

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO RICERCA E COMPETITIVITA' 10 dicembre 2010, n. 1390

**Programma Operativo F.E.S.R. 2007-2013 - Asse II, Linea di Intervento 2.4. Azione 2.4.1. "Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale". Avviso per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'Albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici. Riapertura termini.**

Il giorno 10 Dicembre 2010, in Bari, nella sede del Servizio;

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la L.R. del 4 febbraio 1997, n. 7, art. 5;

Vista la la delibera di Giunta Regionale n.3261/98;

Visto il D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n. 161 è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia con il quale si è provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia", con l'individuazione delle stesse Aree di Coordinamento -Servizi -Uffici.

Vista la D.G.R. del 28 luglio 2009, n. 1351 di individuazione dei Servizi relativi alle Aree di Coordinamento;

Visto il DPGR n. 787 del 30 luglio 2009 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;

Vista la deliberazione di Giunta regionale del 4 agosto 2009 n. 1451, di conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio Ricerca e competitività;

Visto il DPGR n.886 del 24 settembre 2008 con cui è stato emanato l'atto di organizzazione per l'at-

tuazione del P.O. FESR 2007-2013, (BURP n.149 del 25/09/2008);

Vista la D.G.R. n.1849 del 30 settembre 2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del P.O. FESR 2007-2013, nonché i Responsabili degli Assi di cui al medesimo Programma (BURP n.162 del 16/10/2008);

Vista la D.G.R. n.165 del 17 febbraio 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le "Direttive concernenti le procedure di Gestione del P.O. FESR 2007-2013" che, all'art.3, comma 6, disciplina le procedure da adottarsi per la attuazione delle linee di Intervento, nelle more della approvazione del PPA (BURP n.34 del 4.3.2009);

Vista la D.G.R. n. 185 del 17 febbraio 2009 con la quale la Giunta Regionale ha nominato i responsabili di linea (BURP n.33 del 3.3.2009), con la relativa autorizzazione agli stessi ad operare sui pertinenti capitoli di spesa;

Vista la Direttiva CE n. 2004/18 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31 marzo 2004 relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

Visto il Regolamento CE n. 1083/2006 del Consiglio dell'11 luglio 2006, recante disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo e sul Fondo di Coesione e recante l'abrogazione del regolamento (CE) n. 1260/1999;

Visto il Regolamento CE n. 1828/2006 della Commissione dell'8 dicembre 2006 che stabilisce modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio recante disposizioni generali sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo e sul Fondo di Coesione e del regolamento (CE) n. 1080/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 luglio 2006 relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale;

Vista la D.G.R. n. 527 del 27 aprile 2007 di adozione del PO FESR 2007-2013;

Vista la Decisione C (2007) 5726 del 20 novembre 2007 con cui la Commissione europea ha approvato il Programma Operativo FESR 2007-2013 della Regione Puglia;

Vista la D.G.R. n. 146 del 12 febbraio 2008 di approvazione del PO FESR Puglia 2007-2013 a seguito della Decisione C(2007) 5726 del 20 novembre 2007, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, n. 31 del 26.2.2008;

Visto il DPR n. 196 del 3 ottobre 2008, relativo al Regolamento di esecuzione del regolamento (CE) n. 1083/2006, recante disposizioni generali sul fondo europeo di sviluppo regionale, sul fondo sociale europeo e sul fondo di coesione;

Vista la D.G.R. n. 2157 del 17.11.2009 sono stati adeguati al nuovo modello organizzativo denominato Gaia gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di intervento del P.O. FESR 2007-2013, nonché i PPA come approvati.

Vista la D.D. del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 30 del 22.12.2009 di conferimento incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI e la D.D. del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 44 del 29 gennaio 2010, di nomina del Responsabile dell'azione 2.4.1.

Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 che definisce le disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

***PREMESSO CHE:***

- Con la D.G.R. n. 850 del 26.5.2009 è stato approvato il Programma Pluriennale di Attuazione (periodo 2007 - 2010) dell'Asse II del P.O. FESR Puglia 2007-2013 che prevede nell'ambito della Linea di Intervento 2.4 (Interventi per l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e per l'adozione di tecniche per il risparmio energetico nei diversi settori d'impiego), l'azione 2.4.1: Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia

solare nell'edilizia pubblica non residenziale. Tale D.G.R. è stata integrata dalla D.G.R. n. 1726 del 23 settembre 2009, nonché dalla successiva D.G.R. del 23.2.2010 n. 509.

- Al fine di disciplinare le modalità di concessione da parte della Regione dei contributi di cui all'azione 2.4.1 per la realizzazione di interventi per il raggiungimento di una qualità edilizia elevata con riferimento alla sostenibilità ambientale, nonché per la minimizzazione dei consumi di energia e delle risorse ambientali in genere su edifici pubblici esistenti, destinati a funzioni diverse da quelle residenziali, con la D.G.R. n. 515 del 23 febbraio 2010, sono state approvate le "Linee Guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario".
- L'art. 6 di tali Linee guida disciplina le modalità per la locazione di aree e coperture di edifici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici, prevedendo che la Regione istituisca l'elenco degli operatori che intendono prendere in locazione aree e coperture di edifici rientranti nel patrimonio disponibile degli Enti locali attraverso procedura ad evidenza pubblica.
- Per procedere alla istituzione dell'elenco degli operatori di cui all'art. 6 delle richiamate Linee guida e consentire agli Enti locali di stipulare i conseguenti i contratti di locazione delle aree e coperture, ivi disciplinati, è stato approvato con la D.G.R. n.1024 del 20 aprile 2010 il Disciplinare per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'Albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici, il quale ricomprende l'allegato A (categoria dell'Albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di copertura di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici), pubblicato con successiva D.G.R. n.1093 del 26 aprile 2010;
- Con D.G.R. n. 2521 del 23.11.2010, pubblicata sul B.U.R.P n. 179 del 1°12.2010, si è provveduto a modificare il su citato allegato A) richiedendo, tra i requisiti necessari per la partecipazione degli operatori, il semplice possesso della certificazione Iso 14001.

**RILEVATO che**

- Con la D.G.R. n.1024 del 20 aprile 2010, come integrata dalla D.G.R. n.2521 del 23 novembre 2010, il Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, Responsabile della Linea 2.4 del P.O. FESR 2007-2013, è stato autorizzato ad adottare gli atti conseguenti all'approvazione del richiamato Disciplinare al fine di istituire l'elenco degli operatori di cui all'art. 6 delle Linee guida approvate con D.G.R. n. 515/2010;
- Con D. D. n. 1384 del 9.12.2010 si è provveduto ad approvare l'elenco dei soggetti da inserire nell'Albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici;
- Appare, altresì, utile semplificare la procedura di svolgimento della gara di concessione in locazione di aree e coperture di edifici pubblici di cui all'art. 8 dell'Avviso Pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'Albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici;
- pertanto, ravvisata la necessità di procedere alla riapertura dei termini dell'Avviso pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'Albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici, anche in considerazione dei mutati requisiti di cui al nuovo Allegato A) approvato con D.G.R. n.2521 del 23/11/2010, nonché di sostituire l'art. 8 dell'Avviso Pubblico precedentemente approvato con D.D. del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 522 del 21.05.2010 secondo quanto riportato all'art. 8 dell'Avviso allegato al presente atto.

Vista e condivisa la Relazione istruttoria n. 1324 del 10/12/2010 sottoscritta dal Dirigente dell'Ufficio incentivi alle PMI e del Responsabile dell'Azione 2.4.1;

**ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 e successive modifiche ed integrazioni**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantita-

tivo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dovendo procedere in merito

**DETERMINA**

- di approvare quanto in premessa riportato;
- di sostituire l'art. 8 dell'Avviso Pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'Albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici precedentemente approvato con D.D. del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 522 del 21.05.2010, secondo quanto riportato all'art. 8 dell'Avviso allegato al presente atto;
- di riaprire i termini per l'Avviso Pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'Albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici, avendo riguardo ai mutati requisiti di cui alla D.G.R. n.2521 del 23/11/2010, come nell'Allegato Avviso alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di notificare il presente provvedimento a Puglia-Sviluppo spa;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nonché sul sito [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it);

La presente determinazione, composta da n.4 facciate, è prodotta in unico originale.

