

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2007, n. 2242

LL.RR. 31/74 e 47/75. Contributi in conto capitale ai Comuni per la redazione di strumenti urbanistici. Esercizio finanziario 2007. Determinazione dei criteri ed obiettivi per la concessione dei contributi.

Assente l'Assessore all'Urbanistica ed ERP. Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue l'Ass. Losappio:

"Al fine di incentivare ed agevolare la redazione da parte dei Comuni pugliesi di strumenti urbanistici generali ed esecutivi, la L.R. n. 31 del 20/8/74, integrata dalla successiva L.R. 47/75, prevede la concessione di contributi in conto capitale in ragione del 70% e del 100% sulla spesa ritenuta ammissibile. In particolare, così come previsto dalle citate leggi, il contributo è concesso nella misura del 100% per la redazione di Piani Regolatori Generali (P.R.G.), ora PUG

(Piano Urbanistico Generale) e dei piani Regolatori intercomunali, nonché dei Piani di risanamento ed insediamento dell'edilizia economica e popolare nei centri storici, ed il 70% per la redazione degli altri strumenti urbanistici.

Le domande pervenute nel corrente anno, entro i termini, presentano una richiesta finanziaria ammontante complessivamente ad euro 5.460.127,03; il quadro riassuntivo delle richieste, suddivise per Province, è il seguente:

- Provincia di Foggia: Comuni richiedenti n. 11 per un totale di euro 918.941,28
- Provincia di Lecce: Comuni richiedenti a. 36 per un totale di euro 2.924.425,00
- Provincia di Taranto: Comuni richiedenti n. 6 per un totale di euro 946.871,88
- Provincia di Brindisi: Comuni richiedenti n. 2 per un totale di euro 105.000,00
- Provincia di Bari: Comuni richiedenti n. 5 per un totale di euro 564.888,87

Nello specifico:

ALBERONA	Redazione Piano per la zona industriale	35.000,00
	Redazione P.I.P.	30.000,00
ANZANO	Adeguamento P.R.G. alla normativa prevista dal PAI	25.000,00
	Adeguamento P.R.G. al PUTT	25.000,00
	Studi di impatto ambientale e per le verifiche ed indagini sismiche	25.000,00
	Adeguamento del P.R.G. al Piano Paesistico	25.000,00
	Adeguamento del R.E. e N.T. al DPR 380/2001	25.000,00
	Adeguamento del P.R.G. al PCT	25.000,00
CASALNUOVO MONTEROTARO	Redazione PUG	68.504,55
MARGHERITA DI SAVOIA	Redazione PUG	132.647,67
SAN MARCO IN LAMIS	Redazione P.U.G.	Non quantificato
SAN PAOLO DI CIVITATE	Redazione P.I.P.	50.000,00
SERRACAPRIOLA	Redazione PUG.	Non quantificato
	Revisione P.P. zone A e B3	"
	Revisione P.P. e di recupero zone B1 e B2	"
	PRIE	"
	Piano Comunale dei Tratturi	"

TROIA	P.P. Centro Storico	21.000,00
	P.E.E.P.	21.000,00
	P.I.P.	21.000,00
VIESTE	Redazione PUG	270.000,00
VOLTURINO	Redazione PUG	50.000,00
ZAPPONETA	Redazione PUG	60.000,00
PROV. DI LECCE		
ALESSANO	Redazione PUG	116.280,90
ALLISTE	Redazione PUG	60.000,00
BAGNOLO DEL SALENTO	Redazione P.I.P.	30.000,00
CARPIGNANO SALENTINO	Redazione PUG Redazione P.R.C.S.	135.000,00
CASARANO	Redazione PUG	Non quantificato
	Redazione degli elaborati costitutivi degli adempimenti PUTT/P riferiti all'intero territorio comunale	Non quantificato
CAVALLINO	Redazione PUG	100.000,00
COPERTINO	P.P. Centro Storico	68.788,50
CORIGLIANO	Redazione PUG	120.000,00
CORSANO	Redazione PUG	180.000,00
CURSI	Redazione PUG	Non quantificato
	Redazione primi adempimenti previsti dalle N.T.A. del PUTT/P	35.000,00
DISO	Valutazione del VIA relativa al P.R.G.	35.000,00
	Adeguamento alle prescrizioni del P.P.	45.000,00
GIUGGIANELLO	Redaz. P.U.G.	Non quantificato
GUAGNANO	Attuazione PUTT/T P.R.C.S.	100.000,00
LEQUILE	Redazione PUG	Non quantificato
	P.P. Centro Storico	Non quantificato
MARTANO	Redazione PUG	65.000,00
MARTIGNANO	Redazione PUG	40.000,00
MATINO	Redazione PUG	80.000,00
MELISSANO	Redazione PUG	Non quantificato
MELPIGNANO	Redazione PUG	50.000,00
MIGGIANO	Redazione PUG	50.000,00
	P.P. zona E/4 Orti -Giardini	40.000,00
MURO LECCESE	Ampliamento area destinata ad insediamenti produttivi in variante allo strumento urbanistico vigente	20.000,00
NARDO'	Variante generale e di assestamento al P.R.G.	200.000,00
PATU'	Adeguamento strumento urbanistico vigente al PUTT	20.000,00
PRESICCE	Variante al P.R.G.	102.000,00
	Piano di Zona 167	75.000,00

