

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2018, n. 371

PO FESR 2014/2020-Titolo II-Capo 2 "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" -AD n. 797 del 07/05/15 e s.m.i. "Avviso per la presentazione di prog promossi da Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n.17 del 30 settembre 14"-Delibera di Indirizzo relativa al prog definitivo del Sog Proponente: LACHIFARMA S.r.l.-Codice prog: 78M4CM5.

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Michele Mazzarano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario Istruttore e dalla Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, confermata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, riferisce quanto segue:

Visti:

- l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- la Legge Regionale n. 10 del 29/06/2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale n. 15 del 20/06/2008 e s.m.i. "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;
- la DGR n. 1518 del 31/07/2015 e s.m.i., con la quale la Giunta Regionale ha approvato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", integrata con DGR n. 458 del 08/04/2016;
- la DGR n. 833 del 07/06/2016 di nomina dei Responsabili di Azione P.O. FESR - FSE 2014-2020;
- la DGR n. 1176 del 29/07/2016 avente ad oggetto "Atto di Alta organizzazione MAIA adottato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443. Conferimento incarichi di Direzione di Sezione";
- la DGR n. 477 del 28/03/2017 avente ad oggetto "POR Puglia FESR 2014/2020 - Azioni Assi I-III. Variazione al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii";
- l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31/03/2017 del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione riguardante il conferimento di incarichi di Direzione dei Servizi;
- l'Atto Dirigenziale n. 1260 del 31/07/2017 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riguardante il conferimento dell'incarico di Responsabile di Sub azione "1.1.3 - 3.1.3 Programmi integrati di agevolazione realizzati da piccole imprese";
- la Legge Regionale n. 67 del 29/12/2017 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2018 e bilancio pluriennale 2018-2020 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2018)";
- la Legge Regionale n. 68 del 29/12/2017 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018-2020";
- la DGR n. 38 del 18/01/2018 di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale e del Documento Tecnico di accompagnamento;

Premesso che:

- con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/03/2013, la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n. 79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;
- in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Sviluppo Locale" per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 "Programma degli interventi immediatamente cantierabili", tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti

- agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata "PIA Manifatturiero/ Agroindustria piccole imprese", a cui sono stati destinati € 40.958.419,43;
- con la DGR n. 2120 del 14/10/2014 la Regione ha stabilito di avviare un'attività di rimodulazione degli interventi del FSC 2007-2013 e di negoziato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con le strutture tecniche del DPS stabilita dalla Delibera CIPE n. 21/2014, finalizzata ad identificare un nuovo quadro di interventi per ciascuno degli APQ sottoscritti, sulla base dei criteri concernenti: a) cantierabilità degli interventi; b) coerenza con la programmazione comunitaria 2014 - 2020; c) capacità effettiva di cofinanziamento dei soggetti beneficiari;
 - con la DGR n. 2424 del 21/11/2014 si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR n. 2120 del 14/10/2014;

Considerato che:

- sul BURP n. 139 del 06/10/2014 è stato pubblicato il Regolamento Regionale n. 17 del 30 settembre 2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
- la Regione intende avviare l'attuazione di detti aiuti al fine sia di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014/2020, sia di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico 1a "Incrementare l'attività di Innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 , Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario III "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 - 2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854 e adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
- la coerenza dell'intervento "PIA Manifatturiero/Agroindustria piccole imprese" dell'APQ "Sviluppo Locale" siglato il 25 luglio 2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 - 2020 in termini di:
 - criteri di selezione dei progetti;
 - regole di ammissibilità all'agevolazione;
 - regole di informazione e pubblicità;
 - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 - 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- l'attivazione di detto intervento consente di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014- 2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

Rilevato che:

- con DGR n. 2445 del 21/11/2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo S.p.A. quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013" (B.U.R.P. n. 174 del 22/12/2014);

- con Delibera di Giunta regionale n. 574 del 26/03/2015 è stato istituito il nuovo capitolo n. 1147031 di spesa ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 797 del 07/05/2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 l'avviso Titolo II - Capo 2 "Aluti ai programmi integrati promossi da PMI" - denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014";
- con DGR n. 1201 del 27/05/2015 si è provveduto ad operare la variazione al bilancio ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 841/2015 a seguito di reimputazione dei residui attivi in aderenza alla legislazione sull'armonizzazione contabile e relativi principi contabili, autorizzando il Dirigente del Servizio Competitività a procedere con successivi provvedimenti dirigenziali alla prenotazione dell'impegno di spesa a copertura dell'avviso di cui alla determinazione dirigenziale n. 797 del 07/05/2015;
- con atto dirigenziale n. 1061 del 15/06/2015 è stato prenotato l'importo di € 20.000.000,00 (Euro Ventimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi integrati promossi da PMI" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 27 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui all'Atto Dirigenziale n. 797 del 07/05/2015;
- con DGR n. 1735 del 06/10/2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma Operativo Regionale 2014/2020 - FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21/10/2015);
- con DGR n. 1855 del 30/11/2016 la Giunta regionale ha apportato la variazione al Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 159 del 23/02/2016 ai sensi dell'art. 51 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 118/2011;
- con DGR n. 477 del 28/03/2017 la Giunta regionale ha autorizzato la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 - Assi I - III, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione e delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale, delegando la stessa alla firma dei provvedimenti consequenziali;

Considerato altresì che:

- L'istanza di accesso presentata dall'impresa proponente: LACHIFARMA S.r.l. in data 16 giugno 2015 trasmessa telematicamente attraverso la procedura on line "PIA Piccole Imprese" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- con A.D. n. 62 del 25 gennaio 2016 l'impresa proponente **LACHIFARMA S.r.l.** (Codice progetto **78M4CM5**), è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo, per un investimento complessivo in Attivi Materiali, Servizi di Consulenza, R&S e Innovazione di **€ 2.036.586,00=** con l'agevolazione massima concedibile pari ad **€ 1.188.040,45=** così specificato:

SINTESI INVESTIMENTI LACHIFARMA S.R.L.		AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Attivi Materiali	846.586,00	287.040,45
Servizi di Consulenza	60.000,00	30.000,00

E-Business	0,00	0,00
Ricerca Industriale	1.000.000,00	800.000,00
Sviluppo Sperimentale	60.000,00	36.000,00
Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00
Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione	70.000,00	35.000,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	2.036.586,00	1.188.040,45

Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	DELTA ULA
23,47	28,47	5,00

- la Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi con nota PEC, prot. n. AOO_158/663 del 26/01/2016, ha comunicato all'Impresa proponente LACHIFARMA S.r.l. l'ammissibilità della proposta alla presentazione del progetto definitivo;
- l'impresa proponente LACHIFARMA S.r.l. ha trasmesso telematicamente a mezzo PEC in data 25/03/2016, acquisita dalla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al prot. n. AOO_158/2775 del 30/03/2016 e da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 1858/BA del 30/03/2016, la proposta del progetto definitivo per un investimento complessivo in Attivi Materiali e Servizi di Consulenza, Ricerca Industriale, Sviluppo Sperimentale e Innovazione pari ad **€ 2.252.839,38** come di seguito riportato:

LACHIFARMA S.R.L.	PROGETTO DEFINITIVO (IMPORTI PROPOSTI) €
Attivi Materiali	999.955,38
Servizi di Consulenza	20.500,00
Ricerca Industriale	1.030.269,38
Sviluppo Sperimentale	147.134,62
Innovazione Tecnologica	54.980,00
TOTALE	2.252.839,38

- La Società Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 15/02/2018 prot. n. 1654/U, trasmessa in data 15/02/2018 ed acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data 16/02/2018 al prot. n. AOO_158/1176, ha trasmesso la Relazione istruttoria di ammissibilità del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **LACHIFARMA S.r.l.** (Codice progetto **78M4CM5**), con le seguenti risultanze:

ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO E RICLASSIFICATO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	9.000,00	0,00	0,00
Spese di progettazione	40.000,00	40.000,00	18.000,00
Suolo aziendale	26.712,92	26.712,92	8.013,88
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	717.006,15	680.224,67	186.770,12
Macchinari, impianti e attrezzature varie e software	207.236,31	207.236,31	94.693,95
Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	999.955,38	954.173,90	307.477,95
Servizi di Consulenza (Azione 3.1) Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale (Azione 1.1) Innovazione Tecnologica (Azione 1.3)	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO E RICLASSIFICATO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Servizi di Consulenza per l'Innovazione	20.500,00	19.125,00	9.562,50
Ricerca Industriale, Sviluppo Sperimentale	1.177.404,00	954.198,61	720.995,74
Progettazione e realizzazione di nuovi processi attraverso l'Information Technology	54.980,00	29.701,68	14.850,84
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	2.252.839,38	1.957.199,19	1.052.887,03

Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	DELTA ULA
23,47	28,47	5,00

Rilevato altresì che:

- la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa in data 15/02/2018 con nota prot. n. 1654/U del 15/02/2018, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data 16/02/2018 al prot. n. AOO_158/1176, allegata alla presente per farne parte integrante, si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità del progetto definitivo così come previsto dall'art. 14 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 e s.m.i.;
- l'ammontare finanziario della agevolazione concedibile in Attivi Materiali e Servizi di Consulenza, Ricerca Industriale, Sviluppo Sperimentale e Innovazione è pari a € **1.052.887,03=**, di cui € 317.040,45 per Attivi Materiali e Servizi di Consulenza, € 720.995,74 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 14.850,84 per Innovazione Tecnologica, per un investimento complessivamente ammesso pari ad € **1.957.199,19=**, di cui € 973.298,90 per Attivi Materiali e Servizi di Consulenza, € 954.198,61 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 29.701,68 per Innovazione Tecnologica.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentata dall'impresa proponente **LACHIFARMA S.r.l.** (Codice progetto **78M4CM5**) - con sede legale in SS 16 ZI - 73010 Zollino (LE), cod.fisc. 02067110755 - che troverà copertura sul Capitoli di spesa 1161310 - 1162310 - 1161110 - 1162110 - 1161130 - 1162130 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione

Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

Importo totale in Attivi Materiali e Servizi di Consulenza	€ 317.040,45
Esercizio finanziario 2018	€ 158.520,23
Esercizio finanziario 2019	€ 158.520,22

Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	€ 720.995,74
Esercizio finanziario 2018	€ 360.497,87
Esercizio finanziario 2019	€ 360.497,87

Importo totale in Innovazione Tecnologica	€ 14.850,84
Esercizio finanziario 2018	€ 7.425,42
Esercizio finanziario 2019	€ 7.425,42

e di procedere alla fase successiva di sottoscrizione del Disciplinare.

Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento è garantita dalla DGR n. **1855** del 30/11/2016 di variazione al Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016-2018 e dalla DGR n. **477** del 28/03/2017 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020, Assi I - III, con accertamento in Entrata sul **Capitolo 4339010** "Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014-2020 - Quota UE Fondo FESR" per € 619.345,31= e sul **Capitolo 4339020** "Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014-2020 - Quota Stato-MEF Fondo FESR" per € 433.541,72= e sui seguenti capitoli di spesa:

- **€ 186.494,38** sul capitolo di spesa **1161310** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.1 - Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. 2.03.03.03.999** - di cui € 93.247,19 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 93.247,19 esigibili nell'esercizio finanziario 2019
- **€ 130.546,07** sul capitolo di spesa **1162310** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.1 - Interventi per il rilancio della propensione agli investimenti del sistema produttivo. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota STATO-MEF" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. 2.03.03.03.999** - di cui € 65.273,04 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 65.273,03 esigibili nell'esercizio finanziario 2019
- **€ 424.115,14** sul capitolo di spesa **1161110** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 1.1 - Interventi di sostegno alle attività di R&S per lo sviluppo di nuove tecnologie sostenibili, di nuovi prodotti e servizi. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. 2.03.03.03.999** - di cui € 212.057,57 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 212.057,57 esigibili nell'esercizio finanziario 2019
- **€ 296.880,60** sul capitolo di spesa **1162110** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 1.1 - Interventi di sostegno alle attività di R&S per lo sviluppo di nuove tecnologie sostenibili, di nuovi prodotti e servizi. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota STATO-MEF" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. 2.03.03.03.999** - di cui € 148.440,30 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 148.440,30 esigibili nell'esercizio finanziario 2019

- **€ 8.735,79** sul capitolo di spesa **1161130** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 1.3 - Interventi per l'innovazione e l'avanzamento tecnologico delle imprese. Contributi agli investimenti a altre imprese Quota UE" Missione - Programma - Titolo **14.5.2** - Codice P.C. **2.03.03.03.999** - di cui € 4.367,90 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 4.367,89 esigibili nell'esercizio finanziario 2019
- **€ 6.115,05** sul capitolo di spesa **1162130** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 1.3 - Interventi per l'innovazione e l'avanzamento tecnologico delle imprese. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota STATO-MEF" Missione - Programma - Titolo **14.5.2** - Codice P.C. **2.03.03.03.999** - di cui € 3.057,52 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 3.057,53 esigibili nell'esercizio finanziario 2019

Con successivo provvedimento si procederà all'impegno e all'accertamento delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 — comma 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Sviluppo Economico;
- viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Funzionario Istruttore, della Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese e della Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa in data 15/02/2018 con nota prot. n. 1654/U del 15/02/2018, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi in data 16/02/2018 al prot. n. AOO_158/1176, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **LACHIFARMA S.r.l.** (Codice progetto **78M4CM5**) - con sede legale in SS 16 ZI - 73010 Zollino (LE), cod.fisc. 02067110755 - per la realizzazione di un progetto industriale dell'importo complessivo ammissibile in Attivi Materiali e Servizi di Consulenza, Ricerca Industriale, Sviluppo Sperimentale e Innovazione di **€ 1.957.199,19=**, di cui € 973.298,90 per Attivi Materiali e Servizi di Consulenza, € 954.198,61 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 29.701,68 per Innovazione Tecnologica, comportante un onere a carico della finanza pubblica di **€ 1.052.887,03=**, di cui € 317.040,45 per Attivi Materiali e Servizi di Consulenza, € 720.995,74 per Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale ed € 14.850,84 per Innovazione Tecnologica, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
- di dare atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto industriale presentato dal Soggetto Proponente LACHIFARMA S.r.l., per un importo complessivo in Attivi Materiali e Servizi di Consulenza, Ricerca Industriale, Sviluppo Sperimentale e Innovazione di **€ 1.957.199,19=**, comporta un onere a carico della finanza pubblica di **€ 1.052.887,03=** e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. **5,00** unità lavorativa (ULA) come di seguito specificato:

ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO E RICLASSIFICATO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	9.000,00	0,00	0,00
Spese di progettazione	40.000,00	40.000,00	18.000,00
Suolo aziendale	26.712,92	26.712,92	8.013,88
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	717.006,15	680.224,67	186.770,12
Macchinari, impianti e attrezzature varie e software	207.236,31	207.236,31	94.693,95
Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	999.955,38	954.173,90	307.477,95
Servizi di Consulenza (Azione 3.1) Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale (Azione 1.1) Innovazione Tecnologica (Azione 1.3)	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO E RICLASSIFICATO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Servizi di Consulenza per l'Innovazione	20.500,00	19.125,00	9.562,50
Ricerca Industriale, Sviluppo Sperimentale	1.177.404,00	954.198,61	720.995,74
Progettazione e realizzazione di nuovi processi attraverso l'Information Technology	54.980,00	29.701,68	14.850,84
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	2.252.839,38	1.957.199,19	1.052.887,03

Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	DELTA ULA
23,47	28,47	5,00

- di esprimere l'indirizzo all'approvazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **LACHIFARMA S.r.l.** (Codice progetto **78M4CM5**) - con sede legale in SS 16 ZI - 73010 Zollino (LE), cod. fisc. 02067110755 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161310 - 1162310 - 1161110 - 1162110 - 1161130 - 1162130 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

Importo totale in Attivi Materiali e Servizi di Consulenza	€ 317.040,45
Esercizio finanziario 2018	€ 158.520,23
Esercizio finanziario 2019	€ 158.520,22

Importo totale in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale	€ 720.995,74
Esercizio finanziario 2018	€ 360.497,87
Esercizio finanziario 2019	€ 360.497,87

Importo totale in Innovazione Tecnologica	€ 14.850,84
Esercizio finanziario 2018	€ 7.425,42
Esercizio finanziario 2019	€ 7.425,42

- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
- di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014 e s.m.i. recante *"Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)"*, (B.U.R.P. n. 139 suppl. del 06/10/2014);
- di autorizzare la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad adeguare lo schema di contratto approvato con DGR n. 191 del 31/01/2012 e s.m.i. concedendo eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore delle imprese sopra riportate, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza
Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014
Titolo II – Capo 2 “Aiuti ai programmi integrati promossi da Piccole Imprese”
(articolo 27 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO

Impresa proponente: Lachifarma S.r.l

Denominazione progetto: JUMP UP 2

<i>D.D. di ammissione dell'istanza di accesso</i>	<i>D.D. n. 62 del 25/01/2016</i>
<i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i>	<i>prot. n. AOO_158/663 del 26/01/2016</i>
<i>Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 2.252.839,38</i>
<i>Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo</i>	<i>€ 1.957.199,19</i>
<i>Agevolazione concedibile</i>	<i>€ 1.052.887,03</i>
<i>Rating di legalità</i>	<i>SI</i>
<i>Premialità in R&S</i>	<i>SI</i>
<i>Incremento occupazionale</i>	<i>+5</i>
<i>Localizzazione investimento: Strada Statale, 16- Zona PIP- Zollino (LE)</i>	

pugliasviluppo



1

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5*Indice*

Premessa.....	4
1. Verifica di decadenza.....	5
1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (art.22 del Regolamento Regionale)	5
1.2 Completezza della documentazione inviata	5
1.2.1 Verifica del potere di firma	5
1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento.....	5
1.2.3 Eventuale forma di associazione	6
1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti.....	6
1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete).....	6
1.3 Conclusioni	6
2. Presentazione dell'iniziativa	7
2.1 Soggetto proponente	7
2.2 Sintesi dell'iniziativa	11
2.3 Soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020	
2.4 Cantierabilità dell'iniziativa.....	15
2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa	14
2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa.....	17
2.4.3 valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti	22
3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali.....	22
3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese..	22
3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori.....	23
3.1.2 congruità suolo aziendale	23
3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili	24
3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici	27
3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	27
3.1.6 note conclusive	27
4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo	35
4.1 Verifica preliminare	35
4.2 Valutazione tecnico economica.....	37
5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione	44
5.1 Verifica preliminare	44
5.2 Valutazione tecnico economica.....	46



[Handwritten signature]

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi.....	48
6.1 Verifica preliminare	48
6.2 Valutazione tecnico economica.....	51
7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa.....	52
7.1 dimensione del beneficiario.....	52
7.2 capacità reddituale dell'iniziativa.....	52
7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti	52
8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale.....	55
9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria	57
10. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva	58
11. Conclusioni	60



Handwritten signature and initials.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**Premessa**

L'impresa Lachifarma S.r.l. (Cod. Fisc. e Partita IVA 02067110755) è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.D n. 62 del 25/01/2016, notificata a mezzo PEC in data 26/01/2016 mediante comunicazione regionale prot. n. AOO_158/663 del 26/01/2016 (ricevuta in pari data), per la realizzazione di un programma di investimenti ammesso e deliberato per € 2.036.586,00 (€ 1.060.000,00 in R&S, € 846.586,00 in Attivi Materiali ed € 60.000,00 in Servizi di Consulenza ed € 70.000,00 in Servizi all'innovazione) con relativa agevolazione pari ad € 1.188.040,45 così come di seguito dettagliato:

Sintesi degli investimenti da istanza di accesso

Investimenti proposti		contributo richiesto	Investimenti Ammissibili	contributo ammesso
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali	846.586,00	287.040,45	846.586,00	287.040,45
Ricerca Industriale	1.000.000,00	800.000,00	1.000.000,00	800.000,00
Sviluppo Sperimentale	60.000,00	36.000,00	60.000,00	36.000,00
Servizi all'Innovazione	70.000,00	35.000,00	70.000,00	35.000,00
Servizi di Consulenza	60.000,00	30.000,00	60.000,00	30.000,00
TOTALE	2.036.586,00	1.188.040,45	2.036.586,00	1.188.040,45

Lachifarma S.r.l. è un'azienda farmaceutica (cod. ATECO 2007: 21.20.09 – *Fabbricazione di medicinali ed altri preparati farmaceutici*) con sede legale ed operativa in Zollino (Le) – 73010 - S.S. 16 Zona Industriale.

Il progetto proposto, dal titolo: "*JUMP UP 2: Caratterizzazione di sostanze individuate nelle Acque di Vegetazione (AV) e valutazione del loro potenziale applicativo in ambito farmaceutico e/o nutraceutico*", si propone di individuare nelle acque di vegetazione (AV- acque reflue derivanti dalla lavorazione dell'olio di oliva) sostanze naturali biologicamente attive che possano essere utilizzate per l'ottenimento di materie prime ad uso farmaceutico, dietetico ed alimentare. In particolare, intende introdurre sul mercato nazionale ed internazionale **nuovi prodotti innovativi, creme ed integratori** (cfr paragrafo 4.2), a seguito della messa a punto e sviluppo di **formulati solidi e liquidi ad uso orale**, che saranno oggetto del risultato della ricerca e che saranno coperti da brevetti estesi anche a livello internazionale.



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

1. Verifica di decadenza

1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (art.22 del Regolamento Regionale)

Sono state eseguite le seguenti verifiche (art.13 dell'Avviso):

- a) Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 25/03/2016 e, pertanto, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento. Si segnala che la suddetta comunicazione è pervenuta al soggetto proponente a mezzo PEC in data 26/01/2016;
- b) Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica prevista. In particolare, l'impresa ha presentato la documentazione obbligatoria di seguito elencata, oltre alle integrazioni riportate in allegato al presente progetto:
 - ✓ Sezione 1 del progetto definitivo - Proposta di progetto definitivo;
 - ✓ Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale "Attivi Materiali";
 - ✓ Sezione 3 del progetto definitivo - Formulario R&S;
 - ✓ Sezione 4 del progetto definitivo - Formulario Servizi di Innovazione;
 - ✓ Sezione 5 del progetto definitivo - Formulario Servizi di consulenza;
 - ✓ Sezione 6 del progetto definitivo - D.S.A.N. su aiuti incompatibili;
 - ✓ Sezione 7 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi, su eventuale cumulo di agevolazioni e sussistenza dei requisiti per la concedibilità della maggiorazione in R&S;
 - ✓ Sezione 8 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi;
 - ✓ Sezione 9 del progetto definitivo - D.S.A.N. su impegno occupazionale con allegato elenco ULA in formato *excel*;
 - ✓ Sezione 10 del progetto definitivo - D.S.A.N. su conflitto di interessi servizi di consulenza.
- c) Il progetto definitivo è pervenuto alla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, a mezzo PEC del 25/03/2016 acquisito con prot. n. AOO_158/2775 del 30/03/2016 ed a Puglia Sviluppo a mezzo PEC del 25/03/2016 acquisito con prot. 1858/BA del 30/03/2016.

