

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2017, n. 246

**PO FESR 2007-2013 Asse VI - Linea di Intervento 6.1 Az 6.1.10. Regolamento Reg n 36/09 – Titolo III “Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento–PIA Turismo”. Delibera di inammissibilità del prog definitivo presentato dal Consorzio Costa dei Cavalieri S.c. a r.l. composto dalle imprese Cavallo Francesco & Figlio S.r.l C.R Costruzioni S.r.l e Fraver S.r.l.**

Assente l'Assessore allo Sviluppo Economico, Loredana Capone, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, confermata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, riferisce quanto segue l'Assessore alla Formazione

**Visti:**

il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;

la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);

la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il “Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche”;

il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 **“Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche”** pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009, modificato dal Regolamento n. 22 del 29.12.2010 pubblicato sul BURP n. 194 suppl. del 30.12.2010 e s.m. e i.;

il Titolo III del citato Regolamento denominato **“Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo”**.

**Visto altresì:**

il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);

la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);

la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;

la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di **“Puglia Sviluppo S.p.A.”** ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;

la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;

l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013.

**Rilevato che:**

è stato predisposto l'Avviso per il **Titolo III “Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo”** del su citato regolamento n. 36/2009;

detto Avviso è conforme alla Linea di Intervento 6.1 - Azione 6.1.9 **“Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva”** del Programma Pluriennale dell'Asse VI approvato con la citata DGR n. 750/2009;

con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010, il Dirigente del Servizio ha approvato l'Avviso per il Titolo III del regolamento n. 36/2009, le **"Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione"** delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III ed impegnato la somma di € 20.000.000,00 e s.m. e i.;

con DGR n. 657 del 05.04.2011, pubblicato sul BURP n. 65 del 29.04.2011, è stata approvata la nuova versione del Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 - periodo 2007/2013, che sostituisce il precedente così come approvato con le deliberazioni giuntali n. 750 del 07.05.2009 e n. 1920 del 20.10.2010;

per effetto di detta nuova versione l'azione 6.1.9 riguarda agevolazioni (in forma di contributo calcolato sul montante interessi) agli investimenti iniziali presentati dalle imprese di piccola dimensione, mentre l'azione 6.1.10 riguarda la concessione di agevolazioni per Programmi integrati di investimento (investimenti in attivi materiali e immateriali) finalizzati a migliorare l'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici mediante la realizzazione di strutture connesse;

nell'Azione 6.1.10 rientrano i Programmi di cui all'Avviso approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010, pubblicata sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m.e i.;

con delibera di Giunta regionale n. 377 del 07/03/13 è stato revisionato il Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007-2013 (Burp n. 49 del 03/04/13) che sostituisce il precedente approvato con D.G.R. n. 750/2009 e s.m.e i.;

con deliberazione di Giunta regionale n. 218 del 26.02.2014, pubblicata sul BUPR n. 31 del 05.03.2014, è stata disposta l'interruzione della presentazione di nuove proposte di agevolazione di aiuti;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1356 del 27.06.2014, pubblicata sul BURP n. 99 del 23.07.2014, è stato approvato l'elenco dei piani d'investimento, con individuazione nominale dei beneficiari e determinazione del contributo massimo da concedere a titolo di aiuto pari ad € 34.459.728,57;

con atto dirigenziale n. 1448 del 24.07.2014 è stata disimpegnata la somma eccedente pari ad € 18.965.853,60 a discarico dell'impegno assunto sul Cap. 1156010 con determinazione dirigenziale n. 1576 del 05.08.2013.

#### **Considerato che:**

il **Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri**, composto dalle imprese consorzianti Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., ha inviato alla Regione in data 31/12/2013 istanza di accesso, acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO\_158/0000025 del 07/01/2014;

con nota prot. n. 4735/BA del 10.06.2014, acquisita agli atti del Servizio in data 16.06.2014 prot. n. AOO158/0005626, Puglia Sviluppo S.p.A. comunica alle imprese Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l. la non esaminabilità della proposta progettuale presentata dal **Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri**, perché le stesse *non hanno dimostrato l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, non essendo stato dimostrato il titolo di legittimazione alla data di presentazione delle richieste di permesso di costruire*;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 1528 del 24.07.2014, pubblicata sul BURP n. 115 del 26.08.2014, è stato adottato il provvedimento di inammissibilità della proposta progettuale presentata alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo, notificato alle imprese proponenti con nota del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO\_158/0008444 dell'11/09/2014 trasmessa a mezzo PEC;

con ricorso al TAR Puglia datato 16/10/2014 il Soggetto proponente ha chiesto l'annullamento della DGR n. 1528 del 24/07/2014;

l'Avvocatura regionale con nota datata 04.11.2014 prot. n. AOO\_24/15628, acquisita agli atti in data 11.11.2014 prot. n. AOO\_158/0010562, ha trasmesso il ricorso innanzi citato;

con nota prot. n. AOO\_158/0010630 del 12.11.2014 veniva inviata all'Avvocatura regionale la relazione richiesta;

con nota datata 15.12.2014 prot. n. AOO\_24/17956, acquisita gli atti in data 08.01.2015 prot. AOO\_158/0000121, l'Avvocatura regionale trasmetteva l'ordinanza del TAR di Bari n. 688/2014, con la quale il Tribunale Amministrativo ha sospeso la deliberazione di Giunta regionale, ostativa all'accesso del progetto proposto alle fasi ulteriori del procedimento agevolativo;

con nota del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO\_158/0000226 del 13.01.2015, a seguito dell'ordinanza del TAR, si invitava Puglia Sviluppo SpA a riesaminare l'istanza di contributo;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 403 del 11.03.2015, pubblicata sul BURP n. 48 del 08.04.2015, è stato adottato il provvedimento di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo e con nota prot. n. AOO\_158/0002443 del 19.03.2015, trasmessa a mezzo PEC in pari data, veniva data al Costituendo Consorzio ed alle imprese consorziate comunicazione di ammissibilità alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;

con lettera raccomandata del 30.04.2015, acquisita agli atti in data 14.05.2015 prot. n. AOO\_158/0004298, le imprese Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l. comunicano, relativamente all'investimento proposto dalla consorzianda Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., la variazione della localizzazione dell'intervento proposto;

con nota di riscontro prot. n. AOO\_158/0004376 del 15.05.2015 del Servizio Competitività veniva comunicato che:

