



## REGIONE PUGLIA

Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione  
Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo  
Ufficio Energia e Reti Energetiche

<b>Protocollo</b> <b>r_puglia/AOO_159/17/10/2012/0009698</b>
<b>CODICE PRATICA IA1HWFS</b>

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**Sovrintendenza per i Beni Archeologici per la Puglia**

[mbac-sba-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sba-pug@mailcert.beniculturali.it)

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto**

[mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-le@mailcert.beniculturali.it)

**Autorità di Bacino della Puglia**

[segreteria@pec.adb.puglia.it](mailto:segreteria@pec.adb.puglia.it)

**Arpa Puglia - Direzione Generale**

[dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dir.generale.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**Arpa Puglia - Dipartimento Prov.le di Lecce**

[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**ENEL Distribuzione SpA**

[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

**Regione Puglia - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana Servizio Assetto del Territorio**

[servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Area Politiche per lo Sviluppo Rurale Servizio Agricoltura - Ufficio Provinciale Agricoltura di Lecce**

[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Area Politiche per lo Sviluppo Rurale Servizio Foreste - Ufficio Provinciale di Lecce**

[servizio.foreste.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.foreste.le@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana Servizio LLPP - Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Lecce**

[ufficio.coord.stp.brleta@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.coord.stp.brleta@pec.rupar.puglia.it)

**Comune di Torre Santa Susanna**

[tecnico.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it](mailto:tecnico.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it)

**Comune di San Pancrazio Salentino**

[protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it)

### Indirizzo

Corso Sonnino, 177  
70121 Bari

### Info

Tel. [+39] 080.5406975  
Fax [+39] 080.5405953  
[ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)

### Web

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)  
[www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it)  
[www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)



## **REGIONE PUGLIA**

**Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione**  
**Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo**  
**Ufficio Energia e Reti Energetiche**

**Ministero Sviluppo Economico Dipartimento per  
le Comunicazioni Ispettorato territoriale  
Puglia-Basilicata**

[com.isppgb@pec.sviluppoeconomico.gov.it](mailto:com.isppgb@pec.sviluppoeconomico.gov.it)

**Provincia di Lecce**

[protocollo@cert.provincia.le.it](mailto:protocollo@cert.provincia.le.it)

**ASL di Lecce**

[protocollo.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Consorzio di Bonifica Ugento e Li Foggi**

[segreteria.direzione.cbuf@pec.rupar.puglia.it](mailto:segreteria.direzione.cbuf@pec.rupar.puglia.it)

**Regione Puglia - Area Politiche per l'Ambiente,  
le Reti e la Qualità Urbana Servizio Tutela delle  
Acque**

[servizio.tutelacque@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.tutelacque@pec.rupar.puglia.it)

**EST Italia S.r.l.**

[estitaliasrl@legalmail.it](mailto:estitaliasrl@legalmail.it)

[deansolar@itpec.it](mailto:deansolar@itpec.it)

e p.c. **Gestore dei Servizi Energetici  
GSE S.p.A.**

V.le Maresciallo Pilsudski, 92  
00197 Roma

**Procura della Repubblica**

c/o il Tribunale di Bari  
via E. De Nicola  
70121 Bari

**Determina Dirigenziale di A.U. n. 504 del 28.08.2009**

**Società proponente: EST Italia S.r.l.**

**Oggetto: impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della  
potenza elettrica complessiva di 7,56 MWe sito nel Comune di Torre Santa  
Susanna e delle relative opere ed infrastrutture connesse nel comune di San  
Pancrazio Salentino.**

**Variante in sanatoria.**

### *Indirizzo*

Corso Sonnino, 177  
70121 Bari

### *Info*

Tel. [+39] 080.5406975  
Fax [+39] 080.5405953  
[ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)

### *Web*

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)  
[www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it)  
[www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)



## REGIONE PUGLIA

Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione  
Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo  
Ufficio Energia e Reti Energetiche

### Indizione conferenza di servizi.

Con PEC del 21/06/2012 22:29:00, la Società EST Italia S.r.l., con sede legale in Via Gravina - Contrada Giardinelle, Matera, P.IVA 01188700775, nella persona del Sig. Hasselwander Frank, nato in Germania, il 07/05/1963 e residente a Matera (MT) in Via Gravina Contrada Giardinelle nella sua qualità di legale rappresentante, ha presentato **istanza di Variante** dell'Autorizzazione Unica rilasciata con Determina Dirigenziale n. 504 del 28.08.2009, previsto dal D.Lgs. 387/2003, per l'impianto di produzione da fonte rinnovabile di tipo Fotovoltaico in oggetto.

Detta variante prevede:

- modifica layout pannelli;
- differente sviluppo planimetrico del campo fotovoltaico, con occupazione di nuove aree;
- differente numero ed ubicazione delle cabine interne al campo fotovoltaico;
- realizzazione cabina esterna alla recinzione;
- differente altezza della recinzione;
- modifica del tracciato del cavidotto dal campo fino alla connessione alla RTN.

