprende la realizzazione del centro sportivo costituito dall'impianto natatorio e dalle sale fitness e palestre con servizi annessi, limitando la costruzione al solo piano terra. Solo successivamente, l'impresa provvederà a valutare la sopraelevazione dell'impianto completando lo stesso con la realizzazione della SPA e del centro medico/riabilitativo che, pertanto, sono attualmente esclusi dal programma PIA Turismo.

Rispetto al progetto presentato in sede di istanza di accesso, l'impresa ha apportato alcune variazioni finalizzate ad un'ottimizzazione degli spogliatoi palestra, degli spazi destinati alla segreteria ed alla realizzazione di un termario, con conseguente spostamento di alcuni vani tecnici al piano interrato e la riduzione delle dimensioni della vasca piccola.

In particolare, dette variazioni riguardano la:

- realizzazione di scalette ubicate in corrispondenza delle uscite di sicurezza dell'impianto;
- realizzazione di ulteriori vani tecnici al piano interrato;
- modifica delle dimensioni di tutti i locali tecnici già previsti al piano interrato;
- aggiunta di due locali tecnici, di cui uno specifico per la filtrazione dell'acqua ed un altro destinato ad ospitare la centrale UTA (unità trattamento aria) specifica per la piscina ed il termario;
- introduzione del servizio "termario" finalizzato all'offerta agli utenti di uno spazio benessere ricavato nello spazio ottenuto dalla riduzione della vasca piccola da 6,00x16,50 a 9,00x7,50.

Tali variazioni non alterano gli obiettivi e le finalità dell'istanza di accesso atteso che resta confermata la previsione di realizzazione di un impianto natatorio idoneo allo svolgimento di eventi agonistici nazionali e internazionali e per il quale il CONI, rispetto alle modifiche proposte, ha espresso parere favorevole n. 33 del 08/07/2020.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

L'infrastruttura sportiva oggetto del programma di investimenti è suddivisa in zone distinte e distribuite tra piano primo e piano interrato, come di seguito:

- al piano interrato, con accesso da 2 scale esterne e da una interna, è prevista la realizzazione di:
 - locali destinati ad ospitare la centrale termica a servizio delle palestre;
 - locale destinato ad ospitare l'unità trattamento aria a servizio della palestra;
 - locali destinati ad ospitare la centrale termica a servizio della piscina;
 - locale per la centrale idrica e trattamento acque a servizio della piscina;
 - centrale antincendio;
 - quadro elettrico;
 - locale per il deposito di prodotti chimici.

Come innanzi detto, rispetto all'istanza di accesso, il progetto proposto in sede di progetto definitivo prevede la modifica delle dimensioni dei locali tecnici già previsti e l'introduzione di due locali aggiuntivi, di cui uno specifico per la filtrazione dell'acqua ed un altro destinato ad ospitare la centrale unità trattamento aria per la piscina ed il termario, inizialmente non previsto e ricavato dalla riduzione delle dimensioni della vasca piccola ubicata al piano terra.

- Al piano terra, è prevista la realizzazione di:
 - un locale tecnico dove è allocata l'unità trattamento aria a servizio delle piscine;
 - un locale deposito con accesso diretto alle vasche della piscina;
 - impianto natatorio in senso stretto, sede dell'attività sportiva, composto da due vasche distinte, aventi le dimensioni di m. 25.00x16.50 e 9.00x7.50. La prima, con profondità variabile da m. 1,60 a m. 1,30 è destinata alla pratica del nuoto a livello amatoriale ed agonistico, mentre la seconda, con profondità di m. 1,20, è destinata ad attività ricreativa (acquagym, idrobike ecc.);
 - termario, inizialmente non previsto, composto da un piccolo spazio relax, una sauna, un bagno turco e 2 box per i massaggi. Il termario è ad uso esclusivo degli utenti della piscina;
 - hall ubicata all'ingresso dell'impianto, comprensiva anche di un'area per l'attesa degli accompagnatori, dotata di doppi servizi igienici distinti per sesso ed idonei all'utilizzo da parte di utenti diversamente abili. Dall'atrio di ingresso dell'impianto si accede direttamente alla segreteria ed alla reception. Dall'atrio di ingresso, è possibile accedere agli spogliatoi ovvero, attraverso un corridoio, alle tribune separate dalle piscine da una vetrata;
 - tribune adatte a ospitare circa 190 spettatori o accompagnatori. L'area destinata agli accompagnatori è ubicata in prossimità del lato dei blocchi di partenza della vasca grande ed è direttamente collegata alla hall di ingresso a mezzo di un corridoio. La separazione tra l'area destinata agli accompagnatori ed il locale vasche avviene, come sopra detto, grazie ad una vetrata. L'accesso all'area accompagnatori può avvenire anche direttamente dall'esterno a mezzo di due ingressi che fungono anche da uscite di sicurezza;
 - locale pronto soccorso direttamente collegato al locale vasche con servizi igienici indipendenti;



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

- Spogliatoi così suddivisi:
 - atleti uomini composti da 12 docce (di cui 1 per disabili), 3 servizi igienici (di cui 1 per disabili) e n. 3 lavabo;
 - atleti donne con 10 docce (di cui 1 per disabili), 3 servizi igienici (di cui 1 per disabili) e n. 3 lavabo;
 - istruttori uomini con 6 docce (di cui 1 per disabili), 2 servizi igienici (di cui 1 per disabili) e n. 2 lavabo;
 - istruttori donne con 6 docce (di cui 1 per disabili), 2 servizi igienici (di cui 1 per disabili) e n. 2 lavabo.

Inoltre, il progetto è completato da:

- un termario con vasca idromassaggio e acqua fredda, sauna, bagno turco, percorso emozionale, sala relax e sala massaggi;
- realizzazione di n° 4 sale di attività fitness, per una superficie complessiva pari a mq. 456 circa. Le palestre più piccole sono destinate al group cycling ed al “TRX” (allenamento in sospensione), mentre le n. 2 più grandi sono destinate rispettivamente ad attività aerobiche e ad attività di body building;
- spogliatoi a servizio delle palestre;
- sistemazione esterna attraverso la realizzazione di:
 - n. 3 accessi al lotto di intervento, di cui uno sul lato sinistro ed uno sul lato destro del fabbricato per l’ingresso delle autovetture e l’altro sul fronte del fabbricato per l’accesso pedonale;
 - due diverse zone con rastrelliere per il parcheggio delle bici e dei motocicli, una per l’area destinata alla sosta spettatori ed una per l’area destinata alla sosta di atleti e addetti;
 - sistemazione a verde della parte posteriore dell’edificio;
 - realizzazione di un percorso perimetrale intorno all’intero fabbricato per i mezzi di soccorso.

Da un punto di vista più strettamente funzionale, l’infrastruttura sportiva è organizzata in n. 4 aree funzionali, come di seguito:

1. area piscina, costituita da un locale comprensivo di n. 2 vasche, di cui una semi olimpionica ad 8 corsie ed una più piccola per lo svolgimento di attività di fitness in acqua e di un’area spogliatoi e servizi annessi;
2. area SPA, finalizzata a fornire agli utenti una piccola area di benessere e relax a corredo dell’offerta sportiva. A tal fine sono state inserite attrezzature quali sauna finlandese, bagno turco, docce emozionali e complementi di arredo come i lettini relax. Inoltre, l’area Spa è dotata di due cabine all’interno delle quali possono essere svolti massaggi benessere;
3. area fitness, costituita da una zona dedicata alle sale di attività sportiva indoor e ad una zona dedicata agli spogliatoi e ai servizi, dotati di tutto l’arredo necessario. Nello specifico le sale fitness sono dedicate alle seguenti attività:
 - Sala body building;
 - Sala Performance Skillmill;



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

- Sala attività aerobiche;
 - Sala TRX (allenamento in sospensione);
4. area reception, dove vengono svolte le attività di accoglienza degli utenti, l'attività di segreteria e amministrativa e l'attività di primo soccorso.

Il programma di investimenti proposto non prevede interventi per Acquisizione di servizi di consulenza.

La documentazione preventiva di spesa conferma gli interventi descritti dall'impresa in sede di progetto definitivo.

2.3 Cantierabilità dell'iniziativa**2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa**

L'investimento è localizzato nel territorio della Regione Puglia e precisamente nel Comune di Nardò (LE), in via Carlo Alberto Dalla Chiesa. L'area è censita nel NCT del Comune di Nardò al Foglio 109, Particelle 50 – 747 – 1616 – 1618.

L'area oggetto d'investimento è nella disponibilità della Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica in forza di un atto di costituzione del diritto di superficie stipulato in data 03/09/2017 tra i Sig.ri Macchitella Marco e De Benedetto Rita in qualità di proprietari del terreno sito in agro di Nardò censito al Catasto Terreni al Foglio 109, Particelle 50, 1616, 747 e 1618 e la Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica, avente durata di 30 anni. L'atto di disponibilità è stato registrato in data 06/04/2017 presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce al n. 3480.

L'impresa ha prodotto la perizia del 06/04/2020 a firma dell'Ing. Fabrizio Lecciso, giurata in pari data dinanzi al Notaio in Brindisi Benedetto Petrachi, con cui il tecnico attesta il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile oggetto del programma di investimenti PIA Turismo.

Atteso che l'investimento riguarda un intervento di *“miglioramento, ampliamento e realizzazione di infrastrutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali e internazionali”*, il Soggetto proponente, in sede di istanza di accesso, ha inviato:

- copia della nota parere del CONI n. 43 del 22/02/2018, con il quale il CONI, tenendo conto, tra l'altro, anche dei Regolamenti delle federazioni sportive nazionali e delle Discipline associate, esprime il parere favorevole n. 10/2018 alla realizzazione dell'impianto natatorio con palestre fitness nel comune di Nardò;
- copia della nota prot. n. 58 del 29/03/2019 con cui la Federazione Italiana Nuoto – Comitato Regionale Pugliese – attesta che il complesso sportivo in realizzazione a Nardò dalla Icos Sporting Club S.r.l. – Società Sportiva Dilettantistica, a seguito di omologazione della stessa FIN, è idoneo per lo svolgimento di manifestazioni sportive di carattere regionale, interregionale e nazionale, quali campionati, meeting, gare sportive, ecc.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

Inoltre, a seguito della variante avanzata al Comune di Nardò, l'impresa ha prodotto una specifica relazione relativa al rispetto della normativa CONI, il quale, successivamente, con proprio parere n. 33 del 08/07/2020 ha espresso parere favorevole.

