

- di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria, così come indicato nella sezione copertura finanziaria, ad operare la variazione al bilancio ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 841/2015 a seguito di reimputazione dei residui attivi in aderenza alla legislazione sull'armonizzazione contabile e relativi principi contabili;
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Competitività a procedere con successivi provvedimenti dirigenziali alla prenotazione dei rispettivi impegni di spesa a copertura degli avvisi di cui alle determinazioni dirigenziali nn. 796 - 797 - 798 - 799 del 07.05.2015.
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 maggio 2015, n. 1202

PO FESR 2007-2013 Asse VI-Linea di Interv. 6.1 Az 6.1.10 Avviso D.D n 615 del 10.06.10 pubbl. sul BURP n105 del 17.06.10 e s.m. ed i Titolo III "Aiuti alle medie impr. e ai Cons. di PMI per PII - PIA Turismo". Approvazione prog definitivo Sog. Prop: Cons Turistico Savelletri costituito dalle impr Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. Iniz. San Domenico S.r.l e Egnathia Golf Club Soc. Dilettantistica a r.l.

Assente l'Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, confermata dal Dirigente del Servizio Competitività, riferisce quanto segue l'Ass. Godelli:

Visti:

il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;

la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);

la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il "Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche";

il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 "**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**" pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009 e s.m.e.i.;

il Titolo III del citato Regolamento denominato "**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**"

Visto altresì:

il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);

la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007/2013 ed i Responsabili degli Assi di cui al medesimo programma (BURP n. 162 del 16.10.2008);

la DGR del 17.02.2009 n. 165 con la quale è stato adottato, tra l'altro, l'atto di indirizzo concernente le procedure di gestione del programma;

la DGR del 17.02.2009 n. 185 e del 17.03.2009 n. 387 con le quali sono stati nominati i Responsabili di Linea;

la DGR n. 750 del 07.05.2009 con cui è stato approvato il Programma pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 e autorizzato il Responsabile della Linea di Intervento VI, nominato con la D.G.R. n. 185 del 17.02.2009, ad adottare atti di impegni e spese sui Capitoli di cui alla citata D.G.R. nei limiti delle dotazioni finanziarie del PPA;

la DGR del 28 luglio 2009, n. 1351 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo economico, lavoro, innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;

il D.P.G.R. del 30 luglio 2009 n. 787 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;

la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;

le DD n. 11 del 8.09.2009 e n. 12 del 9.09.2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il

Lavoro e l'Innovazione con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;

la DGR n. 2157 del 17.11.2009 con la quale la Giunta Regionale ha adeguato gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di Intervento del PO FESR 2007/2013, nonché i PPA come approvati al nuovo modello organizzativo e per l'effetto ha individuato i Responsabili delle Linee di Intervento;

la DD. del Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;

la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);

la Determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività del 10 giugno 2010, n. 615 di approvazione dell'Avviso per la presentazione delle istanze di accesso ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 36/2009 e s.m. e i.;

la DGR n. 1112 del 19.05.2011, pubblicata sul BURP n. 86 del 01.06.2011, con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo Economico, Lavoro e Innovazione, è stato previsto, tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;

la DGR n. 2574 del 22.11.2011 di Modifiche al Programma Pluriennale 2007 - 2010 dell'Asse VI e variazioni di bilancio (BURP n. 193 del 14.12.2011);

la DGR n. 3044 del 29/12/2011, pubblicata sul BURP n. 15 del 01.02.2012, avente come oggetto "Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione - modifiche deliberazione di giunta regionale n. 1112/2011 e s.m.i. - ulteriore razionalizzazione organizzativa;

l'Atto Dirigenziale n. 36 del 21.12.2011 del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione con il quale sono stati istituiti gli uffici dell'Area Politiche per lo sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione e conferito, senza soluzione di continuità con i precedenti incarichi, la responsabilità di direzione degli stessi Uffici;

l'Atto organizzativo AOO_002_3 del 10 gennaio 2012 con il quale sono stati ricollocati, tra l'altro, gli Uffici nei Servizi ridenominati ai sensi del DPGR 1/2012;

la D.G.R. 1445 del 17/07/2012 con cui è stato nominato il Direttore dell'Area di Coordinamento Politiche per lo Sviluppo economico, lavoro e innovazione;

la D.G.R. del 08 novembre 2011, n. 2424 di adeguamento degli incarichi dei Responsabili delle Linee di Intervento del P.O. FESR 2007-2013 per l'attuazione del Programma definito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 185/2009 e s.m.i.;

la D.G.R. n. 98 del 23/01/2012 avente come oggetto: "P.O. FESR 2007-2013. Modifica deliberazione n. 2424 dell'08 novembre 2011. Adeguamento ai sensi del D.P.G.R. n. 1 del 02 gennaio 2012 degli incarichi di Responsabile di Linea di Intervento del P.O. FESR 2007-2013";

la D.G.R. n. 2859 del 20.12.2012 con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare;

la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;

la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "Puglia Sviluppo S.p.A." ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;

la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;

l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante ella Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013;

Considerato che:

il **Costituendo Consorzio Turistico Savelletri**, composto dalle imprese Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l., Iniziative San Domenico S.r.l. e

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r. l., ha presentato istanza di accesso inviata alla Regione in data 27.11.2013 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0010617 del 04/12/2013;

con D.G.R n. 1185 del 18/06/2014, pubblicata sul BURP n. 93 del 15/07/2014, il suddetto **Costituendo Consorzio Turistico Savelletri**, composto dalle imprese Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l., Iniziative San Domenico S.r.l. e Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r. l., è stato ammesso alla fase di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti ritenuti ammissibili per complessivi € 5.084.180,57 con agevolazione massima concedibile pari ad €. 1.779.463,20;

il Consorzio proponente ha presentato, nei termini di legge, il progetto definitivo;

Considerato altresì che:

con A.D n. 615 del 10/06/2010 sono state impegnate le risorse per la copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle Medie Imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo" per un importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 6.1 - azione 6.1.10;

con A.D n. 1575 del 21/09/2011 si è proceduto all'assunzione di un ulteriore impegno pari ad € 25.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 6.1 - azione 6.1.10;

con A.D. n. 1576 del 05.08.2013 è stata impegnata l'ulteriore somma di € 21.634.600,00;

con deliberazione di Giunta regionale n. 218 del 26.02.2014, pubblicata sul BUPR n. 31 del 05.03.2014, è stata disposta l'interruzione della presentazione di nuove proposte di agevolazione di aiuti;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1356 del 27.06.2014, pubblicata sul BURP n. 99 del 23.07.2014, è stato approvato l'elenco dei piani d'investimento, con individuazione nominale dei beneficiari e determinazione del contributo massimo da concedere a titolo di aiuto pari ad € 34.459.728,57;

con A.D. n. 1448 del 24.07.2014 è stata disimpegnata la somma eccedente pari ad € 18.965.853,60 a carico dell'impegno assunto sul Cap. 1156010 con determinazione dirigenziale n. 1576 del 05.08.2013.

Rilevato che:

Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 20.05.2015 prot. 3548/BA, acquisita agli atti in data 21/05/2015 prot. n. AOO_158/0004561, ha trasmesso la relazione finale di ammissibilità del progetto definitivo ed ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente, così come previsto dall'art. 13 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m.i.;
- comunicato che dette verifiche si sono concluse con esito positivo;

Rilevato altresì che:

dalla suddetta relazione finale emerge che l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile è pari a complessivi € **1.491.192,97** di cui:

- € 491.703,44 a favore dell'impresa **Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.**;
- € 402.312,17 a favore dell'impresa **Iniziative San Domenico S.r.l.**;
- € 597.177,36 a favore dell'impresa **Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.**;

la spesa di € **1.491.192,97**, a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10, è garantita dalla dotazione finanziaria di cui agli impegni assunti con determinazioni n. 615/2010 e n. 1575/2011 e n. 1576/2013.

Tutto ciò premesso, si propone di:

approvare la proposta di progetto definitivo presentato dal **Consorzio Turistico Savelletri** con sede legale in C. Pettolechia Km 15.50 SP 90 sn - 72015 Fasano (BR), C.F. 02419720749, costituito dalle imprese:

- **Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.** con sede legale in Via Pietro Tacchini, 7 - 00197 Roma (RM), C.F. 01841220740;
- **Iniziative San Domenico S.r.l.** con sede legale in Via Claudio Monteverdi, 16 - 00198 Roma (RM), C.F. 02618510727;
- **Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r. l.** con sede legale in Via Pietro Tacchini, 7 - 00197 Roma (RM), C.F. 81001030741;

procedere alla sottoscrizione del disciplinare.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 e s.m.e i.

Gli eventuali oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento pari ad € **1.491.192,97** sono coperti con le risorse impegnate con Determinazioni del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 615/10, n. 1575/11 e n. 1576/13.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L. R. n. 7/97;

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del competente Direttore di Area;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di prendere atto della relazione finale predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. trasmessa con nota del 20.05.2015 prot. 3548/BA, acquisita agli atti in data 21/05/2015 prot. n. AOO_158/0004561, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dal **Consorzio Turistico Savelletri**, costituito dalle imprese **Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.**, **Iniziativa San Domenico S.r.l.** e **Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r. l.**, per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo dell'importo complessivo ammissibile di € 4.260.551,35 conclusasi con esito positivo e allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);

- di approvare, sulla base delle risultanze istruttorie svolte dalla società Puglia Sviluppo S.p.A., la proposta di progetto definitivo presentata dal **Consorzio Turistico Savelletri**, costituito dalle imprese **Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.**, **Iniziativa San Domenico S.r.l.** e **Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r. l.**, per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo da realizzarsi negli anni 2015-2016, dell'importo complessivo ammissibile di € 4.260.551,35 comportante un onere a carico della finanza pubblica di € **1.491.192,97** e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 9 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

- **Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.:**

programma di investimento da realizzarsi negli anni 2015-2016 per un importo complessivo ammissibile di € 1.404.866,98 per Attivi Materiali, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 491.703,44 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 5 unità lavorative (ULA);

- **Iniziativa San Domenico S.r.l.:**

programma di investimento da realizzarsi negli anni 2015-2016 per un importo complessivo ammissibile di € 1.149.463,35 per Attivi Materiali, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 402.312,17 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 3 unità lavorative (ULA);

- **Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.:**

programma di investimento da realizzarsi negli anni 2015-2016 per un importo complessivo ammissibile di € 1.706.221,02 per Attivi Materiali, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 597.177,36 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 1 unità lavorative (ULA);

- di dare atto che il Dirigente del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi proceda alla sottoscrizione del Disciplinare;
- di stabilire in 15 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica

per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 25 co. 2 del Regolamento Regionale n. 36 del 30.12.2009 e s.m.e i. recante la disciplina dei Regimi di Aiuto in esenzione per le imprese turistiche;

- di autorizzare il Dirigente del Servizio Competitività a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'adozione dell'atto di

concessione provvisoria delle agevolazioni e alle eventuali liquidazioni;

- di notificare il presente provvedimento al **Consorzio Turistico Savelletri** ed alle imprese **Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l., Iniziative San Domenico S.r.l. e Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r. l.**;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

P.I.A. TURISMO

CONSORZIO TURISTICO SAVELLETRI

PROT. n. 30

Consorzio Turistico Savelletri

Relazione finale di ammissibilità del progetto definitivo

Regolamento n. 36/09 e s.m. e i. - Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"
P.O. Puglia 2007-2013

Soggetto proponente: Consorzio Turistico Savelletri

Impresa realizzatrice: Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Investimento struttura ricettiva proposto da Progetto Definitivo:	€ 1.455.701,23
Investimento per acquisizione di servizi proposto da Progetto Definitivo:	€ 0,00
Totale investimento proposto da Progetto Definitivo:	€ 1.455.701,23
Investimento struttura ricettiva ammesso da Progetto Definitivo:	€ 1.404.866,98
Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo:	€ 491.703,44
Incremento occupazionale:	+ 5 ULA
Localizzazione investimento:	frazione Savelletri di Fasano, Contrada Masciola (BR)

Impresa realizzatrice: Iniziative San Domenico S.r.l.

Investimento struttura ricettiva proposto da Progetto Definitivo:	€ 1.435.082,12
Investimento per servizi di consulenza proposto da Progetto definitivo:	€ 0,00
Totale investimento proposto da Progetto Definitivo:	€ 1.435.082,12
Investimento struttura ricettiva ammesso da Progetto Definitivo:	€ 1.149.463,35
Investimento acquisizione di servizi di consulenza ammesso:	
Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo:	€ 402.312,17
Incremento occupazionale:	+ 3 ULA
Localizzazione investimento:	frazione Savelletri di Fasano, Contrada Pettolecchia (BR)

Impresa realizzatrice: Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Investimento struttura connessa proposto da Progetto Definitivo: € 1.997.434,03
Investimento per servizi di consulenza proposto da Progetto definitivo: € 0,00

Totale investimento proposto da Progetto Definitivo: € 1.997.434,03

Investimento struttura connessa ammesso da Progetto Definitivo: € 1.706.221,02

Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo: € 597.177,36

Incremento occupazionale: + 1 ULA

Localizzazione investimento: frazione Savelletri di Fasano, Contrada Masciola (BR)

Indice

Sommario

PREMESSA	
Verifica di decadenza.....	
1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda	
2. Completezza della documentazione inviata	
2.1 Verifica del potere di firma.....	
2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto di investimenti	
2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 22 punto 6 del Regolamento).....	
2.4 Conclusioni	
3. Documentazione allegata al progetto definitivo	
Impresa n. 2: Iniziative San Domenico S.r.l.	
Verifica ammissibilità del programma di investimenti.....	
4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento.....	
4.1 I Soggetti consorziati	
4.2 Sintesi dell'iniziativa	
4.2.1 Collegamento funzionale e programma integrato di promozione e commercializzazione	
4.3 Ammissibilità dell'investimento.....	
5. Cantierabilità dell'iniziativa	
5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa	
5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa	
5.3 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici	
5.4 Congruenza Suolo Aziendale	
5.5 Congruenza opere civili	
5.6 Congruenza impiantistica.....	
5.7 Congruenza Programmi Informatici.....	
5.8 Congruenza trasferimenti di tecnologia (acquisto di diritti di brevetto e licenze)	
5.9 Congruenza Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	
5.10 Note conclusive	
Verifica di ammissibilità del progetto di Acquisizione di Servizi di Consulenza	
6. Investimenti in Servizi di consulenza	
8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa	
8.1 Dimensione del beneficiario	
8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa.....	

8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti.....	
9. Coerenza e completezza del business plan.....	
10. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 dell'avviso per la costruzione e ristrutturazione di edifici destinati alla ricettività turistica	
11. Creazione di nuova occupazione	
12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio	
13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento	
14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria ..	
15. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva.....	
Conclusioni	

PREMESSA**Impresa n. 1 e programma di investimento ammesso e deliberato:****Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.**

L'impresa **Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 1185 del 18/06/2014.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso e deliberato è di € 1.440.218,06, interamente riferiti all'ampliamento della struttura ricettiva attraverso la realizzazione di uno spazio all'aperto per eventi, convegni, manifestazioni culturali, e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 504.076,32.

Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura ricettiva

Sintesi investimenti per "struttura ricettiva"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	924.066,74	323.423,36
Attrezzature, macchinari, impianti	516.151,32	180.652,96
Programmi informatici	0,00	0,00
TOTALE	1.440.218,06	504.076,32

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Attivi materiali struttura ricettiva	1.440.218,06	504.076,32
Servizi di consulenza	0,00	0,00
TOTALE	1.440.218,06	504.076,32

Impresa n. 2 e programma di investimento ammesso e deliberato:**Iniziative San Domenico S.r.l.**

L'impresa **Iniziative San Domenico S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 1185 del 18/06/2014.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso da delibera è di € 1.435.746,15, interamente riferiti all'ammodernamento del complesso turistico esistente, e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 502.511,15.

Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura ricettiva

Sintesi investimenti per "struttura ricettiva"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	709.023,95	248.158,38

Attrezzature, macchinari, impianti	726.722,20	254.352,77
Programmi informatici	0,00	0,00
TOTALE	1.435.746,15	502.511,15

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Attivi materiali struttura connessa	1.435.746,15	502.511,15
Servizi di consulenza	0,00	0,00
TOTALE	1.435.746,15	502.511,15

Impresa n. 3 e programma di investimento ammesso e deliberato:**Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.**

L'impresa **Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 1185 del 18/06/2014.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso da delibera è di € 2.208.216,36, interamente riferiti all'ammodernamento di una struttura connessa (infrastrutture sportive), e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 772.875,73.

Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura connessa

Sintesi investimenti per "struttura connessa"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.358.711,90	475.549,17
Attrezzature, macchinari, impianti	849.504,46	297.326,56
Programmi informatici	0,00	0,00
TOTALE	2.208.216,36	772.875,73

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Attivi materiali struttura ricettiva	2.208.216,36	772.875,73
Servizi di consulenza	0,00	0,00
TOTALE	2.208.216,36	772.875,73

Verifica di decadenza

1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (Art. 23 punto 1 del Regolamento)

Impresa n. 1: Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 25/08/2014 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (25/06/2014) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA TURISTICO ALBERGHIERA E SERVIZI FUNZIONALI
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Impresa n. 2: Iniziative San Domenico S.r.l.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 25/08/2014 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (25/06/2014) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA TURISTICO ALBERGHIERA E SERVIZI FUNZIONALI
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Impresa n. 3: Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 25/08/2014 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (25/06/2014) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA CONNESSA
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

2. Completezza della documentazione inviata (Art. 23 punto 2 del Regolamento)

2.1 Verifica del potere di firma

Impresa n. 1: Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.

La proposta di progetto relativamente all'impresa Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l. è sottoscritta da Antonio De Luca, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta da Certificato Camerale rilasciato in data 12/11/2013 e successive dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Roma.

Impresa n. 2: Iniziative San Domenico S.r.l.

La proposta di progetto relativamente all'impresa Iniziative San Domenico S.r.l. è sottoscritta da Luisa Sportelli, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta da Certificato Camerale rilasciato in data 12/11/2013 e successive dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Roma.

Impresa n. 3: Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La proposta di progetto relativamente all'impresa Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. è sottoscritta da Antonio De Luca, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta da Certificato Camerale rilasciato in data 12/11/2013 e successive dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Roma.

2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto di investimenti

Impresa n. 1: Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

- il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, produttivo, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia che l'obiettivo fondamentale del progetto è quello di incrementare gli spazi per eventi attraverso la realizzazione di un'area esterna denominata "agrumeto", al fine di integrare l'offerta turistica con i servizi offerti dalle altre imprese consorziate;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, progetto edilizio e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

Impresa n. 2: Iniziative San Domenico S.r.l.

- il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, produttivo, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia che l'obiettivo fondamentale del progetto è quello di ammodernare la struttura ricettiva esistente al fine di incrementare gli elementi di destagionalizzazione ed ottimizzare l'offerta turistica integrata con quella delle altre imprese consorziate;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, progetto edilizio e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

Impresa n. 3: Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

- il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, produttivo, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia che l'obiettivo fondamentale del progetto è quello di raggiungere elevati standard qualitativi di offerta per la fruizione del campo da golf da parte di ospiti facoltosi e di poter ospitare eventi golfistici agonistici di livello nazionale e internazionale. Tra gli altri, Egnathia Golf Club è tappa italiana del PGA European Challeng Tour Grand Final;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, progetto edilizio e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 22 punto 6 del Regolamento)

In data 07/08/2014, mediante Atto Notarile Rep. n. 25549, Raccolta n. 11019 del Notaio Roberto Braccio in Brindisi (Le), registrato a Brindisi in data 11/08/2014 al n. 5212/1T, è stato costituito il Consorzio Turistico Savelletri; lo stesso risulta, pertanto, come previsto dalla normativa, costituito in data antecedente alla presentazione del progetto definitivo (25/08/2014) così come stabilito al punto 6 dell'art. 22 del Reg. n. 36/09.

2.4 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito)

3. Documentazione allegata al progetto definitivo

Consorzio Turistico Savelletri

- Copia di atto costitutivo di consorzio con attività esterna e con allegato statuto;
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della richiesta di iscrizione al registro delle imprese;
- Ricevuta di accettazione di comunicazione unica;
- Visura CCIAA di Brindisi del 14/08/2014
- Certificato di attribuzione di numero di partita IVA;
- Certificato di avvenuta attivazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata.

Successivamente, a mezzo mail del 23/02/2015, il Consorzio ha inviato una DSAN a firma dell'Amministratore Unico sig.ra Luisa Sportelli, nella quale si dichiara quanto segue:

- per l'impresa Iniziative Turistiche San Domenico S.r.l., il codice ATECO è 55.10.00 "Alberghi e strutture simili", con inizio attività in data 19/06/1986;
- per l'impresa Egnathia Iniziative Turistiche S.r.l., il codice ATECO è 55.10.00 "Alberghi e strutture simili", con inizio attività in data 01/05/2010;
- per l'impresa Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l., il codice ATECO è 93.11.00 "Gestione di impianti sportivi", con inizio attività in data 01/07/2003.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/3507 del 20/04/2015 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. 2790/BA del 22/04/2015), il Consorzio ha inviato la seguente documentazione:

- Relazione integrativa a firma dell'Amministratore Unico sig.ra Luisa Sportelli, concernente il piano degli investimenti da realizzare e la data presunta di conclusione degli investimenti;
- cronoprogramma aggiornato, relativo a tutte le imprese consorziate.