Il presente provvedimento é esecutivo.

Il Dirigente del Servizio  
Davide F. Pellegrino



**UNIONE EUROPEA**

FONDO EUROPEO DI SVILUPPO  
REGIONALE



**REGIONE PUGLIA**

AREA POLITICHE PER LO SVILUPPO  
IL LAVORO E L'INNOVAZIONE

---

**P.O. 2007 - 2013**

**Asse II - Linea di Intervento 2.4**

**Azione 2.4.1**

**Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare  
nell'edilizia pubblica non residenziale**

**AVVISO**

**per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire  
nell'albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici  
pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**RICERCA E COMPETITIVITA'**

in esecuzione in esecuzione della D.G.R. n. 515 del 23/02/2010 inerente l'approvazione delle Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente, pubblicata sul B.U.R.P. n.50 del 16/03/2010; della D.G.R. n.1024 del 20/04/2010 inerente l'approvazione del disciplinare per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici, pubblicata sul B.U.R.P. n.84 del 11/05/2010; della D.G.R. n.1093 del 26/04/2010, modificata dalla D.G.R. n.2521 del 23/11/2010, inerente l'approvazione dell'allegato A) integrativo del suddetto disciplinare, pubblicata sul B.U.R.P. n.179 del 1º.12.2010 tutte disponibili sul sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**RENDE NOTO**

È indetta procedura selettiva per la costituzione dell'Albo di soggetti locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici cui possono rivolgersi gli Enti locali, che intendono beneficiare dei contributi di cui alla lett. a), comma 2, art. 2 delle "Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente", approvate con D.G.R. n. 515/2010, provvedendo a concedere in locazione (ovvero a concedere diritti di superficie) aree o superfici rientranti nel proprio patrimonio edilizio per la realizzazione di impianti denominati "Pensilina fotovoltaica" eseguiti al suolo, ovvero su tetti, tettoie, lastrici solari e coperture in genere sui quali installare sistemi fotovoltaici, riferiti a strutture esistenti.

**Art. 1****(Oggetto)**

1. La Regione intende procedere alla costituzione di un Albo di soggetti locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici; detta iniziativa è prevista nel documento "Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente", approvato con D.G.R. n. 515 del 23 febbraio 2010.
2. L'Albo è articolato in tre categorie stabilite secondo le capacità tecnico - economiche degli operatori che ne richiedono l'iscrizione e specificate nell'allegato A.
3. La qualificazione in una categoria abilita l'operatore a partecipare alle gare indette dai comuni nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

**Art. 2****(Condizioni generali di partecipazione)**

1. Possono richiedere di essere inseriti nell'Albo:
  - a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
  - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e dal decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato, 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modifiche, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
  - c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 - ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti (al riguardo si fa riferimento alle disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/06);

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile (al riguardo si fa riferimento alle disposizioni dell'articolo 37 del D. Lgs. n. 163/06);

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D. Lgs. n. 163/06;

g) gli operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, del D. Lgs. n. 163/06, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi

2. I soggetti di cui al comma precedente devono:

a) essere iscritti al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o se stranieri, nel registro professionale dello Stato di residenza;

b) essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. n. 37/2008 (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici).

3. Costituiscono causa di esclusione quelle indicate dall'art. 38 - comma 1- del D. Lgs n. 163/06.

### **Art. 3**

#### **(Modalità di pagamento degli oneri di locazione)**

1. Il pagamento degli oneri di locazione delle aree pubbliche e delle coperture degli edifici pubblici da parte dei locatori deve avvenire in un'unica soluzione atualizzando, per l'intero periodo di locazione, il canone annuo offerto al tasso IRS + 1%.

