

**L'INDAGINE
TRA GLI ITALIANI****La graduatoria**
Sesta su scala nazionale
Aumentano gli affitti

Dove vado a vivere?

Puglia prima al Sud

Lavoro, sicurezza e verde i criteri di scelta

di **Massimiliano IAIA**

La Puglia mantiene il suo appeal, anzi diventa la mèta preferita nel Sud tra le regioni scelte dagli italiani per trasferirsi. Un'indagine del portale Casa.it ha voluto focalizzare l'attenzione sulle scelte della gente

in fatto di qualità della vita. Il 67% degli italiani predilige città in grado di offrire maggiori opportunità lavorative, e poi viene valutato il clima salubre, l'aria pulita e il verde. Per questo motivo, in Puglia si registra un trend di crescita sugli affitti.

Il portale immobiliare ha chiesto ai propri utenti dove vorrebbero trasferirsi

se dovessero cambiare città e quali sarebbero i fattori determinanti ai fini della propria scelta. Ebbene, secondo il sondaggio Lombardia (con il 24,3%), Veneto ed Emilia Romagna risultano le regioni più ambite, seguite da Toscana e Lazio. Al sesto posto si classifica la Puglia, che quindi è la prima regione del Sud. Da un'attenta analisi all'interno del portuale, risulta inoltre che gli italiani scelgono in queste regioni l'affitto rispetto all'acquisto (solo la Lombardia presenta un +4% nella richiesta di case in vendita).

È l'amministratore delegato di Casa.it Daniele Mancini a spiegare i parametri e a commentare i risultati dell'indagine: «Abbiamo realizzato, a tre anni di distanza dalla prima, una nuova indagine sulle zone favorite dagli italiani per vivere, analizzando come è cambiata la situazione rispetto al 2008. Gli utenti hanno modificato la propria scala di valori, prediligendo le maggiori opportunità lavorative. Poi sicurezza, "verde" e

ritmi più rilassati».

Proprio le prospettive occupazionali costituiscono ancora il parametro principale (67%), seguite dalla sicurezza (al 56,8%), mentre al terzo posto la scelta viene condizionata dal giudizio su aria pulita e verde. Vengono tenuti in dovuta considerazione anche la pulizia (37,2%) e l'efficacia dei mezzi di trasporto (27,4%). Le prospettive occupazionali in Puglia non possono certamente essere paragonabili ad altre realtà al Nord, ma già il fatto che nel Sud la regione venga presa in considerazione anche sotto il profilo lavorativo è certamente un passo in avanti. Dai dati specifici dell'indagine, comun-

que, emerge che se la Puglia svetta nel Mezzogiorno è proprio per l'ottimo livello di verde e di aria salubre, oltre che per una complessiva qualità della vita che non ha niente da invidiare ad altre realtà dello Stivale.

Infine, riflettori puntati sul comportamento della domanda di appartamenti in affitto e in vendita all'interno delle regioni scelte dagli italiani: si riscontra un maggiore interesse verso l'affitto, preferito all'acquisto. Se infatti la Lombardia è l'unica a registrare un tasso di crescita sulle vendite, in Puglia non si può dire lo stesso con un -5,3%. Solo Toscana (-7,1%) e Veneto (-6,4%) stanno peggio.

Migliore la situazione sugli affitti: in Puglia c'è un +7,7%. La superano solo Emilia Romagna, Lazio, Veneto e Lombardia.



CASA.IT
La ricerca è stata effettuata dal portale immobiliare casa.it. Il 67% degli italiani predilige città in grado di offrire maggiori opportunità lavorative, e poi viene valutato il clima salubre, l'aria pulita e il verde