

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 ottobre 2019, n. 1766

FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013-Titolo II - Capo II "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI e MEDIE IMPRESE" - Atto Dirigenziale n. 798 del 07.05.15 e s.m.i - Delibera di Indirizzo relativa al progetto definitivo dell'Impr Proponente: Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)-Cod progetto:D6RLSS1.

L'Assessore sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, confermata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, riferisce quanto segue:

- Visto l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- Visto il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- Vista la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la LR. del 20.06.2008, n. 15 e s.m.i. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- Vista la DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013, con la quale la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n.79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;
- Vista la DGR n. 1518 del 31/07/2015 e s.m.i., con la quale la Regione ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa Regionale - MAIA", integrata con DGR n. 458 del 08/04/2016;
- Vista la DGR n. 833 del 07/06/2016 che nomina i Responsabili di Azione P.O. FESR - FSE 2014-2020;
- Vista la DGR n. 1176 del 29/07/2016 e la DGR n. 1439 del 30.07.2019 di proroga avente come oggetto "Atto di Alta organizzazione MAIA adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31/07/2015. Conferimento incarichi di Direzione di Sezione";
- Visto il Regolamento UE n. 679/2016, "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e il successivo D.lgs. n. 101/2018 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016";
- Visto l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31.03.2017 di "Conferimento incarichi di Direzione Servizio";
- Visto l'Atto Dirigenziale n. 1253 del 31.07.2017 di "Conferimento incarico di titolarità di Responsabile di Sub Azione 1.1.2 - 3.1.2 e A.D. n. 1381 del 17.07.2018;
- Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale del 28 dicembre 2018 n. 67 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2019)";
- Vista la Legge regionale del 28 dicembre 2018 n. 68 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021";
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 95 del 22 Gennaio 2019 di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale e del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio pluriennale 2019-2021.

Premesso che:

- in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale" per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 "Programma degli interventi immediatamente cantierabili", tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti

- agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata "PIA Manifatturiero/ Agroindustria - Medie Imprese", a cui sono stati destinati € 90.000.000,00;
- il Regolamento Regionale del 30 settembre 2014, n. 17 "per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento Regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)", come modificato dal Regolamento Regionale del 16.10.2018, n. 14, in attuazione del Regolamento (UE) 651/2014 del 17.06.2014;
 - con Delibera della Giunta Regionale del 21 novembre 2014, n. 2424 "Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17/12/2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR n. 2120 del 14/10/2014.

Considerato che:

- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico 1a "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 - 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- la coerenza dell'intervento "PIA Manifatturiero/Agroindustria Medie imprese" siglato il 25 luglio 2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014-2020 in termini di:
 - criteri di selezione dei progetti;
 - regole di ammissibilità all'agevolazione;
 - regole di informazione e pubblicità;
 - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 - 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- l'attivazione di detto intervento consente di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto.

Rilevato che:

- con D.G.R. n. 2445 del 21/11/2014 la Giunta Regionale ha designato la Società Puglia Sviluppo S.p.A. di Modugno (BA), quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 - (B.U.R.P. n. 174 del 22.12.2014);
- con delibera di Giunta Regionale n. 574 del 26.03.2015 è stato istituito il nuovo capitolo n. 1147031 di spesa ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Deliberazione n. 737 del 13/04/2015 con la quale la Giunta Regionale ha apportato la variazione al bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 ai sensi dell'art 42 della LR. n. 28/01 relativa all'accertamento delle maggiori entrate sul bilancio regionale derivanti dall'avvio del POR 2014-2020;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 798 del 07/05/2015 è stato approvato, l'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Medie Imprese ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento generale

- dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 e ss.mm.ii.” e dei relativi allegati (modulistica) (B.U.R.P. n. 68 del 14.05.2015);
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 1061 del 15.06.2015 si è provveduto a procedere alla prenotazione di spesa dell'importo di € 20.000.000,00 e con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 1062 del 15/06/2015 si è provveduto a procedere alla prenotazione di spesa dell'importo di € 40.000.000,00 sul capitolo di spesa 1147031 “Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti alle imprese” a copertura dell'Avviso per l'erogazione di “Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI” denominato “Avviso per la presentazione di progetti promossi da Medie Imprese ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 e ss.mm.ii.” di cui alla determinazione dirigenziale n. 798 del 07.05.2015;
 - la decisione C(2015) 5854 del 13/08/2015 con la quale la Commissione ha approvato il POR Puglia FESR-FSE 2014/2020 e ha dichiarato che lo stesso contiene tutti gli elementi di cui all'articolo 27, paragrafi da 1 a 6, e all'articolo 96, paragrafi da 1 a 7, del regolamento (UE) n. 1303/2013 ed è stato redatto in conformità con il modello di cui all'allegato I del regolamento di esecuzione (UE) n. 288/2014 della Commissione, in conformità all'articolo 96, paragrafo 10, del regolamento (UE) n. 1303/2013;
 - con DGR n. 1735 del 06 ottobre 2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma Operativo Regionale 2014/2020 - FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21.10.2015).

Considerato che:

- il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01/01/2014 e il 31/12/2020;
- il Programma Operativo definisce linee programmatiche ed attuative per contribuire all'implementazione della Strategia Europa 2020 (crescita intelligente, sostenibile e inclusiva) ed alla realizzazione della coesione economica, sociale e territoriale, individuando priorità, obiettivi, risultati attesi ed azioni in linea con il Reg. (UE) n. 1303/2013 (Regolamento generale), il Reg. (UE) n. 1301/2013 (norme specifiche del fondo FESR) ed il Reg. (UE) n. 1304/2013 (norme specifiche del fondo FSE) nonché con i contenuti dell'Accordo di Partenariato definito a livello nazionale;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 “Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività” e all'Obiettivo specifico 1a “Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese” dell'Asse prioritario I “Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione” e agli obiettivi dell'Asse VI “Competitività dei sistemi produttivi e occupazione” P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3a “Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo”, 3d “Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi”, 3e “Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI” dell'Asse prioritario III “Competitività delle piccole e medie imprese” del POR Puglia 2014 - 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi n. 287 del 22 febbraio 2016 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 21 del 3 marzo 2016), approva le “Procedure e criteri per l'Istruttoria e la valutazione dei progetti di R&S e di Innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione”;
- con D.G.R. n. 1855 del 30.11.2016 la Giunta Regionale:
 - ha apportato la variazione al Bilancio di Previsione e Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 159 del 23/02/2016 ai sensi dell'art. 51 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 118/2011 stanziando risorse a valere, tra le altre Azioni, anche sulle Azioni 1.1,1.2,1.3, 3.1;
 - ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1,1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2, nell'ambito del FESR ad operare sui capitoli di spesa, del bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
- la DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA

2014-2020 - Assi I - III, con la quale è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;

- La DGR n. 757 del 15.05.2018 di variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013;

Considerato altresì che:

- l'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)** in data 07 Agosto 2017 ha presentato in via telematica l'istanza di accesso attraverso la procedura on line "PIA Medie Imprese" messa a disposizione sul portale www.sistemapuglia.it nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- la società Puglia Sviluppo S.p.A., ha trasmesso la relazione istruttoria prot. n. AOO_158/3198/U del 21.03.2018 acquisita agli atti della Sezione in data 23.03.2018 al prot. n. AOO_158/2206, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal soggetto proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba) - Codice progetto: D6RLSS1**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- con Atto Dirigenziale n. **562** del **10.05.2018** è stata ammessa alla fase di presentazione della proposta del progetto definitivo l'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba) con sede legale in Via Loiacono, 20 - C.F.: 05611580720**, per un investimento da realizzarsi a **Bari (Ba) in Loiacono, 20 - Codice Ateco 2007: 63.12.00 "Portali web"**;
- la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con nota prot. n. AOO_158/2751 del 11.04.2018 ha comunicato all'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)** l'ammissibilità della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo;
- l'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)** ha presentato nei termini previsti dalla succitata comunicazione il progetto definitivo;
- la Soc. Puglia Sviluppo S.p.A. con nota del 05.09.2019 prot. n. AOO PS GEN 5529/U, agli atti della Sezione al prot. n. AOO_158/6682 del 09.09.2019, ha trasmesso la Relazione Istruttoria del Progetto Definitivo, allegata al presente Atto per farne parte integrante (**ALLEGATO A**), sulla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)** con sede legale in **Bari (Ba) - Via Loiacono, 20 - C.F.: 05611580720**, per un investimento da realizzarsi a **Bari (Ba) - Ufficio al IV Piano di Via Loiacono, 20 - Codice Ateco 2007: 63.12.00 "Portali web"**, con esito positivo.

Rilevato che:

- dalla suddetta relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A. emerge che, l'ammontare finanziario delle agevolazioni concedibili alla impresa **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)**, è pari a complessivi **€. 529.125,00** per un investimento ammesso di **€. 1.090.050,06 con un incremento occupazionale di n. + 03 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	219.750,06	76.195,00
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	0,00	0,00

Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
Totale Asse III		219.750,06	276.195,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca industriale	593.300,00	355.980,00
	Sviluppo Sperimentale	277.000,00	96.950,00
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	0,00	0,00
Totale Asse I		870.300,00	452.930,00
TOTALE GENERALE		1.090.050,06	529.125,00

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta del progetto definitivo presentata dall'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Codice progetto: D6RLSS1**, con sede legale in **Via Loiacono, 20 - Bari (Ba) - C.F.: 05611580720 - Codice Ateco 2007: 63.12.00 "Portali web"** che troverà copertura sui Capitoli di spesa riportati nella copertura finanziaria a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo i seguenti schema:

Importo Totale	€.	529.125,00
Esercizio finanziario 2019	€.	264.562,50
Esercizio finanziario 2020	€.	264.562,50

e di procedere alle fasi successive sino alla sottoscrizione del Disciplinare.

Copertura Finanziaria di cui al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento è garantita dalla DGR n. 757 del 15.05.2018 di variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020 a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013 - Deliberazioni Cipe n. 62/11 e n. 92/2012, così dettagliati:

Parte I^a ENTRATA

- Capitolo: n. **2032415** "Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013 - Deliberazioni Cipe" per:
 - **€. 529.125,00 - Esigibilità: €. 264.562,50 nell'esercizio finanziario 2019 ed €. 264.562,50 nell'esercizio finanziario 2020;**
- CRA: **62.06 - Sezione Programmazione Unitaria;**
- Titolo - Tipologia - Categoria: **4.2.1;**

- Codifica Piano dei Conti Finanziario: **E. 4.02.01.01.001**;
- Codice Transazione Europea: **2**;
- Titolo giuridico che supporta il credito: **Delibera Cipe n. 92/2012 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Regione Puglia. Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della Delibera n. 62/2011**;
- Debitore: **Ministero dello Sviluppo Economico**;

Parte II[^] - SPESA

- Capitolo: n. **1147031** "*Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 - Deliberazioni Cipe n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese*":
 - **€ 529.125,00 - Esigibilità: € 264.562,50 nell'esercizio finanziario 2019 ed € 264.562,50 nell'esercizio finanziario 2020**;
- CRA: **62.07 - Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi**;
- Missione - Programma - Titolo: **14.5**;
- Codifica Piano dei Conti Finanziario": **U. 2.03.03.03.999**;
- Codice Transazione Europea: **8**;
- Codifica di cui al punto 1 - lettera i) dell'Allegato n. 7 al D.lgs. n. 118/2011:1;

Con successivo provvedimento si procederà all'impegno e all'accertamento delle somme da parte della competente Sezione;

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97;

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

- Vista la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;
- Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte dell'Istruttore Amministrativo, dal Funzionario Responsabile, dalle Dirigenti di Servizio e di Sezione, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **Di prendere atto** di quanto riportato nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di prendere atto** della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (BA) prot. n. AOO PS GEN 5529/U del 05.09.2019 acquisita agli atti della Sezione in data 09.09.2019 al prot. n. AOO_158/6682, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)** con sede legale in **Bari (Ba) - Via Loiacono, 20 - C.F.: 05611580720**, per un investimento da realizzarsi a **Bari (Ba) - Ufficio al IV Piano di Via Loiacono, 20 - Codice Ateco 2007: 63.12.00 "Portali web"**, dell'importo complessivo di **€ 1.090.050,06** e di un contributo concedibile di **€ 529.125,00**, conclusasi con esito positivo, che si allega al presente Atto per farne parte integrante (**ALLEGATO A**);
- **Di esprimere** l'indirizzo all'approvazione del **progetto definitivo**, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. - Modugno (BA) per la realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni 2018-2020, presentato dall'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)**, per un importo complessivo ammissibile di **€ 1.090.050,06** comportante un onere a

carico della finanza pubblica di **€. 529.125,00** e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale di n. **+ 03 unità lavorativa (ULA)**, così come dettagliato in tabella:

Asse prioritario e Obiettivo specifico	Tipologia di spesa	Investimenti Ammessi	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	219.750,06	76.195,00
	Servizi di consulenza ambientali	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di consulenza in Internazionalizzazione	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00
Totale Asse III		219.750,06	276.195,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca industriale	593.300,00	355.980,00
	Sviluppo Sperimentale	277.000,00	96.950,00
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti proprietà Industriale	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione Tecnologica	0,00	0,00
Totale Asse I		870.300,00	452.930,00
TOTALE GENERALE		1.090.050,06	529.125,00

– **Di ripartire** la spesa entro gli esercizi finanziari secondo i seguenti schema:

Importo Totale	€.	529.125,00
Esercizio finanziario 2019	€.	264.562,50
Esercizio finanziario 2020	€.	264.562,50

- **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi alla sottoscrizione del Disciplinare ed all'adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali, ivi comprese quella dell'Atto di Concessione Provvisoria delle agevolazioni e le eventuali liquidazioni;
- **Di stabilire** in **30 giorni** dalla notifica della Concessione Provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 del Regolamento Regionale n. 17 del

30.09.2014 e ss.mm.ii. recante la disciplina dei Regimi di Aiuto Regionali;