Impresa n. 1: Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- scheda tecnica di sintesi riferita alla struttura turistico alberghiera;
- relazione generale riferita alla struttura turistico alberghiera comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- relazione di sostenibilità ambientale;
- attestato di prestazione energetica con allegati la relazione di dettaglio, il modello compilato "Protocollo ITACA Puglia 2011" e la relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico;
- copia del P.d.C. n. 173 del 12/06/2013, pratica edilizia n. 9 del 07/01/2013, per l'esecuzione di lavori di Variante in corso d'opera sul terreno individuato in catasto al foglio n. 109, p.lla n. 1235, con allegati i seguenti elaborati grafici autorizzati:
 - tav. 1 - inquadramento territoriale;
 - tav. 2 - piante;
 - tav. 2 bis - particolare collegamento interrato albergo (priva del timbro del Comune di Fasano);
 - tav. 3 - prospetti e sezioni;
- relazione tecnica illustrativa;
- tav. 4 - documentazione e simulazione fotografica;
- computo metrico estimativo;
- DSAN di iscrizione alla CCIAA di Roma e di assenza di procedure concorsuali in corso;
- DSAN per comunicazione antimafia;
- DSAN attestante il numero di dipendenti;
- DSAN attestante il non ricorso alla cassa integrazioni guadagni per gli anni 2010, 2011 e 2012;
- preventivi di spesa riferiti alla categoria "impianti, macchinari e attrezzature";

- documento "Attribuzione codice identificativo pratica" relativo alla richiesta del DURC effettuata dall'impresa in data 22/08/2014;
- copia atto di permuta del 19/12/2000 con allegate n. 3 visure catastali e layout chiosco bar presso lido San Domenico;
- Bilancio al 31/12/2013;
- Bilancio al 31/12/2013 della società controllante Immobiliare Girasole 1986 S.r.l.;
- Libro unico del lavoro riferito al periodo ottobre 2012 – novembre 2013.

Successivamente, l'impresa Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. ha presentato quanto segue:

- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/8177 del 03/09/2014:
 - perizia giurata dell'01/09/2014, a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, attestante la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento con allegato verbale di asseverazione;
 - preventivo di spesa per acquisto autovettura;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/10330 del 04/11/2014:
 - DSAN a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis con cui chiarisce la data di avvio degli investimenti e la validità del titolo abilitativo alla realizzazione delle opere di progetto;
 - relazione descrittiva delle variazioni non sostanziali al progetto previsto, finalizzate ad una maggiore razionalizzazione dell'intervento al fine di rendere lo stesso maggiormente rispondente alle effettive esigenze dell'azienda;
 - nuovo computo metrico estimativo riferito all'intervento "agrumeto";
 - ulteriore copia dell'atto di permuta del 19/12/2000;
 - n. 2 visure storiche per immobile del 29/10/2014;
- ✓ a mezzo PEC del 06/11/2014, acquisita agli atti di Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 8477/BA di pari data:
 - n. 6 preventivi di spesa riferiti alla categoria "impianti, macchinari e attrezzature" in sostituzione di quelli già presentati, come specificato nella relazione descrittiva consegnata in data 04/11/2014;
- ✓ con nota acquisita con prot. regionale n. AOO_158/12387 del 22/12/2014:
 - nota di trasmissione contenente informazioni di chiarimento sul programma di investimenti proposto;
 - DSAN del 03/12/2014, a firma del legale rappresentante riferita alla circostanza per cui l'impresa medesima non ha beneficiato di aiuti dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
 - nuovo computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, riportante data 12/12/2014;
 - copia verbale di assemblea ordinaria del 12/11/2014 riguardante l'apporto di mezzi propri a copertura del programma di investimenti;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/3507 del 20/04/2015 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. 2790/BA del 22/04/2015):
 - layout arredi e attrezzature Borgo Egnazia;
 - layout arredi e attrezzature: Porticato "Due Camini", "Corte" area piscine, deposito Ristorante "4 Torri", agrumeto, ville, ristorante "La Frasca";
 - nota di chiarimenti relativa alle spese per i lavori di sistemazione esterna dello spazio per eventi, datata 03/04/2015 a firma del progettista Ing. Pietro De Leonardis.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

Impresa n. 2: Iniziative San Domenico S.r.l.

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- Scheda tecnica di sintesi riferita alla struttura turistico alberghiera;

- Relazione generale struttura turistico alberghiera, comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- Attestato di prestazione energetica Edifici residenziali – camere, con allegata relazione di dettaglio, relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico e modello compilato "Protocollo ITACA Puglia 2011";
- Attestato di prestazione energetica Edifici non residenziali – lavanderia, con allegata relazione di dettaglio, relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico e modello compilato "Protocollo ITACA Puglia 2011";
- Attestato di prestazione energetica Edifici non residenziali – talassoterapia, con allegata relazione di dettaglio, relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico e modello compilato "Protocollo ITACA Puglia 2011";
- Attestato di prestazione energetica Edifici non residenziali – sala conferenze, con allegata relazione di dettaglio, relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico e modello compilato "Protocollo ITACA Puglia 2011";
- copia della Segnalazione certificata di inizio attività edilizia, consegnata al Comune di Fasano in data 17/07/2014;
- Relazione tecnica generale;
- tav. 1 – inquadramento territoriale;
- tav. 2 – planimetria generale stato dei luoghi;
- tav. 3 – intervento n. 1 – completamento locale lavanderia, attualmente allo stato rustico;
- tav. 4 – intervento n. 2 – opere interne alla sala conferenze;
- tav. 5 – intervento n. 3 – opere interne alle camere d'albergo;
- tav. 6 – intervento n. 4 – opere interne al fabbricato destinato alla talassoterapia;
- Relazione di compatibilità geoambientale georiferita al progetto di manutenzione straordinaria dei corpi di fabbrica esistenti del complesso turistico denominato "Masseria San Domenico";
- computo metrico estimativo per sostituzione pavimento presso vani talassoterapia;
- computo metrico estimativo per realizzazione nuova lavanderia;
- computo metrico estimativo per sala conferenze;
- computo metrico estimativo per opere per redistribuzione camere e sostituzione pavimenti;
- DSAN di iscrizione alla CCIAA di Roma e di assenza di procedure concorsuali in corso;
- DSAN per comunicazione antimafia;
- DSAN attestante il numero di dipendenti;
- DSAN attestante il non ricorso alla cassa integrazioni guadagni per gli anni 2010, 2011 e 2012;
- preventivi di spesa riferiti alla categoria "impianti, macchinari e attrezzature";
- documento "Attribuzione codice identificativo pratica" relativo alla richiesta del DURC effettuata dall'impresa in data 22/08/2014;
- atto di compravendita del 18/03/1982;
- bilancio al 31/12/2013.

Successivamente, l'impresa Iniziative San Domenico S.r.l. ha presentato quanto segue:

- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/8177 del 03/09/2014:
 - perizia giurata del 01/09/2014, a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, attestante la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento con allegato verbale di asseverazione;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/10330 del 04/11/2014:
 - relazione descrittiva della variazioni non sostanziali al progetto previsto finalizzate ad una maggiore razionalizzazione dell'intervento al fine di rendere lo stesso maggiormente rispondente alle effettive esigenze dell'azienda;
 - ulteriore copia dell'atto di compravendita del 18/03/1982;

- n. 3 visure storiche d'immobile del 29/10/2014;
- ✓ a mezzo PEC del 06/11/2014, acquisita con nota prot. n. 8477/BA di Puglia Sviluppo S.p.A. di pari data, l'impresa ha inviato n. 20 preventivi di spesa riferiti alla categoria "impianti, macchinari e attrezzature" in sostituzione di quelli già presentati, come specificato nella relazione descrittiva consegnata in data 04/11/2014;
- ✓ con nota acquisita con prot. regionale n. AOO_158/12387 del 22/12/2014 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. 59/BA del 09/01/2015):
 - nota di trasmissione contenente informazioni di chiarimento sul programma di investimenti proposto;
 - DSAN del 03/12/2014, a firma del legale rappresentante riferita alla circostanza per cui l'impresa medesima non ha beneficiato di aiuti dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
 - nuovo computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, riportante data 10/12/2014 e riferito all'intervento di "Ammodernamento camere e Bar - ristorante";
 - nuovo computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, riportante data 10/12/2014 e riferito all'intervento su area "sala conferenze";
 - nuovo computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, riportante data 09/12/2014 e riferito all'intervento di "realizzazione lavanderia";
 - nuovo computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, riportante data 09/12/2014 e riferito all'intervento su area "talassoterapia";
 - lay out riferito alla categoria di spesa "impianti, macchinari, attrezzature e arredi" con allegato elenco allocazione singoli beni;
 - visura catastale riferita all'area identificata al foglio 114, p.lla 88;
 - copia verbale di assemblea ordinaria del 10/11/2014 riguardante l'apporto di mezzi propri a copertura del programma di investimenti;
- ✓ con mail del 23/02/2015:
 - DSAN a firma del progettista incaricato Ing. Pietro De Leonardis attestante che *"con SCIA n. 381/2014 il sottoscritto comunicava al Comune di Fasano l'inizio dei lavori a partire da Luglio 2014; i lavori compresi in detta SCIA sono oggetto dell'iniziativa PIA Turismo"*;
 - copia della SCIA presentata presso il SUE del Comune di Fasano in data 17/07/2014 - acquisita con prot. n. 381/2014 - relativa ad interventi di manutenzione straordinaria per ammodernamento della struttura turistica alberghiera, sita in località Pettoleccia e distinta nel NCEU al foglio di mappa n. 114 - p.lle n. 141 e 88, foglio di mappa n. 117 p.lla n. 125, nel NCT al foglio n. 114, p.lle 29 - 37 - 82 - 151 - 153 - 156 - 157 - 162 - 164 - 167 - 171 - 172; documentazione allegata alla SCIA:
 - . dichiarazione asseverativa a firma del progettista incaricato Ing. Pietro De Leonardis;
 - . comunicazione di assunzione esecuzione lavori a firma dell'esecutore sig. Stefano Schiavone in qualità di legale rappresentante dell'impresa SA. E PI. S.r.l.;
 - . Relazione di compatibilità geo ambientale, a firma del geologo dr. Alessandro Donnalioia;
 - . Relazione tecnica generale a firma del progettista incaricato Ing. Pietro De Leonardis;
 - . Stralcio PAI;
 - . tav. 1 - inquadramento territoriale;
 - . tav. 2 - planimetria generale stato dei luoghi;
 - . tav. 3 - intervento n. 1: opere di finitura locale servizio;
 - . tav. 4 - intervento n. 2: ammodernamento e adeguamento impianti idrico-sanitario e climatizzazione sala conferenze;
 - . tav. 5 - intervento n. 3: modifiche distribuzione interna camere;
 - . tav. 6 - intervento n. 4: lavori di ammodernamento servizi di talassoterapia;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/3507 del 20/04/2015 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. 2790/BA del 22/04/2015):

- computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, datato dicembre 2014 ed aggiornato ad aprile 2015, relativo alle "Opere di redistribuzione e sostituzione pavimenti area Bar – Ristorante";
- copia della Comunicazione di Inizio Lavori, presentata al SUE del Comune di Fasano (BR) in data 14/04/2015, relativamente a "interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b)" [nota: DPR 380/2001], con inizio dei lavori contestuale alla data della CILA, per immobile sito in contrada Cerasina, censito al NCEU al foglio n. 114, p.lla 141. Nello specifico, la CILA ha ad oggetto la "sostituzione di pavimenti interni, sala ristorante e salette attigue";
- tav. 1 – planimetrie (lavori per sostituzione pavimenti area bar – ristorante);
- dichiarazione asseverativa del 13/04/2015, a firma del progettista incaricato Ing. Pietro De Leonardis.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

Impresa n. 3: Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- Scheda tecnica di sintesi riferita alla struttura connessa;
- Relazione generale struttura connessa, comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- attestato di prestazione energetica con allegati la relazione di dettaglio, il modello compilato "Protocollo ITACA Puglia 2011" e la relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico;
- copia segnalazione certificata di inizio attività edilizia, consegnata al Comune di Fasano in data 23/07/2014;
- relazione tecnica generale;
- tav. 1 – inquadramento territoriale;
- tav. 2 – interventi da realizzare;
- tav. priva di numero – documentazione fotografica;
- copia contratto del 17/02/2011, stipulato con AquaSoil S.r.l. per la distribuzione e fornitura dell'acqua rigenerata nell'impianto di riuso di C.da Forcatella;
- copia concessione per l'utilizzazione di acque sotterranee per uso irriguo e irrigazione impianto sportivo (campi da golf), rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile in data 21/07/2006 per pozzo identificato catastalmente al foglio 31, p.lla 30 (pozzo n. 2), rilasciata a favore di Società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. (impresa controllante di Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.) e richiesta di rinnovo della concessione, consegnata alla Provincia di Brindisi in data 19/12/2012;
- copia concessione per l'utilizzazione di acque sotterranee per uso irriguo e irrigazione impianto sportivo (campi da golf), rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile in data 21/07/2006 per pozzo identificato catastalmente al foglio 31, p.lla 20, rilasciata a favore di Società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. (impresa controllante di Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.) e richiesta di rinnovo della concessione, consegnata alla Provincia di Brindisi in data 19/12/2012;
- copia concessione per l'utilizzazione di acque sotterranee per l'utilizzazione di acque sotterranee per uso irriguo e irrigazione impianto sportivo (campi da golf), rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile in data 09/05/2006 per pozzo identificato catastalmente al foglio 73, p.lla 1227 (pozzo n. 2), rilasciata a favore di Società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. (impresa controllante di Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.) e richiesta di rinnovo della concessione, consegnata alla Provincia di Brindisi in data 19/12/2012;
- copia concessione per l'utilizzazione di acque sotterranee per uso irriguo e irrigazione impianto sportivo (campi da golf), rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile in data 09/05/2006 per pozzo identificato catastalmente al foglio 73, p.lla 1227 (pozzo n. 1),

- rilasciata a favore di Società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. (impresa controllante di Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.) e richiesta di rinnovo della concessione, consegnata alla Provincia di Brindisi in data 19/12/2012;
- copia concessione per l'utilizzazione di acque sotterranee per uso irriguo e irrigazione impianto sportivo (campi da golf), rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile in data 21/07/2006 per pozzo identificato catastalmente al foglio 31, p.lla 30 (pozzo n. 1), rilasciata a favore di Società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. (impresa controllante di Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.) e richiesta di rinnovo della concessione, consegnata alla Provincia di Brindisi in data 19/12/2012;
 - duplice copia del computo metrico estimativo;
 - DSAN di iscrizione alla CCIAA di Roma e di assenza di procedure concorsuali in corso;
 - DSAN per comunicazione antimafia;
 - DSAN attestante il numero di dipendenti;
 - DSAN attestante il non ricorso alla cassa integrazioni guadagni per gli anni 2010, 2011 e 2012;
 - preventivi di spesa riferiti alla categoria "impianti, macchinari e attrezzature";
 - documento "Attribuzione codice identificativo pratica" relativo alla richiesta del DURC effettuata dall'impresa in data 22/08/2014;
 - bilancio al 31/12/2013;
 - copia atto di vendita del 15/05/2003, regolarmente registrato;
 - copia atto di permuta del 19/12/2000;
 - visura storica per immobile del 18/08/2014;
 - Libro unico del lavoro riferito al periodo ottobre 2012 – novembre 2013.

Successivamente, l'impresa Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. ha presentato quanto segue:

- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/8177 del 03/09/2014:
 - perizia giurata dell'01/09/2014, a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, attestante la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento con allegato verbale di asseverazione;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/10330 del 04/11/2014:
 - relazione descrittiva della variazioni non sostanziali al progetto previsto finalizzate ad una maggiore razionalizzazione dell'intervento al fine di rendere lo stesso maggiormente rispondente alle effettive esigenze dell'azienda;
 - nuovo computo metrico relativo all'intervento "migliorie al campo da golf";
 - nuovo computo metrico relativo all'intervento "ammodernamento della club house";
 - ulteriore copia dell'atto di vendita del 15/05/2003, regolarmente registrato;
 - n. 3 visure storiche d'immobile del 29/10/2014;
- ✓ a mezzo PEC del 06/11/2014, acquisita con nota prot. n. 8477/BA di Puglia Sviluppo S.p.A. di pari data:
 - n. 12 preventivi di spesa riferiti alla categoria "impianti, macchinari e attrezzature" in sostituzione di quelli già presentati, come specificato nella relazione descrittiva consegnata in data 04/11/2014;
- ✓ con nota acquisita con prot. regionale n. AOO_158/12387 del 22/12/2014:
 - nota di trasmissione contenente informazioni di chiarimento sul programma di investimenti proposto;
 - DSAN del 03/12/2014, a firma del legale rappresentante riferita alla circostanza per cui l'impresa medesima non ha beneficiato di aiuti dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
 - visura catastale riferita all'area identificata al foglio 107, p.lla 56;
 - copia contratto di affitto del 15/02/2001, regolarmente registrato, con il quale la società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. concede all'impresa Egnathia Golf Club Società dilettantistica a r.l. i fondi rustici su cui insistono i pozzi funzionali all'irrigazione del campo da golf;
 - nuovo computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, datato dicembre 2014 e riferito all'intervento sul campo da golf;
 - nuovo computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, datato dicembre 2014 e riferito all'intervento club house;

- copia verbale di assemblea ordinaria dell'11/11/2014 riguardante l'apporto di mezzi propri a copertura del programma di investimenti.
- ✓ con mail del 23/02/2015:
 - ulteriore copia del contratto di locazione del 15/02/2001, regolarmente registrato, con il quale la società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. cede in locazione all'impresa Egnathia Golf Club Società dilettantistica a r.l. i fondi rustici su cui insistono i pozzi funzionali all'irrigazione del campo da golf, con allegata appendice contrattuale del 03/02/2015 - registrata in Ostuni il 12/02/2015 - relativa alla proroga del contratto di fitto sino al 15/02/2024;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/3507 del 20/04/2015 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. 2790/BA del 22/04/2015):
 - computo metrico relativo ad "opere di migliorie al campo da golf", a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, datato dicembre 2014 ed aggiornato ad aprile 2015;
 - nota di chiarimenti relativa alle spese di viabilità interna, a firma del progettista Ing. Pietro De Leonardis, con allegato:
 - planimetria campo da golf - stato dei luoghi;
 - perimetro campo da golf - stato dei luoghi;
 - documentazione fotografica;
 - nota di chiarimenti relativa alle spese per l'impianto di climatizzazione della club house, datata 03/04/2015 a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, con allegata documentazione fotografica.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

Verifica ammissibilità del programma di investimenti

4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento

4.1 I Soggetti consorziati

Impresa consorziata n. 1: Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Forma e composizione societaria

La società Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. è stata costituita in data 21/04/1999 con la denominazione di Italia 2 S.r.l.; con atto notarile del 17/08/2000 la società ha assunto la denominazione di Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. Successivamente, la società ha cambiato la propria forma societaria, trasformandosi in Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.a.s. di Antonio De Luca ed, infine, con atto di trasformazione di società del 21/03/2014, rep. n. 196746, rogito n. 70362, Notaio dr. Maurizio Misurale, registrato in Roma il 26/03/2014 con n. 7597 serie 1T, assume nuovamente la forma giuridica di società a responsabilità limitata, con la denominazione di Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l..

La società presenta, alla data del 31/12/2013, un capitale sociale di € 200.000,00, ripartito tra i seguenti soci:

- Società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. per una quota del 12,5% pari a € 25.000,00;
- Immobiliare Girasole 1986 S.r.l. per una quota dell'87,5 % pari a € 175.000,00.

Oggetto sociale

La società ha per oggetto sociale la promozione, commercializzazione e la gestione di alberghi, residence, villaggi turistici, ristoranti, bar, stabilimenti balneari, camping, impianti sportivi, cinema, teatri ed altre strutture del tempo libero o connesse alle stesse.

Struttura organizzativa

La società è amministrata dall'Amministratore Unico Sig. Antonio De Luca nominato con atto del 21/03/2014 e con durata a tempo indeterminato. La sig.ra Marisa Lisi Melpignano è procuratore speciale. Il modello organizzativo adottato prevede una struttura di vertice

composta dal director manager coadiuvato dal head strategy. Ad un livello immediatamente inferiore sono previsti i dirigenti responsabili delle varie aree d'interesse quali:

- sales & communication;
- financial control;
- revenue & room;
- hotel manager;
- Vair SPA;
- Human resources;
- Asset manager.