Relativamente alla cantierabilità delle opere previste dal programma di investimenti, si evidenzia quanto segue:

- in data 07/06/2019 il Comune di Nardò – Settore Urbanistico ha rilasciato all'impresa il permesso di costruire n. 162, per *“la realizzazione di uno stralcio del più ampio progetto di un impianto sportivo composto da piscine coperte, sale fitness, spa e annessi studi di medicina dello sport e riabilitazione funzionale sui terreni situati a Nardò, in via Carlo Alberto dalla Chiesa censiti al catasto dei terreni al foglio 109 mappali 50 – 747 – 1616 – 1618”*, coerentemente con l'oggetto del programma di investimenti PIA Turismo proposto;
- in data 16/04/2020, è stata rilasciata all'impresa la “Presenza d'atto della sussistenza del titolo edilizio ai sensi del DPR 380/2001”, sottoscritta digitalmente dal responsabile del procedimento del SUE del Comune di Nardò in relazione alla Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) Prot. Gen. n. 15577 pratica n. 273/2020 del 08/04/2020 per *“variante al progetto definitivo 1° stralcio relativo alla realizzazione di un impianto sportivo composto da piscine coperte, sale fitness, spa e annessi studi di medicina dello sport e riabilitazione funzionale sito in Nardò alla via C.A. Dalla Chiesa - P.d.C. n. 162 del 07/06/2019” relativa all'immobile sito in Via Dalla Chiesa Carlo Alberto snc - Fg. 109 Map. 50, 747, 1616, 1618”*.

Come innanzi già rilevato, il programma di investimenti PIA Turismo proposto riguarda esclusivamente il primo stralcio funzionale che comprende la realizzazione del centro sportivo costituito dall'impianto natatorio e dalle sale fitness e palestre con servizi annessi, limitando la costruzione al solo piano terra.

Pertanto, alla luce di quanto sopra detto, il programma di investimenti è di immediata realizzabilità.

2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

Ai fini dell'attuazione degli accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale, l'impresa conferma sostanzialmente quanto già evidenziato nell'istanza di accesso e rilevato dall'Autorità Ambientale.

In particolare, di seguito vengono elencati gli accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale e le azioni finalizzate al recepimento da parte dell'impresa. L'impresa descrive tali azioni nella:

- sezione 2 del progetto definitivo (capitolo B);
- specifica relazione di sostenibilità ambientale a firma dell'Ing. Silvia Macchitella e dell'Ing. Antonio Caricato;
- certificato ITACA con allegata relazione tecnica relativa al Protocollo ITACA per gli edifici pubblici non residenziali a firma dell'Ing. Silvia Macchitella e dell'Ing. Antonio Caricato;



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

- attestato di prestazione energetica a firma dell'Ing. Silvia Macchitella e Ing. Antonio Caricato;
- relazione tecnica "sistemi di raccolta delle acque meteoriche, trattamento ed erogazione con reti duali", a firma dell'Ing. Antonio Caricato;
- computo metrico e preventivi.

| | Prescrizioni/accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale | Azioni/accorgimenti recepiti dall'impresa proponente |
|----|--|--|
| 1) | soluzioni di risparmio idrico (doccia temporizzata e soffione a risparmio idrico) | L'impresa afferma che all'interno della struttura il controllo delle docce avviene tramite elettrovalvola comandata da una centralina di controllo che permette l'utilizzo della doccia solo per un determinato periodo di tempo. Inoltre, a completamento del sistema verranno installati soffioni a risparmio idrico che permettono la miscela di aria ed acqua all'uscita della doccia stessa. |
| 2) | produzione di quota parte dell'energia termica e elettrica necessaria per il funzionamento della struttura da impianto fotovoltaico e solare termico | <p>Il progetto prevede l'installazione di un impianto a pannelli fotovoltaici della potenza complessiva di picco di 50 kW. L'impianto è costituito da 174 moduli fotovoltaici ad alta efficienza in silicio monocristallino di elevata qualità costruttiva con vetro di 3,2 mm ad elevata trasmissione e ridotta riflessione.</p> <p>Per la quota parte di energia termica l'impresa prevede la realizzazione di un impianto a pannelli solari termici che provvederà a preriscaldare l'acqua destinata ai servizi igienici. L'impianto è composto da 36 pannelli solari della superficie cadauno di 2,7 mq, e da un boiler di accumulo da 2000 litri.</p> <p>Sia l'impianto fotovoltaico sia l'impianto solare termico trovano riscontro nella documentazione preventiva di spesa, rispettivamente nel preventivo EMNG S.r.l. del 26/03/2020 (fotovoltaico) e del 03/04/2020 (solare termico). Tuttavia, la spesa per l'impianto fotovoltaico non</p> |



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

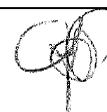
| | Prescrizioni/accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale | Azioni/accorgimenti recepiti dall'impresa proponente |
|----|--|--|
| | | è ammissibile in ragione del fatto che il dimensionamento dello stesso soddisfa interamente il fabbisogno energetico della struttura da agevolare, così come si rileva dalla specifica relazione a firma dell'Ing. Antonio Caricato e, pertanto, non è possibile escludere la circostanza per cui non sia destinato esclusivamente all'autoconsumo. |
| 3) | massimizzazione del riuso in loco degli inerti per la realizzazione di drenaggi | Il tecnico afferma che gli inerti prodotti dagli scavi saranno vagliati e, qualora idonei, saranno riutilizzati all'interno del cantiere. |
| 4) | utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione e promozione. | L'impresa afferma che la promozione della struttura avverrà attraverso canali offline e canali online. In particolare, si utilizzeranno SMS da inviare a tutti gli utenti ICOS, attività promozionali sui social network attraverso google ADS (servizio di pubblicità online) |
| 5) | l'edificio sia progettato secondo l'approccio dell'architettura bioclimatica, privilegiando soluzioni progettuali (orientamento dell'edificio, disposizione delle pareti vetrate, spessori murari, schermature con brise-soleil, alberature esterne ecc.) che assicurino il comfort termico dell'edificio sfruttando prevalentemente le risorse naturali e minimizzando il contributo degli impianti di climatizzazione alimentati da combustibili fossili | L'impresa afferma che l'edificio è stato progettato nel rispetto dei canoni dell'architettura bioclimatica, nei limiti dell'ubicazione e dell'orientamento dell'edificio, vincolati dal lotto disponibile. L'impresa afferma che è stata posta particolare cura per la coibentazione delle superfici orizzontali (dove sono previsti pannelli di polistirene dello spessore di 8 cm) e delle superfici verticali dove sarà realizzato un sistema di coibentazione "a cappotto" |
| 6) | sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie: <ul style="list-style-type: none"> • siano naturali e/o tipici della tradizione locale; • siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime | L'impresa afferma che la maggior parte dei materiali utilizzati saranno di provenienza naturale (estratti da cave locali) ovvero prodotti in aziende con sistemi ecologicamente compatibili |

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| | Prescrizioni/accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale | Azioni/accorgimenti recepiti dall'impresa proponente |
|-----|---|---|
| | <p>rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;</p> <ul style="list-style-type: none"> • siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili; • siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati; • rispettino il benessere e la salute degli abitanti | |
| 7) | i pannelli solari per produzione di acqua calda sanitaria garantiscano una integrazione almeno del 50% del consumo complessivo | L'impresa afferma che il dimensionamento dell'impianto solare termico previsto sulla struttura permette un'integrazione di almeno il 50% della produzione di acqua calda sanitaria |
| 8) | l'impianto fotovoltaico garantisca una integrazione almeno del 50% del consumo complessivo e, pertanto, sia destinato esclusivamente all'autoconsumo | L'impresa dichiara che il dimensionamento dell'impianto fotovoltaico durante le ore di picco di produzione garantisce almeno il 50% del consumo garantendo la totale quota di produzione all'autoconsumo. Come innanzi detto, l'impianto soddisfa l'intero fabbisogno energetico dell'edificio e pertanto, la sua spesa non è ammissibile |
| 9) | Vengano utilizzati corpi illuminanti a led | L'impresa afferma che tutti i corpi illuminanti presenti nella struttura saranno del tipo a led e dotati di sensori di presenza utili all'utilizzo dell'illuminazione quando effettivamente necessario |
| 10) | in considerazione dell'impatto ambientale derivante dai consumi idrici necessari per il funzionamento della struttura, vengano recuperate per usi non potabili (ad esempio irrigazione delle aree a verde, riserva antincendio, alimentazione degli scarichi dei wc, ecc.) le acque meteoriche | L'impresa afferma che le acque meteoriche della struttura verranno utilizzate per l'irrigazione delle aiuole presenti nella struttura attraverso l'utilizzo di un pavimento drenante. |



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| | Prescrizioni/accorgimenti segnalati dall'Autorità Ambientale | Azioni/accorgimenti recepiti dall'impresa proponente |
|--|---|--|
| | raccolte dalle coperture e dalle aree esterne pavimentate tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, trattamento ed erogazione con utilizzo di reti duali | Inoltre, parte delle acque provenienti dal lastricato solare verranno raccolte, attraverso apposita rete di pluviali, filtrate ed inviate all'interno di un serbatoio di stoccaggio posizionato all'interno dei locali tecnici della struttura. Tale acqua verrà utilizzata per scopi di attività a servizio della struttura, quali attività di pulizia e lavaggio. La rete di raccolta convoglierà le acque in un serbatoio della capacità di 2000 l dotato di sistema di troppo pieno in modo che, in caso di precipitazione straordinaria, l'acqua meteorica in eccesso venga recapitata direttamente all'esterno ed in particolare nelle aree verdi della struttura. |
| | nella progettazione delle aree a verde siano utilizzate esclusivamente specie arboree e arbustive della flora locale | L'impresa afferma che tutte le specie arboree e arbustive presenti nelle aree a verde della struttura saranno tipiche della flora locale di tipo mediterraneo |
| | In sede di gestione dell'intervento, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta ed in particolar modo sia vietato l'utilizzo di copri scarpe monouso per l'accesso alla struttura. A tal fine si prescrive che vengano opportunamente progettate aree in ingresso in cui gli utenti possano togliere le scarpe prima dell'ingresso agli spogliatoi | L'impresa afferma che all'interno della struttura verrà realizzata una zona di conferimento differenziato dei rifiuti. In particolare, sarà realizzata un'isola ecologica, con l'ausilio di appositi bidoni, che potranno accogliere separatamente l'organico, la carta, la plastica, l'umido, i vetri ed i metalli. Attraverso istruzioni operative, verranno informati gli utenti e gli utilizzatori dell'immobile sulla corretta differenziazione. Relativamente alle aree di ingresso negli spogliatoi, dalla planimetria di progetto (tavola VAR4bis), si rilevano armadietti per il deposito delle scarpe, posizionati nei corridoi di accesso agli spogliatoi. |

In conclusione, l'impresa ha in sede di progetto definitivo recepito le indicazioni/prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale nella precedente fase di istanza di accesso.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di realizzazione del programma di investimenti PIA TURISMO e, pertanto, saranno inseriti tra gli obblighi del Disciplinare.