- **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- **Di autorizzare** la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad approvare eventuali modifiche che, in conformità con quanto disposto dalle clausole del Disciplinare, intervengono nel corso di realizzazione del programma di investimenti ammessi;
- Di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)**, ne obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- **Di notificare** il presente provvedimento all'impresa proponente **Edilportale.com S.p.A. - Bari (Ba)** a cura della Sezione proponente;
- **Di pubblicare** il presente provvedimento nel **Bollettino Ufficiale della Regione Puglia**.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

"ALLEGATO A⁴"

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Programmà Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza
 Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014
 Titolo II – Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da MEDIE IMPRESE"
 (articolo 26 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO

Impresa proponente:
Edilportale.com S.p.A.
Progetto: "Digital Retailer Hub"

<i>DD di ammissione dell'istanza di accesso</i>	<i>D.D. n. 562 del 10/04/2018</i>
<i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i>	<i>AOO_158/2751 del 11/04/2018</i>
<i>Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 1.090.050,06</i>
<i>Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 1.090.050,06</i>
<i>Agevolazione concedibile</i>	<i>€ 529.125,00</i>
<i>Incremento occupazionale</i>	<i>+ 3</i>
<i>Rating di legalità</i>	<i>No</i>
<i>Premialità in R&S</i>	<i>No</i>
<i>Localizzazione investimento: Ufficio al quarto piano di Via Loiacono, 20- Zona Industriale Bari (BA)</i>	

pugliasviluppo



1

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Indice

Premessa	4
1. Verifica di decadenza	5
1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda.....	5
1.2 Completezza della documentazione inviata	5
1.2.1 Verifica del potere di firma	5
1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento	5
1.2.3 Eventuale forma di associazione.....	6
1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti.....	6
1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete).....	6
1.3 Conclusioni	6
2. Presentazione dell'iniziativa.....	7
2.1 Soggetto proponente	7
2.2 Sintesi dell'iniziativa	12
2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020.....	13
2.4 Cantierabilità dell'iniziativa.....	14
2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	14
2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa	16
2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti.....	17
3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali.....	18
3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese..	18
3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori.....	18
3.1.2 congruità suolo aziendale	19
3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili	19
3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici.....	19
3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate.....	20
3.1.6 note conclusive	20
4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo.....	23
4.1 Verifica preliminare.....	23
4.2 Valutazione tecnico economica	26

pugliasviluppo



ndi²

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

5. Verifica di ammissibilità degli Investimenti in Innovazione Tecnologica, dei Processi e dell'Organizzazione	30
6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi	30
6.1 Verifica preliminare.....	30
6.2 Valutazione tecnico economica	
7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa	30
7.1 Dimensione del beneficiario	30
7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa	30
7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti.....	30
8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale (vedere integrazioni)	32
9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria	34
10. Indicazioni/Prescrizioni per la fase successiva.....	
11. Conclusioni	36
Allegato: Elencazione della documentazione prodotta per il progetto definitivo	37



P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Premessa

L'impresa Edilportale.com S.p.A. (Cod. Fisc. e P. IVA 05611580720,) è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.D. n.562 del 10/04/2018, notificata a mezzo PEC in data 11/04/2018, mediante comunicazione regionale prot. n. AOO_158/2751 del 11/04/2018 per la realizzazione di un programma di investimenti ammesso e deliberato per € 1.088.000,00 con relativa agevolazione massima concedibile pari ad € 529.287,75.

Sintesi degli investimenti ammissibili da progetto di massima

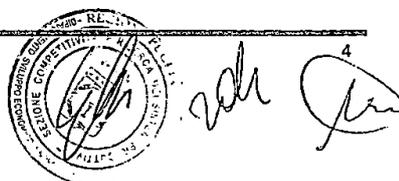
Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimenti proposti		contributo richiesto		Investimenti Ammissibili	
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	217.700,00	76.195,00	217.700,00	76.195,00	
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Servizi di Consulenza (ISO, EMAS, ecc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di Consulenza Partecipazione a fiera	0,00	0,00	0,00	0,00	
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.7	E-Business	0,00	0,00	0,00	0,00	
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	593.951,00	356.370,60	593.951,00	356.370,60	
	Sviluppo Sperimentale	276.349,00	96.722,15	276.349,00	96.722,15	
	Spese per studi di fattibilità tecnica in R&S	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Spese per brevetti e altri diritti di proprietà industriale in R&S	0,00	0,00	0,00	0,00	
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE		1.088.000,00	529.287,75	1.088.000,00	529.287,75	

Il programma degli investimenti, denominato "Piattaforma E-commerce per rivenditori filiera edilizia", sulla base di quanto dichiarato nel business plan, si inquadra nella seguente tipologia di cui all'art. 15 comma 4 del Reg. reg. n. 17/2014 e comma 2 e 3 dell'art. 6 dell'Avviso: "ampliamento di unità produttive esistenti".

L'investimento di cui al presente progetto si concretizza nella realizzazione di una sala server e allestimento di uffici dedicati, acquisto di attrezzature hardware e software, arredi per ufficio, oltre ad investimenti in Ricerca & Sviluppo, al fine di realizzare un **Digital Retailer HUB**, una strategia di innovazione nel retail, cioè dei cluster tecnologici definiti dal governo "un ponte tra impresa, ricerca e finanza".

Per il presente programma di investimenti la proponente ha adottato il seguente Codice Ateco: 62.01.00 "produzione di software non connesso all'edizione" e si è impegnato a prevedere anche il Codice Ateco: 62.09.09 "altre attività dei servizi connessi alle tecnologie".

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

1. Verifica di decadenza

1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda

Sono state eseguite le seguenti verifiche (art. 13 dell'Avviso):

- a. il progetto definitivo è stato trasmesso via PEC in data 10/06/2018 e, pertanto, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia (11/04/2018), così come stabilito dalla normativa di riferimento;
- b. il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica prevista. In particolare, l'impresa ha presentato:
 - ✓ Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
 - ✓ Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali";
 - ✓ Sezione 3 del progetto definitivo - Formulario R&S;
 - ✓ Sezione 6 del progetto definitivo - D.S.A.N. su aiuti incompatibili;
 - ✓ Sezione 7/8/10 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e sussistenza dei requisiti per la concedibilità della maggiorazione in R&S;
 - ✓ Sezione 9 del progetto definitivo - D.S.A.N. su impegno occupazionale;
 - ✓ LUL.
- c. il progetto definitivo è pervenuto alla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, a mezzo PEC del 10/06/2018, ed acquisito con prot. AOO_158/587 del 23/01/2019 e da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot.n.6108/I del 11/06/2018.

1.2 Completezza della documentazione inviata

1.2.1 Verifica del potere di firma

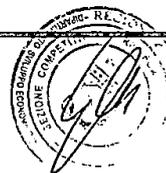
La proposta di progetto industriale relativamente all'impresa Edilportale.com è sottoscritta dal Sig. Ferdinando Napoli in qualità di Legale Rappresentante, così come risulta da visura camerale del 24/05/2019.

1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento

Il progetto riporta i contenuti minimi di cui all'art. 22 comma 2 del Regolamento ed, in particolare:

- enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario;
- le informazioni fornite, anche a seguito delle integrazioni inviate e riportate in allegato alla presente, in relazione al soggetto proponente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, computo metrico e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte;
- le ricadute occupazionali sono ampiamente descritte mediante l'indicazione del numero di ULA relativo ai dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso ed il dato da raggiungere nell'anno a regime, relativo alle nuove risorse che saranno parte integrante del progetto da realizzare.

pugliasviluppo



[Handwritten signature]
5

P.I.A. TIT. Il Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35**D6RLSS1**

1.2.3 Eventuale forma di associazione

Ipotesi non ricorrente.

1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti

L'impresa nella documentazione trasmessa in integrazione al progetto definitivo, tenuto conto delle tempistiche di realizzazione dei singoli programmi (Attivi Materiali, R&S), prevede una tempistica complessiva di realizzazione dell'intero programma degli investimenti pari a n. 26 mesi, come di seguito dettagliato:

- avvio a realizzazione del programma: 20/04/2018;
- ultimazione del programma: 30/06/2020;
- entrata a regime del programma: 31/12/2020;
- anno a regime: 2021.

La data di avvio degli investimenti risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione (11/04/2018) alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 31 c. 4 del Regolamento e dall'art. 15 c. 1 dell'Avviso, come modificato con Determinazione n. 69 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016): *Si intende quale avvio del programma la data di inizio dei lavori di costruzione relativi all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto di terreno e i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. In caso di acquisizioni, per «avvio dei lavori» si intende il momento di acquisizione degli attivi direttamente collegati allo stabilimento acquisito. Ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma non si tiene conto degli studi di fattibilità. Si precisa che ciascuna spesa deve essere supportata dal relativo ordine di acquisto o dal preventivo controfirmato per accettazione.*

In sede di rendicontazione, l'impresa dovrà dare evidenza dell'atto giuridicamente vincolante che ha determinato l'avvio dell'investimento.

1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete)

Il progetto definitivo è proposto nel rispetto dei requisiti indicati nell'art. 2 dell'Avviso e nell'art. 25 del Regolamento. Inoltre, l'impresa ha dichiarato di essere in possesso del Rating di Legalità.

A tal proposito, si segnala che in sede di istanza di accesso l'impresa risultava iscritta dal 30/03/2017 con validità fino al 30/03/2019 con il seguente punteggio 1 stella.

Vista l'avvenuta scadenza, si è proceduto ad una verifica sul sito dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato che ha confermato il mancato rinnovo del rating. A tal proposito, in seguito alla richiesta di chiarimenti, l'impresa ha confermato di aver richiesto il rinnovo in data 30/05/2019. Tuttavia, alla data del 18/07/2019, non risulta presente sul sito il possesso di detto rating con il relativo periodo di validità. Si chiarisce che la presenza del rating nel progetto in oggetto non determina alcun maggior contributo atteso che, così come verificabile nel prosieguo, l'impresa beneficia già del massimo contributo ammissibile determinato in sede di istanza di accesso.

Pertanto si procede con la mancata attribuzione del rating di legalità.

1.3 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

pugliasviluppo



Handwritten signature and the number 6.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

2. Presentazione dell'iniziativa

2.1 Soggetto proponente

L'impresa proponente Edilportale.com S.p.A., Partita IVA 05611580720, è stata costituita in data 21/11/2000 (come si evince da verifiche camerali), ha avviato la propria attività in data 21/12/2000 con sede legale, amministrativa e operativa in Via Loiacono n. 20 – 70126 Bari.

Forma e composizione societaria

La società, così come si evince dalla visura camerale del 24/05/2019 presenta un capitale sociale pari ad € 250.000,00 così suddiviso:

- Maiorano Vincenzo, con il 18,31% delle quote pari ad € 45.782,00;
- Napoli Ferdinando con il 18,31% delle quote pari ad € 45.782,00;
- Alfieri Maurizio con il 17,99% delle quote pari ad € 44.982,00;
- Garbagnati Carla con il 13% delle quote pari ad € 32.500,00;
- Longo Marilde con il 8,52% delle quote pari ad € 21.304,00;
- Costantino Nicola con il 7,86% delle quote pari ad € 19.650,00;
- Teti S.p.A. con il 14% delle quote pari ad € 35.000,00;
- Cianciulli Antonio con il 2% delle quote pari ad € 5.000,00.

A seguito di verifiche camerali, è stato accertato che alcuni soci risultano detenere partecipazioni non rilevanti in altre imprese. Infine, relativamente all'impresa proponente, da verifica camerale, è stato accertato che la stessa detiene partecipazioni in altre società e rispettivamente:

- Il 15% in Slowfunding S.r.l.;
- Il 15% In The Hub Bari S.r.l.;
- Il 51% in Archiseller S.r.l.;
- Il 18,6% in Roofingreen S.r.l.

Il Legale Rappresentante e Presidente del consiglio di amministrazione dell'impresa è Napoli Ferdinando.

Infine, rispetto a quanto già accertato in sede di istanza di accesso, si procede, di seguito, a verificare l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà:

❖ Esclusione delle condizioni a) e/o b) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014. In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

Impresa: Edilportale.com S.p.A.	2018 (ultimo esercizio)	2017 (penultimo esercizio)
Patrimonio Netto	2.086.140,00	2.115.316,00
Capitale	250.000,00	250.000,00
Riserva Legale	50.000,00	50.000,00
Altre Riserve	1,00	0,00
Utili/perdite portate a nuovo	23.500,00	23.500,00
Utile dell'esercizio	1.746.639,00	1.775.816,00

pugliasviluppo



Handwritten signature and initials.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Si evidenzia che entrambi gli esercizi considerati si chiudono con un risultato netto positivo e, inoltre, in tale periodo, risultano essere presenti utili portati a nuovo.

❖ Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà

Impresa: Edilportale.com S.p.A.	Verifica
c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori	l'impresa risulta attiva come da verifica del certificato camerale del 24/05/2019
d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione	Dai Bilanci degli ultimi due esercizi e dai relativi allegati non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà"

Inoltre, l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà è dichiarato dal soggetto proponente e dal soggetto aderente alla lett. j) della sez. 1 A Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti ai programmi integrati di investimento promossi da Medie imprese" in cui attesta che "il soggetto proponente non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà così come definita dall'art. 2 del Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 e dagli Orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione delle imprese in difficoltà".

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 115/2017, in data 18/07/2019 è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

➤ **Visura Aiuti:**

Per il beneficiario indicato nella richiesta, risultano n. 1 concessioni COR:

443180 – confermata, di importo pari ad € 7.762,00, per "Voucher per la digitalizzazione delle PMI", relativo al progetto dal titolo "Acquisto software e relativi corsi di formazione specialistici" ai sensi del regolamento UE n. 1407/2013 de minimis generale, rilasciato dal Ministero dello sviluppo economico – Direzione generale per gli incentivi alle imprese per un programma da realizzarsi nel periodo 14/03/2018 – 14/09/2018.

