

COMUNE DI MONTESANO SALENTINO

**Bando pubblico per l'assegnazione di concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche nel mercato in scadenza nella data del 4/5/2017.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Visto** il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59 ed in particolare l'art.70 comma 5 secondo cui "Con intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, anche in deroga al disposto di cui all'articolo 16 del presente decreto, sono individuati, senza discriminazioni basate sulla forma giuridica dell'impresa, i criteri per il rilascio e il rinnovo della concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e le disposizioni transitorie da applicare, con le decorrenze previste, anche alle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto ed a quelle prorogate durante il periodo intercorrente fino all'applicazione di tali disposizioni transitorie.";

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 16 Aprile 2015, "Codice del Commercio":

**Richiamata** l'Intesa della Conferenza Unificata del 5 luglio 2012 (pubblicata in G.U. n.79 del 4 aprile 2013) sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche in attuazione del citato articolo 70 del D.Lgs. 59/2010;

**Visto** il documento unitario delle Regioni e Province Autonome per l'attuazione dell'intesa della conferenza unificata del 05.07.2012 Ex art. 70 comma 5 del D.lgs. 59/2010, in materia di aree pubbliche del 24.01.2013;

**Visto** il Regolamento Comunale per la Disciplina del commercio sulle Aree Pubbliche, deliberazione di C.C. n. 10 del 29/06/2010;

### RENDE NOTO

E' indetta la procedura di selezione per:

- l'assegnazione delle seguenti concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche nel mercato in scadenza nella data del 4/5/2017:

#### MERCATO MONTESANO SALENTINO

Frequenza **SETTIMANALE** giorno di svolgimento **MERCOLEDI**

N. POST.	MQ.	SETTORE MERCEOLOGICO	CONCESSIONARIO USCENTE	C.F.
1	20	ALIMENTARE	RIZZO FRANCESCO	RZZFNC57M21C865H
2	20	ALIMENTARE	DAMIANO ELVIS	DMNLVS75E11B936U
3	20	ALIMENTARE	URSO MONICA	RSUMNC76A42B936T
4	20	NON ALIMENTARE	SCASASCIA DANIELA CESIRA	SCSDLC66S59C335P
5	6	NON ALIMENTARE		
6	20	ALIMENTARE	MERIDIONALE FRUTTA SRL	03520310750
7	20	NON ALIMENTARE	CUTRINO FERNANDO	CTRVTR70H03I923H
8	8	PROD.AGR.		
9	12	ALIMENTARE		

10	20	ALIMENTARE	SABATO ANTONIO	SBTNTN62H22D883P
----	----	------------	----------------	------------------

- l'assegnazione delle seguenti concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche nei posteggi isolati in scadenza nella data del 4/5/2017:

N. POST.	MQ.	UBICAZIONE	SETTORE MERCEOLOGICO	RISERVE	CONCESSIONARIO USCENTE	C.F.
1	20	VIA PAOLOVI	ALIMENTARE	FAST FOOD	-	
2	20	LARGO CASE POPOLARI	ALIMENTARE	FRUTTA E VERDURA	MERIDIONALE FRUTTA SRL	03520310750

#### ART.1

##### DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà durata di anni **12** e scadrà il dodicesimo anno successivo rispetto alla data di rilascio della concessione.

#### ART.2

##### ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

1. Le concessioni sono assegnate in relazione ad ogni singolo posteggio, come sopra descritto, mediante la formazione di una graduatoria solo in caso di pluralità di domande concorrenti.
2. **L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di confermare o di trasferire, in via provvisoria o definitiva, le attuali aree destinate a mercati, fiere o posteggi isolati, in altre aree pubbliche che saranno successivamente individuate e inserite nel nuovo piano commerciale che sarà pubblicato entro il 31 marzo 2017.**

#### ART.3

##### CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1. In caso di pluralità di domande concorrenti la graduatoria per l'assegnazione delle concessioni verrà effettuata per ogni singolo posteggio sulla base dei seguenti criteri di priorità:
  - a1)** anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale dante causa.  
Punteggi:
    - anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 40**
    - anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
    - anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 60**.
  - a2)** anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione:
    - si attribuisce un punteggio pari a **40 punti** per il soggetto titolare della concessione in scadenza al momento della presentazione della domanda.
  - b)** nel caso di concessione di posteggi ubicati nei centri storici o in aree aventi valore storico, archeologico, artistico e ambientale o presso edifici aventi tale valore, oltre ai criteri di cui alla lettera a), comunque prioritari, si attribuisce un punteggio pari a **7 punti** per l'assunzione dell'impegno, da parte del soggetto candidato, a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione territoriale ed a rispettare eventuali condizioni particolari, quali quelle correlate alla tipologia dei prodotti offerti in vendita ed alle caratteristiche della struttura utilizzata, meglio definiti dai comuni territorialmente competenti;
  - c)** si attribuisce un punteggio pari a 3 punti all'impresa che presenta la documentazione attestante la propria regolarità ai fini previdenziali, contributivi e fiscali.

2. In via residuale, a parità di punteggio totale la domanda è valutata in base alla maggior anzianità di iscrizione al Registro delle imprese commercio su aree pubbliche, come valore assoluto.

