

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2019, n. 319

FSC – APQ Sviluppo Locale 2007–2013 – Titolo II – Capo 1 “Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese”– Delibera di Indirizzo relativa al progetto definitivo del Soggetto Proponente: Impresa proponente: Fincons S.p.A. Codice Progetto: LJK581.

L'Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile di Sub-azioni 1.1.a, 1.2.a e 3.1.a e confermata dalla Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese e dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riferisce quanto segue;

Visti

- l'art. 2, commi 203 e seguenti, della legge 23 dicembre 1996, n.662, recante disposizioni in materia di programmazione negoziata;
- il Decreto Legislativo n. 123 del 31 marzo 1998 recante disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese e disciplinante la procedura negoziale di concessione degli aiuti;
- la Legge Regionale n. 10 del 29.06.2004, recante “Disciplina dei regimi regionali di aiuto” e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. 20.06.2008, n. 15 e s.m.i. “Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia”;
- la DGR n. 1518 del 31/07/2015 e s.m.i., con la quale la Regione ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l'innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”, integrata con DGR n. 458 dell'08/04/2016;
- la DGR n. 833 del 07/06/2016 di nomina Responsabili di Azione P.O. FESR - FSE 2014-2020;
- la DGR n. 1176 del 29/07/2016 avente come oggetto “ Atto di Alta organizzazione MAIA adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31.07.2015 n.443. Conferimento incarichi di direzione di Sezione”.
- la determina dirigenziale n.16 del 31.03.2017 di conferimento incarichi di Direzione di Servizi;
- la determina dirigenziale n. 1254 del 31.07.2017 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi di attribuzione della Responsabilità di Sub-azioni 1.1.1, 1.2.1 e 3.1.1 “*interventi per il sostegno di R&S ed innovazione delle Grandi imprese, anche in associazione con le PMI*”;
- la determina dirigenziale n. 2073 del 19/12/2017 di rettifica della sub azione da 1.1.1, 1.2.1 e 3.1.1 “*interventi per il sostegno di R&S ed innovazione delle Grandi imprese, anche in associazione con le PMI*”, a1.1.a “*Interventi per il sostegno di R&S ed innovazione delle Grandi imprese, anche in associazione con le PMI*”. Ricerca, a 1.2.a “*Interventi per il sostegno di R&S ed innovazione delle Grandi imprese, anche in associazione con le PMI*”. Attivi Materiali, 3.1.a “*Aiuti per investimenti in macchinari, impianti e beni intangibili, e accompagnamento dei processi di riorganizzazione e ristrutturazione aziendale - Grandi Imprese*”;
- la Legge Regionale del 28 dicembre 2018, n.67” Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2019) ;
- la Legge Regionale del 28 dicembre 2018, n.68 “ Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021”;
- la DGR n. 95 del 22.01.2019, è stato approvato il Bilancio Gestionale Finanziario e il Documento Tecnico di Accompagnamento 2019-2021;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 115 del 31.05.2017 “Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28.07.2017, con entrata in vigore il 12.08.2017;
- il Provvedimento attuativo del Ministero dello Sviluppo Economico - Direttore generale per gli incentivi alle imprese - del 28.07.2017 relativamente agli articoli 7 e 8 del D.M. n. 115/2017;

- Il Regolamento UE n. 679/2016, “relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016”;

Visti altresì

- la Delibera CIPE 21 dicembre 2007, n. 166, recante “Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)” stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;
- il D.Lgs n. 88/2011 “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali” con la quale sono state definite le modalità per la destinazione e l’utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale ed è stata modificata la denominazione del RAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);
- la DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013, con la quale la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del RSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, n.79/2012, n. 87/2012 e n. 92/2012 e formulato le disposizioni per l’attuazione delle stesse;
- che in data 25 luglio 2013 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell’allegato 1 “Programma degli Interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l’operazione denominata “Contratti di Programma Manifatturiero/Agroindustria”, a cui sono stati destinati € 180.000.000,00;
- la Delibera della Giunta Regionale del 21 novembre 2014, n. 2424 “Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17/12/2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell’Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14/10/2014;
- il Regolamento Regionale del 30 settembre 2014, n. 17 “per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)” (B.U.R.P. n. 139 del 06.10.2014), come modificato dal Regolamento Regionale del 16.10.2018, n. 14, in attuazione del Regolamento (UE) 651/2014 del 17.06.2014 (B.U.R.P. n. 135 del 19.10.2018);

Considerato che

- la decisione C(2015) 5854 del 13/08/2015 con la quale la Commissione ha approvato il POR Puglia FESR-FSE 2014/2020 e ha dichiarato che lo stesso contiene tutti gli elementi di cui all’articolo 27, paragrafi da 1 a 6, e all’articolo 96, paragrafi da 1 a 7, del regolamento (UE) n. 1303/2013 ed è stato redatto in conformità con il modello di cui all’allegato I del regolamento di esecuzione (UE) n. 288/2014 della Commissione, in conformità all’articolo 96, paragrafo 10, del regolamento (UE) n. 1303/2013;
- Il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01/01/2014 e il 31/12/2020;
- il Programma Operativo definisce linee programmatiche ed attuative per contribuire all’implementazione della Strategia Europa 2020 (crescita intelligente, sostenibile e inclusiva) ed alla realizzazione della coesione economica, sociale e territoriale, individuando priorità, obiettivi, risultati attesi ed azioni in linea con il Reg. (UE) n. 1303/2013 (Regolamento generale), il Reg. (UE) n. 1301/2013 (norme specifiche del fondo FESR)

- ed il Reg. (UE) n. 1304/2013 (norme specifiche del fondo FSE) nonché con i contenuti dell'Accordo di Partenariato definito a livello nazionale;
- l'intervento suddetto contribuisce positivamente agli obiettivi dell'Asse I P.O. FESR 2007-2013 "Promozione, valorizzazione e diffusione della ricerca e dell'innovazione per la competitività" e all'Obiettivo specifico 1a "Incrementare l'attività di innovazione nelle imprese" dell'Asse prioritario I "Ricerca, Sviluppo tecnologico e innovazione" e agli obiettivi dell'Asse VI "Competitività dei sistemi produttivi e occupazione" P.O. FESR 2007-2013 e all'Obiettivo specifico 3a "Rilanciare la propensione agli investimenti del sistema produttivo", 3d "Incrementare il livello di internazionalizzazione dei sistemi produttivi", 3e "Promuovere la nascita e il consolidamento delle micro e PMI" dell'Asse prioritario Iii "Competitività delle piccole e medie imprese" del POR Puglia 2014 - 2020, adottato con DGR n. 1498 del 17/07/2014 (BURP n. 112 del 20/08/2014);
 - la coerenza dell'intervento Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese dell'APQ "Sviluppo Locale" siglato il 25 luglio 2013 con le finalità e gli obiettivi della Programmazione dei Fondi Comunitari attualmente in corso e il nuovo ciclo 2014 - 2020 in termini di:
 - criteri di selezione dei progetti;
 - regole di ammissibilità all'agevolazione;
 - regole di informazione e pubblicità;
 - sistema di gestione e controllo istituiti dalla Regione Puglia per la corretta attuazione degli interventi;
 - la suddetta coerenza è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 - 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
 - l'attivazione di detto intervento ha consentito di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

Considerato altresì che

- con D.G.R. n. 2445 del 21/11/2014 la Giunta Regionale ha designato Puglia Sviluppo S.p.A. quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n.17 del 30/09/2014 e ss.mm.ii., a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123 paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013" (B.U.R.P. n. 174 del 22.12.2014);
- con delibera di Giunta regionale n. 574 del 26.03.2015 è stato istituito il nuovo capitolo n. 1147031 di spesa ai sensi dell'art.52 del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n.799 del 07/05/2015 è stato approvato, l'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi Imprese ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" e dei relativi allegati (B.U.R.P. n. 68 del 14.05.2015);
- con atto dirigenziale n. 973 del 29 maggio 2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03 giugno 2015 al 15 giugno 2015;
- con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 1063 del 15/06/2015 si è provveduto a procedere alla prenotazione di spesa dell'importo di € 80.000.000,00 sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi Imprese ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui alla determinazione dirigenziale n. 799 del 07.05.2015;
- con DGR n. 1735 del 06 ottobre 2015 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Programma

- Operativo Regionale 2014/2020 - FESR della Puglia, a seguito della Decisione Comunitaria C(2015) 5854 del 13 agosto 2015 che adotta Il Programma Operativo Puglia per l'intervento comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (B.U.R.P. n. 137 del 21.10.2015);
- con D.G.R. n. 757 del 15.05.2018 la Giunta Regionale:
 - ha apportato la variazione al Bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020, Documento tecnico di accompagnamento, e al Bilancio gestionale approvato con DGR n. 38 del 18/01/2018, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii, sui capitoli 2032415 e 1147031 FSC APQ Sviluppo Locale 2007/2013;
 - con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi n. 287 del 22 febbraio 2016 (BURP n. 21 del 3 marzo 2016), sono state approvate le "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione dei progetti di R&S e di Innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione";
 - con D.G.R. n. 659 del 10.05.2016 (BURP n.63 del 31.05.2016) la Giunta regionale ha approvato lo schema di Contratto di programma da stipulare con le imprese;
 - con A.D. n. 1255 del 23.06.2016 (BURP n.76 del 30/.06.1016), è stata approvata la modifica all'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali" di cui alla Determinazione n. 799 del 07/05/2015 (B.U.R.P. n. 68 del 14/05/2015, - ampliamento Codice Ateco 38.22.00 "Trattamento e smaltimento di rifiuti pericolosi";
 - con A.D. n. 116 del 26.01.2017 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.U.R.P. n. 13 del 02.02.2017);
 - con A.D. n. 1363 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione del I^ SAL e del SAL finale e per la dimostrazione del SAL propedeutico (B.U.R.P. n. 112 del 28.09.2017);
 - con A.D. n. 1569 del 18.10.17 è stata riapprovata la modulistica relativa alla richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione in sostituzione di quella approvata con A.D. n. 116 del 26/01/2017 (BURP n. 122 del 26.10.2017);
 - con A.D. n. 1573 del 18.10.17 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della seconda quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.U.R.P. n. 122 del 26.10.2017);
 - con A.D. n. 116 del 26.01.2017 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.U.R.P. n. 13 del 02.02.2017);
 - con A.D. n. 1363 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione del I^ SAL e del SAL finale e per la dimostrazione del SAL propedeutico
 - con A.D. n. 1569 del 18.10.17 è stata riapprovata la modulistica relativa alla richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione in sostituzione di quella approvata con A.D. n. 116 del 26/01/2017 (BURP n. 13 del 02/02/2017);

Rilevato che

- l'Impresa proponente Fincons S.p.A., ha presentato in data 29 settembre 2017 istanza di accesso denominata "FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM" in via telematica, attraverso la procedura on line "Contratti di Programma" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- con DGR n. 394 del 13/02/2018, l'impresa proponente Fincons S.p.A., (codice progetto LJK4581), è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo, riguardante investimenti in Attivi Materiali e in R&S, per complessivi **€ 33.314.000,00** (di cui € 21.241.000,00 in Attivi Materiali ed € 12.073.000,00 in R&S, con agevolazione massima concedibile pari ad **€ 10.029.650,00** di cui € 3.310.250,00 in Attivi materiali ed € 6.719.400,00 in Ricerca e Sviluppo);
- il Servizio Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con nota PEC prot. n. AOO_158/2058 del 19/03/2018, ha comunicato l'ammissibilità dell'istanza di accesso alla fase di presentazione del progetto definitivo;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 1 dell'Avviso, il periodo di ammissibilità della spesa decorre dalla data 19/03/2018;
- Il progetto definitivo della società Fincons S.p.A., è stato trasmesso telematicamente a mezzo PEC in data 17/05/2018, acquisito agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con prot. n. AOO_158/3896 del 18/05/2018 e da da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. 5317/I del 18/05/2018, entro il limite temporale definito dall'art. 12 comma 12 dell'Avviso;
- La Società Puglia Sviluppo S.p.A., con nota prot. n.263/U del 15.01.2019, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con PEC del 16.01.2019 prot. n. AOO_158/333, ha trasmesso la Relazione istruttoria di ammissibilità del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente **Fincons S.p.A.** (codice progetto LKA581), con le seguenti risultanze:

Fincons S.p.A. (codice progetto LKA581)

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
		Investimenti ammessi con DGR n. 394 del 13/02/2018	Contributo ammesso con DGR n. 394 del 13/02/2018	Investimenti proposti progetto definitivo	Investimenti Ammessi Progetto Definitivo	Contributo ammesso Progetto Definitivo
Ammontare (€)						
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.2 (Grande Impresa)	Interventi di sostegno alla valorizzazione economica dell'innovazione e dell'industrializzazione dei risultati R&S	21.241.000,00	3.310.250,00	21.240.744,00	21.023.573,32	3.255.893,35
Asse prioritario I obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	7.560.800,00	4.914.520,00	7.560.800,00	6.905.487,28	4.488.566,73
	Sviluppo Sperimentale	4.512.200,00	1.804.880,00	4.512.200,00	4.099.390,77	1.639.756,31
TOTALE		33.314.000,00	10.029.650,00	33.313.744,00	32.028.451,37	9.384.216,39

tempistica di realizzazione degli investimenti della società proponente

Data inizio investimento Attivi Materiali	Data di ultimazione investimento Attivi Materiali
01/06/2018	31/12/2020
Data inizio investimento R&S	Data di ultimazione investimento R&S
01/07/2018	31/12/2020

Rilevato altresì che

- la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa con nota prot. n.263/U del 15.01.2019, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con PEC del 16.01.2019 prot.

n. AOO_158/333, allegata alla presente per farne parte Integrante, si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità del progetto definitivo così come previsto dall'art. 14 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 e s.m.i. ;

- l'ammontare finanziario della agevolazione concedibile in Attivi Materiali e R&S per l'impresa Fincons S.p.A. (codice progetto UKA581), è pari a **€ 9.384.216,39** (di cui € 3.255.893,35 in Attivi Materiali ed € 6.128.323,04 in Ricerca e Sviluppo), per un investimento complessivamente ammesso pari ad € 32.028.451,37, di cui € 21.023.573,32 in Attivi Materiali ed € 11.004.878,05 in Ricerca e Sviluppo;

Tutto ciò premesso, si propone di :

- esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo denominato "*FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM*", presentata dall'impresa proponente **Fincons S.p.A. (codice progetto LKA581)**, con sede legale a MILANO - Corso Magenta n. 56 ((Cod. Fisc./P.IVA 12795320154), che troverà copertura sui Capitoli di spesa così come specificato nella "Sezione Copertura Finanziaria"-a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi;
- dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale Atto di accertamento delle entrate e assunzione di accertamento/obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni, nonché alla sottoscrizione del Contratto di Programma e a tutti gli adempimenti necessari alla completa trattazione della pratica.

Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria della spesa deliberata dal presente provvedimento pari a complessivi **€ 9.384.216,39** è assicurata ai sensi della DGR n.757 del 15/05/2018 di variazione al Bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020, Documento tecnico di accompagnamento, e al Bilancio gestionale approvato con DGR n. 38 del 18/01/2018, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii come segue, ai sensi dell'art.51 comma 2 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii come segue:

Disposizione di accertamento

Capitolo di entrata n. **2032415** "*Fondo per lo sviluppo e Coesione 2007/2013 - Assegnazione deliberazioni Cipe*"

CRA 62.06 Codice piano dei conti: 4.02.01.01.01

Titolo giuridico che supporta il credito: Delibera Cipe n. 92/2012. Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Regione Puglia. Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della delibera n. 62/2011

Debitore: (Ministero dello Sviluppo Economico)

Totale da accertare	€ 9.384.216,39
Esercizio finanziario 2019	€ 4.692.108,20
Esercizio finanziario 2020	€ 4.692.108,19

Disposizione di prenotazione di impegno

Capitolo di spesa n. **1147031** "*Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese*"

CRA: 62.07 Missione 14 Programma 5 Codice piano dei conti: 2.3.3.3.999.

Totale impegno da prenotare	€ 9.384.216,39
Esercizio finanziario 2019	€ 4.692.108,20
Esercizio finanziario 2020	€ 4.692.108,19

Importo Totale in Attivi Materiali (1.2)	€ 3.255.893,35
Importo Totale in R&S (1.1)	€ 6.128.323,04
TOTALE	€ 9.384.216,39

- con successivo provvedimento si procederà all'impegno delle somme da parte della competente Sezione;
- Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della LR. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Sviluppo Economico;
- viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile di Sub-azioni 1.1.a, 1.2.a e 3.1.a e confermata dalla Dirigente del Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese e dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A., trasmessa con nota prot. n.263/U del 15.01.2019, acquisita agli atti della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con PEC del 16.01.2019 prot. n. AOO__158/333, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente Fincons S.p.A. (codice progetto LKA581), conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
- di prendere atto che il progetto definitivo denominato "FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM", presentato dall'impresa proponente Fincons S.p.A. (codice progetto LKA581), sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto industriale comporta un importo complessivo di **32.028.451,37**, di cui € 21.023.573,32 in Attivi Materiali ed € 11.004.878,05 in Ricerca e Sviluppo, con un onere a carico della finanza pubblica di **€ 9.384.216,39** (di cui € 3.255.893,35 in Attivi Materiali ed € 6.128.323,04 in Ricerca e Sviluppo) e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a **n. 110** unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

PROGETTO DEFINITIVO			
	ASSE PRIORITARIO I OBIETTIVO SPECIFICO 1A AZIONE 1.2 (GRANDE IMPRESA)	ASSE PRIORITARIO I OBIETTIVO SPECIFICO 1A AZIONE 1.1	TOTALE
Investimento ammissibile (€)	<i>Attivi Materiali</i>	<i>Ricerca industriale e Sviluppo sperimentale</i>	
	€ 21.023.573,32	€ 11.004.878,05	€ 32.028.451,37
	<i>Attivi Materiali</i>	<i>Ricerca industriale e Sviluppo sperimentale</i>	TOTALE
Agevolazione	€ 3.255.893,35		€ 9.384.216,39

Concedibile (€)		€ 6.128.323,04	
Dati Occupazionali Sede in Puglia	MEDIA ULA		
	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'Istanza di Accesso	Anno a regime CdP (2022)	Incremento a Regime
	244,87	354,87	+110

tempistica di realizzazione degli investimenti della società proponente

<i>Data inizio investimento Attivi Materiali</i>	<i>Data di ultimazione investimento Attivi Materiali</i>
01/06/2018	31/12/2020
<i>Data inizio investimento R&S</i>	<i>Data di ultimazione investimento R&S</i>
01/07/2018	31/12/2020

- di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo denominato "FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM", presentata dall'impresa proponente **Fincons S.p.A. (codice progetto LKA581)**, con sede legale a MILANO - Corso Magenta n. 56 (Cod. Fisc./P.IVA 12795320154), che troverà copertura sui Capitoli di spesa così come specificato nella "Sezione Copertura Finanziaria" - a seguito del provvedimento di accertamento e assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi;
- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale Accertamento delle entrate e assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni nonché alla sottoscrizione del Contratto ed a tutti gli adempimenti necessari alla completa trattazione della pratica;
- di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Contratto di Programma, ai sensi dell'art. 24 co.1 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 e s.m.i. recante la disciplina regionale per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE e specificatamente il Titolo II Capo 1 che disciplina gli "Aiuti ai programmi di investimento delle Grandi Imprese" (B.U.R.P. n. 139 suppl. del 06.10.2014);
- di autorizzare la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad adeguare lo schema di contratto approvato con DGR n. 191 del 31/01/2012 e smi concedendo eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore delle imprese sopra riportate, né obbligo di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'adozione dell'atto di concessione provvisoria delle agevolazioni e alle eventuali liquidazioni;
- di notificare il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, all'impresa proponente **Fincons S.p.A.**;
- di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

CDP TIF. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UKA531

Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza
 Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014
 Titolo II – Capo 1 “Aiuti ai programmi di investimento delle Grandi Imprese”
 (articolo 17 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO

Impresa proponente:
FINCONS S.P.A.