- il progetto di massima è stato approvato con **DGR n. 403 dell'11/03/2015**;
- in data 19/03/2015, con nota prot. n. AOO\_158/2443 inviata a mezzo PRC, il Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi ha comunicato ai soggetti proponenti l'ammissione alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;
- il termine per la presentazione del progetto definitivo è fissato in 60 giorni dal ricevimento della predetta nota e pertanto al 18/05/2015;
- le imprese possono, alternativamente:
  - a) presentare il progetto definitivo, coerente e conforme al progetto di massima approvato con la summenzionata DGR;
  - b) presentare un nuovo progetto di massima completo della documentazione prevista dal comma 2 e 3 dell'art. 11 dell'Avviso e della documentazione specificata nell'allegato 2 della D.D. n. 615 del 10/06/2010, relativa alla nuova ubicazione. In tal caso, l'iter procedimentale ripartirà dalla fase di accesso di cui all'art. 12 dell'Avviso e s.m. e i.;
  - c) nell'ipotesi sub b), qualora la fase di verifica del progetto di massima dovesse concludersi positivamente, si procederà con una nuova approvazione da parte della Giunta Regionale e con una nuova comunicazione di ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo che fisserà il termine entro il quale presentare lo stesso;

con nota del 18.05.2015, consegnata a mano ed acquisita agli atti prot. n. AOO\_158/0004428, il **Consorzio Costa dei Cavalieri S.c. a r.l.**, nei termini previsti dalla nota prot. n. AOO\_158/2443 del 19/03/2015, ha trasmesso sia la documentazione inerente il nuovo progetto di massima sia la documentazione inerente il progetto definitivo;

con nota prot. n. AOO\_158/0005983 del 26.06.2015 del Servizio Competitività veniva comunicato al Consorzio ed alle imprese consorziate l'avvio del procedimento della fase di accesso di cui all'art. 12 dell'Avviso Pubblico e s.m.e.i.;

con relazione istruttoria del 25/11/2015, trasmessa con nota prot. n. 8343/BA del 25.11.2015 ed acquisita agli atti in data 26.11.2015 prot. n. AOO-158/0011152, Puglia Sviluppo S.p.A., vista l'ordinanza del TAR Puglia n. 688/2014 e la richiesta di variazione di localizzazione dell'investimento previsto dall'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., ha proceduto alla verifica di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dal **Consorzio Costa dei Cavalieri S.c. a r.l.**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m.i., senza quiescenza e fatti salvi gli esiti del contenzioso

pendente. Dette verifiche si sono concluse con esito positivo;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 2267 del 17.12.2015, pubblicata sul BURP n. 167 suppl. del 30.12.2015, è stato adottato il provvedimento di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo;

con lettera prot. n. AOO\_158/0000118 del 08.01.2016, trasmessa a mezzo PEC in pari data, veniva comunicato al Consorzio Costa dei Cavalieri S.c. a r.l. ed alle imprese consorziate l'ammissibilità della proposta progettuale presentata alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;

il Consorzio proponente ha consegnato in data 07.03.2016, nei termini di legge, il progetto definitivo acquisito in pari data al prot. n. AOO\_158/0002070;

con nota del 15/11/2016 prot. 6381/U, acquisita agli atti in data 16.11.2016 prot. n. AOO\_158/0009252, Puglia Sviluppo S.p.A. ha comunicato alle imprese l'avvio del procedimento di esclusione dell'intero progetto definitivo presentato dal Consorzio Costa dei Cavalieri S.c. a r.l., composto dalle imprese Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., in quanto non è dimostrato quanto richiesto dall'art 24, comma 2 del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i. e dall'art. 12, comma 5 dell'Avviso e s.m. e i., ossia non è stata prodotta la documentazione relativa alle autorizzazioni amministrative necessarie alla realizzazione dell'investimento. In particolare, ha evidenziato che:

- Il progetto definitivo proposto prevede la realizzazione di una struttura connessa della tipologia "campo da golf da almeno 18 buche" in capo all'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l. e di n. 2 strutture ricettive in capo rispettivamente alle imprese C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l.;
- relativamente all'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., il Comune di Francavilla Fontana ha notificato alla Sezione Competitività della Regione Puglia il verbale della Conferenza di Servizi del 14/10/2016, acquisito agli atti della Sezione predetta al prot. n. AOO/8583 del 28/10/2016. Il predetto verbale conclude la seduta determinando **"di dichiarare improcedibile la valutazione del progetto di cui alla presente CdS, sulla base dei pareri resi e delle dichiarazioni a verbale"**;
- relativamente alle imprese C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., allo stato attuale, non risultano presentati i permessi di costruire riferiti alle opere da realizzare;
- non sussistano le condizioni per il prosieguo dell'attività istruttoria del progetto definitivo, con particolare riferimento all'iniziativa in capo all'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l.;
- l'esclusione dell'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l. fa sì che il Programma Integrato di Agevolazioni — PIA Turismo del Consorzio Costa dei Cavalieri non rispetti il requisito previsto dall'art. 4, comma 11 dell'Avviso Pubblico e s.m.e.i., ossia **"i costi per investimenti in strutture connesse devono essere almeno pari al 40% del costo dell'intero programma integrato di investimenti"**;

a seguito della ricezione del preavviso di rigetto, le imprese hanno prodotto, nei termini previsti, osservazioni e/o integrazioni.

#### **Rilevato che:**

Puglia Sviluppo S.p.A. con nota del 18.01.2017 prot. 648/U, acquisita agli atti in data 20/01/2017 prot. n. AOO\_158/0000485, ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di decadenza e ammissibilità della proposta progettuale presentata Consorzio Costa dei Cavalieri S.c.ar.l. così come previsto dall'art. 13 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m.e.i.e che dette verifiche si sono concluse con esito negativo;
- trasmesso la relazione finale sul progetto definitivo presentato dal Consorzio Costa dei Cavalieri S.c.ar.l., composto dalle imprese Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., con la seguente

conclusione: L'esito della valutazione del progetto definitivo del Consorzio Costa dei Cavalieri è negativo in ragione dei motivi comunicati al Consorzio e alle imprese consorziate con il preavviso di esclusione, prot. n. 6381/U del 15.11.2016. Le osservazioni prodotte dalle imprese, unitamente alla documentazione allegata, non hanno consentito di sovvertire i motivi di esclusione in quanto non è stato dimostrato quanto richiesto dall'art 24, comma 2 del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i. e dall'art. 12, comma 5 dell'Avviso e s.m. e i., **ossia non è stata prodotta la documentazione relativa alle autorizzazioni amministrative necessarie alla realizzazione dell'investimento.**

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di inammissibilità dell'intero progetto definitivo presentato dal Consorzio Costa dei Cavalieri S.c.ar.l., composto dalle imprese Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., in quanto non è dimostrato quanto richiesto dall'art 24, comma 2 del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i. e dall'art. 12, comma 5 dell'Avviso e s.m. e i., ossia non è stata prodotta la documentazione relativa alle autorizzazioni amministrative necessarie alla realizzazione dell'investimento.