#### **ART.4**

##### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

1. Possono partecipare alla selezione le ditte individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'articolo 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59 e successive modifiche e integrazioni.

#### **ART.5**

##### **PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il bando sarà pubblicato entro il giorno **31 Dicembre 2016** all'albo pretorio del Comune, fatte salve ulteriori forme integrative di pubblicità.

#### **ART.6**

##### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

1. Le domande per l'assegnazione dei posteggi oggetto della presente selezione, complete di bollo, devono essere inviate al **al SUAP del Comune di Montesano Salentino tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it)**, pena l'esclusione dalla selezione, redatta secondo il modello allegato al presente bando
2. Le domande possono essere presentate dal giorno **1** al giorno **31 Gennaio 2017**. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.
3. È consentito presentare più domande per posteggi diversi, fatta salva l'assegnazione nel limite massimo di posteggi consentito allo stesso soggetto ai sensi del punto 7 dell'Intesa.

#### **ART. 7**

##### **CONTENUTO DELLA DOMANDA**

1. La domanda deve contenere, a pena di inammissibilità:
  - *dati anagrafici del richiedente;*
  - *Codice Fiscale e/o Partita IVA;*
  - *numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese commercio su aree pubbliche;*
  - *indicazione del posteggio a cui la domanda si riferisce;*
  - *autocertificazione dei requisiti morali e professionali di cui all'articolo 71 del d.Lgs.59/2010 e s.m.i. del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presente;*
  - *autocertificazione dell'assolvimento degli obblighi connessi all'istituto della carta di esercizio e dell'attestazione annuale, con indicazione del numero identificativo di entrambi i documenti, qualora previsto dalla normativa regionale quale requisito di partecipazione al bando;*
  - *consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/2003.*
2. Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità, i seguenti documenti:
  - *copia del documento di identità;*
  - *copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).*
3. Ai fini delle priorità per l'assegnazione del posteggio, la domanda dovrà inoltre contenere:
  - *estremi dell'autorizzazione amministrativa ovvero Scia e della concessione di posteggio in scadenza;*
  - *numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese commercio su aree pubbliche dell'eventuale dante causa;*

- dati relativi al possesso del DURC o del Certificato di Regolarità Contributiva, qualora non previsto come requisito di partecipazione al bando;
- ogni altro elemento indicato nel modello di domanda ritenuto idoneo a conseguire le priorità di legge.

4. Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e *in toto* ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

#### ART.8

##### CAUSE DI ESCLUSIONE

1. L'esclusione della domanda avverrà nei seguenti casi:
  - la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
  - la mancata sottoscrizione della domanda;
  - la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
  - nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
  - la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
  - la mancanza degli allegati di cui al punto 7, comma 2;
  - l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
  - la mancata indicazione del posteggio di cui si chiede l'assegnazione con la specificazione merceologica;
  - la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.

#### ART.9

##### INTEGRAZIONI

1. Alle domande complete dei requisiti di ammissibilità sono consentite integrazioni secondo le disposizioni comunali relative alla gestione dei procedimenti.

#### ART. 10

##### GRADUATORIA

1. La graduatoria provvisoria per ogni singolo posteggio di cui al presente bando sarà pubblicata presso l'albo pretorio del Comune entro il giorno **31 Marzo 2017**.
2. Qualora lo stesso soggetto giuridico risulti assegnatario di un numero di posteggi superiori al limite fissato dal paragrafo 7 dell'Intesa in Conferenza unificata 5 luglio 2012, dovrà rinunciare, comunicandolo al Comune entro dieci giorni della pubblicazione della graduatoria provvisoria a uno o più dei posteggi assegnatigli. In mancanza di tale comunicazione il Comune procede d'ufficio a revocare il numero di posteggi in esubero escludendo dalla graduatoria le ultime istanze presentate in ordine cronologico ed assegnandoli al soggetto che segue nella graduatoria di posteggio. Qualora non vi siano domande concorrenti per il posteggio o per i posteggi interessati, il Comune procede a nuova selezione come posteggio libero.
3. Contro le graduatorie possono essere presentate osservazioni al comune dal giorno **1 Aprile al 15 Aprile 2017**. Il comune si pronuncia entro i successivi 15 giorni pubblicando la graduatoria definitiva.
4. L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio sono rilasciate in applicazione della graduatoria entro il **7 Maggio o 4 luglio 2017**.

**ART.11****DISPOSIZIONI TRANSITORIE**

1. Nel caso in cui la nuova concessione non sia rilasciata entro le scadenze previste (7 maggio o 4 luglio), l'operatore può svolgere la propria attività, purché il comune abbia già approvato la graduatoria definitiva.

**ART. 12****INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003**

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
  - a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
  - b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.
2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

**ART. 13****DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento Comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.
2. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente e inviato alle Associazioni di categoria.