Campo di attività

Attualmente, la società gestisce il complesso turistico denominato "Borgo Egnazia" che comprende un hotel extra lusso a 5 stelle, un borgo che ricorda un antico villaggio e ville in stile residenziale, ciascuna dotata di piscina privata. Altri servizi ricompresi nel complesso turistico, composto da n. 182 sistemazioni tra camere e suite, sono sei ristoranti, una SPA, piscine, campi da tennis, n. 3 bar, aree attrezzate per il tempo libero a disposizione di bambini e adulti.

Il settore economico principale di riferimento dell'iniziativa proposta è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 55.10 - "alberghi".

Nell'ambito del programma di investimenti proposto, la Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. intende realizzare uno spazio all'aperto finalizzato ad ospitare eventi e convegni con lo scopo di ampliare la gamma di servizi turistici offerti.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La società ha registrato nell'ultimo esercizio approvato un risultato positivo pari ad € 998.013,00.

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. prevede di conseguire livelli crescenti di fatturato già dall'anno di avvio a realizzazione dell'investimento con un tasso di incremento del fatturato pari a circa il 20%. Negli anni successivi e fino a quello a regime, è previsto un ulteriore incremento di fatturato, sebbene con tassi di crescita inferiori al 20%.

Impresa consorziata n. 2: Iniziative San Domenico S.r.l.

Forma e composizione societaria

La società Iniziative San Domenico S.r.l., costituita in data 27/04/1984, con sede legale in Roma, alla Via C. Monteverdi, n. 16, risulta attiva dal 25/09/1984, come si evince dal certificato CCIAA del 12/11/2013 e dalle successive DSAN sostitutive dell'iscrizione alla CCIAA, datate 21/08/2014.

Il capitale sociale, alla data del 31/12/2013, è pari ad € 20.800,00, così suddiviso:

- Vita Marisa Lisi:
 - piena proprietà di € 6.934,72 pari al 33,34%;
 - usufrutto sulla quota di € 13.657,28 (di cui € 6.932,64 nuda proprietà del socio Cataldo Melpignano ed € 6.724,64 nuda proprietà del socio Viola Melpignano, come nel seguito indicato) pari al 65,66%;
- Cataldo Melpignano:
 - nuda proprietà sulla quota di € 6.932,64;
- Viola Melpignano:
 - piena proprietà di € 208,00 pari all'1,00%;
 - usufrutto sulla quota di € 6.724,64.

Oggetto sociale

La società ha un oggetto sociale ampio che ricomprende anche la conduzione e la gestione di attività alberghiera e turistico ricettiva in generale.

Struttura organizzativa

Il modello organizzativo adottato prevede una struttura di vertice rappresentata dall'Hotel Manager cui fanno capo, ad un livello immediatamente inferiore, i dirigenti responsabili delle varie aree d'interesse quali:

- sales & communication;
- financial control;
- revenue & room;
- thalasso SPA;
- Asset;
- Human resources;
- Asset manager.

Campo di attività

Il settore economico principale di riferimento in cui l'impresa opera è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 55.10.00 – alberghi.

Attualmente, la società gestisce la struttura ricettiva denominata "Masseria San Domenico". Trattasi di un una struttura extra lusso 5 stelle, con offerta di servizi turistici quali campi da tennis, talassoterapia, spiaggia privata, piscine, ristoranti e bar. La struttura è dotata di 45 sistemazioni tra camere e suite, distribuite su due edifici che si affacciano sulla piscina e sull'uliveto, per un totale di n. 92 posti letto.

Nell'ambito del programma di investimenti l'impresa intende ampliare ed ammodernare la gamma di servizi turistici offerti.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La società ha registrato nell'ultimo esercizio approvato un risultato positivo che deriva da un incremento del volume d'affari rispetto all'anno precedente.

A seguito dell'investimento, la società prevede di realizzare livelli di fatturato progressivamente crescenti, raggiungendo nell'esercizio a regime un tasso di incremento del fatturato, rispetto al 2013, di oltre il 16%.

Impresa consorziata n. 3: Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Forma e composizione societaria

La società Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. si è costituita il 16/11/1972 con la denominazione di Egnathia Golf Club S.p.A.. Con atto notarile del 27/04/1985 la società si trasforma in S.r.l. e, successivamente, con verbale di assemblea straordinaria del 24/02/2011, i soci deliberano di modificare la denominazione e la forma della società trasformandola in Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l., in ottemperanza a quanto richiesto dalla Federazione Italiana Golf.

Il capitale sociale, pari ad € 489.400,00 è interamente versato e suddiviso come segue:

▪ Sergio Melpignano	€ 475.381,00	(97,14%);
▪ Cataldo Melpignano	€ 3.003,00	(0,6136%);
▪ Antonio De Luca	€ 10.404,00	(2,13%);
▪ Viola Melpignano	€ 193,80	(0,04%);
▪ Vita Marisa Lisa	€ 193,80	(0,04%);
▪ Berenice Guarini	€ 10,20	(0,02%).

Oggetto sociale

L'oggetto sociale ricomprende, altresì, la costruzione e la gestione di campi da golf. La società è proprietaria del campo da golf denominato "San Domenico Golf", sito a Savelletri di Fasano (Br) e operativo da diversi anni.

Struttura organizzativa

La società presenta una struttura organizzativa con al vertice il Presidente. A livello immediatamente inferiore c'è la funzione direzione alla quale fanno capo le aree "Golf specialist", Caddie master, ricevimento e shop. La funzione Amministrazione e Contabilità è parallela alla direzione.

Campo di attività

Il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 93.11.90 - "Gestione di altri impianti sportivi, nca (gestione di impianti per eventi sportivi all'aperto o al coperto, palazzetti per sport invernali, palazzetti per hockey su ghiaccio, sale per incontri di pugilato, **campi da golf**, piste da bowling, piste di pattinaggio, circuiti per corse di auto, cani e cavalli)".

Nell'ambito del programma di investimenti proposto la società intende realizzare opere di miglioramento del campo da golf esistente.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La società ha registrato nell'ultimo esercizio approvato un risultato prossimo al pareggio, sebbene registri un incremento di fatturato dal 2012 al 2013 di quasi il 25%. Attraverso l'investimento, l'impresa punta ad incrementare ulteriormente gli attuali livelli di fatturato a partire dall'anno di avvio a realizzazione dell'investimento raggiungendo nell'anno a regime un tasso di crescita, rispetto al fatturato attuale, di oltre l'11%.

4.2 Sintesi dell'iniziativa

Impresa n. 1: Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Il progetto proposto dall'impresa Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l., nell'ambito dell'istanza di accesso avanzata dal Consorzio Turistico Savelletri, è finalizzato al prolungamento della stagione turistica attraverso l'ottimizzazione dell'offerta proposta. In particolare, il programma di investimenti proposto riguarda la realizzazione di uno spazio per eventi all'aperto, denominato "agrumeto", all'interno del complesso turistico "Borgo Egnazia".

Il complesso turistico è stato scelto nei mesi precedenti da aziende multinazionali e star internazionali per eventi di particolare importanza e pertanto, attraverso l'investimento, l'impresa intende dotarsi di spazi attrezzati che facilitino la possibilità di organizzare tali eventi anche in periodi di bassa stagione con risvolti occupazionali importanti per l'economia locale.

In questo contesto si inserisce l'iniziativa proposta che prevede un intervento di ampliamento consistente nella realizzazione di uno spazio per l'organizzazione di eventi quali convegni, concerti o manifestazioni artistiche, ed interessa uno spazio di 1500 mq all'interno del complesso esistente che ha un'estensione di 9 ettari. Le opere sono progettate per favorire l'integrazione con le attività turistiche già esistenti che riguardano l'intero complesso turistico, composto anche dalle altre imprese consorziate ed in particolare con il campo da golf da 18 buche dell'impresa Egnathia Golf Club Società dilettantistica a r.l..

Attualmente, la struttura è composta da un edificio centrale denominato "Corte", comprendente n. 4 suite, da un complesso denominato "Borgo", composto da n. 92 camere di differenti tipologie, e da n. 5 altre unità denominate "Ville", oltre ad una serie di servizi, distribuiti sull'intero complesso turistico "Borgo Egnathia", quali n. 3 ristoranti, n. 1 trattoria e n. 5 bar, spazi per bambini, spazi interni ed esterni per meeting ed eventi e servizi specifici (chef in villa, maggiordomo personale).

L'intervento prevede la realizzazione di manufatti costituiti da spesse murature in tufo lungo tutto il perimetro dell'area interessata ed avrà le caratteristiche degli antichi agrumeti delle masserie pugliesi con colonnato su cui verrà poggiata una struttura leggera di copertura (stuoie di canne o teli impermeabili). Sono previsti anche locali per servizi quali wc e depositi. Inoltre, è prevista la possibilità di collegare con un cunicolo interrato l'agrumeto con gli ambienti della cucina dell'albergo, ubicata anch'essa al piano interrato, al fine di facilitare le operazioni attinenti ad eventuali ricevimenti. Non è prevista alcuna volumetria fuori terra. Al di sotto del piano di campagna, nell'ambito dell'area recintata, saranno realizzati i predetti vani depositi e wc da utilizzare in occasione di eventi.

Inoltre, l'intervento prevede anche l'acquisto di arredi e attrezzature per esterno da allocare nello spazio denominato "agrumeto".

Le nuove opere sono state progettate con le medesime caratteristiche delle strutture esistenti.

Il progetto definitivo proposto, sebbene coerente con quanto previsto nel progetto di massima in termini di oggetto e finalità, ha subito delle variazioni riguardanti l'importo delle singole voci di spesa. In particolare, è stata aumentata la previsione di costo riferita alle opere murarie ed è stata ridotta quella riferita all'acquisto di beni di cui alla categoria impianti, macchinari e attrezzature. Considerato che l'intensità di aiuto è la medesima per tutte le categorie di spesa, non si ravvisano criticità.

Sulla base dell'articolazione dell'investimento e della documentazione prodotta, lo stesso si inquadra nella tipologia "ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione di strutture ricettive esistenti", in considerazione del fatto che l'intervento prevede un ampliamento dei servizi turistici già offerti dalla struttura alberghiera "Borgo Egnazia", identificata con codice ATECO 2007 55.10 - "alberghi" ed orientata allo sviluppo del segmento business MICE (meeting, incentives, conventions, exhibition).

L'intervento sulla struttura ricettiva già esistente si inserisce nel più ampio programma di investimenti proposto dal Consorzio Turistico Savelletri. Le imprese consorziate già operano in maniera integrata e con un unico marchio "San Domenico Hotels", che le identifica come appartenenti al Gruppo San Domenico.

L'unità oggetto dell'investimento è localizzata nella frazione Savelletri di Fasano, Contrada Masciola senza numero civico. L'area d'intervento, dalla superficie complessiva di 1.500 mq, è identificata al catasto terreni del Comune di Fasano al foglio 119, particella 1235.

Il soggetto proponente ha prodotto una perizia giurata dell'01/09/2014, a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis il quale attesta che il progetto è stato approvato con permesso di costruire n. 173 del 12/06/2013, dopo aver ottenuto i prescritti pareri della Commissione per il Paesaggio e della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali con conseguente rilascio dell'autorizzazione paesaggistica. Infine, il tecnico, nella propria perizia giurata, ritiene "che gli immobili sui quali sono previsti gli interventi siano conformi alle norme urbanistiche ed edilizie e che non esistono motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni e/o autorizzazioni né necessità di acquisire pareri o nulla osta da parte di amministrazioni o enti, tant'è che gli stessi sono stati già rilasciati".

In data 12/06/2013, il Comune di Fasano ha rilasciato il permesso di costruire n. 173 per lavori di sistemazione esterna di spazio per eventi denominato "agrumeto" - variante in corso d'opera. In sede di relazione tecnica allegata al permesso di costruire rilasciato, si afferma che "la presente variante in corso d'opera tiene conto dell'esigenza di porre a disposizione della propria clientela, per gli eventi, per manifestazioni culturali o esibizioni turistiche, di una molteplicità di spazi che pur essendo all'aperto siano diversamente caratterizzati e siano comunque coerenti con il contesto architettonico della struttura e dei luoghi della zona".

Si precisa che l'area oggetto dell'intervento è nella disponibilità dell'impresa Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. in forza di atto di permuta del 19/12/2000, regolarmente registrato, da cui si evince la disponibilità dell'area identificata al foglio 109 - p.lla 1235 (a seguito di frazionamenti catastali).

La circostanza è confermata dalla visura storica d'immobile, da cui si rileva la proprietà dell'area identificata al fg. 109, p.lla 1235 in capo all'impresa Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

La circostanza è confermata anche dal permesso di costruire, il quale fa riferimento al foglio 109, p.lla 1235 e in esso espressamente si afferma "accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il permesso di costruire".

Si ritiene che il suddetto programma di investimenti proposto è coerente con l'attività che il soggetto proponente intende svolgere ovvero la gestione di una struttura turistico - ricettiva.

Infine, si rileva che dalla scheda tecnica allegata al progetto definitivo e dalla successiva nota di chiarimento del 13/04/2015, consegnata in data 20/04/2015, si ricavano le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 01/01/2015;
- ultimazione del nuovo programma: 31/12/2016;
- entrata a regime del nuovo programma: 31/12/2016.

Si rileva che la data di avvio degli investimenti risulta successiva all'invio della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

Iniziative San Domenico S.r.l.

Il progetto proposto dall'impresa Iniziative San Domenico S.r.l., nell'ambito dell'istanza di accesso proposta dal Consorzio Turistico Savelletri, prevede opere di ammodernamento della struttura turistica ricettiva già esistente ed ubicata nella frazione di Savelletri, nel territorio del Comune di Fasano.

Attualmente, la struttura è dotata di n. 45 camere, di cui n. 28 suite (alcune di esse con n. 2 camere e altre con possibilità di utilizzare il soggiorno come ulteriore camera), oltre una serie di servizi quali ristoranti, piscine, spiaggia riservata, una SPA con ampia palestra e centro benessere che punta sui trattamenti di talassoterapia.

Il progetto proposto prevede interventi su manufatti già esistenti senza alcun aumento di cubatura. Gli interventi riguardano modifiche interne di distribuzione degli spazi e ammodernamento degli impianti.

Preliminarmente si evidenzia che il progetto definitivo differisce da quello di massima per l'importo delle singole voci di spesa, con un incremento di opere murarie e un decremento di spese previste per acquisto di macchinari, impianti e attrezzature. Il progetto è confermato nell'oggetto e nelle finalità e la diversa distribuzione delle spese per le singole voci non costituisce criticità in considerazione del fatto che l'intensità di aiuto è la medesima per tutte le voci di spesa.

In particolare, l'investimento prevede la realizzazione di una serie di interventi che migliorano la ricettività turistica sia sotto l'aspetto del comfort delle camere (per alcune delle quali si eseguiranno opere di ammodernamento e perfezionamento della climatizzazione) sia per l'ospitalità convegnistica, attraverso opere di ammodernamento della sala conferenze, sia per il miglioramento del servizio lavanderia della struttura. Inoltre, è previsto l'ammodernamento ed il rifacimento dell'area talassoterapia. In particolare, il programma di investimenti si articola in n. 4 interventi:

1. opere di completamento del locale (fg. 117 - p.lla 125), attualmente allo stato rustico, da destinare all'uso di lavanderia e stireria dell'albergo, attraverso la posa in opera di pavimento in tufo per aumentare la tompagnatura e opere di finitura quali rivestimenti, intonaci e impianti;
2. opere interne alla sala conferenze con abbassamento della quota del pavimento per aumentare l'altezza e poter disporre delle canalizzazioni necessarie per la climatizzazione degli ambienti, previa sostituzione dell'impianto esistente ormai obsoleto e non adeguato alle esigenze attuali;
3. opere interne alle camere d'albergo. Le attuali sei camere interessate saranno ridotte a 4 con maggiore spazio a disposizione e conseguente adeguamento dei servizi igienici e dell'impianto di climatizzazione; l'intervento su bar e ristorante riguarda l'adeguamento della pavimentazione a quella delle camere;
4. opere interne al piano interrato destinato alla talassoterapia, consistenti nella sostituzione di pavimenti in alcuni ambienti.

L'investimento è completato dall'acquisto di arredi per camere e suite, comprese le n. 4 camere da ammodernare, arredi esterni a servizio della piscina (ombrelloni e tendaggi), tendaggi per sala conferenze e attrezzature per bar/ristorante e sala lavanderia.

Si precisa che la SCIA presentata in data 17/07/2014, fa riferimento a n. 4 interventi, come di seguito elencati:

1. opere di finitura al locale, attualmente allo stato rustico, per la realizzazione della lavanderia a servizio del complesso turistico;
2. ammodernamento ed adeguamento impianti idrico-sanitari e climatizzazione sala conferenze;
3. modifica distribuzione interna camere;
4. lavori di ammodernamento area servizi per talassoterapia.

Successivamente, in seguito a richiesta di chiarimenti, l'impresa ha prodotto copia della Comunicazione Inizio Lavori, presentata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Fasano in data 14/04/2015, riguardante interventi di manutenzione straordinaria. In particolare, gli interventi di cui alla Comunicazione del 14/04/2015 riguardano la "sostituzione di pavimenti interni, sala ristorante e salette attigue".

L'investimento si inquadra nel codice di attività ATECO 2007 55.10 - alberghi, in quanto l'investimento consiste in opere di ammodernamento e ristrutturazione della struttura alberghiera già esistente e funzionante.

L'area nella quale si realizzerà il suddetto programma di investimenti è quella ubicata in Contrada Pettolecchia senza numero civico nella frazione Savelletri del Comune di Fasano. L'area è identificata al foglio 114, p.lle 29 - 37 - 82 - 88 - 141 - 151 - 153 - 156 - 157 - 162 - 164 - 167 - 171 - 172 e foglio 117, p.lla 125.

L'area oggetto di investimento è nella disponibilità della Iniziative San Domenico S.r.l. in forza di un contratto di compravendita del 18/03/1982, regolarmente registrato. L'indicazione delle particelle sul contratto di compravendita non coincide con quelle riportate nella SCIA consegnata al Comune di Fasano in data 17/07/2014, in ragione dei frazionamenti intervenuti nel tempo.

Le visure storiche d'immobile evidenziano la proprietà in capo all'impresa Iniziative San Domenico S.r.l..

Inoltre, il soggetto proponente ha prodotto una perizia giurata dell'01/09/2014, a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis il quale ritiene "che gli immobili sui quali sono previsti gli interventi siano conformi alle norme urbanistiche ed edilizie e che non esistono motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni e/o autorizzazioni né necessità di acquisire pareri o nulla osta da parte di amministrazioni o enti".

Si ritiene che il suddetto programma di investimenti proposto è coerente con l'attività che il soggetto proponente intende svolgere ovvero l'offerta di servizi turistici ricettivi.

Infine, si rileva che dalla scheda tecnica allegata al progetto definitivo e dalla successiva nota di chiarimento del 13/04/2015, consegnata in data 20/04/2015, si ricavano le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 01/01/2015;
- ultimazione del nuovo programma: 31/12/2016;
- entrata a regime del nuovo programma: 31/12/2016.

Si rileva che la data di avvio degli investimenti risulta successiva all'invio della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia (25/06/2014), così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Il progetto proposto dall'impresa Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l., nell'ambito dell'istanza di accesso proposta dal Consorzio Turistico Savelletri, prevede la realizzazione di una struttura connessa della tipologia "miglioramento, ampliamento e realizzazione di

infrastrutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali e internazionali". Il campo da golf gestito dalla Egnathia Golf Club è tappa italiana del PGA European Challenge Tour Grand Final; inoltre, dal 15 al 17 novembre 2013 ha ospitato il 37° Italian PGA Championship.

Preliminarmente si evidenzia che il progetto definitivo differisce da quello di massima per l'importo delle singole voci di spesa, con un incremento di opere murarie e un decremento di spese previste per acquisto di macchinari, impianti e attrezzature. Il progetto è confermato nell'oggetto e nelle finalità e la diversa distribuzione delle spese per le singole voci non costituisce criticità in considerazione del fatto che l'intensità di aiuto è la medesima per tutte le voci di spesa.

L'investimento prevede opere di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento del campo da golf e di adeguamento impiantistico della club house, senza variazioni nelle attuali destinazione d'uso e cubatura. In particolare, le opere previste consistono:

✓ **Campo da golf:**

- miglioramento e rimodellamento con nuovi tee di partenza e creazione di speciali manti erbosi lungo i fairways. In particolare, l'intervento interessa le buche n. 1 - 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 9 - 16 - 18;
- ripristino dei muretti a secco;
- ripavimentazione di alcuni percorsi di viabilità interna;
- piantumazione di rough primari e secondari;
- ampliamento green campo pratica;
- adeguamento dell'impianto di irrigazione con nuova stazione di pompaggio;
- acquisto di attrezzature funzionali alla gestione ed alla manutenzione del manto erboso del campo da golf.

Inoltre, così come si rileva dalla relazione descrittiva delle variazioni non sostanziali apportate, l'intervento prevede ulteriori interventi di dragaggio fondali e pareti dei laghetti del campo.