1.2 Completezza della documentazione inviata

1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto industriale relativamente all'impresa Lachifarma S.r.l. è sottoscritta dalla dott.ssa Felicia Cisale, Legale rappresentante, così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA sottoscritta in data 24/03/2016 e dalla visura camerale del 11/12/2017.

1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del programma d'investimento

Il progetto riporta i contenuti minimi di cui all'art. 22 comma 2 del Regolamento ed, in particolare enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario. In particolare, l'impresa evidenzia che l'obiettivo del programma di investimenti è quello di sostenere e rafforzare la crescita aziendale attraverso l'aumento delle produzioni per conto terzi e lo sviluppo di nuovi prodotti innovativi sul mercato nazionale e internazionale;

- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente risultano esaustive ed approfondite, anche a seguito delle integrazioni fornite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, computo

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

metrico e layout;

- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie, anche a seguito delle integrazioni fornite, sono dettagliatamente descritte.

1.2.3 Eventuale forma di associazione

Ipotesi non ricorrente.

1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti

L'impresa nella documentazione trasmessa in allegato al progetto definitivo ed a seguito dell'aggiornamento inviato a mezzo PEC del 12/02/2018 tenuto conto delle tempistiche di realizzazione dei singoli programmi (Attivi Materiali, R&S, Servizi di Innovazione e Servizi di Consulenza), prevede una tempistica complessiva di realizzazione dell'intero programma degli investimenti pari a n. 45 mesi, come di seguito dettagliato:

- avvio a realizzazione del programma: 01/02/2016 (cfr. paragrafo 2.4.1 punto e)
- ultimazione del nuovo programma: 10/10/2019
- entrata a regime del nuovo programma: 31/12/2019
- anno a regime: 2020

La data di avvio degli investimenti risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione (26/01/2016) alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 31 c. 4 del Regolamento e dall'art. 15 c. 1 dell'Avviso, come modificato con Determinazione n. 68 del 27/01/2016 (BURP n. 13 del 11/02/2016). *Si intende quale avvio del programma la data di inizio dei lavori di costruzione relativi all'investimento oppure la data del primo impegno giuridicamente vincolante ad ordinare attrezzature o di qualsiasi altro impegno che renda irreversibile l'investimento, a seconda di quale condizione si verifichi prima. L'acquisto di terreno e i lavori preparatori quali la richiesta di permessi o la realizzazione di studi di fattibilità non sono considerati come avvio dei lavori. In caso di acquisizioni, per «avvio dei lavori» si intende il momento di acquisizione degli attivi direttamente collegati allo stabilimento acquisito. Ai fini dell'individuazione della data di avvio del programma non si tiene conto degli studi di fattibilità. Si precisa che ciascuna spesa deve essere supportata dal relativo ordine di acquisto o dal preventivo controfirmato per accettazione.*

1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 25 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete)

Il progetto definitivo è proposto nel rispetto dei requisiti indicati nell'art. 2 dell'Avviso e nell'art. 25 del Regolamento. Inoltre, l'impresa ha dichiarato di essere in possesso del Rating di Legalità. La verifica sul sito dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ha dato esito positivo risultando iscritta dal 03/02/2016 con validità fino al 03/02/2018 e disponendo del seguente rating: 1 stella. Preso atto della scadenza nel corso dell'istruttoria, l'impresa, a seguito di richiesta di integrazione, ha inviato a mezzo PEC del 12/02/2018 copia della PEC inoltrata all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato in data 12/02/2018 con cui ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione.

Pertanto, preso atto che l'impresa ha inoltrato richiesta di proroga, si segnala che, al fine del riconoscimento definitivo della maggiorazione dell'agevolazione, l'impresa dovrà dimostrare di possedere e mantenere il requisito fino all'erogazione del contributo finale.

1.3 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**2. Presentazione dell'iniziativa****2.1 Soggetto proponente****Forma e composizione societaria**

La società LACHIFARMA S.r.l., Partita IVA 02067110755, costituita con atto notarile del 24/07/1985 Rep. n. 6440 ha sede legale ed operativa in Zollino (Le) – 73010 - S.S. 16 Zona Industriale.

La società presenta, come risulta dalla visura camerale del 11/12/2017, un capitale sociale di € 1.800.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- Dr.ssa Felicia Cisale: in piena proprietà per € 945.000,00 (pari al 52,5%);
- Dr. Luciano Villanova: in piena proprietà per € 450.000,00 (pari al 25%);
- Dr.ssa Azzurra Villanova: in piena proprietà per € 405.000,00 (pari al 22,5%).

La società ha quale Presidente del Consiglio di Amministrazione la Dr.ssa Felicia Cisale, nominata con atto del 29/04/2015 ed in carica fino ad approvazione del bilancio al 31/12/2017.

La società risulta detenere partecipazioni in altre due imprese entrambe in liquidazione, così come da verifiche camerali. Infine, relativamente ai soci con partecipazione qualificata, è emerso che la socia Cisale non detiene altre partecipazioni mentre il socio Villanova detiene una partecipazione in altra impresa operante in un settore diverso, così come accertato da verifiche camerali.

❖ Esclusione delle condizioni a) e/o b) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014. In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

Impresa	2016 (ultimo esercizio)	2015 (penultimo esercizio)
Lachifarma S.r.l.		
Patrimonio Netto	9.410.018,00	9.143.915,00
Capitale	1.800.000,00	1.800.000,00
Riserva Legale	179.654,00	163.611,00
Altre Riserve	7.164.263,00	6.583.435,00
Utili/perdite portate a nuovo	0,00	0,00
Utile dell'esercizio	266.101,00	320.864,00

❖ Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014 relative alle imprese in difficoltà.

Lachifarma S.r.l.	Verifica
c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori	l'impresa risulta attiva come da verifica del certificato camerale
d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione	Dai Bilanci degli ultimi due esercizi e dai relativi allegati non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà"

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D. Lgs. N. 115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf, in data 05/02/2018, da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti: *Per il beneficiario indicato nella richiesta, non risultano aiuti individuali con data di concessione compresa nel periodo di riferimento.*
- Visura Deggendorf: *Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 02067110755, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.*

Oggetto sociale

La Lachifarma S.r.l. opera nel settore Farmaceutico occupandosi prevalentemente di "Ricerca e sviluppo, produzione e vendita per conto proprio e produzione per conto terzi di prodotti farmaceutici, dietetici, alimentari, erboristici, presidi medico chirurgici, dispositivi medici e cosmetici".

Inoltre, la società può svolgere anche attività affini tra le quali:

- Attività di ricerca e di consulenza in materia, predisporre dossier e registrazioni da presentare al Ministero della Sanità;
- Acquistare, inventare, registrare brevetti e Know how, venderli o darli in uso;
- Produrre, trasformare e commercializzare generi alimentari sia per animali che per persone.

La società può, inoltre, importare ed esportare i prodotti sopra elencati, ed effettuare la lavorazione conto terzi di tutti i prodotti sopra elencati.

Struttura organizzativa

La società, secondo quanto evidenziato nel progetto definitivo, presenta una struttura organizzativa di tipo piramidale con le figure apicali rappresentate dal Consiglio di Amministrazione (Presidente e Vice Presidente) e, a seguire, le seguenti funzioni:

- Tecnica-industriale che comprende:
 - ✓ Produzione;
 - ✓ Controllo della qualità;
 - ✓ Magazzino;
 - ✓ Manutenzione;
 - ✓ Ricerca e sviluppo.
- Commerciale - logistica che comprende:
 - ✓ Acquisti;
 - ✓ Commerciale Italia;
 - ✓ Commerciale Export;
- Amministrativa – finanziaria;
- Risorse umane;
- Assicurazione qualità.

Campo di attività

La società svolge come attività principale l'attività di produzione di prodotti farmaceutici, galenici, erboristici, sanitari e presidi medico chirurgici, medicazioni, cosmetici, parafarmaceutici vaccini, emoderivati, prodotti alimentari e dietetici, disinfettanti, detergenti, biocidi, beta-lattamici, presidi

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

medici e dispositivi medici, identificata dal codice ATECO 2007: 21.20.09 – *Fabbricazione di medicinali ed altri preparati farmaceutici*.

In relazione al programma di investimenti proposto, si conferma il codice ATECO indicato, in quanto l'investimento proposto riguarda la produzione per conto proprio e per conto terzi di specialità medicinali, dispositivi medici, presidi medico chirurgici, integratori alimentari, dietetici e cosmetici.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La Lachifarma S.r.l., nasce nel 1985 con lo scopo di centralizzare a livello europeo le produzioni di farmaci beta-lattamici¹. L'impresa, nel 1990, ottiene la prima autorizzazione ministeriale a produrre specialità medicinali e nel 1995 alla produzione di prodotti dietetici. Successivamente, nel 2000, istituisce al proprio interno un dipartimento di R&S in cui opera un team di ricercatori in sinergia con centri universitari ed istituti di ricerca.

Dalle informazioni fornite dal soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, emerge che il settore farmaceutico italiano consta di 311 aziende (produttrici di materie prime e specialità medicinali)² e che le aziende produttrici di specialità medicinali, come Lachifarma, sono 237.

Sempre secondo la ricerca effettuata dalla Lachifarma, il settore farmaceutico in Italia è il primo tra quelli classificati ad alta intensità tecnologica per numero di addetti, valore della produzione, investimenti, export, con valori superiori anche al 40% del totale.

Pertanto, l'azienda, attraverso l'ampliamento dell'unità produttiva esistente e l'investimento in ricerca industriale e sperimentale, è orientata a cogliere le opportunità di crescita verso nuovi mercati attraverso la produzione di prodotti altamente innovativi. Infatti, l'impresa proponente, con questo progetto, intende:

- introdurre sul mercato nazionale ed internazionale nuovi prodotti innovativi, a seguito della messa a punto e sviluppo di formulati solidi e liquidi ad uso orale, risultato della ricerca interna, coperti da brevetti estesi anche a livello internazionale;
- potenziare il livello tecnologico dei processi produttivi finalizzati alla produzione di creme ed integratori (cfr paragrafo 4.2), sia in termini di grado di automazione che di aumento delle performance produttive. Ciò permetterà di ottenere un doppio risultato:
 - 1) essere competitivi nei mercati dei paesi in via di sviluppo dove i principali competitors sono aziende farmaceutiche cinesi, vietnamite, indiane, ecc.. che dispongono di strutture con costi molto bassi poiché sfruttano una forte componente "labour intensive";
 - 2) aumentare la propria competitività in Italia per accrescere il numero di clienti nel settore del conto terzi farmaceutico.

Per quanto riguarda le previsioni di mercato, Lachifarma dichiara di disporre di un portafoglio clienti composto da società di primaria importanza nel panorama farmaceutico italiano ed estero.

A seguito dell'investimento proposto, la società prevede un allargamento del portafoglio clienti italiani con il coinvolgimento di società multinazionali, leader nel settore dei farmaci equivalenti, che hanno già espresso particolare interesse verso i prodotti offerti da Lachifarma.

L'obiettivo della Lachifarma S.r.l. è quello di sostenere e rafforzare la crescita aziendale attualmente in atto attraverso l'aumento delle produzioni per conto terzi e lo sviluppo di nuovi prodotti innovativi per il

¹ Antibiotici che inibiscono selettivamente la sintesi della parete delle cellule batteriche, caratterizzati dalla presenza, nella loro struttura chimica, di un anello beta-lattamico.

² Fonte: Farmindustria anno 2011.



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

mercato nazionale ed internazionale con l'intento di conseguire, a conclusione dell'anno a regime, un fatturato superiore rispetto a quello dell'esercizio 2014-2015.

La società ha, inoltre, previsto un allargamento del pacchetto clienti internazionali, puntando in particolare ai mercati asiatici, in forte sviluppo, ed agli Emirati Arabi.

In particolare, l'impresa, si pone l'obiettivo di:

- aumentare il fatturato dei prodotti a marchio proprio in Italia e all'estero;
- aumentare il valore del fatturato conto terzi in Italia.

L'impresa ha dettagliato gli obiettivi di mercato (volumi di fatturato) sia nell'esercizio precedente l'anno di presentazione dell'istanza di accesso, sia nell'anno a regime dichiarando di raggiungere, in quest'ultimo, un fatturato pari ad € 25.137.250,00:

ESERCIZIO PRECEDENTE L'ANNO DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO 2014							
Prodotti	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva (€)
Prodotti fabbricati per conto terzi	Confezione di prodotto finito	15.000,00	1.611,00	24.165.000,00	3.000.000,00	1,15	3.450.000,00
Attuali prodotti a marchio Lachifarma	Confezione di prodotto finito	15.000,00	1.611,00	24.165.000,00	10.147.000,00	0,43	4.403.798,00
Totale							7.853.798,00

ANNO A REGIME 2020							
Prodotti	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva (€)
Prodotti fabbricati per conto terzi	Confezione di prodotto finito	18.000,00	1.611,00	28.998.000,00	8.700.000	1,15	10.005.000,00
Attuali prodotti a marchio Lachifarma	Confezione di prodotto finito	18.000,00	1.611,00	28.998.000,00	23.100.000,00	0,43	10.025.400,00
Nuovi prodotti frutto della ricerca Lachifarma (creme)	Confezione di prodotto finito	18.000,00	1.611,00	28.998.000,00	145.000	7,00	1.015.000,00
Nuovi prodotti frutto della ricerca Lachifarma (Integratori)	Confezione di prodotto finito	18.000,00	1.611,00	28.998.000,00	945.000	4,33	4.091.850,00
Totale							25.137.250,00

Le ipotesi di ricavo indicate nella tabella delle produzioni, secondo quanto dichiarato dall'impresa, derivano da una attenta analisi sia dei fattori di crescita fisiologici dell'azienda, sia degli atti conseguenti alla realizzazione del programma di investimenti. A tal proposito, si precisa che l'azienda ha raggiunto negli ultimi anni un trend di crescita costante a seguito dell'importante sviluppo del Valore della

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Produzione passato da € 6.907.112,00 del 2013 ad € 7.892.691,00 nel 2014, € 10.671.503,00 nel 2015 ed € 10.995,670 nel 2016.

Pertanto, vista la dimensione potenziale del mercato di sbocco e l'esperienza specifica della proponente nel settore farmaceutico, tali previsioni appaiono attendibili.

2.2 Sintesi dell'iniziativa

Il progetto industriale proposto da LACHIFARMA S.r.l., denominato *"JUMP UP 2: Caratterizzazione di sostanze individuate nelle Acque di Vegetazione (AV) e valutazione del loro potenziale applicativo in ambito farmaceutico e/o nutraceutico"*, consiste in un articolato programma di investimenti in:

- **Attivi Materiali** (interventi di carattere strutturale finalizzati alla realizzazione di nuove aree di produzione e stoccaggio del materiale e dei prodotti finiti oltre all'acquisto di macchinari, impianti e attrezzature tecnologicamente avanzati ed all'acquisizione di licenze per potenziare l'asset tecnico – scientifico della società ed incrementare l'offerta industriale di Lachifarma S.r.l. in termini di nuovi prodotti);
- **R&S** (studio e ricerca di sostanze di origine naturale biologicamente attive con potenziale applicazione nel settore farmaceutico, dietetico ed alimentare e sviluppo dei composti, frutto della ricerca industriale, candidati per la messa a punto di formulati solidi ad uso orale e liquidi);
- **Servizi di consulenza** (acquisizione della certificazione SA8000; ISO14001; EMAS);
- **Servizi per l'innovazione dei processi e dell'organizzazione** (consulenza finalizzata allo sviluppo e messa a punto di strumenti IT per il miglioramento delle performance aziendali).

2.3 Soluzioni innovative utilizzate e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020

Portata innovativa -Valutazione delle tecnologie e delle soluzioni innovative utilizzate

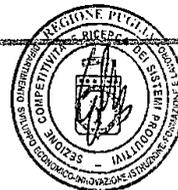
A detta della società, il presente progetto rientra nelle "sfide" lanciate da Smart Puglia 2020, infatti dichiara che le sfide prioritarie dell'area di innovazione *"Salute dell'Uomo e dell'Ambiente"* sono:

- la sfida sociale dell'Invecchiamento e della disabilità in generale, anche attraverso il superamento e la riduzione di barriere nel campo dell'*"active and healthy ageing"*, identificando soluzioni trasversali, mettendo in comunicazione settori, competenze e strumenti diversi e favorendo lo scambio di *best-practice* attraverso un ampio sforzo collaborativo orientato ai risultati;
- la sfida ambientale in senso lato, puntando alla identificazione di soluzioni tecnologiche innovative che supportino lo sviluppo del tessuto produttivo tutelando contemporaneamente l'ambiente;
- la connessione della produzione agroalimentare di qualità e dell'agricoltura sociale con obiettivi di salute dell'uomo e di rispetto dell'ambiente".

Lachifarma dichiara che i settori presenti in questo progetto sono:

- **Benessere della persona:** realizzazione di integratori finalizzati a migliorare la qualità della vita soprattutto in riferimento a *"active and healthy ageing"*
- **Green Technology:** recupero e riutilizzo delle acque di vegetazione della filiera dei reflui oleari (significativamente importante nella regione Puglia)
- **Agroindustria:** smaltimento *"smart"* di reflui: da *"scarto a fonte di benessere"*.

La KET fa riferimento alle *"Biotecnologie"*, chiarendo, che trattasi di innovazione di prodotto a seguito



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

del progetto di R&S finalizzato al miglioramento del processo e del prodotto finito.

Tuttavia, per l'esame della portata innovativa del progetto ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto in fase di progetto definitivo così come previsto dall'art. 14 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto:

* *Descrizione sintetica del progetto industriale definito*

L'obiettivo di Lachifarma è quello di sostenere e rafforzare la crescita aziendale attraverso la creazione di nuovi prodotti innovativi per il mercato nazionale ed internazionale per conseguire, a conclusione dell'anno a regime, un fatturato superiore a 10 milioni di euro in modo da acquisire i requisiti finanziari per essere classificata come "Media Impresa". Le azioni previste da Lachifarma in questo progetto sono le seguenti:

- Ampliamento del Sito A per la costruzione ex-novo del Magazzino di Materiali di Confezionamento, Magazzino Materie Prime e Depositi Materiali Infiammabili e Pericolosi oltre alla Centrale Idrica Antincendio (per raccogliere materiali di confezionamento, di carta, cartone, alluminio, PVC, vetro);
- Creazione di una nuova Sala Campionamento (per effettuare i prelievi in modica quantità delle materie prime necessarie all'effettuazione dei controlli analitici che devono dimostrare la conformità delle materie prime stesse);
- Creazione di una nuova Sala Pesate (per la pesatura delle materie prime di ogni preparazione);
- Predisposizione di n. 3 nuovi reparti produttivi.

Il progetto, si propone di individuare nelle acque di vegetazione (AV- acque reflue derivanti dalla lavorazione dell'olio di oliva) sostanze naturali biologicamente attive che possano essere utilizzate per l'ottenimento di materie prime ad uso farmaceutico, dietetico ed alimentare. In particolare, l'azienda dichiara che gli effetti biologici da prendere in considerazione saranno quelli più facilmente valorizzabili sul mercato, presumibilmente:

- per migliorare l'attività cardiaca;
- per la regolarizzazione dei livelli di colesterolo nel sangue;
- antiaging ad uso cosmetico;
- contro il gonfiore delle gambe.

Si precisa che sono già stati individuati molti composti attivi nelle AV e sono già stati descritti molti metodi per la loro estrazione e caratterizzazione. La stessa Lachifarma è stata coinvolta in molti progetti e ha depositato molte domande di brevetto (di cui alcune sono state approvate in sede internazionale) relative ad estrazione, caratterizzazione e attività biologiche di composti presenti nelle AV.

Nel progetto definitivo, tuttavia, non risultava chiaro se sarebbero state identificate nuove sostanze e/o attività biologiche o se l'azienda si sarebbe limitata a mettere a punto processi estrattivi e di caratterizzazione chimica, biologica e tossicologica di composti già ampiamente descritti in letteratura e in brevetti.

In particolare, negli obiettivi presentati nel progetto venivano descritti esclusivamente i saggi relativi a prove di tossicità su cellule, embrioni e larve di zebrafish, ma non veniva specificata l'attività biologica dei tre integratori e della crema da realizzare nel progetto.

Per chiarire tale punto è stata inviata una richiesta di integrazioni all'Azienda.

Lachifarma ha fornito una esauriente risposta con le integrazioni inviate tramite PEC il 07/09/2017 ed acquisite da Puglia Sviluppo con prot. 8563/l del 07/09/2017, fornendo per ciascun prodotto da sviluppare le indicazioni di prove "in vitro" ed "in vivo" che saranno effettuate allo scopo di dimostrare

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

le attività di:

- Miglioramento dell'attività cardiaca (ref. OR2);
- Attività antiaging ad uso cosmetico (ref. OR3);
- Regolarizzazione dei livelli di colesterolo nel sangue (ref. OR4);
- Riduzione del gonfiore delle gambe (ref. OR5).

** Rilevanza e potenziale innovativo del "Progetto Industriale" definitivo*

La valutazione circa la portata innovativa del progetto presentato, nella sua attuale formulazione, è da ritenersi sufficiente. Infatti, come riconosciuto dalla stessa Lachifarma, moltissimi sono i composti che sono stati rinvenuti nelle acque di vegetazione (AV) e moltissime sono le attività biologiche loro ascritte, va ricordata l'attività di ricerca e sviluppo già portata avanti da Lachifarma verso il prodotto TIROSOILHT® oleosan, un olio di oliva arricchito con idrossitirosolo, efficace nel proteggere le lipoproteine plasmatiche dallo stress ossidativo e, dunque, efficace nel ridurre il rischio di insorgenza di patologie cardiovascolari.