Rilevato che:

- l'art. 7 della L.R. 25 del 25.09.2012, individua le "modifiche sostanziali agli impianti di produzione di energia da FER autorizzati ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 387/2003" e stabilisce che le stesse sono soggette ad AU regionale;
- le modifiche richieste al progetto autorizzato con Determina Dirigenziale di A.U. n. 504 del 28.08.2009 non rientrano tra quelle definite come "non sostanziali" dall'art. 7 della suddetta Legge Regionale;
- l'art. 15, comma 2, della L.R. 25 del 25.09.2012, stabilisce che i procedimenti ex art. 36 del DPR n. 380/2001 riconducibili alle modifiche diverse da quelle non sostanziali ricadono nella competenza della Regione;

ravvisata, pertanto, la propria competenza in merito alla definizione dell'istanza di sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, **convoca per il giorno 13/11/2012 alle ore 10:30 presso lo scrivente Servizio**, la riunione di conferenza di servizi per l'esame del progetto di variante in sanatoria di che trattasi.

#### Indirizzo

Corso Sonnino, 177  
70121 Bari

#### Info

Tel. [+39] 080.5406975  
Fax [+39] 080.5405953  
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

#### Web

www.regione.puglia.it  
www.sistema.puglia.it  
www.sit.puglia.it



## REGIONE PUGLIA

**Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione  
Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo  
Ufficio Energia e Reti Energetiche**

**Si invita il Comune di Torre Santa Susanna, il Comune di San Pancrazio Salentino, il Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia, la Sovrintendenza per i Beni Archeologici per la Puglia, la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici a prendere parte alla seduta, poiché si ritiene l'apporto di tali enti indispensabile ai fini della conclusione del procedimento.**

Si rammenta in relazione alle finalità del corretto svolgimento del procedimento unico:

- Per il propedeutico esame ai fini del rilascio dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi vigenti, si informano gli Enti in indirizzo che il richiedente ha depositato sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it) alla sezione Autorizzazione Unica il progetto di variante, integrato con gli ulteriori eventuali elaborati predisposti a seguito del controllo di completezza della documentazione effettuato dall'Ufficio scrivente;

- Per visionare il progetto gli Enti in indirizzo dovranno accreditarsi al portale Sistema Puglia attraverso la procedura disponibile nella sezione Autorizzazione Unica, ed una volta abilitati dal Centro Servizi Sistema Puglia, potranno avere accesso alle pratiche per le quali avranno ricevuto la Comunicazione di Avvio Procedimento; è inoltre possibile visionare la componente cartografica del progetto sul portale [www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it), nella sezione Procedimenti Amministrativi – Autorizzazioni Energia – Cartografia Impianti FER, previa registrazione e invio del modulo scaricabile all'indirizzo:

<http://cartografia.sit.puglia.it/doc/AperturaServiziAU-PARERI.rtf>

- I pareri, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi vigenti dovranno essere forniti in sede di Conferenza di Servizi tramite modulo allegato alla presente ovvero inviati a questo Servizio, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it) almeno 24 ore prima della data di convocazione, per assicurare un regolare svolgimento della medesima conferenza di servizi.

- Ogni Amministrazione/Ente convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione/Ente su tutte le decisioni di competenza della stessa. Pertanto dovrà essere prodotta, per essere allegata al verbale della conferenza, apposita delega. Nel caso in cui il rappresentante, per la veste giuridica e per le funzioni assegnategli non abbisogni di tale delega, lo dichiarerà a verbale.

- Il proponente in sede di conferenza, può farsi assistere, per le finalità relative ad eventuali chiarimenti tecnici sugli aspetti progettuali, esclusivamente dai tecnici, firmatari degli elaborati progettuali o loro delegati di pari qualifica professionale;

### Indirizzo

Corso Sonnino, 177  
70121 Bari

### Info

Tel. [+39] 080.5406975  
Fax [+39] 080.5405953  
[ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)

### Web

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)  
[www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it)  
[www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)



## REGIONE PUGLIA

**Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione  
Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo  
Ufficio Energia e Reti Energetiche**

- Si ricorda ad ogni Amministrazione/Ente convocata che ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 L. 241/90 *"si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata"*.
- L'eventuale dissenso, a pena di inammissibilità, *"di uno o più rappresentanti delle amministrazioni vi comprese quelle preposte alla tutela ambientale, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità, regolarmente convocate alla conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato nella conferenza di servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso"*.
- Gli Enti in indirizzo sono invitati a richiedere tempestivamente le eventuali integrazioni al progetto definitivo ritenute necessarie al rilascio del relativo parere di competenza e sono, altresì, invitati a rendere nota l'eventuale non competenza nel procedimento in oggetto ovvero a manifestare, tempestivamente, la necessità dell'acquisizione di ulteriori pareri da parte di altre Amministrazioni/Enti o Uffici non elencati in indirizzo, ai fini del coinvolgimento degli stessi nel procedimento amministrativo avviato con la presente nota.
- La società proponente, è pregata, ove già non fatto, ai sensi del punto 13 delle linee guida nazionali, nonché del punto 2.2 lettera b) numeri III e IV della D.G.R. 3029 del 30 dicembre 2010, di completare e/o integrare la documentazione in atti, provvedendo all'inserimento nel portale regionale almeno 10 gg. prima della data di svolgimento della conferenza.

