

Modello Scheda Informativa

Committente	"IMMOBILIARE PROGETTO CASA s.r.l." di Conte Nicola Tel. 0803162924		
Progettisti	STUDIO RINALDI E FIORE Domenico Fiore Domenico Rinaldi		
Consulenti energetico- ambientali	Pamela Aversente Antonella Lanzone		
Localizzazioni e dell'intervento	Comune ALTAMURA	Provincia BARI	Quartiere (eventuale)
	Aree di valutazione della sostenibilità		
Breve descrizione dell'intervento	L'edificio sorgerà su un lotto di forma trapezoidale in angolo tra le vie Pompei, via Selva e via S. Francesco ad Altamura. Si tratta di un progetto di demolizione di un fabbricato esistente e ricostruzione di un edificio basato su sistemi realizzativi in telaio in c.a. ed elementi di tamponamento. Le soluzioni previste per il fabbricato e le relative prestazioni energetiche e ambientali sono state analizzate e valutate considerando i dati climatici della Città di Altamura (Ba). È stata effettuata la verifica della conformità del progetto ai requisiti del Sistema di Valutazione approvato con deliberazione di D.R. 1471/2009, ottenendo un livello di prestazione della sostenibilità ambientale pari a 3,04.		
qualità del sito	L'edificio è situato nella parte sud occidentale della città di Altamura, in una zona di recente urbanizzazione. In particolare, fa parte di un isolato e sorgerà a completamento di una maglia urbana già consolidata. L'area oggetto di intervento è oggi completamente urbanizzata a pochi passi dal centro della città. Il sito è servito da una linea di trasporto pubblico locale, costituita da autobus. Si è verificato, inoltre, che le principali attività commerciali e culturali si trovano in prossimità dell'edificio (circa 65 m). Il sito è servito completamente da rete fognaria, rete elettrica, rete acqua potabile, rete gas. La superficie esterna di pertinenza dell'edificio ha un'estensione di circa 60 m ² . Nell'area sono state predisposte una zona verde e due rampe di accesso al piano seminterrato ed interrato, rispettivamente da via Selva e via Pompei. Per la sistemazione delle aree esterne è stata prevista la piantumazione di essenze autoctone.		
consumo di risorse	L'edificio, di tipo residenziale plurifamiliare, ha dimensioni in pianta di circa 280 m ² ed è costituito da: piano seminterrato e piano interrato destinati a garage; piano terra destinato a locale commerciale; piano primo, piano secondo e piano terzo destinati ad abitazioni; piano sottotetto. La copertura è in parte a falde, in parte piana, di colore chiaro. La struttura portante dell'edificio è in telaio in cemento armato (pilastri e travi). I solai di pavimento, copertura e interpiano hanno la parte strutturale in latero-cemento. Le pareti verticali esterne sono realizzate con sistema monoblocco ad alta prestazione termica. La volontà di utilizzare nel progetto architettonico il blocco unico per la costruzione e costituzione delle pareti perimetrali esterne, con proprietà di traspirazione,		

	<p>coibenza termica, leggerezza e facilità di posa in opera, ha portato alla scelta del monoblocco a base di idrati di silicato di calcio, calce, sabbia, cemento.</p> <p>Questo ultimo, oltre ad avere una bassa conduttività termica, ha un peso specifico che garantisce buone prestazioni di sfasamento nei mesi estivi.</p> <p>Inoltre, la struttura microporosa fine dei blocchi, oltre a rendere il materiale altamente traspirante, ne consente una lavorazione semplice ed agevole. Le operazioni di levigatura e di modellazione dei blocchi, sono state notevolmente facilitate dall'utilizzo di questo tipo di materiale.</p> <p>Infine, la composizione a base di materie prime naturali e la possibilità di riciclaggio dei blocchi, hanno soddisfatto l'esigenza di utilizzare dei materiali ecologici e con un basso impatto ambientale.</p> <p>I solai di pavimento inferiori, di interpiano e di copertura sono realizzati con tecnologia in latero-cemento.</p> <p>I serramenti sono realizzati con telaio in legno e vetrocamera con intercapedine di gas argon.</p> <p>L'impianto di riscaldamento è alimentato da gas metano con caldaia a condensazione. I terminali di erogazione sono costituiti da pannelli radianti a pavimento. Le colonne di distribuzione verticali sono ubicate su di una parete esterna isolata e il sistema di regolazione è modulato per singolo ambiente.</p> <p>L'impianto di produzione di Acqua Calda Sanitaria prevede un generatore di calore a gas di tipo istantaneo. La produzione di ACS è integrata da un impianto solare termico collocato in copertura. I collettori solari saranno di tipo vetrato.</p>
carichi ambientali	<p>Nell'intervento è presente anche un impianto di recupero dell'acqua piovana che utilizza come superfici captanti il tetto a falde dell'edificio ed i terrazzini. Verrà installata una cisterna interrata di 8.000 l per lo stoccaggio e riutilizzo delle acque meteoriche. Le acque piovane recuperate vengono interamente impiegate per l'irrigazione delle aree verdi e per lo scarico dei wc. Non verrà quindi usata per questo scopo l'acqua potabile proveniente dall'acquedotto comunale. Non viene quindi usata per questo scopo l'acqua potabile proveniente dall'acquedotto comunale.</p> <p>È possibile destinare a verde solo una piccola parte della superficie esterna di pertinenza, essendo quest'ultima molto piccola e già interessata da altre funzioni (in parte ceduta per la viabilità urbana, in parte destinata a rampa per il garage ecc.).</p> <p>L'area sistemata a verde prevista nell'intervento è costituita da prato in terra piena e da un elemento vegetale tipico della zona, un albero di biancospino.</p> <p>Le superfici di copertura, tutte caratterizzate da colore chiaro ed elevato coefficiente di riflessione.</p>
qualità ambientale indoor	<p>Le scelte progettuali sono state influenzate da valutazioni di natura bioclimatica, per valorizzare il contributo solare e dei venti prevalenti nella zona.</p>
qualità del servizio	<p>Per la realizzazione del progetto sono stati prodotti tutti gli elaborati grafici esecutivi relativi alla composizione degli elementi di chiusura dell'edificio e si è provveduto ad acquisire le informazioni di carattere tecnico prestazionale dei materiali attraverso una raccolta di schede tecniche e di certificazioni di qualità ecologica, ove presenti.</p> <p>In fase di cantiere ogni processo di lavorazione è documentato da un accurato rilievo fotografico.</p> <p>Di ogni impianto sarà rilasciato dall'azienda produttrice il libretto d'uso e di manutenzione tale che si consenta alla committenza di intervenire con facilità e in maniera puntuale per eventuali problemi che dovessero sorgere in fase di utilizzo.</p> <p>Sono stati previsti spazi per il deposito delle biciclette, zone adibite alla raccolta differenziata dei rifiuti, ed aree ricreative negli spazi di pertinenza esterni all'edificio.</p>

Referenti	Nominativo Domenico Rinaldi	Indirizzo Via Confalonieri, 118	e-mail rinaldi.dom@virgilio.it	Telefono 3807089951
	Domenico Fiore	Via Cirene , 4	mimmofiore@inwind.it	3403415937

Elenco immagini allegate

1. Novità e vantaggi
2. Piante e consumi stimati
2. Scavo. Foto d'angolo
4. Vista assonometrica. Via Pompei
5. Vista assonometrica. Via Selva
6. Vista d'angolo
7. Vista laterale