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL Lgs. 118/11 e s.m.i.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 — lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA REGIONALE**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Formazione;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'azione 6.1.10, dal Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese e dal Dirigente della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di prendere atto della relazione istruttoria finale trasmessa dalla Puglia Sviluppo S.p.A. con nota del 18.01.2017 prot. 648/U, acquisita agli atti in data 20/01/2017 prot. n. AOO\_158/0000485, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dal **Consorzio Costa dei Cavalieri S.c.ar.l.**, composto dalle imprese Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., conclusasi con esito negativo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
- di dichiarare, sulla base delle risultanze istruttorie svolte dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A., l'inammissibilità dell'intero progetto definitivo presentato dal **Consorzio Costa dei Cavalieri S.c.ar.l.**, composto dalle imprese Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., in quanto non è dimostrato quanto richiesto dall'ad 24, comma 2 del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i. e dall'art. 12, comma 5 dell'Avviso e s.m. e i., ossia non è stata prodotta la documentazione relativa alle autorizzazioni amministrative necessarie alla realizzazione dell'investimento;

- di notificare il presente provvedimento al Consorzio Costa dei Cavalieri S.c.ar.l. ed alle imprese Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l.;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano

P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

## Consorzio Costa dei Cavalieri

### Relazione finale su progetto definitivo

Regolamento n. 36/09 e s.m. e i. - Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI  
per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"  
P.O. Puglia 2007-2013

#### Soggetto proponente: Consorzio Costa dei Cavalieri

Impresa realizzatrice: Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

Investimento struttura connessa proposto da Progetto Definitivo:	€ 10.581.500,00
Investimento per servizi proposto da Progetto Definitivo:	€ 85.000,00
Investimento struttura connessa ammesso da Progetto Definitivo:	€ 0,00
Localizzazione investimento: con.da Carlo di Noi Superiore, Francavilla Fontana (BR)	

Impresa realizzatrice: C.R. Costruzioni S.r.l.

Investimento struttura ricettiva proposto da Progetto Definitivo:	€ 6.539.180,00
Investimento per servizi di consulenza proposto da Progetto definitivo:	€ 75.000,00
Totale investimento proposto da Progetto Definitivo:	€ 6.614.180,00
Localizzazione investimento: Località Campomarino, Maruggio (TA)	

Impresa realizzatrice: Fraver S.r.l.

Investimento struttura connessa proposto da Progetto Definitivo:	€ 2.677.300,00
Investimento per servizi di consulenza proposto da Progetto definitivo:	€ 42.000,00
Totale investimento proposto da Progetto Definitivo:	€ 2.719.300,00
Localizzazione investimento: Località Campomarino, Maruggio (TA)	

sviluppo



*Handwritten signature*

P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

**Indice**

PREMESSA .....	3
Verifica di decadenza.....	6
1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda .....	6
2. Completezza della documentazione inviata .....	6
2.1 Verifica del potere di firma.....	6
2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto di investimenti .....	7
2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 22 punto 6 del Regolamento).....	7
2.4 Conclusioni .....	7
3. Documentazione allegata al progetto definitivo .....	8
4. Conclusioni.....	15

sviluppo



RR

2

CO

1

P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

**PREMESSA****Impresa n. 1 e programma di investimento ammesso e deliberato:****Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.**

L'impresa **Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 2267 del 17/12/2015.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso e deliberato è di € 10.666.500,00, di cui € 10.581.500,00 riferiti all'investimento in Attivi Materiali per la realizzazione di una struttura connessa (campo da golf con annessa club house), ed € 85.000,00 per l'acquisizione di servizi di consulenza, e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 4.799.925,00, (di cui € 4.761.675,00 per Attivi Materiali ed € 38.250,00 per Acquisizione di Servizi).

**Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura connessa**

Sintesi investimenti per "struttura connessa"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Studio e progettazione Ingegneristica e direzione lavori	350.000,00	157.500,00
Suolo aziendale	850.000,00	382.500,00
Opere murarie e assimilate	8.504.477,40	3.827.014,83
Attrezzature, macchinari, impianti	847.022,60	381.160,17
Programmi informatici	30.000,00	13.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>10.581.500,00</b>	<b>4.761.675,00</b>

**Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza"**

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza e prima certificazione per il raggiungimento della Certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001:2004	10.000,00	4.500,00	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione ambientale GEO (Golf Environment Organisation)	15.000,00	6.750,00	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "responsabilità civile ed etica" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione SA 8000	10.000,00	4.500,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico - Consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche	20.000,00	9.000,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico - Partecipazione a fiere	30.000,00	13.500,00	
<b>TOTALE</b>	<b>85.000,00</b>	<b>38.250,00</b>	

**Sintesi degli investimenti da progetto di massima**

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Attivi materiali struttura ricettiva	10.581.500,00	4.761.675,00
Servizi di consulenza	85.000,00	38.250,00
<b>TOTALE</b>	<b>10.666.500,00</b>	<b>4.799.925,00</b>

sviluppo



P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

**Impresa n. 2 e programma di investimento ammesso e deliberato:****C.R. Costruzioni S.r.l.**

L'impresa **C.R. Costruzioni S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 2267 del 17/12/2015.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso da delibera è di € 6.589.380,00, di cui € 6.514.380,00 per Attivi Materiali (realizzazione di un albergo a 5 stelle) ed € 75.000,00 per Acquisizione di Servizi di Consulenza, e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 2.965.221,00, di cui € 2.931.471,00 per Attivi Materiali ed € 33.750,00 per Acquisizione di Servizi.

**Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura ricettiva**

Sintesi investimenti per "struttura ricettiva"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	125.200,00	56.340,00
Suolo aziendale	317.225,25	142.751,36
Opere murarie e assimilate	5.212.702,99	2.345.716,35
Attrezzature, macchinari, impianti	836.251,76	376.313,29
Programmi informatici	23.000,00	10.350,00
<b>TOTALE</b>	<b>6.514.380,00</b>	<b>2.931.471,00</b>

**Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza"**

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza e prima certificazione per il raggiungimento del marchio di qualità ecologica ECOLABEL	10.000,00	4.500,00
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004	10.000,00	4.500,00
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "responsabilità civile ed etica" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione SA 8000	10.000,00	4.500,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche	20.000,00	9.000,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere	25.000,00	11.250,00
<b>TOTALE</b>	<b>75.000,00</b>	<b>33.750,00</b>

**Sintesi degli investimenti da progetto di massima**

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Attivi materiali struttura connessa	6.514.380,00	2.931.471,00
Servizi di consulenza	75.000,00	33.750,00
<b>TOTALE</b>	<b>6.589.380,00</b>	<b>2.965.221,00</b>

sviluppo



P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

**Impresa n. 3 e programma di investimento ammesso e deliberato:****Fraver S.r.l.**

L'impresa **Fraver S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 2267 del 17/12/2015.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso da delibera è di € 2.694.500,00, di cui € 2.652.500,00 per l'investimento in Attivi Materiali (realizzazione di un residence turistico ricettivo) ed € 42.000,00 per Acquisizione di Servizi, e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 1.212.525,00, di cui € 1.193.625,00 per Attivi Materiali ed € 18.900,00 per Acquisizione di Servizi.

**Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura ricettiva**

Sintesi investimenti per "struttura ricettiva"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	87.200,00	39.240,00
Suolo aziendale	242.533,09	109.139,89
Opere murarie e assimilate	1.923.959,79	865.781,91
Attrezzature, macchinari, impianti	378.807,12	170.463,20
Programmi informatici	20.000,00	9.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.652.500,00</b>	<b>1.193.625,00</b>

**Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza"**

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004	9.000,00	4.050,00	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "responsabilità civile ed etica" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione SA 8000	8.000,00	3.600,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche	10.000,00	4.500,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere	15.000,00	6.750,00	
<b>TOTALE</b>	<b>42.000,00</b>	<b>18.900,00</b>	

**Sintesi degli investimenti da progetto di massima**

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Attivi materiali struttura ricettiva	2.652.500,00	1.193.625,00
Servizi di consulenza	42.000,00	18.900,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.694.500,00</b>	<b>1.212.525,00</b>

sviluppo



P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

**Verifica di decadenza****1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (Art. 23 punto 1 del Regolamento)****Impresa n. 1: Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.**

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 07/03/2016 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (08/01/2016) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA TURISTICO ALBERGHIERA E SERVIZI FUNZIONALI
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

**Impresa n. 2: C.R. Costruzioni S.r.l.**

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 07/03/2016 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (08/01/2016) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA TURISTICO ALBERGHIERA E SERVIZI FUNZIONALI
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

**Impresa n. 3: Fraver S.r.l.**

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 07/03/2016 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (08/01/2016) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA CONNESSA
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

**2. Completezza della documentazione inviata (Art. 23 punto 2 del Regolamento)****2.1 Verifica del potere di firma****Impresa n. 1: Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.**

La proposta di progetto relativamente all'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. è sottoscritta da Francesco Cavallo, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta da Certificato Camerale rilasciato in data 02/03/2016 e dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio del 26/02/2016 riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Brindisi.

**Impresa n. 2: C.R. Costruzioni S.r.l.**

La proposta di progetto relativamente all'impresa C.R. Costruzioni S.r.l. è sottoscritta da Antonella Santoro, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta da Certificato Camerale rilasciato in data 02/03/2016 e dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Brindisi datate rispettivamente, 25/02/2016 e 26/02/2016.

**Impresa n. 3: Fraver S.r.l.**

La proposta di progetto relativamente all'impresa Fraver S.r.l. è sottoscritta da Maria Tanzarella, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta

sviluppo



P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

da Certificato Camerale rilasciato in data 21/01/2016 e successive dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Brindisi.

## 2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto di investimenti

### **Impresa n. 1: Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.**

- Sebbene non sia stata presentata la documentazione inerente i titoli abilitativi, come nel seguito specificato, il progetto viene descritto in termini di finalità e azioni (realizzazione di un campo da gol da 18 buche) e in termini di ipotesi di copertura finanziaria e redditività a regime.

### **Impresa n. 2: C.R. Costruzioni S.r.l.**

- Sebbene non sia stata presentata la documentazione inerente i titoli abilitativi, come nel seguito specificato, il progetto viene descritto in termini di finalità e azioni (realizzazione di un nuovo albergo a 5 stelle) e in termini di ipotesi di copertura finanziaria e redditività a regime.

### **Impresa n. 3: Fraver S.r.l.**

- Sebbene non sia stata presentata la documentazione inerente i titoli abilitativi, come nel seguito specificato, il progetto viene descritto in termini di finalità e azioni (realizzazione di un nuovo residence turistico) e in termini di ipotesi di copertura finanziaria e redditività a regime.

## 2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 22 punto 6 del Regolamento)

In data 07/05/2015, mediante Atto Notarile Rep. n. 11289, Raccolta n. 9446 del Notaio Gianandrea Corrado in Brindisi, è stato costituito il Consorzio Costa dei Cavalieri; lo stesso risulta, pertanto, come previsto dalla normativa, costituito in data antecedente alla presentazione del progetto definitivo (25/08/2015) così come stabilito al punto 6 dell'art. 22 del Reg. n. 36/09.

## 2.4 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

sviluppo



UR 7

P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

**Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito)****3. Documentazione allegata al progetto definitivo****Consorzio Costa dei Cavalieri**

- Copia di atto costitutivo di consorzio con attività esterna e con allegato statuto;
- DSAN riferite all'iscrizione alla CCIAA;
- Visura CCIAA di Brindisi del 18/02/2016;
- DSAN relativa al bilancio 2015;
- DSAN relativa all'assenza di personale dipendente;
- DSAN interventi integrativi salariali;
- n. 2 DSAN sostitutive della certificazione antimafia;
- DSAN del 25/02/2016 riferita alla circostanza per cui l'impresa medesima non ha beneficiato di aiuti dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- DSAN del 25/02/2016, riferita all'assenza di personale dipendente;
- DSAN dimensione aziendale;
- Scheda tecnica di sintesi (non pertinente, in quanto il programma di investimenti da agevolare sarà realizzato esclusivamente dalle imprese consorziate).

Successivamente, con PEC del 05/07/2016, acquisita agli atti di Puglia Sviluppo con nota prot. n. 2357/I del 06/07/2016, il Consorzio Costa dei Cavalieri ha inviato quanto segue:

- copia del verbale di assemblea del 12/05/2015, relativo all'apporto di mezzi propri da parte della consorziata Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.;
- copia del verbale di assemblea del 12/05/2015, relativo all'apporto di mezzi propri da parte della consorziata C.R. Costruzioni S.r.l.;
- copia del verbale di assemblea del 12/05/2015, relativo all'apporto di mezzi propri da parte della consorziata Fraver S.r.l.