Denominazione proposta:
FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM

<i>DGR di ammissione dell'istanza di accesso</i>	<i>DGR n. 394 del 13/02/2018</i>
<i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i>	<i>prot. n. AOO_158/2058 del 19/03/2018</i>
<i>Investimento proposto da Progetto Definitivo</i>	€ 33.313.740,00
<i>Investimento ammesso da Progetto Definitivo</i>	€ 32.028.451,37
<i>Agevolazione concedibile</i>	€ 9.384.216,39
<i>Incremento occupazionale</i>	+ 110 ULA
<i>Localizzazione investimento: Bari (BA) Via Orfeo Mazzitelli 256/B e 258/E (già Via Salvatore Matarrese) Bari (BA) Strada Bitonto – Aeroporto Bari Palese</i>	



Codice Progetto: LJKAS31

Indice

Premessa.....	4
1. Verifica di decadenza	7
1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda	7
1.2 Completezza della documentazione inviata (art. 13 dell'Avviso CdP).....	7
1.2.1 Verifica del potere di firma	9
1.2.2 Definizione dei contenuti minimi del programma di investimento.....	9
1.2.3 Eventuale forma di associazione.....	10
1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimento.....	10
1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 17 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete).....	11
1.3 Conclusioni	11
2. Presentazione dell'iniziativa.....	12
2.1 Soggetto proponente	12
2.2 Sintesi dell'iniziativa.....	20
2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate nei processi, nei prodotti/servizi e nell'organizzazione e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020.....	21
2.4 Cantierabilità dell'iniziativa.....	24
2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	24
2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa	30
2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti.....	32
3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali.....	33
3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in attivi materiali e delle relative spese..	33
3.1.1 Congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori	36
3.1.2 Congruità suolo aziendale.....	36
3.1.3 Congruità opere murarie e assimilabili	36
3.1.4 Congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici	39
3.1.5 Congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	40
3.1.6 Note conclusive.....	40
4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo.....	42
4.1 Verifica preliminare.....	53
4.2 Valutazione tecnico-economica	55



109

CDP TIT. II - Capo 1 - Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione proposti dalle PMI aderenti	60
6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi proposti dalle PMI aderenti...	61
7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa.....	61
7.1 Dimensione del beneficiario ed esclusione dello stato di difficoltà	61
7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa	63
7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti.....	64
8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale.....	68
9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria	72
10. Indicazioni/Prescrizioni per la fase successiva.....	75
11. Conclusioni	77
Allegato: Elenco della documentazione prodotta per il progetto definitivo.....	78



SS

3

CM

Codice Progetto: LJKAS31

Premessa

L'impresa **Fincons S.p.A.** (Cod. Fisc./P. IVA 12795320154) è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con DGR n. 394 del 13/02/2018.

➤ **Sintesi iniziale** (ai sensi dell'art. 2, comma 2 e dell'art. 6, comma 1, dell'Avviso CdP)

Il programma d'investimento di Fincons S.p.A. denominato "**FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM**" consiste nell'ampliamento dell'unità produttiva esistente sita a Bari (BA) in Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B e n. 258/B/E (già Via Salvatore Matarrese) e sede del Contratto di Programma denominato "**Fincons Smart Manufacturing Platform**" approvato con D.D. n. 121 del 02/02/2017 nella Programmazione 2014-2020, e trasferimento, contestualmente all'atto di compravendita, nell'unità locale sita a Bari (BA) in Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese, per lo svolgimento di attività di produzione di software non connesso all'edilizia. L'impresa nella Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi, Relazione generale e investimento in Attivi Materiali, sottoscritta digitalmente dall'Amministratore Delegato il 17/05/2018, dichiara che l'immobile relativo all'attuale sede sita a Bari in Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B e n. 258/B/E (già Via Salvatore Matarrese) sarà alienato a seguito del trasferimento nella nuova sede.

L'iniziativa prevede investimenti in Attivi Materiali e in Ricerca e Sviluppo.

L'investimento in Attivi Materiali è finalizzato all'acquisto di un immobile da realizzare a Bari in Strada Bitonto per Aeroporto di Bari Palese, che sarà consegnato a Fincons S.p.A. dal costruttore Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. nonché proprietario del suolo, ultimato e completo di tutte le dotazioni e specifiche a norma di legge e munito di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio di attività ed in particolare per la produzione di software. L'investimento prevede, oltre all'acquisto dell'immobile destinato ad uffici, l'acquisizione di attrezzatura hardware e licenze.

La proposta di Fincons S.p.A. prevede, inoltre, un progetto di Ricerca e Sviluppo finalizzato allo sviluppo di una nuova piattaforma informatica a supporto dell'intera catena di creazione e distribuzione di contenuti digitali multimediali, con meccanismi di distribuzione dei contenuti personalizzati mediante tecniche di analisi basate su *Big Data*¹ ed Intelligenza Artificiale².

Il programma di investimenti, ammesso e deliberato, ammonta complessivamente a € 33.314.000,00 a fronte di un'agevolazione massima concedibile complessivamente pari a € 10.029.650,00.

Nel dettaglio:

¹ Il termine big data descrive l'insieme delle tecnologie e delle metodologie di analisi di dati massivi, ovvero, la capacità di estrapolare, analizzare e mettere in relazione un'enorme mole di dati eterogenei, strutturati e non strutturati, per scoprire i legami tra fenomeni diversi e prevedere quelli futuri.

² L'intelligenza artificiale o IA è una disciplina appartenente all'informatica che studia i fondamenti teorici, le metodologie e le tecniche che consentono la progettazione di sistemi hardware e sistemi di programmi software capaci di fornire all'elaboratore elettronico prestazioni che, a un osservatore comune, sembrerebbero essere di pertinenza esclusiva dell'intelligenza umana.



CDP TITOLI - Capo 1 - Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UJKA331

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Investimento proposto in fase di accesso		Investimenti ammissibili in fase di accesso	Agevolazione concedibile da fase di accesso
	Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Asse prioritario I Obiettivo specifico 1 Azione 1.2 (Grande Impresa)	Interventi di sostegno alla valorizzazione economica dell'innovazione e dell'industrializzazione dei risultati di R&S	21.241.000,00	21.241.000,00	3.310.250,00
Asse prioritario I Obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	7.560.800,00	7.560.800,00	4.914.520,00
	Sviluppo Sperimentale	4.512.200,00	4.512.200,00	1.804.880,00
TOTALE		33.314.000,00	33.314.000,00	10.029.650,00

Si riportano, di seguito, i dati salienti relativi all'istanza di accesso.

Codice ATECO 2007 iniziativa:

Fincons S.p.A.	Codice ATECO 2007 indicato dall'impresa:
	➤ 62.01.00 - Produzione di software non connesso all'edizione
	Codice ATECO 2007 assegnato in sede di valutazione:
	➤ 62.01.00 - Produzione di software non connesso all'edizione ➤ 72.19.09 - Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria

➤ **Sede iniziativa:**

Bari (BA) – Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B e 258/B/E

Bari (BA) – Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese.

➤ **Incremento occupazionale:**

Posizione	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'Istanza di Accesso Fincons S.p.A. (Settembre 2016 – Agosto 2017)	ULA nell'Esercizio a Regime Fincons S.p.A. (2022)	Variazione
Sede di Bari – Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B – 258/B/E			
Dirigenti	1,00	0,00	- 1,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
Impiegati	244,37	0,00	- 244,37
di cui donne	47,06	0,00	- 47,06
Operai	0,00	0,00	0,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
TOTALE	245,37	0,00	- 245,37
di cui donne	47,06	0,00	- 47,06
Sede di Bari – Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese			
Dirigenti	0,00	1,00	+ 1,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
Impiegati	0,00	354,37	+ 354,37

pugliasviluppo



55
5
M

CDP TIT. II - Capo 1 - Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

<i>di cui donne</i>	0,00	67,06	+ 67,06
Operai	0,00	0,00	0,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	355,37	+ 355,37
<i>di cui donne</i>	0,00	67,06	+ 67,06
TOTALE SEDI			
Dirigenti	1,00	1,00	0,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
Impiegati	244,37	354,37	+ 110,00
<i>di cui donne</i>	47,06	67,06	+ 20,00
Operai	0,00	0,00	0,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
TOTALE a seguito di trasferimento	245,37	355,37	+ 110,00
<i>di cui donne</i>	47,06	67,06	+ 20,00

Con nota PEC del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi prot. n. AOO_158/2058 del 19/03/2018, ricevuta dall'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità dell'istanza di accesso alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 1 dell'Avviso, il periodo di ammissibilità della spesa decorre dalla data del 19/03/2018.



Codice Progetto: LKA53L

1. Verifica di decadenza

1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda

Il progetto definitivo è stato trasmesso entro il limite temporale definito dall'art. 12 comma 12 dell'Avviso, ovvero entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla ricezione della nota PEC con cui la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ha comunicato l'ammissibilità dell'istanza di accesso alla fase di presentazione del progetto definitivo.

In particolare, si rileva che, a fronte della nota PEC della Sezione (prot. n. AOO_158/2058 del 19/03/2018) inviata il 20/03/2018 e ricevuta dall'impresa in pari data, il progetto definitivo è stato trasmesso in data 17/05/2018 e, pertanto, entro 60 gg. dalla data di ricevimento della medesima.

Circa le modalità di trasmissione della documentazione progettuale, si rileva che, nelle more dell'implementazione del sistema di trasmissione telematica attraverso il sito www.sistema.puglia.it, è consentito l'invio del progetto definitivo a mezzo PEC all'indirizzo competitivita.regione@pec.rupar.puglia.it; ciò premesso, il progetto definitivo è pervenuto alla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, a mezzo PEC, acquisito con prot. n. AOO_158/3896 del 18/05/2018 e da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. 5317/I del 18/05/2018.

1.2 Completezza della documentazione inviata (art. 13 dell'Avviso CdP)

L'impresa Fincons S.p.A. ha presentato la documentazione inerente il progetto definitivo coerentemente con quanto disposto dall'art. 13 dell'Avviso Pubblico. In particolare, il progetto definitivo è costituito dalla documentazione firmata digitalmente e di seguito riportata:

- **Sezione 1** - Proposta di progetto definitivo, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante il 17/05/2018;
- **Sezione 2** - Scheda tecnica di sintesi e Relazione generale in "Attivi Materiali", firmata digitalmente dal Legale Rappresentante il 17/05/2018;
- **Sezione 3** - Formulario relativo al progetto di Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale", firmata digitalmente dal Legale Rappresentante il 17/05/2018;
- **Sezione 6** - D.S.A.N. su "aiuti incompatibili", firmata digitalmente dal Legale Rappresentante il 02/05/2018;
- **Sezione 7/8/10** - D.S.A.N. su conflitto di interessi, cumulabilità e premialità, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante il 16/05/2018;
- **Sezione 9** - D.S.A.N. su "impegno occupazionale", "interventi integrativi salariali" e "relazione di sintesi su impatto occupazionale" con allegato elenco ULA in formato Excel, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante il 16/05/2018;
- **Sezione 11** - D.S.A.N. su acquisto immobili e fabbricati, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante il 16/05/2018;
- Documentazione amministrativa relativa all'avvio dell'iter e/o all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie:
 - ✚ esame favorevole del 06/12/2017 alla pratica edilizia PDC n. 298-2017 rilasciata dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari con prot. n. 307732 del 06/12/2017;
 - ✚ approvazione dei Vigili del Fuoco in merito alla conformità del progetto alla normativa ed ai criteri generali di prevenzione incendi;



Codice Progetto: LKA581

4 deposito documentazione progettuale degli impianti al Comune di Bari dell'08/01/2018;

- planimetria generale dalla quale risulta la dimensione e configurazione del suolo aziendale, delle superfici coperte, di quelle destinate a viabilità interna, a verde, corredata di opportuna legenda e sintetica tabella riepilogativa relativa alle singole superfici;
- n. 13 elaborati grafici in adeguata scala, firmati digitalmente dall'Arch. Paolo Pastore e dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A., relativi al nuovo edificio di Fincons Group S.p.A. sito a Bari in Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese;
- lay out per singolo piano (piano terra, piano 1, piano 2, piano 3, piano 4 e piano 5) della sede oggetto d'investimento, con suddivisione degli spazi e dei beni oggetto di richiesta di agevolazione ed individuazione di quelli pertinenti il precedente CdP, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A.;
- lay out per singolo piano (piano terra, piano 1, piano 2, piano 3, piano 4 e piano 5) della sede oggetto d'investimento, con distinzione delle aree destinate ad uffici, sale, reception e rappresentazione delle postazioni degli addetti, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A.;
- copia dell'atto di acquisto dell'immobile sito a Bari in Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese) del 14/06/2017, a rogito del Notaio Paolo Di Marcantonio – Repertorio n. 139610 Raccolta n. 48583, completo di planimetrie, attestato di prestazione energetica del 15/06/2015 firmato e timbrato dal Geometra Domenico Diomede;
- copia del preliminare di acquisto di immobile costruendo sito a Bari in Via Strada Bitonto – Aeroporto Bari Palese del 05/09/2017 registrato presso l'agenzia delle Entrate di Bari il 15/05/2018 al n. 4329 Serie 3;
- copia della perizia giurata del 15/05/2018 firmata dall'Architetto Paolo Pastore e attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile costruendo sito a Bari in Via Strada Bitonto – Aeroporto Bari Palese;
- copia della Perizia di stima giurata del 17/05/2018 attestante il valore distinto tra immobile e suolo della sede sita a Bari in Via Strada per Bitonto, firmata dall'Ing. Francesco Convertini;
- copia della Perizia di stima giurata attestante il valore dell'immobile sito a Bari in Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese), firmata dall'Ing. Francesco Convertini;
- copia dei preventivi redatti su carta intestata del fornitore;
- copia del computo metrico estimativo relativo alle opere edili con allegato la relazione, analisi prezzi, elenco prezzi, riepilogo strutturale e n. 6 elaborati relativi alle piante dei piani (p.t., piano 1, piano 2, piano 3, piano 4 e piano 5), firmati e timbrati dal Geometra Pasquale Marasciulo;
- copia del computo metrico relativo agli impianti meccanici a fluido ed antincendio, firmato e timbrato dall'Ing. Domenico Bruno;
- copia del Computo metrico relativo agli impianti elettrici, firmato e timbrato dal Perito Industriale Gaetano Costantino;
- copia del bilancio al 31/12/2017;
- D.S.A.N. di impegno alla diffusione di risultati dell'attività di R&S, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante il 14/05/2018;



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKAS81

- D.S.A.N. relativa ai dati occupazionali a far data dal 01/01/2009, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A. il 16/05/2018;
- D.S.A.N. attestante che i beni di cui alla voce *Impianti, Macchinari e Attrezzature* degli investimenti proposti a progetto definitivo in Attivi Materiali saranno utilizzati nel ciclo produttivo dell'impresa Fincons S.p.A. riconducibile alle attività ammissibili di cui al codice Ateco 62.01.00, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A. il 16/05/2018.
- D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con vigenza di Fincons S.p.A., firmata digitalmente dal Legale Rappresentante il 14/05/2018;
- D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia firmata digitalmente da ciascun componente dell'Organo Amministrativo, Collegio Sindacale, Procuratori ed Organismo di Vigilanza di Fincons S.p.A.;
- D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con vigenza di Fincons Group AG firmata digitalmente dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A.;
- D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia firmata digitalmente da ciascun componente dell'organo amministrativo di Fincons Group AG ad eccezione del Dottor Marco Ravelli, che ha fornito la dichiarazione con firma autografa e copia di valido documento d'identità;
- Relazione in merito alle prescrizioni e alla sostenibilità ambientale di carattere ambientale dell'iniziativa, firmata digitalmente dall'Architetto Paolo Pastore il 09/05/2018;
- Relazione relativa al sistema di gestione di raccolta differenziata, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A. il 16/05/2018;
- Relazione sull'adozione di apparecchiature ad efficienza energetica, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A. il 16/05/2018;
- Copia della certificazione notarile relativa al verbale di assemblea straordinaria del 02/05/2018, comprendente l'aumento del capitale sociale e l'integrazione dell'oggetto societario dell'impresa;
- Copia della richiesta presentata in C.C.I.A.A. di Bari per l'integrazione del Codice Ateco 72.19.09 nella sede di Bari alla Via Orfeo Mazzitelli 256/B e 258/B/E.

1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto definitivo (Sezione 1) relativamente all'impresa Fincons S.p.A. è sottoscritta digitalmente dal Sig. Michele Moretti, in qualità di Amministratore Delegato, come da D.S.A.N. di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Milano.

1.2.2 Definizione dei contenuti minimi del programma di investimento

- Il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario.
- Le informazioni fornite in merito al soggetto proponente sono esaustive ed approfondite.
- Il programma d'investimenti, supportato da preventivi, planimetrie ed elaborati grafici risulta completo, organico e funzionale per lo svolgimento dell'iniziativa proposta.

pugliasviluppo



55
9

Codice Progetto: LKA531

- Il piano finanziario di copertura degli investimenti - con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste - e le previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono adeguatamente rappresentate.
- Il progetto evidenzia le ricadute occupazionali derivanti dalla realizzazione degli investimenti proposti.

1.2.3 Eventuale forma di associazione

La presente proposta contrattuale è stata avanzata dal soggetto Fincons S.p.A., come impresa singola. Pertanto, la forma di associazione non è un'ipotesi ricorrente.

1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimento

L'impresa Fincons S.p.A. ha indicato le seguenti date, come risultanti dalla Sezione 2 e 3 del progetto definitivo:

- avvio a realizzazione del programma:
 - in Attivi Materiali 01/06/2018;
 - in Ricerca e Sviluppo 01/07/2018;
- ultimazione del programma:
 - in Attivi Materiali e in Ricerca e Sviluppo 31/12/2020;
- entrata a regime del programma:
 - in Attivi Materiali e in Ricerca e Sviluppo 01/07/2021;
- esercizio a regime:
 - in Attivi Materiali e in Ricerca e Sviluppo 2022.

La rappresentazione temporale dell'investimento proposto da Fincons S.p.A. evidenzia una durata di realizzo complessivamente pari a 31 mesi per gli Attivi Materiali e pari a 30 mesi per la Ricerca e Sviluppo, come di seguito schematizzata.

DIAGRAMMA DI GANTT	ANNO 1* (2018)				ANNO 2* (2019)				ANNO 3* (2020)			
	I trim.	II trim.	III trim.	IV trim.	I trim.	II trim.	III trim.	IV trim.	I trim.	II trim.	III trim.	IV trim.
Fincons S.p.A.												
Attivi Materiali												
Ricerca e Sviluppo												

<i>Data inizio investimento Attivi Materiali</i>	<i>Data di ultimazione investimento Attivi Materiali</i>
01/06/2018	31/12/2020
<i>Data inizio investimento R&S</i>	<i>Data di ultimazione investimento R&S</i>
01/07/2018	31/12/2020

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 comma 1 dell'Avviso CdP, tali date risultano essere successive alla data di comunicazione dell'esito positivo della valutazione dell'istanza di accesso (20/03/2018).



SS
LM

Codice Progetto: LKAS81

Si precisa che in fase di rendicontazione saranno verificate le date degli ordini di acquisto e ogni altro atto giuridicamente vincolante, per stabilire definitivamente la data di avvio degli investimenti.

1.2.5 Verifica rispetto requisiti art. 2 dell'Avviso e art. 17 del Regolamento e delle condizioni di concessione della premialità (rating di legalità e/o contratto di rete)

Il Contratto di Programma in oggetto, denominato "Fincons Smart Digital Platform", si inquadra nell'ambito della previsione di cui all'art. 2 comma 3 lettera a) dell'Avviso, trattandosi di un progetto di Ricerca e Sviluppo integrato con un progetto industriale a sostegno della valorizzazione economica dell'innovazione e dell'industrializzazione dei risultati della ricerca.