SALVE	Redazione PUG	Non quantificato
SANARICA	Adeguamento PUG al PAI ed al PUTT	non quantificato
SAN CESARIO DI LECCE	Variante al P.R.G.	5.000,00
	P.I.P.	30.000,00
	Redazione elaborati tecnici riguardanti gli adempimenti comunali per l'attuazione del PUTT/P	18.360,00
	Redazione PUG	40.000,00
SAN DONATO DI LECCE	Redazione PUG	170.000,00
SAN PIETRO IN LAMA	Redazione PUG	61.200,00
SANTA CESAREA TERME	Redazione PUG	49.500,00
SCORRANO	Redazione PUG	Non quantificato
SURANO	Redazione P.I.P.	42.840,00
	PEEP	3.744,00
TAURISANO	Variante al P.R.G.	50.000,00
	Piano del colore e dell'arredo urbano	30.000,00
	Redazione PUG	150.000,00
TAVIANO	P.P. zona A2	10.000,00
	P.E.E.P. - Adeguamento	20.000,00
	P.P. zona C1.2. Comparto 11 loc. Monicelle	30.000,00
	P.R.G.C. variante puntuale	15.000,00
	P.R.G.C. - Adeguamento PUTT/P	60.000,00
TRICASE	Redazione PUG	45.000,00
VEGLIE	Redazione PUG	100.000,00
	P.I.P.	40.000,00
PROVINCIA DI TARANTO		
CRISPIANO	Redazione PUG P.P. sottozona B3 Adempimenti del PUTT	159.120,00
GROTTAGLIE	Redazione P.P. zona A2	22.688,00
	Redazione P.P. esteso al comparto C8	28.040,00
	Redazione variante al P.R.G. per la zona E	15.876,00
	Redazione DPP propedeutico alla stesura del PUG	28.000,00
	Redazione degli atti individuanti le aree e/o immobili vincolati dal PUTT vigente	105.942,49
	Aggiornamento aerofotogrammetria del territorio comunale	23.000,00
	Redazione del progetto relativo al SIT	90.000,00
	Redazione cartografia ricognitiva degli interventi urbanistici e strutturali a scala urbana e territoriale	8.040,00

	Approvazione preventivo di spesa per la implementazione dati relativi alle aree e/o immobili vincolati al PUTT e collegamento con la cartografia tematica	1.800,00
	Assemblaggio tavole catastali nel formato vettoriale e aster in coord. Cassini-Soldner e Gauss Boaga	4.800,00
	Rilevazione topografica dei ponti del territorio comunale ed approvazione preventivo per ricognizione reticolo idrografico	7.235,04
	Aggiornamento aerofotogrammetria ed approvazione preventivo per i lavori di aggiornamento della cartografia relativa all'area aeroportuale mediante riprese aerofotogrammetriche	1.500,00
	Costituzione banca dati concernenti il PUTT	12.000,00
	Piano di recupero del centro storico	252.857,29
MARUGGIO	Redazione PUG	Non quantificato
MOTTOLA	Redazione. PUG	54.879,88
PALAGIANO	Redazione PUG.	67.320,00
ROCCAFORZATA	PUE zona C7	25.554,20
	PUE zona C6	15.913,86
	PUE zona C9	10.634,22
PROVINCIA DI BARI		
ALBEROBELLO	Redazione PUG	Non quantificato
BITETTO	Redazione PUG	150.000,00
BITRITTO	Adeguamento P.R.G. al PUTT/P (studio geomorfologico)	90.000,00
	PUE di recupero della zona omogenea A2	40.000,00
	Revisione PUE di recupero zona omogenea A1	15.000,00
	Adeguamento piano esecutivo dei servizi	9.000,00
	Programma decennale ERP ed individuazione interventi PEEP	8.000,00
	Individuazione interventi e aree PIP	8.000,00
	Progetto preliminare guida PUE comparti residenziali	120.000,00
LOCOROTONDO	Redazione PUG	84.888,87