➤ **Visura Deggendorf:** Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 05611580720, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

A tal proposito, la società con PEC del 19/07/2019, acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 4911/I del 24/07/2019 ha fornito DSAN in cui dichiara che: "gli aiuti relativi al codice COR 443180 "Voucher per la digitalizzazione delle PMI" non riguardano spese presenti nell'ambito del programma di investimenti PIA - D6RLSS1".

Oggetto sociale

La società ha per oggetto le seguenti attività: "la fornitura di prodotti, prestazioni e servizi nel settore informatico; la realizzazione e vendita di siti web; la fornitura di servizi, prodotti e prestazioni nel settore dell'architettura, dell'arredamento, dell'edilizia e del design; la vendita di spazi pubblicitari su pagine web

pugliasviluppo



Handwritten signature and the number 8.

P.I.A. TIT. Il Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35**D6RLSS1**

o editoria cartacea; la realizzazione e vendita di prodotti editoriali su supporto cartaceo o informatico; l'organizzazione e la raccolta di sponsorizzazioni per eventi quali fiere, mostre, convegni e seminari; il commercio in tutte le forme previste, ivi compreso l'e-commerce".

Struttura organizzativa

Edilportale.com S.p.A. si dichiara una società di servizi costituita dai suoi quattro fondatori Ferdinando Napoli, Enzo Maiorano, Maurizio Alfieri e Marilde Longo (tutti laureati in Ingegneria edile al Politecnico di Bari). La società, nella sez. 2 del progetto definitivo, si configura come una realtà particolarmente complessa all'interno della quale il Rappresentante Legale Napoli Ferdinando, insieme al Consiglio di amministrazione formato da Maiorano, Alfieri e Longo, si occupano di organizzare l'attività afferente il corporate, il design/marketing, la produzione e le vendite; è prevista una organizzazione più o meno articolata e complessa all'interno di ciascuna area ed una puntuale gestione dell'attività svolta all'interno dell'ufficio editoriale e di quella necessaria ad assicurare una completa, efficace ed efficiente affiliazione, gestione ed affiancamento dei clienti, diffusione e specializzazione dei vari servizi software sviluppati internamente.

Campo di attività

L'azienda opera nel settore dei servizi ed in particolare nella "realizzazione e gestione di portali web" con codice ATECO 2007 63.12.00: "Portali web".

Si precisa che il codice Ateco relativo all'attività principale esercitata dalla società non rientra tra quelli finanziabili.

Tuttavia, l'impresa in relazione all'iniziativa proposta propone la realizzazione di un Digital Retailer HUB, servizio software su base dati condivisa – back end ai singoli e-commerce rivenditori, indicando come Codici Ateco 2007- 62.01.00 *produzione di software non connesso all'edizione*; 62.09.09 *altre attività dei servizi connessi alle tecnologie*.

In merito a ciò nell'istanza di accesso si prescriveva quanto segue:

1. implementare l'attività con i predetti Codici Ateco;
2. fornire una descrizione puntuale del processo di produzione/erogazione dei servizi indicando la correlazione esistente tra le differenti fasi del processo, i beni d'investimento nel processo produttivo e i prodotti/servizi da realizzare/erogare, al fine di escludere che i beni oggetto di richiesta di agevolazione siano riconducibili ad attività classificabili con Codici ATECO non ammissibili ai sensi dell'Avviso, ovvero 63.12.00 "portali web". In particolare, è opportuno chiarire l'utilità di ogni bene rispetto agli output prodotti (prodotti/servizi) evidenziati nella tabella capacità produttiva presente nel progetto definitivo (Sez. 2), specificando la redditività direttamente generata dalla produzione dei singoli output.

A tal proposito, in occasione della presentazione del progetto definitivo, l'impresa ha provveduto ad aggiornare la propria visura camerale riportando il Codice Ateco 62.01.00 e, con integrazioni, ha riportato la seguente tabella:



9

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

FASE DEL PROCESSO	CODICE ATECO 2007	ATTREZZATURA UTILIZZATA/SOFTWARE (Descrizione)	COSTO ATTREZZATURA/SOFTWARE (€)	OUTPUT (Prodotto/Servizio)	RICAVO GENERATO	NOTE PROGETTO IMPRESA
INFRASTRUTTURA	62.01.00 - Produzione di Software non contestato all'edilazione	NAS (ARCHIVIO PRODOTTI)	4.249,52	Vendita pacchetto software ai rivenditori	273.755,49	Unità di storage per documenti e dati a servizio della redazione archivio prodotti quali a.e. cataloghi, schede tecniche, prezzi e listini. L'unità è condotta in rete ed è dotata di sistema RAID5 (ridondanza dei dischi per evitare la perdita di dati in caso di rottura incidentale). Il dispositivo verrà posizionato nell'armadio LAN
INFRASTRUTTURA		NAS 2 (ECOMMERCE)	4.249,52	Vendita pacchetto software ai rivenditori	273.755,49	Unità di storage per documenti e dati a servizio della redazione e-commerce quali a.e. prezzi, listini. L'unità è condotta in rete ed è dotata di sistema RAID5 (ridondanza dei dischi per evitare la perdita di dati in caso di rottura incidentale). Il dispositivo verrà posizionato nell'armadio LAN
INFRASTRUTTURA		FIREWALL CISCO	4.600,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	298.333,53	Firewall a protezione della sottorete dedicata al gruppo di lavoro Digital Retail Hub e posizionato nell'armadio LAN
INFRASTRUTTURA		SWITCH UPGRADE	13.340,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	869.367,24	Switch di distribuzione della sottorete dedicata al gruppo di lavoro Digital Retail Hub. I dispositivi verranno posizionati nell'armadio LAN ed uniti al cablaggio delle singole postazioni
INFRASTRUTTURA		HPE LAN 128 GB e CPU INTEL 10 core	10.338,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	605.849,56	Server LAN per la gestione DMS della sottorete Digital Retail Hub. Verrà posizionato nell'armadio LAN
INFRASTRUTTURA		GRUPPO CONTINUITA' PER HPE	1.155,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	74.408,48	Gruppo di continuità a supporto del server per evitare perdite di carico in caso di interruzione di corrente elettrica
INFRASTRUTTURA		CABLAGGI LAN (EOTEK)	2.500,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	161.050,83	Cablaggi LAN con cavi di categoria 6 per postazioni dedicate al gruppo di lavoro Digital Retail Hub
INFRASTRUTTURA		AIRTECH	1.811,60	Vendita pacchetto software ai rivenditori	116.703,87	Sistema di raffreddamento a convezione per armadio LAN (necessario per evitare il surriscaldamento degli apparati tecnici)
INFRASTRUTTURA		TVCC (EOTEK)	2.000,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	129.840,67	Sistema di video sorveglianza degli ingressi dedicati al gruppo di lavoro Digital Retail Hub, atto a garantire la separazione tra gli ambienti con individuazione di personale ed ambiente dedicato.
SVILUPPO SOFTWARE		12 DEV DELL	31.200,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	2.039.514,38	12 monitor in dotazione ai team di sviluppo informatico della piattaforma Digital Retail Hub che saranno utilizzati solo ed esclusivamente dai soggetti indicati in sede progettuale
SVILUPPO SOFTWARE		12 MONITOR UHD DELL	10.079,96	Vendita pacchetto software ai rivenditori	649.354,38	12 workstation in dotazione ai team di sviluppo informatico della piattaforma Digital Retail Hub che saranno utilizzati solo ed esclusivamente dai soggetti indicati in sede progettuale
POPOLAMENTO BANCHE D		12 POSTAZIONI HP (ARCHIVIO PRODOTTI) 16 GB	23.400,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	1.507.435,78	12 workstation in dotazione ai team archivio prodotti della piattaforma Digital Retail Hub che saranno utilizzati solo ed esclusivamente dai soggetti indicati in sede progettuale
POPOLAMENTO BANCHE D		12 MONITOR 4K HP 27" (ARCHIVIO PRODOTTI)	6.100,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	392.964,03	12 monitor in dotazione ai team archivio prodotti della piattaforma Digital Retail Hub che saranno utilizzati solo ed esclusivamente dai soggetti indicati in sede progettuale
OPERAZIONI		Tavolo da 2 moduli	3.463,20	Vendita pacchetto software ai rivenditori	223.100,50	Arredo sala riunioni
OPERAZIONI		Accessorio tavolo x case	198,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	12.755,23	Arredo sala riunioni
OPERAZIONI		Accessorio tavolo - lampade	468,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	30.071,41	Arredo sala riunioni
OPERAZIONI		Accessorio tavolo - multiprese	198,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	12.755,23	Arredo sala riunioni
OPERAZIONI		10 sedie	5.645,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	363.717,20	Arredo sala riunioni
OPERAZIONI		divano	1.854,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	119.435,30	Arredo sala riunioni
OPERAZIONI	Pouf	755,40	Vendita pacchetto software ai rivenditori	48.663,12	Arredo sala riunioni	
OPERAZIONI	Tavolino	272,40	Vendita pacchetto software ai rivenditori	17.548,10	Arredo sala riunioni	
OPERAZIONI	1 storage	856,20	Vendita pacchetto software ai rivenditori	55.156,09	Arredo sala riunioni	
OPERAZIONI	1 storage	816,60	Vendita pacchetto software ai rivenditori	52.605,64	Arredo sala riunioni	
OPERAZIONI	1 superloun nera	1.775,41	Vendita pacchetto software ai rivenditori	114.372,50	Arredo sala riunioni	
SUPPORTO MARKETING	14 sedie	9.689,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	624.104,16	Arredo stanza marketing + social + web sviluppo software	
SUPPORTO MARKETING	14 scrivanie gamba rovere 7*7	21.198,46	Vendita pacchetto software ai rivenditori	1.365.611,20	Arredo stanza marketing + social + web sviluppo software	
OPERAZIONI	5 pianfane	4.490,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	289.247,29	Arredo stanze operative dedicate ai team digital hub cui non entreranno altri soggetti e non avranno postazioni operative.	
SVILUPPO SOFTWARE	SQL SERVER	30.000,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	1.932.609,98	Licenza d'uso per il database Microsoft SQL Server 2016. Il database conterrà tutte le informazioni digitali del progetto, i dati dei prodotti, i listini etc. La licenza è una tantum	
SVILUPPO SOFTWARE	VISUAL STUDIO 2017	4.500,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	289.891,50	Licenza d'uso per il software di sviluppo Visual Studio Professional 2017. Il software è in dotazione alle postazioni degli sviluppatori informatici. La licenza è una tantum	
SVILUPPO SOFTWARE	SOLARWINDS (LAN)	3.500,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	225.471,16	Licenza Solarwinds Logs and Event Manager. Il software traccia gli eventi di ogni singola macchina/postazione sulla rete e sul server, permettendo di mantenere un log di tutte le attività informatiche e di accesso ai dati in compliance con le nuove prescrizioni GDPR. Questo software è altrettanto utile a verificare e tracciare che tutti i soggetti che avranno accesso alle macchine saranno i soggetti che sono definiti ai team digital retail hub concludendo ogni dubbio.	
SVILUPPO SOFTWARE	TREND MICRO ANTIVIRUS	700,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	45.094,23	Soluzione trend antivirus	
SVILUPPO SOFTWARE	BIM REVIT	14.350,00	Vendita pacchetto software ai rivenditori	924.431,78	Soluzione BIM Revit per il collegamento dei dati parametrici tecnico-progettuali di un prodotto alle voci di listino di quel prodotto ed alla modellazione dimensionale del prodotto. Permette la configurabilità tridimensionale di un prodotto sulla base della selezione di un parametro ed il calcolo in tempo reale del prezzo di listino relativo alla specifica variante di prodotto selezionata	
Totale			219.750,06		54.156.372,00	



P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35**D6RLSS1**

Dalla tabella si evince il fatturato (€ 14.156.372,00) che l'impresa stima di generare con il prodotto frutto del programma di investimenti PIA. Detto fatturato corrisponde a quanto riportato nella tabella di analisi della determinazione della capacità produttiva a regime riportata nel paragrafo successivo ed è pari alla sommatoria di "vendita di pacchetti software per € 14.079.500,00" e "personalizzazione per € 76.872,00".

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

L'attività che si intende realizzare si concretizzerà, così come dichiarato dal proponente, in:

1. Sviluppo software per platform singolo rivenditore con le seguenti peculiarità:
 - Processo vendita ed acquisto edilizia dedicato;
 - Opzioni contrattuali dedicate settore edilizia;
 - Opzioni spedizione dedicata settore edilizia;
 - Gestione magazzino collegata a richiesta geolocalizzata per fornire all'utente la posizione esatta di ritiro merce appena ordinata.
 - Interfaccia piattaforma lato rivenditore tale da rendere autonomo il rivenditore.
2. Sviluppo marketplace conto associazione rivenditori:
 - Collegare tutti i singoli portali, in termini di geolocalizzazione ed agglomerato offerte da parte dei rivenditori.

I rivenditori saranno autonomi nel gestire il sito già preimpostato. Il rivenditore è il cliente del presente software mentre l'utente è il possibile utilizzatore che può essere un artigiano, un professionista del settore e/o una azienda edile.

Il rivenditore sarà in grado di gestire in autonomia il software realizzato da Edilportale. Sarà sviluppata una interfaccia semplice con la quale poter consentire al rivenditore l'inserimento di offerte, di prezzi dedicati, evidenza marchi ed altre funzionalità tipiche di un software. Il rivenditore inserirà tutte le referenze a propria disposizione attraverso un catalogo di articoli, il quale codifica dal punto di vista tecnico le referenze, consentendo una connessione unica dati anche tra i vari rivenditori che saranno successivamente aderenti.

In particolare, il progetto denominato "*Piattaforma e – commerce per rivenditori filiera edilizia*" ha il proposito di costituire un software verticale, legato al settore dell'edilizia, in grado di gestire tutti i magazzini, elaborare le richieste con geolocalizzazione degli utenti e delle referenze ed in grado di coordinare flussi informativi dall'acquisto allo scarico di magazzino su luoghi fisici differenziati, nonché un hub in grado di offrire al rivenditore un database popolato da schede tecniche dei prodotti edili disponibili sul mercato, laddove ciascuna scheda risulterà associata ad un prezzo di vendita di listino stabilito dal produttore e noto alle associazioni, sebbene lo stesso prezzo potrà essere ribassato dal singolo rivenditore individuando la percentuale di sconto rispetto al prezzo di listino precaricato.

