



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO,  
INNOVAZIONE, ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO**

**SEZIONE ATTIVITÀ ECONOMICHE, ARTIGIANALI E COMMERCIALI**

PROT. N. 4437 DEL 25 OTTOBRE 2018

**OGGETTO: Rimodulazione degli spazi all'interno di un centro commerciale**

Un Comune chiede di conoscere le modalità previste dalla legge regionale per consentire ad una società della grande distribuzione di rimodulare gli spazi interni alla galleria di un centro commerciale a seguito di chiusura definitiva di alcune attività di vicinato.

Il quesito trova risposta all'articolo 18, comma 5 del r.r. 11/2018 che recita: *“La conferenza di servizi prevista dall'articolo 17 della legge si esprime sulle trasformazioni di grandi strutture di vendita che, senza modifica delle superfici di vendita e superfici complessive, comportino un aumento degli standard di parcheggi asseverati in sede di conferenza di servizi da parte della Sezione regionale Urbanistica. Negli altri casi la procedura è curata dal Comune che dà notizie sull'esito alla Regione. Gli standard di parcheggio sono attestati dal tecnico progettista e dall'Ufficio tecnico comunale”*.

La norma regionale, infatti, ha inteso semplificare le procedure relative alle trasformazioni interne, senza aumento della superficie di vendita complessiva, delle grandi strutture, stabilendo che tali modifiche vengono valutate in conferenza di servizi solo se comportano un aumento degli standard di parcheggio. Pertanto, il Comune dovrà accertare l'applicabilità di tale semplificazione e rilasciare i conseguenziali titoli amministrativi senza necessità di ulteriori adempimenti.

Si rammenta che, in ogni caso, degli esiti finali di tali modifiche deve essere data comunicazione alla Regione ai fini dell'aggiornamento della rete di vendita inerente le grandi strutture.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**