**Impresa n. 1: Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.**

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- scheda tecnica di sintesi riferita alla struttura connessa;
- relazione generale riferita alla struttura connessa comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- relazione di sostenibilità ambientale;
- formulario per acquisizione di servizi;
- copia dell'istanza presentata al Comune di Francavilla Fontana in data 14/05/2015 per variazione di destinazione urbanistica ai sensi del DPR 447/98 e ss.m. DPR 440/2000 nonché ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un campo da golf, club house e servizi annessi (già prodotto in sede di istanza di accesso);
- n. 2 DSAN certificazione antimafia;
- DSAN assenza di conflitto di interessi in relazione all'intervento per acquisizione di servizi;
- n. 2 DSAN del certificato di iscrizione alla CCIAA di Brindisi con attestazione di vigenza, resa ai sensi del D.P.R. 445/00 dal Sig. Francesco Cavallo in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa;
- DSAN interventi integrativi salariali riferiti agli anni 2013, 2014 e 2015;
- DSAN LUL;
- DSAN dimensione d'impresa;
- DSAN del 25/02/2016, a firma del legale rappresentante riferita alla circostanza per cui l'impresa medesima non ha beneficiato di aiuti dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- DSAN del 25/02/2016, a firma del legale rappresentante riferita alle infrastrutture di cui è dotata l'area oggetto di intervento;
- DURC rilasciato dall'INPS in data 15/02/2016;
- Libro unico del lavoro riferito al periodo gennaio - dicembre 2012;
- Perizia giurata con verbale di giuramento del 01/03/2016, a firma del Geom. Raffaele Patisso, attestante il valore del suolo aziendale distinguendolo da quello dei fabbricati;

sviluppo



UR  
CPD

P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

- Perizia giurata con verbale di giuramento del 01/03/2016, a firma del Geom. Raffaele Patisso, attestante la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- copia contratto preliminare di compravendita tra la Sig.ra Carissimo Maria Luisa e l'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l. del 06/05/2015, regolarmente registrato in data 13/05/2015 al n. 658 all'Agenzia delle Entrate di Brindisi, riferito al fgl. 48, p.lle 60 - 3 - 6 - 7 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14 - 17 - 783 - 91; al fgl. 49, p.lle 17 - 19 - 28 - 29 - 32 e fgl. 48, p.la 782 (già prodotto in sede di progetto di massima per cambio ubicazione). In allegato al preliminare del 06/05/2015, l'impresa ha prodotto un'appendice del 27/02/2016 relativa alla proroga del contratto sino al 31/12/2016 ed all'inclusione, nel medesimo, delle particelle n. 15-16 e 30 del foglio di mappa n. 48, fermo restando il prezzo di compravendita già pattuito;
- copia contratto preliminare di compravendita tra i Sig.ri Greco Giovanni, Greco Maria Grazia e Greco Nicola e l'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l. del 06/05/2015, regolarmente registrato in data 14/05/2015 al n. 669 all'Agenzia delle Entrate di Brindisi, riferito al fgl. 73, p.la 16 (già prodotto in sede di progetto di massima per cambio ubicazione), con allegata appendice del 27/02/2016, relativa alla proroga della validità del preliminare sino al 31/12/2016;
- copia contratto preliminare di compravendita tra il Sig. Micaletti Giacomo e l'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l. del 12/05/2015, regolarmente registrato in pari data al n. 661 all'Agenzia delle Entrate di Brindisi, riferito al fgl. 73, p.la 17 (già prodotto in sede di progetto di massima per cambio ubicazione), con allegata appendice del 27/02/2016 (non registrata), relativa alla proroga della validità del preliminare sino al 31/12/2016;
- computo metrico estimativo datato febbraio 2016, relativo alle opere murarie per la realizzazione del campo da golf, a firma dei progettisti Ing. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro, Arch. Vincenzo Mezzacane, Arch. David Mezzacane, controfirmato dall'impresa;
- computo metrico estimativo datato febbraio 2016, relativo alle opere murarie e impiantistiche per la club house, a firma dei progettisti Ing. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro, Arch. Elio Masi, controfirmato dall'impresa;
- copia del capitolato di appalto per "Consulenza per gli aspetti generali e di coordinamento e per le opere strutturali" (fornitore Studio V&A Vitone e Associati), firmato dai progettisti e controfirmato dall'impresa;
- documento "dettaglio investimenti" e diagramma di GANTT;
- preventivi di spesa riferiti alla categoria "impianti, macchinari e attrezzature";
- preventivi di spesa riferiti all'intervento per acquisizione di Servizi di consulenza, con allegati curricula dei professionisti;
- preventivi di spesa relativi alla categoria "Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori";
- documento "Regime vincolistico" a firma dei progettisti Arch. David Mezzacane e Arch. Vincenzo Mezzacane;
- Relazione agronomica a firma dei progettisti Arch. David Mezzacane, Arch. Vincenzo Mezzacane e Ing. Francesco Notaro;
- Relazione consumi idrici a firma dei progettisti Arch. David Mezzacane, Arch. Vincenzo Mezzacane e Ing. Francesco Notaro;
- Relazione illustrativa datata febbraio 2016 a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Arch. Vincenzo Mezzacane e Ing. Francesco Notaro;
- Relazione introduttiva datata febbraio 2016 a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Arch. Elio Masi;
- Relazione tecnica descrittiva Club-house e servizi annessi;
- Relazione tecnica fotovoltaico a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Angelo Raffaele Vito Rizzo;
- Relazione tecnica impianto depurativo a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Vitantonio Mastro;
- Relazione tecnica recupero e trattamento acque a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Vitantonio Mastro;
- Relazione tecnica impianto solare termico, a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Angelo Raffaele Vito Rizzo;

sviluppo



P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

- Documento "riepilogo investimenti club-house e campo da golf", a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Arch. Elio Masi;
- Relazione geologica tecnica datata dicembre 2015, a firma del Geologo Antonio Mattia Fusco;
- Elaborati grafici di progetto;
- Verbale di assemblea del 12/05/2015 relativo all'apporto di mezzi propri (già prodotto in sede di documentazione integrativa al progetto di massima post cambio sede);
- Visura della CCIAA di Brindisi del 02/03/2016;
- atto costitutivo (già prodotto in sede di presentazione dell'istanza di accesso);
- copia del verbale di assemblea del 22/04/2015 relativo all'ampliamento dell'oggetto sociale;
- copia del verbale di assemblea del 22/12/1997, relativo alla cessione di quote;
- copia dell'atto notarile del 05/06/2008 relativo alla trasformazione da S.n.c. ad S.r.l. e nuovo statuto;
- copia del verbale di assemblea del 10/12/2008, relativo alla cessione di quote;
- copia del verbale di assemblea del 25/11/2010, relativo all'aumento di capitale sociale;
- copia del verbale di assemblea del 21/12/2010, relativo all'aumento di capitale sociale;
- Bilanci 2012, 2013 e 2014 completi di ricevuta di deposito presso la CCIAA, Nota integrativa e verbale di approvazione;
- DSAN del 26/02/2016 a firma del legale rappresentante relativa al bilancio 2015, con allegata copia del suddetto bilancio.