✓ **Club house:**

- sostituzione di parti di pavimento e rivestimento nei bagni, con sostituzione di apparecchi sanitari, tubazioni e rubinetteria;
- adeguamento impianti di climatizzazione ed elettrico.

L'area nella quale si realizzerà il suddetto programma di investimenti è quella ubicata in via Masciola, nella frazione Savelletri del Comune di Fasano, identificata catastalmente al foglio 109, p.lla 1059 e foglio 107, p.lla 56.

Si precisa che l'area oggetto di investimento è nella disponibilità della Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. in forza di un atto di vendita del 15/05/2003, regolarmente registrato. Le particelle indicate nel contratto di vendita non coincidono con quelle riportate nella SCIA consegnata al Comune di Fasano a causa di successivi frazionamenti, così come si rileva dalle visure catastali del 29/10/2014.

In seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha prodotto la copia del contratto di locazione del 15/02/2001, regolarmente registrato, con il quale la Società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. cede in locazione all'impresa Egnathia Golf Club Società dilettantistica a r.l. i fondi rustici su cui insistono i pozzi funzionali all'irrigazione del campo da golf, con allegata appendice contrattuale del 03/02/2015 - registrata in Ostuni il 12/02/2015 - relativa alla proroga del contratto di fitto sino al 15/02/2024. Si ritiene che il suddetto programma di investimenti proposto è coerente con l'attività che il soggetto proponente intende svolgere ovvero l'offerta di servizi turistici legati al gioco del golf.

Inoltre, il soggetto proponente ha prodotto una perizia giurata dell'01/09/2014, a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis il quale ritiene "che gli immobili sui quali sono previsti gli interventi siano conformi alle norme urbanistiche ed edilizie e che non esistono motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni e/o autorizzazioni né necessità di acquisire pareri o nulla osta da parte di amministrazioni o enti".

Infine, si rileva che dalla scheda tecnica allegata al progetto definitivo e dalla successiva nota di chiarimento del 13/04/2015, consegnata in data 20/04/2015, si ricavano le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 01/01/2015;
- ultimazione del nuovo programma: 31/12/2016;
- entrata a regime del nuovo programma: 31/12/2016.

Si rileva che la data di avvio degli investimenti risulta successiva all'invio della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia (25/06/2014), così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

Sulla base degli investimenti proposti in sede di progetto definitivo e rimodulati negli importi rispetto al progetto di massima, la percentuale di costi per strutture connesse rispetta la percentuale minima del 40%. In particolare:

Impresa	Investimento ammesso da progetto di massima	Investimento proposto	Struttura turistico alberghiera	Struttura connessa	% struttura connessa
Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.	1.440.218,06	1.455.701,23	1.455.701,23		40,99%
Iniziative San Domenico S.r.l.	1.435.746,15	1.435.082,12	1.435.082,12		
Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.	2.208.216,36	1.997.434,03		1.997.434,03	
Totale	5.084.180,57	4.888.217,38	2.890.783,35	1.997.434,03	

Si precisa che ai fini della verifica della percentuale di costo per strutture connesse si è tenuto conto degli importi massimi ammissibili, in considerazione del fatto che l'investimento di Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l. risulta superiore a quello massimo ammissibile. Il rispetto della percentuale minima di costi per struttura connessa è confermato anche con riferimento all'investimento effettivo di E.I.T. S.r.l. (40,86%).

4.2.1 Collegamento funzionale e programma integrato di promozione e commercializzazione

Il collegamento funzionale tra la struttura connessa (campo da golf - Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.) e le strutture turistico - alberghiere (Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l. ed Iniziative San Domenico S.r.l.) risiede negli elementi come di seguito specificato:

- i progetti di investimento inseriti nel più vasto programma PIA Turismo proposto costituiscono un insieme coordinato di offerta di servizi turistici con lo scopo di migliorare l'offerta proposta ai clienti: dalla possibilità di praticare il golf ed assistere ad eventi agonistici di portata internazionale (Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.), alla vacanza in strutture ricettive di lusso (E.I.T. S.r.l. ed Iniziative San Domenico S.r.l.). Le imprese consorziate, tutte già operative nel proprio settore di riferimento, costituiscono attualmente un sistema di offerta turistica altamente integrato, con un livello di offerta medio-alto;
- saranno previsti pacchetti turistici agevolati per i clienti;
- le strutture operano già con un marchio unico ("San Domenico Hotels") che le identifica come appartenenti al gruppo San Domenico.

Le strutture interessate dal PIA Turismo proposto rappresentano un insieme integrato di offerta turistica. In particolare, il campo da golf da 18 buche (Egnathia Golf Club Soc. Dilettantistica a r.l.) rappresenta una struttura satellite per "Borgo Egnathia" (Egnathia Iniziative Turistiche – E.I.T. S.r.l.) e "Masseria San Domenico" (Iniziative San Domenico S.r.l.),

direttamente collegate sia sotto il profilo logistico, mediante collegamenti stradali, sia sotto il profilo funzionale, mediante la realizzazione di iniziative connesse allo sport ed al turismo sportivo.

4.3 Ammissibilità dell'investimento

4.3.1 Investimenti in attivi materiali

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, propone un programma di investimenti coerente con quanto preventivato in sede di progetto di massima e sostanzialmente uguale in tutte le sue parti. In particolare, è confermato l'oggetto e la finalità dell'intervento, ma sono variati gli importi delle singole voci di spesa in ragione di una maggiore razionalizzazione dell'intervento al fine di rendere lo stesso maggiormente rispondente alle effettive esigenze dell'impresa.

Gli attivi materiali consistono nella realizzazione di una zona recintata con murature di tufo ad una quota di circa 4 metri al di sotto dell'area adiacente, con accesso attraverso apposita scala e da una rampa dal lato opposto. Il nuovo spazio sarà sistemato a verde, riproducendo gli antichi "agrumeti", racchiusi tra alti muri perimetrali di recinto in tufo per proteggere gli alberi dal vento. All'interno del recinto saranno realizzati vialetti pavimentati con lastre di tufo che delimiteranno porzioni di terreno con piantumazioni di agrumi. Sarà realizzato un collegamento interrato con le cucine dell'albergo, anch'esse poste a livello interrato al fine di facilitare le operazioni attinenti ad eventuali ricevimenti. Tutte le opere saranno in tufo da lasciare a vista, coerentemente con l'intero complesso. I muri del recinto saranno trattati in modo da creare una percezione non di opera nuova ma di manufatti che contengano in sé il vissuto degli ambienti. Non è prevista alcuna volumetria fuori terra e al di sotto del piano di campagna, nell'ambito dell'area recintata, sono previsti dei vani per servizi igienici da utilizzare in occasioni di eventi e modesti vani tecnologici. L'agrumeto sarà dotato di impianto idrico e di impianto elettrico.

Il programma di investimenti riguarda anche l'acquisto di arredi per esterno (a servizio dell'agrumeto, della piscina esistente e delle piazzette) e l'acquisto di un veicolo da n. 8 posti, non targato, non omologato e ammesso alla sola circolazione su aree private (così come si rileva da preventivo di spesa Motorissima del 06/11/2013), munito di trailer da n. 8 posti, finalizzati agli spostamenti della clientela all'interno della struttura turistico ricettiva esistente.

La suddivisione della spesa prevista è stata desunta dai computi metrici e dai preventivi.

In dettaglio:

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)		
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
Scavi e rinterrati	0,00	0,00
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	0,00	0,00
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Opere edili per agrumeto	1.161.332,93	1.126.400,00
Totale Capannoni e fabbricati industriali	1.161.332,93	1.126.400,00

C.3 Impianti generali		
fognario	2.460,00	2.460,00
Elettrico	24.468,14	24.468,14
Idrico	10.104,71	10.104,71
ascensore	13.418,15	13.418,15
Totale Impianti generali	50.451,00	50.451,00
C.4 Strade, piazzali, rec.		
Alberature e piantumazioni	25.893,98	25.893,98
Totale Strade, piazzali, rec.	25.893,98	25.893,98
C.5 Opere varie		
-		
Totale Opere varie		
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.237.677,91	1.202.744,98
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
D.2 Impianti		
D.3 Attrezzature		
Totale Attrezzature	0,00	0,00
D.4 Arredi		
n. 50 letti singoli RA - n. 65 tavoli Tulum 90x90x75 - n. 130 poltroncine Sonrisa (preventivo Accidia S.r.l. del 29/10/2013)	45.000,00	45.000,00
n. 25 ombrelloni 200x250 (preventivo Lucia Figaro Tendaggi)	9.750,00	9.750,00
n. 150 divani per esterno - n. 100 materassini in tessuto - n. 100 poltrone per esterno (preventivo Le Canapè del 06/11/2013)	93.102,00	93.102,00
stoviglie (n. 612 calici e flute, n. 2052 posate, n. 850 piatti) (preventivo SchonhuberFranchi del 30/10/2013)	15.901,32	0,00
n. 10 tavoli in legno noce complete di telo ECRU - n. 20 poltroncine regista in legno trattato noce complete di telo ECRU - n. 90 lettini in legno frassino trattato noce complete di telo (preventivo Tessitura Fabbri S.r.l. del 30/10/2013)	17.870,00	17.870,00
Totale Arredi	181.623,32	165.722,00
D.5 Software		
Totale Software		
D.6 Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze		
Totale Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze	0,00	0,00
D.7 Mezzi mobili		
n. 1 veicolo elettrico 8 posti Melex 986 e n. 1 trailer n. 8 posti (preventivo Motorissima S.r.l. del 06/11/2013)	36.400,00	36.400,00
Totale Mezzi mobili	36.400,00	36.400,00
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	218.023,32	202.122,00
TOTALE INVESTIMENTO	1.455.701,23	1.404.866,98

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti per attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEV. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori					
Suolo aziendale e sue sistemazioni					
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	924.066,74	323.423,36	1.237.677,91	1.202.744,98	420.960,74
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	516.151,32	180.652,96	181.623,32	165.722,00	58.002,70
Programmi informatici					
Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze					
Mezzi mobili non targati			36.400,00	36.400,00	12.740,00
TOTALE SPESE	1.440.218,06	504.076,32	1.455.701,23	1.404.866,98	491.703,44

La diversa articolazione delle spese rispetto al progetto di massima non costituisce criticità in considerazione del fatto che l'importo massimo ammissibile è rispettato e non è prevista, dalla normativa vigente, differenza tra intensità di aiuto a seconda della categoria di spesa.

Iniziativa San Domenico S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, propone un programma di investimenti coerente con quanto preventivato in sede di progetto di massima e sostanzialmente uguale in tutte le sue parti.

L'investimento prevede la realizzazione di una serie di interventi che migliorano la ricettività turistica sia sotto l'aspetto del comfort delle camere (per alcune delle quali si eseguiranno opere di ammodernamento e perfezionamento della climatizzazione) sia per l'ospitalità convegnistica attraverso opere di ammodernamento della sala conferenze sia il miglioramento del servizio lavanderia della struttura. Inoltre, è previsto l'ammodernamento ed il rifacimento dell'area talassoterapia. In particolare, il programma di investimenti si articola in n. 4 interventi:

1. opere di completamento del locale (fg. 117 - p.lla 125), attualmente allo stato rustico, da destinare all'uso di lavanderia e stireria dell'albergo, attraverso la posa in opera di pavimento in tufo per aumentare la tompagnatura e opere di finitura quali rivestimenti, intonaci e impianti;
2. opere interne alla sala conferenze con abbassamento della quota del pavimento per aumentare l'altezza e poter disporre delle canalizzazioni necessarie per la climatizzazione degli ambienti, previa sostituzione dell'impianto esistente ormai obsoleto e non adeguato alle esigenze attuali;
3. opere interne alle camere d'albergo. Le attuali sei camere interessate saranno ridotte a 4 con maggiore spazio a disposizione e conseguente adeguamento dei servizi igienici e dell'impianto di climatizzazione;
4. opere interne al piano interrato destinato alla talassoterapia, consistenti nella sostituzione di pavimenti in alcuni ambienti.

Si precisa che, sulla base della documentazione di spesa presentata in seguito a richiesta di integrazioni e chiarimenti (in particolare, computo metrico datato dicembre 2014 e relativo a "Interventi di restauro e ammodernamento - Opere per distribuzione camere e sostituzione pavimenti area Bar - Ristorante), il programma di investimenti proposto dalla Iniziativa San Domenico S.r.l. ricomprende, altresì, opere da effettuarsi sull'area Bar - Ristorante. La SCIA presentata al Comune di Fasano in data 17/07/2014 non contempla l'esecuzione di tali opere.

Successivamente, l'impresa ha prodotto la copia della Comunicazione di Inizio Lavori, presentata presso il SUE del Comune di Fasano in data 14/04/2015 riguardante l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria: nel dettaglio, gli interventi previsti nella Comunicazione del 14/04/2015 riguardano la sostituzione di pavimenti interni nella sala ristorante e salette attigue.

L'investimento è completato dall'acquisto di arredi per le n. 4 camere da ammodernare e per altre n. 11 camere, arredi esterni a servizio della piscina (ombrelloni e tendaggi), tendaggi per sala conferenze e attrezzature per bar/ristorante e sala lavanderia.

In dettaglio:

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica		
Direzione lavori		
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	0,00	0,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
Suolo aziendale	0,00	
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	0,00	
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
<i>Totale Capannoni e fabbricati industriali</i>		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Restauro e risanamento vani area talassoterapia/fitness	31.694,85	19.200,00
Restauro e ammodernamento Sala Conferenze	223.621,60	173.500,00
Restauro e risanamento Camere e Area Bar-Ristorante	174.800,22	174.800,22
Restauro e risanamento Nuova Lavanderia	65.186,07	27.300,00
Totale Fabbricati Civili	495.302,74	394.800,22
C.3 Impianti generali		
Riscaldamento e Condizionamento Sala Conferenze	94.010,49	94.010,49
Riscaldamento e Condizionamento Camere e Area Bar-Ristorante	38.473,98	0,00
Riscaldamento e Condizionamento Nuova Lavanderia	9.239,31	3.500,00
Impianto Idrico Sala Conferenze	10.310,00	10.310,00
Impianto Idrico Camere e Area Bar-Ristorante	11.733,52	11.733,52
Impianto Idrico Nuova Lavanderia	4.163,28	3.500,00
Impianto Elettrico Sala Conferenze	19.332,07	19.332,07
Impianto Elettrico Camere e Area Bar-Ristorante	12.327,99	12.327,99
Impianto Elettrico Nuova Lavanderia	10.644,73	3.000,00
Impianto Fognario Nuova Lavanderia	3.486,00	3.486,00
Totale Impianti generali	213.721,37	161.200,07
C.4 Strade, piazzali, rec.		
-		
Totale Strade, piazzali, rec.		
C.5 Opere varie		
Totale Opere varie		
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	709.024,11	556.000,29
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
n. 3 Lavatrici - n. 3 Essiccatori - n. 3 Calandre stiratrici asciugatrici - n. 4 Tavoli da stiro (prev. Tinelli Impianti S.r.l. del 14/10/2014)	105.662,40	105.662,40

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
n. 1 Produttore di ghiaccio (prev. Brancaccio Forniture dell'01/08/2014)	1.999,00	1.999,00
n. 1 Macchina Lavabicchieri (prev. Frigoklima System del 07/07/2014)	1.250,00	1.250,00
n. 1 Rasaerba (prev. F.A.G. s.a.s. del 20/06/2014)	1.564,92	1.564,92
Totale Macchinari	110.476,32	110.476,32
D.2 Impianti		
Telecamere per videosorveglianza e accessori (prev. Elmo S.p.A. del 13/06/2014 e del 04/08/2014)	21.298,70	21.298,70
n. 10 pali per videosorveglianza (prev. CMG s.a.s. del 04/08/2014)	1.322,40	1.322,40
Dispositivi a corredo del Sistema di videosorveglianza	4.098,60	4.098,60
Totale Impianti	26.719,70	26.719,70
D.3 Attrezzature		
Posateria (prev. Schonhuber Franchi del 25/10/2013)	32.350,80	16.175,40
Bicchieri (prev. Schonhuber Franchi del 22/10/2013)	3.592,50	1.796,25
stoviglie porcellana (prev. Fasano Ceramiche S.r.l. del 15/10/2013)	13.623,00	6.811,50
n. 10 ombrelloni, completi di base, telo di protezione e cappuccio (prev. Lucia Figaro Tendaggi del 18/10/2013)	12.500,00	12.500,00
n. 204 sottopiatti (prev. Vetriere Riunite S.p.A. del 16/07/2014)	560,59	560,59
n. 2 casseforti prev. Vision S.r.l. del 31/07/2014)	402,50	0,00
Corredi per interno ed esterno (prev. Tessitura Calabrese Antonia s.a.s. del 16/10/2013)	20.990,00	10.495,00
Porcellane e stoviglie (prev. GRG S.r.l. del 24/10/2013)	27.468,60	13.734,30
n. 10 ombrelloni senza appendiabiti (prev. Ombrellificio Toscano S.r.l. del 03/06/2014)	1.150,00	1.150,00
Tendaggi (prev. Linea Tenda del 20/05/2014)	20.544,00	20.544,00
n. 4 bambole in porcellana (prev. Carpe Diem del 24/08/2014)	3.200,00	0,00
Totale Attrezzature	136.381,99	83.767,04
D.4 Arredi		
Arredi completi, tendaggi e tessuti per n. 50 camere d'albergo (prev. Le Canapè S.r.l. del 24/10/2013)	342.230,00	275.000,00
n. 15 scrivanie, n. 15 armadi, n. 30 comodini e n. 30 sedie (prev. Domo Style di Monaco Domenico del 18/07/2014)	110.250,00	97.500,00
Totale Arredi	452.480,00	372.500,00
D.4 Software		
Totale Software		
D.5 Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze		
Totale Brevetti, licenze know - how e conoscenze tecniche non brevettate		
D.6 Mezzi mobili		
-		
Totale Mezzi mobili		
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	726.058,01	593.463,06
TOTALE INVESTIMENTO	1.435.082,12	1.149.463,35

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti in attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEVOLAZ. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori					
Suolo aziendale e sue sistemazioni					
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	709.023,95	248.158,38	709.024,11	556.000,29	194.600,10
Macchinari, impianti e attrezzature, comprensivo di arredi	726.722,20	254.352,77	726.058,01	593.463,06	207.712,07
Programmi informatici					
Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze					
Mezzi mobili non targati					
TOTALE SPESE	1.435.746,15	502.511,15	1.435.082,12	1.149.463,35	402.312,17

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, propone un programma di investimenti coerente con quanto preventivato in sede di progetto di massima e sostanzialmente uguale in tutte le sue parti. In particolare, è confermato l'oggetto e la finalità dell'intervento, ma sono variati gli importi delle singole voci di spesa in ragione di una maggiore razionalizzazione dell'intervento al fine di rendere lo stesso maggiormente rispondente alle effettive esigenze dell'impresa.

Il programma di investimenti prevede interventi sia sul campo da golf sia sulla club house. In particolare, per il campo da golf:

- miglioramento dei tee riferiti alle buche 1 - 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 9 - 16 - 18;
- ampliamento del green riferito alla buca n. 5;
- realizzazione di nuovo campo pratica;
- interventi per viabilità esterna;
- piantumazione fairway, rough primario e secondario;
- realizzazione di impianto di irrigazione;
- drenaggio del fondo del laghetto ricompreso nel campo da golf.

Relativamente alla Club House, si prevede:

- rifacimento bagni uomini e donne per giocatori, al piano interrato, mediante disfacimento e sostituzione di pavimenti, rivestimenti e sanitari;
- realizzazione di impermeabilizzazione, massetti e pavimenti delle intercapedini;
- ripristino copertura in legno lamellare a locale pluriuso;
- ripristino pensilina - pergolato della club house;
- adeguamento impianti elettrico e di climatizzazione ambienti.

L'investimento è completato dalla previsione di acquisto di attrezzature funzionali alla gestione ed alla manutenzione del campo da golf.