Il progetto definitivo rispetta quanto previsto dall'art. 2 dell'Avviso e dall'art. 17 del Regolamento, in particolare:

- ✓ Investimento totale proposto pari ad € 33.313.744,00 e, quindi, compreso tra 5 milioni e 100 milioni di euro;
- ✓ Permanenza del requisito dimensionale di Grande Impresa in capo al soggetto proponente (cfr. paragrafo 7.1);
- ✓ Permanenza del requisito di assenza dello stato di difficoltà in capo alla Grande Impresa proponente (cfr. paragrafo 7.1);
- ✓ Nel progetto definitivo in esame le ipotesi di premialità riconducibili al rating ed al contratto di rete non sono ricorrenti.

1.3 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.



COP.TIT. II - Capo I - Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

2. Presentazione dell'iniziativa

2.1 Soggetto proponente

✓ Forma e composizione societaria

Come risultante dalla D.S.A.N. di iscrizione alla C.C.I.A.A. del 14/05/2018, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante, e confermato dalla visura ordinaria del 07/09/2018, la Grande Impresa proponente, denominata Fincons S.p.A. (Partita IVA/Codice Fiscale 12795320154), è stata costituita il 21/04/1999, è stata iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano a partire dal 08/06/1999 (numero REA - MI 1587560) ed ha avviato l'attività il 01/09/1999.

Il capitale sociale al 31/12/2017, interamente sottoscritto e versato, ammonta a € 7.300.000,00 ed è detenuto dal socio unico Fincons Group AG (P. IVA: CHE-113728175) con sede in Svizzera, Kalcheggweg 20/A - Berna (CH).

FINCONS GROUP AG	1,00	7.300.000	7.300.000,00	100 %
------------------	------	-----------	--------------	-------

Il 02/05/2018 con Assemblea Straordinaria la società Fincons S.p.A. ha deliberato un aumento del Capitale Sociale da € 7.300.000,00 a € 11.458.000,00, mediante conferimento in denaro per € 800.000,00 da parte del socio unico Fincons Group AG e mediante utilizzo di riserve disponibili per € 3.358.000,00.

Successivamente con assemblea straordinaria del 31/05/2018, la società Fincons S.p.A. ha deliberato un ulteriore aumento del Capitale Sociale da € 11.458.000,00 a € 11.500.000,00 mediante utilizzo di riserve disponibili per € 42.000,00.

Attualmente il Capitale Sociale deliberato, sottoscritto ed interamente versato, ammonta a € 11.500.000,00 ed è detenuto interamente dal socio unico Fincons Group AG.

Il Legale Rappresentante di Fincons S.p.A., come si evince dalla visura ordinaria della C.C.I.A.A. di Milano, risulta essere, sino ad approvazione del bilancio al 31/12/2020, il Sig. Franco Cammarota (in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, nominato con atto del 27/04/2018) e il Sig. Michele Moretti in qualità di Consigliere del CdA, nominato con atto del 27/04/2018, ed Amministratore Delegato, nominato con atto del 04/05/2018.

✓ Oggetto sociale

Fincons S.p.A. ha per oggetto:

1. la produzione, l'acquisizione, la vendita di prodotti software, di forniture ed accessori;
2. l'acquisizione e la vendita di prodotti hardware, di materiale tecnico, elettrico ed elettronico oltre ad accessori, anche tramite l'assunzione di rappresentanze ed agenzia di vendita;
3. le ricerche di mercato, l'elaborazione di dati anche per conto terzi;
4. l'istituzione di corsi didattici per la formazione, l'aggiornamento, la qualificazione e la riqualificazione professionale;
5. approntamento di metodologie per la gestione delle varie attività aziendali;
6. sviluppo ed applicazione delle metodologie stesse;

pugliasviluppo



12

SS

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UKA531

7. la ricerca e lo sviluppo sperimentale nel campo delle scienze naturali e dell'ingegneria;
8. addestramento del personale per la corretta applicazione delle metodologie;
9. sviluppo e gestione di programmi per elaboratori elettronici;
10. commercializzazione di prodotti informatici tramite l'assunzione di rappresentanze o agenzie di vendita;
11. l'acquisizione, l'alienazione e la gestione in proprio di partecipazioni in altre società od enti sia in Italia che all'estero, nonché la prestazione di garanzie reali e personali, il tutto non nei confronti del pubblico.

✓ **Struttura organizzativa**

La società, così come dichiarato in sede di presentazione del progetto definitivo, è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da quattro membri:

- Sig. Franco Cammarota – Presidente del CdA;
- Sig. Michele Moretti – Amministratore Delegato e Consigliere del CdA;
- Sig. Agostino Panzeri – Consigliere del CdA;
- Sig. Francesco Moretti – Procuratore Speciale e Consigliere del CdA;

e da un Collegio Sindacale composto da 5 membri:

- Sig. Roberto Rezzani – Presidente del Collegio Sindacale;
- Sig. Tersilio Giussani – Sindaco;
- Sig. Ivan Oreste Firmino Galli – Sindaco;
- Sig. Paolo Galetto – Sindaco Supplente;
- Sig. Francesco Sgaramella – Sindaco Supplente.

Nella Sezione 2 del progetto definitivo, la società dichiara che la sede di Milano sita in Corso Magenta n. 56 fornisce servizi di staff per le società del Gruppo Fincons in Italia e costituisce un punto di riferimento, coordinamento e controllo per tutto il territorio italiano.

Alla sede di Milano fanno capo la direzione amministrativa, finanza e controllo, la direzione commerciale, la direzione marketing e comunicazione e quella del personale: servizi trasversali che vengono erogati centralmente a tutte le società italiane. Di seguito, si riporta l'organigramma della società Fincons S.p.A., così come illustrato dalla società nella Sezione 2 del progetto definitivo.

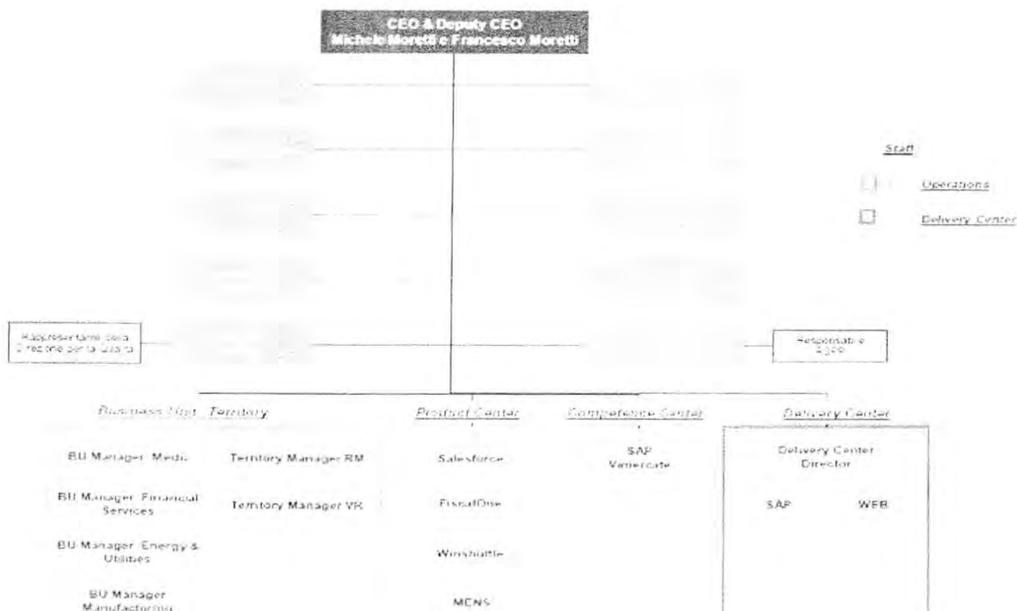


CDP TIT: II- Capo 1 - Art.22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581



✓ **Campo di attività e sedi**

L'impresa Fincons S.p.A., a partire dal 01/09/1999, svolge principalmente l'attività di produzione, acquisizione e relativa vendita di prodotti software identificata con Codice ATECO 2007: 62.01 - *Produzione di software non connesso all'edizione*, così come confermato nella visura ordinaria e nella D.S.A.N. di iscrizione alla CCIAA.

La sede legale è a Milano in Corso Magenta n. 56 e le sedi operative sono:

1. Bari (BA) - Via Orfeo Mazzitelli n. 258/E (data apertura: 01/08/2015; Codice ATECO 2007: 62.01 - *Produzione di software non connesso all'edizione* - attività prevalente; Codice ATECO 2007: 63.11.1 - *Elaborazione dati*; Codice ATECO 2007: 72.19.09 - *Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria* e Codice ATECO 2007: 85.59.2 - *Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale*);
2. San Giovanni La Punta (CT) - Via Galileo Galilei n. 18 (data apertura: 01/04/2014; Codice ATECO 2007: 62.01 - *Produzione di software non connesso all'edizione* - attività prevalente; Codice ATECO 2007: 63.11.1 - *Elaborazione dati* e Codice ATECO 2007: 85.59.2 - *Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale*);
3. Lecce - Via R. Scotellaro n. 55 (data apertura: 01/07/2018; Codice ATECO 2007: 62.01 - *Produzione di software non connesso all'edizione* - attività prevalente; Codice ATECO 2007: 62.02 - *Consulenza nel settore delle tecnologie dell'informatica* e Codice ATECO 2007: 72.19.09 - *Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria*);
4. Vimercate (MB) - Via Torri Bianche n. 9 e n. 10 (data apertura della sede di Via Torri Bianche n. 9: 20/03/2013 e data apertura della sede di Via Torri Bianche n. 10: 03/06/2009; Codice ATECO 2007:



CDP TIT II - Capo I - Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

- 62.01 - *Produzione di software non connesso all'edizione* - attività prevalente; Codice ATECO 2007: 70.1 - *Attività delle holding impegnate nelle attività gestionali (holding operative)*;
5. Roma (RM) - Via Cesare Giulio Viola n. 27 (data apertura: 18/05/2012; Codice ATECO 2007: 62.01 - *Produzione di software non connesso all'edizione* - attività prevalente; Codice ATECO 2007: 63.11.1 - *Elaborazione dati* e Codice ATECO 2007: 85.59.2 - *Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale*);
6. San Martino Buon Albergo (VR) - Via del Lavoro - Torre Est n. 43 (data apertura: 28/03/2013; Codice ATECO: 62.01 - *Produzione di software non connesso all'edizione* - attività prevalente; Codice ATECO: 63.11.1 - *Elaborazione dati* e Codice ATECO: 85.59.2 - *Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale*).

In sede di istanza di accesso, era stato evidenziato che "nel Business Plan (rif. Sez. 9) sono stati indicati ricavi legati ai nuovi prodotti R&S "Licenze e prodotti di terzi e proprietari": nuovi prodotti Fincons che saranno offerti con modello **SaaS (software-as-a-Service)**, via "Cloud" prevedendo quindi una forte crescita dei ricavi aziendali legati alle licenze e all'**hosting**.

Premesso che le attività di **Hosting** sono potenzialmente riconducibili al Codice Ateco **63.11.30 "Hosting e fornitura di servizi applicativi ASP"** (attività di hosting specializzato, quali l'hosting di siti web (Web hosting), i servizi di streaming e applicazioni hosting, fornitura di servizi applicativi in rete (ASP), strutture mainframe per clienti basate su sistema time-sharing), al fine di **escludere** che i beni oggetto di richiesta di agevolazione siano riconducibili ad **attività classificabili con Codici ATECO non ammissibili** ai sensi dell'Avviso CdP, ovvero **63.11.30**, Fincons S.p.A. è tenuta a fornire una descrizione puntuale del processo di produzione/erogazione dei servizi indicando la correlazione esistente tra le differenti fasi del processo, i beni d'investimento nel processo produttivo e i prodotti/servizi da realizzare/erogare. In particolare, è opportuno chiarire l'utilità di ogni bene rispetto agli output prodotti (prodotti/servizi) evidenziato nella tabella capacità produttiva presente nel progetto definitivo (Sez. 2), specificando la redditività direttamente generata dalla produzione dei singoli output, come da tabella che segue:

FASE DEL PROCESSO (CON SOGGETTI COINVOLTI)	CODICE ATECO 2007	ATTREZZATURA UTILIZZATA/SOFTWARE (DESCRIZIONE)	COSTO ATTREZZATURA/SOFTWARE (€)	OUTPUT (prodotto/servizio)	RICAVO GENERATO (€)

Tale prescrizione è stata soddisfatta in quanto l'impresa ha fornito quanto segue:

- ✓ Certificazione notarile relativa al verbale di assemblea straordinaria del 02/05/2018 con la quale si delibera di ampliare l'oggetto sociale prevedendo anche l'esercizio dell'attività di "ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze naturali e dell'ingegneria";
- ✓ Copia della richiesta presentata in CCIAA per l'integrazione del codice ATECO 72.19.09 nella sede di Bari (BA) alla Via Orfeo Mazzitelli 256/B e 258/B/E; a tal riguardo si conferma l'implementazione del codice come risultante da visura camerale estratta il 24/09/2018.
- ✓ D.S.A.N. attestante che i beni di cui alla voce Impianti, macchinari e Attrezzature degli investimenti proposti a progetto definitivo in Attivi Materiali saranno utilizzati nel ciclo produttivo dell'impresa Fincons S.p.A. riconducibile alle attività ammissibili di cui al Codice ATECO 62.01.00 - *Produzione di software non connesso all'edizione* - firmata digitalmente dal Legale Rappresentante;



Codice Progetto: LIKA331

- ✓ Dichiarazione, firmata digitalmente l'11/01/2019 dal Legale Rappresentante attestante che i beni proposti a progetto definitivo relativi agli investimenti in Attivi Materiali, di cui alla voce Impianti, Macchinari ed Attrezzature, saranno utilizzati nell'unità locale sita a Bari per la realizzazione del ciclo produttivo riconducibile alle attività ammissibili di cui al Codice Ateco 62.01.00 – Produzione di software non connesso all'edizione. Inoltre, l'impresa dichiara che i servizi offerti da Fincons S.p.A. si possono riassumere nelle seguenti categorie:
- Assistenza clienti: progetti di consulenza ICT, eseguiti presso il cliente su base "time & means", riguardanti attività quali: analisi di fattibilità, studi, valutazione di sistemi ICT, sviluppo software;
 - Progetti clienti: progetti chiavi in mano di sviluppo di sistemi informativi, eseguiti con una presenza locale presso il cliente (attività di analisi e management) ed uno sviluppo remoto presso il Delivery Center di Bari;
 - Licenze e prodotti di terzi e proprietari: legati a rivendite di licenze di terzi ed ai prodotti Fincons (PerformPA; FiscalOne);
 - Application System Management: attività di manutenzione remoto evolutiva dei sistemi informativi dei clienti, eseguita principalmente presso le sedi di Bari;
 - Altre attività non rilevanti e marginali: elaborazione, rivendita hardware, ecc;
- ✓ Si aggiunge, inoltre, che nell'ambito della tabella relativa alla determinazione della Capacità produttiva (che segue) le attività secondarie sono censite quali "Attività non rilevanti e marginali" con un decremento di valore della produzione a regime. A tal proposito, l'impresa afferma che tali attività presenti sia nell'esercizio precedente sia nell'esercizio a regime, in quest'ultimo con un'incidenza inferiore all'1% sul valore della produzione previsto, non interessano l'unità locale sita a Bari.

✓ **Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo**

L'andamento previsionale, economico, patrimoniale e finanziario di Fincons S.p.A., come illustrato nel progetto definitivo presentato, evidenzia un incremento della capacità produttiva ed un trend di crescita del fatturato sino all'esercizio a regime.

Fincons S.p.A. intende espandere l'offerta della propria *Business Unit "Media"*, in modo da renderla ancora più innovativa e di conseguenza più appetibile sui mercati internazionali. A tal proposito, i prodotti software che intende realizzare (piattaforma ICT innovativa, applicazioni verticali, metodologia di *business and process consulting*) saranno denominati "*FINCONS Smart Digital Platform*" e saranno offerti sui mercati nazionali ed internazionali assieme ai servizi di integrazione e personalizzazione del software, per adattare il sistema a specifiche esigenze del cliente, nonché al supporto al *change management* ed all'evoluzione dei sistemi nel tempo.

Tali prodotti software, partendo dallo stato dell'arte che costituisce l'offerta odierna di Fincons e sfruttando le tecnologie abilitanti (KET), in particolare IoT, AI, ML, Big Data, Gamificazione, Social Networks, permetteranno alle aziende Media ed alle Industrie Creative e della Comunicazione di:

- incrementare l'efficacia della propria offerta, intervenendo sia nelle fasi di creazione dei contenuti, sia in quelle di distribuzione e supportando una monetizzazione adeguata di contenuti ed audience anche in mercati sempre più globali e competitivi;
- aumentare l'apprezzamento da parte degli utenti, grazie a servizi sempre più aderenti ai loro gusti ed attenti ai trend sociali in continua evoluzione.



Codice Progetto: LKA581

I mercati a cui Fincons S.p.A. si rivolge con questa iniziativa sono le industrie Media e più in generale le Industrie Creative, con particolare attenzione alle televisioni, alle radio, agli editori di giornali e riviste, alle agenzie di informazione, alle agenzie di pubblicità ed ai produttori di contenuti audio/video. I risultati del progetto potranno avere ricadute importanti anche in altri settori della Comunicazione, a beneficio delle Pubbliche Amministrazioni locali e centrali, enti ed associazioni culturali, PMI nella creazione e produzione di contenuti artistici e creativi, nonché agenzie creative.

Pertanto, il progetto, secondo l'impresa proponente, permetterà di raggiungere un significativo incremento produttivo grazie ad una famiglia di prodotti innovativi ad oggi non disponibili in azienda e sul mercato. L'incremento produttivo sarà legato alla maggior vendita sia di licenze (di prodotti innovativi proprietari e di prodotti di mercato dei partner) che di servizi ICT e sarà accompagnato da una crescita occupazionale presso la sede di Bari, sia per l'esecuzione di futuri progetti e servizi di supporto in remoto per clienti derivanti dalla nuova piattaforma, sia per il mantenimento e l'evoluzione della piattaforma stessa (team di sviluppo prodotto).

L'azienda sottolinea che l'adozione della piattaforma "FINCONS Smart Digital Platform" e la sua metodologia di impiego, comporteranno impatti rilevanti su vari aspetti del processo di preparazione, pubblicazione ed erogazione di contenuti digitali. L'azienda, nella Sezione 3 del progetto definitivo, fornisce alcuni indicatori quantitativi dei benefici che si intendono conseguire con la "FINCONS Smart Digital Platform":

- riduzione del 20-25% dei costi e del 30-35% dei tempi realizzativi, per progetti ICT relativi alla creazione di nuovi servizi OTT³ di distribuzione di contenuti digitali, grazie alla disponibilità di una piattaforma completa ed integrata;
- riduzione del 10-20% dei costi e dei tempi realizzativi, per progetti ICT relativi ad estensione o miglioramento di servizi OTT esistenti, grazie alla disponibilità di moduli indipendenti facilmente integrabili e ad una metodologia di Change Management già definita;
- riduzione del 10-20% dei costi ricorrenti di gestione di un servizio OTT evoluto, grazie all'utilizzo della piattaforma, basata su componenti open source e componenti proprietari di Fincons;
- incremento fino al 15% dell'apprezzamento degli utenti del servizio OTT, grazie alla personalizzazione dell'offerta complessiva ed all'utilizzo di tecnologie che aumentano la qualità dell'esperienza utente;
- incremento fino al 10% della monetizzazione del servizio OTT, grazie alla differenziazione e personalizzazione dell'offerta commerciale e delle opzioni di monetizzazione indiretta.