Lo smaltimento delle AV rappresenta ancora un problema ambientale rilevante e, pertanto, la loro valorizzazione come materia prima da cui estrarre composti biologicamente attivi rappresenta un obiettivo condivisibile. Quanto alla valorizzazione industriale dei prodotti realizzati nel progetto definitivo, l'Azienda ha fornito sufficienti elementi per poter confermare in modo quantitativo la validità economica del progetto.

** Piconducibilità della proposta alle aree di innovazione previste dall'art.4 dell'Avviso*

Con riferimento al collegamento con le aree di specializzazione (Rif. Art. 4 comma 1 dell'Avviso - criterio di valutazione 2), si conferma quanto indicato dall'impresa e si conferma la coerenza all'Area di innovazione "Salute dell'Uomo e dell'Ambiente" settore "Benessere alla persona", Green Technology ed Agroindustria, KET "Biotecnologie", chiarendo, che trattasi di innovazione di prodotto a seguito del progetto di R&S finalizzato al miglioramento del processo e del prodotto finito in collaborazione con il PoliBa di Bari Dipartimento di Meccanica. In particolare, per il settore Green Technology si utilizza una Green brevettata da Lachifarma con brevetto concesso N. EP1623960. Tale tecnologia permette il recupero al 100% delle acque di vegetazione e delle sostanze in esse contenute. Attraverso il trattamento e la valorizzazione di questo refluo inquinante del terreno e delle falde acquifere si potrà ridurre una fonte di inquinamento che incide annualmente nella sola provincia di Lecce tra 120.000 e 180.000 m3/anno di AV.

** Eventuali indicazioni, per il soggetto proponente, utili alla realizzazione dell'investimento*

L'azienda proponente appare perfettamente in grado di svolgere il progetto presentato. Tuttavia, perché il progetto possa portare alla realizzazione di prodotti che abbiano un buon potenziale commerciale, si suggerisce che l'azienda effettui le prove da essa stessa indicate nella risposta alla richiesta di integrazione relativamente alla dimostrazione "in vitro" ed "in vivo" delle attività di Miglioramento dell'attività cardiaca (ref. OR2); Regolarizzazione dei livelli di colesterolo nel sangue (ref. OR4); Riduzione del gonfiore delle gambe (ref. OR5) e Attività antiaging ad uso cosmetico (ref. OR3).

** Giudizio finale complessivo*

Il progetto appare sufficientemente innovativo in quanto prevede la realizzazione di nuovi prodotti dietetici e cosmetici a partire da materiale di scarto agro-alimentare (acque di vegetazione). Anche l'intero progetto industriale appare sufficientemente innovativo e con alta probabilità porterà vantaggi industriali ed economici all'azienda, che risulta in grado di realizzarlo.

pugliasviluppo



P.I.A. TIT. II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**2.4 Cantierabilità dell'iniziativa**

Dall'analisi della documentazione ricevuta, emerge che, per la realizzazione dell'iniziativa oggetto di agevolazione, sono state rispettate le indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell'istanza d'accesso.

2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Ai fini della realizzabilità dell'iniziativa proposta, sulla base della verifica preliminare effettuata in sede di valutazione dell'istanza di accesso e tenuto conto della documentazione presentata a corredo del progetto definitivo, si evince quanto segue:

a) localizzazione:

Dalla documentazione prodotta si evince che il complesso immobiliare di Lachifarma è ubicato nel Comune di ZOLLINO (LE) - 73010 - S.S. n.16 Zona Industriale Zona PIP e si compone di due siti produttivi:

- Sito A: composto da tre lotti nn. 4a – 5a – 6a, Zona PIP, per una superficie complessiva di mq 3.731,00 di cui mq 1.373,23 coperti ed i restanti mq 2.357,77 destinati a viabilità, piazzali, verde. Riferimenti catastali Sito A: Foglio 6 Particella 130 Subalterni 6 - 7; Foglio 6 Particella 131 al Catasto Fabbricati (NCEU); Foglio 5 Particella 495 al Catasto Terreni (NCT).
- Sito B: composto da due lotti nn. 16a – 17a per una superficie complessiva di mq 2.692,00 di cui mq 1.660,20 coperti ed i restanti mq 1.031,80 destinati a viabilità, piazzali, verde. Riferimenti catastali Sito B: Foglio 6 Particella 246 al Catasto Fabbricati (NCEU).

I lavori di ricostruzione con ampliamento della presente iniziativa riguarderanno unicamente il Sito "A".

- b) Disponibilità dell'area/immobile e compatibilità con la durata del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento – compatibilità dell'investimento da realizzare con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile dove sarà localizzata l'iniziativa ed analisi dei titoli abilitativi per la realizzazione dell'opera:

Nella perizia tecnica a firma dell'Arch. Giuseppe Russetti del 14/09/2017, ricevuta con integrazioni, si dichiara che il complesso immobiliare è di proprietà di Lachifarma S.r.l. e, pertanto, nella piena disponibilità della stessa, quindi, compatibile con la durata della titolarità dei beni, nel rispetto del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento (n.5 anni dalla data di completamento degli investimenti).

A supporto, la società ha consegnato:

- Atto notarile (Notaio Avv. Franco Bruno in Lecce) del 03.12.1986 Rep. n.203404 registrato a Lecce in data 22.12.1986 al n.13755 serie I. Lotto n.6- Foglio 6 Particella 157 (già 128/b) - Terreno mq. 1.580 - Lotto Artigianale Zona PIP del Comune di Zollino (LE);
- Atto notarile (Notaio Avv. Franco Bruno in Lecce) del 17.05.1988 - registrato a Lecce in data 30.05.1988 al n.4055 serie IV. Foglio 6 Particella 185 (già 128/b) - Terreno mq 352 - Zona di Rispetto marginale stradale del Lotto n.6a (già di proprietà della società).
- Atto notarile (Notaio Dott. Petrarchi Benedetto in Galatina - LE) del 05.05.1986 Rep. n.12775 registrato a Lecce in data 26.05.1986 al n.5939. Foglio 6 Particelle 130/1 e 130/2 – Fabbricato in costruzione su suolo censito al Foglio 6 Particelle 130 e 133 – Fabbricato con terreno in Zona PIP del Comune di Zollino (LE)
- Atto notarile (Notaio Dott. Novembre Antonio in Lecce) del 02.05.2005 Rep. n.19382 registrato a Lecce in data 05.05.2005 al n.1491 serie 1T. Lotto n.4° Foglio 5 Particella 495 - Terreno mq 255 - Fascia di Rispetto perimetrale in Zona PIP del Comune di Zollino (LE) Foglio 6 Particella 131 – Terreno mq 900 sul quale insiste Fabbricato di circa mq 283 – Fabbricato e terreno del Lotto



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Artigianale Zona PIP del Comune di Zollino (LE).

Nella stessa perizia l'architetto Russetti dichiara che l'intervento denominato "Complesso produttivo Lachifarma- Produzione prodotti farmaceutici e dietetico alimentari- ampliamento dell'unità produttiva esistente sito "A"-, di proprietà della Lachifarma, di cui al permesso di costruire n. 9 del 08/04/2013 rilasciato in data 09/04/2013, ubicato nel Comune di Zollino (LE) in zona PIP lotti 4a-5a-6a, di proprietà della Lachifarma, rispetta i vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso. A seguito di rilascio del predetto Pdc, si è dato avvio alle lavorazioni con inizio lavori parziali (limitatamente ai lavori di demolizione del fabbricato esistente e messa in sicurezza del cantiere) in data 09/10/2014, a cui ha fatto seguito una formale conclusione degli stessi come attestato dal responsabile del settore Geom. Luca Musarò del Comune di Zollino con nota del 18/12/2015.

Successivamente, si è proceduto all'inizio lavori totale, comprese opere strutturali, prot. n. 1297 del 17/03/2016 con allegati i calcoli statici della struttura di cui all'attestato di deposito all'ufficio edilizia sismica della Provincia di Lecce a cui è stato attribuito il numero di deposito 1/2017/art.93/Zollino.

Si precisa che i lavori edili oggetto del programma di investimenti proposto nell'ambito dell'Avviso PIA Piccole Imprese sono tutti successivi alla seconda comunicazione di Inizio lavori totali consegnato al Comune di Zollino con Prot. n. 1297 del 17/03/2016.

I lavori sono tuttora in corso, e risultano ultimati fino allo stato rustico dell'intera struttura prevista in progetto".

c) Oggetto dell'iniziativa

L'intero stabilimento produttivo, è suddiviso in due siti distinti "A" e "B", collegati tra loro e che complessivamente sviluppano una superficie di mq 8.000 circa, ma solo l'unità produttiva sito "A" verrà interessata da lavori di demolizione ed ampliamento così come relazionato tecnicamente.

Nel Sito A vengono svolte le produzioni di specialità medicinali ad uso umano, le attività di Ricerca e Sviluppo e di Controllo di Qualità.

Nel Sito B vengono svolte le produzioni di tipo dietetico e alimentare.

Nel Programma di Investimenti oggetto dell'iniziativa è previsto un incremento volumetrico per Ampliamento di Unità Produttive Esistenti. Inoltre, sono comprese le spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, Contabilità e Collaudi.

Nel dettaglio, i lavori edili consistono in scavi, colmate e sistemazione di piazzali esterni. Sono compresi nell'investimento anche i massetti, le pavimentazioni, gli intonaci e gli infissi, la sistemazione di nuovi piazzali e la costruzione di recinzioni.

Gli impianti generali su cui è previsto l'investimento sono quelli idrico, elettrico, sanitario e il potenziamento di quello antincendio già esistente.

Tra i macchinari sono previsti un punzone per macchine comprimetrici ed un misuratore di integrità filtri. È prevista, inoltre, l'installazione di un impianto fotovoltaico.

A tal proposito, l'azienda ha prodotto una relazione di audit energetico e con integrazione ha prodotto una perizia giurata del 21/10/2016, a firma dell'Ing. Antonio Marti, dove si attesta che:

- il preventivo risponde a criteri di congruità;
- la potenza complessiva nominale dell'impianto sarà pari a 63 kwp (4 Kwp inferiore all'ipotesi sviluppata nell'audit energetico del 03/08/2016);
- verrà realizzato un impianto fotovoltaico di 67 kw al fine di aumentare la quota di autoconsumo,

Handwritten signature/initials.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

anche nell'ottica di una crescita della capacità produttiva inerente il PIA e che consentirebbe all'azienda di approvvigionarsi di energia da fonte rinnovabile per un ammontare annuo pari all'8% del fabbisogno attuale e di ottenere un risparmio sulla fattura pari a circa 15.000 €/anno.

L'investimento proposto non prevede l'acquisto di suoli e/o immobili in quanto già tutti di proprietà della società.

d) Descrizione del programma di investimento in Attivi Materiali:

Nello specifico, gli investimenti in Attivi Materiali riguardano:

- realizzazione in ampliamento del Sito A in modo da creare ex-novo un magazzino materiali di confezionamento, un magazzino materie prime, un deposito materiali infiammabili ed un deposito materiali pericolosi, oltre alla centrale antincendio;
- La creazione di n.3 nuovi reparti di produzione;
- La creazione di una nuova sala di campionamento;
- La formazione di una nuova sala pesate;
- L'acquisto, il trasporto e la posa in opera di macchinari, attrezzature ed impianti nuovi ad elevate performance ed a basso consumo energetico con ottimizzazione dei consumi.

Tutto è stato regolarmente computato e preventivato.

e) Avvio degli investimenti:

Alla data di presentazione dell'istanza di accesso le uniche opere edili eseguite, come risulta da attestazione dell'UTC del Comune di Zollino (LE), riguardano "i lavori non strutturali di demolizione del fabbricato esistente e la messa in sicurezza del cantiere per l'ampliamento dell'Unità Produttiva esistente "Sito A" – Produzione prodotti farmaceutici e dietetico alimentari".

Le suddette opere di demolizione sono state eseguite, peraltro, sfruttando lo stesso titolo abilitativo inerente la progettazione dell'intervento che si intende realizzare ovvero con Permesso di Costruire n.09/2013 rilasciato il 08.04.2013.

A tal proposito, si precisa che la società aveva presentato, in fase di istanza di accesso:

1. attestazione di fine lavori parziali, rilasciata dal Responsabile del Settore urbanistica, edilizia privata e pubblica del Comune di Zollino;
2. proroga di un anno per l'inizio dei lavori al PdC n. 9/2013, protocollata da Comune di Zollino il 02/04/2014 al n di prot. 1627.

Inoltre, è stato accertato che dalla documentazione presentata non risultano ordini, contratti e/o preventivi di spesa accettati dall'impresa proponente in data antecedente alla data di comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Alla luce di quanto verificato si afferma che l'iniziativa è cantierabile.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa**

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia in fase di valutazione dell'istanza di accesso aveva rilevato quanto segue:

Prima della realizzazione dell'intervento:

VIA: si rileva che le lavorazioni previste potrebbero tipologicamente rientrare nelle categorie:

A.1.c) *produzione di pesticidi, prodotti farmaceutici, pitture e vernici, elastomeri e perossidi, per insediamenti produttivi di capacità superiore alle 35.000 t/anno di materie prime lavorate*

B.1.k) *produzione di pesticidi, prodotti farmaceutici, pitture, elastomeri e personali per insediamenti produttivi di capacità compresa tra 10.000 t/anno e inferiore o uguale a 35.000 t/anno di materie prime lavorate. Più specificatamente, la modifica del ciclo produttivo prevista a valle dell'investimento rientrerebbe nella categoria*

B.1.o) *modifica delle opere e degli interventi elencati nell'Elenco A.1*

B.1.p) *modifica delle opere e degli interventi elencati nell'Elenco B.1*

Non potendosi quindi escludere l'applicazione della normativa in materia di VIA sulla base della documentazione visionata dovrà esser cura del proponente, nelle successive fasi istruttorie argomentare in merito all'applicabilità di tale normativa tenendo conto, nella quantificazione delle soglie di riferimento del D.M. (MATM) 52 del 30/03/2015 che ha fornito integrazioni per i criteri tecnico-dimensionali e localizzativi utilizzati per la fissazione delle soglie già stabilite nell'Allegato IV alla Parte Seconda del D.lgs.152/2006 riducendole del 50% in presenza di almeno una delle condizioni individuate nel DM stesso.

A tal proposito, con supplemento istruttorio nel progetto definitivo l'Autorità Ambientale ha rilevato quanto segue:

Sulla base dell'asseverazione a firma di tecnico incaricato, che riporta, tra l'altro,; "*Dall'analisi della tabella soprariportata si evince un quantitativo massimo di materie prime lavorate, pari a circa 525 ton/annue, limite decisamente inferiore a quelli previsti per gli interventi da assoggettare a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA.*", in considerazione anche della circostanza che i quantitativi di materie prime dichiarati sono inferiori anche al 50% delle soglie di norma, si possono ritenere superate le lacune informative che non consentivano di confermare l'esclusione dell'applicabilità della normativa in materia di VIA.

Sempre nell'istanza di accesso veniva prescritto **Prima della messa in esercizio dell'intervento:**

AIA: l'attività potrebbe configurarsi tipologicamente come soggetta ad A.I.A. ai sensi del D.lgs. 152/06 e s.m.i.: l'allegato di legge di pertinenza è il seguente: Allegato VIII alla parte II, punto 4.5 (così come modificato dal D. Lgs. 46/2014) "*Fabbricazione di prodotti farmaceutici compresi i prodotti intermedi*".

Non potendosi quindi escludere l'applicazione della normativa in materia di AIA sulla base della documentazione visionata, dovrà esser cura del proponente nelle successive fasi istruttorie argomentare in merito all'applicabilità di tale normativa.

In caso di applicabilità della normativa AIA, all'interno dell'osservazione degli effetti attesi dalla programmazione PO-FESR 2014-2020 sulle diverse tematiche ambientali, per consentire all'Autorità Ambientale di popolare gli indicatori del Sistema di Monitoraggio Ambientale come previsto dal PO al paragrafo 5.1.4 e dal Rapporto Ambientale della VAS del PO FESR, si richiama l'obbligo del proponente alla compilazione del Catasto Informatizzato delle Emissioni Territoriali (CET) della Regione Puglia,

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

residente presso il sito internet www.cet.arpa.puglia.it, come da Deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2009, n. 2613 (BURP n. 15 del 25/01/2010).

A tal proposito, con supplemento istruttorio nel progetto definitivo l'Autorità Ambientale ha rilevato quanto segue:

A valle della interlocuzione avvenuta tra il proponente e gli Uffici regionali competenti, con nota prot. n. 6655 del 04/07/2017 il Servizio AIA/RIR comunicava che prendendo "atto di quanto asserito dal Vice Presidente del CdA circa l'esclusivo utilizzo di processi di tipo fisico e sulla scorta della documentazione trasmessa a riguardo, si ritiene che detto processo non è assoggettabile alla procedura AIA"

Pertanto, in considerazione di quanto espresso dal Servizio preposto, l'Autorità Ambientale ritiene che possa ritenersi superato il rilievo precedentemente mosso.

Acque meteoriche: l'istante dichiara nell'allegato 5a di dover procedere all'adeguamento dell'impianto esistente di raccolta e trattamento delle acque meteoriche. Si rammenta che, ai sensi del RR 26/2013, la relativa autorizzazione dovrà essere rinnovata prima della realizzazione di qualsiasi modificazione rispetto a quanto autorizzato e decade automaticamente per avvenute modificazioni rispetto a quanto autorizzato.

A tal proposito, con supplemento istruttorio nel progetto definitivo l'Autorità Ambientale ha rilevato quanto segue:

Nella sez. 2 il proponente riporta gli estremi di un'autorizzazione del 2008 ("Autorizzazione della Provincia di Lecce Determina dirigenziale N° 460 del 26/02/2008"), non tenendo tuttavia conto della previsione di adeguamento dell'impianto esistente di raccolta e trattamento delle acque meteoriche, come riportato nell'allegato 5a. Pertanto, ai sensi del RR 26/2013, si conferma che l'autorizzazione in essere dovrà essere rinnovata prima della realizzazione delle modifiche rispetto a quanto autorizzato.

Emissioni, Acque, Rischio di incidente rilevante: Lachifarma dichiarava di essere soggetto alle rispettive normative di settore senza fornire ulteriori dettagli né indicare la data in cui risultano avviate o concluse le specifiche procedure o comunicazioni.

Il soggetto proponente, nella sez. 2 del progetto definitivo riporta i seguenti riferimenti:

"Emissioni in atmosfera SITO A: Determina Dirigenziale Regione Puglia 589 del 6 /12/2006. Con verbale 146 del 28 settembre 2011 Conferenza dei servizi della Provincia di Lecce per l'estensione di un ulteriore punto di emissione.

Emissioni in atmosfera SITO B: Determina Dirigenziale Regione Puglia 590 del 6 /12/2006".

A tal proposito, con supplemento istruttorio nel progetto definitivo l'Autorità Ambientale ha rilevato quanto segue:

L'Autorità Ambientale ribadisce che prima della messa in esercizio dell'investimento proposto dovrà essere acquisita autorizzazione alle emissioni in atmosfera a fronte di eventuali modifiche ovvero produrre dichiarazione circa l'assenza di variazione nelle emissioni a seguito degli interventi oggetto della proposta di investimento.

Rispetto all'applicabilità della normativa in materia di rischio di incidente rilevante, a valle dell'interlocuzione intercorsa tra il proponente e gli Uffici regionali competenti, il Servizio Ecologia dell'Autorità Ambientale ritiene superato il rilievo precedentemente mosso, dall'ottemperanza del proponente a quanto richiesto nella nota del Servizio AIA/RIR prot. n. 9390 del 05/10/2017 di seguito



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**riportato:**

"A riguardo, si prende atto di quanto dichiarato dall'estensore nel suddetto documento circa la "non assoggettabilità" dello stabilimento in questione ai disposti di cui al D.Lgs 105/2015 e si chiede al Gestore titolare di codesta Società di sottoscrivere apposita dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. da inviare allo scrivente e alle strutture competenti in materia di rischio di incidente rilevante del MATTM, dell'ISPRA e di ARPA Puglia".

Inoltre, l'Autorità Ambientale, in seguito alla predetta prescrizione prima della realizzazione dell'investimento, dichiarava l'iniziativa nel suo complesso sostenibile a condizione che l'impresa attuasse gli accorgimenti proposti nella direzione della sostenibilità ambientale sostanziando con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento. Di seguito:

1) **Utilizzo di Pannelli fotovoltaici** (impianto di potenza complessiva pari a 40 kW con una produzione annua di circa 45 MWh) e potenziamento impianto solare termico esistente;
Su indicazione dei profili energetici emersi nell'Audit Energetico l'azienda ha preventivato un impianto fotovoltaico di 67 KW al fine di aumentare la quota di autoconsumo, anche nell'ottica di una crescita della capacità produttiva conseguente il presente PIA.

2) **Utilizzo di macchinari a risparmio energetico** con previsione di riduzione dei consumi del 5% (rif. tabella criterio E03);

Con le priorità e le indicazioni riportate nell'Audit energetico l'azienda dichiara che verrà conseguita una riduzione dei consumi energetici significativa (19%).

3) **Audit Energetico dell'Azienda** con previsione di riduzione dei consumi del 5% (rif. tabella criterio E03);

Nella tabella l'azienda ha riportato i risultati più significativi

INTERVENTO	OGGETTO	RISPARMI		BENEFICIO AMBIENTALE [tCO ₂ /anno]	COSTO INVESTIMENTI TO [€]	PBT [ann]	VAN [€]	TIR	RISPARMIO % SU CONSUMO COMPLESSIVO
		ENERGETICI CO [tep]	ECONOMICI CO [€/anno]						
1	Sistema di monitoraggio	6	6.565	12	12.000	2,0	34.661	46%	3%
2	Sostituzione motori elettrici UTA	5	1.779	9	5.100	1,5	19.155	60%	2%
3	Implementazione inverter motori UTA	10	10.117	18	7.500	1,0	70.620	124%	5%
4	Implementazione luci LED	7	7.346	13	19.418	3,0	37.307	30%	3%
5	Rifasamento elettrico	0	316	-	650	2,0	718	33%	0%
6	Installazione impianto FV 67 kW	15	15.718	27	95.000	7,0	90.691	9%	8%
TOTALE		43,4	41.841	79,3	139.668	16,5	253.152	3,02	21%

4) **installazione di corpi illuminanti a basso consumo ed elevata efficienza;**

Programmata come da Audit Energetico.