2. La durata del contratto di locazione è prevista in almeno 20 anni.

3. Il canone annuo di locazione non potrà essere inferiore a 12 euro per kwp installato.

#### **Art. 4**

##### **(Oneri a carico dei locatori)**

1. Sono da intendersi a carico dei locatori i costi e gli oneri diretti ed indiretti legati alla progettazione, alle richieste di autorizzazioni, alla ricostruzione, messa in opera e gestione funzionale degli impianti, ivi compresi quelli connessi alla redazione e messa in opera del Piano Operativo di Sicurezza di cui alla legge 81/08 e successive modificazioni e integrazioni.

2. Inoltre saranno a carico del locatario gli adempimenti di seguito indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, ivi conclusa la richiesta di connessione alla rete, nonché del contributo "conto energia";
- verifica della perimetrazione della superficie oggetto della locazione nonché della eventuale rischio idrogeologico;
- pratica Gestore Rete per la connessione alla rete, ivi compresa la sistemazione e protezione della superficie oggetto della locazione;
- smaltimento dell'impianto e bonifica e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere del periodo di locazione, nel caso l'ente locale concedente non riterrà opportuna l'acquisizione gratuita dello stesso.

#### **Art. 5**

##### **(Modalità di partecipazione alla procedura selettiva)**

1. Gli operatori, che chiedono di essere inseriti nell'Albo dei locatori di aree a copertura di edifici, devono presentare, a pena di esclusione, domanda di partecipazione in plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura recante all'esterno il nominativo dell'operatore, la ragione sociale, la sede del concorrente e la dicitura "Costituzione dell'albo dei locatori di aree pubbliche e di copertura di edifici pubblici

da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici". Il plico dovrà contenere la documentazione di seguito elencata e distinta in:

- A. Requisiti di ordine generale;
- B. Requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria;
- C. Requisiti relativi alla capacità tecnica.

**A. Requisiti di ordine generale.**

2. L'operatore deve indicare nella domanda di partecipazione la categoria per la quale si chiede l'iscrizione (sono da ritenersi nulle domande di iscrizione a più categorie) e accludere alla stessa una dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non aventi sede in Italia, documento equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale, assumendosene la piena responsabilità, attesti l'esistenza dei seguenti requisiti:

- a) l'insussistenza di una delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), ed m-quater) del D.Lgs. 163/06.
- b) l'iscrizione alla C.C.I.A.A., o se straniero non avente sede in Italia, nel registro professionale dello Stato di appartenenza, completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settori di attività;
- c) che alla procedura di selezione non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o situazioni oggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte o, comunque, imprese con le quali sussiste una qualsiasi riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale;
- d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le norme e disposizioni contenute negli articoli 3 e 4.

3. La domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'operatore. La domanda dovrà essere sottoscritta anche dai procuratori dei legali

rappresentanti degli operatori; in tal caso, va trasmessa la relativa procura in originale o in copia notarile autenticata. In caso di A.T.I. o di consorzi, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

**B. Requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria** (riferimento allegato A – paragrafi 1a, 2a, 3a).

4. L'operatore che partecipa alla selezione deve accludere alla domanda:

- a) una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non aventi sede in Italia, documento equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale attesti, assumendosene piena responsabilità, l'importo globale del fatturato di impresa negli ultimi tre esercizi finanziari riferito alla realizzazione di impianti fotovoltaici. Detto importo deve essere almeno pari al valore indicato nell'allegato A per la categoria in cui si chiede l'iscrizione.
- b) idonee garanzie bancarie rilasciate da primari istituti di credito;

**C. Requisiti relativi alla capacità tecnica** (riferimento allegato A – paragrafi 1b, 2b, 3b).

5. L'operatore che partecipa alla selezione deve accludere alla domanda:

- a) una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non aventi sede in Italia, documento equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale attesti, assumendosene piena responsabilità, la realizzazione e la gestione nel triennio precedente alla data di presentazione della domanda di impianti fotovoltaici connessi in rete. Il numero e la potenza complessiva degli impianti devono essere almeno pari ai valori indicati nell'allegato A per la categoria in cui si chiede l'iscrizione;
- b) certificazione, in originale o in copia, di qualità ISO14001.