L'obiettivo di Fincons S.p.A. è:

- l'incremento nelle vendite di Licenze e Prodotti: i nuovi prodotti Fincons risultanti dal progetto R&S saranno offerti con modello SaaS (Software-as-a-Service⁴), via cloud. L'azienda prevede una forte crescita dei ricavi aziendali legati alle licenze e stima che nell'anno a regime potrà vendere circa 5 licenze per un valore medio di 160 mila euro l'una. A queste aggiungerà le 2 licenze vendute

³ Over The Top (in acronimo OTT) sono le imprese che forniscono, attraverso la rete Internet, servizi, contenuti (soprattutto video) e applicazioni di tipo rich media (per esempio, le pubblicità che appaiono sopra la pagina di un sito web mentre lo si visita e che dopo una durata prefissata scompaiono).

⁴ Software as a service (in acronimo SaaS), o Software come servizio, è un modello di distribuzione del software applicativo dove un produttore di software sviluppa, opera (direttamente o tramite terze parti) e gestisce un'applicazione web che mette a disposizione dei propri clienti via Internet (previo abbonamento); spesso si tratta di un servizio di cloud computing.



Codice Progetto: LKA581

durante l'anno di avviamento impianti, per un totale di 7 licenze da gestire nel corso dell'anno a regime;

- l'incremento dei Progetti clienti e servizi di Assistenza Cliente: i nuovi prodotti Fincons saranno al centro di nuovi progetti e comporteranno delle attività progettuali di personalizzazione ed integrazione con i sistemi informativi già esistenti lato cliente. L'azienda prevede 5 nuovi progetti clienti per l'anno a regime, associati alle licenze vendute, per un valore di circa 350 mila euro ciascuno. Inoltre, prevede 2 progetti pilota durante l'anno transitorio, con condizioni favorevoli all'adozione da parte dei primi clienti;
- l'incremento dei servizi di "Application Management": a seguito dei progetti cliente, l'azienda prevede un'attività di manutenzione dei nuovi sistemi ICT, sviluppati con un ritardo di circa un anno fra la fase implementativa e quella manutentiva. Per l'anno a regime Fincons S.p.A. prevede servizi di manutenzione relativi ai 2 progetti "pilota" eseguiti durante il transitorio, per volumi di circa 150 mila euro ciascuno. Tale valore è inferiore alla media Fincons che tuttavia è fortemente influenzata da grosse commesse legate a manutenzioni di interi parchi ICT di grossi clienti.

L'obiettivo di fatturato che Fincons S.p.A. intende raggiungere nell'esercizio a regime è di € 110.000.000,00, grazie all'intervento proposto che permetterà all'impresa di avere un maggiore vantaggio competitivo nel mercato dell'ICT in cui opera.

A tal riguardo, si riportano di seguito le tabelle proposte dal soggetto proponente nella Sezione 2 del progetto definitivo ed indicanti la capacità produttiva relativa all'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso e la capacità produttiva aziendale a regime (2022), per l'unità locale oggetto dell'investimento.

DETERMINAZIONE DELLA CAPACITÀ PRODUTTIVA FINCONS S.p.A.

Esercizio precedente l'anno di presentazione dell'istanza di accesso	Prodotti / Servizi		Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva (€)
	1	Assistenza clienti		Numero commesse/anno	102	1	102	99	216.973,74
2	Progetti clienti		Numero commesse/anno	81	1	81	79	337.097,79	26.630.725,00
3	Licenze e prodotti di Terzi e Proprietari		Numero licenze/anno	40	1	40	27	40.599,02	1.096.174,00
4	Application System Management		Numero commesse/anno	86	1	86	82	508.318,62	41.682.126,00
5	Attività non rilevanti e marginali		n/a		1		n/a		1.378.593,00
Totale									92.269.019,00

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 34

Codice Progetto: LKA581

Esercizio a regime (2022)	Prodotti / Servizi		Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva (€)
	1	Assistenza clienti		Numero commesse/anno	110	1	110	105	217.000,00
2	Progetti clienti		Numero commesse/anno	110	1	110	106	338.000,00	35.828.000,00
3	Licenze e prodotti di Terzi e Proprietari		Numero licenze/anno	50	1	45	45	45.000,00	2.025.000,00
4	Application System Management		Numero commesse/anno	105	1	105	95	510.000,00	48.450.000,00
5	Attività non rilevanti e marginali		n/a		1		n/a		912.000,00
Totale									110.090.000,00

Si evidenzia che la società ha indicato come dati della capacità produttiva dell'esercizio precedente quelli della capacità produttiva dell'esercizio a regime del precedente Contratto di Programma denominato "Fincons Smart Manufacturing Platform" approvato con D.D. n. 121 del 02/02/2017 nella Programmazione 2014-2020.

Per completezza espositiva si riporta di seguito una sintesi della precedente proposta progettuale "Fincons Smart Manufacturing Platform", la cui istanza di accesso è stata trasmessa a Puglia Sviluppo S.p.A. il 07/08/2015 e ha riguardato l'ampliamento con trasferimento dell'unità locale esistente in Bari (BA) da Via Marco Partipilo n. 48 alla Via Salvatore Matarrese n. 256/B, n. 258/B/E. In particolare, gli investimenti in Attivi Materiali hanno riguardato esclusivamente la macrovoce di spesa "Macchinari, impianti ed attrezzature" e hanno previsto l'acquisizione di:

- arredi destinati ai nuovi uffici: mobili e pannelli fonoassorbenti (divisori interni per separare le postazioni di lavoro);
- attrezzature hardware/informatiche: server, storage e computer fissi con relativi monitor, tecnologicamente all'avanguardia ed adeguati alle esigenze aziendali;
- software: licenze software.

Il programma di Ricerca e Sviluppo mirava allo sviluppo di innovativi prodotti ICT:

- un Middleware Intelligente Distribuito;
- un set di Applicazioni Innovative di Business che sfruttano le funzionalità del "Middleware Intelligente Distribuito";
- applicazione di "realtà aumentata" su apparati indossabili e mobili per l'accesso a dati, informazioni o servizi su apparati e dispositivi nell'impianto produttivo;
- applicazione per il "discovery di informazioni e servizi", basata su meccanismi avanzati, flessibili e cross-azienda;
- applicazioni per la "manutenzione preventiva" e la "manutenzione predittiva";
- applicazione per il supporto del "green manufacturing".
- una metodologia di "Business Consulting" specifica, denominata "FINCONS4Smart Manufacturing", per supportare l'adozione di queste nuove tecnologie da parte delle aziende manifatturiere, con specifica attenzione alle PMI produttive.

Tali nuovi prodotti e metodologie hanno realizzato la nuova "FINCONS Smart Manufacturing Platform".

Codice Progetto: LKA581

Il Codice ATECO attribuito e riconosciuto all'iniziativa è il 62.01.00 - Produzione di software non connesso all'edizione.

Di seguito si riepiloga l'investimento e le agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI CdP "FINCONS SMART MANUFACTURING PLATFORM"		
ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	299.631,92	74.907,98
TOTALE ATTIVI MATERIALI	299.631,92	74.907,98
RICERCA E SVILUPPO	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Ricerca Industriale	4.023.500,00	2.615.275,00
Sviluppo Sperimentale	1.830.000,00	732.000,00
TOTALE R&S	5.853.500,00	3.347.275,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	6.153.131,92	3.422.182,98

L'incremento occupazionale è il seguente:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME (2021)	VARIAZIONE
144,54	169,54	+25

2.2 Sintesi dell'iniziativa

In linea con l'istanza di accesso presentata, il programma di investimenti proposto da Fincons S.p.A. si inquadra (ai sensi dell'art. 6, comma 1, dell'Avviso CdP) nella seguente fattispecie: *Ampliamento di unità produttive esistenti*.

Infatti, il Contratto di Programma regionale proposto dalla grande impresa Fincons S.p.A., denominato *FINCONS SMART DIGITAL PLATFORM*, è finalizzato all'ampliamento della sede sita a Bari (BA) in Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B e n. 258/B/E (già Via Salvatore Matarrese) e al trasferimento, contestualmente all'atto di compravendita, nell'unità locale sita a Bari (BA) in Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese, per lo svolgimento di attività di produzione di software non connesso all'edizione. L'impresa nella Sezione 2 del progetto definitivo - Scheda tecnica di sintesi, Relazione generale e investimento in Attivi Materiali, sottoscritta digitalmente dall'Amministratore Delegato il 17/05/2018, dichiara che l'immobile relativo all'attuale sede sita a Bari in Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B e n. 258/B/E (già Via Salvatore Matarrese) sarà alienato a seguito del trasferimento nella nuova sede.

A tal proposito, si segnala che è stata acquisita la perizia di stima del valore di tale plesso, sottoscritta dall'Ing. Convertini del 17/05/2018 dalla quale si evince che il valore stimato totale dei fabbricati oggetto della perizia è di € 8.269.882,06, pertanto, si evidenzia che in caso di completamento della vendita dell'attuale sede, correrà l'obbligo all'impresa beneficiaria di informare la Regione Puglia al fine di verificare se tale alienazione comporti un ricarico con riflessi sul contributo erogabile.⁵

⁵ A titolo esemplificativo, se il bene vale A, è alienato per B ed il valore dell'immobile costruendo è stimato in C, si calcolerà l'agevolazione su C - (B-A) ove B>A.

Codice Progetto: LJKAS31

La proposta si compone di investimenti in Attivi Materiali e in Ricerca e Sviluppo. Nell'ambito degli investimenti in Attivi Materiali l'impresa ha previsto: l'acquisto di un immobile costruendo con suolo annesso, destinato ad uffici per la produzione di software non connesso all'edizione sito a Bari (BA) in Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese; l'acquisto di arredi ed attrezzature per gli spazi destinati ad uffici e l'acquisto di attrezzature informatiche (hardware, computer e server).

Gli investimenti in Ricerca e Sviluppo sono finalizzati all'Industria Creativa ed in particolare ad una nuova generazione di servizi di comunicazione digitale video-centrici, basata sull'utilizzo sinergico di Piattaforme Video Digitali (OVP), Internet delle Cose (IoT), Intelligenza Artificiale (AI), Gamificazione e Strumenti Social. In particolare, i prodotti software che Fincons S.p.A. intende sviluppare nell'ambito del CdP e che comporranno "FINCONS Smart Digital Platform" sono:

1. una **piattaforma ICT innovativa** a supporto dell'intera catena di creazione e distribuzione di contenuti digitali multimediali, che:
 - a. sarà focalizzata sul video come media trainante in linea con la tendenza crescente alla fruizione di questo tipo di contenuto rispetto ad altri;
 - b. sarà in grado di indirizzare la produzione e la distribuzione dei contenuti, grazie all'analisi di grandi quantità di dati (*Big Data*) raccolti dal sistema stesso e dai *Social Network* ed all'estrazione, tramite metodologie di *Artificial Intelligence*, di informazioni rilevanti sui gusti attuali degli utenti e sui trend di gradimento futuro;
2. un insieme di **applicazioni verticali** che si basano sulla piattaforma descritta e che sono progettate specificamente per le esigenze di particolari settori del mercato Media, e più in generale delle Industrie Creative, facendo leva sulle conoscenze acquisite da Fincons S.p.A. in anni di collaborazione con partner industriali e clienti di primaria importanza;
3. una **metodologia di business and process consulting** che guidi le aziende di Media ed Industria Creativa nella trasformazione della propria *Digital Supply Chain*, sia in termini di sistemi che di processi, verso una strategia *data-driven* in grado di capire ed interpretare la domanda del mercato, potendo intervenire rapidamente in tutte le fasi, dalla produzione dei contenuti alla loro distribuzione e monetizzazione, per aggiornare dinamicamente e migliorare la qualità dei prodotti e dei servizi digitali offerti.

2.3 Analisi della tecnologia e delle soluzioni innovative utilizzate nei processi, nei prodotti/servizi e nell'organizzazione e coerenza con le aree di innovazione della Smart Puglia 2020

Portata innovativa del progetto – valutazione delle tecnologie e delle soluzioni innovative utilizzate

In merito all'esame della portata innovativa del progetto ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) il quale ha espresso una valutazione del progetto definitivo, così come previsto dall'art. 14, comma 6, dell'Avviso CdP.

Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

Descrizione sintetica del "Progetto Industriale" definitivo

L'azienda intende sviluppare una nuova piattaforma informatica a supporto dell'intera catena di creazione e distribuzione di contenuti digitali multimediali, che offra strumenti di interazione evoluta e meccanismi di personalizzazione sfruttando l'utilizzo sinergico di Piattaforme Video Digitali (OVP), Internet delle Cose

Codice Progetto: UKA581

(IoT), Intelligenza Artificiale (AI), Gamificazione, tecniche di analisi basate su Big Data e strumenti Social. Inoltre, sulla piattaforma l'azienda intende sviluppare alcune applicazioni verticali, a servizio di specifici settori del mercato dei Media ed intende, infine, definire una metodologia generale di sviluppo "data-driven" per la produzione, la diffusione e la monetizzazione di contenuti digitali.

Il progetto prevede anche il trasferimento e l'ampliamento dell'unità operativa di Bari attraverso l'acquisto di un'area e la realizzazione di un immobile destinato a laboratori per la produzione di software, oltre all'acquisto di altri attivi materiali, inclusi arredi e attrezzature hardware e software. Prevede, infine, un supporto di consulenza scientifica da parte del Politecnico di Bari e dell'Institut Fuer Rundfunktechnik, un importante centro di ricerca tedesco nel settore della diffusione di contenuti multimediali su larga scala.

L'arco temporale previsto per lo sviluppo del progetto in R&S è di 30 mesi.

Rilevanza e potenziale innovativo del "Progetto Industriale" definitivo

La proposta progettuale presentata dalla società è ben descritta e gli obiettivi delineati risultano concreti ed evidenziano con chiarezza gli elementi significativi di innovatività tecnico-scientifica, alcuni dei quali riconducibili ad attività di ricerca industriale. In particolare, vengono messi bene in luce, anche attraverso un confronto con la letteratura del settore, corredato da un'ampia bibliografia, i limiti dello stato dell'arte, il cui superamento è ritenuto necessario per il conseguimento degli obiettivi.

Le competenze dell'azienda proponente nel settore di interesse per il progetto, le importanti collaborazioni nazionali ed internazionali che vanta e la partecipazione a progetti di ricerca finanziati anche dalla Comunità Europea forniscono sufficienti garanzie sulla capacità dei proponenti di raggiungere gli obiettivi prefissati e sulla potenziale trasferibilità dell'idea progettuale.

Ne consegue che la rilevanza del progetto industriale è molto buona e il suo potenziale innovativo è alto. Pertanto, il giudizio sulla rilevanza e sul potenziale innovativo è positivo.

Riconducibilità della proposta alle aree di innovazione previste dall'Art. 4 dell'Avviso

Nel rispetto dell'art. 4, commi 1-2, dell'Avviso CdP, l'impresa dichiara che il programma di investimento è riconducibile a: Area di innovazione "COMUNITA' DIGITALI, CREATIVE E INCLUSIVE"; Settore applicativo "Industria culturale e creativa"; Ket "Tecnologie di produzione avanzata": IoT – Internet delle cose, Intelligenza Artificiale (AI), Machine Learning (ML), Big Data, Social Network.

Il progetto è riconducibile all'Area di Innovazione "Comunità digitali, creative e inclusive" ed in particolare all'ambito dell'industria culturale e creativa. Le aree di innovazione ed i settori applicativi di riferimento (KET) sono collocabili nell'ambito delle tecnologie abilitanti di produzione avanzata nei settori applicativi di *Social Innovation, Internet delle cose (IoT), Intelligenza Artificiale, Machine Learning, Big Data e Social Network*. Si osserva che il tema di riferimento è quello dell'ICT.

L'impatto che il progetto può avere riguarda la produzione e la distribuzione multicanale di contenuti digitali multimediali di nuova generazione. Si tratta di attività che, con riferimento ai temi discussi nel documento "La Puglia delle Key Enabling Technologies", richiedono l'elaborazione dei segnali ed il controllo della produzione attraverso i sistemi di informazione e di comunicazione ad alta velocità.

Le tecnologie di riferimento sono quelle che consentono la conversione fisica di materiale audio-visivo nel prodotto desiderato attraverso tecniche informatiche di supporto, come l'uso di sistemi di analisi di Big Data per la personalizzazione dei contenuti da trasmettere. L'area tematica di riferimento è quella rivolta



Codice Progetto: LKAS31

allo studio e all'applicazione di tecnologie informatiche per la generazione di servizi a sostegno delle comunità reali e virtuali, per lo stimolo ed il potenziamento di attività fondate sulle capacità intellettive e sulle relazioni umane, per la valorizzazione dell'innovazione sociale e organizzativa.

Con riferimento agli obiettivi generali del documento "Strategia regionale per la specializzazione intelligente", il progetto appare in grado di sostenere la competitività e creare posti di lavoro sfruttando i punti di forza regionali sia attuali che nascenti, attraverso lo sviluppo della sede operativa di Fincons a Bari.

Con riferimento agli obiettivi tematici del documento, il progetto può consentire, grazie alla collaborazione con il Politecnico di Bari, di potenziare l'infrastruttura per la ricerca e l'innovazione ed incrementare la collaborazione tra imprese e strutture di ricerca.

Per i programmi di investimento delle grandi imprese specificare:

Art. 2 - Operatività ed oggetto dell'intervento (comma 3 lett. a e lett. b) - I programmi di investimento sono inquadrabili in:

- a) progetti di Ricerca e Sviluppo che possono essere integrati con progetti industriali a sostegno della valorizzazione economica dell'innovazione e dell'industrializzazione dei risultati della ricerca:

Le esperienze che l'azienda proponente vanta consentono di affermare che il progetto di ricerca e sviluppo proposto può essere integrato con prodotti industriali già in essere e possono quindi incrementare la competitività degli attori proponenti nel proprio settore di competenza e valorizzare economicamente l'innovazione prodotta. Inoltre, la collaborazione con due importanti enti di ricerca favorisce l'industrializzazione dei risultati della ricerca. In particolare, si prevede lo sfruttamento di tecnologie e soluzioni innovative sia legate ai prodotti/servizi, sia alle metodologie ed ai processi.

Eventuali indicazioni, per il soggetto proponente, utili alla realizzazione dell'investimento

Nessuna indicazione.

Giudizio finale complessivo

Il giudizio finale complessivo è ampiamente positivo. Si tratta di una proposta fatta da una Grande Impresa, leader del settore, con una presenza importante nella Regione Puglia e con un'ampia esperienza di progetti industriali pertinenti con gli obiettivi del progetto. All'iniziativa partecipa un organismo di ricerca italiano (Politecnico di Bari) e uno europeo (Institut Fuer Rundfunktechnik), entrambi altamente qualificati nell'area di interesse della proposta. Gli obiettivi sono chiari e appaiono innovativi rispetto alle soluzioni già esistenti. Il tema affrontato ricade nelle azioni e negli obiettivi indicati nei documenti "Strategia regionale per la specializzazione intelligente" (Smart Puglia 2020) e "La Puglia delle Key Enabling Technologies". Le ricadute appaiono molto promettenti, sia sui proponenti, attraverso lo sviluppo di nuove soluzioni che possono portare ad ottenere vantaggi competitivi nei propri settori di competenza, sia sul territorio di riferimento, grazie allo sviluppo di un'unità nella regione ed al piano di assunzioni previsto nel progetto.