Successivamente, l'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., con PEC del 05/07/2016, acquisita agli atti di Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 2356/I del 06/07/2016, ha presentato la seguente documentazione a titolo di integrazioni spontanee:

- richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle autorizzazioni amministrative;
- copia della nota prot. n. 23237 del 27/06/2016 - Città di Francavilla Fontana, relativa alla convocazione della Conferenza dei Servizi.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

#### Impresa n. 2: C.R. Costruzioni S.r.l.

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- Scheda tecnica di sintesi riferita alla struttura turistico alberghiera;
- Relazione generale struttura turistico alberghiera, comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- formulario per acquisizione di servizi;
- computo metrico estimativo riferito alle opere murarie, a firma dei progettisti Ing. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Arch. Aldo Caforio;
- verbale di assemblea del 15/03/2005, relativo all'aumento di capitale sociale e adozione di nuovo statuto (già prodotto in sede di presentazione dell'istanza di accesso);
- verbale di assemblea del 02/09/2010, relativo all'ampliamento dell'oggetto sociale;
- verbale di assemblea del 23/09/2010, relativo all'ampliamento dell'oggetto sociale;
- verbale di assemblea del 01/04/2015, relativo all'ampliamento dell'oggetto sociale;
- atto costitutivo e statuto del 16/07/1997 (già prodotto in sede di presentazione dell'istanza di accesso);
- verbale di assemblea del 04/12/2008, relativo all'aumento del capitale sociale;
- verbale di assemblea del 20/06/2012, relativo all'aumento del capitale sociale;
- n. 2 DSAN certificazione antimafia;
- n. 2 DSAN del certificato di iscrizione alla CCIAA di Brindisi con attestazione di vigenza, resa ai sensi del D.P.R. 445/00 dalla Sig.ra Antonella Santoro in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa;
- DSAN libro unico del lavoro;
- DSAN interventi integrativi salariali riferiti agli anni 2013, 2014 e 2015;

sviluppo



UR

P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

- DSAN del 25/02/2016, a firma del legale rappresentante riferita alla circostanza per cui l'impresa medesima non ha beneficiato di aiuti dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- DSAN assenza di conflitto di interessi in relazione all'intervento per acquisizione di servizi;
- DSAN dimensione aziendale;
- DSAN del 25/02/2016, a firma del legale rappresentante riferita alle infrastrutture di cui è dotata l'area oggetto di intervento;
- Copia del DURC rilasciato dall'INAIL in data 12/02/2016;
- Libro unico del lavoro periodo dicembre 2012 (albergo ed edilizia);
- Libro unico del lavoro periodo gennaio - novembre 2013 (albergo ed edilizia);
- Perizia giurata con verbale del 01/03/2016 a firma del Geom. Lucio Saracino, relativa al valore del suolo oggetto dell'investimento;
- Perizia giurata con verbale di giuramento del 01/03/2016, a firma del Geom. Lucio Saracino, attestante la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- copia del contratto preliminare di compravendita immobiliare stipulato in data 06/05/2015 tra i Sig.ri Tripaldi Anna e Tripaldi Amedeo e l'impresa C.R. Costruzioni S.r.l., regolarmente registrato in data 13/05/2015 al n. 659 all'Agenzia delle Entrate di Brindisi, riferito al fgl. n. 34, p.lia 248-2082-2083-99-1513-2084-2085 (già prodotto nell'ambito della documentazione relativa al cambio di ubicazione dell'investimento proposto dalla Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.). Appendice del 27/02/2016 (non registrata) relativa alla proroga sino al 31/12/2016 del suddetto preliminare;
- preventivi relativi all'intervento di Acquisizione di Servizi di consulenza;
- preventivi di spesa riferiti alla categoria "impianti, macchinari e attrezzature";
- preventivi di spesa relativi alla categoria "Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori";
- Relazione tecnica descrittiva datata febbraio 2016 a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Arch. Aldo Caforio;
- Relazione tecnica fotovoltaico a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro, e Ing. Angelo Raffaele Vito Rizzo;
- Relazione tecnica progetto idrico a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Vitantonio Mastro;
- Relazione tecnica recupero e trattamento acque a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Vitantonio Mastro;
- Relazione tecnica impianto solare termico, a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Angelo Raffaele Vito Rizzo;
- documento "dettaglio investimenti" e diagramma di GANTT;
- elaborati grafici di progetto;
- Verbale di assemblea del 12/05/2015 relativo all'apporto di mezzi propri (già prodotto in sede di documentazione integrativa al progetto di massima post cambio sede);
- Visura della CCIAA di Brindisi del 02/03/2016;
- Bilancio 2012 completo di ricevuta di deposito presso la CCIAA e Nota Integrativa;
- Bilancio 2013 completo di ricevuta di deposito presso la CCIAA, Nota integrativa, Relazione sulla gestione e verbale di approvazione;
- Bilancio 2014 completo di ricevuta di deposito presso la CCIAA, Nota integrativa e verbale di approvazione;
- DSAN del 26/02/2016 a firma del legale rappresentante relativa al bilancio 2015, con allegata copia del suddetto bilancio.

Successivamente, l'impresa C.R. Costruzioni S.r.l., con nota acquisita con prot. n. 2358/I del 06/07/2016, ha presentato la seguente documentazione a titolo di integrazioni spontanee:

- richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle autorizzazioni amministrative;
- parere tecnico urbanistico prot. n. 20140002222 del 24/02/2014 - Comune di Maruggio - parere favorevole di massima;
- copia della delibera del 30/06/2015 - Comune di Maruggio relativa all'adozione del Piano di lottizzazione dei comparti c4 e c5;

sviluppo



P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

- parere sfavorevole del 06/10/2015 - prot. n. 20150012157 - Comune di Maruggio, sull'istanza di adozione di un piano di lottizzazione convenzionata lotti residui c4 e c5;
- istanza di riesame del Piano di lottizzazione comparti c4 e c5, presentata dal sig. Rocco Cavallo presso il Comune di Maruggio in data 18/11/2015;
- copia delle Deliberazione del Consiglio comunale - Comune di Maruggio, n. 8 del 14/04/2016, relativa all'accorpamento delle aree residuali inedificate dei comparti unitari di zone c4 e c5;
- sentenza TAR Lecce - sezione 3 - prot.- n. 00929/2016 - n. 03177/2015 Reg. ric. del 03/05/2016, relativa al respingimento dell'istanza presentata dal sig. Rocco Cavallo per l'annullamento della deliberazione n. 71 del 26/10/2015 del Consiglio comunale di Maruggio recante il rigetto dell'istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione riguardante i comparti c4 e c5;
- elaborati grafici Piano di lottizzazione, aggiornati al 22/06/2016.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