2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Il programma di investimenti dell'impresa contribuisce alla valorizzazione del territorio in quanto doterà lo stesso di un impianto natatorio avente le caratteristiche adeguate alle normative vigenti dettate dal CONI e dalla Federazione Italiana Nuoto per lo svolgimento dell'attività agonistica, atteso che il territorio del Comune di Nardò è carente di impianti di tale tipologia.

Inoltre, l'intervento comporterà ulteriori vantaggi alle attività produttive del territorio in ragione degli eventi sportivi che l'impresa intende organizzare che comporteranno afflusso di atleti, tecnici e accompagnatori che usufruiranno dei servizi di ricettività o di trasporto locale del territorio di riferimento.

Inoltre, l'impresa afferma che l'impianto di Nardò si aggiungerà a quelli già gestiti, dando la possibilità di organizzare circuiti di eventi.

2.4 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici

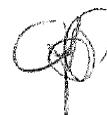
Il programma di investimenti proposto dalla società Icos Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica è orientato alla destagionalizzazione dei flussi turistici in quanto è prevista un'apertura annuale. Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, la presenza della struttura sportiva può avere ripercussioni positive sul territorio, data la possibilità di ospitare eventi quali, a titolo esemplificativo, meeting regionali, nazionali ed internazionali di nuoto per le diverse categorie, Trofei nazionali di pallanuoto under 11 e under 13 e di nuoto per salvamento.

2.5 Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici

L'impresa Icos Sporting Club S.r.l., in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, descrive gli elementi di progetto che consentiranno il rispetto di quanto previsto dall'Avviso Pubblico in termini di sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, di prestazione energetica e di qualità del raffrescamento. In particolare, l'impresa ha presentato:

- Certificato del 17/03/2020 relativo all'adozione del protocollo ITACA, a firma dell'Ing. Silvia Macchitella e dell'Ing. Antonio Caricato, da cui si rileva il punteggio di 2,52, superiore al livello minimo previsto dall'Avviso Pubblico pari a 2;
- copia dell'attestato di prestazione energetica del 19/03/2020 a firma dell'Ing. Silvia Macchitella e dell'Ing. Antonio Caricato, dal quale si rileva la classe energetica A1, superiore a quella minima richiesta corrispondente alla classe B e una qualità del raffrescamento estivo di classe media.

Relativamente alla qualità di raffrescamento, si precisa che il DM del 26/06/2015 ne ha modificato la modalità di misurazione, introducendo una scala da bassa ad alta in



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

relazione alla prestazione energetica invernale ed estiva. Facendo riferimento alla prestazione estiva ai fini del raffrescamento, si rileva dall'attestato di prestazione energetica un livello medio. L'Avviso richiede una classe pari a III, mediana in una scala da I a V. Pertanto, si può ritenere rispettato l'obbligo dell'Avviso Pubblico.

Atteso che è stata riscontrata una incoerenza tra quanto riportato nella relazione "Risposta osservazioni determina" e quanto rilevabile nell'attestato di prestazione energetica e nel certificato di sostenibilità ambientale secondo il Protocollo Itaca, in sede di integrazioni, l'impresa, con nota dell'Ing. Antonio Caricato, ha chiarito che i punteggi effettivi del progetto sono quelli rilevabili dai suddetti certificato ITACA del 17/03/2020 e attestato di prestazione energetica del 19/03/2020.

Relativamente al rispetto del principio di non discriminazione, l'impresa afferma che la struttura rispetta il principio di non discriminazione di nessun tipo di utenza, garantendo la completa rimozione di tutte le barriere architettoniche e l'utilizzo di apparecchiature idonee per ogni tipo di disabilità.

Ai fini del raggiungimento dei suddetti obiettivi, le azioni che l'impresa ha inteso adottare sono quelle descritte al paragrafo "2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

In conclusione, il progetto definitivo evidenzia gli elementi di rispetto di quanto previsto dal comma 13 e 14 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico. Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di attuazione del programma di investimenti PIA TURISMO.

3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E IMMATERIALI

3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese

Gli investimenti in attivi materiali proposti dall'impresa, sulla base dei computi metrici e preventivi presentati, prevedono la realizzazione dell'impianto natatorio come innanzi riportato e riguardano:

- opere in cemento armato;
- scavi e rinterri;
- intonaci e pitture;
- pavimentazione e rivestimenti;
- copertura in legno;
- infissi;
- impermeabilizzazioni e coibentazioni;
- sistemazioni esterne;
- fornitura e posa in opera di corpi illuminanti;
- impianto termico;
- impianto idrico fognante;



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

- impianto di trattamento acque composto da una centrale di filtrazione e dalla distribuzione idrica all'interno della vasca;
- impianto antintrusione;
- impianto di videosorveglianza;
- impianto solare termico;
- impianto fotovoltaico (non ammissibile in quanto non destinato esclusivamente all'autoconsumo);
- acquisto di attrezzature e arredi per il corretto funzionamento dell'impianto natatorio e degli altri servizi che compongono l'offerta dell'impresa.

L'edificio sarà realizzato con struttura in cemento armato prefabbricato. Anche le fondazioni saranno realizzate in cemento armato del tipo diretto (plinti e travi di fondazione). Le coperture saranno realizzate con tegoli Pigreco binervati precompressi, ad eccezione della copertura del locale vasche che sarà realizzata in legno lamellare. Le murature perimetrali saranno in pannelli prefabbricati dello spessore di cm 16 e all'esterno dei quali verrà realizzato un sistema "a cappotto" finalizzato a garantire le ottimali condizioni termo – igrometriche dell'edificio.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

Di seguito si riporta l'articolazione del programma di investimenti proposto dall'impresa Icos Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica:

| INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | | | | |
|--|------------------------|---|---|---|---------------------------|-------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA | AMMONTARE PROPOSTO (€) | RIF. PREVENTIVO ALLEGATO | EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA) | FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (S/NO) ¹ | AMMONTARE AMMISSIBILE (€) | NOTE DI INAMMISSIBILITÀ |
| STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ | | | | | | |
| Studi preliminari di fattibilità | 66.000,00 | prev. Studio Quarta del 06/04/2020 | no | no | 66.000,00 | |
| TOTALE STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ | 66.000,00 | | | | 66.000,00 | |
| PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI | | | | | | |
| Progettazione definitiva | 60.000,00 | prev. del 08/06/2020 Ing. C.V. Barriera | no | no | 60.000,00 | |
| Direzione lavori | 60.000,00 | | | | 60.000,00 | |
| Progettazione definitiva | 30.000,00 | prev. del 03/04/2020 Ing. F. Lecciso | | | 30.000,00 | |
| Direzione lavori | 30.000,00 | | | | 30.000,00 | |
| Progettazione architettonica definitiva | 35.000,00 | prev. del 08/06/2020 Ing. W. Mirarco | no | no | 35.000,00 | |
| TOTALE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI | 215.000,00 | | | | 215.000,00 | |
| SUOLO AZIENDALE | | | | | | |
| TOTALE SUOLO AZIENDALE | 0,00 | | | | 0,00 | |
| OPERE MURARIE E ASSIMILATE | | | | | | |
| OPERE EDILI | | | | | | |

¹ Si considerano fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente quelli che hanno qualsivoglia tipo di partecipazione reciproca a livello societario e quelli costituiti da amministratori, soci, familiari e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5
 Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55
 Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | | | | |
|--|------------------------|---|---|--|---------------------------|-------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA | AMMONTARE PROPOSTO (€) | RIF. PREVENTIVO ALLEGATO | EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA) | FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)1 | AMMONTARE AMMISSIBILE (€) | NOTE DI INAMMISSIBILITÀ |
| Opere in cemento armato e strutturali (scavi, fondazioni, pilastri, ecc.) | 1.348.111,09 | Prev. Del 27/03/2020 di Petito Prefabbricati S.r.l. | no | no | 1.348.111,09 | |
| scavi e rinterrì | 96.271,22 | | | | 96.271,22 | |
| calcestruzzo | 60.046,85 | | | | 60.046,85 | |
| murature, tramezzature e copertura vasca di compenso | 58.664,66 | | | | 58.664,66 | |
| controsoffittatura | 45.913,50 | | | | 45.913,50 | |
| massetti | 81.588,53 | | | | 81.588,53 | |
| fpo pluviali e gronde | 11.943,00 | | | | 11.943,00 | |
| membrane, guaine e isolanti | 62.175,72 | | | | 62.175,72 | |
| cappotto esterno | 57.652,80 | | | | 57.652,80 | |
| f.p.o. pavimentazione esterna e cordone perimetrale per marciapiede | 168.432,60 | | | | 168.432,60 | |
| f.p.o. pavimentazione interna in gres, salvaspigoli e battiscopa | 41.855,44 | prev. Egli Project S.r.l. del 27/03/2020 | no | no | 41.855,44 | |
| rivestimento vasche | 58.254,25 | | | | 58.254,25 | |
| intonaco interno e intonaco REI | 78.406,03 | | | | 78.406,03 | |
| intonaco esterno e impermeabilizzante | 39.317,33 | | | | 39.317,33 | |
| finiture | 15.614,30 | | | | 15.614,30 | |
| f.p.o imbotti e soglie | 39.069,80 | | | | 39.069,80 | |
| f.p.o. stabilizzato | 25.307,10 | | | | 25.307,10 | |
| canalette acque lavaggio e griglie piscina | 10.227,40 | | | | 10.227,40 | |
| bagni disabili | 2.952,00 | | | | 2.952,00 | |