Codice Progetto: LKAS81

2.4 Cantierabilità dell'iniziativa

2.4.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Ai fini della realizzabilità e cantierabilità dell'iniziativa proposta, l'impresa proponente ha fornito quanto segue:

- copia dell'atto di acquisto dell'immobile sito a Bari in Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese) del 14/06/2017, a rogito del Notaio Paolo Di Marcantonio – Repertorio n. 139610 Raccolta n. 48583, completo di planimetrie, attestato di prestazione energetica del 15/06/2015 firmato e timbrato dal Geometra Domenico Diomede;
- copia del preliminare di acquisto di immobile costruendo sito a Bari in Via Strada Bitonto – Aeroporto Bari Palese del 05/09/2017 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 15/05/2018 al n. 4329 Serie 3;
- copia della Perizia giurata del 15/05/2018 firmata dall'Architetto Paolo Pastore e attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile costruendo sito a Bari in Via Strada Bitonto – Aeroporto Bari Palese;
- copia della Perizia di stima giurata del 17/05/2018 attestante il valore distinto tra immobile e suolo della sede sita a Bari in Via Strada per Bitonto, firmata dall'Ing. Francesco Convertini;
- copia della Perizia di stima giurata attestante il valore dell'immobile sito a Bari in Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese), firmata dall'Ing. Francesco Convertini;
- esame favorevole del 06/12/2017 alla pratica edilizia PDC n. 298-2017 rilasciata dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari con prot. n. 307732 del 06/12/2017;
- approvazione dei Vigili del Fuoco in merito alla conformità del progetto alla normativa ed ai criteri generali di prevenzione incendi;
- deposito documentazione progettuale degli impianti al Comune di Bari dell'08/01/2018;
- planimetria generale dalla quale risulta la dimensione e configurazione del suolo aziendale, delle superfici coperte, di quelle destinate a viabilità interna, a verde, disponibili, corredata di opportuna legenda e sintetica tabella riepilogativa relativa alle singole superfici;
- n. 13 elaborati grafici in adeguata scala, firmati digitalmente dall'Arch. Paolo Pastore e dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A., relativi al nuovo edificio di Fincons Group S.p.A. sito a Bari in Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese;
- lay out per singolo piano (piano terra, piano 1, piano 2, piano 3, piano 4 e piano 5) della sede oggetto d'investimento, con suddivisione degli spazi e dei beni oggetto di richiesta di agevolazione ed individuazione di quelli pertinenti il precedente CdP, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A.;
- lay out per singolo piano (piano terra, piano 1, piano 2, piano 3, piano 4 e piano 5) della sede oggetto d'investimento, con distinzione delle aree destinate ad uffici, sale, reception e rappresentazione delle postazioni degli addetti, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A.

Pertanto, sulla base della verifica preliminare effettuata in sede di valutazione dell'istanza di accesso e, tenuto conto della documentazione presentata a corredo del progetto definitivo, si evince quanto segue:



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS31

a) Ubicazione

L'iniziativa proposta sarà localizzata in parte nell'attuale sede (esclusivamente investimenti in Ricerca & Sviluppo) ed in parte nella nuova sede (sia investimenti in Attivi Materiali che in Ricerca & Sviluppo).

L'attuale sede è localizzata a Bari in Via Orfeo Mazzitelli (già Salvatore Matarrese) n. 256/B (1° e 2° piano), n. 258/E (piano terra) e n. 258/B (1°, 2° e 3° piano) ed insiste su due edifici gemelli denominati Lotto M1 e Lotto M2 nell'ambito della lottizzazione Noema. La suddetta sede è individuata catastalmente al Foglio n. 108 Particella n. 394 - Sub. 10 e 11 (1° e 2° piano del Lotto M1), Particella 395 Sub. 7 (piano terra del Lotto M2) e Particella 395 - Sub 12, 13 e 14 (1°, 2° e 3° piano del Lotto M2).

La nuova sede, come da contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 05/09/2017 con la Nuova Sigma Costruzioni S.r.l., sarà localizzata in Bari alla Strada Bitonto per Aeroporto Bari Palese, a seguito della realizzazione di un nuovo fabbricato adibito ad uffici su di un lotto attualmente censito al NCEU di Bari Fg. 10 p.lla 472, inserito nel piano di riqualificazione urbana denominato "San Paolo – Lama - Balice" comparto B Settore C.

L'impresa, a seguito di richiesta di integrazioni, specifica che:

- la nuova sede di Fincons S.p.A. sarà a Bari (BA) in Strada Bitonto - Aeroporto Bari Palese, oggetto dell'investimento in Attivi Materiali;
- l'inserimento nel progetto dell'attuale sede di Fincons S.p.A. sita a Bari (BA) in Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B e n. 258/B/E (già Via Salvatore Matarrese) è transitoria e nasce dall'esigenza dell'impresa di avviare l'investimento, con ordini ed eventualmente acquisti di attrezzatura d'ufficio (computer), in data successiva a quella di comunicazione di ammissibilità al progetto definitivo, e comunque in tempi antecedenti alla consegna dell'immobile (costruendo), sito a Bari (BA) in Strada Bitonto - Aeroporto Bari Palese, da parte del venditore Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.

Inoltre, l'impresa ha precisato che gli acquisti relativi alla voce impianti, macchinari ed attrezzature, eventualmente avviati nell'attuale sede sita a Bari (BA) in Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese), saranno trasferiti, contestualmente all'atto di compravendita, nella nuova sede oggetto d'intervento sita a Bari (BA) in Strada Bitonto - Aeroporto Bari Palese.

b) Disponibilità dell'area/immobile e compatibilità con la durata del vincolo di mantenimento dei beni oggetto di investimento (per i 5 anni successivi alla data di completamento degli investimenti)

L'impresa possiede la disponibilità delle due unità locali. A tal proposito, si specifica che:

- per l'immobile sito a Bari in Via Orfeo Mazzitelli (già Salvatore Matarrese) n. 256/B e n. 258/B/E, Fincons S.p.A. possiede la disponibilità dell'unità locale in virtù dell'atto di compravendita del 14/06/2017, rogato presso il Notaio Paolo Di Marcantonio, Rep. 139610, Raccolta 48583. Si segnala, come riportato nella relazione di istanza d'accesso⁶, che l'immobile sopra descritto dovrà essere trasferito contestualmente all'atto di compravendita, sottoscritto tra Fincons S.p.A. (acquirente) e Nuova Sigma Costruzioni (venditore), avente ad oggetto l'immobile ad uso ufficio sito a Bari in Via Aeroporto Bari Palese (nuova sede di Fincons S.p.A.).

⁶ È stato allegato il contratto preliminare di compravendita del 05/09/2017 non registrato.



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

Le parti pattuiscono espressamente che la consegna dell'immobile dell'attuale sede avverrà dopo tre mesi dalla stipula dell'atto definitivo.

Le parti hanno concordato il prezzo dell'immobile (attuale sede di Fincons S.p.A.) a corpo in € 8.145.000,00 così regolato:

- € 1.845.000,00 a titolo di caparra confirmatoria al 45% del SAL della costruzione del nuovo stabile, come citato nel preliminare stipulato in data 05/09/2017 tra le stesse parti;
- il saldo di € 7.000.000,00 anche mediante accollo delle quote capitale residue al momento del rogito dei mutui di Intesa SanPaolo;

si chiarisce, a tal proposito, che l'impresa, nel progetto definitivo non ha dato seguito a tale intento, in quanto non ha prodotto alcun atto aggiuntivo rispetto a tale intento manifestato nella succitata istanza di accesso.

L'impresa, nondimeno, ha prodotto, in ottemperanza alla prescrizione formulata, una perizia giurata sottoscritta dall'Ing. Convertini del 17/05/2018 dalla quale si evince che il valore stimato totale dei fabbricati oggetto della perizia è di € 8.269.882,06.

- per l'immobile sito a Bari (BA) in Strada Bitonto - Aeroporto di Bari Palese l'impresa, in allegato al progetto definitivo, ha presentato il contratto preliminare di compravendita, registrato il 15/05/2018 presso l'Agenzia delle Entrate di Bari al n. 4329 Serie 3, sottoscritto in data 05/09/2017 tra Fincons S.p.A. (promissaria acquirente) e la Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. (promissaria venditrice), con il quale la Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. promette di vendere alla Fincons S.p.A. la piena proprietà dell'immobile che sarà realizzato dalla promittente venditrice su parte del terreno censito al NCEU al Fg. 10 p.la 472. L'immobile dovrà essere consegnato definitivamente ultimato, completo di tutte le dotazioni, a norma di legge e munito di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio di attività terziaria ed in particolare per la produzione di software. Così come risulta dal suddetto contratto preliminare, l'immobile di nuova realizzazione oggetto di compravendita sarà costituito da n. 6 piani fuori terra più un piano interrato al piano -2 adibito a parcheggio, dovrà essere trasferito dalla promittente venditrice alla promissaria acquirente con atto di compravendita da stipularsi entro il 31/12/2019.

In merito alla scadenza, riportata nel suddetto contratto preliminare, al 31/01/2018 del termine che riconosce la facoltà di risolvere il contratto preliminare di compravendita dell'attuale sede di Fincons S.p.A. in assenza dell'approvazione del progetto di massima da parte della Regione Puglia, l'impresa, in fase di presentazione della documentazione costituente il progetto definitivo, ha dichiarato di non aver esercitato la facoltà di cui alla "clausola risolutiva" riportata nel contratto preliminare di compravendita.

La durata del titolo di disponibilità (proprietà) è coerente con le tempistiche prescritte per il mantenimento dei beni agevolati, ovvero 5 anni dalla data di completamento degli investimenti.

- c) **Compatibilità dell'investimento proposto (con particolare attenzione su incrementi volumetrici e/o realizzazioni di nuove volumetrie) con le strumentazioni urbanistiche ed edilizie dell'immobile interessato, disponibilità delle eventuali autorizzazioni amministrative necessarie per la realizzazione dell'investimento (ai sensi dell'art. 14 comma 3 dell'Avviso CdP)**

Le opere murarie ed assimilabili previste riguardano l'acquisto dell'immobile costruendo sito a Bari in Strada Bitonto – Aeroporto Bari Palese, da adibire ad unità locale per la produzione di software non



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

connesso all'edizione, definitivamente ultimato, completo di tutte le dotazioni e impianti a norma di legge come da capitoli allegati al contratto preliminare di compravendita del 05/09/2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 15/05/2018 al n. 4329, Serie 3, e munito di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio di attività terziaria ed in particolare per la produzione di software.

L'impresa ha presentato, contestualmente al progetto definitivo, la perizia giurata del 15/05/2018, firmata dall'Arch. Pastore, attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile.

Inoltre, come si evince dalla documentazione integrativa ricevuta, la promittente venditrice Nuova Sigma Costruzioni S.r.l., con prot. n. 203781 del 30/07/2018, ha ottenuto dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari, a valle del relativo esame del rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici, di corretta destinazione d'uso e paesaggistici, il rilascio del Permesso di Costruire n. 298-2017 per la realizzazione di edificio terziario da eseguirsi alla Strada Bitonto Aeroporto Bari-Palese (dati catastali: Foglio 10, Particella 472).

Si rileva che il Permesso di Costruire n. 298-2017 è stato rilasciato alla Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. nella persona del Legale Rappresentante Sig. Patano Roberto mentre il contratto preliminare di compravendita dell'immobile costruendo, così come la richiesta di Permesso di Costruire, sono stati sottoscritti dal Dott. Francesco Rafaschieri in qualità di Amministratore Unico della Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.

In data 31/07/2018 l'impresa promittente venditrice dell'immobile costruendo ha comunicato al Comune di Bari l'avvio dei lavori, a partire dal 02/08/2018, relativo al Permesso di Costruire n. 298-2017.

L'avvio dei lavori relativo alle opere strutturali è subordinato alla disciplina della legge vigente in materia di costruzioni in zone sismiche ed in particolare alla disciplina di cui agli artt. 93 e 104 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 27 della L. R. 13/2001 (già art. 62 L. R. 27/85). A seguito di richiesta di chiarimenti, l'impresa proponente ha comunicato che i tecnici che stanno lavorando alla documentazione per il deposito del progetto strutturale, al fine di poter successivamente avviare i relativi lavori, stimano di poter provvedere entro fine novembre 2018, in ogni caso si prescrive che l'impresa in sede di rendicontazione produca documentazione di cui alla disciplina della legge vigente in materia di costruzioni in zone sismiche ed in particolare alla disciplina di cui agli artt. 93 e 104 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 27 della L. R. 13/2001 (già art. 62 L. R. 27/85);

Relativamente alla sede sita a Bari (BA) in Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese) n. 256/B (1° e 2° Piano) e n. 258/E (Piano Terra) e n. 258/B (1°, 2° e 3° Piano), nella disponibilità dell'impresa FINCONS S.p.A, si segnala che l'immobile è dotato di certificato di agibilità; in particolare, in data 27 aprile 2017, con protocollo generale dell'archivio del Comune di Bari n° 101264, è stata consegnata l'autocertificazione di agibilità per avvenuta formazione del silenzio assenso, proc. 110 del 2015, ai sensi degli art. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 e del D. Lgs. 301/02 e art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e s.m.i.), firmata dall'Architetto Emanuele De Gennaro, iscritto al n° 2515 dell'albo dell'ordine degli Architetti di Bari, con la quale si attesta l'agibilità dell'intero immobile.

Si segnala, inoltre, che per tale immobile non è prevista la realizzazione di incrementi volumetrici o di nuove volumetrie.

Sulla base della documentazione ricevuta, si ritiene pertanto che l'iniziativa sia immediatamente cantierabile.



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS31

d) Recepimento delle indicazioni/prescrizioni formulate in sede di ammissione dell'istanza di accesso

In sede di istanza di accesso si prescriveva, in merito alla cantierabilità, di fornire la seguente documentazione:

1. Perizia giurata di congruità, a firma di tecnico abilitato, attestante il valore dell'attuale sede e del suolo se pertinente;
Riscontro: Perizia giurata attestante il valore dell'immobile sito in Bari (BA) alla Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese), resa dall'Ingegnere Francesco Convertini;
2. Perizia giurata di congruità, a firma di tecnico abilitato, attestante il valore della nuova sede e del suolo;
Riscontro: Perizia giurata attestante il valore distinto tra immobile e suolo della sede in Via Strada per Bitonto – Bari, resa dall'Ingegnere Francesco Convertini (cfr. paragrafi della presente relazione 3.1.2 e 3.1.3);
3. Copia dei contratti preliminari di compravendita sia dell'attuale sede che della nuova sede registrati ed eventualmente trascritti;
Riscontro: Copia dell'atto di acquisto di immobile sito in Bari (BA) alla Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese) del 14/06/2017 a rogito del notaio Paolo di Marcantonio – Rep.n. 139610 Raccolta n. 48583, titolo di disponibilità attuale sede dell'impresa;
Copia del preliminare del 05/09/2017 di acquisto di immobile costruendo sito in Bari alla Via Strada per Bitonto registrato il 15/05/2018 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari il 15/05/2018 al n. 4329, Serie 3;
4. Chiarimenti in merito alla scadenza al 31/01/2018 del termine che riconosce la facoltà di risolvere il contratto preliminare di compravendita dell'attuale sede di Fincons S.p.A. in assenza dell'approvazione del progetto di massima da parte della Regione Puglia;
Riscontro: nella lettera di accompagnamento al progetto definitivo, Fincons S.p.A. ha dichiarato di non aver esercitato la facoltà di cui alla "clausola risolutiva" nel preliminare;
5. Permesso di costruire nei termini previsti dall'Avviso;
Riscontro: Permesso di costruire PDC-298-2017 Prot. 203781 del 30/07/2018.

In merito poi alle seguenti prescrizioni:

- computi metrici (redatti in relazione al listino prezzi della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere correlata al preventivo di spesa del fornitore) debitamente datati e sottoscritti dal tecnico abilitato e con relativo preventivo di spesa dell'impresa realizzatrice. Il computo metrico dovrà anche essere riferito al parcheggio chiarendo l'incidenza, la funzionalità e la congruità dei relativi costi;
- layout esplicativo relativamente alle spese per attrezzature, macchinari ed impianti;
- layout della sede oggetto d'investimento, dal quale sia verificabile la congruità delle aree destinate ad uffici rispetto al numero di tutti gli addetti impiegati (comprensivi anche delle nuove unità assunte ai fini dell'incremento occupazionale previsto nell'istanza di accesso);
- perizia giurata attestante il valore del bene e la congruità dello stesso (in caso di acquisto del suolo e/o fabbricato) nonché D.S.A.N. su acquisto immobili e fabbricati (rif. art. 13 dell'Avviso CdP);
- preventivi redatti su carta intestata del fornitore;



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

- suddivisione della Voce di spesa cumulativa "Fabbricato adibito ad uffici per la produzione di software completo di impianti generali e specifici" per € 18.200.000,00 nelle singole voci di spesa di cui si compone;
- layout con suddivisione degli spazi e dei beni oggetto di richiesta di agevolazione con il precedente CdP da quelli oggetto di richiesta di agevolazione con la presente istanza; le stesse sono state prodotte, acquisite agli atti e verificate.

Con riferimento a:

- *in ragione della presenza da camerale di codici Ateco non ammissibili (divisione 63 e divisione 85) occorre chiarire nel layout le aree ed attrezzature destinate alle attività non finanziabili attraverso il CdP, chiarendo sin d'ora che le stesse dovranno essere mantenute distinte dai beni oggetto di agevolazione;*
si rileva che dai lay out/dichiarazioni forniti dall'impresa tutti i beni/aree agevolati sono destinati alle attività oggetto di agevolazione.

e) Avvio degli investimenti

In data 31/07/2018 l'impresa promittente venditrice dell'immobile costruendo ha comunicato al Comune di Bari l'avvio dei lavori a partire dal 02/08/2018, relativo al PDC n. 298-2017. L'investimento risulta, pertanto, avviato. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 19 comma 7 del Regolamento Regionale n. 17/2014, tale data è successiva alla data di comunicazione dell'esito positivo della valutazione dell'istanza di accesso (20/03/2018). Inoltre, dalla documentazione presentata, non si evince la presenza di ordini, contratti e/o accettazioni antecedenti la predetta data di ammissione, coerentemente con quanto prescritto dal comma 1 dell'art. 15 dell'Avviso.

Inoltre, in merito alla seguente prescrizione: *ai fini dell'ammissibilità della spesa relativa all'immobile di € 20.000.000,00 si evidenzia che i versamenti a titolo di acconto dovranno, necessariamente, essere effettuati successivamente alla comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo riferendosi a contratti regolarmente registrati/trascritti;*

si rammenta che la stessa sarà confermata in sede di rendicontazione, con l'acquisizione dei documenti giustificativi di spesa.

Giudizio circa l'immediata realizzabilità dell'iniziativa ed eventuali indicazioni e/o prescrizioni per le fasi successive

Si ritiene che il programma di investimento industriale contenuto nel progetto definitivo presentato da Fincons S.p.A. sia cantierabile.

In sede di rendicontazione l'impresa dovrà:

- produrre documentazione di cui alla disciplina della legge vigente in materia di costruzioni in zone sismiche ed in particolare alla disciplina di cui agli artt. 93 e 104 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 27 della L. R. 13/2001 (già art. 62 L. R. 27/85);
- produrre certificazione idonea ad attestare l'agibilità della nuova sede;
- provvedere al rispetto delle prescrizioni effettuate dall'Autorità Ambientale della Regione Puglia in fase di valutazione dell'istanza di accesso.

Codice Progetto: LJKAS81

2.4.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

La valutazione della "Relazione di sostenibilità ambientale dell'investimento" e della "Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento", presentate in fase di accesso, è stata effettuata dall'Autorità Ambientale della Regione Puglia (nota del 07/11/2017 prot. n. AOO_0089 – 10516).

