

ALLEGATO 3

CRITERI DI VALUTAZIONE

	Criteria di valutazione	Descrizione	Punteggio (P _i)	Modalità di assegnazione
1	Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio	La riduzione % del valore di EPgl, nren [KWh/m ² anno] complessivo dell'edificio dello stato di progetto rispetto a quello dello stato di fatto	0 – 20	<ul style="list-style-type: none"> ▪ P₁ = 0 punti se il progetto prevede una riduzione < 10% ▪ P₁ = 5 punti se il progetto prevede una riduzione tra il 10% ed il 20% ▪ P₁ = 10 punti se il progetto prevede una riduzione tra il 20% ed il 30% (estremi inclusi) ▪ P₁ = 20 punti se il progetto prevede una riduzione > 30%
2	Riduzione dell'indice di emissioni di CO ₂	La riduzione % del valore delle emissioni di CO ₂ [Kg/m ² anno] dell'edificio dello stato di progetto rispetto a quello dello stato di fatto	0 - 5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ P₂ = 0 punti se il progetto prevede una riduzione < 10% ▪ P₂ = 1 punti se il progetto prevede una riduzione tra il 10% ed il 20% ▪ P₂ = 3 punti se il progetto prevede una riduzione tra il 20% ed il 30% (estremi inclusi) ▪ P₂ = 5 punti se il progetto prevede una riduzione > 30%
3	Innovatività delle tecnologie impiegate in relazione alla capacità di massimizzazione dei benefici energetico – ambientali "Edifici ad energia quasi zero" (NZEB)	Diffusione di tecnologie energetiche ad alta innovazione riguardanti materiali, impianti, procedure gestionali e di manutenzione	0 - 10	<p>Il punteggio P₃ verrà attribuito a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ impianti per la gestione e il controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici (UNI EN 15232): < Classe C → P₃ = 0 punti Classe C → P₃ = 1 punto Classe B → P₃ = 3 punti Classe A → P₃ = 5 punti <ul style="list-style-type: none"> ▪ materiali ad alta prestazione energetica e/o eco-compatibili P₃ = 2,5 punti ▪ fonti rinnovabili P₃ = 2,5 punti
4	Classe energetica dell'edificio	E' attribuito un punteggio al miglioramento della classe energetica dell'edificio ottenuto post intervento	0 - 10	<p>Il punteggio P₄ verrà attribuito con le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ < Classe C → P₄ = 0 punti ▪ da Classe D ad A → P₄ = 5 ▪ da Classe E a B → P₄ = 5 ▪ da Classe F a C → P₄ = 8 ▪ da Classe G a C → P₄ = 10 punti

5	Rapporto tra potenziale di risparmio energetico e costo dell'investimento proposto per l'efficienza energetica C_5 [kWh/k€]	Il valore di kWh risparmiati viene determinato sulla base dei valori di $EP_{gl,tot}$ dello stato di fatto e dei valori di progetto, moltiplicati per la superficie utile climatizzata corrispondente e rapportati ai costi complessivi previsti	0 - 20	Il punteggio P_5 più alto ($P_5 = 20$ punti) è assegnato al/ai progetti con il valore di C_5 [kWh/k€] più elevato ($C_5 \text{ max}$). Per gli altri progetti si procederà alla determinazione del punteggio ($C_5 i$) secondo la formula: $P_5 = (C_5 i) \times 20 / (C_5 \text{ max})$
6	Livello di progettazione	E' attribuito un punteggio in base stato di avanzamento della fase di progettazione	0 - 10	Il punteggio P_6 verrà attribuito con le seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto definitivo $P_6 = 5$ ▪ Progetto esecutivo $P_6 = 10$
7	Cantierabilità del progetto	Individua la fase finale dello stato di attuazione del progetto e dell'iter autorizzativo e garantisce l'effettiva possibilità di procedere all'espletamento della gara per l'esecuzione delle opere	0 - 5	Il punteggio P_7 verrà attribuito con le seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto non cantierabile $P_7 = 0$ ▪ Progetto cantierabile $P_7 = 5$
8	Destinazione d'uso dell'immobile		0 - 10	Il punteggio P_8 verrà attribuito in base alle seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ospedaliera $P_8 = 10$ ▪ Residenziale $P_8 = 10$ ▪ Scolastica $P_8 = 5$ ▪ Commerciale (uffici pubbl.) $P_8 = 5$
9	Cofinanziamento pari ad almeno il 10% dell'importo dell'intervento		0 - 10	Il punteggio P_9 verrà attribuito in base alle seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"> ▪ non previsto $P_9 = 0$ ▪ previsto $P_9 = 10$
TOTALE			100	