In dettaglio:

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)		
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
Suolo aziendale	0,00	0,00
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	0,00	0,00
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
CLUB HOUSE – Manutenzione e Ammodernamento (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato dicembre 2014)	287.327,62	180.250,00
CAMPO GOLF – Manutenzione e ammodernamento (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato aprile 2015)	275.425,00	275.425,00
Realizzazione vivaio di pertinenza del CAMPO DA GOLF (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato aprile 2015)	18.500,00	18.500,00
Dragaggio materiale di risulta per ammodernamento CAMPO DA GOLF (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato aprile 2015)	121.686,85	71.750,00
Totale Fabbricati Civili	702.939,47	545.925,00
C.3 Impianti generali		
Impianto di irrigazione CAMPO DA GOLF (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato aprile 2015)	188.459,73	177.600,00
Impianto idrico di irrigazione Vivaio (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato dicembre 2014)	4.000,00	4.000,00
CLUB HOUSE – impianto elettrico (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato dicembre 2014)	3.783,74	3.783,74
CLUB HOUSE – impianto idrico (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato dicembre 2014)	11.373,30	11.373,30
CLUB HOUSE – impianti di riscaldamento e raffrescamento (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato dicembre 2014)	205.660,38	150.000,00
CLUB HOUSE – impianto fognario (computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato dicembre 2014)	2.211,59	2.211,59
Totale Impianti generali	415.488,74	348.968,63
C.4 Strade, piazzali, rec.		
Viabilità esterna campo da golf	544.100,93	488.750,00
Sistemazione muretti a secco di pertinenza del CAMPO DA GOLF computo metrico a firma dell'Ing. De Leonardis datato aprile 2015)	58.407,50	46.080,00
Totale Strade, piazzali, rec.	602.508,43	534.830,00
C.5 Opere varie		
Totale Opere varie		
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.720.936,64	1.429.723,63
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
D.2 Impianti		
n. 1 macchina per trattamenti MULTIPRO®1750 SPRAYER, completo di accessori (preventivo PRATOVERDE S.r.l.)	27.320,00	27.320,00
n. 1 tosaerba da green GREENMASTER FLEX 2100, completo di accessori (preventivo PRATOVERDE S.r.l.)	8.000,00	8.000,00
n. 1 soffiatore PRO FORCE – WIRELESS (preventivo PRATOVERDE S.r.l.)	7.000,00	7.000,00
n. 1 tosaerba settupla da rough GROUNDMASTER ® 4700 - D	63.440,00	63.440,00
n. 1 tosaerba GROUNDMASTER ® 3280 - D (preventivo PRATOVERDE S.r.l.)	17.460,00	17.460,00
n. PROPASS 200 con comandi wireless, completo di accessori (preventivo PRATOVERDE S.r.l.)	10.520,00	10.520,00
n. 2 tosaerba tripla da green GREENMASTER 3250 - D, completa di accessori	54.340,00	54.340,00

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
N. 1 Pompa irrogatrice (prev. Same De Carolis)	9.850,00	9.850,00
Totale Impianti	197.930,00	197.930,00
D.3 Attrezzature		
Attrezzatura varia (prev. Pratoverde S.r.l. U.S. del 15/10/2014)	39.977,39	39.977,39
Totale Attrezzature	39.977,39	39.977,39
D.4 Arredi		
D.4 Software		
D.5 Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze		
D.6 Mezzi mobili		
n. 1 veicolo Workman MDX – D Diesel (preventivo PRATOVERDE S.r.l.)	10.790,00	10.790,00
n. 2 veicoli quadriciclo marca POLARIS modello Ranger EV Elettrico (prev. Burano Motori s.n.c.)	27.800,00	27.800,00
Totale Mezzi mobili	38.590,00	38.590,00
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	276.497,39	276.497,39
TOTALE INVESTIMENTO	1.997.434,03	1.706.221,02

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti in attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEVOLAZ. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori					
Suolo aziendale e sue sistemazioni					
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	1.358.611,90	475.549,17	1.720.936,64	1.429.723,63	500.403,27
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	57.577,86	20.152,25	237.907,39	237.907,39	83.267,59
Programmi informatici					
Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze					
Mezzi mobili non targati	791.926,60	277.174,31	38.590,00	38.590,00	13.506,50
TOTALE SPESE	2.208.116,36	772.875,73	1.997.434,03	1.706.221,02	597.177,36

La diversa articolazione delle spese rispetto al progetto di massima non costituisce criticità in considerazione del fatto che l'importo massimo ammissibile è rispettato e non è prevista, dalla normativa vigente, differenza tra intensità di aiuto a seconda della categoria di spesa. Inoltre, il progetto definitivo, sebbene di importo inferiore a quello ammesso, non è modificato nell'oggetto e nelle finalità.

5. Cantierabilità dell'iniziativa

5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Sulla base della documentazione presentata dalla richiedente:

- l'iniziativa proposta sarà localizzata in Contrada Masciola snc, località Savelletri di Fasano (BR).
- L'area oggetto di investimento risulta essere nella disponibilità della Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. con sede legale in Roma, via P. Tacchini. n. 7, in forza di:
 - atto di permuta del 19/12/2000, regolarmente registrato, da cui si evince la disponibilità dell'area identificata al foglio 109 - p.lla 1235 (a seguito di frazionamenti catastali, rilevabili dalle visure catastali del 29/10/2014).
- L'impresa ha ottenuto il permesso di costruire n. 173 del 12/06/2013, rilasciato dal Comune di Fasano in favore della Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.a.s. di Antonio De Luca, relativo alla variante in corso d'opera al P.d.C. n. 346/2011 - fg. n. 109, p.lla n. 1235;
- il tecnico dell'impresa Ing. Pietro De Leonardis, con propria DSAN, chiarisce la data di avvio degli investimenti e la validità del titolo abilitativo alla realizzazione delle opere di progetto in quanto lo stesso rappresenta una variante ad un permesso di costruire già ottenuto e relativo ad opere non oggetto di investimento;
- relativamente alla conformità urbanistica, il tecnico incaricato dall'impresa Ing. Pietro De Leonardis, con propria perizia giurata attesta che il complesso è stato autorizzato con convenzione edilizia stipulata con il Comune di Fasano in data 09/10/2003.

Inoltre, con nota acquisita con prot. n. AOO_158/8177 del 03/09/2014, l'impresa ha inviato una perizia giurata a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis il quale conferma la conformità urbanistica dell'area oggetto d'intervento, la rispondenza del progetto alla normativa edilizia ed urbanistica e l'avvenuta acquisizione dei pareri propedeutici al rilascio del permesso di costruire. Il permesso di costruire n. 173 del 12/06/2013 elenca pareri e autorizzazioni di altri Enti.

Infine, nella lettera del 15/12/2014 a firma dell'Amministratore Unico sig. Antonio De Luca si attesta che i lavori di cui al PIA Turismo proposto hanno avuto inizio in data 20/11/2014.

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

Iniziative San Domenico S.r.l.

Sulla base della documentazione presentata dalla richiedente:

- l'iniziativa proposta è localizzata in Contrada Pettolecchia, via Litoranea 379, nel territorio del Comune di Fasano (BR).
- L'area oggetto di investimento risulta essere nella disponibilità della società Iniziative San Domenico S.r.l. con sede legale in Roma alla via C. Monteverdi, n. 16, in forza di un contratto di compravendita del 18/03/1982, regolarmente registrato. L'indicazione delle particelle sul contratto di compravendita non coincide con quelle riportate nella SCIA consegnata al Comune di Fasano in data 17/07/2014, in ragione dei frazionamenti intervenuti nel tempo, rilevabili dalle visure catastali del 29/10/2014;
- relativamente alla conformità urbanistica, il tecnico incaricato dall'impresa Ing. Pietro De Leonardis, con propria perizia giurata attesta che il complesso turistico è stato autorizzato con accordo di programma con ritipizzazione delle aree complessivamente interessate quale impianto produttivo di tipo turistico alberghiero;
- gli interventi di ammodernamento del complesso, riguardanti opere di completamento del locale lavanderia, opere interne alla sala conferenze, opere interne alle camere d'albergo e opere interne al piano interrato del fabbricato destinato alla talassoterapia, si configurano come opere di manutenzione straordinaria, realizzabili ai sensi del D.M.

n. 380/2001 con Segnalazione Certificata di inizio attività, così come attestato dal tecnico in sede di perizia giurata;

- l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 142/2004 e pertanto, non sussiste l'obbligo di ulteriore autorizzazione paesaggistica, così come attestato dal tecnico in sede di perizia giurata;
- infine, il tecnico, nella medesima perizia, attesta che gli immobili sui quali sono previsti gli interventi sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e che per gli interventi di ammodernamento da realizzare non esistono motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni/autorizzazioni né necessità di acquisire pareri o nulla osta da parte di Amministrazioni o Enti.

In data 17/07/2014, l'impresa ha presentato al Comune di Fasano la Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione di opere:

- di completamento di un locale già autorizzato da utilizzare come lavanderia e stireria dell'albergo;
- interne alla sala conferenze;
- interne alle camere d'albergo;
- interne al piano interrato del fabbricato, destinato alla talassoterapia ed al fitness.

La SCIA è stata protocollata dal SUE del Comune di Fasano al n. 381/2014.

Inoltre, il tecnico dell'impresa Ing. Pietro De Leonardis, con propria DSAN attesta che con SCIA n. 381/2014 è stata comunicata al Comune di Fasano l'inizio dei lavori a partire dal 17/07/2014.

Successivamente, in data 14/04/2015 l'impresa ha presentato presso lo Sportello Unico del Comune di Fasano, una Comunicazione di Inizio Lavori relativamente agli interventi di sostituzione dei pavimenti per la sala ristorante e le salette attigue, con contestuale inizio dei lavori.

Infine, con propria dichiarazione del 13/04/2015 il progettista Ing. Pietro De Leonardis assevera che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché sono compatibili con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Sulla base della documentazione presentata dalla richiedente:

- l'iniziativa proposta è localizzata in Contrada Masciola in località Savelletri di Fasano (BR).
- L'area oggetto di investimento risulta essere nella disponibilità della società Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. con sede legale in Roma, via P. Tacchini, n. 7, in forza di un atto di vendita del 15/05/2003, regolarmente registrato. Le particelle indicate nel contratto di vendita non coincidono con quelle riportate SCIA consegnata al Comune di Fasano a causa di successivi frazionamenti, così come si rileva dalle visure catastali del 29/10/2014. In particolare, si rileva l'accorpamento della particella n. 1059 del Foglio 109 e della particella 56 del Foglio 107.
- Relativamente alla conformità urbanistica, il tecnico incaricato dall'impresa Ing. Pietro De Leonardis, con propria perizia giurata in data 01/09/2014, attesta che gli immobili oggetto di intervento sono stati autorizzati con concessione edilizia n. 318/2000, con regolare rilascio del certificato di agibilità per tutti gli immobili ed il campo da golf, operativo da oltre 10 anni;
- gli interventi di ammodernamento del complesso, riguardanti opere da effettuarsi sul mano erboso (rimodellazione campo, piantumazioni, ripavimentazione esterna e

ripristino di muretti a secco, adeguamento impianto di irrigazione) e opere interne alla Club House, si configurano come opere di manutenzione straordinaria, realizzabili ai sensi del D.M. n. 380/2001 con Segnalazione Certificata di inizio attività, così come attestato dal tecnico in sede di perizia giurata.

- L'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 142/2004 e pertanto, non sussiste l'obbligo di ulteriore autorizzazione paesaggistica, così come attestato dal tecnico in sede di perizia giurata;
- Infine, il tecnico, nella medesima perizia, attesta che gli immobili sui quali sono previsti gli interventi sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e che per gli interventi di ammodernamento da realizzare non esistono motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni/autorizzazioni né necessità di acquisire pareri o nulla osta da parte di Amministrazioni o Enti.

In data 23/07/2014, l'impresa ha presentato al Comune di Fasano la Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione di:

- opere di ammodernamento della club house;
- opere di rimodellazione campo da golf.

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame del progetto definitivo trasmesso da Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 6936/BA dell'11/09/2014 (prot. Uff. AOO_089/8253 del 23/09/2014), nel prendere atto del recepimento di solo alcune delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che:**

- siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:
 - raggiungimento almeno del livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008), del livello I della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definito dagli allegati al D.M. dello Sviluppo Economico del 26/06/2009 e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
 - utilizzo di materiali e tecniche della tradizione locale nei lavori di edilizia;
 - siano attuati tutti gli accorgimenti previsti dagli istanti per mitigare l'impatto derivante dall'attuazione dell'intervento: i movimenti di terra siano limitati all'ingombro strettamente necessario per la realizzazione dell'opera, sia compensata la perdita di suolo agricolo attraverso il riuso di quello asportato per sistemazioni a verde nell'ambito stesso del complesso turistico, la gestione del cantiere sia condotta con la massima cautela e attenzione, utilizzo di materiali naturali e della tradizione locale, messa a dimora di essenze autoctone, ecc.;
- siano messe in atto le indicazioni di cui al Parere di Sostenibilità Ambientale (nota prot. n. 3955 del 22/04/2014), come di seguito elencate:
 - a compensazione del previsto incremento dei consumi elettrici per il funzionamento dello spazio per eventi, sia progettato e realizzato, anche sui fabbricati del complesso turistico esistente, un sistema fotovoltaico integrato architettonicamente. Qualora sia tecnicamente impossibile integrare alla struttura detti impianti si indica di stipulare contratti di fornitura di energia elettrica prodotta

- da fonti rinnovabili e la cui provenienza sia certificata dal fornitore; sia progettato e realizzato un sistema di illuminazione esclusivamente con lampade a basso consumo;
- sia progettato e realizzato nelle aree esterne un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili;
- siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolari, ecc.);
- inoltre, in riferimento alla struttura in legno lamellare, si raccomanda l'utilizzo di legno proveniente da fonti gestite in maniera legale e sostenibile la cui catena di custodia sia certificata (es. FSC, PEFC o equivalenti);
- sia garantito in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;
 - sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Inoltre, l'Autorità Ambientale rileva che, in ogni caso, il proponente dovrà acquisire l'autorizzazione, già segnalata nella scheda trasmessa con nota AOO_089 n. 4481 del 13/05/2014 e di seguito elencata, e rispetto alla quale il proponente non ha fornito l'atto finale:

- valutazione di non-sostanzialità delle modifiche derivanti dall'intervento proposto da parte della autorità competente per la VIA/VAS della Regione Puglia.

Tutte le informazioni progettuali, documenti e/o certificazioni attestanti il rispetto delle suddette prescrizioni dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

Si precisa che le prescrizioni segnalate dall'Autorità Ambientale saranno inserite nel Disciplinare, tra gli obblighi a carico del beneficiario.

Iniziativa San Domenico S.r.l.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame del progetto definitivo trasmesso da Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 6936/BA dell'11/09/2014 (prot. Uff. AOO_089/8253 del 23/09/2014), nel prendere atto del recepimento di solo alcune delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che:**

- siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:
 - raggiungimento almeno del livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008), del livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definito dagli allegati al D.M. dello Sviluppo

- Economico del 26/06/2009 e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- risparmio idrico attraverso l'utilizzo di scarichi a portata ridotta e inserimento di riduttori di flusso areato per rubinetti e docce;
 - utilizzo di materiali e tecniche della tradizione locale nei lavori di edilizia;
- siano messe in atto le indicazioni di cui al Parere di Sostenibilità Ambientale (nota prot. n. 3955 del 22/04/2014), come di seguito elencate:
- adozione di sistemi di recupero e utilizzo delle acque meteoriche per usi non potabili e provenienti da superfici impermeabili esistenti. Qualora sia tecnicamente impossibile adottare detti sistemi di recupero delle acque deve essere massimizzato l'approvvigionamento e l'utilizzo di acque di riuso per gli usi non potabili proveniente dall'impianto depurativo di Forcatelle;
 - realizzazione, ove possibile, di impianti fotovoltaici integrati architettonicamente e ad elevato rendimento che coprano, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque coprano almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica delle strutture. Qualora sia tecnicamente impossibile integrare alla struttura detti impianti si indica di stipulare contratti di fornitura di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili e la cui provenienza sia certificata;
- inoltre:
- sia realizzato un sistema di illuminazione esclusivamente con lampade a basso consumo, collegate a cellule fotoelettriche di rilevazione presenze al fine di spegnere le luci in assenza di fruitori;
 - le camere siano dotate di sistema di spegnimento automatico di tutte le utenze in caso di uscita da parte degli ospiti;
- sia garantito in sede di gestione dell'attività alberghiera:
- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'utilizzo di prodotti usa e getta;
 - sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2015 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
 - utilizzo di apparecchiature elettriche a servizio delle camere (frigoriferi, asciugacapelli/asciugamani elettrici, televisori, ecc.) esclusivamente in classe A;
 - acquisizione di arredi ambientalmente sostenibili le cui caratteristiche dei materiali siano conformi almeno alle "specifiche di base" di cui al D.M. MATTM 22 Febbraio 2011 (GU n. 64 del 19 marzo 2011).

Inoltre, l'Autorità Ambientale rileva che, in ogni caso, il proponente dovrà acquisire le autorizzazioni, già segnalate nella scheda trasmessa con nota prot. n. 3955 del 22/04/2014 e di seguito elencate, e rispetto alle quali il proponente non ha fornito l'atto finale:

- parere di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PAI.

Tutte le informazioni progettuali, documenti e/o certificazioni attestanti il rispetto delle suddette prescrizioni dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

Si precisa che le prescrizioni segnalate dall'Autorità Ambientale saranno inserite nel Disciplinare, tra gli obblighi a carico del beneficiario.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame del progetto definitivo trasmesso da Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 6936/BA dell'11/09/2014 (prot. Uff. AOO_089/8253 del 23/09/2014), nel prendere atto del recepimento di solo alcune delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che:**

- siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:
 - raggiungimento almeno del livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008), del livello II della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definito dagli allegati al D.M. dello Sviluppo Economico del 26/06/2009 e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe A;
 - nella rimodellazione del campo da golf sia previsto un sistema di collettamento, trattamento e recupero delle acque meteoriche e sia massimizzato l'approvvigionamento e l'utilizzo di acque di riuso per usi non potabili proveniente dall'impianto depurativo di Forcatella ai fini della sostituzione e/o integrazione dell'approvvigionamento da pozzi artesiani in uso;
- con riferimento al Parere di Sostenibilità Ambientale di cui alla nota AOO_089 n. 4481 del 13/05/2014 e, in particolare, agli interventi edili ed impiantistici previsti per la Club House:
 - sia valutata la possibilità di realizzare, a parziale copertura dei consumi energetici (elettrici e termici) previsti per il funzionamento dell'impianto di climatizzazione e la produzione di acqua calda, impianti di produzione di energia rinnovabile integrati architettonicamente e ad elevato rendimento. Qualora sia tecnicamente impossibile integrare alla struttura detti impianti si indica di stipulare contratti di fornitura di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili la cui provenienza sia certificata dal fornitore;
 - utilizzo di materiali e tecniche della tradizione locale nei lavori di edilizia;
- inoltre:
 - in riferimento ai lavori di ripristino dei muretti a secco e alla loro importanza dal punto di vista della conservazione della natura, sotto l'aspetto idrogeologico, paesaggistico, nel mantenimento delle connessioni biotiche e nell'aumento della biodiversità, si raccomanda l'utilizzo di tecniche di costruzione utili a massimizzare dette funzioni. A tal proposito si suggerisce l'applicazione delle Linee Guida di cui alla DGR n. 1554 del 05 luglio 2010;
 - sia realizzato un sistema di illuminazione esclusivamente con lampade a basso consumo, collegate a cellule fotoelettriche di rilevazione presenza al fine di spegnere le luci in assenza di fruitori nell'ambito dei servizi della Club House;
 - siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi di acqua nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolari, ecc.);
- in sede di gestione dell'impianto sportivo:

- venga costantemente monitorata la quantità di acqua utilizzata (attraverso l'utilizzo di flussometro);
- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;
 - sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
- utilizzo di apparecchiature elettriche a servizio della Club House esclusivamente di classe A.

L'Autorità Ambientale rileva, in ogni caso, che il proponente dovrà acquisire le autorizzazioni, già segnalate nella scheda trasmessa con nota n. 4481 del 13/05/2014 e di seguito elencate, e rispetto alle quali il proponente non ha fornito l'atto finale:

- valutazione di non-sostanzialità delle modifiche derivanti dall'intervento proposto da parte della autorità competente per la VIA/VAS della Regione Puglia;
- parere/autorizzazione/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo paesaggistico e archeologico a cui è assoggettata l'area interessata dall'intervento;
- titolo autorizzativo, in corso di validità, necessario all'emungimento di acqua da pozzi.

Tutte le informazioni progettuali, documenti e/o certificazioni attestanti il rispetto delle suddette prescrizioni dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

Si precisa che le prescrizioni segnalate dall'Autorità Ambientale saranno inserite nel Disciplinare, tra gli obblighi a carico del beneficiario.

5.3 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici

Le strutture interessate dal PIA turismo proposto già operano in un contesto integrato e puntano alla destagionalizzazione dei flussi turistici, soprattutto nei periodi ottobre – novembre e marzo – aprile. Le principali azioni finalizzate a tale scopo sono le seguenti:

- costruzione di offerta segmentata per tipologia di cliente (SPA – Golf – leisure – miche Meetings, Incentives, Conferences and Exhibitions);
- orientamento della comunicazione verso il Regno Unito attraverso la promozione della Vair SPA;
- promozione del segmento di business MICE sulle principali riviste di settore;
- incremento e promozione dell'area business "food and beverage" e vendite locali.

5.4 Congruenza Suolo Aziendale

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Iniziative San Domenico S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

5.5 Congruenza opere civili**Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.**

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (computo metrico per sistemazione esterna di uno spazio per eventi datato aprile 2015 a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis) per un importo complessivo di **€ 1.237.677,91** relativa a:

- Realizzazione dello spazio per eventi denominato "Agrumeto", caratterizzato da una superficie complessiva di circa 2.500 mq e ripartibile per circa 2.320 mq in relazione allo spazio esterno e per circa 180 mq in relazione ai vani di servizio interrati. Il costo totale delle opere civili, riferito alla superficie scoperta per eventi nonché ai vani interrati annessi, è pari ad **€ 1.161.332,93**, con un costo parametrico di 464,53 €/mq.