L'Autorità Ambientale della Regione Puglia, nell'ambito della valutazione dell'istanza di accesso, evidenziava:

Prima della realizzazione dell'intervento oggetto di finanziamento:

*PPTR: il proponente dichiara che il lotto è interessato dall'UCP "Area di rispetto zone di interesse archeologico" e " Area di rispetto sito storico culturale" (Masseria Maselli) pertanto l'intervento **potrebbe essere** sottoposto alla procedura di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica di cui all'art. 91 delle NTA del PPTR, qualora non ricorrano i casi di esclusione previsti dalle stesse NTA del PPTR.*

Per quanto riguarda la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento effettuata sulla base della documentazione fornita e in particolare dell'allegato si ritiene l'iniziativa nel suo complesso sostenibile a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dall'istante nella direzione della sostenibilità ambientale di seguito sintetizzati:

1. *utilizzo di generatori termici per la termo-refrigerazione degli ambienti, a "pompa di calore" del tipo con condensazione/evaporazione ad aria, considerati, ai sensi del Decreto 28/2011, generatori ad "energia rinnovabile";*
2. *utilizzo di reti idrauliche distinte per l'uso di: acqua meteorica di recupero per alimentazioni cassette scarico fognario; utilizzo di altra rete idraulica per usi potabili (rete duale);*
3. *installazione vasca di accumulo di acqua piovana per usi non potabili;*
4. *piantumazioni di essenze autoctone nell'area di verde condominiale e zone del settore C;*
5. *installazione di un impianto fotovoltaico sul lastrico solare.*

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti, si prescrive:

a) Nella realizzazione dell'edificio si preveda l'uso prevalente di materiali orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:

- *siano naturali e tipici della tradizione locale e provenienti da filiera corta;*
- *siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;*
- *siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;*
- *siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;*
- *rispettino il benessere e la salute degli abitanti;*

b) adottare strategie di efficientamento energetico degli edifici (finestre a taglio termico, coibentazione, illuminazione a LED etc.);

c) adozione di un sistema di raccolta differenziata spinta e per flussi separati;

d) installazione di impianti e attrezzature informatiche ad alta efficienza energetica;

e) nel caso di approvvigionamento di prodotti e servizi per i quali siano stati elaborati i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM) approvati con D.M. MATM



Codice Progetto: LKA581

(_____), venga adottata la pratica degli "Acquisti Verdi".

L'impresa, in sede di progetto definitivo, ha presentato la seguente documentazione:

1. relazione in merito alle prescrizioni di sostenibilità ambientale, firmata digitalmente il 09/05/2018 dall'Arch. Paolo Pastore, nella quale vengono descritti gli accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale previsti per l'immobile costruendo oggetto di investimento e di seguito sintetizzati:
 - a) l'impianto di termo-refrigerazione sarà alimentato da pompa di calore aria-gas refrigerante, con aria primaria da recuperatore aeraulico ad altissima efficienza energetica (> 70%);
 - b) è stata prevista una vasca di accumulo acque meteoriche destinata all'alimentazione di una rete idraulica duale di alimentazione delle cassette di scarico fognario di tutti i servizi igienici presenti nel sito;
 - c) è stato prevista l'installazione, in copertura, di un impianto fotovoltaico, in ossequio al disposto legislativo Decreto 28/2011;
 - d) tutti gli infissi previsti avranno taglio termico in ossequio ai valori di trasmittanza previsti per disposizione legislativa. Al fine di neutralizzare gli effetti dell'irraggiamento solare, tutti gli infissi saranno dotati di un sistema di tendaggio interno, con intervento di schermatura automatica, in funzione dell'esposizione solare giornaliera. Tutte le murature perimetrali e le superfici orizzontali esterne saranno coibentate eliminando i ponti termici con valori di trasmittanza a norma di legge. Saranno, inoltre, isolate ai fini acustici tutte le superfici orizzontali entro i valori di norma e assicurato gli accorgimenti necessari al rispetto delle norme sull'inquinamento acustico di cui alla l.r. 3/02;
 - e) tutto l'impianto d'illuminazione artificiale dei singoli ambienti, sarà servito da apparecchiature d'illuminazione con tecnologia LED a bassissimo assorbimento energetico. Inoltre, per tener conto di requisiti minimi imposti dalla vigente norma UNI 15232, tutti gli ambienti operativi saranno dotati di un sistema automatizzato della gestione dell'illuminazione mediante apparecchi illuminanti dotati di appositi alimentatori elettronici dimmerabili secondo un programma prestabilito e regolati nel flusso luminoso emesso, e quindi nella potenza elettrica assorbita, da appositi sensori combinati di presenza/luminosità. Per gli ambienti di servizio e di piccole dimensioni in cui la presenza del personale non è costante ma solo occasionale e, in ogni caso temporanea, l'attivazione degli apparecchi illuminanti verrà realizzata comunque automaticamente, seppur senza il suddetto sensore di regolazione, ma con attivazione mediante appositi sensori di sola presenza opportunamente temporizzati;
 - f) per l'area a verde condominiale dell'intero comparto di intervento si prevede la piantumazione di essenze autoctone;
 - g) nella realizzazione dell'edificio si prevede l'uso prevalente di materiali orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e tipici della tradizione locale e provenienti da filiera corta;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;

Codice Progetto: UKA581

- siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti;
2. relazione relativa al sistema di gestione di raccolta differenziata dell'impresa, firmata digitalmente il 16/05/2018 dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A. Nella relazione vengono descritte le norme e le modalità seguite dall'impresa nella raccolta differenziata, in ottemperanza alla prescrizione di adottare un sistema di raccolta differenziata spinta e per flussi separati;
 3. Relazione sull'adozione di apparecchiature ad efficienza energetica, firmata digitalmente il 16/05/2018 dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A. Nella relazione vengono descritte le modalità di scelta delle apparecchiature informatiche, in ottemperanza alla prescrizione di installare attrezzature informatiche ad alta efficienza energetica.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha presentato:

1. relazione chiarificatrice a firma dell'Arch. Paolo Pastore nella quale lo stesso dichiara che l'immobile costruendo ricade su un'area non oggetto di alcun vincolo paesaggistico e che il Comune di Bari, nel rilasciare il Permesso di Costruire n. 298-2017, non ha richiesto l'avvio dell'iter di autorizzazione paesaggistica;
2. dichiarazione a firma del Legale Rappresentante di Fincons S.p.A. con la quale lo stesso si impegna a provvedere all'acquisizione delle forniture di arredi per interni (beni di cui all'Allegato 1 del D.M. MATTM dell'11 gennaio 2017 per i quali sono stati elaborati i Criteri Ambientali Minimi - CAM), compatibilmente con il processo produttivo e per quanto disponibile sul mercato, in conformità alla pratica degli Acquisti Verdi.

Giudizio circa la rispondenza del progetto presentato agli accorgimenti/prescrizioni ambientali formulate in sede di istanza di accesso

Sulla base della documentazione ricevuta e di quanto in essa riportato, l'iniziativa è stata ritenuta rispondente alle prescrizioni ambientali.

2.4.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Fincons S.p.A. dichiara che il programma di investimenti proposto punta ad espandere l'offerta della propria Business Unit "Media" in modo da renderla più innovativa e di conseguenza più appetibile sui mercati internazionali.

La piattaforma ICT risultante, denominata "FINCONS Smart Digital Platform", sarà offerta da Fincons sui mercati nazionali ed internazionali assieme ai servizi di integrazione e personalizzazione del software, per adattare il sistema a specifiche esigenze del cliente, nonché al supporto al change management ed all'evoluzione dei sistemi nel tempo.

L'investimento in ricerca e sviluppo consentirà di ampliare la capacità produttiva di Fincons lungo tutte le principali aree di servizi, in quanto:

1. l'azienda disporrà di nuovi prodotti, per raggiungere nuovi segmenti di mercato nel settore dei Media e delle Industrie Creative;
2. grazie all'acquisto di un nuovo immobile nell'ambito del presente CdP, l'azienda avrà a disposizione una nuova e più capiente sede che le permetterà di attrezzarsi con una maggiore capacità produttiva e poter quindi far fronte alla sempre crescente richiesta di servizi da parte dei suoi settori di mercato più tradizionali. In particolare, il *Delivery Center* di Bari costituirà l'*asset*

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKAS81

principale per l'erogazione dei servizi ICT del gruppo e si stima una crescita lineare dei ricavi, associati alla sede di Bari, in funzione del numero di addetti.

3. Verifica di ammissibilità delle spese di investimento in Attivi Materiali

3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento in Attivi Materiali e delle relative spese

Il progetto definitivo, relativamente agli investimenti in Attivi Materiali, ripropone il progetto proposto in sede di istanza di accesso. Dall'analisi della documentazione ricevuta ed in particolare dai preventivi di spesa, si evince la congruità del piano di investimento proposto per € 21.240.744,00 ed ammesso per € 21.023.573,32.

Si riporta, di seguito, l'articolazione del programma di investimenti proposto da Fincons S.p.A.:

Investimenti in Attivi Materiali – Fincons S.p.A.

(importi in unità EURO e due decimali)	Spesa prevista	Rif. Preventivo/ordine/co ntratto allegato	Spesa ammessa	Note di inammissibilità
STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (Solo per le PMI aderenti)	0,00		0,00	
TOTALE STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'	0,00		0,00	
PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI				
TOTALE PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI	0,00		0,00	
SUOLO AZIENDALE E SUE SISTEMAZIONI (entro il limite del 10% dell'importo dell'investimento in attivi materiali)				
Lotto sito nel Comune di Bari – Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese censito al NCEU di Bari, Foglio 10, particella 472	1.584.016,00	Contratto Preliminare di compravendita di immobile costruendo sottoscritto in data 05/09/2017 registrato il 15/05/2018; Perizia giurata di stima del valore del suolo del 17/05/2018 resa da Ing. Francesco Convertini	1.584.015,79	Rif Paragrafo 3.1.2
TOTALE SUOLO AZIENDALE E SUE SISTEMAZIONI	1.584.016,00		1.584.015,79	
OPERE MURARIE E ASSIMILABILI				
Fabbricato adibito ad uffici per la produzione di software completo di impianti generali e specifici	18.415.984,00	Contratto Preliminare di compravendita di immobile costruendo sottoscritto in data	18.415.984,00	



54
10/1

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKAS31

05/09/2017 registrato
il 15/05/2018;
Perizia giurata di stima
del valore del suolo
del 17/05/2018 resa
da Ing. Francesco
Convertini; computi
metrici estimativi.

TOTALE OPERE MURARIE	18.415.984,00		18.415.984,00	
MACCHINARI IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE, ARREDI E PROGRAMMI INFORMATICI				
ARREDI				
- n. 19 scrivanie L. 140x80 per uffici del personale;				
- n. 339 scrivanie operative L.110x70;				
- n. 5 scrivanie responsabili L.160x80;				
- n. 15 tavoli riunione D.120 per uffici responsabili;				
- n. 323 poltroncine dattilo operative su ruote con braccioli, alzogas e schienale medio a contatto permanente. Ruote con plastiche nere seduta e schienale imbottiti, rivestimento in tessuto o ecopelle;				
- n. 69 poltroncine dattilo el. a gas;				
- n. 14 poltrone direzionali schienale medio con braccioli fissi per ufficio responsabili;				
- n. 64 mobile alto a 2 ante dim. 90x47x200h;				
- n. 69 cassettiere;				
- n. 4 cestino gettacarte/posacenere in acciaio;				
- n. 1 scrivania direzionale con struttura sottopiano metallica a sezione rettangolare;				
- n. 1 poltrona direzionale imbottita elevazione a gas e oscillante rivestimento ecopelle ignifuga renna rosso;	118.573,00	DOS S.r.l. – Prev. n. 404 del 20/09/2017	115.420,39	Rif. Paragrafo 3.1.4
- n. 1 tavolo riunione ufficio direzionale dim. L.420 x P.160 cm;				
- n. 8 sedie riunione per ufficio direzionale imbottite elevazione a gas e oscillante rivestimento ecopelle ignifuga renna rosso;				
- n. 1 tavolo riunione dim. L.160 x P.160 cm.;				
- n. 12 poltrone direzionali per tavolo riunione;				
- n. 2 mobile basso ⁷ con 2 ante dim. L.90 P.43 H.77 cm. per sala riunione;				
- top e base in melaminico L.183;				
- coppia di fianchi laterali melaminico H.77;				
- n. 1 tavolo riunione con struttura metallica a sezione triangolare dim. L.320 x P.165;				
- n. 10 poltroncine dattilo el. a gas per tavolo riunione;				
- n. 4 tavoli riunioni dim. L.240 x P.125;				
- n. 32 poltroncine dattilo el. a gas per tavoli riunione.				
TOTALE ARREDI	118.573,00		115.420,39	
ATTREZZATURE				
- n. 36 Lavagne magnetiche 150 x 100;				
- n. 6 Lavagne con cavalletto;	3.714,00	Diffusione Contabilità di Michele Fiorito	3.714,00	
- n. 51 Cestino getta carte.		Prev. del 21/09/2017		

⁷ In seguito a richiesta di integrazioni l'impresa ha fornito chiarimenti in merito al numero di mobili bassi da acquistare, dichiarando quanto segue: "nell'elencazione dei beni oggetto della fornitura, preventivo DOS Ufficio n. 404 del 20/09/2017, per mero errore materiale, è stato indicato n. 1 mobile basso per sala riunione invece che, come riportato nel preventivo, n. 2 mobili basso per sala riunione. Pertanto, si chiede di considerare valida la descrizione di n. 2 mobili basso, come da preventivo di spesa del fornitore DOS, anche in considerazione che l'importo della fornitura indicato corrisponde al preventivo di spesa".



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

- n. 35 Estintori a polvere da kg. 6 omologati CE EN 3/7;
- n. 13 Estintori a CO2 da kg. 2 omologati CE EN 3/7;
- n. 8 Estintori a CO2 da kg. 5 omologati CE EN 3/7;
- n. 56 Piantane porta estintore in metallo complete di aste e cartelli.

3.747,00

Fire Service S.r.l.
Prev. del 20/09/2017

3.747,00

TOTALE ATTREZZATURE

7.461,00

7.461,00

Hardware

- n. 2 Chassis + Fan Tray + Sup6T + 2xPower Supply - IP Services ONLY;
- n. 2 Switch L3 Chassis Fan Tray;
- n. 6 Switch L3 line card slot cover;
- n. 4 Switch L3 power supply blank cover;
- n. 2 Switch L3 Sup6T (440G/slot) with 8x10GE, 2x40GE;
- n. 2 Switch L3 BiDi Short-reach Transceiver;
- n. 2 C6k 48-port 10/100/1000 GE Mod: fabric enabled, RJ-45 DFC4XL;
- n. 4 Switch L3 16 port 10GE with integrated DFC4;
- n. 4 Switch L3 3000W Power Supply;
- n. 4 AC POWER CORD (ITALY);
- n. 60 10GBASE-SR SFP Module;
- n. 30 Switch L2 48 Gige, 2 x 10G SFP+, LAN Base;
- n. 30 AC Power Cord (Europe), C13, CEE 7, 1.5M;
- n. 30 Switch L2 FlexStack Plus Stacking Module;
- n. 30 FlexStack 50cm stacking cable;
- n. 60 10GBASE-SR SFP Module;
- n. 2 Firewall categoria Internet Edge;
- n. 6 Switch L2 POE 48p;
- n. 25 Wifi Access Point;
- n. 1 Wifi Controller;
- n. 1 Blade Chassis w/ CMM2 with 2 x 2500W AC PSU, Rackable;
- n. 4 Blade Chassis 2500W Power Module;
- n. 2 Blade Fabric EN4093R 10Gb Scalable Switch;
- n. 2 Blade FC5022 24-port 16Gb SAN Scalable Switch;
- n. 1 Blade Redundant Chassis Management Module 2;
- n. 4 SFP 1000Base-T (RJ-45) Transceiver;
- n. 4 16Gb SFP + transceiver module;
- n. 2 Blade Chassis 80mm Fan Module Pair;
- n. 4 Blade Server Gold 6130, 32GB, 4x10Gb LOM, XCC Enterprise;
- n. 4 Intel Xeon Gold 6130 16C 125W 2.1GHz Processor Option Kit;
- n. 28 RAM 32GB TruDDR4 2666 MHz (2Rx4 1.2V) RDIMM;
- n. 4 RAID Controller 530-4i 2 Drive Adapter Kit;
- n. 8 HDD 2.5 300GB 10K SAS 12Gb Hot Swap 512n;
- n. 4 16Gb 2-Port Fibre Channel Adapter;
- n. 1 SAN FC 24 Bay dual controller;
- n. 400 Monitor 22";
- n. 600 Laptop - CPU i5 - SSD 500 GB - RAM 16GB.

1.114.710,00

Si.el.co. S.r.l.
Prev. del 01/05/2018

1.114.710,00

Rif. Paragrafo 3.1.4

TOTALE Hardware

1.114.710,00

900.692,14

TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE, ARREDI E PROGRAMMI INFORMATICI

1.240.744,00

1.023.573,53

ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE

0,00

0,00

pugliasviluppo



35

CDP TIT. II – Capo I – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UKA531

TOTALE ACQUISTO DI BREVETTI, LICENZE, KNOW HOW E CONOSCENZE TECNICHE NON BREVETTATE	0,00	0,00
TOTALE INVESTIMENTO ATTIVI MATERIALI	21.240.744,00	21.023.573,32

3.1.1 Congruità studi preliminari di fattibilità e progettazioni e direzione lavori

Non sono state richieste spese nell'ambito delle macro voce "Studi preliminari di fattibilità", non ammissibili per le Grandi Imprese.

3.1.2 Congruità suolo aziendale

L'impresa ha presentato, contestualmente al progetto definitivo, la perizia giurata del 17/05/2018 firmata dall'Ing. Francesco Convertini, attestante il valore distinto tra l'immobile costruendo e il suolo della nuova sede sita a Bari in Strada Bitonto - Aeroporto Bari-Palese. Nella sezione 2 del progetto definitivo Fincons S.p.A. richiede € 1.584.016,00 corrispondente al valore arrotondato per eccesso di € 1.584.015,79 riportato nella perizia giurata del 17/05/2018. Pertanto, si ritiene di ammettere relativamente al suolo € 1.584.015,79, valore inferiore al limite del 10% dell'importo dell'investimento in Attivi Materiali, in linea con quanto previsto all'art. 29 comma 2 del Regolamento e dall'art. 7 comma 1a dell'Avviso.

3.1.3 Congruità opere murarie e assimilabili

Relativamente alla voce di spesa "Opere murarie, impianti generali ed infrastrutture aziendali", Fincons S.p.A. prevede l'acquisto dell'immobile costruendo, completo di impianti, sito a Bari in Strada Bitonto - Aeroporto Bari-Palese del valore di € 20.000.000,00. A tal proposito, l'impresa ha fornito la copia del contratto preliminare di compravendita sottoscritto dall'impresa proponente con l'azienda costruttrice Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. il 05/09/2017 e registrato il 15/05/2018 presso l'Agenzia delle Entrate di Bari.

L'impresa ha presentato, contestualmente al progetto definitivo:

- la perizia giurata del 17/05/2018 firmata dall'Ing. Francesco Convertini, attestante il valore distinto tra l'immobile costruendo di € 18.415.984,00 e il suolo di € 1.584.015,79 della nuova sede sita a Bari in Strada Bitonto - Aeroporto Bari-Palese;
- il computo metrico estimativo relativo alle opere edili, sottoscritto dal Geometra Pasquale Marasciulo, con in allegato la relazione di analisi dei prezzi, l'elenco dei prezzi unitari, il riepilogo strutturale, da cui si evince l'incidenza delle opere edili relative al piano secondo interrato adibito a parcheggi e n. 6 piante in adeguata scala relative al piano terra, primo piano, secondo piano, terzo piano, quarto piano, quinto piano, firmati e timbrati dal Geometra Pasquale Marasciulo;
- il computo metrico estimativo relativo agli impianti meccanici a fluido ed antincendio del 09/05/2018, firmato e timbrato dall'Ingegnere Domenico Bruno;
- il computo metrico estimativo relativo agli impianti elettrici del 09/05/2018, firmato e timbrato dal Perito Industriale Gaetano Costantino.

A seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa, per ciascuno dei suddetti computi metrici, ha presentato relativa analisi dei nuovi prezzi seppure non desunti da prezziari di riferimento oltre a copia dei progetti definitivi di tutti gli impianti. Il totale delle opere di cui ai suddetti computi metrici estimativi è pari a € 18.530.388,47, tuttavia, in seguito a richiesta di integrazioni l'impresa ha chiarito che i suddetti computi sono stati prodotti e forniti in occasione della presentazione del progetto definitivo al solo fine di



Codice Progetto: LKA581

supportare la congruità della spesa e, pertanto, si conferma il valore dell'immobile imputato alla voce opere murarie pari € 18.415.984,00 (valore arrotondato e riportato nella sezione 2 del progetto definitivo), quale differenza tra il costo totale dell'acquisto (€ 20.000.000,00), di cui al preliminare del 05/09/2017, e il valore del suolo di € 1.584.015,79 (arrotondato dall'impresa ad € 1.584.016,00) come da perizia di stima resa dall'Ing. Convertini.