La società con integrazioni ha riportato un dettaglio che mostra come l'impresa, da un valore della produzione di soli € 8.185.658,00, relativamente alla attività principale esercitata dall'azienda intende passare ad un valore della produzione a regime di € 20.636.433,00 con la realizzazione della presente piattaforma.



11

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Esercizio precedente l'anno di presentazione dell'istanza di accesso							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
Servizi software digitali	1	1	3.000	3.000	1.303	5.457	7.110.471,00
Altre attività di vendita	1	1	4.000	10.000	2.347	458	1.074.926
Cataloghi speciali	1	1	1	1	1	261	261
							Totale: 8.185.658,00

Esercizio a regime 2021							
Prodotti/Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione Max teorica anno	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario Medio	Valore della produzione effettiva (in €)
Servizi software digitali	1	1	2.000	2.000	1.080	5.457	5.893.560,00
Altre attività di vendita	1	1	3.000	3.000	1.280,00	458	586.240,00
Cataloghi speciali	1	1	1	1	1	261	261,00
Vendita pacchetto software ai rivenditori	1	1	20.000,00	20.000,00	4.885,00	2.900,00	14.079.500,00
Personalizzazione	1	1	220,00	220,00	120	640,60	76.872,00
							Totale: 20.636.433,00

I ricavi complessivi dell'esercizio a regime, pari ad euro 20.636.433,00 (coerentemente con quanto indicato nella Situazione Previsionale allegata al progetto) si riferiscono:

- in misura pari ad euro 14.156.372,00 ai ricavi ottenibili con riferimento al progetto PIA;
- in misura pari ad euro 6.480.061,00 ai ricavi ottenibili per mezzo dello svolgimento delle classiche attività aziendali, non riferite al PIA.

2.2 Sintesi dell'iniziativa

L'impresa espone in maniera chiara ed esaustiva che l'obiettivo finale dell'intervento è quello di sviluppare un software verticale, legato al settore dell'edilizia eventualmente replicabile come modello di business in altri settori per facilitare le vendite. Infatti, nel Business plan evidenzia che l'obiettivo del progetto è quello di sviluppare un software che faccia da *hub virtuale* come interfaccia front-end, che abbia quale *back end* un software in grado di gestire tutti i magazzini, elaborare richieste con geolocalizzazione (consentire la vendita al rivenditore di prossimità rispetto al richiedente) e sia in grado di coordinare flussi informativi dall'acquisto allo scarico di magazzino su luoghi fisici differenziati. All'Hub potrebbero aderire tutti i produttori e rivenditori edili italiani che vogliono dotarsi di un servizio da integrare sul proprio sito web e-commerce. L'adesione all'Hub renderebbe disponibile al rivenditore un modulo di interfaccia integrabile sul proprio sito web secondo diverse modalità tecnologiche, in aggiunta alle classiche funzionalità offerte da una piattaforma e-commerce (carrello, procedura assistita acquisto, area ordini etc.). Il *Virtual Retailer Hub* conterrebbe anche un database con le schede tecniche dei prodotti edili disponibili sul mercato nazionale. Nel database sarebbero già fruibili le informazioni tecniche del prodotto ed i prezzi di listino di ciascuna configurazione già pre-digitalizzate riducendo notevolmente i costi di sviluppo software. Al rivenditore resterebbe solo l'onere di stabilire l'offerta di vendita mediante l'applicazione di una percentuale di sconto rispetto al prezzo di listino precaricato e la gestione degli ordini attraverso un'area riservata. A tal proposito, risultano importanti gli investimenti in Ricerca e Sviluppo, che si propongono il fine di analizzare il mercato di riferimento ed i possibili progetti e servizi già presenti sul mercato, oltre a sviluppare:

pugliasviluppo



12

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

1. un modulo *pre-sales* per l'interazione con il cliente finale e, quindi, per attivare un canale informativo bidirezionale che permetta di rilevare le potenzialità del software marketplace in termini di vendita diretta ed il dettaglio su quale tipologia di vendita diretta sia più idonea tenendo in considerazione il prodotto oggetto di informazione;
2. un algoritmo digitale di smistamento degli ordini di vendita che dunque, a parità di sconto, privilegi i rivenditori più vicini al luogo di destinazione della merce; un modulo gestione logistica che avrà all'interno l'individuazione e l'aggiornamento costante delle quantità di prodotto vendibile in pronta consegna;
3. un modulo after – sales communication, utile per il feedback dell'utente finale, indipendentemente dal canale di mercato.

2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020

Portata innovativa del progetto – valutazione delle tecnologie e delle soluzioni innovative utilizzate

L'impresa dichiara che l'iniziativa è riconducibile all'area di specializzazione "Comunità Digitali, creative e inclusive", settore "Industria culturale e creativa" e KET "Tecnologie di produzione avanzata". Detto aspetto è stato oggetto di specifica valutazione, così come di seguito riportata:

In merito all'esame della portata innovativa del progetto ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto definitivo, così come previsto dal comma 6 dell'art. 14 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

Descrizione sintetica del "Progetto Industriale" definitivo

Come già ampiamente specificato, il progetto consiste nell'ampliamento dei servizi forniti dall'impresa alle aziende nel settore edilizia tramite il proprio portale per l'edilizia, con la realizzazione di un software a supporto dell'e-commerce per le aziende del settore, con la gestione dei relativi flussi informativi e delle schede dei prodotti. È prevista anche la realizzazione di una sala server e di uffici attrezzati dedicati a questa attività.

Rilevanza e potenziale innovativo del "Progetto Industriale" definitivo

Il progetto proposto riguarda la realizzazione di un sistema complesso che ha l'obiettivo di avvicinare gli acquirenti e i fornitori di prodotti, mettendo a loro disposizione una serie di servizi. I prodotti disponibili vengono descritti tramite schede di prodotto che possono essere consultate dai potenziali acquirenti. L'aspetto particolarmente innovativo del progetto è la possibilità di fornire informazioni sulla disponibilità dei prodotti da parte dei rivenditori in tempo reale. Per raggiungere questo obiettivo è prevista la creazione di moduli di integrazione con i software di gestione di magazzino e con piattaforme personalizzate per i rivenditori.

Le funzionalità fornite dal sistema per gli utenti sono quelle tipiche dei servizi di e-commerce, con la possibilità di consultare i listini dei prodotti, identificare i rivenditori più vicini e riempire un carrello virtuale per ordinare i prodotti.

L'obiettivo è quello di creare una piattaforma di supporto alla digitalizzazione del settore, fornendo agli operatori del settore servizi condivisi, rivolti ai rivenditori e agli acquirenti (artigiani, professionisti o aziende del settore, e nel futuro anche ai produttori) creando una rete sul territorio di e-commerce e di servizi di consulenza legati ai prodotti edilizi.



13

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Il prodotto software da svilupparsi sarà costituito da moduli di integrazione che saranno sviluppati per ogni rivenditore aderente. Verrà realizzato un Marketplace hub centralizzato competitivo su base prezzo, disponibilità e posizione geografica della merce. È prevista anche l'integrazione di servizi di supporto alla consegna, con l'obiettivo di fornire un servizio integrato di ordine e consegna rapida. L'interfaccia utente prevede anche l'utilizzo di tablet o smartphone.

Riconducibilità della proposta e coerenza con le aree di innovazione secondo il documento "Strategia regionale per la Specializzazione intelligente - approvazione dei documenti strategici (Smart Puglia 2020)" DGR n. 1732/2014 e s.m.i e al documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies" - 2014 a cura di ARTI, come segue:

La proposta è riconducibile all'area di innovazione "Comunità Digitali, creative e inclusive", settore "Industria culturale e creativa" e Ket "Tecnologie di produzione avanzata", in quanto il progetto è focalizzato sull'utilizzo dell'Information and Communications Technology a supporto della creazione di Comunità digitali, creative e inclusive (area di innovazione), con l'obiettivo di sviluppare nuovi modelli di servizi.

Con riferimento alle Tecnologie Chiavi Abilitanti (KET) selezionate dalla Regione Puglia e indicate nel documento Strategia regionale per la specializzazione intelligente" (Smart Puglia 2020), il progetto si rivolge allo sviluppo di tecnologie relative alla KET 6 Produzione e trasformazione avanzate, con lo sviluppo di tecnologie innovative per i sistemi produttivi nel settore dell'edilizia, di tecnologie di processo ecosostenibili, in quanto volte a identificare i rivenditori più vicini a dove verranno utilizzati i prodotti, e tecnologie volte a favorire l'innovazione e la specializzazione dei sistemi manifatturieri regionali, in particolare sul piano dell'organizzazione, del marketing e della distribuzione.

Eventuali indicazioni, per il soggetto proponente e l'eventuale soggetto aderente, utili alla realizzazione dell'investimento

Nessuna indicazione. Si suggerisce di considerare la futura integrazione dei produttori, in particolare per considerare in futuro anche richieste di prodotti personalizzati.

Sarebbe auspicabile predisporre la progettazione del sistema in modo che tale integrazione e lo sviluppo delle funzionalità relative siano facilitate in sviluppi futuri.

Giudizio finale complessivo

Il progetto proposto è molto interessante e ambizioso nell'obiettivo di fornire servizi di e-commerce per prodotti dell'edilizia con consegna immediata a partire dalle disponibilità di magazzino dei rivenditori, con una integrazione con i distributori che condividono servizi nel portale.

Il sistema che verrà sviluppato è ritenuto complesso e innovativo sia come prodotto che come processo. Il giudizio è positivo.

2.4 Cantierabilità dell'iniziativa

2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Ai fini della realizzabilità dell'iniziativa proposta, sulla base della verifica preliminare effettuata in sede di valutazione dell'istanza di accesso e visti i titoli abilitativi presentati a corredo del progetto definitivo e successive integrazioni, l'iniziativa è immediatamente cantierabile.

pugliasviluppo



14

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

a) Localizzazione:

L'attività sarà ubicata presso i locali del 4° piano del centro direzionale sito in Bari alla Via Loiacono n. 20 (identificato in catasto sul fg 42, particella 868).

b) Disponibilità dell'area/immobile e compatibilità con la durata nel rispetto del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento:

La predetta sede operativa, avente destinazione d'uso ad uffici (con CAT D/8), ha ottenuto l'agibilità il 04/08/2004, come da documento rilasciato dal Comune di Bari, prot. n. 120796/04, Pratica n. 8135.

La società proponente ha la piena disponibilità dell'immobile in quanto proprietaria superficaria, per 99 anni, prorogabili per ulteriori 99 anni a far data dal 03/06/1999, come rinveniente dall'atto di vendita a Rogito del Notaio Dott.ssa Teresa Castellaneta di Bari del 25/10/2012, Repertorio n. 50587, Raccolta n. 11029, registrato a Bari il 29/10/2012 al n. 27414/1T.

c) Compatibilità dell'investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile/suolo dove sarà localizzata l'iniziativa:

Il progetto, così come risulta anche dalla perizia giurata del 22/11/2018, a firma dell'Ing. Marilde Longo, non prevede opere murarie che necessitano di nuovi titoli abitativi e nella perizia viene dichiarato che:

"la realizzazione del progetto comporterà l'esecuzione di opere conformi alle normative edilizie e leggi urbanistiche ed in grado di rispettare i vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile stesso, così come previsto da documentazione obbligatoria citata all'art. 13 dell'Avviso".

L'attività non utilizza impianti per la trasformazione di materie prime e non produce beni materiali; pertanto, l'iniziativa non genera alcun impatto ambientale in termini di consumo di risorse ed emissioni nell'ambiente. Le attività saranno realizzate in stanze segnalate ed appositamente dedicate allo sviluppo software atteso che presso la sede l'impresa svolge anche attività afferente il Codice Ateco principale e non ammissibile nell'ambito del PIA.

A tal proposito, al fine di soddisfare la prescrizione riportata a valle dell'istruttoria dell'istanza di accesso *"sarà necessario dimostrare una netta separazione degli spazi adibiti all'attività ammissibile da quelli adibiti ad attività non ammissibili"*, la società ha prodotto DSAN, a firma del Legale rappresentante, in cui dichiara che:

"al fine di ottemperare alla prescrizione circa la netta separazione degli spazi aziendali destinati ad attività non ammissibile da quelli ammissibili al PIA, l'azienda intende operare, in conformità alla Perizia Giurata del 22/11/2018 redatta dall'Ing. Marilde Longo, inoltrata a mezzo PEC in data 29/01/2019, come segue:

- ✓ *le attività saranno realizzate in stanze segnalate ed appositamente dedicate allo sviluppo software cui sarà vietato per regolamento aziendale da comunicare ai dipendenti attività diverse da quelle relative al progetto pia con particolare attenzione ad attività che possano rientrare in codici Ateco non ammissibili;*
- ✓ *le stanze risultano già preventivamente individuate con l'indicazione dei soggetti che parteciperanno alle attività;*
- ✓ *l'accesso in società e, particolarmente, alle stanze all'interno delle quali verranno svolte le attività di ricerca e sviluppo, avverrà attraverso un lettore con riconoscimento facciale che, grazie all'interattività di cui è dotato, consente di sbloccare, con il riconoscimento del volto l'accesso scaricando contestualmente le timbrature in tempo reale in modo automatico.*

pugliasviluppo



Handwritten signature and initials.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35**D6RLSS1**

- ✓ *Sono installate telecamere che possono consentire anche verifiche ex-post delle dichiarazioni ed obblighi sopra identificati”.*

In tal modo, l'azienda sarà in grado di verificare in *real time* le persone presenti all'interno delle stanze dedicate, stampare i report delle ore di presenza per ciascun utente, ma soprattutto assicurare la completa indipendenza degli ambienti utilizzati ai fini PIA ed evitare commistioni.