Dall'esame della congruità dei costi, si rileva quanto segue:

- i costi unitari delle singoli voci sono correttamente imputati con riferimento al listino delle Opere Pubbliche della Regione Puglia aggiornato al 2012. Tuttavia, in considerazione della natura e complessità delle opere, dei prezzi correnti di mercato per la realizzazione di opere edili analoghe e delle finalità del manufatto edilizio, si ritiene congruo un costo parametrico di 470,00 €/mq per lo spazio aperto e di € 200,00 €/mq per i servizi.
Pertanto, il costo ritenuto congruo e ammissibile è pari ad **€ 1.126.400,00** (di cui € 1.090.400,00 per lo spazio all'aperto ed € 36.000,00 per i servizi interrati), a fronte di € 1.161.332,93 proposti. Pertanto, lo stralcio di spesa è pari ad **€ 34.932,93**.
- Realizzazione di impianti generali per complessivi **€ 50.451,00**, consistenti in:
 - Realizzazione di impianto fognario. L'impianto sarà realizzato mediante l'installazione di pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 2.460,00** ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.
 - Realizzazione di impianto elettrico e posa in opera di punti luce a vista ed a incasso, a servizio dello spazio esterno per eventi. La linea elettrica sarà realizzata mediante cavi multipolari, compresa la f.p.o. di tubazione in PVC conforme alle norme CEI ENI 50086-2-4.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 24.468,14** ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.
 - Realizzazione di impianto idrico mediante la f.p.o. di accessori per i bagni riservati ai disabili, apparecchi sanitari e n. 2 elettropompe per acqua calda e refrigerata.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 10.104,71** ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.
 - Realizzazione di impianto ascensore, installato in vano proprio, ad azionamento oleodinamico diretto con pistone, portata 500 kg, dimensione cabina 1500 x 1600 x 2000 di altezza, n. 2 fermate.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 13.418,15**, ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

Relativamente alle spese per impianti generali, si accerta la somma di **€ 50.451,00**, ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

Inoltre, l'investimento prevede anche spese per sistemazione a verde. E' prevista la piantumazione di alberi, arbusti rampicanti ed essenze vegetali.

Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 25.893,98** ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

Alla luce di quanto sopra riportato, l'importo ritenuto congruo, pertinente ed ammissibile in relazione alla categoria di spesa "opere murarie e assimilate" è pari ad **€ 1.202.744,98**, a fronte di € 1.237.677,91 proposti, con uno stralcio di spesa complessivo pari ad **€ 34.932,93**.

Iniziative San Domenico S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (n. 4 computi metrici a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis aggiornati al mese di aprile 2015) per un importo complessivo di **€ 709.024,11**, relativa alla realizzazione di opere interne al piano interrato del fabbricato destinato alla talassoterapia, opere interne alla sala conferenze, opere interne alle camere d'albergo ed all'area Bar-Ristorante, completamento del locale lavanderia e realizzazione di impianti generali.

In dettaglio, le opere da realizzare sono le seguenti:

a) Realizzazione di opere edili per complessivi **€ 495.302,74** consistenti in:

- completamento dell'area dedicata al fitness ed alla talassoterapia mediante la f.p.o. di nuova pavimentazione realizzata con listoni in legno, la cui lavorazione è effettuata secondo le norme UNI4373. La superficie dell'intervento è pari a circa 64 mq: dal computo metrico di rileva per questa voce la somma di € 31.694,85, con un costo unitario di 459,23 €/mq.

Dall'analisi di congruità dei costi si rileva che i costi unitari delle singoli voci sono correttamente imputati con riferimento al listino delle Opere Pubbliche della Regione Puglia aggiornato al 2012. Tuttavia, in considerazione della natura e complessità delle opere, dei prezzi correnti di mercato per la realizzazione di opere edili analoghe e delle finalità del manufatto edilizio, si ritiene congruo un costo parametrico di 300 €/mq e, pertanto, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad € 19.200,00 con uno stralcio di **€ 12.494,85**;

- ammodernamento della Sala conferenze attraverso la demolizione di pareti, la rimozione dei vecchi infissi, la f.p.o. di pavimenti, intonaci, pareti divisorie interne. La superficie complessiva dell'area è pari a circa 300 mq, di cui 250 mq relativi alla sala conferenze e 50 mq alle aree di servizio annesse: dal computo metrico di rileva per questa voce la somma di € 223.621,60, con un costo parametrico pari a 745,40 €/mq.

In considerazione della natura e complessità delle opere, dei prezzi correnti di mercato per la realizzazione di opere edili analoghe e delle finalità del manufatto edilizio, si ritiene congruo un costo parametrico di 630 €/mq per la sala conferenze e di 320 €/mq per l'area servizi. Pertanto, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad € 173.500,00, con uno stralcio di spesa **€ 50.121,60**;

- opere di redistribuzione interna delle camere e di sostituzione pavimenti per l'area Bar-Ristorante. L'intervento riguarda un'area che sviluppa complessivamente una superficie pari a 618 mq di cui 193 mq di pertinenza delle camere e 425 mq relativamente all'area bar-ristorante. Dal computo metrico si rileva la somma di € 174.800,22, ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile in ragione del costo parametrico di € 282,85/mq;

- realizzazione della nuova lavanderia (attraverso la rimozione dei vecchi pavimenti, ampliamento vani, rifacimento di massetti, intonaci, pavimenti, infissi interni ed esterni) e pavimentazione del piazzale esterno. La superficie dell'intervento è pari 60 mq per la lavanderia ed a circa 150 mq relativamente al piazzale esterno da pavimentare. Dal computo metrico si rileva per questa voce la somma di € 65.186,07, con un costo parametrico di 310,41 €/mq.

Dall'analisi di congruità dei costi si rileva che i costi unitari delle singoli voci sono correttamente imputati con riferimento al listino delle Opere Pubbliche della Regione Puglia aggiornato al 2012. Tuttavia, in considerazione della natura e

complessità delle opere, dei prezzi correnti di mercato per la realizzazione di opere edili analoghe e delle finalità del manufatto edilizio, si ritiene congruo un costo parametrico di 230 €/mq per i vani chiusi che ospiteranno la lavanderia e di 90 €/mq per la pavimentazione del piazzale antistante. Pertanto, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad € 27.300,00, con uno stralcio di spesa di € 37.886,07.

Per le opere edili, come sopra descritte, è stato operato uno stralcio di spesa complessivo pari ad € 100.502,52 per congruità dei costi.

La spesa relativa a quanto sopra descritto, pari ad € 394.800,22, al netto dello stralcio sopra evidenziato, si ritiene congrua, pertinente e ammissibile.

- b) Realizzazione di impianto di riscaldamento e condizionamento Sala Conferenze. L'impianto sarà composto da n. 2 generatori di aria calda a gas, condizionatore autonomo monoblocco "Rooftop" e da diffusori a distribuzione ripartita in lamiera di acciaio inox.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 94.010,49 ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- c) Realizzazione di impianto condizionamento aria autonomo del tipo "Rooftop" per Camere e Area Bar-Ristorante.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 38.473,98 ritenuta totalmente non ammissibile in quanto il computo presentato è privo di una chiara e dettagliata descrizione delle opere.
- d) Realizzazione di impianto di riscaldamento e condizionamento Nuova Lavanderia. È prevista l'installazione di n. 2 climatizzatori per raffrescamento ambiente, un gruppo termico murale a gas per riscaldamento e produzione acqua calda e n. 4 ventilconvettori.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 9.239,31. Sulla base dell'analisi di congruità effettuata, tenuto conto della destinazione d'uso del manufatto edile, si ritiene congruo un costo di € 3.500,00, con uno stralcio di spesa di € 5.739,31.
- e) Realizzazione di impianto idrico Sala Conferenze, attraverso l'installazione di un gruppo di sollevamento per convogliamento liquami e la realizzazione dell'impianto idrico, compresa la f.p.o. di sanitari e accessori.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 10.310,00 ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- f) Realizzazione di impianto idrico per Camere e area Bar-Ristorante. L'impianto sarà realizzato in conformità alla norma UNI EN 9002, compresa la f.p.o. di sanitari e accessori.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 11.733,52 ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.
- g) Realizzazione di impianto idrico Nuova Lavanderia. L'impianto comprende anche la f.p.o. di sanitari e accessori.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 4.163,28. Sulla base dell'analisi di congruità effettuata, tenuto conto della destinazione d'uso del manufatto edile, si ritiene congruo un costo di € 3.500,00, con uno stralcio di spesa di € 663,28.
- h) Realizzazione di impianto elettrico Sala Conferenze. L'impianto è composto da linee dorsali di alimentazione luce e alimentazione prese, f.p.o. di quadro elettrico generale, punti luce e corpi illuminanti.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 19.332,07 ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- i) Realizzazione di impianto elettrico per Camere e area Bar-Ristorante, compresa la f.p.o. di punti luce e lampade d'emergenza. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 12.327,99, ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.

- j) Realizzazione di impianto elettrico per la Nuova Lavanderia. La realizzazione dell'impianto prevede la f.p.o. di linee dorsali di alimentazioni, quadri elettrici, corpi luce e punti luce.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 10.644,73. Sulla base dell'analisi di congruità effettuata, tenuto conto della destinazione d'uso del manufatto edile, si ritiene congruo un costo di € 3.000,00, con uno stralcio di spesa di € 7.644,73.
- k) Realizzazione di impianto di fognario per la Nuova Lavanderia. L'impianto sarà realizzato con tubazioni in polietilene.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 3.486,00, ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.

Relativamente alla realizzazione degli "Impianti generali", la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad € 161.200,07, con uno stralcio di spesa complessivo di € 52.521,30 per congruità.

Alla luce di quanto sopra riportato, in relazione alla categoria di spesa "opere murarie e assimilate", si accerta un importo complessivo di € 556.000,29, a fronte di € 709.024,11 proposti, con uno stralcio di spesa di € 153.023,82.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (n. 2 computi metrici a firma dell'arch. Pietro De Leonardis, datati dicembre 2014) per un importo complessivo di **€ 1.720.936,64**, di cui € 1.210.580,01 riferiti al campo da Golf esistente (computo metrico aggiornato ad aprile 2015), ed € 510.356,63 riferiti alla Club House (computo metrico datato dicembre 2014).

In dettaglio, le opere da realizzare sono le seguenti:

- a) Realizzazione di opere edili di manutenzione e ammodernamento del Campo da Golf esistente per complessivi € 397.111,85, di cui € 275.425,00 strettamente riferibili alle opere di manutenzione e ammodernamento ed € 121.686,85 relative ad opere di dragaggio del materiale di risulta. L'intervento prevede l'esecuzione di opere di miglioramento e rimodellamento del campo da Golf a n. 18 buche, con nuovi tee di partenza e creazione di speciali manti erbosi lungo i fairways. In particolare, l'intervento interessa le buche n. 1 - 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 9 - 16 - 18.
Ogni tee di partenza sarà dotato di un sottodrenaggio in tubo drenofessurato alloggiato in uno scavo di cm 30x20, in grado di raccogliere le acque piovane. Il letto di semina sarà composto da uno strato soffice di circa 25 cm, composto da un miscuglio premiscelato di sabbia e terra. Le superfici dei tee saranno poi seminate con apposita seminatrice; le scarpate saranno rivestite con almeno 30 cm di terreno di coltura.
E', inoltre, previsto l'ampliamento di una parte dei green esistenti e la realizzazione di nuovi green, attraverso il modellamento ed il compattamento del sottofondo, l'esecuzione di opere di scavo, la posa in opera di tubi drenanti in PVC del tipo rinforzato ed antischiacciamento, la f.p.o. di uno strato di circa 35 cm composto da sabbia, terra e torba necessarie per la semina del terreno.
- b) Realizzazione del vivaio di pertinenza del Campo da Golf, attraverso la f.p.o. di sabbia del tipo "Pilkington", la semina e la piantumazione dell'erba, per complessivi € 18.500,00.
- c) Realizzazione di opere edili di ristrutturazione interna della Club House, per complessivi € 287.327,62. Gli interventi previsti riguardano la sostituzione di parti di pavimento e del rivestimento dei bagni, la sostituzione dei vecchi infissi, opere di muratura interna, il rifacimento di solai, coperture e soffitti, opere di impermeabilizzazione, la f.p.o. di rivestimenti, battiscopa e intonaci.

Dall'esame della congruità dei costi, si rileva quanto segue:

- La superficie di intervento per il Campo da Golf è pari a circa 70.000 mq, che determina un costo parametrico di 3,93 €/mq. In considerazione della natura e complessità delle opere, dei prezzi correnti di mercato per la realizzazione di opere edili analoghe e delle finalità del manufatto edilizio, il costo indicato dall'impresa pari ad € 275.425,00 si ritiene congruo, pertinente e ammissibile.
- La superficie di intervento per il Vivaio di pertinenza del Campo da Golf è pari a circa 25.000 mq, che determina un costo complessivo di € 18.500,00, ritenuto congruo, pertinente e ammissibile.
- Relativamente alla realizzazione delle opere di dragaggio, l'impresa ha indicato un quantitativo totale di volume di materia movimentata pari a 8.479,92 mc, che determina un costo parametrico di 14,35 €/mc. In assenza di evidenze quantitative, si ritiene congrua una quantità complessiva di terra movimentata pari a 5.000 mc a fronte degli 8.479,92 mc determinati dall'impresa. Pertanto, dall'applicazione del costo parametrico di 14,35 €/mc (ritenuto congruo) ad una quantità di terra movimentata pari a 5 mila mc, l'importo ritenuto congruo, pertinente e ammissibile è pari ad € 71.750,00, con uno stralcio di spesa di € 49.936,85.
- La superficie di intervento per la Club House è suddivisa nel seguente modo:
 - spogliatoi e bagni 70 mq ca;
 - intercapedini 225 mq ca;
 - pensilina 80 mq ca;
 - coperture 890 mq ca;
 - locale multiuso 27 mq ca,per una superficie complessiva di circa 1.292 mq, che determina un costo parametrico medio di 222,40 €/mq. Pur rilevando che i costi unitari delle voci sono correttamente imputati con riferimento al listino delle Opere pubbliche della Regione Puglia 2012, in considerazione della natura e complessità delle opere, dei prezzi correnti di mercato per la realizzazione di opere edili analoghe, nonché della finalità del manufatto edilizio, si ritengono congrui i seguenti costi parametrici:
 - per spogliatoi e bagni 250 €/mq che determina un costo ammissibile pari ad € 17.500,00;
 - per le intercapedini 120 €/mq, che determina un costo ammissibile pari ad € 27.000,00;
 - per la pensilina 200 €/mq, con un costo ammissibile pari ad € 16.000,00;
 - per la copertura 130 €/mq, che determina un costo ammissibile di € 115.700,00;
 - per il locale multiuso 150 €/mq, con un costo ammissibile pari ad € 4.050,00.

Alla luce di quanto sopra esposto, relativamente alla realizzazione delle opere edili riferite al Campo da Golf la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad € 365.675,00, con uno stralcio di spesa di € 49.936,85; relativamente alle opere riferite alla Club House, la spesa ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile è pari ad € 180.250,00, con uno stralcio di € 107.077,62.

Complessivamente, in relazione alle spese edili per manutenzione e ammodernamento del Campo da Golf e della Club House, si accerta una spesa di € 545.925,00 a fronte di € 702.939,47 proposti dall'impresa, con uno stralcio di spesa per congruità di € 157.014,47.

- d) Realizzazione di impianto irrigazione a servizio del Campo da Golf, comprese le opere di scavo, la realizzazione dell'impianto di alimentazione elettrica della centrale di pompaggio e dei depositi connessi, la f.p.o. di irrigatori, programmatori, pozzetti in vetroresina ed elettrovalvole.

Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di 188.459,73. Sulla base dell'analisi di congruità effettuata, tenuto conto delle finalità di utilizzo dell'immobile, dei prezzi correnti di mercato e delle specifiche normative di settore, l'importo ritenuto congruo, pertinente ed ammissibile è pari ad € 177.600,00 con uno stralcio di spesa di € 10.859,73.

- e) Realizzazione dell'impianto idrico di pertinenza del Vivaio. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma complessiva € 4.000,00, ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.
- f) Realizzazione di impianto elettrico a servizio della Club House. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma complessiva di € 3.783,74, ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- g) Realizzazione di impianto idrico per Club House, attraverso la realizzazione di punti d'attacco di adduzione idrica e scarico e la f.p.o. di apparecchi sanitari e rubinetteria. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 11.373,30 ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- h) Realizzazione di impianto di condizionamento estivo e invernale a servizio della Club House, composto da corpi scaldanti a termoconvezione, ventilconvettori e refrigeratori ad acqua.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 205.660,38. La spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile, tenuto conto della finalità di utilizzo del manufatto e dei prezzi correnti di mercato, è pari ad € 150.000,00, con uno stralcio di spesa di € 55.660,38.
- i) Realizzazione di impianto fognario per la Club House, composto da fossa biologica prefabbricata in cemento armato per impianto di separatore di grassi. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 2.211,59, ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.

La somma ritenuta congrua, pertinente e ammissibile riguardo la realizzazione degli impianti generali è pari ad € 348.968,63, a fronte di € 415.488,74 proposti.

- j) Strade, piazzali, recinzioni e opere varie per il Campo da Golf. La ditta ha presentato per questa voce una spesa complessiva di € 544.100,93, per la realizzazione di opere di rifacimento delle strade interne per i mezzi mobili di trasporto dei giocatori verso le aree di gioco. Le strade saranno realizzate con l'impiego di pavimentazione architettonica, messa in posa mediante l'utilizzo di calcestruzzo durabile e ghiaia a vista. E', altresì, prevista la realizzazione di un muretto a secco in pietrame calcareo.
Dal computo metrico datato dicembre 2014, si rileva per questa voce di spesa la somma di € 544.100,93, determinata applicando un costo parametrico di 128,02 €/mq. su una superficie di 4.250 mq circa.
Successivamente, l'impresa ha inviato una nota di chiarimenti datata 03/04/2015 a firma del progettista Ing. Pietro De Leonardis, il quale afferma che la superficie complessiva relativa alla viabilità, è pari a 22.037,50 mq.
Dalla verifica effettuata sulle tavole di progetto allegate alla SCIA del 23/07/2014, in particolare dalla verifica effettuata sulla tavola 2 - Interventi da realizzare, la superficie destinata alla viabilità interna risulta essere pari a 2.750 + 1.500 mq, per un'estensione complessiva di 4.250 mq. Pertanto, il costo unitario di 115 €/mq, applicato alla superficie interessata, pari a 4.250 mq, restituisce l'importo di € 488.750,00 ritenuto congruo, pertinente e ammissibile, a fronte di € 544.100,93 proposti. Lo stralcio di spesa è pari ad € 55.350,93.
- k) Realizzazione di muratura a doppio paramento, con pietrame calcareo o arenario, lavorato a secco e a mano, compreso lo spianamento delle fondazioni e la copertura con malta di sabbia e cemento.
Dal computo metrico si rileva per questa voce una spesa di € 58.407,50, determinata applicando un costo parametrico di 101,40 €/mc per complessivi 576,00 mc (calcolati come derivanti dalle tavole allegate alla SCIA del 23/07/2014).
In considerazione della natura e complessità delle opere, della collocazione geografica, della configurazione del terreno e delle difficoltà legate alla conduzione del cantiere, si individua un costo parametrico congruo pari a 80,00 €/mc, che applicato alla volumetria complessiva pari a 576 mc, determina una spesa complessiva di € 46.080,00 ritenuta congrua, pertinente e ammissibile. Lo stralcio di spesa è, pertanto, pari ad € 12.327,50.

Si accerta per il capitolo di spesa "opere murarie e assimilate" un importo complessivo di **€ 1.429.723,63** ritenuto congruo ed ammissibile, a fronte di € 1.720.936,64 proposti. Pertanto, lo stralcio di spesa complessivo è pari ad € 291.213,01.

5.6 Congruenza impiantistica

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 218.023,32** relativa all'acquisto di arredi e attrezzature (letti, poltrone, divani per esterno, materassini e lettini, posateria, stoviglie e ombrelloni, mezzi mobili non targati) per il nuovo spazio "Agrumeto" e per le camere, le ville, le piscine, l'albergo.

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicate nella tabella di riepilogo degli investimenti riportata nel paragrafo 4.3.1 della presente relazione.

Dalla verifica di congruità dei costi, si rileva che in considerazione del pregio delle realizzazioni, i costi unitari sono da ritenersi congrui. Inoltre, in seguito a richiesta di chiarimenti, l'impresa ha prodotto il layout relativo alle attrezzature ed agli arredi oggetto del programma di investimenti da agevolare.