Così come richiamato nella perizia di stima a firma dell'Ing. Francesco Convertini, sulla base dei capitoli e disciplinari tecnici di cui al contratto preliminare di compravendita tra Fincons S.p.A. e Nuova Sigma Costruzioni S.r.l., nonché sulla base dei progetti e computi metrici acquisiti, agli uffici di cui all'immobile costruendo sarà possibile attribuire la qualifica di "uffici strutturati" rientranti nella classe A – spazi ad uffici ad alta qualità, così come definiti secondo la Classificazione Internazionale degli immobili ad uso ufficio (Cfr. glossario OMI).

L'impresa relativamente a tale voce di spesa ha precisato nella relazione fornita ad integrazione con PEC del 06/11/2018, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. il 09/11/2018 con prot. n. AOO PS GEN 10443/I, che:

- trattasi di un acquisto da terzi di immobile costruendo, comprensivo di impianti;
- non trattasi di contratto di appalto affidato a terzi per la realizzazione delle opere murarie;
- nel piano dell'investimento in Attivi Materiali l'unico riferimento possibile è quello del preliminare di acquisto dell'immobile del 05/09/2017, registrato il 15/05/2018;
- i computi metrici relativi alle opere strutturali e agli impianti redatti dai tecnici, Geometra Marasciulo, Ingegnere Bruno e Geometra Costantino, sono stati prodotti e forniti da Fincons S.p.A. in occasione della presentazione del progetto definitivo al solo fine di supportare la congruità della spesa.

Con riferimento al limite previsto dall'art. 7 comma 8 dell'Avviso, così come richiesto in fase di approvazione dell'istanza di accesso, l'impresa ha presentato la relazione giustificativa sulla necessità di disporre di più sale riunioni ubicate su tutti i piani dell'edificio per una superficie totale maggiore di 60 mq, dichiarando quanto segue: *"la necessità di disporre di più sale riunioni nasce dall'esigenza per Fincons S.p.A. di ottenere spazi adeguati commisurati:*

- *all'attività che l'impresa svolge (la produzione di software non connesso all'edizione);*
- *al numero elevato di risorse umane impiegate nello svolgimento del ciclo di produzione;*
- *alle dimensioni della nuova struttura.*

Fincons S.p.A. nella nuova struttura prevede di destinare spazi a sale riunioni e call room, al fine di permettere ai dipendenti di svolgere il proprio lavoro in spazi adeguati in linea con il ciclo produttivo, nel quale è previsto che si operi sia individualmente sia in team. Ed è proprio al fine di gestire il lavoro in team, costituito da gruppi di persone (più unità lavorative), che necessitano di spazi definiti call room, da non confondere con il concetto della classica sala riunione. Nelle call room il team di lavoro può incontrarsi per condividere le informazioni ad uso interno o esterno (attraverso conference call di gruppo o videoconferenze), con la dovuta privacy e senza creare disturbo agli altri colleghi, che sono probabilmente impegnati in altre fasi della stessa attività/commissa o ai quali sono affidate altre commesse.

Le sale riunioni saranno utilizzate per riunioni o meeting a cui parteciperanno anche persone esterne all'impresa (clienti, fornitori, consulenti, ecc.).



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

Di seguito si riporta il dettaglio degli spazi della nuova sede di Fincons S.p.A. che saranno destinati a sala riunione e call room”.

PIANO	AMBIENTE	SUPERFICIE MQ
Piano terra	Call 013	7
Piano terra	Call 014	6
Piano 1	Saletta 111	16
Piano 1	Saletta 112	20
Piano 1	Call 114	7
Piano 1	Call 115	4
Piano 1	Call 113	13
Piano 1	Call 105	23
Piano 1	Call 106	18
Piano 2	Sala riunioni 206	23
Piano 2	Call 207	5
Piano 2	Call 208	8
Piano 3	Saletta 313	17
Piano 3	Saletta 314	19
Piano 3	Call 316	7
Piano 3	Call 315	13
Piano 3	Call 317	4
Piano 4	Sala riunioni 401	22
Piano 4	Sala riunioni 410	42
Piano 5	Sala riunioni	58

In merito alla verifica del rispetto del rapporto dei 25 mq per addetto riferito alle superfici destinate ad uffici, si specifica quanto segue: vista la previsione a regime di 354 unità, si rileva che l'area massima ammissibile nell'ambito del presente programma di investimenti è pari a 8.850 mq (354*25 mq), pertanto, > 8.299 mq (superficie totale dei piani con uffici). L'area destinata ad uffici risulta congrua secondo quanto indicato nell'art. 7 comma 8 dell'Avviso.

A fronte delle verifiche effettuate, per tale capitolo si riconosce congruo, pertinente ed ammissibile l'importo pari ad € 18.415.984,00.

Si rammenta quanto disposto dell'art. 7 "Spese di investimento ammissibili in Attivi Materiali", dell'Avviso CdP:

- Non sono ammesse le spese relative ai beni acquisiti con il sistema della locazione finanziaria o attraverso i cosiddetti contratti "chiavi in mano" (comma 5)
- In caso di acquisto di immobili, sono ammissibili esclusivamente i costi di acquisto da terzi, purché la transazione sia avvenuta a condizioni di mercato (comma 7).



EDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

3.1.4 Congruità macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici

L'azienda ha indicato, per la macrovoce "macchinari, impianti, attrezzature varie e programmi informatici" una spesa di € 1.240.744,00, fornendo i preventivi di spesa resi dai fornitori Diffusione Contabilità di Michele Fiorito, DOS S.r.l., Fire Service S.r.l. e Si.el.co. S.r.l.

L'impresa, in allegato al progetto definitivo, ha presentato:

- lay-out per singolo piano (piano terra, piano 1, piano 2, piano 3, piano 4 e piano 5) della sede oggetto d'investimento con suddivisione degli spazi e dei beni oggetto di richiesta di agevolazione e quelli di cui al precedente contratto di programma;
- lay-out per singolo piano (piano terra, piano 1, piano 2, piano 3, piano 4 e piano 5) della sede oggetto d'investimento con distinzione delle aree destinate ad uffici, sale, reception e rappresentazione delle postazioni degli addetti.

A seguito di richiesta di chiarimenti, l'impresa ha presentato, ad integrazione del lay-out riportante i beni oggetto di richiesta di agevolazione, legenda esplicativa da cui deriva la corrispondenza univoca tra le voci riportate nei preventivi e la simbologia e nomenclatura riportata nel lay-out.

Nel dettaglio l'impresa ha previsto:

ATTREZZATURE PER € 7.461,00:

Relativamente alle attrezzature l'impresa ha fornito i seguenti preventivi che si ritiene di ammettere interamente:

- Fire Service S.r.l. del 20/09/2017 di € **3.747,00** per l'acquisto di n. 56 estintori con relative piantane. La previsione di costo relativa agli estintori è riportata anche nel computo metrico relativo agli impianti meccanici a fluido ed antincendio, redatto dall'Ingegnere Bruno, di cui al dettaglio allegato. Così come dichiarato dall'impresa, tale computo è stato prodotto e fornito in occasione della presentazione del progetto definitivo al solo fine di supportare la congruità della spesa; pertanto, ai fini della spesa proposta, l'impresa ha chiesto di considerare il preventivo di spesa di Fire Service S.r.l.
Si ritiene che gli estintori non possano essere riportati sia nel computo degli impianti meccanici sia nel preventivo di spesa relativo alle attrezzature; tuttavia, il relativo costo previsto nel computo degli impianti meccanici, pari ad € 6.378,20, rientra nella differenza tra l'importo totale delle opere computate (€ 18.530.388,47) e l'importo della spesa prevista relativa alla voce "Opere murarie ed assimilabili" (€ 18.415.984,21). Pertanto, si ritiene ammissibile il costo indicato nel predetto preventivo;
- Diffusione Contabilità di Michele Fiorito del 21/09/2017 di € **3.714,00** per l'acquisto di n. 36 lavagne magnetiche, n. 06 lavagne con cavalletto e n. 51 cestini getta carta.

Relativamente agli arredi e all'hardware si rileva che il numero di postazioni per uffici previste e commisurate alle ULA dell'esercizio a regime non è coerente con le postazioni richieste a finanziamento e riportate nei preventivi di spesa, pertanto, si è proceduto ai tagli di seguiti esposti.



Sr
UM

Codice Progetto: UKA581

ARREDI:

Relativamente agli arredi l'impresa fornisce il preventivo di DOS S.r.l. n. 404 del 20/09/2017 di € 118.573,00 per l'acquisto di n. 19 scrivanie di cm.140*80, n. 339 scrivanie di cm 110*70, n. 5 scrivanie di 160*80, n. 15 tavoli riunioni da 120 cm, n. 328 poltroncine dattilo operative su ruote in ecopelle, n. 69 poltroncine dattilo a gas, n. 14 poltrone direzionali schienale medio con braccioli, n. 64 mobili alti a due ante, n. 69 cassettiere a tre cassetti, n. 4 cestini gettacarte, n. 4 tavoli riunioni a sezione triangolare da 240 cm, n. 32 poltroncine dattilo a gas, n. 1 tavolo riunioni a sezione triangolare di cm 320, n. 10 poltroncine dattilo a gas, n. 1 scrivania di cm. 220, n. 1 tavolo con struttura sotto piano a sezione rettangolare di cm.160, n. 1 poltrona direzionale imbottita a gas, n. 8 poltroncine direzionali imbottite oscillanti, n. 1 tavolo riunioni di cm.420 e n. 12 poltrone direzionali imbottite su ruote con schienale basso. L'impresa relativamente a tale voce di spesa, ad integrazione della Sezione 2 del progetto definitivo, ha precisato che: nell'elencazione dei beni oggetto della fornitura di cui al preventivo di spesa del fornitore DOS Ufficio a Fincons S.p.A., per mero errore materiale, è stato indicato n. 1 mobile basso per sala riunione invece che, come riportato nel preventivo, n. 2 mobili bassi per sala riunione. Pertanto, chiede di considerare valida la descrizione di n. 2 mobili bassi, come da preventivo di spesa del fornitore DOS, anche in considerazione che l'importo della fornitura indicato corrisponde al preventivo di spesa.

La spesa ammessa è pari a € 115.420,39 ottenuta riparametrando, sulla base del layout presentato, il numero degli arredi inclusi nel preventivo al numero di postazioni per uffici congruo con il numero di ULA previsto a regime (354,87 arrotondato a 355).

HARDWARE:

L'impresa ha fornito per questa voce il preventivo di Si.el.co. S.r.l. del 01/05/2018 di € 1.114.709,69.

A seguito di richiesta di chiarimenti, l'impresa ha specificato che i monitor inclusi nel suddetto preventivo saranno collegati ai laptop a seconda delle diverse esigenze funzionali all'attività di produzione di software e al fine di migliorare le condizioni dell'ambiente di lavoro per i dipendenti.

La spesa ammessa è pari a € 900.692,14 ottenuta riparametrando il numero dei monitor e dei laptop inclusi nel preventivo al numero di ULA previsto a regime (354,87 arrotondato a 355).

Si rammenta che i laptop descritti nel preventivo dovranno essere utilizzati nell'ambito della sede. A tal proposito, si prescrive all'impresa di istituire un registro in cui annotare tutti gli eventuali spostamenti delle attrezzature informatiche portatili e di limitare l'utilizzo degli stessi esclusivamente per finalità aziendali.

In conclusione, per la macrovoce "Macchinari, impianti, attrezzature e programmi informatici", a fronte di € 1.240.744,00 si riconosce l'importo di € 1.023.573,53 che risulta essere congruo e pertinente.

3.1.5 Conguità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate

Non sono state richieste spese nell'ambito della macro voce "brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate".

3.1.6 Note conclusive

L'investimento in **Attivi Materiali** proposto da Fincons S.p.A. per € 21.240.744,00 risulta ammissibile per € 21.023.573,32.



57
 W

CDP FIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UKA581

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi agli Attivi Materiali del progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INVESTIMENTO AMMESSO IN DGR n. 394 del 13/02/2018 (€)	AGEVOLAZIONI DA DGR n. 394 del 13/02/2018 (€)	INVESTIMENTO PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO DA PROGETTO DEFINITIVO (€)
Studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese di progettazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	1.800.000,00	270.000,00	1.584.016,00	1.584.015,79
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	18.200.000,00	2.730.000,00	18.415.984,00	18.415.984,00
Macchinari, impianti e attrezzature varie, programmi informatici	1.043.582,00	260.895,50	1.240.744,00	1.023.573,53
Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	197.418,00	49.354,50	0,00	0,00
TOTALE	21.241.000,00	3.310.250,00	21.240.744,00	21.023.573,53

Pertanto, a fronte di investimenti in Attivi Materiali ammissibili per un importo inferiore ad € 50.000.000,00, per la determinazione delle agevolazioni concedibili, sono stati rispettati i parametri previsti dall'art. 18, comma 2 del Regolamento Regionale n. 17/2014 per le Grandi Imprese (art. 11, comma 1-2, dell'Avviso CdP):

- le agevolazioni relative alle spese per "acquisto del suolo e sue sistemazioni", di cui all'art. 19, comma 2, lettera a), sono previste nel limite del 15%;
- le agevolazioni relative alle spese per "opere murarie e assimilabili", di cui all'art. 19, comma 2, lettera b), sono previste nel limite del 15%;
- le agevolazioni relative alle spese per "macchinari, impianti, attrezzature e programmi informatici", di cui all'art. 19, comma 2, lettera c), sono previste nel limite del 25%.

Tipologia Spesa	Sintesi Investimenti Attivi Materiali				Agevolazioni	
	Investimento ammesso da DGR n. 394 del 13/02/2018 (€)	Agevolazioni da DGR n. 394 del 13/02/2018 (€)	Investimento proposto da progetto definitivo (€)	Investimento ammissibile da progetto definitivo (€)	Agevolazioni concedibili (€)	Intensità agevolazione (%)
Suolo aziendale	1.800.000,00	270.000,00	1.584.016,00	1.584.015,79	237.602,37	15%
Opere murarie e assimilabili	18.200.000,00	2.730.000,00	18.415.984,00	18.415.984,00	2.762.397,60	15%
Macchinari, Impianti, Attrezzature varie e Programmi Informatici	1.043.582,00	260.895,50	1.240.744,00	1.023.573,53	255.893,38	25%
Brevetti, licenze, Know how e conoscenze	197.418,00	49.354,50	0,00	0,00	0,00	-



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA531

tecniche non brevettate						
TOTALE	21.241.000,00	3.310.250,00	21.240.744,00	21.023.573,32	3.255.893,35	

Ne consegue, dunque, che l'agevolazione complessiva concedibile per gli Attivi Materiali è pari a € 3.255.893,35.

4. Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca e Sviluppo

L'impresa dichiara che il progetto di Ricerca & Sviluppo è strutturato su 11 Obiettivi Realizzativi (OR), in relazione tra loro, di seguito descritti:

FINCONS S.p.A.			
OR	ATTIVITA'	DESCRIZIONE	RI/SS
OR 1: Analisi del Mercato di Riferimento	OR 1.1	<p>Analisi dei trend, fabbisogni, standard e normative nel mercato dei Media & Broadcasting:</p> <p>Questo prima task ha il compito di indagare lo stato dell'arte del mercato dei Media e dei Broadcasting, al fine di dettagliarne i principali trend e fabbisogni in termini di soluzioni ICT. Particolare attenzione verrà posta anche sugli aspetti normativi e soprattutto sugli standard correnti e quelli emergenti, per capirne la possibile diffusione e gli impatti in termini di opportunità e di rischi. Questa task verrà svolto con il supporto di IRT.</p>	RI
	OR 1.2	<p>Analisi dei trend, fabbisogni, standard e normative nel mercato dei Publisher:</p> <p>Questa task ha il compito di indagare lo stato dell'arte del mercato dei Publisher, al fine di dettagliarne i principali trend e fabbisogni in termini di soluzioni ICT. Particolare attenzione verrà posta sull'evoluzione del business da cartaceo a digitale, ma anche sulle possibilità offerte dalle nuove tecnologie nel supportare anche il business tradizionale.</p>	RI
	OR 1.3	<p>Analisi mercati emergenti quali Social Networks:</p> <p>Questa task ha il compito di indagare mercati emergenti che, sebbene non abbiano lo stesso obiettivo e lo stesso ambito di Broadcaster e Publisher, sono strettamente correlati ai mercati di riferimento della piattaforma. Particolare attenzione verrà dedicata all'analisi delle diverse tipologie di Social Network e di come queste abbiano un impatto sul business degli operatori del settore Media e Publishing.</p>	RI
	OR 1.4	<p>Analisi mercati non-Media:</p> <p>Questa task ha il compito di indagare mercati non focalizzati sui contenuti digitali, ma nei quali è presente un uso di contenuti digitali ai fini di comunicazione o di fornitura di servizi collaterali al business principale. Il focus dell'analisi sarà l'identificazione di quei mercati in cui la distribuzione di contenuti ha una rilevanza non marginale, per i quali l'utilizzo di una piattaforma innovativa può avere un valore apprezzabile.</p>	RI
OR 2: Analisi delle Tecnologie e Metodologie Innovative	OR 2.1	<p>Stato dell'arte della ricerca europea nell'applicazione di tecnologie innovative abilitanti (AI/ML, IoT, AR/VR, Big Data)</p> <p>Questa task si pone come obiettivo di analizzare lo stato dell'arte della ricerca europea e nazionale e delle tecnologie emergenti ed</p>	RI



SS
MM

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

innovative che possono avere una applicazione nell'ambito Media/Publisher per abilitare nuove funzionalità o incrementare l'efficacia di funzionalità esistenti.

Tra le tante possibili tecnologie, ne sono già state individuate alcune che rientreranno nell'ambito della analisi: Artificial Intelligence/Machine Learning, Augmented/Virtual Reality, Internet Of Things, BigData.

La task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari e di IRT.

Stato dell'arte della ricerca europea per la gestione dati in ambito Media (Smart Content, Smart Customer, Smart Intelligence)

OR 2.2

Questa task ha l'obiettivo di analizzare lo stato dell'arte della ricerca (europea e nazionale) e delle soluzioni open-source, disponibili a supportare il settore Media nella gestione ed elaborazione di dati, includendo sia i contenuti digitali, che sono il prodotto principale del settore Media, sia i dati collaterali necessari per gestire il servizio ed utili ad ottimizzarne l'efficacia (es: dati utente, dati acquisti, dati utilizzo, ecc.). La task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.

RI

Analisi stato dell'arte degli standard per la distribuzione contenuti digitali e per l'interoperabilità (MPEG, 5G, HbbTV, IAB, etc...)

Questa task ha l'obiettivo di analizzare lo stato dell'arte della ricerca (europea e nazionale) e degli standard (europei e internazionali) relativi alla distribuzione dei contenuti digitali su diversi tipi di piattaforme e di dispositivi, nonché a quegli standard relativi a connettività ed interoperabilità che sono abilitanti alla distribuzione dei contenuti. Lo scopo dell'analisi è assicurare che i moduli della piattaforma abbiano piena compatibilità con gli standard sia ufficiali che di mercato del proprio ambito.

OR 2.3

La task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari e di IRT.

RI

Stato dell'arte modelli innovativi di user-engagement (smart offer, smart monetization, smart UX)

Questa task ha l'obiettivo di analizzare lo stato dell'arte della ricerca (europea e nazionale) nell'ambito dell'ottimizzazione dell'esperienza e del coinvolgimento dell'utente, comprendente sia le interfacce ed i modelli di interazione con esso, sia la personalizzazione del servizio offerto. L'obiettivo è quello di ottenere una visione completa delle varie tecnologie disponibili e di selezionare quelle con maggiore impatto sulla qualità dell'esperienza, per fare in modo che la piattaforma le supporti direttamente o tramite integrazione con sistemi esterni.