Dalla dichiarazione del legale rappresentante della società EDILPORTALE.COM S.p.A. del 30/05/2018, del dott. Fernando NAPOLI, si evidenzia che nell'insediamento produttivo denominato "Centro direzionale", di cui al piano volumetrico esecutivo del settore B4 del Piano di Zona per l'edilizia economico – popolare di Japigia, ove sarà realizzato il progetto, non sono previste opere murarie ad eccezione di un impianto elettrico e di un impianto di videosorveglianza che non necessitano di alcuna autorizzazione.

Pertanto, non essendoci opere murarie da eseguire, né modifiche da apportare all'immobile che, quindi, conserva la validità dei titoli abilitativi con i quali è stato realizzato originariamente e l'agibilità dei locali, l'investimento da realizzare è compatibile con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie ed è immediatamente cantierabile.

d) descrizione del programma di investimento in Attivi Materiali:

Il programma degli investimenti in Attivi Materiali prevedeva spese esclusivamente per Impianti, Attrezzature e programmi informatici (hardware e software). In fase istruttoria alcune voci di spesa previste in impianti di funzionamento nella voce Macchinari, impianti ed attrezzature sono state riclassificate nella voce Opere murarie ed assimilate. E' previsto l'acquisto di:

- ✓ **Macchinari:** un web master, 12 work station PC complete di monitor 34 pollici, 12 PC HP Elitedesk con monitor 27 pollici;
- ✓ **Impianti:** realizzazione di una infrastruttura armadio LAN, switch, cablaggi.
- ✓ **Attrezzature:** arredi uffici (quali scrivanie, cassettiere, librerie, sedie, illuminazione e telefoni, oltre ad arredi speciali volti a creare barriere acustiche all'interno dell'area openspace, a migliorare gli spazi di riunione e supportare la parte LED wall).

d) Avvio degli investimenti:

La data di avvio degli investimenti in Attivi Materiali è stata dichiarata dalla società il 20/04/2018, successiva alla data di comunicazione e notifica. Tuttavia dalla documentazione presentata non si evincono ordini, contratti e/o titoli di spesa utili a dimostrare l'avvenuto avvio del programma.

e) Recepimento delle indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell'istanza di accesso:

La società proponente ha recepito le indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell'istanza di accesso.

2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia in fase di valutazione dell'istanza di accesso. L'Autorità con nota prot. n. AOO/089/9663 del 12/10/2017, ha rilevato quanto segue:

pugliasviluppo



16

Handwritten signature and initials.

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Edilportale.com è una società operante nel settore della fornitura di prodotti, prestazioni e servizi, nel settore informatico dell'architettura, dell'arredamento, dell'edilizia e del design. Il progetto proposto a finanziamento porterà alla realizzazione di una piattaforma e-Commerce sul proprio sito web: uno spazio di vendita all'interno del marketplace Edilportale, utile per le aziende che vorranno vendere i propri prodotti, attraverso la realizzazione di un software da concedere in uso al rivenditore, in grado di facilitare l'attività di marketplace dall'e-commerce di Edilportale. L'ordine effettuato dall'utente verrà girato al rivenditore del prodotto più prossimo al luogo di spedizione della merce.

L'attività non utilizza impianti per la trasformazione di materie prime e non produce beni materiali.

Viene dichiarata l'assenza di vincoli da PPTR.

Dalle verifiche effettuate sulla base della documentazione fornita, il Servizio Ecologia ha rilevato che parte dell'area in oggetto è ricompresa negli UCP "Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (siti storico-culturali)".

In merito alla presenza di tale UCP, dalla documentazione fornita, non derivano implicazioni per la tipologia di investimento proposto (assenza di modifiche dell'aspetto esteriore dei luoghi).

Dalla valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento, effettuata sulla base della documentazione fornita e in particolare dell'allegato 5a emerge come l'attività non utilizzi impianti per la trasformazione di materie prime e non produca beni materiali, non generando un impatto ambientale in termini di consumo di risorse ed emissioni nell'ambiente. Considerato, altresì, che lo sviluppo del sistema in progetto porterà, di fatto, alla dematerializzazione dell'attività di vendita e che il software previsto consentirà anche di individuare il rivenditore del prodotto più prossimo al luogo di acquisto/spedizione della merce, con conseguente riduzione dell'impatto associato al trasporto della stessa, si ritiene che l'iniziativa possa considerarsi, nel suo complesso, sostenibile.

Alla luce di quanto sopra esposto, si accerta che, già in sede di istanza di accesso l'iniziativa è stata considerata sostenibile dal punto di vista ambientale senza altri accorgimenti o prescrizioni.

2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Con il presente progetto la società ha deciso di dedicare delle aree specifiche del proprio immobile, al progetto di sviluppo software presentato. Dal lay-out presentato si evince che l'area indicata per le nuove attività proposte, è immediatamente a destra dell'ingresso e sarà totalmente dedicata allo sviluppo software senza consentire commistioni con altre aree dedicate eventualmente al portale web o altre attività oggi svolte dalla società.

In riferimento alla separazione funzionale, si segnala che, come dichiarato, l'ingresso sarà garantito da lettore di impronte digitali, finalizzato a riconoscere sin dall'ingresso tutti i soggetti che lavoreranno al progetto e che saranno inseriti in un database dedicato per il calcolo delle occorrenti ore lavorate.

Le azioni da parte della Edilportale saranno quelle di realizzare una sala server ed allestire uffici dedicati esclusivamente all'attività. Il tutto si concretizzerà con spese per R & S per sviluppo del servizio software, spese per attivi materiali relative all'allestimento uffici e videocamere per analisi ingressi.

L'accesso come ingresso adiacente all'area di riferimento, sarà utilizzato dai dipendenti impegnati sul progetto, che sarà monitorato da apertura attraverso lettore di impronte e l'installazione di due videocamere che consentiranno l'immediata analisi di violazione di tali accorgimenti. Il tutto garantirà la netta separazione degli ambienti che oltretutto risultano confinati nelle stanze indicate in layout, facendo in modo che non sussistano acquisti condivisi in aree open space o nei corridoi. Questi accorgimenti di separazione fisica consentono di ben delimitare l'ufficio che si occuperà di tale attività che avrà come codice Ateco di riferimento quello di sviluppo software e consulenze informatiche.

pugliasviluppo



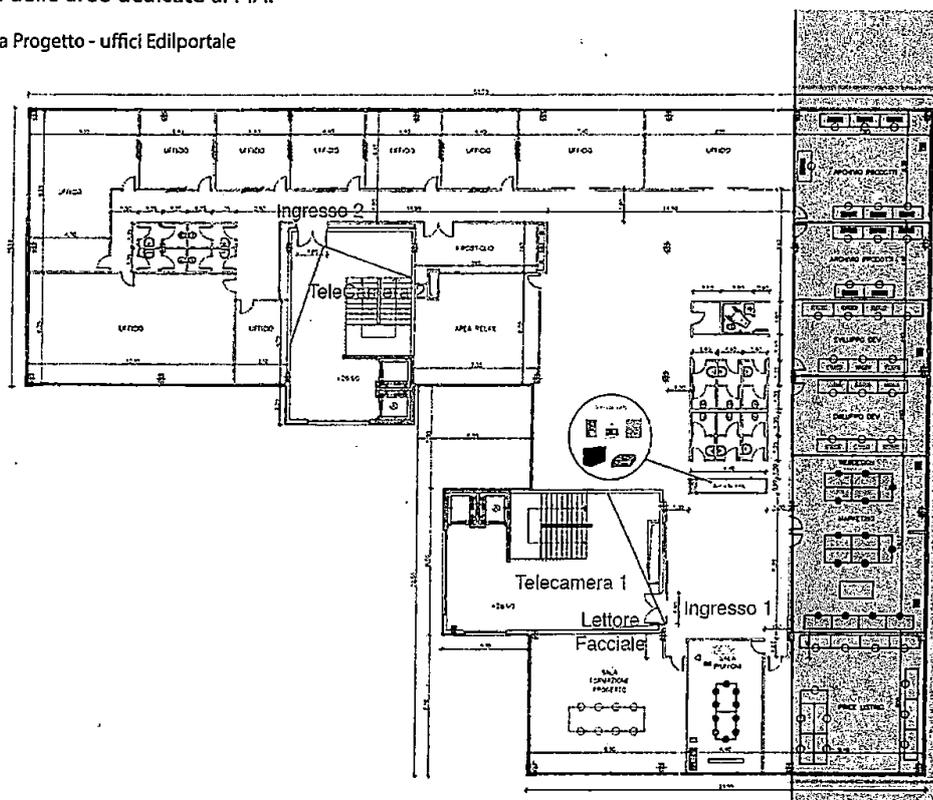
17

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Lo step successivo per garantire che il personale impegnato sul software sia inserito nell'area di riferimento (senza commistioni con altre aree) è ulteriormente dimostrabile anche dall'utilizzo di telecamere in fase di installazione che hanno una panoramica completa e verificheranno anche quotidianamente che quanto indicato dall'azienda limitatamente agli usi e spazi soggetti a codice ATECO ammissibili, verrà rispettato. Inoltre, si segnala che tutti gli ambienti di riferimento saranno precisamente segnalati in un'area di interesse e questo è dimostrato anche dalla contiguità delle aree oggetto di intervento. La società dichiara che le aree separate ed adibite a sviluppo software sono aree già delimitate, che riducono ogni possibile rischio di commistione. Di seguito si riporta apposito lay out della sede con evidenza delle aree dedicate al PIA:

Pianta Progetto - uffici Edilportale



3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali

3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese

3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori

Non sono previste spese per tale capitolo di spesa.

pugliasviluppo



18

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35**D6RLSS1****3.1.2 congruità opere aziendali**

Non sono previste spese per tale capitolo di spesa.

3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili

La società non ha previsto spese per tale capitolo di spesa. Tuttavia, in fase istruttoria alcune voci di spesa sono state riclassificate come sotto specificato:

- Preventivo del 21/05/2018 del fornitore Etek relativo alla realizzazione di 12 punti lan e tre punti presa per un importo pari ad € 2.500,00;
- Preventivo del 08/06/2018 del fornitore Etek relativo all'installazione di telecamere di videosorveglianza per un importo pari ad € 2.000,00;

Pertanto, per le opere murarie si riconosce un importo congruo ed ammissibile pari ad € 4.500,00.

3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici

Per questo capitolo di spesa, la società ha indicato una spesa complessiva di € 219.750,06, di cui € 4.500,00 riclassificati, comprendente i costi per l'acquisto di attrezzature ed arredi; allegando i relativi preventivi di spesa. Nello specifico sono stati forniti:

Attrezzatura:

Per quanto riguarda le attrezzature è previsto l'acquisto di 12 workstation dev, 12 monitor uhdwide dev, 12 postazioni redazione PC e 12 monitor 27", nonché monitor in dotazione al team di sviluppo informatico della piattaforma Digital Retail Hub che saranno utilizzati solo ed esclusivamente dai soggetti indicati in sede progettuale, con una spesa complessiva pari ad € 70.779,96.

Nel dettaglio sono presenti per tale voce due preventivi n. 27/a2018 e 26/a2018 del fornitore Security Architect S.r.l.

Impianti:

- preventivo n. 65/2018 del 30/05/2018 del fornitore A.I.R Tech S.r.l. relativo all'installazione di aspiratori per armadio adibiti al cablaggio strutturato per un importo pari ad € 1.811,60;
- preventivo n. 25a/2018 del 31/05/2018 del fornitore Security Architect S.r.l. relativo agli impianti ed armadio per un importo pari ad € 37.930,04.

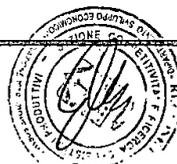
Arredi e programmi informatici:

Nella voce arredi è previsto l'acquisto di arredi ufficio (quali scrivanie, cassettiere, librerie, sedie, illuminazione e telefoni, oltre ad arredi speciali volti a creare barriere acustiche all'interno dell'area openspace, a migliorare gli spazi riunione e supportare la parte LED wall), per un importo complessivo pari ad euro 51.678,46.

Nel dettaglio, si prevede di acquistare l'arredo della sala riunioni, l'arredo della stanza marketing, social e web sviluppo software, l'arredo delle stanze operative dedicate al team digital e sono stati forniti i seguenti preventivi:

- Preventivo del 08/06/2018 del fornitore FLOS relativo all'acquisto di una lampada superloon per € 1.775,41;
- Preventivo del 08/06/2018 n.2018/001 del fornitore Luctra per l'acquisto di 5 piantane, per un importo pari ad euro 4.490,00
- Preventivo del 08/06/2018 del fornitore Fantoni relativo a 14 scrivanie per un importo pari ad euro 21.198,45;
- Preventivo del 07/06/2018 del fornitore Varier relativo a 14 sedie, per un importo pari ad euro 9.688,00;

pugliasviluppo



19

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 **Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35****D6RLSS1**

- Preventivo del 08/06/2018 del fornitore Alki relativo a: Tavolo da 2 moduli, accessorio tavolo per cavi, lampade e multiprese, 10 sedie, divano, pouf, tavolino, 2 storage, per un importo pari ad euro 14.526,60;
- Preventivo n.28a/2018 del fornitore Security Architect S.r.l. relativo alle licenze Microsoft SQL per € 30.000,00, Microsoft Visual Studio per € 4.500,00, Lan Log management per € 3.500,00, antivirus per € 700,00;
- Preventivo del 18/05/2018 n. RC/121/18rev3 del fornitore Man Machine relativo ad offerta Bim per € 6.600,00, Autodesk per € 7.750,00;

Alcune voci di spesa inserite negli impianti e per un importo pari ad € 4.500,00 sono state riclassificate nelle Opere Murarie, pertanto, per tale voce di spesa si ritiene **congruo, coerente ed ammissibile** un importo pari ad € **215.250,06**.

Si evidenzia che le eventuali spese accessorie (trasporto, imballaggio e installazione) saranno ritenute finanziabili solo se capitalizzate ed afferenti al cespite principale.