**Impresa n. 3: Fraver S.r.l.**

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- Scheda tecnica di sintesi riferita alla struttura turistico alberghiera;
- Relazione generale struttura turistico alberghiera, comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- formulario per acquisizione di servizi;
- DSAN assenza di conflitto di interessi in relazione all'intervento per acquisizione di servizi;
- atto costitutivo e statuto (già prodotti in sede di presentazione dell'istanza di accesso);
- verbale di assemblea straordinaria del 06/04/2005 relativo all'aumento del capitale sociale;
- verbale di assemblea straordinaria del 04/12/2008 relativo all'aumento del capitale sociale;
- verbale di assemblea del 01/04/2015 relativo all'ampliamento dell'oggetto sociale;
- n. 2 DSAN del-certificato di iscrizione alla CCIAA di Brindisi con attestazione di vigenza, resa ai sensi del D.P.R. 445/00 dalla Sig.ra Antonella Santoro in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa;
- n. 2 DSAN certificazione antimafia;
- DSAN LUL;
- DSAN attestante il non ricorso alla cassa integrazioni guadagni per gli anni 2013, 2014 e 2015;
- DSAN dimensione aziendale;
- DSAN del 25/02/2016, a firma del legale rappresentante riferita alle infrastrutture di cui è dotata l'area oggetto di intervento;
- DSAN del 25/02/2016, a firma del legale rappresentante riferita alla circostanza per cui l'impresa medesima non ha beneficiato di aiuti dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- copia del DURC rilasciato dall'INAIL in data 13/11/2015;
- copia del libro unico del lavoro (cedolini dicembre 2012);
- perizia giurata con verbale del 01/03/2016 a firma del Geom. Lucio Saracino, relativa al valore del suolo oggetto dell'investimento;
- perizia giurata con verbale di giuramento del 01/03/2016, a firma del Geom. Lucio Saracino, attestante la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
- contratto preliminare di compravendita immobiliare stipulato in data 06/05/2015 tra i Sig.ri Ragucci Angela, Ragucci Michael Ugo, l'Avv. Giovanni Lupo in qualità procuratore speciale per conto di Fulop Agnes esercente la patria potestà su Ragucci

sviluppo



P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

- Giulia, e l'impresa Fraver S.r.l., regolarmente registrato in data 14/05/2015 al n. 668 all'Agenzia delle Entrate di Brindisi, riferito al fgl. n. 34, p.lla 117 (già prodotto nell'ambito della documentazione relativa al cambio di ubicazione dell'investimento proposto dalla Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.). Appendice del 27/02/2016 (non registrata) relativa alla proroga sino al 31/12/2016 del suddetto preliminare;
- preventivi di spesa riferiti alla categoria "impianti, macchinari e attrezzature";
  - preventivi relativi all'intervento di Acquisizione di Servizi di consulenza;
  - preventivi di spesa relativi alla categoria "Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori";
  - computo metrico estimativo indagini geognostiche e opere murarie, a firma dei progettisti Ing. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Arch. Aldo Caforio;
  - Relazione tecnica descrittiva datata febbraio 2016 a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Arch. Aldo Caforio;
  - Relazione tecnica fotovoltaico a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Angelo Raffaele Vito Rizzo;
  - Relazione tecnica progetto idrico a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Vitantonio Mastro;
  - Relazione tecnica recupero e trattamento acque a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Vitantonio Mastro;
  - Relazione tecnica impianto solare termico, a firma dei progettisti Arch. Vitantonio Vitone, Ing. Francesco Notaro e Ing. Angelo Raffaele Vito Rizzo;
  - documento "dettaglio degli investimenti";
  - diagramma di GANTT;
  - Elaborati grafici;
  - Bilanci 2012, 2013 completi di ricevuta di deposito presso la CCIAA, Nota integrativa, Relazione del Collegio Sindacale e verbale di approvazione;
  - Bilancio 2014 completo di ricevuta di deposito presso la CCIAA, Nota integrativa e verbale di approvazione;
  - DSAN del 26/02/2016 a firma del legale rappresentante relativa al bilancio 2015, con allegata copia del suddetto bilancio;
  - Verbale di assemblea del 12/05/2015, relativo all'apporto di mezzi propri (già prodotto nell'ambito della documentazione relativa al cambio di sede dell'iniziativa di Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.);
  - Visura della CCIAA di Brindisi del 21/01/2016.

Successivamente, l'impresa Fraver S.r.l., con PEC del 05/07/2016, acquisita agli atti di Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 2359/1 del 06/07/2016, ha presentato la seguente documentazione a titolo di integrazioni spontanee:

- richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle autorizzazioni amministrative;
- parere tecnico urbanistico prot. n. 20140002222 del 24/02/2014 - Comune di Maruggio - parere favorevole di massima;
- copia della delibera del 30/06/2015 - Comune di Maruggio relativa all'adozione del Piano di lottizzazione dei comparti c4 e c5;
- parere sfavorevole del 06/10/2015 - prot. n. 20150012157 - Comune di Maruggio, sull'istanza di adozione di un piano di lottizzazione convenzionata lotti residui c4 e c5;
- istanza di riesame del Piano di lottizzazione comparti c4 e c5, presentata dal sig. Rocco Cavallo presso il Comune di Maruggio in data 18/11/2015;
- copia delle Deliberazione del Consiglio comunale - Comune di Maruggio, n. 8 del 14/04/2016, relativa all'accorpamento delle aree residuali inedificate dei comparti unitari di zone c4 e c5;
- sentenza TAR Lecce - sezione 3 - prot. n. 00929/2016 - n. 03177/2015 Reg. ric. del 03/05/2016, relativa al respingimento dell'istanza presentata dal sig. Rocco Cavallo per l'annullamento della deliberazione n. 71 del 26/10/2015 del Consiglio comunale di Maruggio recante il rigetto dell'istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione riguardante i comparti c4 e c5;
- elaborati grafici Piano di lottizzazione, aggiornati al 22/06/2016.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

sviluppo



P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

Con specifico riferimento ai titoli abilitativi alla realizzazione delle opere, relativamente all'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., in data 25/10/2016 il Comune di Francavilla Fontana ha notificato alla Sezione Competitività della Regione Puglia il verbale della Conferenza di Servizi del 14/10/2016, acquisito agli atti della Sezione predetta al prot. n. AOO/8583 del 28/10/2016. Il predetto verbale conclude la seduta determinando **"di dichiarare improcedibile la valutazione del progetto di cui alla presente CdS, sulla base dei pareri resi e delle dichiarazioni a verbale"**.

Inoltre, relativamente alle imprese C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., allo stato attuale, non risultano presentati i permessi di costruire riferiti alle opere da realizzare.