Tuttavia, relativamente all'acquisto di stoviglie di cui la preventivo Schönhuber Franchi S.p.A. n. 715809 del 30/10/2013, la relativa spesa pari ad € 15.901,32 si ritiene non ammissibile in ragione della difficoltà a determinare se i beni di cui al suddetto preventivo costituiscano un'effettiva incremento della disponibilità in ragione di un'incrementata produzione, oppure costituiscano una mera sostituzione di beni già a disposizione dell'impresa.

Alla luce di quanto sopra esposto, relativamente alla voce di spesa "Macchinari, impianti e attrezzature", la voce di spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad € 202.122,00, a fronte di € 218.023,32 proposti dall'impresa, con un stralci di spesa di **€ 15.901,32**.

Iniziative San Domenico S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 726.058,01** relativa all'acquisto di macchinari, impianti attrezzature ed arredi, necessari al ciclo produttivo aziendale proposto. L'investimento proposto prevede l'acquisto di lavatrici, essiccatori, calandre stiratrici e asciugatrici, tavoli da stiro, produttore di ghiaccio, macchina lavabicchieri, rasaerba, videocamere ed accessori per impianto di videosorveglianza, posate e stoviglie, ombrelloni, tessuti per hotel/ristorante, mobilio e arredamento per le camere.

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicate nella tabella di riepilogo degli investimenti riportata nel paragrafo 4.3.1 della presente relazione.

Dall'analisi di congruità effettuata, si segnala quanto segue:

- Relativamente all'acquisto di "attrezzature varie", poiché risulta difficile determinare se saranno acquisite non per mera sostituzione di altre già esistenti e se costituiranno un incremento della disponibilità di attrezzature in ragione di un'effettiva incrementata produzione, si ritengono ammissibili i costi come nel seguito indicato:
 - preventivo Schönhuber Franchi S.p.A. n. 715692 del 25/10/2013, relativo all'acquisto di posateria: valore ammissibile € 16.175,40, pari al 50% del valore proposto dall'impresa;
 - preventivo Schönhuber Franchi S.p.A. n. 715543 del 22/10/2013, relativo all'acquisto di bicchieri: valore ammissibile € 1.796,25, pari al 50% del valore proposto dall'impresa;
 - preventivo Fasano Ceramiche S.r.l. del 15/10/2013, relativo all'acquisto di stoviglie in porcellana: valore ammissibile € 6.811,50, pari al 50% del valore proposto dall'impresa;
 - preventivo Tessitura Calabrese Antonia s.a.s. del 16/10/2013, relativo all'acquisto di corredi: valore ammissibile € 10.495,00, pari al 50% del valore proposto dall'impresa;

- preventivo G.R.G. S.r.l. del 24/10/2013, relativo all'acquisto di porcellane e stoviglie: ammissibile € 13.734,30, pari al 50% del valore proposto dall'impresa.

Inoltre, relativamente al preventivo Vision S.r.l. € 402,50, la medesima spesa non è ammissibile in quanto è l'unica fornitura prevista dalla Vision S.r.l. e risulta inferiore alla spesa minima di € 500,00 prevista dalla lettera l), comma 8 dell'art. 7 del Regolamento.

Infine, la spesa per l'acquisto di n. 4 bambole in ceramica di cui al preventivo Carpe Diem del 24/08/2014, di importo pari ad € 3.200,00, si ritiene non ammissibile in quanto non coerente con l'oggetto dell'iniziativa proposta.

Alla luce delle suesposte considerazioni, in relazione alla categoria "Attrezzature", la voce di spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad € 83.767,04 a fronte di € 136.381,99 proposti.

- Relativamente all'acquisto di "Arredi", l'impresa ha previsto una spesa complessiva di € 452.480,00, di cui € 342.230,00 relativi all'acquisto di arredi completi per n. 50 camere (con un costo unitario pari ad € 6.844,60 per ambiente) ed € 110.250,00 relativi all'acquisto di arredi per altre n. 15 camere (costo per stanza pari ad € 7.350,00). Tenuto conto del pregio delle finiture, della caratteristica di unicità che deve contraddistinguere realizzazioni rivolte a clientela ricercata, della finalità dell'intervento di sostituzione dell'arredamento con altro di maggior valore, delle economie di scala per forniture numerose, della possibile valorizzazione dell'arredo rimosso a parziale copertura dei costi da sostenere per l'acquisto del nuovo e dei risparmi di spesa ottenibili con un'approfondita ricerca di altri fornitori, si determinano come congrui i seguenti costi:
 - per le n. 50 stanze, un valore ammissibile complessivo pari ad € 275.000,00, determinato applicando costo unitario di € 5.500,00;
 - per le n. 15 stanze, un valore ammissibile complessivo pari ad € 97.500,00, determinato applicando un costo unitario di € 6.500,00,con uno stralcio di spesa complessivo relativamente agli "Arredi" pari ad € 79.980,00.

Complessivamente, in relazione alla categoria "Macchinari, impianti e attrezzature" la voce di spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad € 593.463,06 a fronte di € 726.058,01 proposti, con uno stralcio di spesa di € 132.594,95.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 276.497,39** relativa all'acquisto di attrezzature necessarie al ciclo produttivo aziendale proposto e di mezzi mobili non targati. In particolare, i mezzi mobili sono costituiti da un veicolo a 2 posti (prev. Pratoverde S.r.l.) e di n. 2 veicoli quadriciclo "polaris" da n. 2 posti cadauno (preventivo Burano Motori s.n.c.).

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicate nella tabella di riepilogo degli investimenti riportata nel paragrafo 4.3.1 della presente relazione.

Complessivamente, si accerta per questo capitolo una spesa di **€ 276.497,39** considerata congrua, pertinente ed ammissibile.

5.7 Congruenza Programmi Informatici

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Iniziative San Domenico S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

5.8 Congruenza trasferimenti di tecnologia (acquisto di diritti di brevetto e licenze)**Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.**

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Iniziative San Domenico S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

5.9 Congruenza Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori**Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.**

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Iniziative San Domenico S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

5.10 Note conclusive**Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.**

L'impresa Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. è stata costituita in data 21/04/1999, con sede legale in Roma, via P. Tacchini, n. 7.

L'iniziativa oggetto degli investimenti si inquadra in un obiettivo di implementazione di offerta turistica, attraverso la realizzazione di uno spazio per eventi all'aperto, denominato "agrumeto", all'interno del complesso turistico "Borgo Egnazia".

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Ditta dichiara per l'intero investimento la somma di **€ 1.455.701,23**. In fase di accertamento è stata stralciata la somma di

- € 34.932,93 riferiti al capitolo "opere edili" per congruità;
- € 15.901,32 riferiti al capitolo "impianti, macchinari e attrezzature", per congruità dei costi.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento la somma di **€ 1.404.866,98**.

Iniziative San Domenico S.r.l.

L'impresa Iniziative San Domenico S.r.l. è stata costituita in data 27/04/1984, con sede legale in Roma, alla Via C. Monteverdi, n. 16.

Il programma di investimenti proposto da Iniziative San Domenico S.r.l. rientra nella tipologia "strutture turistico ricettive", in quanto l'oggetto dell'investimento è la esecuzione di opere di ammodernamento ed adeguamento funzionale ed impiantistico della struttura turistica ricettiva già esistente.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Ditta dichiara per l'intero investimento la somma di **€ 1.435.082,12**, comprensivo di servizi funzionali. In fase di accertamento è stata stralciata la somma di:

- € 100.502,52 riferiti al capitolo "opere edili", per congruità;
- € 52.521,30 riferita al capitolo "impianti generali", per congruità;
- € 132.594,95 riferita al capitolo "impianti, macchinari e attrezzature", di cui € 128.992,45 per congruità dei costi, € 402,50 perché costituisce l'unica fornitura da parte della Vision S.r.l. ed ha un importo inferiore alla spesa minima di € 500,00 (così come previsto dalla lettera l), comma 8 dell'art. 7 del Regolamento) ed € 3.200,00 perché riferiti all'acquisto di beni non coerenti con l'oggetto dell'iniziativa proposta.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento attivi materiali la somma di **€ 1.149.463,35**.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

L'impresa Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. è stata costituita in data 16/11/1972, con sede legale in Roma, alla Via Pietro Tacchini, n. 7.

L'iniziativa oggetto degli investimenti si inquadra in un obiettivo di implementazione di offerta turistica, attraverso l'ampliamento dell'esistente campo da golf a n. 18 buche.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Ditta dichiara per l'intero investimento la somma di **€ 1.997.434,03**, comprensivo di servizi funzionali.

In fase di accertamento è stata stralciata la somma di:

- € 224.692,90, riferita al capitolo "opere edili", per congruità;
- € 66.520,11 riferita al capitolo "impianti generali", per congruità.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento la somma di **€ 1.706.221,02**.

Verifica di ammissibilità del progetto di Acquisizione di Servizi di Consulenza

6. Investimenti in Servizi di consulenza

Non sono previsti investimenti per acquisizione di servizi di consulenza.

8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

8.1 Dimensione del beneficiario

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

La società è una media impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato comprensivo dei dati delle imprese associate/collegate pari ad € 23.317.655,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
202,59	€ 23.317.655,00	€ 125.614.033,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio 2012 della Egnathia Iniziative Turistiche S.r.l. e ai dati riferiti alle imprese associate e collegate ed a quanto risultante dalla DSAN dimensione d'impresa redatta conformemente allo schema di calcolo previsto dal DM MAP del 18/04/2005, prodotta in sede di presentazione dell'istanza di accesso.

Iniziative San Domenico S.r.l.

La società è una media impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato comprensivo dei dati delle imprese associate/collegate pari ad € 24.567.040,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
211,59	€ 24.567.040,00	€ 133.324.660,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio 2012 della Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. e ai dati riferiti alle imprese associate e collegate ed a quanto risultante dalla DSAN dimensione d'impresa redatta conformemente allo schema di calcolo previsto dal DM MAP del 18/04/2005, prodotta in sede di presentazione dell'istanza di accesso.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La società è una media impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato comprensivo dei dati delle imprese associate/collegate pari ad € 20.099.538,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
202,59	22.099.538,00	90.085.992,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio 2012 della Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. e ai dati riferiti alle imprese associate e collegate ed a quanto risultante dalla DSAN dimensione d'impresa redatta conformemente allo schema di calcolo previsto dal DM MAP del 18/04/2005, prodotta in sede di presentazione dell'istanza di accesso.

8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(€)	2012	2013	A regime (2016)
Fatturato	17.310.723,00	20.888.988,64	27.827.336,00
Valore della produzione	17.423.879,00	21.679.917,58	28.119.286,00
Margine Operativo Lordo	2.455.047,00	5.768.733,00	7.580.325,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	- 318.097,00	2.872.675,00	3.722.332,00
Reddito netto	- 1.963.436,00	998.013,00	2.194.142,00

L'impresa mostra un trend in controtendenza rispetto al 2012, evidenziando un importante utile netto nell'esercizio 2013, con trend crescente fino all'anno a regime.

Iniziative San Domenico S.r.l.

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(€)	2012	2013	A regime (2016)
Fatturato	3.887.668,00	4.112.093,00	4.780.150,00
Valore della produzione	4.121.779,00	4.629.401,00	5.115.997,00
Margine Operativo Lordo	1.097.586,00	928.194,00	733.505,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	464.286,00	525.826,00	586.778,00
Reddito netto	213.226,00	240.834,00	375.482,00

L'impresa mostra un trend crescente di fatturato con il conseguimento di un utile netto crescente.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(€)	2012	2013	A regime (2016)
Fatturato	901.147,00	1.124.554,00	1.250.885,00
Valore della produzione	910.497,00	1.147.904,00	1.295.739,00
Margine Operativo Lordo	150.912,00	497.480,00	394.043,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	150.912,00	149.567,00	178.929,00
Reddito netto	-3.675,00	-4.701,00	6.840,00

L'impresa mostra un trend crescente di fatturato con conseguimento di un utile netto nell'esercizio a regime.

8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede esclusivamente apporto di mezzi propri. In sede di progetto di massima, il soggetto proponente, dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti di € 1.440.218,06 mediante un apporto di mezzi propri per € 937.000,00, oltre alle agevolazioni concedibili.

Apporto mezzi propri	€ 937.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 0,00
Agevolazioni richieste	€ 504.076,32
Totale	€ 1.441.076,32

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 1.467.043,96
Apporto di mezzi propri	€ 980.000,00
Agevolazioni richieste	€ 504.076,32
Totale copertura finanziaria	€ 1.484.076,32

Si rileva che sulla base dell'importo massimo ammissibile, definito con DGR n. n. 1185 del 18/06/2014, l'importo dell'agevolazione massima concedibile è pari ad € 504.076,32, in quanto, ai sensi della normativa vigente, incrementi del costo del progetto rispetto a quello ammesso, non possono dare luogo ad ulteriore onere a carico della finanza pubblica. L'apporto di mezzi propri previsto e l'agevolazione concedibile consentono la piena copertura del programma di investimenti al netto dell'IVA.

A supporto dell'apporto di mezzi propri, è stata presentata copia del verbale di assemblea ordinaria del 12/11/2014, con cui si delibera di effettuare un conferimento da parte dei soci in conto futuro aumento di capitale sociale pari ad € 980.000,00, indisponibile fino alla conclusione degli investimenti.

Pertanto, il piano di copertura finanziaria è il seguente:

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 1.404.866,98
agevolazione	€ 491.703,44
Apporto mezzi propri	€ 980.000,00
TOTALE FONTI	€ 1.471.703,44
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	104,76%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento 36/2009 e s.m. e i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

Iniziative San Domenico S.r.l.

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede esclusivamente un apporto di mezzi propri. In sede di progetto di massima, il soggetto proponente, dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti ammissibili di € 1.435.746,15 mediante apporto di mezzi propri per € 935.000,00, oltre alle agevolazioni concedibili.

Apporto mezzi propri	€ 935.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 0,00
Agevolazioni richieste	€ 502.511,15
Totale	€ 1.437.511,15

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Iniziative San Domenico S.r.l. propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 1.435.072,96
Apporto di mezzi propri	€ 1.010.000,00
Agevolazioni richieste	€ 502.275,54
Totale copertura finanziaria	€ 1.512.275,54

L'apporto di mezzi propri previsto e l'agevolazione concedibile consentono la piena copertura del programma di investimenti al netto dell'IVA.

A supporto dell'apporto di mezzi propri, è stata presentata copia del verbale di assemblea ordinaria del 10/11/2014, con cui si delibera di effettuare un conferimento da parte dei soci in conto futuro aumento di capitale sociale pari ad € 1.010.000,00, indisponibile fino alla conclusione degli investimenti.

Pertanto, il piano di copertura finanziaria è il seguente:

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 1.149.463,35
agevolazione	€ 402.312,17
Apporto mezzi propri	€ 1.010.000,00
TOTALE FONTI	€ 1.412.312,17
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	122,87%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento 36/2009 e s.m. e i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede esclusivamente un apporto di mezzi propri. In sede di progetto di massima, il soggetto proponente dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti ammissibili per € 2.208.216,36 mediante un apporto di mezzi propri per € 1.436.000,00, oltre alle agevolazioni concedibili.

Apporto mezzi propri	€ 1.436.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 0,00
Agevolazioni richieste	€ 772.875,73
Totale	€ 2.208.875,73

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 1.997.433,31
Apporto di mezzi propri	€ 1.400.000,00
Agevolazioni richieste	€ 699.101,66
Totale copertura finanziaria	€ 2.099.101,66

A supporto dell'apporto di mezzi propri, è stata presentata copia del verbale di assemblea ordinaria dell'11/11/2014, con cui si delibera di effettuare un conferimento da parte dei soci in conto futuro aumento di capitale sociale pari ad € 1.400.000,00, indisponibile fino alla conclusione degli investimenti.

Pertanto, il piano di copertura finanziaria è il seguente:

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 1.706.221,02
agevolazione	€ 597.177,36
Apporto di mezzi propri	€ 1.400.000,00
TOTALE FONTI	€ 1.997.177,36
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	117,05%

Il totale delle fonti di finanziamento supera il fabbisogno d'investimento al netto dell'IVA.

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento n. 36/2009 e s.m. e i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

9. Coerenza e completezza del business plan

Le Relazioni Generali "struttura connessa" e le Relazioni Generali "struttura ricettiva" riportano tutte le informazioni richieste con un buon livello di dettaglio ed il progetto, sviluppato e rappresentato interamente per ciascuna delle iniziative, è definito in tutti i suoi aspetti.

10. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 dell'avviso per la costruzione e ristrutturazione di edifici destinati alla ricettività turistica

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Il Soggetto proponente dichiara, in sede di "relazione di sostenibilità ambientale", che "l'edificio ricade in classe B, raggiunge il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità ambientale di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. n. 13/2008 e raggiunge il livello I della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definito dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26.6.2009. Non è tecnicamente possibile l'installazione di un sistema fotovoltaico in quanto del tutto incompatibile con l'architettura dei luoghi".

Iniziative San Domenico S.r.l.

Il Soggetto proponente, in sede di relazione tecnica a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, allegata alla SCIA presentata al Comune in data 17/07/2014, afferma che "tutte le opere previste in progetto consentiranno di raggiungere il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità (L.R. 13/2008), di conseguire la classe A di certificazione energetica e di raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita negli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26.06.2009".

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Il Soggetto proponente, in sede di relazione tecnica a firma dell'Ing. Pietro De Leonardis, allegata alla SCIA presentata al Comune in data 17/07/2014, afferma che "tutte le opere previste in progetto consentiranno di raggiungere il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità (L.R. 13/2008), di conseguire la classe A di certificazione energetica e di raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita negli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26.06.2009".

11. Creazione di nuova occupazione

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 5 dipendenti, coerentemente con quanto affermato in sede di progetto di massima.

A corredo del progetto definitivo, il Soggetto proponente ha prodotto n. 2 dichiarazioni sostitutive di atto notorio in cui dichiara che il numero dei dipendenti alla data di presentazione dell'istanza di accesso è pari a 139,43 ULA e che l'impresa non ha fatto ricorso negli anni 2010, 2011 e 2012 ad interventi salariali integrativi.

Dalla verifica del libro unico del lavoro per il periodo dicembre 2012 – novembre 2013 (12 mesi antecedenti la presentazione della domanda), è emerso che il livello ULA a partire dal quale considerare gli obblighi di incremento occupazionale è pari a n. 175,67 ULA. La discrepanza è dovuta alla circostanza per cui l'impresa non ha considerato nel conteggio i dipendenti assunti con contratto a chiamata.

La discrepanza con quanto dichiarato dall'impresa in sede di DSAN dimensione d'impresa allegata al progetto di massima è dovuta al diverso periodo di rilevazione dei dati (esercizio 2012, corrispondente all'ultimo esercizio contabile chiuso e approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso, secondo quanto disposto dal DM MAP del 18/04/2005).

	N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI				U.L.A. 12 mesi precedenti invio della domanda	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2010	=	=	=	=	175,67	+ 5
2011	=	=	=	=		
2012	=	=	=	=		

Si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dall'anno di avvio del programma di investimenti fino all'esercizio a regime, così come dettagliato dal soggetto proponente nella sez. B2 della relazione generale.

Pertanto si rileva quanto segue:

PIANO DELLE ASSUNZIONI					
numero addetti	2013	2014	2015	2016	INCREMENTO A REGIME (2016)
dirigenti	0	0	0	0	0
impiegati	0	0	0	0	0
operai	0	0	0	5	+ 5
stagionali	0	0	0	0	0
Atipici	0	0	0	0	0
Totale diretti di produzione	0	0	0	5	+ 5

Il soggetto proponente, nel progetto definitivo, dettaglia le figure che costituiranno l'incremento occupazionale a regime prevedendo l'assunzione di n. 5 operai, di cui n. 3 donne. Le nuove ULA saranno impiegate per le camere (n. 3), per la ristorazione (n. 1) e i servizi alla clientela (n. 1).

Pertanto, il livello occupazionale che l'impresa dovrà raggiungere nell'esercizio a regime è pari a 180,67 ULA, comprensivo degli ULA già in forza all'impresa.

Ai sensi della lettera i), comma 5, art. 17 dell'Avviso Pubblico, il livello occupazionale dovrà essere mantenuto almeno per i 3 esercizi successivi a quello di entrata a regime.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che il rapporto tra l'incremento a regime del numero di occupati previsto ed il programma di investimenti ammissibile sia sufficiente per esprimere un giudizio positivo circa l'impatto occupazionale sul territorio.

Iniziativa San Domenico S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 3 dipendenti, coerentemente con quanto affermato in sede di progetto di massima.

A corredo del progetto definitivo, il Soggetto proponente ha prodotto n. 2 dichiarazioni sostitutive di atto notorio in cui dichiara che il numero dei dipendenti alla data di presentazione dell'istanza di accesso è pari a 56 ULA e che l'impresa non ha fatto ricorso negli anni 2010, 2011 e 2012 ad interventi salariali integrativi.

Dalla verifica del libro unico del lavoro per il periodo dicembre 2012 – novembre 2013 (12 mesi antecedenti la presentazione della domanda), è emerso che il livello ULA a partire dal quale considerare gli obblighi di incremento occupazionale è pari a n. 57,96 ULA, sostanzialmente coerente con quanto dichiarato dall'impresa.