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55
Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | | | | |
|--|------------------------|--|---|--|---------------------------|--|
| TIPOLOGIA SPESA | AMMONTARE PROPOSTO (€) | RIF. PREVENTIVO ALLEGATO | EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA) | FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)1 | AMMONTARE AMMISSIBILE (€) | NOTE DI INAMMISSIBILITÀ |
| ponteggi | 21.262,50 | | | | 21.262,50 | |
| Rivestimenti in PVC | 113.395,21 | Prev. Edil Energy S.r.l. del 25/03/2020 | no | no | 113.395,21 | |
| Pavimentazione in PVC antiscivolo | 112.076,23 | | | | 112.076,23 | |
| Impermeabilizzazioni e isolanti termici per vasche e spogliatoi | 117.200,30 | Prev. Cover Tech S.r.l. del 27/03/2020 | no | no | 117.200,30 | |
| coperture in legno | 158.000,00 | Prev. Rubner Holzbau Sud S.r.l. del 22/03/2020 | no | no | 158.000,00 | |
| Infissi interni ed esterni | 350.221,19 | Prev. 68 Paiano Serramenti S.r.l. del 27/03/2020 | no | no | 350.221,19 | |
| TOTALE OPERE EDILI | 3.173.959,05 | | | | 3.173.959,05 | |
| IMPIANTI GENERALI | | | | | | |
| Impianto elettrico piscina | 56.701,80 | | | | 56.701,80 | |
| Impianto elettrico palestra | 28.340,62 | | | | 28.340,62 | |
| Corpi illuminanti e illuminazione esterna e messa a terra | 36.364,76 | | | | 36.364,76 | |
| Impianto elettrico SPA | 11.200,00 | | | | 11.200,00 | |
| Sistema di regolazione UTA | 7.000,00 | Prev. EMING S.r.l. del 26/03/2020 | no | no | 7.000,00 | |
| Impianto di videosorveglianza | 9.440,00 | | | | 9.440,00 | |
| Impianto fotovoltaico | 55.000,00 | | | | 0,00 | Non destinato esclusivamente all'autoconsumo |
| Impianto solare termico | 27.000,00 | | | | 27.000,00 | |
| Impianto termico piscina | 194.936,56 | Prev. EMING S.r.l. del 03/04/2020 | no | no | 194.936,56 | |
| Impianto trattamento acque | 102.016,33 | | | | 102.016,33 | |
| Impianto idrico fognario piscina | 84.191,76 | | | | 84.191,76 | |

25

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5
 Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55
 Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | | | | |
|--|------------------------|--|---|--|---------------------------|-------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA | AMMONTARE PROPOSTO (€) | RIF. PREVENTIVO ALLEGATO | EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA) | FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)1 | AMMONTARE AMMISSIBILE (€) | NOTE DI INAMMISSIBILITÀ |
| Impianto termico palestra | 91.737,54 | | | | 91.737,54 | |
| Impianto idrico fognario palestra | 27.185,70 | | | | 27.185,70 | |
| Allacci impianto idrico e gas | 10.332,74 | | | | 10.332,74 | |
| Impianto antincendio | 32.284,74 | | | | 32.284,74 | |
| TOTALE IMPIANTI GENERALI | 773.732,55 | | | | 718.732,55 | |
| TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE | 3.947.691,60 | | | | 3.892.691,60 | |
| IMPIANTI, MACCHINARI, ATTREZZATURE E ARREDI | | | | | | |
| IMPIANTI SPECIFICI | | | | | | |
| Impianto di disinfezione micotica | 2.300,00 | Prev. n. 81 Tecno House Sauna s.n.c. del 12/03/2020 | no | no | 2.300,00 | |
| TOTALE IMPIANTI SPECIFICI | 2.300,00 | | | | 2.300,00 | |
| ATTREZZATURE e ARREDI | | | | | | |
| Area Piscina | | | | | | |
| Attrezzature piscina per n. 8 corsie (corsie, ancoraggi per corsie scaletta, blocchi di partenza) | 44.000,00 | Prev. n. 385/20/S/R di Patentverwag Italia S.r.l. del 31/03/2020 | no | no | 44.000,00 | |
| Panchine e armadietti per spogliatoi piscina | | | | | | |
| Attrezzature per fitness in acqua - n. 10 acquabile pro | 9.520,00 | Prev. Keo S.r.l. del 28/02/2020 | no | no | 9.520,00 | |
| Attrezzatura per pratica nuoto - N. 40 Round Hydrobells; n. 30 Twist Hydrobells; n. 10 Aquestep; n. 10 Waterjump e accessori minori per attività di scuola e avviamento al nuoto | 2.877,25 | Prev. n. 4 di Salento Acqua S.r.l. del 20/02/2020 | no | no | 2.877,25 | |
| Totale Area Piscina | 56.397,25 | | | | 56.397,25 | |
| Area SPA | | | | | | |

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5
 Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55
 Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | | | | |
|--|------------------------|--|---|--|---------------------------|--|
| TIPOLOGIA SPESA | AMMONTARE PROPOSTO (€) | RIF. PREVENTIVO ALLEGATO | EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA) | FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)1 | AMMONTARE AMMISSIBILE (€) | NOTE DI INAMMISSIBILITÀ |
| Bagno turco in muratura | 14.500,00 | Prev. n. 79 Tecno House Sauna s.n.c. del 17/03/2020 | no | no | 14.500,00 | |
| realizzazione artigianale in opera di una sauna finlandese | 6.850,00 | Prev. n. 80 Tecno House Sauna s.n.c. del 17/03/2020 | no | no | 6.850,00 | |
| n. 06 lettini relax fisiologici con rivestimento e cuscini | 2.250,00 | | | | 2.250,00 | |
| coppia altoparlanti nautici per musicoterapia e amplificatore | 450,00 | Prev. n. 82 Tecno House Sauna s.n.c. del 12/03/2020 | no | no | 450,00 | |
| Fornitura e installazione di cielo stellato per cromoterapia e kit cromoterapia con faretto a led rgb nel controsoffitto | 2.300,00 | | | | 2.300,00 | |
| Realizzazione di ambiente con rocce artificiali, compresi faretto | 16.500,00 | Prev. n. 83 Tecno House Sauna s.n.c. del 17/03/2020 | no | no | 16.500,00 | |
| n. 2 docce emozionali | 2.500,00 | | | | | Il preventivo non consente la |
| Accessori per percorso sensoriale (pioggia tropicale, nebbia fredda, idroterapia, aromaterapia) | 5.000,00 | Prev. n. 84 Tecno House Sauna s.n.c. del 12/03/2020 | no | no | 0,00 | distinzione tra beni di consumo e beni di investimento |
| n. 2 lettini per massaggio | 1.020,00 | Prev. n. 84 Tecno House Sauna s.n.c. del 12/03/2020 | no | no | 1.020,00 | |
| Totale Area SPA | 51.370,00 | | | | 43.870,00 | |
| Area Fitness | | | | | | |
| Attrezzatura per sala attività aerobiche | 9.278,00 | Prev. n. 389 di Tecnocomponent S.r.l. del 11/03/2020 | no | no | 9.278,00 | |
| Attrezzatura per sala Performance Skillmill | 30.660,80 | Prev. Q-00042111 di Technogym del 22/02/2020 | no | no | 30.660,80 | |

27

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5
 Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55
 Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | | | | |
|---|------------------------|---|---|--|---------------------------|--|
| TIPOLOGIA SPESA | AMMONTARE PROPOSTO (€) | RIF. PREVENTIVO ALLEGATO | EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA) | FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)1 | AMMONTARE AMMISSIBILE (€) | NOTE DI INAMMISSIBILITÀ |
| Attrezzatura per sala body building | 134.665,47 | Prev. Q-00039817 di Technogym del 22/02/2020 | no | no | 134.665,47 | |
| n. 2 Suspension Training Pro (Attrezzatura per "TRX" - allenamento in sospensione) | 2.590,00 | Prev. n. 36 di Transatlantic Fitness Italia S.r.l. del 12/03/2020 | no | no | 2.590,00 | |
| n. 16 travi per TRX" - allenamento in sospensione | 900,00 | Prev. di MGR di Manca Giuseppe Raffaele del 16/03/2020 | no | no | 900,00 | |
| Totale Area Fitness | 178.094,27 | | | | 178.094,27 | |
| Area reception, spogliatoi, uffici | | | | | | |
| Arredi spogliatoi palestra (n. 28 armadi ante rettangolari, n. 8 armadi doppia colonna con anta a "L", n. 4 armadi colonna singola "L", tutti completi di zoccolini, top e tamponature; n. 14 specchiere; | 34.031,00 | Prev. N. 03060 di Gruppo P&G S.r.l. del 03/03/2020 | no | no | 28.602,20 | Beni non riscontrati in relazione tecnica arredi |
| n. 41 separatori doccia | 14.600,00 | Prev. di MGR di Manca Giuseppe Raffaele del 24/03/2020 | no | no | 14.600,00 | |
| Arredi per reception, ufficio, segreteria e locale pronto soccorso | 3.622,60 | Prev. n. 327 di Centro Ufficio S.r.l. del 27/03/2020 | no | no | 3.622,60 | |
| Sistema di controllo accessi mediante SOFTWARE con ATTREZZATURA HARDWARE | 10.925,00 | Prev. Terasys del 31/03/2020 | no | no | 10.925,00 | |
| Totale Area reception, spogliatoi, uffici | 63.178,60 | | | | 57.749,80 | |
| TOTALE ARREDI E ATTREZZATURE | 349.040,12 | | | | 336.111,32 | |
| TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) | 351.340,12 | | | | 338.411,32 | |
| TOTALE ATTIVI MATERIALI | 4.580.031,72 | | | | 4.512.102,92 | |

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

Si premette che l'analisi dei preventivi di spesa e dei relativi computi metrici allegati è stata effettuata tramite il confronto con il Prezziario Regionale Pugliese vigente e, dove non riscontrabile, con i prezzi medi di mercato.

- Congruità spese per studi preliminari di fattibilità e spese per progettazione ingegneristica e direzione lavori

Relativamente agli studi di fattibilità, l'impresa ha proposto una spesa di € 66.000,00 secondo quanto si rileva dal relativo preventivo di spesa del fornitore Studio Quarta. Da verifiche effettuate su sistema Telemaco, non si rilevano rapporti di collegamento tra fornitore e impresa proponente.

La spesa riguarda, così come si rileva dal preventivo, la realizzazione di uno studio di fattibilità articolato su due fasi:

1. Ricerca e rilevazione: individuazione delle fonti attraverso le quali saranno raccolte informazioni e dati necessari allo studio di fattibilità. Questa fase comprende sia le visite a diversi enti territoriali (CCIAA, Comuni, Province, Regione) sia la consultazione di dati (Banche dati nazionali, ISTAT).
2. Analisi, elaborazione e stesura del report: analisi ed elaborazione del materiale raccolto, con stesura di un report finale che conterrà anche delle indicazioni strategiche e di tendenza.

Il preventivo stima in 165 giornate/uomo l'impegno dei professionisti.

Si ritiene che la tipologia di spesa proposta sia ammissibile atteso che, ai sensi dell'art. 2, punto 87 del Regolamento UE 651/2014, lo «studio di fattibilità» è *la valutazione e l'analisi del potenziale di un progetto, finalizzate a sostenere il processo decisionale individuando in modo obiettivo e razionale i suoi punti di forza e di debolezza, le opportunità e i rischi, nonché a individuare le risorse necessarie per l'attuazione del progetto e, in ultima analisi, le sue prospettive di successo.*

La spesa proposta si ritiene congrua, pertinente e ammissibile per l'importo di **€ 66.000,00**, atteso che rappresenta l'1,46%, inferiore al limite massimo dell'1,50% del totale investimento ammissibile, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico.