5) **adozione di motori elettrici ad elevato rendimento;**

Programmata come da Audit Energetico.

6) **installazione di recuperatori di calore;**

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Programmata come da Audit Energetico

7) impiego di sistemi di regolazione e di gestione dei consumi;

La società Warrant Energy Side si occuperà di svolgere una diagnosi energetica finalizzata ad ottenere aree di ottimizzazione di consumi.

8) isolamento termico degli edifici (sia con interventi sull'involucro esterno che sui serramenti e infissi);

Sono previsti rivestimenti termici come da progetto.

9) Filiera corta del ciclo produttivo;

L'iniziativa si colloca nella direzione della riduzione della filiera per la fase produttiva (Acque di Vegetazione locali della filiera elaiotecnica) sia per l'approccio più diretto con il consumatore proponendo prodotti direttamente con marchio Lachifarma. Durante l'implementazione delle ISO 14001:2015 e Regolamento EMAS, verrà effettuata un'analisi LCA per valutare le iniziative da attuare all'interno del ciclo produttivo.

10) Interventi per minimizzare il Packaging e per recuperare e riciclare i materiali di confezionamento primario e secondario;

Si prevede una riduzione dell'imballaggio per unità di manufatto prodotto, infatti si prevede una riduzione degli scarti di materiali per imballaggio primario sfruttando l'uso di fasce di alluminio e di materiale plastico che minimizzano gli sfridi fino al 5%.

In riferimento al secondario le macchine di II generazione in uso in Lachifarma contengono gli scarti entro il 5% come dimostrano i documenti di produzione. Durante l'implementazione delle ISO 14001:2015 e Regolamento EMAS, verrà effettuata un'analisi LCA per valutare le iniziative da attuare all'interno del ciclo produttivo.

11) Riduzione del 5% della quantità di rifiuti non pericolosi per unità di prodotto (rif. tabelle criterio G01 e R02);

Riducendo gli scarti di produzione. Durante l'implementazione delle ISO 14001:2015 e Regolamento EMAS, verrà effettuata un'analisi LCA per valutare le iniziative da attuare all'interno del ciclo produttivo. L'obiettivo è una minore produzione di rifiuti per unità di prodotto (kg/unità di prodotto) inferiore almeno del 5% rispetto ai valori ottenuti nell'ultima annualità.

12) Riduzione del 10% della quantità di rifiuti pericolosi per unità di prodotto (rif. tabelle criterio G01 e R02);

Durante l'implementazione delle ISO 14001:2015 e Regolamento EMAS, verrà effettuata un'analisi LCA per valutare le iniziative da attuare all'interno del ciclo produttivo.

13) Riduzione degli scarti da imballaggio;

Prevista nel progetto.

14) Recupero inerti da demolizione per realizzare le colmate della parte in ampliamento;

Prevista nel progetto.

15) Adeguamento dell'impianto di raccolta e trattamento acque meteoriche;

Le acque meteoriche verranno riutilizzate per irrigare le aree verdi di pertinenza dell'azienda, evitando in tal modo di impiegare ulteriori risorse idriche.

16) Monitoraggio acque di processo produttivo (contabilizzazione e osmosi inversa) degli effluenti stoccati e smaltiti;

L'acqua utilizzata nei processi produttivi viene contabilizzata, analizzata come acqua di fonte almeno 2 volte all'anno, trattata attraverso sistemi di osmosi inversa e analizzata con cadenza settimanale per verificarne la conformità ai requisiti previsti dalla farmacopea europea. Gli effluenti invece vengono raccolti in depositi di stoccaggio temporaneo a norma, analizzati e quindi conferiti a centri autorizzati di



Handwritten signature and initials.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

smaltimento.

17) Green technology che consente di recuperare il 100% delle acque di vegetazione;

Realizzabile con l'impianto pilota già in possesso dell'azienda. Infatti, il presente progetto utilizza una Green Technology brevettata da Lachifarma con brevetto concesso N. EP1623960. Tale tecnologia permette il recupero al 100% delle acque di vegetazione e delle sostanze in esse contenute. Attraverso il trattamento e la valorizzazione di questo refluo inquinante del terreno e delle falde acquifere si potrà ridurre una fonte di inquinamento che incide annualmente nella sola Provincia di Lecce tra 120.000 e 180.000 m3/anno di AV.

18) Prodotti contenenti sostanze provenienti da fonti naturali rinnovabili;

Oggetto della ricerca.

19) Riduzione dei consumi idrici del 10% per unità di prodotto (rif. tabella criterio AC23);

Prevista. Tuttavia si precisa che dal punto di vista normativo, il refluo delle AV una volta trattato può essere utilizzato ai fini civili (irrigazione e lavaggio piazzali), ma non può essere utilizzato in formulazioni dietetiche e/o alimentari. Si ricorda tali processi sono approvati da enti regolatori e pertanto non possono essere modificati

20) Nella realizzazione delle opere orientamento al raggiungimento dell'invarianza idraulica rispetto alle condizioni pre-insediative (rif. criterio AC10 p.to a);

La progettualità prevista nel suo insieme concorre con il raggiungimento dell'invarianza idraulica.

21) Riutilizzo delle acque di vegetazione depurate nel processo produttivo;

Oggetto della ricerca.

Inoltre, l'Autorità Ambientale suggeriva quanto segue:

- a) oltre ai previsti usi (irrigazione e ciclo produttivo) le risorse idriche alternative disponibili presso l'insediamento, costituite da acque meteoriche trattate ed acque di vegetazione depurate siano utilizzate per tutti gli usi non potabili (ad es. scarichi wc, lavaggio piazzali, antincendio, lavaggio pannelli fotovoltaici, ecc.);

La società dichiara che quando trattate le AV verranno utilizzate a tali scopi.

- b) date le necessità di raffreddamento e riscaldamento nel processo produttivo e negli ambienti (es. UTA, HVAC, acqua calda e surriscaldata nel ciclo di produzione) siano utilizzate FER termiche per tale applicazione (solare termico ad assorbimento, geotermico, ecc.) e per gli altri fabbisogni termici dell'insediamento;

La società dichiara che sono previste ed indicate nelle prescrizioni precedenti.

- c) Nella realizzazione degli edifici si preveda l'uso prevalente di materiali orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:

- siano naturali e tipici della tradizione locale e provenienti da filiera corta;
- siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
- siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
- siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
- rispettino il benessere e la salute degli abitanti.

Tutti i punti sono trattati nella sez. 2 del progetto.

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Infine, in considerazione della tipologia di intervento segnalava che sarebbe stato auspicabile:

- l'approvvigionamento di forniture elettriche che prevedano aliquote da FER;
Su indicazioni dei profili energetici emersi nell'Audit Energetico si è preventivato un impianto fotovoltaico di 67 KW al fine di aumentare la quota di autoconsumo, anche nell'ottica di una crescita della capacità produttiva conseguente il presente PIA.
- l'adozione di un sistema di gestione ambientale;
Prevista l'implementazione delle ISO 14001 e del Regolamento EMAS.
- l'implementazione di un sistema di cogenerazione che consenta di contribuire al fabbisogno termico dell'insediamento (riscaldamento, raffrescamento e fluidi caldi/freddi) e assolvere le funzioni del gruppo elettrogeno previsto;
La diagnosi energetica propone altre significative priorità, pertanto, come già relazionato l'incremento a 67KW del Fotovoltaico consente di raggiungere quasi il 100% di autoconsumo.

La società, in merito ai punti sopra elencati, trattandosi di soli suggerimenti ed accorgimenti forniti dall'Autorità Ambientale, ha riscontrato tutti i predetti.

Alla luce di quanto sopra esposto, quindi, si ritiene che le argomentazioni e le soluzioni proposte dall'azienda proponente rispondano in maniera esaustiva alle prescrizioni ed agli accorgimenti e suggerimenti forniti dell'Autorità Ambientale.

2.4.3 valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Lachifarma sostiene che la sua attività si presenta come una soluzione per valorizzare le attività produttive esistenti e nello stesso tempo incrementarle, attraverso l'ampliamento delle strutture, anche con la produzione di nuovi prodotti derivanti dal risultato della R&S.

L'investimento consente di ridefinire il ciclo produttivo ottimizzando spazi e processi.

L'opera di ricostruzione in ampliamento del Sito A porterà ad ottimizzare gli spazi da impiegare per la produzione e confezionamento dei materiali, a migliorare gli spazi lavorativi, ad efficientare gli impianti modernizzando nel complesso la struttura ed il polo industriale. Da questa operazione si otterrà anche un risparmio energetico e di risorse oltre all'impiego di nuove ULA.

3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali

3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese

Il progetto definitivo, nella parte relativa agli Attivi Materiali, ripropone, in forma dettagliata, il progetto proposto in sede di istanza di accesso.

Il progetto, risulta strutturato in modo organico e completo, sia nella parte relativa all'adeguamento della sede individuata dall'Azienda per allocare le macchine, ridimensionato nei costi per spese tecniche e per opere murarie ed assimilabili rispetto alle previsioni di spesa contenute nell'istanza di accesso.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**3.1.1 congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori**

Per tale capitolo l'azienda ha presentato una richiesta di spesa per complessivi € 49.000,00, documentando con preventivi relativi alle competenze di professionisti e studi professionali inerenti lo studio di fattibilità e le prestazioni di progettazione e direzione lavori.

La società rispondendo alle prescrizioni in merito alla sostenibilità ambientale dell'intervento ha provveduto ad incaricare la società Warrant Energy Side S.r.l. per svolgere una Diagnosi energetica finalizzata ad ottenere aree di ottimizzazione dei consumi. È stata svolta un'analisi energetica volta alla quantificazione dei consumi dei principali centri di costo aziendale ed una diagnosi energetica dei principali sistemi produttivi e ausiliari a servizio del sito produttivo.

Pertanto, nella voce studi preliminari di fattibilità indica il preventivo della Società Warrant Energy Side S.r.l. n.16-P002 del 17/02/2016 che riguarda il servizio di consulenza ed assistenza per l'attività di audit energetico.

La consulenza energetica supporterà la società Lachifarma S.r.l. nell'individuare le migliori soluzioni che consentano di raggiungere i seguenti obiettivi:

- **migliorare l'efficienza energetica** dei sistemi presenti;
- **ridurre i costi** per gli approvvigionamenti energetici ed il funzionamento degli edifici;
- **riqualificare il sistema energetico** nel suo complesso.

La consulenza nel suo insieme è stata preventivata per un totale di € 9.000/00.

Tuttavia tali spese non rientrano nella voce di spesa "studi preliminari di fattibilità" in quanto trattasi di una categoria di spesa limitata a spese connesse a studi di fattibilità economico-finanziaria, ed a conclusione dell'analisi svolta, tale voce di spesa non viene ammessa a finanziamento.

Sono altresì previste spese relative a **progettazioni ingegneristiche** riguardanti le strutture dei fabbricati e gli impianti, sia generali che specifici, direzione lavori (spese per opere murarie e assimilate). Per questa voce è stato presentato un preventivo dell'Arch. Russetti Giuseppe per la prestazione professionale di progettazione, direzione lavori, assistenza al collaudo, sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori e tutte le prestazioni professionali necessarie quali catasto, agibilità e geologo inerenti l'ampliamento dell'azienda con interventi nel Sito "A".

Per queste prestazioni professionali ed i vari pareri propedeutici allo stesso PdC è stato stimato un importo di € 40.000,00.

La spesa per la progettazione ingegneristica e direzione lavori si ritiene congrua ed ammissibile, rientrando nel limite 6% dell'importo complessivo delle spese "opere murarie e assimilate".

Le somme relative alla progettazione e direzione lavori, comunque, saranno riconosciute previa verifica, in fase di rendicontazione, della loro congruità in relazione alla documentazione elaborata ed in base ai giustificativi di spesa presentati.

3.1.2 congruità suolo aziendale

I lavori di ampliamento riguarderanno unicamente il Sito "A" che è composto da tre lotti per una superficie complessiva di m² 3.731,00 di cui m² 1.373,23 coperti ed i restanti m² 2.357,77 destinati a viabilità, piazzali, verde.

Nel progetto definitivo si preventiva una spesa di sistemazione suolo di € 26.712,92 per effettuare scavi a sezione obbligata, scavi a sezione aperta, colmate, vespai, trasporto materiali, ecc, come da computo metrico del 01/02/2016 accettato con preventivo di spesa del fornitore TECA S.r.l. del 01/02/2016.



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Tale importo è ritenuto congruo ed ammissibile.

3.1.3 congruità opere murarie e assimilabili

Per tale capitolo l'azienda ha presentato richiesta di spesa per € 717.006,15, comprendente il costo complessivo per le opere edili e per gli impianti generali propedeutici alla ricostruzione con ampliamento del Sito A.

In base agli elaborati prodotti nel progetto definitivo, facenti parte integrante sia della richiesta di finanziamento che del Permesso di Costruire n.09/2013 rilasciato dal Comune di Zollino il 08.04.2013 è possibile verificare dettagliatamente quale sia l'effettivo intervento edilizio che interesserà l'opificio da ristrutturare e riqualificare circondato da m² 2.357,77 di spazi scoperti.

Nel dettaglio, i lavori previsti sono:

INTERVENTI A PIANO TERRA

- demolizione del fabbricato esistente destinato a magazzino materiali di confezionamento (lavorazione già eseguita per mettere in sicurezza il sito e a seguito di Comunicazione di Inizio Lavori Parziali del 30.09.2014 protocollata al Comune di Zollino con n. 4685 del 06.10.2014);
- rifacimento magazzino materiali di confezionamento con servizio igienico a doppio accesso per l'utilizzo da parte del magazziniere (lato interno) e dei vettori (lato esterno);
- spostamento e nuovo dimensionamento della centrale idrica antincendio con nuova riserva idrica;
- spostamento dei locali deposito materiali infiammabili e deposito materiali pericolosi;
- spostamento della pensilina destinata a deposito temporaneo rifiuti industriali con bacino di contenimento. La pensilina avrà le stesse dimensioni e caratteristiche tecniche di quella esistente;
- rifacimento dell'area ricevimento merci con sala campionamento MP;
- rifacimento magazzino materie prime;
- spostamento con ampliamento della sala pesate;
- creazione di n. 3 nuovi reparti polveri nn. 4-5-6.

INTERVENTI A PIANO PRIMO

- realizzazione di un volume a disposizione dell'Unità Trattamento Aria;
- ampliamento e risistemazione dell'area uffici con ridimensionamento degli ambienti destinati a sala riunioni, servizi igienici ed uffici;
- risistemazione ed ampliamento dei servizi igienici esistenti, con creazione di un servizio igienico per diversamente abili ed una sala relax;
- ampliamento della zona ingresso-attesa;
- rifacimento del parapetto del balcone uffici del prospetto ovest.

INTERVENTI A PIANO COPERTURE

- realizzazione di un volume tecnico a disposizione delle Unità Trattamento Aria;
- realizzazione di un volume tecnico -centrale termica- per posizionare un generatore per produzione di acqua calda e surriscaldata inserita nel ciclo di produzione.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

DATI TECNICI DI PROGETTO:

Superficie lotto:.....	m ² 3.731,00
Volume edificabile (3m ³ /m ²):.....	m ³ 11.193,00
Volume edificato:.....	m ³ 10.643,84
Superficie copribile (40%):.....	m ² 1.492,40
Superficie coperta Piano Terra:.....	m ² 1.420,45
Altezza massima realizzabile:.....	m. 8,20
Altezza massima realizzata:.....	m. 7,85
Superficie destinata a verde:.....	m ² 416,22
Superficie destinata a marciapiedi:.....	m ² 732,35
Superficie destinata a volumi tecnici:.....	m ² 180,82
Superficie destinata a parcheggi:.....	m ² 1.071,16

In particolare, la struttura ampliata in progetto, verrà realizzata su due piani fuori terra e sarà composta da quattro zone omogenee distinte e separate con strutture murarie.

- la prima zona, di mq. 41,60, sarà destinata a deposito materiali pericolosi, deposito materiali infiammabili e centrale idrica antincendio;
- la seconda, di mq. 101,20, destinata a magazzino materiale confezionamento e servizio igienico;
- la terza di mq.206,88, è destinata a Ingresso merci, Sala campionamento, Magazzino materie prime e sala pesate;
- la restante area, (fabbricato esistente) sarà destinata a Reparti di lavorazione polveri con i rispettivi SAS.

Al di fuori del ciclo produttivo, verrà realizzato un volume tecnico costituito da una pensilina eseguita con struttura leggera, posizionata esternamente a ridosso del muro di cinta, sarà destinata a stoccaggio temporaneo rifiuti industriali non pericolosi.

In particolare, la parte di fabbricato oggetto di ampliamento e di modifiche del primo piano destinato a volumi tecnici, uffici, e servizi igienici, è così suddiviso:

-Volume tecnico UTA	mq.	50,60
-Sala riunioni	mq.	104,99
-Ufficio	mq.	42,21
-Ripostiglio	mq.	4,76
-Disimpegno	mq.	14,40
-Presidenza	mq.	27,53
-Disimpegno	mq.	10,05
-Servizio igienico	mq.	5,40
-Ufficio ITC	mq.	18,83
-Ufficio	mq.	14,61
-Anti e Bagno	mq.	8,40
-Sala relax	mq.	13,11
-Blocco servizi igienici	mq.	20,05
-Ingresso attesa	mq.	32,48
TOTALE Superfici interessate (PIANO PRIMO)	mq.	367,42

pugliasviluppo



25

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

A tal proposito, si chiarisce che la superficie destinata ad uffici risulta coerente in quanto prevede soluzioni distributive degli impiegati rispettando la superficie di m² 25 per addetto, così come previsto dall'Avviso, infatti, l'intervento edilizio prevede la collocazione presso la nuova sede, per l'anno a regime, di n.5 nuove ULA di cui tre impiegati e due operai per un totale di n.28,47 unità, così distribuite:

- Dirigenti - 2 unità;
- Impiegati - 13,45 unità;
- Operai - 13,02 unità.

All'interno del nuovo magazzino, sarà presente saltuariamente una sola unità lavorativa (magazziniere).

Quindi, visto il limite massimo ammissibile pari a massimo 25 mq per impiegato, si chiarisce che il totale uffici pari a mq 75,65 è inferiore al limite massimo per addetto per le 13,45 unità previste nel progetto.

Occorre evidenziare che i computi e preventivi di spesa prevedono la realizzazione di una Sala Relax (non finanziabile) e di una Sala Riunione di m² 104,99 (finanziabile solo per una superficie massima di m² 60,00) pertanto, sono state calcolate opportune decurtazioni sull'importo richiesto, ritenendone ammissibile solo una parte congrua.

Per quanto attiene il dettaglio delle lavorazioni inerenti le opere edili da effettuarsi la società ha presentato i seguenti preventivi:

Capannoni e fabbricati:

- dal computo metrico per la realizzazione del fabbricato, costruzione di divisori, infissi a firma dell'Arch. Russetti del 01/02/2016 ed accettato dal fornitore Teca S.r.l. per complessivi € **469.241,41** è stata decurtata la quota parte corrispondente alla sala relax e alla parte della sala riunioni eccedente i 60 metri quadrati finanziabili, pertanto, per tale voce di spesa è ritenuto ammissibile un importo pari ad € **438.081,64**;
- preventivo della Pri Tech S.r.l. n.25 del 12/03/2016 per pavimentazione e rivestimenti per complessivi € 38.209,74 con un arrotondamento pari ad € 38.000,00 dovuta allo scarto, a tal proposito si precisa che l'azienda nel piano di investimento della sez. 2 ha inserito l'importo completo senza attuare lo sconto di € 209,74 inserito nel preventivo, inoltre è stata decurtata la quota parte corrispondente alla Sala Relax e alla parte della sala riunioni eccedente i 60 metri quadrati pertanto per questa voce di spesa si riconosce l'importo di € **35.476,63**;
- preventivo della Delta 2000 S.r.l. per pareti modulari, controsoffitti ed infissi, per complessivi € **3.700,00**;

La spesa complessiva riconosciuta per i capannoni e fabbricati è pari ad € **477.258,27** inferiore rispetto a quella richiesta pari ad € 511.151,15 ed i prezzi sono coerenti con quelli del listino prezzi ufficiale della Regione Puglia.

Impianti:

- preventivo della Idrotermica di Concetto Calò n.86/16 del 14/03/2016 relativo agli impianti di riscaldamento e raffreddamento per € 18.000,00; l'impianto idrico-fognante per € 4.400,00, l'impianto antincendio per € 16.000,00, montaggi tubazioni, linee montanti, termoarredi, pompe antincendi e fornitura bagni € 28.995,00 per complessivi € **67.355,00**;
- preventivo del fornitore l'Impiantistica 2000 del 01/03/2016 inerente l'impianto elettrico per € **43.500,00**, decurtata la quota parte corrispondente alla sala relax e alla parte della sala riunioni eccedente i 60 metri quadrati finanziabili si riconosce un importo pari ad € **40.611,40**;
- preventivo del fornitore l'Impiantistica 2000 del 01/03/2016 inerente l'impianto fotovoltaico per € **95.000,00**;



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CMS

Per una spesa complessiva preventivata per gli impianti pari ad € 205.855,00 e riconosciuta per € 202.966,40.

Per le Opere murarie ed Assimilate è stata preventivata una spesa complessiva pari ad € 717.006,15, tuttavia, tenendo conto dello sconto effettuato sul preventivo del fornitore Pri Tech S.r.l. n.25 del 12/03/2016 pari ad € 209,74 e della decurtazione della quota parte corrispondente alla sala relax e alla parte della sala riunioni eccedente i 60 metri quadrati per tutti i lavori che interessano questi ambienti, si riconosce un importo ammissibile pari ad € 680.224,67.

Da una verifica di congruità dei singoli preventivi di spesa con quanto indicato dal listino prezzi della Regione Puglia, si conferma la congruità di tutte le spese riportate nei predetti preventivi.

In definitiva, per le opere murarie e assimilabili, è ritenuta congrua e ammissibile una spesa complessiva di € 680.224,67.