La discrepanza con quanto dichiarato dall'impresa in sede di DSAN dimensione d'impresa allegata al progetto di massima è dovuta al diverso periodo di rilevazione dei dati (esercizio 2012, corrispondente all'ultimo esercizio contabile chiuso e approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso, secondo quanto disposto dal DM MAP del 18/04/2005).

	N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI				U.L.A. 12 mesi precedenti invio della domanda	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2009	=	=	=	=	57,96	+ 3
2011	8	=	=	=		
2011	=	=	=	=		

Si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dall'anno di avvio del programma di investimenti fino all'esercizio a regime, così come dettagliato dal soggetto proponente nella sez. B2 della relazione generale.

PIANO DELLE ASSUNZIONI					
numero addetti	2013	2014	2015	2016	INCREMENTO A REGIME
dirigenti	0	0	0	0	0
impiegati	0	0	0	0	0
operai	0	0	0	3	+ 3
stagionali	0	0	0	0	0
Atipici	0	0	0	0	0
Totale diretti di produzione	0	0	0	3	+ 3

Il soggetto proponente, nel progetto definitivo, dettaglia le figure che costituiranno l'incremento occupazionale a regime prevedendo l'assunzione di n. 3 operai, di cui n. 2 donne. Le nuove ULA saranno impiegate per le camere (n. 2) e per servizi alla clientela (n. 1).

Pertanto, il livello occupazionale che l'impresa dovrà raggiungere nell'esercizio a regime è pari a 60,96 ULA, comprensivo degli ULA già in forza all'impresa.

Ai sensi della lettera i), comma 5, art. 17 dell'Avviso Pubblico, il livello occupazionale dovrà essere mantenuto almeno per i 3 esercizi successivi a quello di entrata a regime.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che il rapporto tra l'incremento a regime del numero di occupati previsto ed il programma di investimenti ammissibile sia sufficiente per esprimere un giudizio positivo circa l'impatto occupazionale sul territorio.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 1 dipendente, coerentemente con quanto affermato in sede di progetto di massima.

A corredo del progetto definitivo, il Soggetto proponente ha prodotto n. 2 dichiarazioni sostitutive di atto notorio in cui dichiara che il numero dei dipendenti alla data di presentazione dell'istanza di accesso è pari a 7 ULA e che l'impresa non ha fatto ricorso negli anni 2010, 2011 e 2012 ad interventi salariali integrativi.

Dalla verifica del libro unico del lavoro per il periodo dicembre 2012 – novembre 2013 (12 mesi antecedenti la presentazione della domanda), è emerso che il livello ULA a partire dal quale considerare gli obblighi di incremento occupazionale è pari a n. 7,17 ULA, sostanzialmente coerente con quanto dichiarato dall'impresa.

	N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI				U.L.A. 12 mesi precedenti invio della domanda	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2010	=	=	=	=	7,17	+ 1
2011	=	=	=	=		
2012	=	=	=	=		

Si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dall'anno di avvio del programma di investimenti fino all'esercizio a regime, così come dettagliato dal soggetto proponente nella sez. B2 della relazione generale.

PIANO DELLE ASSUNZIONI					
numero addetti	2013	2014	2015	2016	INCREMENTO A REGIME
dirigenti	0	0	0	0	0
impiegati	0	0	0	1	+ 1
operai	0	0	0	0	0
stagionali	0	0	0	0	0
Atipici	0	0	0	0	0
Totale diretti di produzione	0	0	0	0	+ 1

Il soggetto proponente dettaglia le figure che costituiranno l'incremento occupazionale a regime prevedendo l'assunzione di un impiegato.

Pertanto, il livello occupazionale che l'impresa dovrà raggiungere nell'esercizio a regime è pari a 8,17, comprensivo degli ULA già in forza all'impresa.

Ai sensi della lettera i), comma 5, art. 17 dell'Avviso Pubblico, il livello occupazionale dovrà essere mantenuto almeno per i 3 esercizi successivi a quello di entrata a regime.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che il rapporto tra l'incremento a regime del numero di occupati previsto ed il programma di investimenti ammissibile sia sufficiente per esprimere un giudizio positivo circa l'impatto occupazionale sul territorio.

12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio

Consorzio Turistico Savelletri

Il Soggetto proponente dichiara che l'intervento mira a rivitalizzare e riqualificare una parte del territorio pugliese al fine di offrire un ambiente ricco di storia e tradizioni culturali, gastronomiche, artigianali e commerciali. Il Consorzio intende qualificarsi come polo funzionale dedicato ad un'offerta turistica di qualità e di lusso. Le strutture (Borgo Egnathia, Masseria San Domenico ed Egnathia Golf Club) del Consorzio Turistico Savelletri sono già dotate di una struttura commerciale che promuove il "Prodotto Puglia".

13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere il programma di investimento presentato in quanto il rapporto tra l'investimento complessivo e gli indicatori economici e finanziari analizzati rappresentano una struttura adeguata al progetto proposto.

Iniziative San Domenico S.r.l.

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere il programma di investimento presentato in quanto il rapporto tra l'investimento complessivo e gli indicatori economici e finanziari analizzati rappresentano una struttura adeguata al progetto proposto.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere il programma di investimento presentato in quanto il rapporto tra l'investimento complessivo e gli indicatori economici e finanziari analizzati rappresentano una struttura adeguata al progetto proposto.

14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali di solo alcune delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, e **ritiene l'investimento sostenibile dal punto di vista ambientale, a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

Relativamente alla disponibilità dell'immobile nell'ambito del quale viene realizzato il programma di investimenti, l'impresa ha prodotto copia dell'atto di permuta del 19/12/2000, regolarmente registrato, da cui si evince la disponibilità dell'area identificata al foglio 109 - p.lla 1235 (a seguito di frazionamenti catastali). La circostanza è confermata dal permesso di costruire il quale fa riferimento al foglio 109, p.lla 1235 e in esso espressamente si afferma "accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il permesso di costruire".

Iniziative San Domenico S.r.l.

Relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale nel prendere atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali di solo alcune delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

Relativamente alla disponibilità dell'immobile nell'ambito del quale viene realizzato il programma di investimenti, l'impresa ha prodotto copia di un contratto di compravendita del 18/03/1982, regolarmente registrato. L'indicazione delle particelle sul contratto di compravendita non coincide con quelle riportate nella SCIA consegnata al Comune di Fasano in data 17/07/2014, in ragione dei frazionamenti intervenuti nel tempo.

Le visure storiche d'immobile evidenziano la proprietà in capo all'impresa Iniziative San Domenico S.r.l..

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale nel prendere atto del recepimento di solo alcune delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

Relativamente alla disponibilità dell'immobile nell'ambito del quale viene realizzato il programma di investimenti, l'impresa ha prodotto la copia dell'atto di vendita del 15/05/2003, regolarmente registrato. Le particelle indicate nel contratto di vendita non coincidono con quelle riportate nella SCIA consegnata al Comune di Fasano a causa di successivi frazionamenti, così come si rileva dalle visure catastali del 29/10/2014. Inoltre, l'impresa ha prodotto la copia del contratto di locazione del 15/02/2001, regolarmente registrato, con il quale la società Agricola Forestale Cerasina S.r.l. cede in locazione all'impresa Egnathia Golf Club Società dilettantistica a r.l. i fondi rustici su cui insistono i pozzi funzionali all'irrigazione del campo da golf, con allegata appendice contrattuale del 03/02/2015 – registrata in Ostuni il 12/02/2015 – relativa alla proroga del contratto di fitto sino al 15/02/2024.

15. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva

Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.

Relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, **L'Autorità Ambientale ha preso atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Sostenibilità Ambientale, ritenendo di poter esprimere parere positivo a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti di seguito sinteticamente richiamati:**

- raggiungimento almeno del livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008), del livello I della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definito dagli allegati al D.M. dello Sviluppo Economico del 26/06/2009 e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- utilizzo di materiali e tecniche della tradizione locale nei lavori di edilizia;
- siano attuati tutti gli accorgimenti previsti dagli istanti per mitigare l'impatto derivante dall'attuazione dell'intervento: i movimenti di terra siano limitati all'ingombro strettamente necessario per la realizzazione dell'opera, sia compensata la perdita di suolo agricolo attraverso il riuso di quello asportato per sistemazioni a verde nell'ambito stesso del complesso turistico, la gestione del cantiere sia condotta con la massima cautela e attenzione, utilizzo di materiali naturali e della tradizione locale, messa a dimora di essenze autoctone, ecc..

La medesima Autorità Ambientale prescrive, inoltre, che :

- a compensazione del previsto incremento dei consumi elettrici per il funzionamento dello spazio per eventi, sia progettato e realizzato, anche sui fabbricati del complesso turistico esistente, un sistema fotovoltaico integrato architettonicamente. Qualora sia tecnicamente impossibile integrare alla struttura detti impianti si indica di stipulare contratti di fornitura di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili e la cui provenienza sia certificata dal fornitore; sia progettato e realizzato un sistema di illuminazione esclusivamente con lampade a basso consumo;
- sia progettato e realizzato nelle aree esterne un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili;
- siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolari, ecc.);
- inoltre, in riferimento alla struttura in legno lamellare, si raccomanda l'utilizzo di legno proveniente da fonti gestite in maniera legale e sostenibile la cui catena di custodia sia certificata (es. FSC, PEFC o equivalenti);
- sia garantito in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - per quanto riguarda la gestione dei rifiuti sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;
 - sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Infine, l'Autorità Ambientale rileva che, in ogni caso, il proponente dovrà acquisire l'autorizzazione, già segnalata nella scheda trasmessa con nota AOO_089 n. 4481 del 13/05/2014 e di seguito elencata, e rispetto alla quale il proponente non ha fornito l'atto finale:

- valutazione di non-sostanzialità delle modifiche derivanti dall'intervento proposto da parte della autorità competente per la VIA/VAS della Regione Puglia.

Iniziativa San Domenico S.r.l.

L'Autorità Ambientale ha preso atto del recepimento di solo alcune delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, ritenendo di poter esprimere parere favorevole a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- raggiungimento almeno del livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008), del livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definito dagli allegati al D.M. dello Sviluppo Economico del 26/06/2009 e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- risparmio idrico attraverso l'utilizzo di scarichi a portata ridotta e inserimento di riduttori di flusso areato per rubinetti e docce;
- utilizzo di materiali e tecniche della tradizione locale nei lavori di edilizia;
- siano messe in atto le indicazioni di cui al Parere di Sostenibilità Ambientale (nota prot. n. 3955 del 22/04/2014), come di seguito elencate:
 - adozione di sistemi di recupero e utilizzo delle acque meteoriche per usi non potabili e provenienti da superfici impermeabili esistenti. Qualora sia tecnicamente impossibile adottare detti sistemi di recupero delle acque deve essere massimizzato l'approvvigionamento e l'utilizzo di acque di riuso per gli usi non potabili proveniente dall'impianto depurativo di Forcatelle;
 - realizzazione, ove possibile, di impianti fotovoltaici integrati architettonicamente e ad elevato rendimento che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica delle strutture. Qualora sia tecnicamente impossibile integrare alla struttura detti impianti si indica di stipular contratti di fornitura di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili e la cui provenienza sia certificata.

Inoltre, la medesima Autorità Ambientale prescrive che:

- sia realizzato un sistema di illuminazione esclusivamente con lampade a basso consumo, collegate a cellule fotoelettriche di rilevazione presenze al fine di spegnere le luci in assenza di fruitori;
- le camere siano dotate di sistema di spegnimento automatico di tutte le utenze in caso di uscita da parte degli ospiti;
- sia garantito in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'utilizzo di prodotti usa e getta;
 - sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2015 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
 - utilizzo di apparecchiature elettriche a servizio delle camere (frigo-bar, asciugacapelli/asciugamani elettrici, televisori, ecc.) esclusivamente in classe A;
- acquisizione di arredi ambientalmente sostenibili le cui caratteristiche dei materiali siano conformi almeno alle "specifiche di base" di cui al D.M. MATTM 22 febbraio 2011 (GU n. 64 del 19 marzo 2011).

Infine, l'Autorità Ambientale rileva che, in ogni caso, il proponente dovrà acquisire le autorizzazioni, già segnalate nella scheda trasmessa con nota prot. n. 3955 del 22/04/2014 e di seguito elencate, e rispetto alle quali il proponente non ha fornito l'atto finale:

- parere di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PAI.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

L'Autorità Ambientale ha preso atto recepimento di solo alcune delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, ritenendo di poter esprimere parere positivo a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- raggiungimento almeno del livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008), del livello II della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definito dagli allegati al D.M. dello Sviluppo Economico del 26/06/2009 e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe A;
- nella rimodellazione del campo da golf sia previsto un sistema di collettamento, trattamento e recupero delle acque meteoriche e sia massimizzato l'approvvigionamento e l'utilizzo di acque di riuso per usi non potabili provenienti dall'impianto depurativo di Forcatella ai fini della sostituzione e/o integrazione dell'approvvigionamento da pozzi artesiani in uso.

Con riferimento al Parere di Sostenibilità Ambientale di cui alla nota AOO_089 n. 4481 del 13/05/2014 e, in particolare, con riferimento agli interventi edili ed impiantistici previsti per la Club House, l'Autorità Ambientale prescrive che:

- sia valutata la possibilità di realizzare, a parziale copertura dei consumi energetici (elettrici e termici) previsti per il funzionamento dell'impianto di climatizzazione e la produzione di acqua calda, impianti di produzione di energia rinnovabile integrati architettonicamente e ad elevato rendimento. Qualora sia tecnicamente impossibile integrare alla struttura detti impianti si indica di stipulare contratti di fornitura di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili la cui provenienza sia certificata dal fornitore;
- utilizzo di materiali e tecniche della tradizione locale nei lavori di edilizia.

Inoltre, la medesima Autorità Ambientale prescrive che:

- in riferimento ai lavori di ripristino dei muretti a secco e alla loro importanza dal punto di vista della conservazione della natura, sotto l'aspetto idrogeologico, paesaggistico, nel mantenimento delle connessioni biotiche e nell'aumento della biodiversità, si raccomanda l'utilizzo di tecniche di costruzione utili a massimizzare dette funzioni. A tal proposito si suggerisce l'applicazione delle Linee Guida di cui alla DGR n. 1554 del 05 luglio 2010;
- sia realizzato un sistema di illuminazione esclusivamente con lampade a basso consumo, collegate a cellule fotoelettriche di rilevazione presenza al fine di spegnere le luci in assenza di fruitori nell'ambito dei servizi della Club House;
- siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi di acqua nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolari, ecc.);
- in sede di gestione dell'impianto sportivo;
- venga costantemente monitorata la quantità di acqua utilizzata (attraverso l'utilizzo di flussometro);
- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;

- sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
- sia garantito l'utilizzo di apparecchiature elettriche a servizio della Club House esclusivamente di classe A.

L'Autorità Ambientale rileva, in ogni caso, che il proponente dovrà acquisire le autorizzazioni, già segnalate nella scheda trasmessa con nota n. 4481 del 13/05/2014 e di seguito elencate, e rispetto alle quali il proponente non ha fornito l'atto finale:

- valutazione di non-sostanzialità delle modifiche derivanti dall'intervento proposto da parte della autorità competente per la VIA/VAS della Regione Puglia;
- parere/autorizzazione/nulla osta dell'autorità preposta al vincolo paesaggistico e archeologico a cui è assoggettata l'area interessata dall'intervento;
- titolo autorizzativo, in corso di validità, necessario all'emungimento di acqua da pozzi.

Soggetti realizzatori	Localiz.	Settore di attività del progetto industriale (codice ATECO 2007)	Dimensione impresa	Δ ULA previsto	Programma integrato di Investimento - PIA Turismo (euro)				Totale investimenti ammessi	Periodo di realizzazione
					Investimenti ammessi	Attivi materiali struttura connessa	Attivi materiali struttura ricettiva	Attivi materiali funzionali Struttura ricettiva		
Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.	frazione Savelletri di Fasano, Contrada Masciola (BR)	55.10.00 - alberghi e strutture simili	Media	+ 5		1.404.866,98	0,00	0,00	1.404.866,98	01/01/2015 - 31/12/2016
Iniziative San Domenico S.r.l.	frazione Savelletri di Fasano, Contrada Pettoleccchia (BR)	55.10.00 - alberghi e strutture simili	Media	+ 3		1.149.463,35	0,00	0,00	1.149.463,35	01/01/2015 - 31/12/2016
Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.	frazione Savelletri di Fasano, Contrada Masciola (BR)	93.11.00 Gestione di impianti sportivi	Media	+ 1	1.706.221,02		0,00	0,00	1.706.221,02	01/07/2014 - 31/12/2016
TOTALE INVESTIMENTI PROGRAMMA INTEGRATO DI AGEVOLAZIONE									4.260.551,35	

La percentuale di costi riferiti alle strutture connesse è pari al 40,05%, conformemente a quanto previsto dal comma 11 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i.

Si precisa che Iniziative San Domenico S.r.l. ha previsto l'inizio dell'investimento in data 01/01/2015 e la conclusione in data 31/12/2016, con entrata a regime in pari data.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.	2015												2016											
	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giù.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giù.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.
Tipologia Attività																								
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori																								
Opere Edili ed Impianti																								
Macchinari ed Attrezzature																								
Acquisizione di servizi di consulenza e Partecipazione a Fiere																								

Si precisa che Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. ha previsto l'inizio dell'investimento in data 01/01/2015 e la conclusione in data 31/12/2016, con entrata a regime in pari data.

Conclusioni**Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l.**

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
	Investimenti Ammessi	Agevolazioni prenotate con D.G.R.	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	924.066,74	323.423,36	1.237.677,91	1.202.744,98	420.960,74
Attrezzature, macchinari, impianti	516.151,32	180.652,96	218.023,32	202.122,00	70.742,70
Acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	1.440.218,06	540.076,32	1.455.701,23	1.404.866,98	491.703,44

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Egnathia Iniziative Turistiche - E.I.T. S.r.l. ha restituito un importo di spese ammissibili interamente relative alla tipologia "Attivi Materiali" pari ad € 1.404.866,98 a fronte di € 1.455.701,23 proposti. La riduzione di spesa è dovuta alla congruità dei costi ed è di seguito specificata:

- € 34.932,93 riferiti al capitolo "opere edili" per congruità;
- € 15.901,32 riferiti al capitolo "impianti, macchinari e attrezzature", per congruità dei costi.

Iniziative San Domenico S.r.l.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
	Investimenti Ammessi	Agevolazioni prenotate con D.G.R.	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	
Opere murarie e assimilate	709.023,95	248.158,38	709.024,11	556.000,29	194.600,10
Attrezzature, macchinari, impianti	726.722,20	254.352,77	726.058,01	593.463,06	207.712,07
Acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00	0,00	15.300,00
TOTALE	1.435.746,15	502.511,15	1.435.082,12	1.149.463,35	402.312,17

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Iniziative San Domenico S.r.l. ha restituito un importo di spese ammissibili interamente relative alla tipologia "Attivi Materiali" pari ad € 1.149.463,35 a fronte di € 1.435.082,12 proposti.

In particolare, le spese non ammesse si riferiscono a quanto segue:

- € 100.502,52 riferiti al capitolo "opere edili", per congruità;
- € 52.521,30 riferita al capitolo "impianti generali", per congruità;
- € 132.594,95 riferita al capitolo "impianti, macchinari e attrezzature", di cui € 128.992,45 per congruità dei costi, € 402,50 poiché costituisce l'unica fornitura da parte della Vision S.r.l. ed ha un importo inferiore alla spesa minima di € 500,00 (così come previsto dalla lettera l), comma 8 dell'art. 7 del Regolamento), ed € 3.200,00 perché riferiti all'acquisto di beni non coerenti con l'oggetto dell'iniziativa proposta.

Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
	Investimenti Ammessi	Agevolazioni prenotate con D.G.R.	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.358.711,90	475.549,17	1.720.936,64	1.429.723,63	500.403,27
Attrezzature, macchinari, impianti	849.504,46	297.326,56	276.497,39	276.497,39	96.774,09
Programmi informatici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.208.216,36	772.875,73	1.997.434,03	1.706.221,02	597.177,36

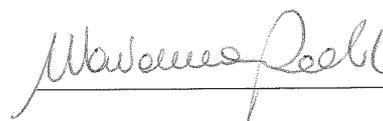
La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Egnathia Golf Club Società Dilettantistica a r.l. ha restituito un importo di spese ammissibili interamente relative alla tipologia "Attivi Materiali" pari ad € 1.706.221,02 a fronte di € 1.997.434,03 proposti. La riduzione di spesa è dovuta alla congruità dei costi ed è di seguito specificata:

- € 224.692,90, riferita al capitolo "opere edili", per congruità;
- € 66.520,11 riferita al capitolo "impianti generali", per congruità.

Modugno, 20/05/2015

Il Valutatore

Marianna Raolil



Il Responsabile di Commessa

Gianluca De Paola