- Congruità spese per progettazione ingegneristica e direzione lavori

Relativamente alle spese per progettazione e direzione lavori, secondo quanto si rileva dai preventivi di spesa, inviati in sede di documentazione integrativa, l'impresa ha proposto una spesa complessiva di € 215.000,00, (a fronte di € 220.000,00 indicati in sede di Sezione 2 del progetto definitivo) così suddivisa:

- € 120.000,00 come da preventivo dell'Ing. Claudio Vito Barriera;
- € 60.000,00 come da preventivo dell'Ing. Fabrizio Lecciso;
- € 35.000,00 come da preventivo dell'Ing. Walter Mirarco.

Relativamente ai preventivi dell'Ing. Claudio Vito Barriera e dell'Ing. Fabrizio Lecciso, l'impresa ha chiarito che i predetti ingegneri operano sul medesimo progetto tecnico in base alle



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

ripartizioni prestabilite con la committenza, attraverso la sottoscrizione di una convenzione per entrambi, costituendo così un raggruppamento unitario di professionisti. Gli elaborati tecnici prodotti dall'impresa risultano sottoscritti da entrambi i suddetti professionisti.

La spesa proposta di **€ 215.000,00** si ritiene congrua, pertinente e ammissibile, atteso che rappresenta il 5,52% del totale delle spese per "opere murarie e assimilate" e, pertanto, rispetta il limite del 6% di cui al comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico.

- Congruità opere murarie e assimilabili

Relativamente alla presente categoria di spesa, così come si rileva dal computo metrico e dai preventivi presentati dall'impresa, l'impresa propone spese per complessivi **€ 3.947.691,60**, così suddivisi:

- € 3.173.959,05 per opere edili;
- € 773.732,55 per impianti generali.

Opere edili

Relativamente alle opere edili, così come si rileva dai computi metrici e dai preventivi, l'impresa propone una spesa di **€ 3.173.959,05**, finalizzata alla edificazione dell'impianto natatorio comprensivo di palestra. Il dettaglio della spesa proposta è indicato nella sopra riportata tabella.

Dalle verifiche effettuate sul computo metrico si ritiene che la spesa proposta sia congrua, pertinente e ammissibile.

Alla luce di quanto sopra detto, relativamente alle opere edili, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a **€ 3.173.959,05**, coincidente con quella proposta dall'impresa.

Impianti generali.

Relativamente agli impianti generali, l'impresa propone una spesa complessiva di **€ 773.732,55**, riferita alla realizzazione di:

- impianto elettrico per € 132.607,18, così composto:
 - piscina per € 56.701,80;
 - palestra per € 28.340,62;
 - SPA per € 11.200,00;
 - Corpi illuminanti, messa a terra e illuminazione esterna per € 36.364,76;
- impianto di regolazione UTA per € 7.000,00;
- impianto idrico fognario per € 111.377,46, così composto:
 - piscina per € 84.191,76;
 - palestra per € 27.185,70;
- impianto idrico fognario per € 286.674,10, così composto:
 - piscina per € 194.936,56;
 - palestra per € 91.737,54;
- impianto di videosorveglianza per € 9.440,00;



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

- impianto di trattamento acque per € 102.016,33;
- impianto fotovoltaico da 50 Kwp composto da n. 200 moduli, per € 55.000,00, non ammissibile in quanto non destinato esclusivamente all'autoconsumo, avendo lo stesso una potenza di 50 kWe a fronte di un fabbisogno energetico complessivo di 49 kWe, così come si rileva dalla "relazione tecnica sul dimensionamento impianto fotovoltaico", a firma dell'Ing. Antonio Caricato;
- impianto solare termico composto da n. 36 collettori per € 27.000,00;
- impianto antincendio per € 32.284,74;
- spese di allaccio per € 10.332,74.

Alla luce di quanto sopra detto, relativamente agli impianti generali, a fronte di una spesa proposta per **€ 773.732,55**, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a **€ 718.732,55**, con uno stralcio di spesa di **€ 55.000,00**, riferiti all'impianto fotovoltaico la cui potenza è eccedente l'esclusivo fabbisogno dell'impresa.

In conclusione, sulla base della verifica effettuata, relativamente alla macrocategoria "Opere murarie e assimilate", la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile, considerato un costo parametrico (calcolato sulla superficie coperta di mq 2.925, rilevato dalla documentazione di progetto definitivo) di 1.330,83 €/mq, è pari ad **€ 3.892.691,60**, di cui:

- € 3.173.959,05 per opere edili;
 - € 718.732,55 per impianti generali.
- Congruità macchinari, impianti e attrezzature varie, compresi arredi, e programmi informatici

Relativamente alla presente categoria di spesa, l'impresa propone investimenti per complessivi **€ 351.340,12**, così come si rileva dai preventivi di spesa proposti.

La spesa, il cui dettaglio è indicato nella tabella innanzi riportata, si riferisce a n. 4 aree funzionali:

- Piscina, compreso l'impianto specifico di disinfezione micotica, per complessivi € 58.697,25;
- SPA per complessivi € 51.370,00;
- Fitness, per complessivi 178.094,27;
- reception, uffici e locale primo soccorso, per complessivi € 63.178,60, comprensivo del software di controllo degli accessi, pari a € 600,00.

Relativamente ai preventivi di Patentverwag Italia S.r.l. (attrezzature per piscina) e Gruppo P&G S.r.l. (arredi per spogliatoi palestra e piscina) sono stati indicati i prezzi a corpo e non in maniera analitica in ragione dello sconto indistinto applicato dai fornitori.

Ai fini dell'allocazione dei singoli beni all'interno della struttura, l'impresa ha fornito una relazione tecnica dove descrive la dotazione in termini di arredi e attrezzature di ciascuna area funzionale.

Nella suddetta relazione non trovano riscontro i seguenti beni relativi al preventivo Gruppo P&G S.r.l.:



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

- n. 1 armadio a colonna singola con anta a "L", per un valore al netto dello sconto applicato dal fornitore pari a € 363,60;
- n. 12 specchiere per € 5.065,20;
- altri arredi per € 7.324,20, non richiesti a contributo.

Il preventivo riporta un importo complessivo pari a € 41.335,20, richiesto a contributo per € 34.031,00. Considerato il mancato riscontro dei predetti beni, lo stesso è ammesso per € 28.602,20, con uno stralcio effettivo di € 5.428,80, riferito ai suddetti n. 1 armadio e n. 12 specchiere.

Con riferimento alla fornitura di n. 2 docce emozionali con relativi accessori, il preventivo del fornitore Tecno House Sauna s.n.c. del 12/03/2020, di importo complessivo proposto pari ad € 7.500,00, non permette la distinzione tra beni di investimento e beni di consumo. Pertanto, la spesa viene interamente stralciata.

Alla luce di quanto sopra detto, relativamente alla macrocategoria in parola, a fronte di una spesa proposta per € 351.340,12, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a **€ 338.411,32**, così suddivisa:

- € 58.697,25 per l'area piscina, compresi € 2.300,00 relativi all'impianto di disinfezione micotica;
- € 43.870,00 per gli arredi dell'area SPA;
- € 178.094,27 per attrezzatura sala fitness;
- € 57.749,80 per arredi area reception, spogliatoi e uffici (compreso l'acquisto di una licenza software per € 600,00, come nel seguito dettagliato).

- Congruità software

L'impresa ha proposto spese nell'ambito della presente categoria per € 600,00 (preventivo Terasys del 31/03/2020), relative all'acquisto di un programma informatico pertinente con il sistema di controllo degli accessi all'impianto natatorio (licenza d'uso del software "Gym Entry").

La spesa proposta è congrua, pertinente e ammissibile.

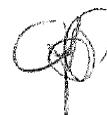
- Congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate

L'impresa non ha proposto spese nell'ambito della presente categoria di spesa.

- **Note conclusive**

Il programma d'investimento proposto prevede la realizzazione di un impianto natatorio che, secondo l'attestazione prot. n. 58 del 29/03/2019 della Federazione Italiana Nuoto – Comitato Regionale Pugliese – a seguito di omologazione della stessa FIN, è idoneo per lo svolgimento di manifestazioni sportive di carattere regionale, interregionale e nazionale, quali campionati, meeting, gare sportive, ecc. Per la struttura è stato espresso anche il parere favorevole del CONI.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

L'impresa dichiara per l'intero investimento una spesa pari a € 4.580.031,72, finalizzata alla realizzazione dell'impianto natatorio suddetto.

Si accerta per l'intero investimento in attivi materiali la somma complessiva di € 4.512.102,92 per la struttura turistico alberghiera, somma ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile, con uno stralcio di spesa complessivo di € 67.928,80, di cui:

- € 55.000,00 relativi ad opere murarie e assimilate (impianto fotovoltaico);
- € 12.928,80 relativi a macchinari, impianti e attrezzature varie, compresi arredi e software.

Il suddetto stralcio di spesa è irrilevante ai fini del calcolo del contributo, atteso che la spesa complessivamente proposta dall'impresa in sede di progetto definitivo è superiore a quella massima determinata in sede di ammissione dell'istanza di accesso alla successiva fase di presentazione del progetto definitivo.

VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA

Il programma di investimenti proposto non prevede spese per acquisizione di servizi di consulenza

4. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA**5.1 Dimensione del beneficiario**

L'impresa proponente, nell'esercizio 2018 (ultimo esercizio chiuso e approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso) si classifica di piccola dimensione in considerazione del fatto che presenta i seguenti dati:

- fatturato: € 4.511.615,00;
- Totale bilancio: € 9.460.505,00;
- Livello ULA: 3,00.

Da verifiche effettuate su sistema Telemaco, l'impresa non possiede altre partecipazioni né sono presenti partecipazioni in altre imprese in capo ai soci dell'impresa proponente, tali da configurare la sussistenza di ipotesi di collegamento per il tramite di persone fisiche. Pertanto, l'impresa è autonoma.

5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

La società realizzerà un impianto natatorio con caratteristiche adeguate alle normative vigenti dettate dal CONI e dalla Federazione Italiana Nuoto per lo svolgimento dell'attività agonistica e pre-agonistica. L'impianto natatorio, a seguito di omologazione della Federazione Italiana Nuoto, potrà ospitare eventi agonistici, prettamente di livello giovanile (meeting regionali, nazionali ed internazionali di nuoto per le diverse categorie, Trofei nazionali di pallanuoto under 11 e under 13 e di nuoto per salvamento).