6. I requisiti di cui al presente articolo, in caso di A.T.I. o di consorzi, devono essere posseduti da ciascuna impresa associata o consorziata.

7. L'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni di cui ai commi precedenti dovranno essere corredate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

8. Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere trasmesso mediante raccomandata a/r o consegnato a mani, a Regione Puglia, Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione, Servizio Ricerca e Competitività, Ufficio Incentivi alle PMI, c.so Sonnino 177 - 70121 BARI, e pervenire entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

9. Saranno esclusi dalla selezione gli operatori che avranno omesso una sola delle dichiarazioni prescritte e degli allegati o presentato riserve in merito al loro contenuto.

#### **Art. 6**

##### **(Verifica dei requisiti)**

1. La Regione - Area Sviluppo, lavoro e Innovazione, Servizio Ricerca e competitività - provvede alla verifica dei requisiti di cui all'art. 5 anche avvalendosi dell'attività di supporto e assistenza tecnica di Puglia Sviluppo spa ai sensi della vigente "Convenzione per la fornitura di servizi nell'ambito dell'attuazione di progetti e iniziative di sviluppo previsti dalla programmazione unitaria della Regione Puglia".

#### **Art. 7**

##### **(Validità dell'Albo)**

1. Gli operatori abilitati a presentare domanda di partecipazione alla presente selezione che soddisfano tutti i requisiti indicati negli articoli sono inseriti in uno specifico elenco che sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it).

2. L'Albo ha una validità di 18 mesi dalla data di pubblicazione dell'elenco.

3. Ciascuna categoria dell'albo è operativa anche se viene presentata una sola domanda di partecipazione valida.

**Art. 8****(Modalità di svolgimento della gara di concessione in locazione di aree e coperture di edifici pubblici)**

1. Gli Enti locali beneficiari di contributi regionali di cui alle "Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente", approvate con D.G.R. n. 515/2010, invitano alla gara di concessione in locazione (ovvero di concessione di diritti di superficie) di aree pubbliche e coperture di edifici pubblici tutti gli operatori inseriti nell'elenco dei locatari.
2. La lettera di invito a presentare offerta prevederà l'obbligo dei concorrenti di presentare:
  - a) uno studio di fattibilità relativo alla realizzabilità di impianti fotovoltaici sulle aree e sulle coperture di edifici pubblici da concedere in locazione con indicazione della loro potenza nominale;
  - b) attestato di sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione concedente.
3. L'Amministrazione aggiudicatrice verifica la conformità dello studio di fattibilità ai requisiti minimi fissati nella lettera di invito.
4. La gara è aggiudicata al concorrente che ha superato l'esame di cui al comma precedente e che ha presentato l'offerta di importo complessivamente più alto.

**Art. 9****(Cessione del contratto e subappalto)**

1. I locatari sono tenuti ad eseguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture eventualmente compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 116 del D.Lgs. 163/06.
2. Nel caso di subappalto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/06. Gli enti locali provvedono con la lettera di invito agli adempimenti di cui al richiamato art. 118.

**Art. 10****(Clausola sociale)**

1. In applicazione dell'art. 4 del Reg. reg. 27 novembre 2009, n. 31 gli Enti locali beneficiari di contributi regionali di cui alle "Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente", approvate con D.G.R. n. 515/2010, inseriscono le clausole di cui all'articolo 3, comma 1, del richiamato Reg. reg. n. 31/2009 nella successiva lettera di invito alla gara, nonché nei contratti e capitolati di appalto attuativi dell'azione 2.4.1.

**Art. 11****(Elezione del domicilio)**

1. Agli effetti della presente procedura selettiva e per tutta la durata di validità dell'Albo l'operatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale.