In relazione al numero di postazioni oggetto di agevolazioni si evidenzia che seppur l'impresa dichiara un incremento di n. 3 ULA, le nuove postazioni vedranno l'ingresso di forza lavoro pari a 9 ULA già presente in azienda per un totale di 12 unità lavorative.

3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate
Non previste.

3.1.6 note conclusive

La società dichiara per l'investimento in attivi materiali la somma di € 219.750,06 accertata a seguito di verifica dei preventivi allegati alla richiesta di finanziamento.

Pertanto, visto quanto sopra riportato e sulla base dei preventivi visionati, si ritiene che la spesa totale richiesta nell'ambito degli Attivi Materiali pari ad € 219.750,06 è da ritenersi **ammissibile, congrua e pertinente all'iniziativa**.

In dettaglio:

Importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTI O ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) ¹	SPESA AMMESSA
STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'					
TOTALE STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'	0,00				
TOTALE PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI	0,00				
SUOLO AZIENDALE					
Suolo aziendale	0,00				
Sistemazione del suolo	0,00				
TOTALE SUOLO AZIENDALE E SUE SISTEMAZIONI (max 10% DELL'INVESTIMENTO IN ATTIVI MATERIALI)	0,00				

¹ Si considerano fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente quelli che hanno qualsivoglia tipo di partecipazione reciproca a livello societario e quelli costituiti da amministratori, soci, familiari e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo.



P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)¹	SPESA AMMESSA
OPERE MURARIE E ASSIMILABILI					
Opere murarie					
Capannoni e fabbricati industriali, per uffici, per servomezzi e per servizi	0,00				
Impianto 2 Realizzazione 12 punti lan e tre punti presa	0,00	Preventivo Etek 21.05.2018			2.500,00
Impianto 3 Telecamere videosorveglianza	0,00	Preventivo Etek TVCC 08.06.2018			2.000,00
Totale Impianti generali	0,00				4.500,00
Infrastrutture aziendali					
TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILABILI	0,00				4.500,00
MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE E PROGRAMMI INFORMATICI					
ATTREZZATURE					
Macchinario 1 12 WORKSTATION DEV + 12 MONITOR UHDWIDE DEV +12 POSTAZIONI REDAZIONE PC + 12 MONITOR 27"	70.779,96	Offerta 27/a2018 e 26/a2018 Security Architect srl	NO	NO	70.779,96
	0,00				
	0,00				
Totale Attrezzature	70.779,96				70.779,96
Impianti					
Impianto 1 Impianti ed armadio	37.930,04	Preventivo 25a/2018 Security Architect srl	NO	NO	37.930,04
Impianto aspirazione armadio	1.811,60	Preventivo 65/2018 A.I.R. Tech s.r.l.			1.811,60
Impianto 2 Realizzazione 12 punti lan e tre punti presa	2.500,00	Preventivo Etek 21.05.2018			0,00
Impianto 3 Telecamere videosorveglianza	2.000,00	Preventivo Etek TVCC 08.06.2018			0,00
Totale Impianti	44.241,64				39.741,64
Attrezzature					
Totale Attrezzature	0,00				
Arredi					
Arredi 1 – Superloon EU/US/GB/SA NRO	1.775,41	Preventivo FLOS nr. OIM180814/00 del 08/06/2018	NO	NO	1.775,41
Arredi 2 – Vitawork n. 5	4.490,00	Preventivo LUCTRA n 2018.001 del 08/06/2018	NO	NO	4.490,00
Arredi 3 – Scrivania (14 scrivanie, 14 set cestelli sottopiano, 14 schermi frontali)	21.198,45	FANTONI del 08/06/2018	NO	NO	21.198,45
Arredi 4 - 14 Sedute ergonomiche	9.688,00	VARIER del 07/06/2018	NO	NO	9.688,00
Arredi 6 -10 Chaise bureau, container, 2 tavoli assemblea, 2 lampade, 1 divanetto, 1 pouf, 1 tavolo d'appoggio -	14.526,60	ALKI prev. N.1027 del 08/06/2018	NO	NO	14.526,60

pugliasviluppo



21

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Ediportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PREVISTA	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)	SPESA AMMESSA
Totale Arredi	51.678,46				51.678,46
Programmi informatici					
Licenze - Microsoft SQL	30.000,00	Preventivo 28a/2018 Security Architect S.r.l.	NO	NO	30.000,00
Licenze - Microsoft Visual Studio	4.500,00	Preventivo 28a/2018 Security Architect S.r.l.	NO	NO	4.500,00
Licenze - LAN Log Management	3.500,00	Preventivo 28a/2018 Security Architect S.r.l.	NO	NO	3.500,00
Antivirus	700,00	Preventivo 28a/2018 Security Architect S.r.l.	NO	NO	700,00
Offerta BIM - REVIT	6.600,00	MAN MACHINE RC/121/18rev3 del 18/05/2018	NO	NO	6.600,00
Offerta BIM - Autodesk	7.750,00	MAN MACHINE RC/121/18rev3 del 18/05/2018	NO	NO	7.750,00
Totale Programmi Informatici e software	53.050,00				53.050,00
TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE E PROGRAMMI INFORMATICI	219.750,06				215.250,06
ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE					
TOTALE ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE					
TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI	219.750,06				219.750,06

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi agli Attivi Materiali del progetto definitivo presentato ed ammesso:

TIPOLOGIA DI SPESA ATTIVI MATERIALI (€)	INVESTIMENTO AMMESSO IN D.D.	AGEVOLAZIONI AMMESSE IN D.D.	INVESTIMENTO PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INVESTIMENTO DA PREVENTIVI PRESENTATI	INVESTIMENTO AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEVOLAZIONI TEORICAMENTE CONCEDIBILI	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI
studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
progettazioni e direzione lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
svolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
opere murarie ed assimilabili	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	900,00	857,48
macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici	217.700,00	76.195,00	219.750,06	219.750,06	215.250,06	75.337,52	75.337,52
acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE INVESTIMENTI IN ATTIVI MATERIALI	217.700,00	76.195,00	219.750,06	219.750,06	219.750,06	76.237,52	76.195,00

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. Il Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 95

D6RLSS1

Con riferimento alle agevolazioni, si segnala che le stesse sono state concesse nel limite di quanto ammesso in sede di istanza di accesso con D.D. n. 562 del 10/04/2018.

Indicazioni/prescrizioni per la fase successiva

Non si ritiene necessaria la formulazione di ulteriori indicazioni e/o prescrizioni.

4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo

4.1 Verifica preliminare

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, ha consegnato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante, (sezione 7/8/10 del progetto definitivo- Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premierità") con la quale attesta che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 dell'Avviso, i costi relativi alla Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale non fanno riferimento a prestazioni di terzi che hanno cariche sociali nel soggetto beneficiario o che in generale si trovino in situazioni di conflitto di interessi con il soggetto beneficiario degli aiuti.

Per l'esame del progetto di ricerca ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di R&S, così come previsto dal comma 6 dell'art. 14 dell'Avviso. Si riportano di seguito le risultanze della valutazione dell'esperto.

Descrizione sintetica del progetto di "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale"

Il progetto consiste nell'ampliamento dei servizi forniti dall'impresa alle aziende nel settore edile tramite il proprio portale per l'edilizia, con la realizzazione di un software a supporto dell'e-commerce per le aziende del settore, con la gestione dei flussi informativi relativi e delle schede dei prodotti.

L'obiettivo del progetto è rendere disponibili le informazioni aggiornate sui costi e la disponibilità dei prodotti disponibili e facilitare il processo di ordinazione e velocizzare la consegna.

È previsto lo studio dei requisiti, la progettazione e lo sviluppo di moduli software di front-end e di backend per funzionalità di e-commerce e per realizzare piattaforme di integrazione personalizzate per i rivenditori.

Le fasi realizzative della ricerca industriale prevedono i seguenti obiettivi realizzativi:

OR 1- analisi del mercato e dei competitor di settore: conoscenza dei mercati e dei possibili progetti e servizi già presenti sul mercato. Allo stato attuale non risultano servizi simili che non hanno mai permesso progetti completamente funzionali sia in termini di codifica prodotti, sia in termini di organizzazione logistica.

OR 2- Definizione software desiderata base ed analisi funzionale: saranno realizzati analisi funzionali secondo le specificità di settore di comune accordo con le associazioni partner di progetto. Si può ipotizzare pertanto la realizzazione delle seguenti attività.

1. incontro con associazioni, consorzi. Analisi dei requisiti funzionali attraverso la compilazione di questionari, o interviste;
2. incontro con rivenditori. Analisi dei requisiti funzionali attraverso la compilazione di questionari, o interviste;
3. Screening di mercato per lo studio dei software gestionali attualmente in uso ai rivenditori (in collaborazione con l'associazione Sercomated);
4. Analisi dei sistemi di categorizzazione merceologica in uso nella filiera dei rivenditori (in collaborazione con i consorzi Bigmat e Gruppo Made);

pugliasviluppo



23

P.I.A. TIT. Il Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

5. Analisi dei sistemi di codifica dei fornitori in uso nella filiera dei rivenditori (in collaborazione con i consorzi Bigmat e Gruppo Made);
6. Analisi dei sistemi di codifica dei prodotti e dei materiali edili commercializzati sul territorio italiano (in collaborazione con i produttori già clienti di Edilportale);
7. Analisi delle unità di misura commerciali in uso presso le rivendite edili nelle modalità SELL IN/SELL OUT
8. Analisi dei prerequisiti funzionali e dell'ambiente tecnologico adatto allo sviluppo delle piattaforme sito e-commerce per singolo rivenditore (platform front-end);
9. Analisi dei maggiori software di commercio elettronico disponibili sul mercato, confronto tra caratteristiche;
10. Analisi dei sistemi di database adatte allo stoccaggio delle banche dati listini e prezzi. Confronti prestazionali tra database di tipo documentale e database di tipo non documentale (NO_SQL);
11. Analisi del linguaggio di programmazione per la compilazione del sito front-end;
12. Analisi dei framework di impaginazione grafica adatti alla compilazione del sito front-end e della piattaforma di back-end;
13. Flussi di sistema, workflow della configurazione del sito da parte del Venditore mediante interfacce backend;
14. Flussi di sistema, analisi del processo di acquisto da parte del venditore;
15. Flussi di sistema, analisi dei prerequisiti per il modulo di interscambio dati tra e-commerce e gestionali in uso al rivenditore;
16. Analisi dei principali metodi di pagamento digitali (Carte, Paypal, Sofort) e non digitali (bonifico) in uso presso i rivenditori. Studio delle dinamiche di pagamento posticipato per clienti già accreditati presso il punto vendita (cosiddetto Order&Collect);
17. Analisi dei principali metodi di consegna e spedizione in uso presso i rivenditori (ritiro in negozio, consegna con mezzo proprio, consegne con mezzi speciali, spedizioni).

Le fasi realizzative dello **sviluppo sperimentale** prevedono i seguenti obiettivi realizzativi:

OR 3- Realizzazione moduli e piattaforme. Terminata la fase di analisi si provvederà a realizzare i moduli software necessari a raggiungere gli obiettivi di sviluppo predeterminato. Pertanto, si realizzeranno le seguenti attività:

1. Realizzazione dell'ambiente di dominio, strutturazione del database;
2. Platform front-end: creazione dei mock-up base delle pagine principali di navigazione;
3. Platform front-end: costruzione del modello sulla base del framework HTML/CSS adottato in fase di analisi;
4. Platform front-end: motorizzazione delle pagine, motore di ricerca per categoria, motore di ricerca per azienda, motore di ricerca per parola chiave, scheda prodotto, modulo di acquisto in scheda prodotto, menu varianti di prodotto, menu quantità;
5. Platform front-end: realizzazione delle pagine di servizio (documentazione, contatti, regolamenti, privacy);
6. Platform front-end: modulo anteprima carrello (mini-cart);
7. Platform front-end: modulo carrello, variazioni delle quantità, codici sconto;
8. Platform front-end: modulo sconti e promozioni;
9. Platform front-end: modulo checkout, raccolta dati fatturazione, destinazione, privacy, pagamento;
10. Platform front-end: modulo ordini e pagina di riepilogo "i miei ordini";
11. Platform front-end: realizzazione dei moduli di login, iscrizione al sito, cancellazione;
12. Platform front-end: customizzazione delle offerte su base geografica (sperimentale);

pugliasviluppo



24

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

13. Platform back-end: sviluppo dei moduli ordine, dettaglio ordine, status ordine;
 14. Platform back-end: sviluppo del mailing automatico di conferma ordine, spedizione ordine, consegna ordine e passaggi di status ordine;
 15. Platform back-end: sviluppo delle librerie marchi (navigazione all'interno del database fornitori di Edilportale);
 16. Platform back-end: sviluppo dei moduli di picking dei marchi e dei prodotti;
 17. Platform back-end: sviluppo dei moduli di editing dei prezzi/sconti e delle quantità;
 18. Platform back-end: sviluppo del modulo anteprima scheda di prodotto;
 19. Platform back-end: sviluppo del modulo gestione varianti di prodotto;
 20. Platform back-end: sviluppo del modulo codici promozionali;
 21. Platform back-end: sviluppo del modulo utenti (acquirenti e iscritti al sito);
 22. Platform back-end: sviluppo del modulo modalità di consegna;
 23. Platform back-end: sviluppo del modulo saldo (log dei pagamenti dei canoni e delle commissioni di transazione tra piattaforma e venditore);
 24. Platform back-end: sviluppo del modulo Exchange sincronizzazione listini;
 25. Platform back-end: sviluppo del modulo Exchange log vendite;
 26. Platform back-end: documentazione Exchange, tabelle dinamiche dei codici fornitore;
 27. Platform back-end: sviluppo dei moduli WYSWYG per la customizzazione del sito.
- La gestione e catalogazione dei cataloghi sarà realizzata attraverso la realizzazione e l'utilizzo di moduli BIM sviluppato in particolare nell'OR 3.