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

Alla luce di quanto sopra detto, ai fini delle previsioni economiche, l'impresa ha considerato i proventi rivenienti sia dall'organizzazione di eventi agonistici sia dalla sottoscrizione di abbonamenti da parte della clientela privata interessata alla pratica dello sport.

L'impianto sarà operativo in tutti i mesi dell'anno.

Più in dettaglio, relativamente ai ricavi derivanti dalla gestione di eventi agonistici, la società prevede l'organizzazione di n. 20 eventi l'anno al costo di € 35.000,00 l'uno, con un ricavo complessivo di € 700.000,00 per l'anno a regime.

Relativamente ai ricavi derivanti dagli abbonamenti per la pratica del nuoto e del fitness, l'impresa ne stima un valore, per l'anno a regime, di € 336.000,00, derivanti da un numero di abbonamenti annuali pari rispettivamente a n. 766 al costo di € 498,00 ciascuno e n. 510 al costo unitario annuale di € 510,00.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

Complessivamente, l'impresa prevede di realizzare nell'esercizio a regime il seguente valore della produzione:

| Prodotti / Servizi | Unità di misura per unità di tempo | Produzione max per unità di tempo | N° unità di tempo per anno | Produzione max teorica annua | Produzione effettiva annua | Prezzo Unitario medio (€) | Valore della produzione effettiva (€) |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| Nuoto | utenti/anno | 25.544,00 | 6,00 | 1.532,64 | 766,00 | 498,00 | 381.468,00 |
| fitness | utenti/anno | 11.330,00 | 8 | 906,40 | 453,00 | 510,00 | 231.030,00 |
| Eventi agonistici | Eventi/mese | 2,00 | 12,00 | 24,00 | 20,00 | 35.000,00 | 700.000,00 |
| TOTALE | | | | | | | 1.312.498,00 |

Nella determinazione del valore della produzione, l'impresa afferma che basa le proprie previsioni sui dati forniti dal CONI in relazione al numero di persone praticanti abitualmente attività sportiva. L'impresa distingue il prezzo unitario per i tre servizi offerti. Relativamente alla determinazione del prezzo unitario per i servizi "nuoto" e "fitness", l'impresa fa riferimento al proprio prezzario, atteso che la società già gestisce altre piscine nel territorio della Regione Puglia, mentre per quanto concerne il prezzo unitario degli eventi agonistici, l'impresa dichiara di aver fatto riferimento al prezzo di eventi similari secondo indagini di mercato.

In termini di redditività previsionale, dai dati forniti dall'impresa, si rileva quanto segue:

| | 2019 | 2020 (anno di avvio degli investimenti) | 2021 (anno di conclusione investimenti) | 2022 (entrata a regime) | 2023 (anno a regime) |
|---|--------------|---|---|-------------------------|----------------------|
| Fatturato | 4.678.677,00 | 4.763.138,00 | 4.096.932,00 | 6.138.863,00 | 6.634.367,00 |
| Valore della produzione | 4.747.121,00 | 4.763.138,00 | 4.096.932,00 | 6.138.863,00 | 6.634.367,00 |
| Margine Operativo Lordo | 1.125.100,00 | 1.057.033,00 | 995.085,00 | 1.680.488,00 | 1.853.938,00 |
| Reddito Operativo della Gestione caratteristica | 262.484,00 | 167.033,00 | 115.085,00 | 689.432,00 | 629.384,00 |
| Reddito netto | 62.273,00 | 42.218,00 | 7.113,00 | 429.317,00 | 388.531,00 |

I ricavi previsti degli esercizi 2022 e 2023 tengono conto di quelli previsti in relazione alla gestione dell'impianto natatorio di Nardò. In particolare, i ricavi attesi dalla gestione del solo impianto natatorio oggetto di investimento ammontano a € 1.085.651,00 nel 2022 e € 1.312.498,00 nell'esercizio a regime corrispondente al 2023.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede il ricorso ad un finanziamento bancario e ad un apporto di mezzi propri, quali fonti diverse dalle agevolazioni.

Nella fase di presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa proponeva il seguente piano di copertura finanziaria:

Unità di €

| Fabbisogno | Anno avvio (2019) | Anno 2° | Anno 3° | Totale |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Studi preliminari di fattibilità | 13.200,00 | 26.400,00 | 26.400,00 | 66.000,00 |
| Progettazione e direzione lavori | 44.000,00 | 88.000,00 | 88.000,00 | 220.000,00 |
| Opere murarie e assimilate | 554.149,34 | 1.650.000,00 | 1.650.000,00 | 3.854.149,34 |
| Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici | 0,00 | 150.000,00 | 152.104,00 | 302.104,00 |
| Totale complessivo fabbisogni | 611.349,34 | 1.914.400,00 | 1.916.504,00 | 4.442.253,34 |

| Fonti di copertura | Anno avvio (2019) | Anno 2° | Anno 3° | Totale |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Eccedenza fonti anno precedente | 0,00 | 88.650,66 | 323.758,00 | 0,00 |
| Apporto di nuovi mezzi propri | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 300.000,00 |
| Finanziamenti a m/l termine avente esplicito riferimento PIA | 600.000,00 | 1.050.000,00 | 1.150.000,00 | 2.800.000,00 |
| Totale escluso agevolazioni | 700.000,00 | 1.150.000,00 | 1.250.000,00 | 3.100.000,00 |
| Agevolazioni in conto impianti | 0,00 | 999.507,00 | 999.507,00 | 1.999.014,00 |
| Totale fonti | 700.000,00 | 2.149.507,00 | 2.249.507,00 | 5.099.014,00 |
| Agevolazioni richieste | | | | 1.999.014,00 |
| Agevolazioni concedibili | | | | 1.999.014,00 |

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società proponente modifica il piano di copertura proposto in termini di importi relativi alle fonti già individuate in sede di istanza di accesso. In particolare, l'apporto di mezzi propri passa da € 300.000,00 a € 350.000,00 mentre il finanziamento bancario da € 2.800.000,00 a € 2.500.000,00.

Il fabbisogno di investimento indicato nelle seguenti tabelle fa riferimento all'importo ammissibile in fase di valutazione del progetto definitivo, tenendo conto del piano di copertura inviato dall'impresa. In particolare:

Unità di €

| Fabbisogno | Anno avvio | Anno 2° | Anno 3° | Totale |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Studi preliminari di fattibilità | 13.200,00 | 26.400,00 | 26.400,00 | 66.000,00 |
| Progettazione e direzione lavori | 43.000,00 | 86.000,00 | 86.000,00 | 215.000,00 |
| Suolo aziendale e sue sistemazioni | | | | |
| Opere murarie e assimilate | 583.903,74 | 1.654.393,93 | 1.654.393,93 | 3.892.691,60 |
| Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici | 0,00 | 169.201,32 | 169.210,00 | 338.411,32 |
| Totale complessivo fabbisogni | 640.103,74 | 1.935.995,25 | 1.936.603,93 | 4.512.102,92 |

| Fonti di copertura | Anno avvio | Anno 2° | Anno 3° | Totale |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Finanziamenti a m/l termine | 600.000,00 | 900.000,00 | 1.000.000,00 | 2.500.000,00 |
| Apporto di mezzi propri | 100.000,00 | 100.000,00 | 150.000,00 | 350.000,00 |
| Totale escluso agevolazioni | 700.000,00 | 1.000.000,00 | 1.150.000,00 | 2.850.000,00 |
| Agevolazioni in conto impianti | 0,00 | 999.507,00 | 999.507,00 | 1.999.014,00 |
| Totale fonti | 700.000,00 | 1.999.507,00 | 2.149.507,00 | 4.849.014,00 |

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| | |
|--------------------------|--------------|
| Agevolazioni concedibili | 1.999.014,00 |
|--------------------------|--------------|

L'investimento ammissibile in sede di progetto definitivo è superiore a quello determinato con l'atto dirigenziale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo n. 94 del 12/02/2020. Atteso che un incremento di costo da parte dell'impresa non può comportare ulteriore onere a carico della finanza pubblica, l'entità delle agevolazioni concedibili corrisponde a quella massima già definita con il predetto AD n. 94 del 12/02/2020, pari a € 1.999.014,00.

Relativamente al finanziamento bancario, l'impresa ha prodotto la copia della lettera del 31/12/2019, prot. 5801, con cui l'Istituto per il Credito Sportivo comunica alla ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica l'avvenuta deliberazione da parte degli Organi competenti di un finanziamento a medio/lungo termine di € 2.500.000,00, finalizzato alla realizzazione di un centro sportivo composto da piscina coperta e palestra nel comune di Nardò. La comunicazione esplicita espressamente quale condizione per la stipula del contratto di mutuo la concessione delle agevolazioni a valere sullo strumento PIA Turismo. In data 08/07/2020, l'Istituto per il Credito Sportivo ha prorogato la validità della delibera di concessione del finanziamento al 30/09/2020, confermando quale condizione l'ammissione alle agevolazioni a valere sullo strumento PIA Turismo.

Il predetto finanziamento bancario è assistito dal Fondo di Garanzia ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. su un importo di € 491.200,00, così come si rileva dalla nota prot. n. 5801 del 30/12/2019 dell'Istituto per il Credito Sportivo e dalla visura RNA del 04/08/2020.

La restante parte del finanziamento bancario non è assistita da garanzia pubblica.

Pertanto, in sede di rendicontazione finale e ricalcolo del contributo, l'entità dell'agevolazione definitiva sarà determinata tenendo conto dell'intensità di aiuto legata alla garanzia sul predetto finanziamento, al fine di assicurare il rispetto della soglia massima totale fissata per le categorie di riferimento esentate ai sensi del regolamento generale di esenzione.

Relativamente all'apporto di mezzi propri, l'impresa ha prodotto la copia del verbale di assemblea dei soci del 31/01/2020, trascritto alle pagine 65 e 66 del registro dei verbali, in cui si quantifica l'entità dell'apporto in € 350.000,00 da apportarsi nella forma di conferimento soci in conto futuro aumento di capitale ai fini del soddisfacimento del criterio di selezione n. 3 (Coerenza tra dimensione dell'investimento e dimensione del beneficiario). Si precisa che in fase di istanza di accesso, il criterio di selezione n. 3 è risultato positivo anche in assenza di apporto di mezzi propri.

Successivamente, l'impresa ha inviato la copia del verbale di assemblea del 12/06/2020, trascritto dalla pagina 67 alla pagina 70 del registro dei verbali, che, nel richiamare il precedente verbale del 31/01/2020, specifica che il conferimento soci in conto futuro aumento di capitale per € 350.000,00 è finalizzato alla copertura del programma di investimenti PIA Turismo, codice pratica UD3DU55, cui è vincolato fino alla conclusione degli investimenti.