Montesano Salentino, 23/12/2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Ing. Antonio SURANO**

**ALLEGATO B**  
**Allo Sportello Unico delle Attività Produttive**  
**del Comune di Montesano Salentino**

**N.B. da inviare esclusivamente tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER**  
**L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DI POSTEGGIO IN SCADENZA NEI MERCATI**  
**NELLE FIERE E NEI POSTEGGI ISOLATI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_\_\_ nazionalità \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita  
 Iva \_\_\_\_\_  
 Numero iscrizione al Registro Imprese \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presso la  
 CCIAA di \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Casella PEC  
 \_\_\_\_\_

**nella sua qualità di:**

titolare della omonima ditta individuale/legale rappresentante della società  
 \_\_\_\_\_ avente sede \_\_\_\_\_ CF/P.IVA  
 \_\_\_\_\_ Nr. di iscrizione al Registro Imprese commercio su aree pubbliche del  
 \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di essere ammesso a partecipare alla selezione pubblica per l'assegnazione delle concessioni di posteggio indetta da codesto comune con avviso del \_\_\_\_\_.

Per il **posteggio** n. \_\_\_\_\_ **nel mercato** di \_\_\_\_\_ a cadenza  
 \_\_\_\_\_ che si svolge il giorno \_\_\_\_\_ con ubicazione in via/piazza  
 \_\_\_\_\_ settore merceologico \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ dalle ore  
 \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_.

Per il **posteggio** n. \_\_\_\_\_ **nella fiera** di \_\_\_\_\_ a cadenza  
 \_\_\_\_\_ che si svolge il giorno \_\_\_\_\_ con ubicazione in via/piazza  
 \_\_\_\_\_ settore merceologico \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ dalle ore  
 \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_.

Per il **posteggio isolato** ubicato in via/piazza \_\_\_\_\_ giornate di utilizzo  
 \_\_\_\_\_ settore merceologico \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ dalle  
 \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

a tal fine e sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA, a pena di inammissibilità della domanda:**

*• di essere in possesso dei requisiti morali prescritti dalla vigente legislazione statale e regionale e che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza o sospensione previste dal d.lgs. 159/2011, articolo 67;*

• solo in caso di società: che le persone sotto elencate sono in possesso dei requisiti morali prescritti dalla vigente normativa statale e regionale e che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza o sospensione previste dal d.lgs. 159/2011, articolo 67:

legale rappresentante: \_\_\_\_\_

socio: \_\_\_\_\_

preposto: \_\_\_\_\_

altro: \_\_\_\_\_

• per il solo settore alimentare: di essere in possesso dei requisiti professionali richiesti dalla vigente normativa per l'esercizio del commercio su aree pubbliche per la vendita e/o somministrazione di prodotti alimentari e bevande e che il requisito in oggetto è posseduto da \_\_\_\_\_ in qualità di:

- Titolare della ditta individuale
- Legale rappresentante della società
- Preposto della ditta individuale o società
- Altro

• di aver assolto \_\_\_\_\_ agli obblighi connessi all'istituto della carta di esercizio e/o dell'attestazione annuale, come da documenti nn. \_\_\_\_\_ secondo quanto previsto per la partecipazione al bando dalla normativa regionale \_\_\_\_\_;

• di autorizzare il consenso per il trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della procedura di selezione a norma del d.lgs. 196/2003.

#### AI FINI DELLE PRIORITA' DI LEGGE DICHIARA INOLTRE:

• di essere titolare di autorizzazione amministrativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

• di essere titolare della concessione di posteggio n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ in scadenza il \_\_\_\_\_;

• di aver presentato in data \_\_\_\_\_ regolare e completa domanda di subingresso per atto fra vivi ovvero mortis causa al Comune di \_\_\_\_\_ (dante causa \_\_\_\_\_ già titolare di autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_);

• di essere iscritto al Registro delle Imprese e di avere acquisito professionalità nell'esercizio del commercio sulle aree pubbliche, anche in modo discontinuo, secondo le modalità seguenti:

o impresa richiedente, data di inizio attività di esercizio del commercio sulle aree pubbliche quale impresa attiva, dal \_\_\_\_\_, con iscrizione al Registro delle Imprese n. \_\_\_\_\_ della CCIAA di \_\_\_\_\_

eventuali periodi di sospensione attività:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_;

o dante causa (precedente titolare), denominazione \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_, data di inizio attività di esercizio del commercio sulle aree pubbliche quale impresa attiva, dal \_\_\_\_\_, con iscrizione Registro delle Imprese n. \_\_\_\_\_ della CCIAA di \_\_\_\_\_ eventuali periodi di sospensione attività:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_;

• di essere in possesso del DURC o del Certificato di Regolarità Contributiva (CRC);

Ulteriori dichiarazioni per punteggi aggiuntivi se previsti dal bando

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

**DICHIARA INFINE**

- di avere preso visione del bando pubblico e di accettarlo in ogni sua parte;
- di essere consapevole, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, che nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- di rispettare le disposizioni igienico sanitarie previste per l'avvio e l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica.
- di allegare alla presente copia della documentazione richiesta dal bando.

Data e luogo, \_\_\_\_\_

FIRMA

**ALLEGA, a pena di inammissibilità della domanda:**

- copia documento di identità;
- copia permesso di soggiorno per i cittadini non residenti nella UE in corso di validità (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).