Eventuale impatto del progetto sulla gestione dell'inquinamento durante il processo produttivo, sull'uso efficiente delle risorse ed energie e sulla previsione e riduzione delle emissioni in acqua, aria e suolo

È possibile ipotizzare una riduzione delle emissioni per la digitalizzazione della ricerca dei rivenditori da parte degli utenti e per l'identificazione dei rivenditori più vicini che abbiano il materiale disponibile.

Descrizione sintetica delle spese in "Studi di fattibilità tecnica"/"Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale"

Non sono previsti interventi per quel che riguarda gli "Studi di Fattibilità Tecnica".

1. Siano state rispettate le prescrizioni effettuate al termine dell'istruttoria del progetto di massima:
Il progetto definitivo è coerente con la proposta presentata in fase di accesso e sono state fornite le indicazioni prescritte.

2. ove siano previsti costi per ricerche acquisite da terzi quali:

- a. Università, Centri e Laboratori di ricerca pubblici, Organismi di ricerca privati;
- b. Aziende private di consulenza/liberi professionisti fornitori di attività di ricerca e Sviluppo specialistiche e scientifiche;

l'acquisizione avvenga tramite una transazione effettuata alle normali condizioni di mercato e che non comporti elementi di collusione:

Non sono previsti costi di questa tipologia.

3. I costi per ricerche acquisite ed i costi relativi a brevetti o diritti di proprietà intellettuale siano supportati da valutazioni di congruenza economica e di mercato oggettive:

Non sono previsti costi di questa tipologia.

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

4. la congruità dei costi delle attrezzature e dei macchinari destinati alle attività di R&S sia supportata da preventivi e da previsioni di ammortamento dei beni suddetti:

Voce di costo non prevista per la parte R&S.

5. ove richiesta una maggiorazione di 15 punti percentuali:

c) I risultati del progetto siano ampiamente diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito:

L'impresa ha dichiarato che per la divulgazione dei risultati previsti dall'attività di R&S:

1. utilizzerà i canali di comunicazione e divulgazione di tipo convenzionale / sito web, conferenze e convegni a tema, materiale informativo distribuito in occasione degli eventi;
2. organizzerà una serie di incontri in occasione dei tour aziendali nazionali;
3. organizzerà convegni e briefing durante le fiere Architect@work a Roma e Milano, la fiera Made EXPO di Milano e la fiera SAIE.

Inoltre, i risultati sperimentali verranno presentati durante le conferenze specifiche presso la Facoltà di Architettura e Ingegneria Civile ed Industriale del Politecnico di Bari e saranno pubblicati su riviste specializzate nazionali oltre ad essere presentati ad altre imprese di organismi associativi nazionali e regionali per creare opportunità di trasferimento tecnologico.

4.2 Valutazione tecnico economica

- realizzazione di prototipi e/o dimostratori idonei a valutare la trasferibilità industriale delle tecnologie e sistemi messi a punto:

È prevista la realizzazione di moduli software, elencati in dettaglio nella proposta.

- valutazione delle prestazioni ottenibili attraverso casi applicativi rappresentativi delle specifiche condizioni di utilizzo:

Ipotesi non ricorrente.

- verifica di rispondenza alle più severe normative nazionali ed internazionali:

Ipotesi non ricorrente.

- valutazione qualitativa e quantitativa dei vantaggi ottenibili in termini di affidabilità, riproducibilità, sicurezza e bilancio energetico:

Ipotesi non ricorrente.

- valutazione della trasferibilità industriale anche in termini di rapporti costi-prestazione e costi-benefici:

Ipotesi non ricorrente.

1. Rilevanza e potenziale innovativo della proposta (anche in relazione alle metodologie e soluzioni prospettate):

Il progetto propone la realizzazione di moduli software innovativi per le funzionalità di e-commerce e per l'integrazione giornaliera o su richiesta dei dati forniti dai rivenditori.

Punteggio assegnato: 15

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)

Massimo 20 punti

pugliasviluppo



26

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

2. Chiarezza e verificabilità degli obiettivi:

Gli obiettivi realizzativi sono stati specificati nella descrizione sintetica e verificabili successivamente tramite i moduli realizzati.

Punteggio assegnato: 10

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)

Massimo 10 punti

3. La completezza (copertura degli argomenti) e il corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto:

Il progetto complessivamente è coerente nella sua descrizione tecnica e nelle attività di realizzazione previste rispetto agli obiettivi indicati.

Punteggio assegnato: 15

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)

Massimo 20 punti

4. Esemplarità e trasferibilità della proposta ovvero possibilità di effettiva realizzazione e valorizzazione industriale dei risultati e loro diffusione:

I moduli software proposti sono funzionali allo sviluppo delle attività dell'azienda e non è prevista una loro commercializzazione.

È previsto l'utilizzo dei risultati in termini di licenze per l'utilizzo della piattaforma. La base dei possibili utilizzatori indicata in proposta è ampia.

Punteggio assegnato: 7,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)

Massimo 10 punti

5. Coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta e produzione scientifica del gruppo di ricerca:

Il gruppo di ricerca non presenta una produzione scientifica, ma dispone di competenze specialistiche nel settore.

Punteggio assegnato: 0

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)

Massimo 10 punti

6. Adeguatezza e complementarietà del gruppo di ricerca previsto per la realizzazione delle attività (modello organizzativo, quantità e qualità delle risorse impiegate, infrastrutture di ricerca utilizzate, etc.):

Personale interno

Sono previsti i seguenti gruppi di progetto:

1. un team dedicato allo sviluppo piattaforma, composto da 1 Web master, 2 team leader e 10 developer;
2. un team che si occuperà di web design ed includerà esclusivamente 4 web designer;
3. un team sarà quello dedicato allo sviluppo e codifica articoli, composto da un team leader dedicato alla gestione del progetto, 5 senior editor che guideranno le attività di 6 Junior editor;



P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35**D6RLSS1**

4. un team che si occuperà delle tematiche di pricing del settore edilizia, composto da: due team leader;
5 Senior editor esperti di price setting, 5 junior auditor.
5. tre ingegneri civili esperti di prodotto edile.

È prevista l'acquisizione di 3 nuove unità di ingegneri informatici.

Sono previsti complessivamente 214 mesi/uomo negli OR1 e OR2 per attività di analisi, specifica dei requisiti e progettazione.

Per lo sviluppo sperimentale è previsto nell'OR3 un totale di 105 mesi/uomo.

I profili previsti per le attività da svolgere sono adeguati.

Non è previsto personale esterno e consulenza per la ricerca.

Costi

Personale interno.

I costi previsti per il personale interno sono complessivamente congrui con il numero di mesi/uomo totale indicato.

Punteggio assegnato: 10

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)

Massimo 10 punti

Eventuale richiesta di integrazioni

Nessuna

Giudizio finale complessivo

Il progetto presenta buone caratteristiche di innovazione sia di processo che di prodotto, con lo sviluppo di un software dedicato. Lo scopo finale è facilitare la creazione di una comunità a supporto della selezione e dell'acquisto di prodotti per l'edilizia con servizi a valore aggiunto. Le attività previste sono adeguate. Il gruppo di lavoro e i costi sono adeguati.

PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 57,5

(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)

pugliasviluppo



28

P.I.A. TIT. Il Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Gli investimenti in “Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale”, richiesti ed ammessi per € 870.300,00 risultano di seguito dettagliati:

SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE				
RICERCA INDUSTRIALE				
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazioni concedibili (€)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale interno	593.300,00	593.300,00	355.980,00
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo		0,00	0,00	0,00
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca		0,00	0,00	0,00
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		0,00	0,00	0,00
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca		0,00	0,00	0,00
Totale spese per ricerca Industriale		593.300,00	593.300,00	355.980,00
SVILUPPO SPERIMENTALE				
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazioni concedibili (€)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale interno	277.000,00	277.000,00	96.950,00
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo		0,00	0,00	0,00
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca		0,00	0,00	0,00
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		0,00	0,00	0,00
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca		0,00	0,00	0,00
Totale spese per sviluppo sperimentale		277.000,00	277.000,00	96.950,00
TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE		870.300,00	870.300,00	452.930,00

Pertanto, a conclusione della valutazione sopra riportata, si indicano, di seguito, le spese complessive proposte ed ammesse e le relative agevolazioni proposte ed ammesse nell'ambito della R&S:

SPESE TOTALI PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE					
Tipologia	Investimenti ammessi da DD	Agevolazioni ammesse da DD	Investimenti proposti (€)	Investimenti ammissibili (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI
Ricerca industriale	593.951,00	356.370,60	593.300,00	593.300,00	355.980,00
Sviluppo sperimentale	276.349,00	96.722,15	277.000,00	277.000,00	96.950,00
TOTALE SPESE PER R&S	870.300,00	453.092,75	870.300,00	870.300,00	452.930,00



P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

5. Verifica di ammissibilità degli Investimenti in Innovazione Tecnologica, dei Processi e dell'Organizzazione

Non è previsto il presente capitolo di spesa.

6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi

6.1 Verifica preliminare

Non è previsto il presente capitolo di spesa.

7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

7.1 Dimensione del beneficiario

La società, come accertato in sede di valutazione istruttoria dell'istanza di accesso, ha una dimensione di media impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato, nell'esercizio 2016, un fatturato pari ad € 8.185.658,00.

Si riportano, di seguito, i dati relativi all'esercizio 2016:

Dati relativi alla dimensione di impresa anche delle eventuali partecipazioni dei soci – Periodo di riferimento (ultimo bilancio approvato): anno 2016		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
54	8.185.658,00	5.254.932,95

Tali dati rappresentano la sommatoria dei seguenti valori:

- Edilportale.com S.p.A. - ULA: n. 54 – Fatturato: € 8.185.658,00 – Tot. Bilancio: € 5.240.433,00;
- Archiseller S.r.l. – impresa collegata in quanto partecipata al 57,95% dalla proponente e riportante i seguenti dati ULA: n 0,00 – Fatturato: € 0,00 – Tot. Bilancio: € 14.499,95.

Dal bilancio 2017 risulta un fatturato pari ad € 10.631.313,00 ed un totale di bilancio pari ad € 6.054.132,00 e dal Bilancio 2018 risulta un fatturato pari a d € 11.899.330,00 ed un totale di bilancio pari ad € 7.209.254,00 che confermano la dimensione di media impresa.

7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

La tabella seguente rappresenta una situazione delle società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macro classi del conto economico, così come di seguito riportato:

(€)	2016	2017	2018	2021
Patrimonio netto	1.587.442,00	2.115.316,00	2.086.140,00	4.006.040,00
Valore della produzione	8.530.602,00	10.768.175,00	12.172.621,00	14.156.372,00
Margine Operativo lordo	2.631.745,00	2.202.795,00	2.287.172,00	7.611.293,00
Utile d'esercizio	1.247.941,00	1.775.816,00	1.746.639,00	3.666.540,00

L'impresa, nell'anno a regime, dichiara il raggiungimento di livelli di fatturato superiori a quelli attestati nell'ultimo biennio.

7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

Il soggetto proponente, in sede di istanza di accesso, dichiarava di voler garantire la copertura del programma di investimenti, pari ad € 1.088.000,00, mediante apporto mezzi propri € 100.000,00, finanziamento a m/l termine € 458.712,25, ed agevolazioni pari ad € 529.287,75, così come evidenziato nella tabella seguente:

pugliasviluppo



[Handwritten signature] 30

P.I.A. TIT. Il Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

ISTANZA DI ACCESSO	
Investimenti proposti	1.088.000,00
Apporto mezzi propri	100.000,00
Finanziamento a m/l termine	458.712,25
Agevolazioni richieste	529.287,75
Totale copertura finanziaria	1.088.000,00

Il piano finanziario di copertura degli investimenti, presentato in sede di progetto definitivo, conferma la copertura tramite un finanziamento a m/l termine ed un apporto di mezzi propri, così come di seguito riportato:

PROGETTO DEFINITIVO	
Investimenti proposti	1.090.050,06
Apporto mezzi propri	1.044,79
Finanziamento a m/l termine	559.000,00
Agevolazioni richieste	530.005,27
Totale copertura finanziaria	1.090.050,06

A supporto di quanto proposto, l'impresa ha fornito quanto segue:

✓ **apporto di mezzi propri:**

con PEC del 21/06/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 4291/l del 24/06/2019, copia conforme all'originale del verbale di assemblea degli azionisti del 18/06/2019 iscritto nel registro verbali assemblee alle pagg. 2002/151-152-153 con cui è stata deliberata:

1. la costituzione di una apposita riserva denominata "Riserva vincolata PIA" di euro 10.000,00 vincolata al progetto PIA mediante l'impiego di utili a nuovo ai fini della copertura del programma quale apporto di mezzi propri e per tutta la durata del programma e, comunque, per il tempo necessario richiesto.

Vista la presenza nella proposta di piano di copertura finanziario dell'apporto di mezzi propri per complessivi € 10.000,00, si riporta di seguito il prospetto relativo all'equilibrio finanziario dell'impresa proponente, riferito all'esercizio antecedente la data del verbale:

2018	
Capitale Permanente	
Patrimonio Netto	2.086.140,00
Fondo per rischi e oneri	32.906,00
TFR	772.061,00
Debiti m/l termine	0,00
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	
TOTALE	2.891.107,00
Attività Immobilizzate	
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0,00
Immobilizzazioni	2.141.570,00
Crediti m/l termine	0,00
TOTALE	2.141.570,00
Capitale Permanente - Attività Immobilizzate	749.537,00



P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35**D6RLSS1**

Dall'analisi dell'equilibrio finanziario si riscontra un Capitale Permanente superiore all'Attivo Immobilizzato che consente l'utilizzo di riserve libere del patrimonio netto come attestato dal proponente.

✓ **finanziamento a m/l termine:**

1. Con PEC del 22/01/2019, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 484/1 del 24/01/2019, lettera di affidamento del finanziamento a M/L termine da parte del Mediocredito Italiano S.p.A. del 09/01/2019 relativa alla domanda di finanziamento nr. 69020 per € 559.000,00.