3.1.4 congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici

Per questo capitolo la società ha indicato una spesa complessiva di € 207.236,31 relativa all'acquisto di macchinari e impianti.

Sono stati verificati i prezzi rispetto a quelli di prodotti uguali o similari.

In sintesi, a seguito della complessa analisi effettuata dei preventivi e dei prezzi di mercato, i singoli importi risultano così riconosciuti ed interamente ammessi a finanziamento:

MACCHINARI PER UN TOTALE DI € 15.074,00

- preventivo della Fette Compating GmbH n. 200598750 del 24/02/2016 per la fornitura di punzone per macchine comprimetrici per € 8.184,00;
- preventivo del fornitore Denios S.r.l. n. 343/2016 del 03/03/2016 per la fornitura di moduli container per esterni per lo stoccaggio di materiale infiammabile è stata preventivata ed ammessa la spesa di € 2.550,00;
- preventivo della BEA Technologies S.p.A n. 1 del 29/02/2016 per la fornitura di un misuratore di integrità filtri comprensivo di tutti i moduli necessari è stata preventivata ed ammessa la spesa di € 4.340,00.

IMPIANTI PER UN TOTALE DI € 192.505,56

- preventivo del fornitore Carrier Distribution Italy S.r.l. n. 9 del 27/02/2016 per la fornitura e posa in opera di refrigeratore raffreddato ad aria (comprensivo di trasporto), è stata preventivata ed ammessa la spesa di € 17.505,56;
- preventivo del fornitore Lesatec n. 46/16 del 18/02/2016 per la fornitura e posa in opera di sistema HVAC per il trattamento dell'aria, dell'umidità relativa e delle pressioni durante il processo è stata preventivata ed ammessa la spesa di € 175.000,00.

A seguito delle verifiche effettuate per questo capitolo di spesa si ritiene congrua, pertinente e ammissibile, la spesa complessiva preventivata di € 207.236,31 accertata attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa).

3.1.5 congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate

Non previsti

3.1.6 note conclusive

L'investimento sarà effettuato per rendere funzionale, operativa ed efficiente l'unità produttiva in

red
lu

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

ampliamento a Zollino (LE). Si esprime, pertanto, parere favorevole all'iniziativa dal punto di vista tecnico ed economico. Il programma, nella sua configurazione globale, risulta organico e funzionale.

La società ha richiesto una spesa per ATTIVI MATERIALI pari ad € 999.955,38 per l'intero investimento.

A seguito di verifica tecnica si ritiene congrua, pertinente e ammissibile la spesa complessiva di € 954.173,90.

Si segnala che in sede di rendicontazione le spese accessorie saranno ritenute ammissibili solo se capitalizzate come afferenti al cespite principale.

Nel dettaglio il piano degli investimenti in Attivi Materiali:

<i>(importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	SPESA AMMESSA
(A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'		
Consulenza connessa al programma di investimenti. Diagnosi per Efficientamento Energetico. Audit Energetico. fornitore WES - WARRANT ENERGY SIDE S.r.l. Offerta n.16-P-002del 17.02.2016	9.000,00	0,00
TOTALE (A) - STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 1,5% DELL'INVESTIMENTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE)	9.000,00	0,00
(B) PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI		
Preventivo del 01.02.2016 Arch. Giuseppe RUSSETTI		
Progetto (Comune, SPESAL, SISP), Direzione Lavori, Assistenza Collaudo, Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori	27.000,00	27.000,00
Opere Strutturali	6.500,00	6.500,00
Impianti Tecnologici	2.000,00	2.000,00
Catasto, Agibilità, Geologo, ecc.	4.500,00	4.500,00
TOTALE (B) - PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI (max 6% DEL TOTALE "OPERE MURARIE E ASSIMILATE")	40.000,00	40.000,00
(C) SUOLO AZIENDALE		
Sistemazione del suolo Chiriaco Soc. Coop Preventivo del 05.03.2016	26.712,92	26.712,92
TOTALE (C) SUOLO AZIENDALE E SUE SISTEMAZIONI (max 10% DELL'INVESTIMENTO IN ATTIVI MATERIALI)	26.712,92	26.712,92
(D) OPERE MURARIE E ASSIMILABILI		
Opere murarie e Impianti generali		
D1 Capannoni e fabbricati Computo Metrico del 01/02/2016 accettato dal fornitore TECA S.r.l. del 01.02.2016		
Fornitura calcestruzzo per sottofondazioni, murature, ecc. compreso di tutte le opere provvisoriale, il getto del conglomerato ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sottofondazioni.	1.300,00	1.300,00
Fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio per strutture armate confezionato a norma di Legge.	27.208,50	27.208,50
Casserature per getti in conglomerato cementizio quali travi, pilastri, solette, mensole piane, curve.	13.731,75	13.731,75
F.P.O. di tondo nervato di acciaio in barre di qualsiasi diametro e lunghezza per armature di strutture in calcestruzzo.	34.447,80	34.447,80
Fornitura e posa in opera di solaio monotrave con travetti precompressi	61.222,70	61.222,70
Fornitura e posa in opera di solaio monotrave con travetti precompressi	5.362,00	5.362,00

zollino
90

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

<i>(importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	SPESA AMMESSA
Impermeabilizzazione delle fondazioni eseguita mediante l'applicazione di guaina isolante bituminosa dello spessore di mm.4,	397,44	397,44
Muratura retta per fondazioni eseguita con blocchetti di tufo squadrati o in cls prefabbricati,	9.177,00	9.177,00
Muratura retta in elevato in blocchi Protermo da cm.30, data in opera con malta comune o cementizia e giunti non eccedenti lo spessore di cm.2 a qualsiasi altezza.	22.020,30	22.020,30
Fornitura e posa in opera di muratura a cassetta formata da una fodera esterna in tufo da cm.25 con interposto pannello in polistirene da cm.8 e una fodera interna in tufo da cm.10 [...]	9.959,40	9.959,40
FPO di muratura in elevato retta o centinata in conci di tufo delle cave locali,	10.153,00	10.153,00
Rimozione totale o parziale di pavimenti di qualsiasi specie e di rivestimenti di maioliche o simili, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, ponti di servizio [...] rimozione e la demolizione di eventuali impianti di qualsiasi natura inseriti nelle murature e nelle strutture. Uffici piano primo.	576,10	576,10
Rimozione di infissi in legno, alluminio, ferro, completi di pezzi speciali, collari o controtelai di ancoraggio alla muratura e alle strutture	3.059,00	3.059,00
Demolizione totale o parziale di murature di tufo, pietrame in genere, mattoni pieni	1.417,20	1.417,20
Demolizione di parete divisoria interna in fette di tufo, mattoni forati o pieni, ecc	749,70	749,70
Taglio e demolizione di conglomerati di qualsiasi forma e spessore, eseguito a mano con l'ausilio di mezzi meccanici.	1.014,00	1.014,00
Taglio e demolizione di muratura di qualsiasi natura forma e spessore, eseguito a mano con l'ausilio di mezzi	432,00	432,00
Muratura in fette di tufo dello spessore fino a cm.15 in elevato, con malta cementizia, eseguita a qualsiasi altezza, compreso le impalcature, ponti di servizio	6.781,50	6.781,50
Fornitura e posa in opera di pareti in pannelli di cartongesso, realizzata con struttura costituita da profilati di lamiera zincata	15.363,04	15.363,04
Fornitura e posa in opera di parapetti di mattoni eseguita con malta bastarda.	912,00	912,00
FPO di livellino di coronamento in pietra di Corsi delle migliori cave. Terrazze	2.262,50	2.262,50
FPO di livellino di coronamento di pietra di Corsi delle migliori cave	1.596,00	1.596,00
Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti eseguito a faccia vista con lastre di carparo delle cave di Alezio o di Rivestimento prospetto OVEST	3.561,00	3.561,00
FPO di imbotti in pietra leccese delle dimensioni come da disegni esecutivi.	1.955,00	1.955,00
Fornitura e posa in opera di isolanti termici costituiti da lastre in polistirene espanso estruso battentato, fornito e posto in opera sia su solai che su paramenti esterni Lastrico solare.	4.100,00	4.100,00
Pavimentazione per copertura solare in lastre di pietra di Corsi dello spessore minimo di cm.5 Lastrico solare.	12.300,00	12.300,00
FPO di massetto in calcestruzzo cementizio dosato a q.li 4 di cemento dello spessore da cm.8 a cm.10 in opera spianato e livellato.Uffici primo piano	8.415,84	8.415,84
Pavimentazione industriale in cls dello spessore da cm.12 a cm.15 compreso telo in PVC. Piano Terra	10.911,60	10.911,60
Sbruffatura o arriciatura con malta in cemento o sabbia su superfici interne ed esterne per qualsiasi metratura compreso l'onere del ponteggio occorrente. Solai PT	1.956,21	1.956,21
Intonaco civile per interni ed esterni Solai P.T. - Solai P.P. - Pareti P.T. Pensilina scala e Pensilina scala parapetto	26.172,63	26.172,63

pugliasviluppo



29

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

<i>(importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	SPESA AMMESSA
FPO di pavimentazione a scelta della D.L., in opera con malta cementizia, compreso la sigillatura dei giunti con bolacca di cemento puro, lavaggio e pulitura, nonché ogni altro onere e piastrelle in gres ceramizzato	11.106,55	11.106,55
Pavimento in lastre di pietra di Trani o travertino di prima scelta, - Ballatoio est	2.319,20	2.319,20
FPO di battiscopa in gres ceramizzato delle dimensioni di cm. 1x8 dato in opera con malta bastarda incassata	1.361,92	1.361,92
FPO di battiscopa in lastre di marmo di Trani delle dimensioni di cm. 1x8, dato in opera con malta bastarda, incassata a piè dei muri, compreso ogni onere e magistero. Ballatoio.	744,00	744,00
Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, Soglie e davanzali.	3.798,30	3.798,30
Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata	5.612,95	5.612,95
Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, Balcone prospetto principale.	1.357,20	1.357,20
FPO di Bussole interne, ad uno o due battenti, con luce interna. Uffici.	11.642,40	11.642,40
FPO di infisso, di finestra, porta-finestra, o vetrata (tipo Atlantis 55TT o similari) in profilati scatolari a battentatura multipla di alluminio anodizzato o laccato a fuoco	23.949,00	23.949,00
FPO di portone industriale colbentato e verniciato da eseguirsi ad ante. Portone ingresso merci.	2.625,00	2.625,00
Fornitura e posa in opera di infisso in ferro per porte interne od esterne con profilati tubolari per vetro con zoccolo in lamiera, con o senza sopra luce fisso Piano Terra, Piano Coperture e Magazzino.	10.873,80	10.873,80
Fornitura in opera di idropittura murale per interni in base di silicato di potassio, Uffici	7.349,88	7.349,88
Fornitura in opera di rivestimento traspirante idrorepellente a base di resine silossaniche in emulsione acquosa, Superfici esterne	17.505,00	17.505,00
Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, compresi i pezzi speciali, Pluviali.	850,00	850,00
Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico da applicare su porte. Uscite di sicurezza.	1.600,00	1.600,00
Fornitura e posa in opera di porta antincendio a due battenti	700,00	700,00
Fornitura e posa in opera di porta antincendio a due battenti in misure standard	900,00	900,00
FPO di pensilina con struttura e tiranti in acciaio pannellature in vetro delle dim. 1,10x4,60. Ingresso uffici.	2.500,00	2.500,00
FPO di pensilina per carico scarico merci delle dim. 2, Portone Ingresso merci.	6.500,00	6.500,00
FPO di ringhiera con struttura in acciaio e pannellature in vetro-Ringhiera uffici.	2.400,00	2.400,00
Strato di fondazione Marciapiedi.	1.898,00	1.898,00
FPO di cordoni retti o curvi per aiuole in conglomerato cementizio vibrocompresso, Marciapiedi.	999,00	999,00
FPO di pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti Area esterna e marciapiedi.	11.466,00	11.466,00
FPO di pavimentazione in lastre di porfido squadrate. Ingresso uffici.	8.510,00	8.510,00
Sistemazione del muro di cinta. Zona ingresso.	4.000,00	4.000,00
Smontaggio e successivo rimontaggio della pensilina di stoccaggio rifiuti industriali delle misure e caratteristiche tecniche di quella esistente. Deposito rifiuti.	4.000,00	4.000,00
Fornitura e posa in opera di vetrate isolante composta	5.765,50	5.765,50
Fornitura e posa in opera di frangisole orizzontale orientabile	11.392,50	11.392,50
FPO di struttura chiusa eseguita per separare la zona produzione della Lachifarma dal cantiere edile.	360,00	360,00



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

(importi in unità EURO e due decimali)	SPESA PREVISTA	SPESA AMMESSA
Ponteggio o incastellatura metallica	5.950,00	5.950,00
FPO di cartellonistica di cantiere, bagno chimico, quadro elettrico generale a norma, verifica messa a terra e certificazione,	690,00	690,00
Totale Computo Metrico e preventivo TECA S.r.l.	469.241,41	438.081,64³
PRI TECH Srl Preventivo n.25/16 del 12.03.2016	7.296,00	7.296,00
Fornitura e posa in opera di pavimento e rivestimento in PVC in piastre autospesanti e autobloccanti, spessore di mm.6 Tipo Gerflor GTI.		
Fornitura e posa in opera di pavimento in PVC, per il risvolto a sguscia sulla parete fino ad altezza cm.10, comprensivo di utilizzo idonei collanti.	483,20	483,20
Fornitura e posa in opera di pavimento in PVC spessore mm.2, con protezione Evercare, tipo Mipolam Accord della Gerflor, comprensivo di preparazione del piano di posa tramite rasatura, utilizzo idonei collanti e saldature a caldo giunti.	12.082,70	12.082,70
Fornitura e posa in opera di pavimento in PVC, tipo Mipolam Accord, per il risvolto a sguscia sulla parete fino ad altezza cm.10, comprensivo di utilizzo di idonei collanti e saldatura a caldo giunti.	896,00	896,00
Fornitura e posa in opera di rivestimento in PVC tipo Tarkett in teli, comprensivo di utilizzo idonei collanti e saldatura a caldo giunti.	17.451,84	17.451,84
Arrotondamento - Sconto		-209,74
Totale Preventivo PRITECH Srl Detrazione quota non finanziabile (Sala Relax e Sala Riunione oltre i m² 60) - 2.523,37	38.209,74	35.476,63⁴
Pareti modulari autoportanti, porte per ambienti a contaminazione controllata, fornitura visive, profili di finitura in estruso di alluminio.	3.700,00	3.700,00
DELTA 2000 Srl Offerta n.144/16 rev.0 del 14.03.2016	511.151,15	477.258,27
Totale Capannoni e Fabbricati (D1)	511.151,15	477.258,27
D2 Impianti Generali		
Impianto Fotovoltaico della potenza di kWp 63.		
L'IMPIANTISTICA 2000 Snc di Tomasi C Preventivo del 01.03.2016	95.000,00	95.000,00
Montaggio n.12 macchine interne e tubazioni per il trasporto gas.	4.200,00	4.200,00
IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	4.200,00	4.200,00
N.03 cassette UNI 70 complete di manichetta da m.25 idrante e vetro.	570,00	570,00
IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	570,00	570,00
N.06 cassette UNI 45 complete di manichetta da m.25 idrante e vetro.	840,00	840,00
IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	840,00	840,00
Linea montante acqua fredda e calda realizzata in tubazione multistrato rivestito nelle dimensioni adeguate.	2.000,00	2.000,00
IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	2.000,00	2.000,00
N.10 Termoarredi elettrici.	2.500,00	2.500,00
IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	2.500,00	2.500,00
Pannello Solare con accumulo da litri 300 e due piastre da mq.2,25 per l'acqua calda dei bagni.	1.900,00	1.900,00
IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	1.900,00	1.900,00
Linee pescatori per pompe antincendio dalle vasche di accumulo alla	1.500,00	1.500,00

³ L'importo è il risultato della differenza tra il totale degli importi sopra dettagliati pari ad € 469.241,41 ed € 31.159,77 corrispondente alla quota parte non finanziabile attribuibile alla maggiore superficie ammissibile della sala riunione ed alla quota non ammissibile riferita alla sala relax.

⁴ L'importo è il risultato della differenza tra il totale degli importi sopra dettagliati pari ad € 38.209,74 ed € 2.523,37 corrispondente alla quota parte non finanziabile attribuibile alla maggiore superficie ammissibile della sala riunione ed alla quota non ammissibile riferita alla sala relax. A ciò si aggiunge uno sconto per € 209,74.

pugliasviluppo



31

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

<i>(importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	SPESA AMMESSA
centrale per due pompe principali e pompa pilota. IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016		
Serbatoi per sottobattente per pompe antincendio da litri 500 per ogni pompa. IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	900,00	900,00
Montaggio pompa antincendio con raccorderia in acciaio nero verniciato con relative valvole e flange di intervento. IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	3.500,00	3.500,00
N.06 Cassette da incasso con placca inox e rosoni. IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	2.700,00	2.700,00
Linee fognanti realizzate in tubazione grigio ad innesto del diametro adeguato per un corretto funzionamento. IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	1.125,00	1.125,00
Fornitura N.06 vasi in ceramica bianca e copri wc in abs resistente. IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	420,00	420,00
Fornitura N.06 lavabi in ceramica bianca da 60 e colonna. IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	390,00	390,00
Fornitura bidet in ceramica bianca. IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	150,00	150,00
N.03 Fornitura piatto doccia 70x70 in ceramica bianca. IDROTERMICA di Calò Concetto Preventivo n.0086/16 del 14.03.2016	195,00	195,00
Fornitura vaso disabili.	95,00	95,00
Fornitura copri wc disabili.	50,00	50,00
Fornitura cassetta di scarico con pulsante laterale.	120,00	120,00
Fornitura lavabo per disabili con supporti.	125,00	125,00
N.07 Fornitura rubinetto lavabo Ideal Standard.	525,00	525,00
N.03 Fornitura rubinetto bidet Ideal Standard.	225,00	225,00
N.05 Fornitura rubinetto doccia con doccetta Ideal Standard.	425,00	425,00
Montaggio sanitari e rubinetteria.	1.200,00	1.200,00
Montaggio termoarredi.	500,00	500,00
Pompa di spinta inverter per l'adduzione idrica easy box dab da 2 cv completa di allacci valvolame e raccordi per allaccio alla rete idrica con serbatoi accumulo.	2.800,00	2.800,00
Impianto idrico e fognante dei bagni realizzato per l'adduzione idrica in tubazione multistrato rivestito a collettore. Il tutto alloggiato in apposite cassette in pvc. Attacchi.	4.400,00	4.400,00
Impianto di Riscaldamento e Raffrescamento con sistema VRF/VRV	18.000,00	18.000,00
Impianto antincendio realizzato in tubazione pe ad alta densità pn 16 nel diametro adeguato come da progetto m.160.	16.000,00	16.000,00
Totale da Preventivo IDROTERMICA di CALO' CONCETTO	67.355,00	67.355,00
Impianti Elettrico, Forza Motrice, Illuminazione esterna, Citofonico, Telefonico, Trasmissione dati, Antintrusione. L'IMPIANTISTICA 2000 Snc di Tomasi C. Preventivo del 01.03.2016 Detrazione quota non finanziabile (Sala Relax e Sala Riunione oltre i m² 60) - -2.888,60	43.500,00	40.611,40 ⁵
Totale Impianti Generali (D2)	205.855,00	202.966,40

⁵ L'importo è il risultato della differenza tra il totale degli importi sopra dettagliati pari ad € 43.500,00 ed € 2.888,60 corrispondente alla quota parte non finanziabile attribuibile alla maggiore superficie ammissibile della sala riunione ed alla quota non ammissibile riferita alla sala relax.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

<i>(importi in unità EURO e due decimali)</i>	SPESA PREVISTA	SPESA AMMESSA
TOTALE (D) OPERE MURARIE E ASSIMILABILI	717.006,15	680.224,67
(E) MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE, ARREDI E PROGRAMMI INFORMATICI		
E1 Macchinari		
Punzone per macchine comprimitrici. FETTE COMPACTING GmbH Preventivo n.200598750 del 24.02.2016	8.184,00	8.184,00
Modul Container per esterni tipo WHG 210 per lo stoccaggio di materiale infiammabile. DENIOS Srl Offerta n.343/2016 del 03.03.2016	2.550,00	2.550,00
Misuratore integrità filtri STP-R25-01-1001 comprensivo dei vari moduli. Euro (690+180+85+85+3.300). BEA TECHNOLOGIES Spa Offerta n.F62-48024-0-1 del 29.02.2016	4.340,00	4.340,00
Totale Macchinari (E1)	15.074,00	15.074,00
E2 Impianti		
Refrigeratore raffreddato ad aria CARRIER Distribution Italy Srl Offerta n.9 del 27.02.2016	17.162,31	17.162,31
Sistema HVAC per il trattamento dell'aria, dell'umidità relativa e delle pressioni durante il processo. LESATEC Srl Offerta n.P046/16 del 18.02.2016	175.000,00	175.000,00
Totale Impianti (E2)	192.162,31	192.162,31
E3 Attrezzature		
Totale Attrezzature (E3)	0,00	0,00
E4 Programmi informatici		
Totale Programmi informatici (E4)	0,00	0,00
TOTALE (E) MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE, ARREDI E PROGRAMMI INFORMATICI	207.236,31	207.236,31
(F) ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE		
TOTALE (F) ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE	0,00	0,00
TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI	999.955,38	954.173,90

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INVESTIMENTO AMMESSO in D.D.	AGEVOLAZIONE AMMESSE IN D.D.	INVESTIMENTO PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INVESTIMENTO AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEVOLAZIONI TEORICAMENTE CONCEDIBILI	AGEVOLAZIONI CONCESSE
Studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione e direzione lavori	10.000,00	4.500,00	40.000,00	40.000,00	18.000,00	18.000,00
Suolo aziendale	60.000,00	18.000,00	26.712,92	26.712,92	8.013,88	8.013,88
Opere murarie ed assimilate, implantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	566.155,00	169.846,50	717.006,15	680.224,67	204.067,40	186.770,12
Macchinari, impianti e attrezzature varie e software	210.431,00	94.693,95	207.236,31	207.236,31	93.256,34	94.693,95
TOTALE SPESE	846.586,00	287.040,45	999.955,38	954.173,90	323.337,62	307.477,95

Si rileva che le spese per studi preliminari di fattibilità non sono ritenute ammissibili, inoltre le spese per progettazione rientrano nel limite del 6% del totale degli investimenti in opere murarie ed assimilate ammesse, come stabilito dall'art. 29 comma 3 del Regolamento.