Il Comune di Torre Santa Susanna, in particolare, sul cui territorio è ubicato l'impianto, oltre ad esprimersi per gli aspetti di propria competenza, vorrà, ai fini di una proficua ed utile collaborazione, procedere ad una attenta valutazione del progetto definitivo di variante con riferimento al piano di dismissione dell'impianto e del ripristino dello stato dei luoghi, avuto riguardo alla stima dei costi di dismissione e di ripristino ed alla loro congruità ai fini della determinazione della cauzione o fideiussione a garanzia dell'effettiva esecuzione degli

### Indirizzo

Corso Sonnino, 177  
70121 Bari

### Info

Tel. [+39] 080.5406975  
Fax [+39] 080.5405953  
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

### Web

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)  
[www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it)  
[www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)



## REGIONE PUGLIA

**Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione**  
**Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo**  
**Ufficio Energia e Reti Energetiche**

interventi previsti (Punto 2.2 D.G.R 3029/2010) che in ogni caso non potrà essere inferiore alla misura minima stabilita di € 50,00 per ogni Kw di potenza elettrica rilasciata.

Si specifica, inoltre, che il rilascio dell'A.U. in sanatoria per le opere realizzate in assenza di titolo autorizzatorio è subordinata, in ogni caso, al rispetto delle seguenti condizioni:

- versamento a favore del comune di Torre Santa Susanna dell'importo delle sanzioni previste dal DPR n. 380/2001 ai fini della sanatoria delle opere edilizie già realizzate, secondo gli importi che dovranno essere tempestivamente liquidati a cura del Comune;
- quantificazione a cura della Società, mediante perizia giurata di tecnico abilitato, della potenza nominale definitiva espressa in kW elettrici relativa ai pannelli montati sulle superfici non autorizzate per le quali si richiede la variante in sanatoria, ai fini della determinazione dell'importo della sanzione di cui all'art. 44 comma 1 del D.Lgs. n.28/2011.

Il soggetto proponente, in sede di Conferenza di Servizi, provvede ad esibire i seguenti documenti:

- adeguati elaborati grafici che riportino la situazione ante operam, lo stato dei luoghi dell'impianto oggetto dei lavori, e la sovrapposizione fra i due;
- relazione tecnica asseverata da parte di un professionista abilitato che dichiari la conformità delle opere alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso, sia al momento della presentazione della richiesta di autorizzazione in sanatoria;
- dichiarazione, in forma di atto notorio resa dal rappresentante legale del soggetto proponente, che la richiesta di autorizzazione in sanatoria è stata presentata entro i termini di cui all'art. 36 comma 1 del DPR 380/01;
- relazione tecnica asseverata da professionista abilitato ai fini della determinazione del pagamento a titolo di oblazione del contributo di costruzione in favore del Comune e per l'applicazione della sanzione di cui all'art. 44 comma 1 del D.Lgs. 28/2011.

Il Comune di Torre Santa Susanna è invitato a dar corso ai procedimenti di cui all'art. 15, comma 2, periodo 1°, della LR n.25/2012, dandone comunicazione oltre che allo Scrivente, anche agli enti di cui all'art. 15, comma 5 e 6 della citata normativa, secondo le modalità conformi alle reciproche competenze.

### Indirizzo

Corso Sonnino, 177  
70121 Bari

### Info

Tel. [+39] 080.5406975  
Fax [+39] 080.5405953  
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it

### Web

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)  
[www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it)  
[www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)



## **REGIONE PUGLIA**

**Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione**  
**Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo**  
**Ufficio Energia e Reti Energetiche**

Si fa presente che il responsabile del procedimento relativo alla suddetta istanza è l'arch. Raffaella Di Terlizzi, funzionario dell'Ufficio Energia, Reti Energetiche, ([ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)) – Tel.: 0805405977.

Si sottolinea, infine, che nel caso in cui vi sia la concomitante presenza sul territorio del vincolo paesaggistico, ai sensi del D. Lgs. 490/1999, e dell'abusività delle opere realizzate (tali dovendosi qualificare giuridicamente le opere per le quali viene chiesta la sanatoria sino alla definizione della stessa in senso positivo), il Codice del paesaggio prevede la possibilità dell'accertamento della compatibilità paesaggistica da parte dell'autorità amministrativa competente, solo nei casi espressamente disciplinati dall'art. 167 comma 4 dello stesso:

- a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Raffaella Di Terlizzi**

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
**Patrizio Giannone**

La firma autografa del dirigente dell'ufficio e del responsabile del procedimento è sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/1993 e succ. modificazioni ed integrazioni.

### **Indirizzo**

Corso Sonnino, 177  
70121 Bari

### **Info**

Tel. [+39] 080.5406975  
Fax [+39] 080.5405953  
[ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)

### **Web**

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)  
[www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it)  
[www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)