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

| COPERTURA FINANZIARIA | Importo (€) |
|---|---------------------|
| INVESTIMENTO AMMISSIBILE | 4.512.102,92 |
| Agevolazione | 1.999.014,00 |
| Finanziamento m/l termine | 2.500.000,00 |
| <i>di cui esente da aiuto</i> | 2.008.800,00 |
| Apporto mezzi propri (Verbale del 12/06/2020) | 350.000,00 |
| TOTALE FONTI | 4.849.014,00 |
| Rapporto mezzi finanziari complessivi/costi ammissibili | 107,47% |
| <i>Di cui TOTALE FONTI esenti da contributo</i> | 2.358.800,00 |
| Rapporto mezzi finanziari esenti da contributo/costi ammissibili | 53,10% |

L'investimento, al netto dell'IVA, risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri, finanziamento bancario a m/l e agevolazioni.

Le fonti di copertura previste superano il fabbisogno dell'investimento e sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

La percentuale del 53,10% scaturisce dal rapporto tra mezzi esenti da contributo e investimento sul quale sono calcolate le agevolazioni massime concedibili (€ 4.442.253,34) in quanto l'investimento per attivi materiali supera quello massimo determinato con l'ammissione dell'istanza di accesso avvenuta con AD n. 94 del 12/02/2020.

Per completezza d'informazione, di seguito si riportano le informazioni inerenti l'equilibrio finanziario dell'impresa:

| | 2017 | 2019 |
|--|---------------------|---------------------|
| Patrimonio Netto | 1.249.401,00 | 1.311.674,00 |
| Fondo per rischi e oneri | 0,00 | 0,00 |
| TFR | 26.870,00 | 32.094,00 |
| Debiti m/l termine | 7.007.461,00 | 6.423.916,00 |
| Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici) | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE Capitale Permanente | 8.283.732,00 | 7.767.684,00 |
| Credit v/soci per versamenti ancora dovuti | 0,00 | |
| Immobilizzazioni | 8.085.255,00 | 7.391.275,00 |
| Crediti m/l termine | 0,00 | 108.512,00 |
| TOTALE Attività Immobilizzate | 8.085.255,00 | 7.499.787,00 |
| Capitale Permanente - Attività Immobilizzate | 198.477,00 | 267.897,00 |

L'impresa presenta un'eccedenza di fonti a medio/lungo sugli impieghi di pari durata in entrambi gli esercizi considerati. Ad ogni buon conto, l'impresa ha previsto l'apporto di nuovi mezzi propri.

5. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE

Attualmente, l'impresa proponente ha un numero di ULA pari a n. 3 e, ai fini del funzionamento della struttura oggetto di investimento, prevede l'assunzione di n. 7 ULA, di cui n. 1 impiegato e n. 6 operai, come di seguito dettagliato:

- n. 1 ULA impiegato con mansione di gestione amministrativa;

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

- n. 3 ULA operai addetti alle pulizie;
- n. 3 ULA operai addetti alla manutenzione della struttura.

Atteso che l'impresa è una Società Sportiva Dilettantistica con la possibilità riconosciuta dalla legge di avere accesso a Contratti di collaborazione coordinata e continuativa a carattere amministrativo – gestionale di natura non professionale, in sede di Disciplinare, si prescrive all'impresa di assumere direttamente le suddette n. 7 ULA, essendo il contratto di collaborazione coordinata e continuativa non esaustivo ai fini del rispetto degli obblighi di mantenimento e di incremento occupazionale.

Sinteticamente:

| Posizione | ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso | N. ULA nell'esercizio a regime e per n. 3 esercizi successivi | Variazione |
|------------------|--|---|-------------|
| Dirigenti | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| di cui donne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Impiegati | 3,00 | 4,00 | 1,00 |
| di cui donne | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| Operai | 0,00 | 6,00 | 6,00 |
| di cui donne | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| Totale | 3,00 | 10,00 | 7,00 |
| di cui donne | 3,00 | 3,00 | 0,00 |

Si ritiene l'incremento occupazionale coerente con l'attività da svolgere.

6. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE ISTRUTTORIA

In fase di presentazione dell'istanza di accesso, si rilevava che, in sede di redazione del progetto definitivo, l'impresa doveva necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

1. il computo metrico relativo alle opere edili e agli impianti generali dovrà essere redatto in maniera analitica, esplicativa, puntuale, dettagliata e con indicazione chiara delle quantità, computate a misura e non a corpo; lo stesso dovrà essere redatto facendo riferimento al vigente Prezziario della Regione Puglia; nello specifico, per ciascuna voce riportata nel computo metrico deve essere inserito il codice di riferimento e il relativo costo e il riferimento al preventivo del fornitore individuato. In caso di voci di spesa non incluse nel vigente Prezziario Regionale, si dovrà procedere alla redazione di specifica "analisi nuovi prezzi" secondo le modalità riconosciute e ritenute valide dalla normativa di settore;
2. relativamente alle spese per attrezzature e arredi, l'impresa dovrà dettagliare la fornitura fornendo un layout esplicativo delle dotazioni in termini di arredi, attrezzature e macchinari per ogni ambiente di cui si compone la struttura ricettiva, con specifico riferimento al relativo preventivo;
3. chiarire il periodo di apertura della struttura sportiva e la tipologia di eventi sportivi che intende organizzare;

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

4. descrivere dettagliatamente le azioni che consentono il raggiungimento degli obiettivi sopra riportati e di cui all'art. 4, comma 13 e 14 dell'Avviso;
5. cronoprogramma aggiornato degli investimenti;
6. ottenimento della certificazione ITACA con punteggio almeno pari a 2;
7. acquisizione dell'attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
8. conseguimento di una qualità prestazionale per il raffrescamento almeno di classe III;
9. adozioni di soluzioni di risparmio idrico (doccia temporizzata e soffione a risparmio idrico);
10. produzione di quota parte dell'energia termica e elettrica necessaria per il funzionamento della struttura da impianto fotovoltaico e solare termico;
11. massimizzazione del riuso in loco degli inerti per la realizzazione di drenaggi;
12. utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione e promozione;
13. l'edificio sia progettato secondo l'approccio dell'architettura bioclimatica, privilegiando soluzioni progettuali (orientamento dell'edificio, disposizione delle pareti vetrate, spessori murari, schermature con brise-soleil, alberature esterne ecc.) che assicurino il comfort termico dell'edificio sfruttando prevalentemente le risorse naturali e minimizzando il contributo degli impianti di climatizzazione alimentati da combustibili fossili;
14. garantire l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
15. i pannelli solari per produzione di acqua calda sanitaria garantiscano una integrazione almeno del 50% del consumo complessivo;
16. l'impianto fotovoltaico garantisca una integrazione almeno del 50% del consumo complessivo e, pertanto, sia destinato esclusivamente all'autoconsumo;
17. vengano utilizzati corpi illuminanti a led;
18. in considerazione dell'impatto ambientale derivante dai consumi idrici necessari per il funzionamento della struttura, vengano recuperate per usi non potabili (ad esempio irrigazione delle aree a verde, riserva antincendio, alimentazione degli scarichi dei wc, ecc.) le acque meteoriche raccolte dalle coperture e dalle aree esterne pavimentate tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, trattamento ed erogazione con utilizzo di reti duali;
19. nella progettazione delle aree a verde siano utilizzate esclusivamente specie arboree e arbustive della flora locale.
20. In sede di gestione dell'intervento, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta ed in particolar modo sia vietato l'utilizzo di copri scarpe monouso per l'accesso alla struttura. A tal fine



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

si prescrive che vengano opportunamente progettate aree in ingresso in cui gli utenti possano togliere le scarpe prima dell'ingresso agli spogliatoi.

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa:

1. ha prodotto il computo metrico secondo quanto richiesto;
2. ha dettagliato la fornitura fornendo un layout esplicativo delle dotazioni in termini di arredi, attrezzature e macchinari per ogni ambiente di cui si compone la struttura ricettiva, come esposto al paragrafo *"3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese"*;
3. ha chiarito il periodo di apertura e specificato la tipologia di eventi agonistici, come descritto ai paragrafi *"2.4 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di stagionalizzazione dei flussi turistici"* e *"5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa"*;
4. ha riportato il dettaglio delle azioni che l'impresa intende adottare al paragrafo *"2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa"*;
5. ha prodotto il cronoprogramma aggiornato degli investimenti, come riportato al paragrafo *"1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti"*;
6. – 9. ha rispettato le prescrizioni come meglio descritto ai paragrafi *"2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa"* e *"2.5 Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici"*;
10. ha confermato a realizzazione dell'impianto solare termico per la produzione di acqua calda e l'impianto fotovoltaico sebbene quest'ultimo viene stralciato in quanto è caratterizzato da una potenza tale da soddisfare interamente il fabbisogno energetico dell'edificio;
11. – 20. ha rispettato le prescrizioni come meglio descritto ai paragrafi *"2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa"* e *"2.5 Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici"*.

Con specifico riferimento alla prescrizione n. 16, la stessa è soddisfatta anche se la spesa per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico copre l'intero fabbisogno energetico dell'edificio. Tuttavia, la circostanza non inficia l'intero programma di investimenti ma determina soltanto il non riconoscimento della relativa spesa.

7. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA

L'impresa deve effettivamente attuare le prescrizioni/indicazioni indicate in fase di accesso e confermate in sede di progetto definitivo, di seguito sinteticamente riportate e che saranno inserite tra gli obblighi del Disciplinare:

1. assumere direttamente le suddette n. 7 ULA, essendo il contratto di collaborazione coordinata e continuativa non esaustivo ai fini del rispetto degli obblighi di mantenimento e di incremento occupazionale;
2. ottenimento della certificazione ITACA con punteggio almeno pari a 2;
3. acquisizione dell'attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
4. conseguimento di una qualità prestazionale per il raffrescamento almeno di classe III;
5. adozioni di soluzioni di risparmio idrico (doccia temporizzata e soffione a risparmio idrico);



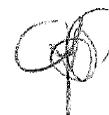
PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

6. produzione di quota parte dell'energia termica e elettrica necessaria per il funzionamento della struttura da impianto fotovoltaico e solare termico;
7. massimizzazione del riuso in loco degli inerti per la realizzazione di drenaggi;
8. utilizzo di tecnologie informatiche nelle azioni di comunicazione e promozione;
9. l'edificio sia progettato secondo l'approccio dell'architettura bioclimatica, privilegiando soluzioni progettuali (orientamento dell'edificio, disposizione delle pareti vetrate, spessori murari, schermature con brise-soleil, alberature esterne ecc.) che assicurino il comfort termico dell'edificio sfruttando prevalentemente le risorse naturali e minimizzando il contributo degli impianti di climatizzazione alimentati da combustibili fossili;
10. sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
11. i pannelli solari per produzione di acqua calda sanitaria garantiscano una integrazione almeno del 50% del consumo complessivo;
12. vengano utilizzati corpi illuminanti a led;
13. in considerazione dell'impatto ambientale derivante dai consumi idrici necessari per il funzionamento della struttura, vengano recuperate per usi non potabili (ad esempio irrigazione delle aree a verde, riserva antincendio, alimentazione degli scarichi dei wc, ecc.) le acque meteoriche raccolte dalle coperture e dalle aree esterne pavimentate tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, trattamento ed erogazione con utilizzo di reti duali, secondo i dettagli tecnici descritti nella relazione a firma dell'Ing. Antonio Caricato, prodotta in data 15/07/2020;
14. nella progettazione delle aree a verde siano utilizzate esclusivamente specie arboree e arbustive della flora locale.
15. In sede di gestione dell'intervento, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta ed in particolar modo sia vietato l'utilizzo di copri scarpe monouso per l'accesso alla struttura. A tal fine si prescrive che vengano opportunamente progettate aree in ingresso in cui gli utenti possano togliere le scarpe prima dell'ingresso agli spogliatoi.

8. CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

Dati riepilogativi:

- Realizzazione di un impianto natatorio coperto idoneo, previa omologazione della Federazione competente, ad ospitare eventi sportivi agonistici quali meeting regionali, nazionali ed internazionali di nuoto per le diverse categorie giovanili.
- Codice ATECO: **93.11.20** – “gestione di piscine”.
- Sede iniziativa: Nardò (LE).
- Investimento e agevolazioni:

| SINTESI INVESTIMENTI ICOS SPORTING CLUB S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA | | | AGEVOLAZIONI |
|--|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI (AZIONE 3.3) | INVESTIMENTO PROPOSTO (€) | INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€) | AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€) |
| Studi preliminari di fattibilità | 66.000,00 | 66.000,00 | 29.240,23 |
| Progettazione ingegneristica e direzione lavori | 215.000,00 | 215.000,00 | 95.252,26 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 | |
| Opere murarie e assimilate | 3.947.691,60 | 3.892.691,60 | 1.724.593,87 |
| Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici | 351.340,12 | 338.411,32 | 149.927,64 |
| TOTALE ATTIVI MATERIALI | 4.580.031,72 | 4.512.102,92 | 1.999.014,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI | 4.580.031,72 | 4.512.102,92 | 1.999.014,00 |

| AZIONE | IMPORTO AGEVOLAZIONE |
|--|----------------------|
| Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali e Consulenze per la certificazione ambientale) | 1.999.014,00 |
| TOTALE AGEVOLAZIONE | 1.999.014,00 |

- Incremento occupazionale:

| ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO | N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME E PER N. 3 ESERCIZI SUCCESSIVI | VARIAZIONE |
|--|---|-------------|
| 3,00 | 10,00 | 7,00 |

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Icos Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica ha restituito un valore ammissibile pari ad **€ 4.512.102,92**, interamente riferiti ad “Attivi Materiali”, a fronte di un investimento complessivo in Attivi Materiali proposto pari ad € 4.580.031,72.

In fase di accertamento sull'investimento per attivi materiali è stata stralciata la somma di € 67.928,80, come di seguito specificato:

- € 55.000,00 relativi ad opere murarie e assimilate (per impianto fotovoltaico in quanto non destinato esclusivamente all'autoconsumo);
- € 12.928,80 relativi a macchinari, impianti e attrezzature varie, compresi arredi (di cui € 7.500,00 riferiti ad un preventivo che non permette la distinzione tra beni di investimento e beni di consumo, ed € 5.428,80 riferiti a beni non riscontrati nella Relazione tecnica attrezzature e arredi).

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

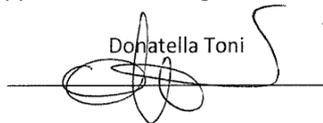
Modugno, 07/09/2020

I sottoscrittori dichiarano, in relazione alla presente istruttoria, l'insussistenza, anche potenziale, di conflitti di interesse.

Il Responsabile di commessa
Gianluca De Paola



Visto
Program Manager
Sviluppo del sistema regionale e dei settori strategici

Donatella Toni 

Firmato digitalmente da: Gianna Elisa Berlingero
Organizzazione: REGIONE PUGLIA/80017210727
Data: 06/10/2020 17:10:26



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

Allegato n. 1: elencazione della documentazione presentata

Allegato alla Relazione

Elencazione della documentazione prodotta dall'impresa ICOS SPORTING CLUB S.R.L. – SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA per il progetto definitivo

1. Sezione 1 – Proposta di progetto definitivo, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
2. Sezione 2 – Scheda di sintesi, Relazione generale e investimento in “Attivi Materiali”, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
3. Sezione 4 – DSAN su Aiuti incompatibili, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
4. Sezione 5 – DSAN su “conflitto d’interessi”, “cumulabilità”, “premierità”, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
5. Sezione n. 6 – DSAN su “impegno occupazionale”, “interventi integrativi salariali” e “relazione di sintesi su impatto occupazionale”, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
6. Sezione 7 - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su “acquisto di immobili e fabbricati”, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
7. Bilancio al 31/12/2018;
8. Situazione economico e patrimoniale aggiornata al 20/12/2019 con attestazione di conformità alle scritture contabili a firma della Dott.ssa Elisabetta Cipolloni;
9. copia del Libro Unico del Lavoro (periodo settembre 2018/settembre 2019);
10. DSAN sostitutiva del certificato CCIAA con attestazione di vigenza a firma del legale rappresentante;
11. n. 2 DSAN certificazione antimafia;
12. Perizia giurata in tribunale in data 06/04/2020 firmata dall’Ing. Lecciso Fabrizio, attestante il rispetto dei vincoli, urbanistici e di corretta destinazione d’uso degli immobili coinvolti nell’intervento;
13. Permesso di Costruire n. 162 del 07/06/2019 rilasciato dal Comune di Nardò (LE);
14. copia del Protocollo ITACA PUGLIA 2017 – non residenziale;
15. layout della struttura;
16. n. 30 preventivi;
17. tav. Analisi prezzi: analisi prezzi impianto termico, idrico, fognante, antincendio;
18. tav. Analisi prezzi: analisi prezzo impianto elettrico;
19. tav. Ant01: Relazione tecnica antincendio;
20. tav. Ant02: Rete idrica antincendio;
21. tav. Ant03: Presidi mobili e fissi di prevenzione incendi;
22. tav. Ant04: Cartellonistica e via di esodo;
23. tav. Ant05: Centrale termica e adduzione gas metano;
24. computi metrici, come di seguito specificato:
 - impianto elettrico;
 - impianto termico, idrico, fognante, antincendio
25. APE (attestato di prestazione energetica degli edifici) del 19/03/2020 a firma dell’Ing. Silvia Macchitella e dell’Ing. Antonio Caricato;
26. tav. ELT 01: Relazione Tecnica impianto elettrico;



45

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5**Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55****Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica**

27. tav. ELT 2: Disposizione corpi illuminanti;
28. tav. ELT 03: Quadri elettrici e linee principali;
29. tav. ELT 04: Impianto fotovoltaico;
30. tav. ELT 05: Illuminazione aree esterne;
31. tav. ELT 06: Schemi unifilari quadri elettrici;
32. copia della "Relazione tecnica di conformità antincendio";
33. copia della "Relazione tecnica – attrezzature ed arredi";
34. copia della "Relazione tecnica – Protocollo ITACA per edifici pubblici non residenziali";
35. tav. Rel 01: Risposte osservazione determina;
36. tav. IDR 01: Centrale idrica;
37. tav. IDR02: Impianto idrico interno;
38. tav. IDR03: Impianto interno idrico fognante;
39. copia della lettera di concessione del mutuo da parte del "Servizio Crediti U.O. Crediti Impresa, nucleo finanza strutturata";
40. copia del verbale di Assemblea ordinaria dei soci del 21/01/2020 relativo al conferimento soci in conto futuro aumento di capitale sociale per € 350.000,00 a valere sul Titolo II Capo 5 PIA Turismo;
41. ricevuta SUAP del comune di Nardò;
42. tav. TA01: Schema funzionale;
43. tav. TA02: Centrale di trattamento acqua;
44. tav. TER01: Centrale termica;
45. tav. TER02: Termoventilazione locale vasche;
46. tav. TER03: Termoventilazione sale fitness, hall e spogliatoi;
47. tav. TER04: Condizionamento;
48. tav. VAR 1: Relazione tecnico illustrativa di variante;
49. tav. VAR 2: Inquadramento urbanistico;
50. tav. VAR 3: Planimetria generale di variante;
51. tav. VAR 4: Pianta piano interrato e piano terra di progetto e di variante;
52. tav. VAR 5: Prospetti e sezione;
53. tav. VAR 6: Indici metrici e rispetto norme PGR;
54. tav. VAR 7: Relazione sostenibilità ambientale;
55. tav. VAR 8: Relazione verifica norme CONI;
56. tav. VAR 9: Computo metrico estimativo.

Successivamente l'impresa ha inviato la seguente documentazione:

- ✓ con PEC del 15/07/2020, acquisita con prot. n. 6967/I del 20/07/2020:
57. nota di accompagnamento della documentazione, comprensiva di alcuni chiarimenti;
 58. preventivi delle spese di cui alla macrocategoria "progettazione ingegneristica e direzione lavori", già presentati;
 59. comunicazione relativa alla proroga al 30/09/2020 della validità della Delibera di concessione del finanziamento bancario da parte dell'Istituto di Credito Sportivo;
 60. Relazione tecnica relativa a chiarimenti classe energetica edificio;
 61. Relazione tecnica relativa al dimensionamento impianto fotovoltaico;
 62. Relazione tecnica relativa all'riutilizzo acque meteoriche;
 63. Preventivo n. 83 del 17/03/2020 di Tecno House Sauna s.n.c.;
 64. Pianta piano terra - Indicazione aree per posizionamento scarpe;
 65. Verbale di assemblea dei soci del 12/06/2020
 66. Parere n. 33 del 08/07/2020.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Progetto Definitivo n. 33 – Cod. UD3DU55

Impresa Proponente ICOS Sporting Club S.r.l. Società Sportiva Dilettantistica

- ✓ con PEC del 27/07/2020, acquisita con prot. n. 8024/I del 28/07/2020:
- 67. Parere n. 33 del 08/07/2020 in sostituzione di quello inviato precedentemente;
- 68. Nota di chiarimento sulle spese di progettazione e sull'incremento occupazionale;
- 69. Bilancio al 31/12/2019.