La sistemazione del suolo rientra nel limite del 10% del totale ammesso degli investimenti in attivi materiali.

La differenza tra l'importo presentato e quello ammesso è dovuta ad un refuso da parte dell'azienda di 209,74 euro, riscontrato nel preventivo del fornitore Pri Tech S.r.l. n.25 del 12/03/2016, alla non ammissibilità della spesa relativa agli studi preliminari di fattibilità pari ad € 9.000,00 ed alla sala relax ed alla decurtazione degli importi eccedenti i 60 mq previsti dall'avviso per la sala riunione.

Le somme relative alla progettazione e direzione lavori, comunque, saranno riconosciute previa verifica, in fase di rendicontazione, della loro congruità in base alla documentazione elaborata ed ai giustificativi di spesa presentati.

Si esprime, pertanto, parere favorevole all'iniziativa dal punto di vista tecnico ed economico. Il programma, nella sua configurazione globale, risulta organico e funzionale.

Si precisa che le agevolazioni concedibili risultano nella tabella precedente superiori a quelle ammesse in sede di istanza di accesso. Tuttavia le stesse, così come esposto nella tabella finale al paragrafo 11 "Conclusioni", sommate all'agevolazione concessa nell'ambito dei servizi di consulenza, non superano il limite massimo concedibile in riferimento all'Asse III. Pertanto, a fronte di un investimento ammesso pari ad € 954.173,90 si ritiene concedibile l'agevolazione per € 307.477,95.



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo**

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, ha consegnato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante, (sezione 7/8/10 del progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premierità") con la quale attesta che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 dell'Avviso, i costi relativi alla Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale non fanno riferimento a prestazioni di terzi che hanno cariche sociali nel soggetto beneficiario o che in generale si trovino in situazioni di conflitto di interessi con il soggetto beneficiario degli aiuti.

Per l'esame del progetto di Ricerca e Sviluppo ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto, così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso. Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

4.1 Verifica preliminare**Descrizione sintetica del progetto di "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale"**

Nel progetto di R&S, Lachifarma intende isolare, estrarre e purificare dalle AV una quantità delle sostanze individuate, sufficiente a condurre test chimico-fisici e biologici preliminari. Una volta individuate le sostanze aventi attività biologica di interesse, Lachifarma intende procedere ad una caratterizzazione approfondita delle loro proprietà chimico-fisiche per valutarne l'idoneità ad un futuro utilizzo farmaceutico e/o dietetico e alimentare.

Per quanto riguarda le attività di **ricerca industriale**, Lachifarma ha individuato le seguenti fasi:

- ricerca bibliografica volta al reperimento d'informazioni tecnico-scientifiche utili allo svolgimento del progetto;
- ricerca e messa a punto del miglior metodo analitico;
- identificazione delle sostanze;
- ricerca delle migliori tecniche estrattive;
- messa a punto di un metodo estrattivo;
- estrazione ed isolamento dei composti presenti nelle AV;
- caratterizzazione preliminare dei composti isolati e purificati;
- screening delle proprietà biologiche dei composti isolati e purificati;
- individuazione dei composti candidati;
- caratterizzazione chimico-fisica dei composti candidati;
- studio delle attività biologiche dei composti candidati;
- studio della compatibilità dei composti candidati con altre sostanze.

Per raggiungere questi obiettivi si avvarrà anche di competenze accademiche esterne, principalmente in campo chimico e biologico.

Per quanto riguarda le attività di **sviluppo sperimentale** individuate da Lachifarma, lo svolgimento del progetto riguarderà l'utilizzo dei composti candidati, individuati nel programma di ricerca industriale, da soli o in combinazione, per la messa a punto e sviluppo di **formulati solidi e liquidi ad uso orale**. Ciò comporterà una fase di studio preformulativo, di studio galenico della formula e di **scaling up** industriale.

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Eventuale impatto del progetto sulla gestione dell'inquinamento durante il processo produttivo, sull'uso efficiente delle risorse ed energie e sulla previsione e riduzione delle emissioni in acqua, aria e suolo.

Il progetto intende valorizzare un reffluo della lavorazione delle olive e come tale può portare ad un generale miglioramento ambientale pur se non è descritto nel dettaglio quale sia la procedura di smaltimento della AV dopo estrazione delle sostanze di interesse per l'Azienda.

Descrizione sintetica delle spese in "Studi di fattibilità tecnica" /" Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale

Nel progetto presentato non sono indicati costi per "Studi di fattibilità tecnica" né costi per "Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale".

1. Siano state rispettate le prescrizioni effettuate al termine dell'istruttoria del progetto di massima (Giudizio sulla coerenza del progetto definitivo con la proposta presentata in fase di accesso e sul rispetto delle eventuali prescrizioni disposte al termine dell'istruttoria condotta in tale fase):

Si precisa che sono state rispettate tutte le prescrizioni effettuate nell'istruttoria dell'istanza di accesso.

2. ove siano previsti costi per ricerche acquisite da terzi quali:

Nel progetto presentato è prevista una consulenza per l'Università del Salento, prof. Tiziano Verri, Professore Associato di Fisiologia generale. I costi relativi a tale consulenza appaiono congrui.

3. I costi per ricerche acquisite ed i costi relativi a brevetti o diritti di proprietà intellettuale siano supportati da valutazioni di congruenza economica e di mercato oggettive:

Nel progetto non sono previsti costi per ricerche acquisite o costi relativi a brevetti o diritti di proprietà intellettuale.

4. la congruità dei costi delle attrezzature e dei macchinari destinati alle attività di R&S sia supportata da preventivi e da previsioni di ammortamento dei beni suddetti:

Nel progetto sono previsti costi per Strumentazioni ed Attrezzature, comprese di quote ammortamento e di periodo di utilizzo.

I costi ed i requisiti delle attrezzature sono congruenti con il progetto, tuttavia alcune strumentazioni sono state riclassificate.

5. ove richiesta una maggiorazione di 15 punti percentuali:

Nel progetto Lachifarma ha indicato che effettuerà interventi di divulgazione dei risultati ottenuti, fermo restando il periodo *blind* per eventuali depositi di brevetti, in forma di convegni, pubblicazioni scientifiche e di pubblicazione sul proprio sito delle scoperte scientifiche associate al presente progetto.

In particolare, Lachifarma ha previsto:

- 1) un piano di diffusione dei risultati attesi, attraverso la presentazione a congressi nazionali ed internazionali e la loro pubblicazione su riviste scientifiche internazionali;
- 2) la diffusione attraverso Istituti Scientifici ed Universitari, a tal proposito, dichiara che sono già attive numerose collaborazioni con l'Istituto di Ricerche Farmacologiche Mario Negri, l'IRCCS Carlo Besta; ed UNISALENTO – Dipartimento di Fisiologia Generale.
- 3) pubblicazioni attraverso riviste del settore farmaceutico ed agroalimentare.

Pertanto, la maggiorazione è concedibile.



roh
[Signature]

P.I.A. TIT. II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**4.2 Valutazione tecnico economica****Realizzazione di prototipi e/o dimostratori idonei a valutare la trasferibilità industriale delle tecnologie e sistemi messi a punto**

Il progetto è rivolto alla realizzazione di prototipi o dimostratori idonei a valutare la trasferibilità industriale delle tecnologie e sistemi e prevede la messa a punto di 4 prodotti:

1. Integratore alimentare in forma di granulato finalizzato a migliorare l'attività cardiaca (OR2);
2. Integratore alimentare per la regolarizzazione dei livelli di colesterolo nel sangue (OR4);
3. Integratore alimentare flebotonico contro il gonfiore delle gambe (OR5);
4. Crema antiaging ad uso cosmetico (OR3).

Valutazione delle prestazioni ottenibili attraverso casi applicativi rappresentativi delle specifiche condizioni di utilizzo

Lachifarma si è impegnata a verificare le attività biologiche secondo il seguente schema:

OR1 Caratterizzazione tramite parametri macrodescrittori delle AV e delle frazioni ottenute con processo di separazione a membrana;

OR2 Miglioramento dell'attività cardiaca

Prove in vitro. In opportune linee primarie e/o staminali, saranno quantificati gli effetti delle molecole/miscele di molecole in termini di differenziazione cardiomiocitica.

Prove in vivo. Su embrioni e larve di *zebrafish* (conosciuto comunemente come danio zebrato o pesce zebra, è un piccolo pesce d'acqua dolce), saranno saggiati quantitativamente gli effetti delle molecole/miscele di molecole, in termini di parametri morfo-funzionali dell'attività della pompa cardiaca, anche utilizzando osservazioni microscopiche in *time-lapse*. Per confronto con opportuni inibitori, saranno quantificati gli effetti su frequenza e regolarità del battito cardiaco. Le stesse valutazioni saranno condotte quantitativamente sull'andamento temporale del corretto sviluppo dell'apparato cardio-vascolare. Le quantificazioni saranno fatte in parallelo con i relativi saggi di tossicità secondo il protocollo FET (Fish Embryo Toxicity Test). Dall'analisi rispetto ai controlli sarà possibile ottenere dati quantitativi sugli effetti delle molecole/miscele di molecole sulle funzioni cardio-circolatorie indicate.

OR4 Regolarizzazione dei livelli di colesterolo nel sangue

Prove in vitro. In opportune linee cellulari, saranno valutati gli effetti delle sostanze, singole o in combinazione, mediante saggi di efflusso del colesterolo e mediante misura del contenuto di colesterolo in lisati cellulari (utilizzando appositi kit commerciali).

Prove in vivo. Su embrioni, larve e adulti di *zebrafish* saranno saggiati quantitativamente gli effetti delle molecole/miscele di molecole rispetto alla produzione di colesterolo totale sulla frazione lipidica estratta (*'whole body'*), mediante kit commerciali per saggi di colesterolo totale. Inoltre, gli effetti delle miscele saranno valutati rispetto al contenuto di lipidi all'interno del circolo sanguigno (lipidi intravascolari) utilizzando specifici saggi morfo-funzionali. Dall'analisi rispetto ai controlli sarà possibile ottenere dati quantitativi sugli effetti anticolesterolo delle molecole/miscele di molecole sulle funzioni biologiche su indicate.

OR5 Riduzione del gonfiore delle gambe

Prove in vitro. Utilizzando opportune linee cellulari endoteliali di derivazione umana (HUVEC), saranno quantificate la tendenza alla vasculogenesi/angiogenesi, la risposta agli stress/scambi osmotici, la permeabilità (mediante fluorescent dyes) e la migrazione (mediante 'scratch test').

pugliasviluppo



[Handwritten signature]

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Prove in vivo. Su embrioni e larve di zebrafish saranno saggiati quantitativamente gli effetti delle molecole/miscele di molecole rispetto alla formazione dei vasi e alla permeabilità dell'endotelio. I risultati ottenuti permetteranno di stabilire similarità e differenze tra le varie composizioni testate.

OR3 Attività antiaging ad uso cosmetico

Prove in vitro. Utilizzando opportune linee cellulari (fibroblasti dermo-epidermici), saranno quantificate le attività anti-elastasi, anti-collagenasi e anti-ialuronidasi; saranno condotti, inoltre, saggi per valutare la capacità di wound healing e la migrazione/proliferazione (mediante 'scratch test' e test di attività metabolica).

Prove in vivo. Su embrioni e larve di zebrafish, saranno saggiati gli effetti delle molecole/miscele di molecole rispetto ad es. alla produzione e alla funzione di melanociti e/o altri cromatofori. I risultati ottenuti permetteranno di stabilire similarità e differenze tra le varie composizioni testate sulla funzione melanogenica.

Verifica di rispondenza alle più severe normative nazionali ed internazionali:

Nel progetto presentato è stata fornito un elenco della normativa di interesse e l'azienda possiede i requisiti per attenersi scrupolosamente ad essa.

Valutazione qualitativa e quantitativa dei vantaggi ottenibili in termini di affidabilità, riproducibilità, sicurezza e bilancio energetico

Nel progetto presentato non vi è un punto specifico riguardo a tali indicatori ma vista l'esperienza nel settore, l'azienda proponente terrà nella massima considerazione aspetti legati all'affidabilità, riproducibilità, sicurezza dei suoi prodotti.

Non vi sono indicazioni relativamente al bilancio energetico che comunque non appare rivestire importanza specifica ai fini della realizzazione del progetto.

Valutazione della trasferibilità industriale anche in termini di rapporti costi-prestazione e costi-benefici:

I risultati del progetto sono trasferibili industrialmente e con buone prospettive.

1. Rilevanza e potenziale innovativo della proposta (anche in relazione alle metodologie e soluzioni prospettate):

Il potenziale innovativo della proposta è sufficiente, l'azienda con integrazioni ha fornito una esauriente risposta e per ciascun prodotto da sviluppare ha fornito le indicazioni che dovranno essere effettuate allo scopo di dimostrare le attività di: Miglioramento dell'attività cardiaca (ref. OR2); Regolizzazione dei livelli di colesterolo nel sangue (ref. OR4); Riduzione del gonfiore delle gambe (ref. OR5) e Attività antiaging ad uso cosmetico (ref. OR3).

Punteggio assegnato: 20

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27-

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**2. Chiarezza e verificabilità degli obiettivi:**

Gli obiettivi risultano chiari e facilmente verificabili:

- 1) dimostrazione delle attività biologiche secondo il dettaglio sopra riportato;
- 2) realizzazione di 4 nuovi prodotti (3 integratori alimentari inediti ed 1 crema cosmetica inedita);
- 3) scaling up del processo.

Per quanto riguarda precisi riferimenti di tipo quantitativo relativi ai risultati (deliverables) che possano essere presi come parametro relativo al raggiungimento dei risultati previsti nella fase di rendicontazione a consuntivo, sono stati indicati come risultati degli Obiettivi Realizzati:

1. Isolamento e la caratterizzazione di almeno 2 sostanze con purezza non inferiore al 70%;
2. Valorizzazione di ulteriori sostanze presenti nelle AV;
3. La formulazione di inediti integratori alimentari;
4. La formulazione di inedite creme anti-aging.

Punteggio assegnato: 10

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)

Massimo 10 punti

3. La completezza (copertura degli argomenti) e il corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto:

Buona la completezza (copertura degli argomenti) e il corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto; tuttavia risulta non corretta la ripartizione dei costi fra attività di RI e SS, relativamente a Strumentazioni ed Attrezzature e che, pertanto, è stata riclassificata.

Punteggio assegnato: 15

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta)

Massimo 20 punti

4. Esemplarità e trasferibilità della proposta ovvero possibilità di effettiva realizzazione e valorizzazione industriale dei risultati e loro diffusione:

Buona la possibilità di realizzazione del progetto.

Quanto alla sua valorizzazione, anche se la proiezione fornita dalla Lachifarma non è suffragata da dati oggettivi, si può presumere che potenzialmente vi sia una concreta possibilità di valorizzazione industriale ed economica del progetto.

Punteggio assegnato: 2,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

5. Coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta e produzione scientifica del gruppo di ricerca:

Buona la coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta e la produzione scientifica del gruppo di ricerca.

Punteggio assegnato: 10

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

6. Adeguatezza e complementarietà del gruppo di ricerca previsto per la realizzazione delle attività (modello organizzativo, quantità e qualità delle risorse impiegate, infrastrutture di ricerca utilizzate, etc):

Buona l'adeguatezza e complementarietà del gruppo di ricerca previsto per la realizzazione delle attività (modello organizzativo, quantità e qualità delle risorse impiegate, infrastrutture di ricerca utilizzate, etc).

Punteggio assegnato: 10

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta) Massimo 10 punti

Eventuale richiesta di integrazioni

Sono state richieste delle integrazioni all'azienda che ha fornito una esauriente risposta e per ciascun prodotto da sviluppare ha fornito indicazioni di prove "in vitro" ed "in vivo" che saranno effettuate allo scopo di dimostrare le attività di OR previsti. Anche in merito alla struttura produttiva che non appariva coerente né con la tipologia né con i volumi di produzione previsti, l'Azienda nelle integrazioni ha citato un paragrafo delle "EU Guidelines for Good Manufacturing Practice for Medicinal Products for Human and Veterinary Use 13 agosto 2014. - Parte I - Chapter 5: Production. Prevention of cross-contamination in production" in cui si fa riferimento alla possibilità che in taluni casi particolari possa essere consentita la produzione di prodotti non medicinali in zone e con attrezzature destinate alla produzione di medicinali. Con integrazioni sono stati anche specificati i profili e sono state attribuite le attività relative con l'indicazione dei mesi/uomo ed i relativi costi.

Giudizio finale complessivo

Buono il potenziale innovativo della proposta, è prevista la realizzazione di 4 nuovi prodotti e sono state fornite indicazioni di come rilevare le attività biologiche di molecole già identificate o da identificare. Gli obiettivi sono chiari e facilmente verificabili. Buona l'adeguatezza e complementarietà del gruppo di ricerca previsto per la realizzazione delle attività (modello organizzativo, quantità e qualità delle risorse impiegate, infrastrutture di ricerca utilizzate, etc). Buona la completezza degli argomenti e il corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto. I costi risultano congrui, tuttavia i costi del personale in alcuni casi eccessivi, sono stati ridimensionati, altri costi relativi a strumenti ed attrezzature inserite nel progetto nella Ricerca Industriale sono stati riclassificati nello Sviluppo Sperimentale. L'ampliamento della struttura produttiva è sufficientemente coerente con il progetto. I risultati del progetto sono sicuramente trasferibili industrialmente con buone prospettive ed i nuovi prodotti possono rappresentare un significativo potenziale industriale ed economico per l'Azienda.

PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 67,5

(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

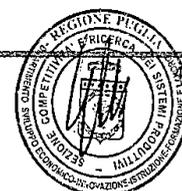
Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE						
RICERCA INDUSTRIALE						
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€) nel Progetto definitivo	Spese rimodulate con integrazione	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazione concessa	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale dipendente esperti e nuovi assunti	700.000,00	700.365,38	506.543,95	405.235,16	Vedi NOTA 1
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	ThermoFisher Scientific: Chromatography Solution LC and IC (Prev. n. 1/2016 per € 164.000,00) Diseseinstrument S.r.l.: Dissolutore Distek Symphony 7100 (Prev. n. 16/072/2016 per € 27.000,00)	152.800,00	152.800,00	65.600,00	52.480,00	L'apparato della ThermoFisher Scientific deve essere attribuito per il 50% alla RI ed il 50% allo SS. L'apparato della Diseseinstrument deve essere attribuito per il 100% allo SS.
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	UN. SALENTO: Prof. Tiziano Verri Fisiologia generale	20.000,00	20.000,00	20.000,00	16.000,00	
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		157.104,00	157.104,00	150.238,94	120.191,15	Spese generali pari al 18% delle spese ammissibili
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca						
Totale spese per ricerca industriale		1.029.904,00	1.030.269,38	742.382,89	593.906,31	

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

SVILUPPO SPERIMENTALE						
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese rimodulate con integrazione	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazione concessa	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)		125.000,00	124.634,62	103.098,91	61.859,34	Vedi NOTA 2
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo	ThermoFisher Scientific Chromatography Solution LC and IC Diesseinstrument Dissolutore Distek Symphony 7100	0,00	0,00	87.200,00	52.320,00	L'apparato della ThermoFisher Scientific deve essere attribuito per il 50% alla RI ed il 50% allo SS. L'apparato della Diesseinstrument deve essere attribuito per il 100% allo SS.
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca						
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		22.500,00	22.500,00	21.516,81	12.910,09	Spese generali pari al 18% delle spese ammissibili
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca						
Totale spese per sviluppo sperimentale		147.500,00	147.134,62	211.815,72	127.089,43	
TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE		1.177.404,00	1.177.404,00	954.198,61	720.995,74	

Nota 1. I costi relativi al personale impiegato nell'attività di ricerca esposti dal proponente appaiono congrui, tranne per quelli relativi al dr. Villanova, che appaiono eccessivi considerando che si tratta di attività di ricerca industriale. Infatti, considerando le competenze gestionali del dr. Villanova (quale Direttore Tecnico come indicato nel progetto o come Persona Qualificata come indicato nel CV), appare non giustificabile che il dr. Villanova venga impiegato 9 mesi nel progetto per attività di ricerca industriale e per un mese per attività di sviluppo sperimentale, ovvero per più del 42% del suo tempo lavorativo totale. Da sottolineare che nel prospetto presentato dallo stesso proponente la mansione nel progetto del dr. Villanova è "Responsabile del Progetto e Direttore Tecnico di Lachifarma". Le attività relative al "Direttore Tecnico di Lachifarma" non attengono alle attività di ricerca industriale e di sviluppo sperimentale presentate nel progetto e, pertanto, si ritiene congruo che il dr. Villanova



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

impieghi non più del 15 % del suo tempo totale nel coordinamento delle attività di ricerca e sviluppo. Pertanto, il tempo dedicato alle attività di ricerca industriale del dr. Villanova ritenuto congruo dall'esperto ammonta a 3,21 mesi/uomo, pari ad un costo di 107.678,57 €. La differenza tra i costi esposti pari ad € 301.500,00 ed il costo ritenuto congruo è pari ad € 193.821,43. Pertanto, le Spese per attività di Ricerca Industriale riconosciute alla tipologia "Personale" sono pari ad € 506.543,95 € (700.365,38 € - 193.821,43 €).

Nota 2. Il tempo dedicato alle attività di Sviluppo Sperimentale del dr. Villanova ritenuto congruo dall'esperto ammonta a 0,36 mesi/uomo, pari ad un costo di €. 11.964,29 €. Pertanto, ne consegue che le Spese per attività di Sviluppo Sperimentale riconosciute congrue relativamente alla tipologia "Personale" sono 103.098,91 € (124.634,62 - 21.535,71).