Pertanto, la copertura finanziaria è la seguente:

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO PROPOSTO	1.090.050,06
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	1.090.050,06
Agevolazione	529.125,00
Mezzi Propri	10.000,00
Finanziamento a m/l termine - Mediocredito Italiano S.p.A.	559.000,00
Totale Fonti	1.098.125,00

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti proposti ed ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 6 comma 7 dell'Avviso, in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo e successive integrazioni, dichiara di voler procedere, nel corso della realizzazione dell'investimento, all'incremento occupazionale per n. 3 ULA di cui 2 donne, ovvero l'assunzione di ingegneri informatici specializzati nello sviluppo software che affiancheranno e supporteranno gli sviluppatori software già presenti all'interno dell'azienda nelle funzioni di web – master, price – setting e sviluppo piattaforma ICT.

Quindi passerà da 55,95 a 58,95 ULA. Verranno preferite figure come dottorandi di ricerca o ricercatori qualificati, stante la complessità degli algoritmi e gli stessi si occuperanno di aggiornare, sviluppare e gestire il virtual hub con il fine ultimo di creare business e trasformare le opportunità che internet offre in profitti per l'azienda.

Si precisa che nell'istanza di accesso l'impresa aveva dichiarato un numero ULA nei dodici mesi antecedenti (giugno 2016-luglio 2017) la presentazione dell'istanza di accesso pari a 54 che si discosta da quanto dichiarato nel progetto definitivo e da quanto risulta nel foglio di calcolo delle ULA, allegato alla Sezione 9, pari a 55,95.

Inoltre, in allegato al progetto definitivo e successive integrazioni presenta:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, in cui si indica il mancato ricorso nel triennio 2014/2015/2016 ad interventi integrativi salariali, il numero ULA (n. 55,95) dei dipendenti complessivi in forza nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso nella unica unità locale presente in Puglia e unica unità locale oggetto di investimento ed, infine, l'incremento occupazionale a regime pari a n.3 unità;



P.I.A. TIT. Il Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35**D6RLSS1**

- copia del Libro Unico del Lavoro (cedolini paga), relativo alle dodici mensilità (giugno 2016 – maggio 2017), in formato pdf, da cui si evincono le unità lavoro in forza sin dai dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso pari a 55,95, leggermente superiore da quanto dichiarato nell'istanza di accesso pari a 54 ULA;
- foglio di calcolo delle ULA, allegato alla Sezione 9, nel quale vengono indicati i seguenti dati: cognome e nome del dipendente, sede di lavoro, data di assunzione e/o di cessazione, qualifica e tipologia (indeterminato/determinato/part-time) e presenza relativa ai mesi di riferimento;
- integrazioni della sez. 9, con rettifica del dato ULA. Dalla verifica del L.U.L., relativo al periodo agosto 2016 – luglio 2017, effettuata in sede istruttoria, si conferma il numero complessivo di ULA 55,95 dichiarato dall'impresa.

Pertanto, si rileva quanto segue:

Occupazione generata dal programma di investimenti			
		Totale	Di cui donne
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda (agosto 2016 – luglio 2017)	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	55,95	34
	Operai	0,00	0,00
	TOTALE	55,95	34
Media ULA nell'esercizio a regime 2021	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	58,95	36
	Operai	0,00	0,00
	TOTALE		
Differenza ULA	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	3	2
	Operai	0,00	0,00
	TOTALE	3	2

Si evidenzia che l'incremento a regime prevede l'assunzione di n. 3 ULA.

Pertanto, viene confermato il dato dichiarato nella DSAN al progetto definitivo, attestando a 55,95 ULA quale partenza per il calcolo dell'incremento occupazionale:

Soggetto	Occupazione preesistente dichiarata (agosto 2016 – luglio 2017)	Variazione	Variazione da conseguire a regime (2021)
Edilportale.com S.p.A.	55,95	3	58,95

La società ha dichiarato che nella nuova sede oggetto dell'investimento saranno allocate oltre alle 3 ULA previste ad incremento altre 9 ULA già impiegati dell'azienda per complessivi 12 ULA.

Inoltre, la proponente ha presentato in sede di progetto definitivo, la sezione 9 con allegata una "Relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, nella quale si afferma quanto segue:

Descrizione situazione occupazionale ANTE INVESTIMENTO e POST INVESTIMENTO AGEVOLATO

La società, con il progetto denominato Piattaforma E – commerce per rivenditori filiera edilizia, punta a creare un effetto occupazionale diretto pari a 3 unità lavorative.

Explicitazione degli EFFETTI OCCUPAZIONALI COMPLESSIVI CHE L'INVESTIMENTO STESSO GENERA

Sono previsti, come già descritto nell'Allegato Sezione 2, 3 nuovi impiegati (di cui 2 donne).

pugliasviluppo



33

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

Salvaguardia Occupazionale

La società dichiara di essere una realtà solida e in grado di assicurare l'incremento occupazionale, ma anche e soprattutto la permanenza dei nuovi assunti all'interno della realtà aziendale.

Variatione Occupazionale

La variazione è pari al numero di soggetti in incremento previsti dall'unità locale.

Esplicitazione delle motivazioni che giustificano il numero di unità incrementalì previste

Le ULA in incremento individuate sono il minimo necessario per realizzare il progetto in oggetto.

Illustrazione dettagliata delle mansioni riservate ai nuovi occupati

Le 3 nuove unità saranno ingegneri e/o informatici quindi con skills verticali in merito al progetto proposto.

Descrizione del legame diretto del programma agevolato con il contributo agli obiettivi di innovazione e di miglioramento delle performance definiti nel progetto di investimento

La società si propone di realizzare un ampliamento della struttura produttiva e, senza l'incremento occupazionale, non riuscirebbe a sviluppare il progetto di cui si discute.

9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

Dalle verifiche istruttorie sopra riportate, l'impresa ha ottemperato alle prescrizioni riportate nella comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo e, in particolare, relativamente:

- ✦ Prescrizioni sulla cantierabilità;
- ✦ Prescrizioni in merito al progetto di R&S;
- ✦ Prescrizioni in merito al Codice ATECO;
- ✦ Prescrizioni in merito alla Sostenibilità Ambientale dell'intervento;
- ✦ Prescrizioni in merito alla portata innovativa del progetto industriale;
- ✦ Prescrizioni in merito alla giustificabilità delle ipotesi di ricavo e degli obiettivi commerciali.



*adn*³⁴
[Signature]

P.I.A. TIT. II Capo 2 - Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

D6RLSS1

. Indicazioni/Prescrizioni per la fase successiva

Si prescrive che il soggetto proponente, ad ultimazione del programma di investimenti dovrà provvedere a:
- Implementare il Codice ATECO 62.09.09.

Soggetto realizzatore	Localizzazione	Settore di attività del progetto Industriale (codice ATECO 2007)	Dimensione impresa	Incremento ULA previsto	Programma Integrato di agevolazione (euro)				Totale investimenti ammessi	Totale agevolazioni ammesse	Periodo di realizzazione
					Attivi Materiali	R&S	Investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione	Servizi di consulenza			
Edilportale.com S.p.A	Quarto Piano di Via Lolocono, 20- Zona Industriale Bari (BA)	62.01.00 produzione di software non connesso all'edizione.	Media	+ 3	219.750,06	870.300,00	0,00	0,00	1.090.050,06	529.125,00	20/04/2018 30/06/2020
TOTALE INVESTIMENTI PROGRAMMA INTEGRATO DI AGEVOLAZIONI											

Si riporta, di seguito, la tempistica di realizzazione dell'investimento di Edilportale.com S.p.A. (GANTT):

Tipologia Attività	2018				2019				2020			
	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.
Attivi Materiali												
R&S												



pugliasviluppo

35

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

LMDYHHS

11. Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Tipologia di spesa	Progetto di massima		Progetto definitivo			
		Investimenti Ammessi	Agevolazioni Ammesse con D.G.R.	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni teoricamente ammissibili	Agevolazioni ammesse
		Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	217.700,00	76.195,00	219.750,06	219.750,06	76.237,52	76.195,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Servizi di Consulenza ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di Consulenza In internazionalizzazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario III obiettivo specifico 3e Azione 3.7	E-business	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Asse III		217.700,00	76.195,00	219.750,06	219.750,06	76.237,52	76.195,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	593.951,00	356.370,60	593.300,00	593.300,00	355.980,00	355.980,00
	Sviluppo Sperimentale	276.349,00	96.722,15	277.000,00	277.000,00	96.950,00	96.950,00
	Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Asse I		870.300,00	453.092,80	870.300,00	870.300,00	452.930,00	452.930,00
TOTALE GENERALE		1.088.000,00	529.287,75	1.090.050,06	1.090.050,06	529.167,52	529.125,00

Relativamente alle agevolazioni, si evidenzia che, da un investimento richiesto ed ammesso per € 1.090.050,06, deriverebbe un'agevolazione pari ad € 529.167,52 ammessa per € 529.125,00 nel limite di quanto concesso con D.D. n. 562 del 10/04/2018.

Infine si evidenzia che l'impresa ha rispettato il limite previsto dal comma 5 dell'art. 2 dell'Avviso atteso che gli attivi materiali sono pari al 20,16% del totale degli investimenti ammessi.

pugliasviluppo



36

P.I.A. TIT. Il Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

LMDYHH5

Allegato: Elencazione della documentazione prodotta per il progetto definitivo

L'impresa, in aggiunta alla documentazione obbligatoria presentata in allegato al progetto definitivo ed acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 6108/I del 11/06/2018 e dalla Sezione Competitività e Ricerca dei sistemi produttivi con prot. n. AOO_158/587 del 23/01/2019 ha inviato:

- Documentazione inerente la disponibilità della sede: atto di acquisto immobile e verbale di assemblea;
- Preventivi;
- Pianta progetto firmata e lay out;
- DSAN CCIAA;
- Autocertificazione antimafia del socio Ferdinando Napoli e familiari conviventi;
- DSAN assenza di Opere murarie e cantierabilità;
- Bilancio 2017;
- Estratto LUL Agosto 2016-agosto 2017;
- Situazione contabile aggiornata al 08/06/2018.

Con PEC del 21/11/2018 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 10833/I del 22/11/2018 ha fornito:

- DSAN di chiarimento sulla sez. 3 e nuovo Diagramma di GANTT;
- DSAN afferente al piano di divulgazione della R&S;
- DSAN di chiarimento sulla sez. 9 a seguito di incongruenze rilevate sulle ULA;
- Certificato di Agibilità della palazzina;
- Bilancio 2017 con ricevuta di deposito;
- Curriculum vitae dell'Ing. Maurizio Alfieri;
- DSAN antimafia di tutti i soci.

Con PEC del 21/12/2018 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 11782/I del 27/12/2018 ha fornito:

- DSAN proroga relativa alla concessione del finanziamento a M/L termine;
- DSAN di chiarimenti sulla sez. 2.

Con PEC del 18/01/2019 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 397/I del 21/01/2019 ha fornito:

- Tabella afferente alla descrizione del processo di produzione/erogazione dei servizi e riportante la correlazione tra le differenti fasi di processo;
- Lettera di affidamento del finanziamento a M/L termine del Mediocredito Italiano.

Con PEC del 22/01/2019 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 484/I del 24/01/2019 ha fornito:

- Perizia giurata a firma del tecnico abilitato;
- Sez. 1 aggiornata ed allineata con le indicazioni fornite nella Sez. 2;
- Sez. 2 aggiornata;
- Nuova lettera di affidamento del finanziamento a M/L termine del Mediocredito Italiano.

Con PEC del 03/05/2019 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 3160/I del 06/05/2019 ha fornito:

- DSAN e Lay out con evidenza della separazione degli spazi adibiti all'attività ammissibile con allegata DSAN esplicativa;
- Situazione patrimoniale previsionale.

pugliasviluppo



[Handwritten signature]

P.I.A. TIT. II Capo 2 – Art. 26 Impresa: Edilportale.com S.p.A. Progetto Definitivo n. 35

LMDYHHS

Con PEC del 21/06/2019 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n.4291/I del 24/06/2019 ha fornito:

- Verbale apporto mezzi propri;
- Visura camerale del 19/06/2019.

Con PEC del 19/07/2019 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 4911/I del 24/07/2019 ha fornito:

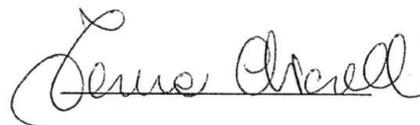
- Nuova tempistica realizzazione degli investimenti e diagramma di GANTT aggiornato;
- DSAN relativa alla separazione degli spazi;
- Precisazione incremento ULA;
- Verbale apporto mezzi propri;
- DSAN determinazione capacità produttiva;
- DSAN dettagliata erogazione prodotti processo produttivo;
- Allegati predisposti ed inoltrati a mezzo PEC per rinnovo rating di legalità;
- Bilancio 2018 completo di allegati;
- PEC per rinnovo rating di legalità;
- DSAN Visura Aiuti.

Infine, con PEC del 03/09/2019 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. n. 5494/I del 03/09/2019 ha fornito rettifica della tempistica di realizzazione degli investimenti con diagramma di GANTT aggiornato.

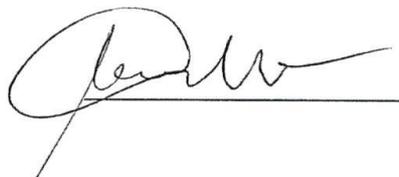
I sottoscrittori dichiarano, in relazione alla presente istruttoria, l'insussistenza, anche potenziale, di conflitti di interesse.

Modugno, 04/09/2019

Il valutatore
Teresa Chiarelli



Il Responsabile di Commessa
Michele Caldarola

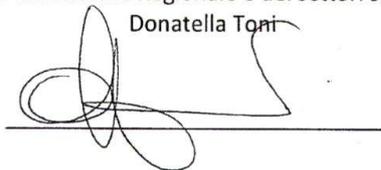


Visto:

il Program Manager

Sviluppo del Sistema Regionale e dei settori strategici

Donatella Toni



IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA³⁸..... FOGLI

LA DIRIGENTE
(avv. Gianna Elisa Berlinghieri)



pugliasviluppo