Alla luce delle considerazioni suesposte, ritenendo la non sussistenza delle condizioni per il prosieguo dell'attività istruttoria del progetto definitivo, con particolare riferimento all'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., con PEC del 15/11/2016 - prot. n. 6381/U di pari data, è stato comunicato alle imprese l'avvio del procedimento di esclusione del progetto definitivo presentato all'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l. nell'ambito dell'istanza di agevolazioni presentata dal Consorzio Costa dei Cavalieri, in quanto non è dimostrato quanto richiesto dall'art. 24, comma 2 del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i. e dall'art. 12, comma 5 dell'Avviso e s.m. e i., ossia non è stata prodotta la documentazione relativa alle autorizzazioni amministrative necessarie alla realizzazione dell'investimento.

L'esclusione dell'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l. fa sì che il Programma Integrato di Agevolazioni - PIA Turismo del Consorzio Costa dei Cavalieri non rispetti il requisito previsto dall'art. 4, comma 11 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i., ossia "i costi per investimenti in strutture connesse devono essere almeno pari al 40% del costo dell'intero programma integrato di investimenti".

Considerato quanto sopra detto, con la medesima nota prot. n. 6381/U del 15/11/2016, è stato comunicato alle imprese l'avvio del procedimento di esclusione dell'intero progetto definitivo presentato dal Consorzio Costa dei Cavalieri, composto dalle imprese Cavallo Francesco & Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l.

In seguito alla ricezione del preavviso rigetto, le imprese hanno prodotto, nei termini previsti, osservazioni e/o integrazioni.

Il Consorzio e le imprese consorziate hanno inviato una nota di osservazioni, corredata dalla seguente documentazione allegata:

1. richiesta di permesso di costruire del 13/05/2015, già prodotta dall'impresa nella fase istruttoria precedente;
2. parere preventivo del 21/09/2015 della Federazione Italiana Golf, già prodotto nella fase istruttoria precedente;
3. DGR n. 2267 del 17/12/2015, inerente l'ammissione della istanza di accesso PIA Turismo alla successiva fase di presentazione del progetto definitivo, già disponibile agli atti;
4. Relazione istruttoria allegata alla predetta DGR n. 2267 del 17/12/2015;
5. Comunicazione della Sezione Competitività della Regione Puglia, inerente la notifica della predetta DGR e invito alla presentazione del progetto definitivo, già disponibile agli atti;
6. nota della Sezione Urbanistica della Regione Puglia del 05/02/2016, prot. n. 964, con cui si invita il Comune di Francavilla alla verifica della compatibilità con la pianificazione sovraordinata (PPTR, PAI, PTA, ecc);
7. nota del Comune di Francavilla del 17/02/2016, prot. n. 5843 recante invito all'impresa all'attivazione del procedimento "accordo di programma";
8. nota del Comune di Francavilla Fontana del 17/03/2016, con cui si richiede al Presidente della Regione Puglia l'avvio dell'istruttoria tesa alla conclusione dell'accordo di programma ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000;
9. Richiesta del 04/07/2016 di proroga di 6 mesi ai fini della presentazione dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere, già disponibile agli atti;
10. nota del Comune di Francavilla Fontana di Convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 18/07/2016;

sviluppo



P.I.A. TURISMO

CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

PROT. n. 31

11. nota della Sezione Urbanistica della Regione Puglia del 18/07/2016, prot. n. 5520, con cui conclude che "allo stato della documentazione trasmessa non sussistono le condizioni propedeutiche alla sottoscrizione di Accordo di Programma";
12. Nota del Comune di Francavilla Fontana del 22/08/2016, con cui si richiede all'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l. di dare riscontro a quanto richiesto dalla Conferenza di Servizi, data la carenza progettuale;
13. Nota della Provincia di Brindisi del 29/08/2016, prot. n. 34710, con cui conclude che il Servizio scrivente potrà rilasciare i pareri di competenza solo a seguito della presentazione da parte del proponente dell'istanza di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA;
14. Nota dell'ARPA Puglia del 13/10/2016, prot. n. 36330 con cui l'ente comunica che potrà esprimere il proprio parere non prima di 20 giorni a partire dal 13/10/2016; allo stato attuale, non è stato prodotto il parere ARPA;
15. Nota dell'Autorità di Bacino della Regione Puglia del 13/10/2016, prot. n. 13281 con cui invita il Comune di Francavilla Fontana e l'impresa proponente all'invio della documentazione progettuale;
16. Nota dei Vigili del Fuoco di Brindisi del 13/10/2016, prot. n. 11338 con cui si comunica al Comune di Francavilla la non partecipazione alla Conferenza dei Servizi per il mancato ricevimento della documentazione progettuale richiesta;
17. Nota della Sezione Agricoltura della Regione Puglia, Servizio Provinciale di Brindisi del 13/10/2016, prot. 6270 con cui precisa che la propria competenza attiene alla sola autorizzazione per lo spostamento o abbattimento di eventuali alberi di ulivo presenti;
18. nota della Sezione Urbanistica della Regione Puglia del 14/10/2016, prot. n. 7658 la quale si conclude con una richiesta di documentazione integrativa;
19. Nota della Sezione Risorse Idriche della Regione Puglia del 02/11/2016, prot. n. 6224 con cui esprime parere favorevole di compatibilità con il Piano di Tutela delle Acque;
20. Nota dell'impresa Cavallo Francesco & Figlio S.r.l. del 03/11/2016, con cui trasmette al Comune di Francavilla Fontana la documentazione progettuale;
21. Determinazione del Responsabile del Servizio Area Socio Assistenziale del Comune di Francavilla Fontana n. 2054 del 08/11/2016 recante oggetto "dichiarazione di improcedibilità. Archiviazione procedimento amministrativo";
22. Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Francavilla Fontana n. 313 del 23/11/2016 con cui si formula "atto di indirizzo" al SUAP ai fini dell'avvio del procedimento di variante urbanistica finalizzata alla realizzazione del campo da golf.

Le osservazioni prodotte dalle imprese, unitamente alla relativa documentazione allegata, non consentono di sovvertire i motivi di esclusione e pertanto, non superano la motivazione di esclusione già comunicata con il preavviso di rigetto prot. n. 6381/U del 15/11/2016

Alla luce di quanto sopra detto, si conferma l'esclusione dell'iniziativa del Consorzio Costa dei Cavalieri per la motivazione già comunicata con il preavviso di rigetto innanzi riportato.

#### 4. Conclusioni

L'esito della valutazione del progetto definitivo del Consorzio Costa dei Cavalieri è negativo in ragione dei motivi comunicati al Consorzio e alle imprese consorziate con il preavviso di esclusione, prot. n. 6381/U del 15/11/2016.

Modugno, 17/01/2017

Il Valutatore  
Marianna Raolil

Il Responsabile di Commessa  
Gianluca De Paola

*Marianna Raolil*  
*Gianluca De Paola*

sviluppo



PRESENTE ALLEGATO  
IN UNO DEI 25 FOGLI

LA DIRIGENTE  
Gianna Elita Berlingieri