In merito alla voce di spesa "Attrezzature e strumentazioni", avendo l'impresa previsto l'acquisto di strumentazioni e attrezzature, si rammenta che tali beni saranno riconosciuti esclusivamente in relazione al loro periodo di utilizzo nell'ambito del progetto di R&S. A tal proposito, si riporta quanto previsto dalla lett. b) del comma 1 dell'art. 74 del Regolamento regionale 17/2014: *"sono ammissibili i costi della strumentazione e delle attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la sua durata. Se l'utilizzo della strumentazione e delle attrezzature in questione ai fini del progetto di ricerca non copre la loro intera durata di vita, sono considerati ammissibili solo i costi d'ammortamento corrispondenti alla durata del progetto, calcolati secondo i principi della buona prassi contabile"*. Secondo le previsioni del D.Lgs 139/2015, si segnala che l'impresa in occasione della presentazione del progetto definitivo, relativamente alle spese in Attrezzature e strumentazione ha richiesto quota parte del valore dell'intero bene tenendo conto dell'uso nel progetto di R&S limitatamente ad un determinato periodo di tempo. Pertanto, in sede di rendicontazione, le attrezzature saranno considerate per il loro utilizzo effettivo e su questa base sarà calcolata la quota di ammortamento spettante.

Infine, si segnala che le spese generali e gli altri costi d'esercizio sono state riparametrate in quanto eccedevano il 18% delle spese ammissibili.



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in Innovazione Tecnologica, dei processi e dell'organizzazione

Per l'esame del progetto di Innovazione Tecnologica ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto di Innovazione Tecnologica in fase di progettazione definitiva, così come previsto dal comma 6 dell'art. 14 dell'Avviso. Si riportano, di seguito le risultanze della valutazione dell'esperto.

5.1 Verifica preliminare

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, ha consegnato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante, (Sezione 7/8/10 del progetto definitivo – D.S.A.N. su conflitto di interessi, cumulabilità e premialità) con la quale attesta che, relativamente ai costi per Servizi di Consulenza in Innovazione, gli stessi:

- non rivestono carattere continuativo o periodico e non sono assicurabili dalle professionalità rinvenibili all'interno del soggetto beneficiario;
- i servizi sono erogati dai soggetti organizzati ed esperti nello specifico settore di intervento richiesto a beneficio e sulla base di contratti scritti con i soggetti richiedenti il contributo. I soggetti abilitati a prestare consulenze specialistiche sono qualificati e possiedono specifiche competenze professionali nel settore in cui prestano la consulenza e sono titolari di Partita IVA. Le prestazioni non sono di tipo occasionale;
- il soggetto beneficiario e i fornitori di servizi non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario. Inoltre, la consulenza specialistica non è rilasciata da amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo né da partner, nazionali o esteri.

Descrizione sintetica del "Programma di investimento in innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione"

Il Programma di investimento in Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione consiste essenzialmente nello sviluppo e messa a punto di **strumenti IT** per il miglioramento delle performance aziendali. È prevista la implementazione di un sistema che segua l'intero iter dei prodotti, ottimizzi la movimentazione, l'impiego ed il controllo dei prodotti stessi.

Sono previste tre fasi:

- Fase 1: Redazione del progetto, stesura del manuale di progetto, controllo sullo stato di avanzamento del progetto;
- Fase 2: Installazione della piattaforma, importazione dei dati, definizione della reportistica e delle query per le attività di controllo;
- Fase 3: Avvio della piattaforma con supporto agli utenti. Formazione ed istruzione on the job.

Il fornitore identificato nel progetto è la Società EON S.r.l. che si occupa della realizzazione di progetti volti ad informatizzare aziende nel comparto dell'industria di processo e che ha sviluppato le proprie competenze nell'ambito farmaceutico, chimico farmaceutico, chimico, cosmetico e coloristico.

I costi esposti pari ad € 54.980,60 € fanno riferimento alla fornitura di servizi da parte della società EON S.r.l.



P.I.A. TIT. Il Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**1. Grado di innovazione del progetto.**

Il grado di innovazione del progetto è sufficiente. Infatti, è previsto lo sviluppo di una piattaforma IT che non è attualmente disponibile presso l'azienda.

Punteggio assegnato: 10

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti

2. Validità tecnica del progetto.

Buono il livello di chiarezza e dettaglio della proposta progettuale, con particolare riferimento alle attività proposte, ai tempi, agli obiettivi ed ai risultati.

Punteggio assegnato: 20

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti

3. Validità economica del progetto.

Le spese proposte appaiono pertinenti e congrue, sono state ridimensionate in base ai profili dei consulenti. La redditività del progetto è legata alla implementazione del sistema presso l'Azienda.

Punteggio assegnato: 5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)

Massimo 10 punti

4. Valorizzazione aziendale dei risultati.

È previsto un ritorno economico sufficiente a giustificare il progetto.

Punteggio assegnato: 10

Indici di punteggio: (0 = assente; 5 = bassa; 10 = media; 15 = medio alta; 20 = alta) Massimo 20 punti

5. Competenze coinvolte ed eventuali ricadute occupazionali del progetto.

Buona la qualificazione del fornitore coinvolto.

Vi è coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta ed esperienza del fornitore.

Punteggio assegnato: 7,5

Indici di punteggio: (0 = assente; 2,5 = bassa; 5 = media; 7,5 = medio alta; 10 = alta)

Massimo 10 punti

Eventuale richiesta di integrazioni

Nessuna

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**Giudizio finale complessivo**

Il programma di investimento in Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione consiste essenzialmente nello sviluppo e messa punto di strumenti IT per il miglioramento delle performance aziendali attraverso l'implementazione di un sistema che segua l'intero iter dei prodotti, ottimizzi la movimentazione, l'impiego ed il controllo dei prodotti stessi.

Le caratteristiche di innovatività sono legate all'attuale assenza di tale sistema presso l'Azienda e questo ne rappresenta un indubbio vantaggio.

Le spese appaiono congrue ed è plausibile un ritorno economico per il proponente sufficiente a giustificare il progetto.

PUNTEGGIO TOTALE ASSEGNATO: 52,5*(Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti)***5.2 Valutazione tecnico economica**

Con questo investimento la società interviene sia nelle fasi di programmazione quanto di produzione e controllo, supportando i processi decisionali utili ad aumentare le performance aziendali.

Il programma di investimenti in Innovazione tecnologica riguarda la progettazione e realizzazione di nuovi processi attraverso l'information Technology.

L'azienda prevede di realizzare l'intervento, avvalendosi della consulenza della società Eon indicando come professionisti incaricati:

- il Dott. Sergio Fasana ed il dott. Marco Butti inquadrati come esperti di I livello;
- il Dott. Giacomo Butti inquadrato come esperto di II livello;
- il Dott. Maurizio Garofalo ed Andrea Ostinelli inquadrati come esperti di IV livello.

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si è preso in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza⁶.

Dall'analisi dei preventivi di spesa si evince una spesa pari ad € 54.980,60 in relazione alle 40 gg. di attività da svolgere.

In particolare, in riferimento alla consulenza descritta ha presentato un'offerta della società Eon datata 24/03/2016 per la fornitura e l'implementazione di *Infor Blending ERP*.

Si segnala che le giornate/uomo previste e riportate nel formulario riguardano:

- n. 3 giornate/uomo, da svolgersi per i servizi di coordinamento del progetto curate dall'esperto di primo livello il Dott. Sergio Fasana preventivate per € 1.912,50 e riconosciute per € 1.500,00;

⁶Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, il costo, in base al profilo di esperienza, viene determinato a valle delle prassi e delle linee guide approvate dalla Regione:

LIVELLO	ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA	TARIFFA MAX GIORNALIERA
IV	2 - 5 ANNI	200,00 €
III	5 - 10 ANNI	300,00 €
II	10 - 15 ANNI	450,00 €
I	OLTRE 15 ANNI	500,00 €

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

- n. 25 giornate/uomo da svolgersi per l'installazione della piattaforma svolte dall'esperto di secondo livello il Dott. Giacomo Butti preventivate e riconosciute per € 10.625,00 in quanto inferiore a quanto scaturisce dalle giornate preventivate per il livello di inquadramento;
- n. 3 giornate/uomo da svolgersi per l'istruzione utenti, svolte dall'esperto di quarto livello Maurizio Garofalo preventivate per € 1.912,50 e non ammissibili;
- n. 9 giornate/uomo di cui 6 giornate svolte dall'esperto di quarto livello Andrea Ostinelli per l'istruzione del personale preventivate per € 3.825,00 e non ammissibili, 2 giornate svolte dall'esperto di primo livello Marco Butti, per l'istruzione anagrafica preventivate per € 1.275,00 e non ammissibili ed 1 giornata per l'installazione svolta dall'esperto di secondo livello Giacomo Butti preventivata e riconosciuta per € 425,00 in quanto inferiore a quanto scaturisce dalle giornate preventivate per il livello di inquadramento.

Sulla base del preventivo e delle integrazioni richieste si evince che per le giornate uomo è stata preventivata una spesa di € 19.975,00 e sono state richieste delle voci di spesa relative alla *licenza scale system* per € 3.486,00; la licenza *Production control* per € 2.590,00; la licenza *Infor Global finance* per € 7.490,00 e l'attivazione e manutenzione delle licenze per € 21.439,60 per un totale complessivo pari ad € 54.980,60.

Il soggetto proponente nel formulario, allega i preventivi ed i curricula da cui si evince che i profili non risultano coerenti con i livelli assegnati.

Infatti, rispetto alle giornate svolte, confrontate con i curricula ed i livelli di inquadramento assegnati, come meglio sopra specificato e precisando che dal preventivo non sono state ritenute ammissibili le voci di spesa relative a:

- n. 3 giornate svolte da un esperto di 4 livello per un totale di € 600,00 relative alla istruzione utenti per la licenza *Scale System*;
- n. 2 giornate svolte dall'esperto di 1 livello per l'istruzione anagrafica per un totale di 1.000,00;
- n. 6 giornate svolte da un esperto di 4 livello per l'istruzione della licenza IGF (*Infor Global Finance*) per € 1.200,00,

per le consulenze si riconosce una spesa complessiva pari ad € 12.550,00.

Infine, si precisa che per quanto riguarda la voce Attivazione e Manutenzione preventivata per un importo pari ad € 21.439,60, da tale voce è stato scomputato il canone di manutenzione che, come indicato nel preventivo, è stato calcolato in misura del 20% del valore delle licenze e per tale voce si riconosce un importo pari ad € 17.151,68.

Pertanto, per i Servizi per l'Innovazione dei processi e dell'organizzazione si riconosce un importo pari ad € 29.701,68.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

SERVIZI PER L'INNOVAZIONE DEI PROCESSI E DELL'ORGANIZZAZIONE					
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	Agevolazione concessa	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Progettazione e realizzazione di nuovi processi attraverso l'Information Technology	Sviluppo e messa a punto di strumenti IT per il miglioramento delle performance aziendali	54.980,60	29.701,68	14.850,84	
Reingegnerizzazione e ottimizzazione di processi esistenti attraverso l'Information Technology					
TOTALE		54.980,60	29.701,68	14.850,84	

Si segnala che, le agevolazioni afferenti le spese per servizi di consulenza in materia di innovazione sono concesse nel limite del 50% ex art. 77 del Titolo IV, Capo 3, del Regolamento Regionale n. 17/2014.

6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi

6.1 Verifica preliminare

Si rileva che il soggetto proponente in sede di progetto definitivo conferma l'intenzione di voler avviare programmi di consulenza.

Si precisa che nel progetto definitivo inviato è presente una dichiarazione a firma del legale rappresentante con la quale si attesta che ai sensi dell'art. 66 comma 6 del Regolamento Regionale n. 17/2014 e ss.mm.ii. i costi relativi ai servizi di consulenza non fanno riferimento a costi per consulenza specialistica rilasciati da amministratori, soci e dipendenti del beneficiario, nonché di eventuali partner.

Di seguito, si riporta un'analisi dettagliata per singoli interventi.

AMBIENTE

La società ha manifestato la necessità di realizzare degli investimenti in servizi di consulenza al fine di adottare un Sistema di Gestione aziendale per migliorare le proprie attività: la qualità del servizio offerto ai propri clienti; la gestione dei propri impatti ambientali per ridurre il più possibile gli effetti e le conseguenze delle proprie attività sull'ambiente circostante e i cittadini che vi abitano o lavorano; la responsabilità sociale ed etica del proprio "fare impresa".

Per cogliere questi obiettivi Lachifarma ha scelto di intervenire su tre misure integrative:

- adottare un sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015;
- applicare il Regolamento EMAS;
- adottare sistemi di Responsabilità Sociale la SA8000:2008.

L'azienda prevede di realizzare i suddetti interventi avvalendosi delle società:

1. CSL Puglia Soc. cooperativa, come da preventivo n. 2 del 25/02/2016;
2. Bureau Veritas Certification con un professionista di I livello, l'Ing. Michele Grandolfo riportando l'offerta n. IT 2286080 -revisione n.6.



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**Certificazione del sistema di gestione ambientale secondo la normativa EMAS, UNI EN ISO 14001, normativa SA 8000:**

Le attività previste si svilupperanno secondo il seguente cronoprogramma:

- Analisi iniziale ed impostazione progetto;
- Formazione / Informazione al Vertice della Direzione;
- Formazione / Informazione al Personale Operativo;
- Analisi dell'organizzazione;
- Rilevazione responsabilità principali.

La società nel formulario "Investimenti in servizi di consulenza" dichiara che parte delle attività e delle fasi per la certificazione ISO 14001, EMAS, SA8000 vengono svolte contestualmente, quindi, incluse nella tabella sotto riportata ed indicate nella scheda di intervento 1.1, nelle altre due schede indica solo la fase per la preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione.

In particolare, l'attività prevista sarà svolta dai senior della società **CSL Puglia Soc. cooperativa**:

- Sofia Cordella – Senior Consultant, inquadrabile come esperto di I livello;
- Maria Antonietta Bianco – Senior Consultant, inquadrabile come esperto di I livello;
- Francesco Malinconico – Senior Consultant, inquadrabile come esperto di I livello.

e dall'Ing. Michele Grandolfo professionista di I livello della società **Bureau Veritas Certification**.

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si è preso in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti⁷.

I livelli d'esperienza dichiarati risultano coerenti con i curricula presentati.

Dall'analisi dei preventivi di spesa si evince una spesa pari ad € 16.625,00 in relazione alle 45,5 gg. di attività da svolgere.

Si segnala che le giornate/uomo previste riguardano:

n. 25,5 giornate/uomo, da svolgersi dal 01/09/2016 al 31/01/2018, per la consulenza specialistica ai fini dell'analisi e predisposizione del sistema di gestione ambientale secondo la normativa EMAS, ISO 140001 e SA8000, svolte dall'esperto di I livello;

n. 2 giornate/uomo, da svolgersi dal 01/09/2016 al 31/01/2018 per la consulenza al personale interno per l'utilizzo del sistema di certificazione svolte dall'esperto di I Livello;

n.18 giornate/uomo, da svolgersi dal 01/09/2016 al 31/01/2018, relativa alla consulenza per la preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione, di cui 11 da parte della CSL puglia e 7 della società Bureau Veritas svolte da esperti di I livello, l'Ing. Michele Grandolfo.

⁷ Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, il costo, in base al profilo di esperienza, viene determinato a valle delle prassi e delle linee guide approvate dalla Regione:

LIVELLO	ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA	TARIFFA MAX GIORNALIERA
IV	2 - 5 ANNI	200,00 €
III	5 - 10 ANNI	300,00 €
II	10 - 15 ANNI	450,00 €
I	OLTRE 15 ANNI	500,00 €

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Pertanto, per i servizi di consulenza finalizzati alla certificazione Emas, UNI EN ISO 14001, SA 8000 si riconosce l'importo pari ad € 16.625,00, (in quanto inferiore al valore che scaturisce dall'applicazione della tariffa giornaliera alle giornate preventivate):

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPESE RICHIESTE DA PROGETTO DEFINITIVO	SPESE AMMESSE	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI
consulenza specialistica ai fini dell'analisi e predisposizione del sistema di gestione ambientale	6.375,00	6.375,00	3.187,50
consulenza per l'addestramento del personale Interno per l'utilizzo del sistema di certificazione	500,00	500,00	250,00
consulenza per la preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione	9.750,00	9.750,00	4.875,00
Totale	16.625,00	16.625,00	8.312,50

Certificazione di sistema di gestione con riferimento alla norma UNI EN ISO 14001

La Lachifarma ha deciso di utilizzare il presente strumento di agevolazione per la certificazione UNI EN ISO 14001 mediante l'applicazione del SGA (*Sistemi di Gestione Ambientale*) allo scopo conseguire un miglioramento delle proprie prestazioni ambientali.

La società nella scheda di intervento 1.2 indica solo la fase per la preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione, in quanto alcune fasi sono previste nella scheda di intervento 1.1.

Dal formulario, il soggetto proponente preventiva una spesa di € 1.000,00 per la preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione prevedendo una sola giornata da assegnare alla società Bureau Veritas con un esperto di I livello, l'Ing. Michele Grandolfo.

Per la certificazione ISO 140001 si riconosce un importo pari ad € 500,00, corrispondente alla tariffa giornaliera, così come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	SPESE DA PROGETTO DEFINITIVO C	SPESE da preventivo C	Spese ammesse	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI C
preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione	1.000,00	1.000,00	500,00	250,00
Totale:	1.000,00	1.000,00	500,00	250,00

Responsabilità Sociale ed etica

Certificazione etica secondo la normativa SA 8000

La società nella scheda di intervento indica solo la fase per la preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione, in quanto alcune fasi sono previste nella scheda di intervento 1.1.

Per questo indica in questa fase solo una specifica attività di audit ispettivo, come di seguito dettagliata:

- Verifica documentale da parte dell'Ente di Certificazione per SA 8000 – Assistenza da parte della Consulenza;
- Implementazione di eventuali azioni correttive a seguito di non conformità rilevate durante la verifica documentale;
- Monitoraggio della conformità del Sistema;
- Prima verifica.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Dal formulario presentato in sede di progetto definitivo, il soggetto proponente preventiva una spesa di € 2.875,00 per la preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione prevedendo 4 giornate da realizzare dal 01/09/2016 al 31/01/2018, di cui 1,5 fornite dalla Dott.ssa Sofia Cordella della società cooperativa CSL Puglia, inquadrabile come esperto di I livello, e 2,5 dalla società Bureau Veritas fornite da un esperto di I livello, Dott.ssa Maria Vera d'Alesio.

Per la certificazione Etica Sa 8000 si riconosce un importo pari ad € 2.000,00, corrispondente alla tariffa massima giornaliera alle giornate preventivate, così come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO	SPESE DA PROGETTO DEFINITIVO €	SPESE da preventivo €	Spese ammesse	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI €
preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione	2.875,00	2.875,00	2.000,00	1.000,00
Totale	2.875,00	2.875,00	2.000,00	1.000,00

6.2 Valutazione tecnico economica

A conclusione della verifica di ammissibilità dei programmi di consulenza si segnala che, la valutazione è stata condotta analizzando la congruità e la funzionalità degli investimenti in servizi di consulenza previsti dal soggetto proponente, in relazione a quanto stabilito dagli artt. dal 65 a 68 del Regolamento oltre che alla dimensione e alla complessità dei processi organizzativi e gestionali della Lachifarma S.r.l.

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CONSULENZE

SERVIZI DI CONSULENZA PER L'INNOVAZIONE	Spese richieste da piano degli investimenti	SPESE rimodulate da nuovo formulario sez. 5 ^a €	SPESE ammissibili €	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI €
Certificazione del sistema di gestione ambientale secondo la normativa Emas, ISO 14001 e certificazione etica SA 8000 e preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione per la sola certificazione EMAS	10.000,00	16.625,00	16.625,00	8.312,50
preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione per la certificazione ISO 14001		1.000,00	500,00	250,00
preparazione e realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione per la certificazione Etica SA 8000		2.875,00	2.000,00	1.000,00
Totale	10.000,00	20.500,00	19.125,00	9.562,50

A conclusione della verifica di ammissibilità dei programmi di consulenza, si segnala che la valutazione è stata condotta analizzando la congruità e la funzionalità degli investimenti in servizi di consulenza previsti dal soggetto proponente, in relazione a quanto stabilito dagli artt. 65 e 66 del Regolamento oltre che alla dimensione e alla complessità dei processi organizzativi e gestionali della società proponente.

Si rammenta che le spese saranno riconosciute, in sede di rendicontazione, sulla base dei risultati conseguiti e degli output prodotti.

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

7.1 dimensione del beneficiario

La società, come accertato in sede di valutazione istruttoria dell'istanza di accesso, ha una dimensione di piccola impresa, risulta aver approvato almeno tre bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2014 un fatturato pari ad € 7.853.477,00.

Si riportano, di seguito, i dati generali della dimensione d'impresa relativamente all'esercizio antecedente la data (16/06/2015) di presentazione dell'istanza di accesso:

Periodo di riferimento: anno 2014		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
23	7.853.477,00	18.529.572,00

Dal bilancio 2014 risultavano delle immobilizzazioni finanziarie in imprese controllate costituite da partecipazioni nella società denominata PRT S.r.l. A tal proposito, la Lachifarma nell'istanza di accesso aveva specificato che la società è in liquidazione e non svolge attività dal 2008, pertanto, non vi è alcun dipendente ed i ricavi sono pari a zero. Tale situazione è confermata da una visura camerale effettuata sulla società il 23/01/2018.

I dati sopra indicati si evincono dal Business Plan allegato all'istanza di accesso e dal Bilancio 2014.

Tuttavia l'impresa, con integrazioni al progetto definitivo, ha presentato il Bilancio 2015 ed il Bilancio 2016 che confermano la dimensione di piccola impresa ed evidenziano un fatturato della società proponente pari rispettivamente ad € 9.863.121,00 nel 2015 ed un fatturato pari ad € 10.607.253,00 nel 2016.

7.2 capacità reddituale dell'iniziativa

La società ha dichiarato che ha sempre registrato ricavi in crescita ed ha sempre prodotto utili che sono stati reinvestiti nell'attività aziendale.