**Art. 12****(Trattamento dei dati personali)**

1. I dati personali degli operatori inseriti nell'elenco saranno raccolti con o senza l'ausilio di modalità telematiche e saranno trattati con modalità anche automatizzate ai fini della loro inclusione in una banca dati, ed in ogni caso con strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

2. Gli operatori potranno esercitare in qualsiasi momento e gratuitamente i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso, correzione, integrazioni, cancellazione, opposizione al trattamento, ecc) rivolgendosi al responsabile del procedimento (il Responsabile dell'azione 2.4.1, Roberto Tricarico, Ufficio Incentivi alle PMI, Servizio Ricerca e Competitività – Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione - Regione Puglia, c.so Sonnino n. 177 - 70121 BARI, e-mail: roberto.tricarico@regione.puglia.it).

**ALLEGATO A**

**Categorie dell'albo regionale dei locatari di aree  
pubbliche e di copertura di edifici pubblici da destinare  
alla realizzazione di impianti fotovoltaici**

1. Categoria I: Installazione di impianti fotovoltaici allacciati alla rete di potenza compresa tra 200 e 300 Kwp
  - a) Capacità economica – finanziaria
    - a<sub>1</sub> – idonee credenziali bancarie rilasciate da almeno due primari istituti di credito;
    - a<sub>2</sub> – realizzazione e gestione negli ultimi tre esercizi finanziari, precedenti alla data di presentazione della domanda, di impianti fotovoltaici di importo complessivo almeno pari a 500.000,00 euro (IVA esclusa)
  - b) Capacità tecnica e professionale
    - b<sub>1</sub> – realizzazione e gestione nel triennio precedente alla data di presentazione della domanda di almeno tre impianti fotovoltaici connessi di potenza complessiva almeno pari a 200Kwp<sup>1</sup>;
    - b<sub>2</sub> – possesso dell’attestazione ISO 14001 relativa alla progettazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, rilasciata da società regolarmente autorizzate.
  
2. Categoria II: Installazione di impianti fotovoltaici allacciati alla rete di potenza compresa tra 300 e 600 Kwp
  - a) Capacità economica – finanziaria
    - a<sub>1</sub> – idonee credenziali bancarie rilasciate da almeno due primari istituti di credito;
    - a<sub>2</sub> – realizzazione e gestione negli ultimi tre esercizi finanziari, precedenti alla data di presentazione della domanda, di impianti fotovoltaici di importo complessivo almeno pari a 1.000.000,00 euro (IVA esclusa)
  - b) Capacità tecnica e professionale
    - b<sub>1</sub> – realizzazione e gestione nel triennio precedente alla data di presentazione della domanda almeno di due impianti fotovoltaici connessi di potenza complessiva almeno pari a 400Kwp<sup>1</sup>;
    - b<sub>2</sub> – possesso dell’attestazione ISO 14001 relativa alla progettazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, rilasciata da società regolarmente autorizzate.
  
3. Categoria II: Installazione di impianti fotovoltaici allacciati alla rete di potenza superiore a 600 Kwp
  - a) Capacità economica – finanziaria
    - a<sub>1</sub> – idonee credenziali bancarie rilasciate da almeno due primari istituti di credito;
    - a<sub>2</sub> – realizzazione e gestione negli ultimi tre esercizi finanziari, precedenti alla data di presentazione della domanda, di impianti fotovoltaici di importo complessivo almeno pari a 3.000.000,00 euro (IVA esclusa)
  - b) Capacità tecnica e professionale
    - b<sub>1</sub> – realizzazione e gestione nel triennio precedente alla data di presentazione della domanda di almeno due impianti fotovoltaici connessi di potenza complessiva almeno pari a 3000Kwp<sup>1</sup>;
    - b<sub>2</sub> – possesso dell’attestazione ISO 14001 relativa alla progettazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, rilasciata da società regolarmente autorizzate.

---

<sup>1</sup> Il requisito è dimostrato con copie autenticate della richiesta di scambio sul posto presentate al GSE (Gestore Servizi Elettrici) oppure di contratto/preventivo e fatture dei lavori eseguiti.