TURI	Redazione PUG	40.000,00
PROVINCIA DI BRINDISI		
ERCHIE	Redazione PUG	40.000,00
SAN DONACI	Redazione PUG	50.000,00
	PIP in variante al P.R.G.	15.000,00

Dato il consistente divario tra le richieste e la disponibilità di euro 1.182.303,40 risultante sul cap. 571010 del corrente esercizio finanziario, è necessario individuare criteri per la concessione di contributi.

Per l'ammissione ai finanziamenti delle suindicate Province, si ritiene opportuno effettuare una equa ripartizione consentendo ad ogni Comune, che ha prodotto istanza ammissibile ai sensi di legge, di beneficiare del contributo regionale.

Le richieste dei Comuni, esuberanti rispetto alla disponibilità del capitolo di spesa, sono state ridotte, in considerazione dello stanziamento di bilancio che non consente di soddisfarle in toto.

Si è ritenuto di ammettere a finanziamento con importo maggiore le istanze pervenute per la redazione dei Piani Urbanistici Generali sia in considerazione degli innegabili maggiori costi che la redazione degli stessi comporta, sia soprattutto della notevole importanza che riveste la Pianificazione Urbanistica Generale ai fini della razionale tutela, valorizzazione ed utilizzazione del territorio, previsione dei servizi di carattere generale, nonché per la ricaduta economica su tutti i settori di intervento.

Con le rimanenti somme a disposizione è possibile accogliere, sempre in maniera parziale, una sola istanza per Comune per la redazione degli strumenti attuativi.

Si ritiene infine di chiarire che, nell'ambito delle richieste pervenute nei termini di legge, sono stati ammessi a finanziamento alcuni strumenti urbanistici che negli anni scorsi, a causa delle limitazioni di stanziamento, hanno ottenuto modesti contributi, insufficienti a coprire le spese o che non ne hanno beneficiato affatto nonostante le reiterate richieste.

Si precisa che, per il corrente esercizio finanziario, sono stati esclusi dal beneficio del finanziamento i Comuni di Canosa di Puglia e Cellamare, avendo gli stessi avanzato richiesta di contributo rispettivamente con nota prot. 17869 del 06.06.07 e nota prot. 2414 del 20.04.07, oltre la data del 31.03.07 così come espressamente richiesto dalla L.R. 31/74.

Gli stessi Comuni potranno riformulare la richiesta di concessione di contributo entro e non oltre il 31.03.08 per il successivo esercizio finanziario, come previsto dalle disposizioni regionali sopra richiamate.

Nelle more dell'assegnazione o integrazione del contributo, i Comuni hanno avviato i procedimenti di adozione degli strumenti urbanistici.

Per non penalizzare, con l'eventuale esclusione dal beneficio, quei Comuni che hanno adottato o hanno già affidato l'incarico per la redazione degli strumenti urbanistici in parola, e nel contempo avevano prodotto negli anni precedenti puntuali istanze per la concessione dei contributi, mai precedentemente soddisfatte o soddisfatte in maniera parziale si è ritenuto di ammettere a finanziamento anche piani urbanistici già adottati o per i quali è stato già affidato l'incarico.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 e ss. mm. ed ii.

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

La spesa derivante dal presente provvedimento risulta già impegnata sul capitolo 571010 del bilancio 2007 con atto dirigenziale n. 194 del 30.11.2007.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così

come puntualmente definite dall'art.4 - comma 4 - punto f della l.r. 7 del 4/2/97.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione dell'Assessore e la conseguente proposta;
- VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore e dal dirigente di settore che ne attestano la conformità alle norme vigenti.

- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- DI APPROVARE, i contenuti delle premesse;
- DI APPROVARE i contenuti e gli obiettivi determinati in premessa per la concessione dei contributi;
- DI INDIVIDUARE, in attuazione alle LL.RR. 31/74 e 47/75 i Comuni di seguito elencati per l'ammissione al contributo per lo strumento urbanistico e l'importo a fianco di ciascuno indicato:

PROV. DI FOGGIA		
ALBERONA	Redazione P.I.P.	10.000,00
ANZANO	Adeguamento P.R.G. al PUTT	10.000,00
CASALNUOVO MONTEROTARO	Redazione PUG	23.864,36
MARGHERITA DI SAVOIA	Redazione PUG	23.864,36
SAN MARCO IN LAMIS	Redazione PUG	23.864,36
SAN PAOLO DI CIVITATE	Redazione P.I.P.	10.000,00
SERRACAPRIOLA	Redazione P.U.G.	23.864,36
TROIA	Redazione P.I.P.	10.000,00
VIESTE	Redazione PUG	23.864,36
VOLTURINO	Redazione PUG	23.864,36
ZAPPONETA	Redazione PUG	23.864,36
PROV. DI LECCE		
ALESSANO	Redazione PUG	23.864,36
ALLISTE	Redazione PUG	23.864,36
BAGNOLO DEL SALENTO	Redazione P.I.P.	10.000,00
CARPIGNANO SALENTINO	Redazione PUG	23.864,36
CASARANO	Redazione PUG	23.864,36
CAVALLINO	Redazione PUG	23.864,36
COPERTINO	P.P. Centro Storico	10.000,00
CORIGLIANO D'OTRANTO	Redazione PUG	23.864,36
CORSANO	Redazione PUG	23.864,36
CURSI	Redazione PUG	23.864,36
DISO	Adeguamento alle prescrizioni del P.P.	10.000,00
GIUGGIANELLO	Redazione PUG	23.864,36
GUAGNANO	Attuazione PUTT/T	10.000,00
LEQUILE	Redazione PUG	23.864,36
MARTANO	Redazione PUG	23.864,36
MARTIGNANO	Redazione PUG	23.864,36
MATINO	Redazione PUG	23.864,36
MELISSANO	Redazione PUG	23.864,36
MELPIGNANO	Redazione PUG	23.864,36
MIGGIANO	Redazione PUG	23.864,36

MURO LECCESE	Ampliamento area destinata ad Insedimenti Produttivi in variante allo strumento urbanistico vigente	10.000,00
NARDO'	Variante generale e di assestamento al P.R.G.	10.000,00
PATU'	Adeguamento strumento urbanistico vigente al PUTT	10.000,00
PRESICCE	Variante al P.R.G.	10.000,00
SALVE	Redazione P.U.G.	23.864,36
SANARICA	Adeguamento PUG al PAI ed al PUTT	10.000,00
SAN CESARIO DI LECCE	Redazione P.U.G.	23.864,36
SAN DONATO DI LECCE	Redazione PUG	23.864,36
SAN PIETRO IN LAMA	Redazione PUG	23.864,36
SANTA CESAREA TERME	Redazione PUG	23.864,36
SCORRANO	Redazione PUG	23.864,36
SURANO	Redazione P.I.P.	10.000,00
TAURISANO	Redazione PUG	23.864,36
TAVIANO	PRGC Adeguamento PUTT/P	10.000,00
TRICASE	Redazione PUG	23.864,36
VEGLIE	Redazione PUG	23.864,36
PROVINCIA DI TARANTO		
CRISPIANO	Redazione PUG	23.864,36
GROTTAGLIE	Redazione P.P. zona B2	10.000,00
MARUGGIO	Redazione PUG	23.864,36
MOTTOLA	Redazione PUG	23.864,36
PALAGIANO	Redazione P.U.G.	23.864,36
ROCCAFORZATA	PUE zona C7	10.000,00
PROVINCIA DI BARI		
ALBEROBELLO	Redazione PUG	23.864,36
BITETTO	Redazione PUG	23.864,36
BRITRITTO	PUE di recupero della zona omogenea A2	10.000,00
LOCOROTONDO	Redazione PUG	23.864,36
TURI	Redazione PUG	23.864,36
PROVINCIA DI BRINDISI		
ERCHIE	Redazione PUG	23.864,36
SAN DONACI	Redazione PUG	23.864,36

- DI FISSARE il termine di anni 1 (uno) dalla data di comunicazione della concessione del contributo per la presentazione all'Assessorato all'Urbanistica degli strumenti urbanistici di cui sopra, pena la decadenza del contributo concesso e fatta salva la possibilità della proroga da concedere, per giustificati motivi, ai sensi dell'art.5 della l.r. 31/74.

- DI STABILIRE che per l'erogazione dei suddetti contributi valgono le modalità di cui all'art.4 della l.r. 31/74.

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO
Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE
On. Nichi Vendola