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(€)	2014	2015	2016	2020
Fatturato	7.853.477,00	9.863.121,00	10.607.253,00	25.137.250,00
Valore della produzione	7.892.691,00	10.671.503,00	10.995.670,00	30.000.000,00
Margine Operativo Lordo	3.058.665,00	1.549.214,00	1.801.468,00	14.170.000,00
Margine operativo Netto	1.591.952,00	690.587,00	70.546,00	6.178.000,00
Utile d'esercizio	28.452,00	320.864,00	266.101,00	3.244.000,00

7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

Il soggetto proponente, in sede di istanza di accesso, dichiarava di voler garantire la copertura del programma di investimenti, pari ad € 2.036.586,00, mediante apporto di mezzi propri pari ad € 450.000,00, finanziamenti a medio e lungo termine per € 650.000,00 ed agevolazioni per € 1.188.040,45, così come evidenziato nella tabella seguente:

pugliasviluppo



52

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

ISTANZA DI ACCESSO	
Investimenti proposti	2.036.586,00
Apporto mezzi propri	450.000,00
Finanziamento a m/l termine	650.000,00
Agevolazioni richieste	1.188.40,45
Totale copertura finanziaria	2.288.040,45

In sede di presentazione del progetto definitivo ed in seguito alle rimodulazioni ed alle integrazioni fornite, la società propone il seguente piano di copertura finanziaria:

PROGETTO DEFINITIVO	
Investimenti proposti	2.252.839,38
Apporto mezzi propri	558.000,00
Finanziamento a m/l termine	650.000,00
Agevolazioni richieste	1.188.040,45
Totale copertura finanziaria	2.396.040,45

A supporto di quanto proposto, l'impresa ha fornito quanto segue:

✓ apporto di mezzi propri:

1. copia conforme all'originale del verbale di assemblea del 24/06/2017 con cui è stato deliberato un apporto di mezzi propri pari ad € 252.796,00 mediante giroconto dell'utile relativo all'esercizio 2016 ad apposita Riserva PIA denominata "Riserva Pia Piccole imprese art. 27 -Regolamento Regionale n.17/2014";
2. copia conforme all'originale del verbale di assemblea del 05/01/2018 con cui delibera l'impegno ad apportare al progetto PIA- cod. progetto 78M4CM5 ulteriori risorse per € 305.204,00 mediante giroconto di riserve libere di patrimonio alla riserva vincolata denominata "Riserva Pia Piccole imprese art. 27 -Regolamento Regionale n.17/2014", finalizzata al raggiungimento dell'importo di € 558.000,00.

Vista la presenza nella proposta di piano di copertura finanziario dell'apporto di mezzi propri per complessivi € 558.000,00, si riporta di seguito il prospetto relativo all'equilibrio finanziario dell'impresa proponente, riferito all'esercizio antecedente la data del verbale (24/06/2017):

Bilancio 2016

Capitale Permanente	
Patrimonio Netto	€ 9.410.018,00
(di cui riserve per €)	
Fondo per rischi e oneri	€ 7.489,00
TFR	€ 510.187,00
Debiti m/l termine	€ 3.954.475,00
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	
TOTALE Capitale Permanente	19.882.169,00
Attività Immobilizzate	

pugliasviluppo



53

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	
Immobilizzazioni	€ 12.630.221,00
Crediti m/l termine	
TOTALE Attività Immobilizzate	€ 12.630.221,00
Capitale Permanente - Attività Immobilizzate	1.251.948,00

Dal prospetto relativo all'equilibrio finanziario, si rileva un capitale permanente superiore all'attivo immobilizzato che conferma la presenza di un equilibrio finanziario tale da consentire all'impresa di prevedere la possibilità di sostenere il programma di investimenti con la modalità dell'apporto di mezzi propri mediante utilizzo di riserve libere di patrimonio.

✓ finanziamento a m/l termine:

1. copia della delibera di concessione di un finanziamento ordinario del Mediocredito Italiano finalizzato al PIA Reg. Regionale n. 17/2014 –Titolo Capo 2- "Aiuti ai programmi integrati promossi da Piccole imprese- PIA (art. 27), per un importo pari ad € 650.000,00 coperto da una garanzia MCC del fondo di garanzia per le PMI- L. 662/96, con copertura al 70%.
2. contratto di finanziamento n. 9027783 (fascicolo n. 024242) stipulato il 25/10/2016 in cui si evince che la Banca accorda alla Lachifarma un finanziamento di € 650.000,00 finalizzato al sostegno del programma di investimento in oggetto.

Pertanto, la copertura finanziaria è la seguente:

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA			
INVESTIMENTO PROPOSTO			2.252.839,38
INVESTIMENTO AMMISSIBILE			1.957.199,19
	Assistito da garanzia L.662/96	Esente da garanzia	Agevolazione concedibile
Agevolazione			1.052.887,03
Mezzi Propri		558.000,00	
Finanziamento a m/l termine del Mediocredito italiano	455.000,00	195.000,00	
Totale Fonti	455.000,00	753.000,00	1.052.887,03

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria:

COPERTURA FINANZIARIA DELL'INVESTIMENTO	
INVESTIMENTO PROPOSTO	2.252.839,38
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	1.957.199,19
Apporto di mezzi propri	558.000,00
Agevolazione	1.052.887,03
Finanziamento a m/l termine	650.000,00
TOTALE FONTI	2.260.887,03
Rapporto mezzi finanziari esenti da aiuto /costi ammissibili	38,74%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti proposti ed ammissibili e il piano

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

proposto rispetta le previsioni dell'art. 6 comma 7 dell'Avviso, in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale

Per ciò che attiene gli effetti occupazionali del programma di investimento, nell'esercizio a regime, la società provvederà a garantire un aumento dei livelli occupazionali, prevedendo l'assunzione di 5 ULA.

Inoltre, nel progetto definitivo dichiara di avere già 8 dipendenti in più rispetto all'istanza di accesso.

Secondo quanto dichiarato nel business plan, l'azienda opera in un sistema di qualità certificato conforme GMP (*Good Manufacturing Practices*) dall'Agenzia Italiana del Farmaco che prevede una struttura organizzativa coerente con i processi, i flussi aziendali e le prescrizioni legali.

Pertanto, l'incremento occupazionale, anche a seguito di integrazioni ricevute con PEC del 29/07/2017 acquisita da Puglia Sviluppo con prot. 7229/l, è sintetizzabile come segue:

Occupazione generata dal programma di investimenti			
		TOTALE	DI CUI DONNE
Media ULA nel 12 mesi antecedenti la domanda nel territorio pugliese Giugno2014/Maggio 2015	Dirigenti	2,00	0,00
	Impiegati	10,45	3,45
	Operai	11,02	1,10
	TOTALE	23,47	4,55
		Totale	Di cui donne
Media ULA nell'esercizio a regime nel territorio pugliese 2020	Dirigenti	2,00	0,00
	Impiegati	13,45	5,45
	Operai	13,02	2,10
	TOTALE	28,47	7,55
		Totale	Di cui donne
Differenza ULA	Dirigenti	0,00	0,00
	Impiegati	+3,00	+2,00
	Operai	+2,00	+1,00
	TOTALE	5,00	+ 3,00

Per effetto del programma di investimenti proposto, l'incremento occupazionale presso la sede da agevolare sarà pari a n. 5 ULA di cui 3 donne, evidenziando attenzione al principio delle pari opportunità.

Si fa presente che il dato ULA è diverso da quello fornito in istanza di accesso pari a 23 ULA così come confermato e dichiarato nella tabella del calcolo ULA e nella sez. 9 ricevute con PEC del 29/07/2017 ed acquisite da Puglia Sviluppo il 31/07/2017 prot. 7729/l.

L'impresa ha fornito in allegato al progetto definitivo ed in integrazione:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, in cui attesta il mancato ricorso ad interventi integrativi salariali negli anni 2013, 2014 e 2015;
- copia conforme del libro unico del lavoro giugno 2014 - maggio 2015, da cui si evincono le unità

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

lavoro in forza nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso;

- foglio di calcolo delle ULA, sotto forma di DSAN, ricevuta con PEC del 29/07/2017 (prot. 7729/I del 29/07/2017), da cui si evince un dato ULA nel periodo dei dodici mesi antecedenti la presentazione della istanza di accesso pari a 23,47 ULA.

A tal proposito, si rileva che viene rettificato il dato dichiarato nell'istanza di accesso pari a 23 ULA quale partenza per il calcolo dell'incremento occupazionale e viene confermato un dato ULA pari a 23,47.

Soggetto	Occupazione preesistente dichiarata (giugno 2014 – maggio 2015)	Variazione	Variazione da conseguire a regime (2020)
Lachifarma S.r.l.	23,47	+5	28,47

Inoltre, la proponente ha presentato con PEC del 29/07/2017 una "Relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, nella quale si afferma quanto segue:

Al fine di evidenziare le ricadute dell'utilizzo delle risorse pubbliche dichiara che l'impatto occupazionale previsto a valle dell'investimento è significativo.

Lachifarma intende incrementare il numero degli addetti poiché ritiene di coinvolgere figure specialistiche per lo svolgimento del progetto di R&S e successivamente di assumerne altre nella fase di industrializzazione. Incremento stimato in 5 unità.

Strategie imprenditoriali ed effetti occupazionali complessivi che l'investimento stesso genera

L'azienda dichiara che la strategia imprenditoriale di crescita si riflette positivamente sugli effetti occupazionali e che intende incentivare ulteriormente gli aspetti della ricerca per ottenere, dopo la fase di sviluppo, integratori che oggi il mercato sta richiedendo in modo significativo. Nel progetto definitivo ipotizza un'occupazione più ampia (+ 5 ULA), rispetto a quanto indicato, nella fase di accesso (+4 ULA), che deriva dalla congiuntura favorevole dovuta ad una maggiore richiesta del mercato di integratori e dal trend generale di ripresa dell'economia che si riflette sui prodotti storici di Lachifarma sia a marchio proprio sia conto terzi.

Le figure previste riguardano operatori nel controllo della qualità, responsabile del laboratorio qualità e ricerca e responsabile della ricerca formulativa, sempre nel settore Ricerca e Sviluppo, con profili di laureati in discipline chimiche e farmaceutiche.

Relativamente ai piani formativi dei neo-assunti la società dichiara che, fino ad oggi, si è organizzata, senza usufruire di piani agevolativi, con corsi e formazione interna "peer to peer" in quanto ritenuti di più immediata organizzazione e finalizzati alle esigenze contingenti del processo aziendale. In un prossimo futuro, potrebbe prendere in considerazione l'opportunità di accedere ad agevolazioni pubbliche in quanto ipotizza che tale aspetto formativo contenga elementi di riqualificazione nell'ambito delle politiche attive del lavoro che consentono di sostenere la riqualificazione competitiva della Regione Puglia.

P.I.A. TIT. II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

Dalle verifiche istruttorie sopra riportate, l'impresa ha ottemperato alle prescrizioni riportate nella comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo e, in particolare, relativamente:

- 1) agli aspetti innovativi del progetto;
- 2) al rating di legalità;
- 3) alla copertura finanziaria dell'investimento;
- 4) alla cantierabilità;
- 5) al progetto di R&S;
- 6) al progetto di innovazione;
- 7) alla Sostenibilità Ambientale dell'intervento.



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

10. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva

A conclusione dei lavori sarà necessario acquisire nuova agibilità.

Prima della messa in esercizio dell'investimento proposto dovrà essere acquisita autorizzazione alle emissioni in atmosfera a fronte di eventuali modifiche ovvero produrre dichiarazione circa l'assenza di variazione nelle emissioni a seguito degli interventi oggetto della proposta di investimento.

Rispetto alle acque meteoriche, il proponente riporta gli estremi di un'autorizzazione del 2008 ("Autorizzazione della Provincia di Lecce Determina dirigenziale N° 460 del 26/02/2008"), non tenendo tuttavia conto della previsione di adeguamento dell'impianto esistente di raccolta e trattamento delle acque meteoriche, come riportato nell'allegato 5a. Pertanto, ai sensi del RR 26/2013, si conferma che l'autorizzazione in essere dovrà essere rinnovata prima della realizzazione delle modifiche rispetto a quanto autorizzato.

Inoltre, si segnala che in merito alla voce "Attrezzature e strumentazioni", prevista nella Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale, avendo l'impresa previsto l'acquisto di strumentazioni e attrezzature, si rammenta che tali beni saranno riconosciuti esclusivamente in relazione al loro periodo di utilizzo nell'ambito del progetto di R&S, secondo le previsioni del D.Lgs 139/2015.

Infine, si prende atto della richiesta di rinnovo del rating di legalità, e si prescrive che dovrà dimostrare il possesso ai fini del riconoscimento della premialità.

Soggetto realizzatore	Localiz.	Settore di attività del progetto industriale (codice ATECO 2007)	Dimensione impresa	UJA previsto	Programma integrato di agevolazione (euro)				Totale investimenti ammessi	Totale agevolazioni ammesse	Periodo di realizzazione
					attivi materiali	R&S	Servizi di innovazione	Servizi di consulenza			
Lachifarma S.r.l.	SS 16 Zona Industriale Zollino (LE)	21.20.09- Fabbricazione di medicinali ed altri preparati farmaceutici.	Piccola	+ 5	954.173,90	954.198,61	29.701,68	19.125,00	1.957.199,19	1.052.887,03	01/02/2016 - 10/10/2019
TOTALE INVESTIMENTI PROGRAMMA INTEGRATO DI AGEVOLAZIONI											
									1.957.199,19	1.052.887,03	



pugliasviluppo

58

P.I.A. TIT. II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Si riporta di seguito la tempistica di realizzazione degli investimenti della società proponente (GANTT):

Impresa beneficiaria	Programmi di Investimento	2016				2017				2018				2019				
		I trim	II Trim	III trim	IV trim	I trim	II Trim	III trim	IV trim	I trim	II Trim	III trim	IV trim	I trim	II Trim	III trim	IV trim	
Lachifarma S.r.l.	Attivi Materiali																	
	Servizi di consulenza																	
	R&S																	
	Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione																	



[Handwritten signature]
59

pugliasviluppo

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**11. Conclusioni**

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Si riporta, di seguito, l'elenco delle spese proposte ed ammesse e dei contributi richiesti ed ammessi:

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Tipologia spesa	Istanza di accesso		Progetto Definitivo			
		Investimenti Ammessi con D. D. n. 62 del 25/01/2016 €	A agevolazioni Ammesse con D. D. n. 62 del 25/01/2016 €	Investimenti Proposti anche a seguito di rimodulazione €	Investimenti Ammissibili €	Contributo concedibile	Contributo ammesso
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Attivi Materiali	846.586,00	287.040,45	999.955,38	954.173,90	323.337,62	307.477,95
Asse prioritario III obiettivo specifico 3a Azione 3.1	Servizi di Consulenza (ISO 14001, EMAS, ECOLABEL, SA8000, Adozione di Soluzioni Tecnologiche Ecoefficienti)	60.000,00	30.000,00	20.500,00	19.125,00	9.562,50	9.562,50
Asse prioritario III obiettivo specifico 3d Azione 3.5	Servizi di Consulenza Programma di internalizzazione, partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Asse prioritario III		906.586,00	317.040,45	1.020.455,38	973.298,90	332.900,12	317.040,45
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	1.000.000,00	800.000,00	1.030.269,38	742.382,89	593.906,31	593.906,31
	Sviluppo Sperimentale	60.000,00	36.000,00	147.134,62	211.815,72	127.089,43	127.089,43
	Studi di fattibilità tecnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Brevetti ed altri diritti di proprietà industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.3	Innovazione tecnologica dei processi e dell'organizzazione	70.000,00	35.000,00	54.980,00	29.701,68	14.850,84	14.850,84
Totale Asse prioritario I		1.130.000,00	865.000,00	1.232.384,00	983.900,29	735.846,58	735.846,58
TOTALE		2.036.586,00	1.188.040,45	2.252.839,38	1.957.199,19	1.068.746,70	1.052.887,03

Relativamente alle agevolazioni si evidenzia che, a fronte di un investimento ammesso pari ad € 1.957.199,19 scaturirebbe un'agevolazione pari ad € 1.068.746,70 tenendo conto della premialità sulla Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale e della premialità connessa al possesso del rating di legalità, ma viene concessa un'agevolazione pari ad € 1.052.887,03 in virtù del minor contributo concesso sull'Asse prioritario III con D.D n. 62 del 25/01/2016 e del minor investimento in R&S.

L'ammontare dell'investimento in Attivi Materiali è pari al 48,75% degli investimenti complessivi, coerentemente con quanto disposto dall'art. 2 comma 5 dell'Avviso.

La sistemazione del suolo rientra nel limite del 10% del totale ammesso degli investimenti in attivi materiali.

pugliasviluppo



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

Modugno, 14/02/2018

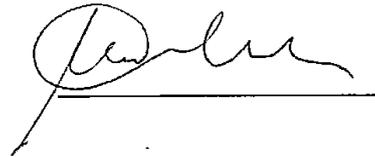
Valutatore

Teresa Chiarelli



Responsabile di Commessa

Michele Caldarola

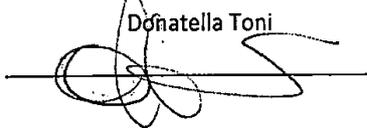


Visto:

Program Manager

dello Sviluppo del Sistema Regionale e dei settori strategici

Donatella Toni



P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5**Allegato: Elencazione della documentazione prodotta nel progetto definitivo**

L'impresa, in aggiunta alla documentazione obbligatoria presentata in allegato al progetto definitivo il 25/03/2016, ha presentato la seguente documentazione aggiuntiva:

- Bilanci degli ultimi due esercizi (2015-2016) completi dei relativi allegati e della ricevuta di deposito presso il Registro Imprese;
- Documentazione relativa alla disponibilità della sede (atti notarili di compravendita terreni e suoli);
- Inquadramento generale su ortofoto;
- Relazione sottoscritta digitalmente dal tecnico, arch. Giuseppe Russetti, circa la cantierabilità (autorizzazioni, pareri e permessi necessari e tempistica per l'ottenimento) e compatibilità con gli strumenti urbanistici della sede individuata in relazione all'attività già svolta ed all'intervento oggetto di agevolazione;
- Attestazione rating di legalità;
- Permesso di Costruire n. 9 del 08.04.2013, comunicazione inizio lavori parziali e DSAN del tecnico, Arch. Giuseppe Russetti, attestante che il Permesso di Costruire sopra citato è, alla data del 19/11/2015, in corso di validità;
- attestazione di fine lavori (non strutturali) di demolizione fabbricato esistente e messa in sicurezza del cantiere;
- richiesta di proroga dell'inizio lavori, inviata al Comune di Zollino e protocollata in data 2 aprile 2014, conformemente a quanto richiesto dalla legge (entro un anno dalla data del permesso di costruire);
- Inquadramento generale su ortofoto;
- Visure catastali degli immobili;
- Computi metrici e preventivi:
- Planimetrie di progetto, piante, stralci urbanistici, prospetti e sezioni lay out e particolari costruttivi a firma dell'ing Giuseppe Russetti;
- Libro unico del lavoro;
- Asseverazione sulla veridicità dei dati aziendali a cura del commercialista Gianfranco Scarciglia;
- DSAN sulla richiesta di premialità R&S;

Successivamente l'impresa con PEC del 29/07/2017 acquisita da Puglia Sviluppo al prot. 7729/I del 31/07/2017 ha inviato:

- sezione 1 e sezione 9 del progetto rimodulato con nuova tabella excel relativa al calcolo ULA;
- relazione sull'impatto occupazionale.

Inoltre, a seguito di richiesta di integrazioni del 15/06/2016 e del 19/09/2016, tenuto conto dell'iter autorizzativo legato alle problematiche ambientali, come si rileva a pag. 18 del presente progetto, *paragrafo 2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa*, l'impresa, definite le questioni ambientali con gli organi competenti, ha inoltrato PEC del 07/09/2017, acquisita da Puglia Sviluppo al prot. n. 8563/I del 07/09/2017, riportante la seguente documentazione:

- ✓ Tavola lay out di progetto completa;
- ✓ preventivo della CSL relativo ai servizi di consulenza;
- ✓ autorizzazione della Provincia di Lecce sulle emissioni in atmosfera;
- ✓ relazione integrativa alla sezione 4 del formulario sui servizi all'innovazione;
- ✓ perizia giurata relativa alla non assoggettabilità a VIA;

pugliasviluppo



62

P.I.A. TIT.II Capo 2- art. 27

Lachifarma S.r.l.

Progetto Definitivo n.4

Codice Progetto: 78M4CM5

- ✓ attestato di deposito del Comune di Zollino artt. 65 e 93 del DPR 380/01 e s.m.i;
- ✓ perizia giurata dell'Ing. Antonio Marti relativo all'impianto fotovoltaico completa di bollette;
- ✓ planimetria impianto fotovoltaico;
- ✓ tavole quadri elettrici;
- ✓ relazione sull'impianto fotovoltaico dell'Ing. Vito Tondo;
- ✓ relazione tecnica opere elettriche a cura dell' Ing. Gianluca Luca;
- ✓ Computo metrico dell'impianto fotovoltaico accettato dalla ditta l'impiantistica 2000 S.r.l.;
- ✓ Schema e tavola dell'impianto fotovoltaico;
- ✓ Nuova formulazione e rimodulazione della Sez.5 del progetto definitivo;
- ✓ Pareri Spesal, VVF, Sisp;
- ✓ Curricula consulenti;
- ✓ Integrazioni al progetto di ricerca e sviluppo;
- ✓ Contratto di mutuo finanziamento a m/l termine;
- ✓ Delibera mediocredito;
- ✓ Dettaglio livello esperti.

Con PEC del 12/10/2017 acquisita da Puglia Sviluppo al prot.9819/I del 12/10/2017 ha inviato:

- ✓ Dichiarazione di non assoggettabilità alle norme di rischio di incidente rilevante da parte dell'autorità ambientale della Regione Puglia;
- ✓ perizia giurata redatta al tecnico Arch. Giuseppe Russetti;
- ✓ verbale di assemblea del 24/06/2017 per la destinazione della riserva PIA;
- ✓ Bilancio 2016

Infine con PEC del 12/02/2018 acquisita da Puglia Sviluppo al prot.1540/I del 12/02/2018 ha inviato:

- ✓ Verbale di assemblea di apporto di mezzi propri del 05/01/2018;
- ✓ Diagramma di GANTT aggiornato con relativa tempistica;
- ✓ Scheda tecnica di sintesi degli investimenti rimodulata;
- ✓ Certificato camerale aggiornato con relativa assemblea di conferma cariche aziendali;
- ✓ PEC del 12/02/2018 di richiesta di rinnovo del rating di legalità.

**IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA⁶³..... FOGLI**

LA DIRIGENTE/
(avv. *Gianna Elisa Berlingiero*)

pugliasviluppo