OR 2.4

La task verrà svolta con il supporto di IRT.

RI

Studio delle principali metodologie di Change Management

La soluzione che verrà sviluppata in questo progetto di R&S si pone sul mercato con un forte grado di innovatività, non solo tecnologica, ma anche in termini di nuovi modelli di business o nuovi modelli operativi relativamente ai clienti finali. È quindi necessario investigare le principali metodologie per il "change management". Il Politecnico di Bari sarà parte attiva nel supportare questo studio.

OR 3.1

RI

OR 3: Metodologia di change management e business consulting

Definizione della metodologia di Change Management per i servizi della "FINCONS Smart Digital Platform"

In questa task verrà definita la specifica metodologia che permetterà a FINCONS di offrire i servizi relativi ai nuovi prodotti della "FINCONS Smart Digital platform". La metodologia prenderà in considerazione lo stato dell'arte e le specificità della nuova

OR 3.2

RI



55
M

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS31

		piattaforma, al fine di definire un modello operativo adeguato verso la sua corretta adozione da parte dei clienti finali.	
		Analisi e definizione di modelli di business innovativi legati alla nuova piattaforma	
	OR 3.3	La "FINCONS Smart Digital platform" porterà con sé una serie di servizi di consulenza aggiuntivi, sia di personalizzazione del prodotto, integrazione, training, supporto, ecc. Questa task ha il compito di dettagliare questi servizi e definire i possibili modelli di business.	RI
		Definizione dell'Architettura Generale di Riferimento della Piattaforma	
	OR 4.1	In questa task verrà dettagliata l'architettura di riferimento dell'intera "FINCONS Smart Digital platform": verranno definiti a livello logico i principali moduli e le loro principali caratteristiche e funzionalità. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	RI
		Specifiche funzionali e non-funzionali della Piattaforma	
	OR 4.2	Questa task è focalizzata sulla raccolta e organizzazione degli input forniti dai vari task di analisi e dell'architettura al fine di generare le specifiche di dettaglio della piattaforma sia in termini funzionali che non funzionali (prestazioni, affidabilità, ecc.). Compito di questa task è anche definire le priorità nello sviluppo sia a livello di moduli che a livello di singole funzioni e rivederle durante gli sviluppi in una logica Agile. Infine, compito di questa task è definire i casi di test della piattaforma per verificare che lo sviluppo corrisponda alle specifiche definite. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	RI
		Specifiche dei servizi di ICT privacy & security	
OR 4: Framework tecnologico, architettura di riferimento, specifiche tecniche e funzionali	OR 4.3	La task si occuperà di specificare le funzionalità, i tool e i servizi di supporto per le funzionalità di ICT security previste, nonché di individuare le modalità di integrazione ed utilizzo da parte delle altre componenti funzionali, secondo le pratiche di security-by-design e privacy-by-design. La task individuerà anche linee guida per l'analisi del contesto operativo e per l'identificazione delle configurazioni predefinite in modo da rendere effettivamente operativo l'approccio security-by-default e privacy-by default. Obiettivo è garantire la aderenza della piattaforma ai requisiti dei più recenti standard internazionali (es: GDPR). Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	RI
		Specifica del middleware intelligente	
	OR 4.4	Questa task ha il compito di definire l'architettura specifica del modulo "Middleware Intelligente, con definizione delle interfacce, selezione di eventuali strumenti open source da utilizzare per le diverse tecnologie abilitanti da integrare. L'output di questa task sono le specifiche tecniche necessarie al fine di permettere il lavoro dei tasks successivi di questo OR e il corretto sviluppo del modulo dell'OR 5. Il Politecnico di Bari supporterà quest'attività. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	RI
		Specifica di metodologie, piattaforme ed algoritmi per i componenti di gestione dati (Smart Content, Smart Customer, Smart Intelligence)	
	OR 4.5	Questa task ha il compito di definire l'architettura specifica dei moduli Smart Content, Smart Customer e Smart Intelligence, con definizione delle interfacce e selezione di eventuali strumenti open source da integrare. L'output di questa task sono le	RI

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

		specifiche tecniche necessarie al corretto sviluppo dei moduli nell'OR 6. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	
		Specifica di metodologie, piattaforme ed algoritmi per i componenti focalizzati sugli utenti (Smart UX, Smart Offer, Smart Monetization) Questa task ha il compito di definire l'architettura specifica dei moduli Smart UX, Smart Offer e Smart Monetization, con definizione delle interfacce e selezione di eventuali strumenti open source da integrare. L'output di questa task sono le specifiche tecniche necessarie al corretto sviluppo dei moduli dell'OR 7. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	
	OR 4.6		RI
		Specifica dei servizi di integrazione verso sistemi di terze parti Questa task ha il compito di identificare diverse possibili opzioni di integrazione con diversi sistemi terzi, tipicamente quelli già presenti in un ambiente esistente. Per ogni scenario identificato la task dovrà indicare le interfacce da utilizzare e le modifiche a flussi dati/logiche di business necessarie per l'integrazione.	
	OR 4.7		RI
		Specifiche di dettaglio delle componenti del Middleware Questa task ha il compito di definire il disegno di dettaglio del modulo Middleware Intelligente con identificazione delle regole di business con relativi algoritmi, definizione delle tipologie e dei flussi di dati, definizione dei casi di test. L'output di questa task sono le specifiche tecniche necessarie al corretto sviluppo negli altri task di questo OR. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari	
	OR 5.1		RI
		Integrazione di componenti di AI/ML Questa task ha il compito di effettuare l'integrazione dei componenti/servizi di Artificial Intelligence/Machine Learning selezionati durante la fase di analisi e disegno e di implementare le interfacce per rendere tali servizi disponibili agli altri moduli della piattaforma. La task dovrà anche occuparsi dello unit testing dei componenti sviluppati. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	
	OR 5.2		SS
OR 5: Sviluppo e Testing del Middleware Intelligente		Integrazione di piattaforme IoT Questa task ha il compito di effettuare l'integrazione delle piattaforme ed i servizi Internet Of Things selezionati durante la fase di analisi e disegno e di implementare le interfacce per rendere tali servizi disponibili agli altri moduli della piattaforma. La task dovrà anche occuparsi dello unit testing dei componenti sviluppati. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	
	OR 5.3		SS
		Integrazione di tecnologie immersive (AR/VR, Video360, etc..) Questa task ha il compito di effettuare l'integrazione dei sistemi che garantiscono una esperienza utente più immersiva e coinvolgente selezionati durante la fase di analisi e disegno e di implementare le interfacce per rendere tali servizi disponibili agli altri moduli della piattaforma. La task dovrà anche occuparsi dello unit testing dei componenti sviluppati. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari e di IRT.	
	OR 5.4		SS
		Sviluppo di servizi di ICT Privacy & Security Questa task ha il compito di effettuare lo sviluppo dei servizi di base per garantire la sicurezza del sistema e la privacy dei dati immagazzinati, in conformità ai più recenti standard in questo	
	OR 5.5		SS



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA531

		ambito. La task dovrà anche occuparsi dello unit testing dei componenti sviluppati. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	
		Middleware orchestration services Questa task ha il compito di effettuare lo sviluppo dei servizi di base necessari per l'accodamento delle richieste e l'orchestrazione delle attività complesse, che richiedono potenzialmente l'invocazione di più servizi in sequenza o in parallelo, che servono a evadere le richieste stesse. La task dovrà anche occuparsi dello unit testing dei componenti sviluppati.	SS
	OR 5.6		
		Sviluppo & testing del Middleware Intelligente Questa task ha il compito di aggregare in un modulo unitario e coerente tutti i servizi sviluppati dai precedenti task di questo OR. La task dovrà anche occuparsi del testing complessivo dei componenti integrati, verificando le funzionalità più complesse che implicano una collaborazione tra i vari servizi al fine di evadere una richiesta. Questa task verrà svolta con il supporto di IRT.	SS
	OR 5.7		
		Specifiche di dettaglio delle componenti di Gestione Dati Questa task ha il compito di definire il disegno di dettaglio dei moduli Smart Content, Smart Customer, Smart Intelligence, con identificazione delle regole di business con relativi algoritmi, definizione delle tipologie e dei flussi di dati, definizione dei casi di test. L'output di questa task sono le specifiche tecniche necessarie al corretto sviluppo negli altri task di questo OR. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	RI
	OR 6.1		
		Sviluppo & testing del componente Smart Content Questa task ha il compito di effettuare lo sviluppo dei servizi del modulo Smart Content che si occupa della gestione dei contenuti digitali (testi, immagini, video) che sono i "prodotti" della piattaforma. Il modulo dovrà permettere la gestione completa di questi contenuti e del loro ciclo di vita. La task dovrà anche occuparsi dello unit testing dei componenti sviluppati.	SS
	OR 6.2		
OR 6: Sviluppo e Testing delle Componenti di gestione dati della Smart Digital Platform		Sviluppo & testing del componente Smart Customer Questa task ha il compito di effettuare lo sviluppo dei servizi del modulo Smart Customer che si occupa della gestione dei dati principali degli utenti finali delle diverse applicazioni della piattaforma. Il modulo dovrà permettere la gestione completa di questi dati, incluse funzionalità tipiche del customer care. La task dovrà anche occuparsi della unit testing dei componenti sviluppati.	SS
	OR 6.3		
		Sviluppo & testing del componente Smart Intelligence Questa task ha il compito di effettuare lo sviluppo dei servizi del modulo Smart Intelligence che si occupa della gestione dei big data (dati di erogazione contenuti, dati di tracciamento navigazione/azioni utente, dati di profili social collegati all'utente, ecc.). Il modulo dovrà permettere la raccolta sia di dati diretti (dai frontend delle applicazioni) che di dati indiretti (dai social, da fonti esterne), e la elaborazione di tali dati ai fini di profilazione utente e personalizzazione dei servizi. La task dovrà anche occuparsi della unit testing dei componenti sviluppati.	SS
	OR 6.4		
OR 7: Sviluppo e Testing delle Componenti focalizzate sugli utenti della Smart Digital Platform		Specifiche di dettaglio delle componenti User-Centered Questa task ha il compito di definire il disegno di dettaglio dei moduli Smart UX, Smart Offer, Smart Monetization, con identificazione delle regole di business con relativi algoritmi,	RI
	OR 7.1		



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

		definizione delle tipologie e dei flussi di dati, definizione dei casi di test. L'output di questa task sono le specifiche tecniche necessarie al corretto sviluppo negli altri task di questo OR. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	
		Sviluppo & testing del componente Smart UX Questa task ha il compito di effettuare lo sviluppo dei servizi del modulo Smart UX che si occupa della erogazione delle interfacce grafiche ed in generale di tutti i servizi legati alla esperienza utente. La task dovrà anche occuparsi della unit testing dei componenti sviluppati.	SS
	OR 7.2		
		Sviluppo & testing del componente Smart Offer Questa task ha il compito di effettuare lo sviluppo dei servizi del modulo Smart Offer che si occupa della definizione dell'offerta commerciale (sottoscrizioni, pay-per-view, pacchetti, promozioni, ecc.) legata ai contenuti digitali gestiti dalla piattaforma. Il modulo dovrà permettere la personalizzazione dell'offerta in base ad attributi utente. La task dovrà anche occuparsi dello unit testing dei componenti sviluppati.	SS
	OR 7.3		
		Sviluppo & testing del componente Smart Monetization Questa task ha il compito di effettuare lo sviluppo dei servizi del modulo Smart Monetization che si occupa della gestione di monetizzazione indiretta dei contenuti (principalmente tramite pubblicità). Il modulo dovrà permettere la personalizzazione in base ad attributi utente. La task dovrà anche occuparsi dello unit testing dei componenti sviluppati.	SS
	OR 7.4		
		Integrazione Componenti e Protocolli di Comunicazione Questa task dovrà occuparsi dell'integrazione dei vari moduli della piattaforma tramite l'utilizzo di protocolli di comunicazione, interfacce e flusso di dati definiti nell'architettura generale della piattaforma e in quella di dettaglio dei vari componenti.	SS
	OR 8.1		
		Sviluppo di Servizi di Integrazione per sistemi di terze parti Questa task dovrà occuparsi dello sviluppo dei servizi custom necessari all'integrazione dei sistemi terzi identificati nella task 4.7. La task dovrà anche occuparsi dello unit testing dei componenti sviluppati.	SS
OR 8: Integrazione delle Componenti e Testing della Smart Digital Platform	OR 8.2		
		Test di integrazione "in-house" della Smart Digital Platform Questa task dovrà occuparsi del testing della piattaforma integrata, verificando le funzionalità complessive seguendo i casi di test generali identificati nella task 4.2. La task dovrà occuparsi di configurare strumenti di testing automatico per tutte quelle funzionalità che è possibile verificare in questa maniera e dovrà occuparsi di eseguire i test manuali per eventuali verifiche non automatizzabili. Questa task verrà svolta con il supporto di IRT.	SS
	OR 8.3		
		Definizione e specifica di applicazioni verticali basate sulla Smart Digital Platform Questa task ha il compito di definire l'architettura di dettaglio, la configurazione della piattaforma e i casi di test specifici per ogni applicazione verticale individuata. Dovrà inoltre definire eventuali estensioni/customizzazioni della piattaforma necessarie per lo specifico caso di business. La task si occuperà anche della assegnazione e della revisione delle priorità sia alle applicazioni intere che alle varie funzionalità delle applicazioni. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari e di IRT.	RI
OR 9: Sviluppo e Testing delle Applicazioni Verticali	OR 9.1		
	OR 9.2	Sviluppo continuo di applicazioni verticali	SS

54
WM

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

		In questa task verranno implementate le applicazioni verticali individuate, seguendo le indicazioni di architettura, configurazione e customizzazione fornite dal precedente task. Anche l'ordine di esecuzione degli sviluppi seguirà le indicazioni di priorità definite dalla task 9.1 e si adatterà ad eventuali cambiamenti in corso di sviluppo in una logica Agile. Questa task verrà svolta con il supporto di IRT.	
		Test "in-house" delle applicazioni verticali Questa task dovrà occuparsi del testing delle singole applicazioni verticali sviluppate, verificando le funzionalità complessive seguendo i casi di test identificati nella task 9.1. La task dovrà occuparsi di configurare strumenti di testing automatico per tutte quelle funzionalità che è possibile verificare in questa maniera e dovrà occuparsi di eseguire i test manuali per eventuali verifiche non automatizzabili. Questa task verrà svolta con il supporto di IRT.	
	OR 9.3		SS
		Studio, ricerca e definizione degli scenari sperimentali innovativi In questo Task, FINCONS studierà quali scenari di business possano essere più rappresentativi per la validazione della piattaforma, e identificherà i soggetti e gli stakeholder che saranno coinvolti nella fase di sperimentazione. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	
	OR 10.1		RI
		Pianificazione strategica dei dimostratori Basandosi sui risultati del precedente Task 10.1, in questo Task FINCONS passerà alla pianificazione strategica dei dimostratori: verranno stabiliti i contatti con gli stakeholder identificati e verrà pianificato nel dettaglio lo scopo delle attività di dimostrazione (esempio quali aspetti della piattaforma testare in quale scenario, quali attori coinvolgere, quali tempistiche, come raccogliere i risultati, ecc.)	
	OR 10.2		RI
OR 10: Sperimentazione e Validazione dei risultati		Sperimentazione industriale del sistema tramite uso delle applicazioni verticali Questa task ha il compito di eseguire l'attività di validazione tramite l'utilizzo della piattaforma e delle diverse applicazioni verticali da parte dei soggetti identificati e secondo le tempistiche definite nel precedente task 10.2	SS
	OR 10.3		SS
		Valutazione dei risultati sperimentali Questa task raccoglierà i risultati ottenuti durante le attività di validazione e sperimentazione, e li analizzerà al fine di valutare il sistema dal punto di vista delle sue performance sul campo, usabilità e potenzialità di mercato. Questa task verrà svolta con il supporto del Politecnico di Bari.	
	OR 10.4		RI
		Project Management Questa task servirà per il coordinamento di tutto il progetto di R&S. Il "Responsabile del Progetto" (Project Manager) assegnato avrà quindi la responsabilità ultima verso il buon esito del progetto, ed in particolare coordinerà il lavoro del Responsabile della Ricerca (Task 11.3) e del Responsabile degli Sviluppi Sperimentali (Task 11.4). Coadiuvato dal Responsabile Strategico (Task 11.2), sarà anche responsabile per il coordinamento del responsabile dello sfruttamento commerciale dei risultati (Task 11.6).	
OR 11: Strategia, Coordinamento e Divulgazione	OR 11.1		RI
		Coordinamento strategico Questa task fornirà il necessario supporto per "guidare" gli obiettivi del progetto in una direzione sinergica con la strategia di FINCONS, e garantire la massima utilità dei risultati verso le	
	OR 11.2		RI



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKAS31

	esigenze del mercato. Sarà guidata da un rappresentante del management di Fincons.	
	Coordinamento della Ricerca Questa task fornirà il necessario coordinamento delle diverse attività di ricerca eseguite sia da FINCONS che dai partner Politecnico di Bari e IRT. Dovrà garantire l'esecuzione delle attività di ricerca dei singoli ed anche la necessaria comunicazione ed il tempestivo avanzamento della attività di ricerca congiunte. Sarà guidata da un project manager di Fincons con esperienze in ambito di ricerca.	RI
OR 11.3		
	Coordinamento degli Sviluppi Sperimentali Questa task fornirà il necessario coordinamento delle diverse attività di sviluppo eseguite da FINCONS ma con il supporto tecnico dei partner di ricerca Politecnico di Bari e IRT. Dovrà garantire l'esecuzione delle attività di sviluppo dei vari moduli secondo le priorità identificate e dovrà riportare eventuali problematiche e rivedere le priorità in base alle linee guida strategiche. Sarà guidata da un project manager di Fincons con background tecnico.	RI
OR 11.4		
	Divulgazione dei risultati Questa attività avrà come compito la diffusione e divulgazione dei risultati del progetto, sia a livello regionale, che nazionale che Internazionale. Grazie alla collaborazione con il Politecnico di Bari, FINCONS pianificherà la partecipazione da una serie di eventi, fiere e conferenze in ambiti rilevanti per il tema del progetto (Media, Publishing, Mobile, ecc.). Un primo elenco di eventi è riportato nella sezione 8 di questo documento; nel corso dell'esecuzione del progetto ulteriori eventi saranno presi in considerazione. La diffusione dei risultati sarà inoltre supportata da opportuno materiale promozionale (esempio volantini, articoli divulgativi) e verrà promossa attraverso opportuni canali digitali (esempio sito Web di Fincons). Questa task sarà gestita dal "Responsabile della Divulgazione" e verrà svolto con il supporto del Politecnico di Bari e di IRT.	RI
OR 11.5		
	Attività di Business Planning e Pianificazione dello sfruttamento dei Risultati Lo scopo di questa task è la pianificazione dello sfruttamento dei risultati: l'attività è indirizzata a quantificare i risultati economici attesi ed intraprendere tutte le necessarie azioni per poter quantificare e supportare un business plan aggiornato entro la fine del progetto. Eventuali eventi e workshop di natura commerciale saranno inoltre presi in considerazione al fine di promuovere il futuro sfruttamento dei risultati (esempio incontri mirati con clienti o prospect opportunamente selezionati, dimostrazioni pubbliche del sistema).	RI
OR 11.6		

Il seguente diagramma riassume la relazione fra i vari Obiettivi Realizzativi descritti, evidenziando la continua interazione tra gli obiettivi realizzativi di indirizzo strategico (comprendenti analisi, strategia e validazione) e quelli più focalizzati sull'implementazione (sia della piattaforma che delle differenti applicazioni).

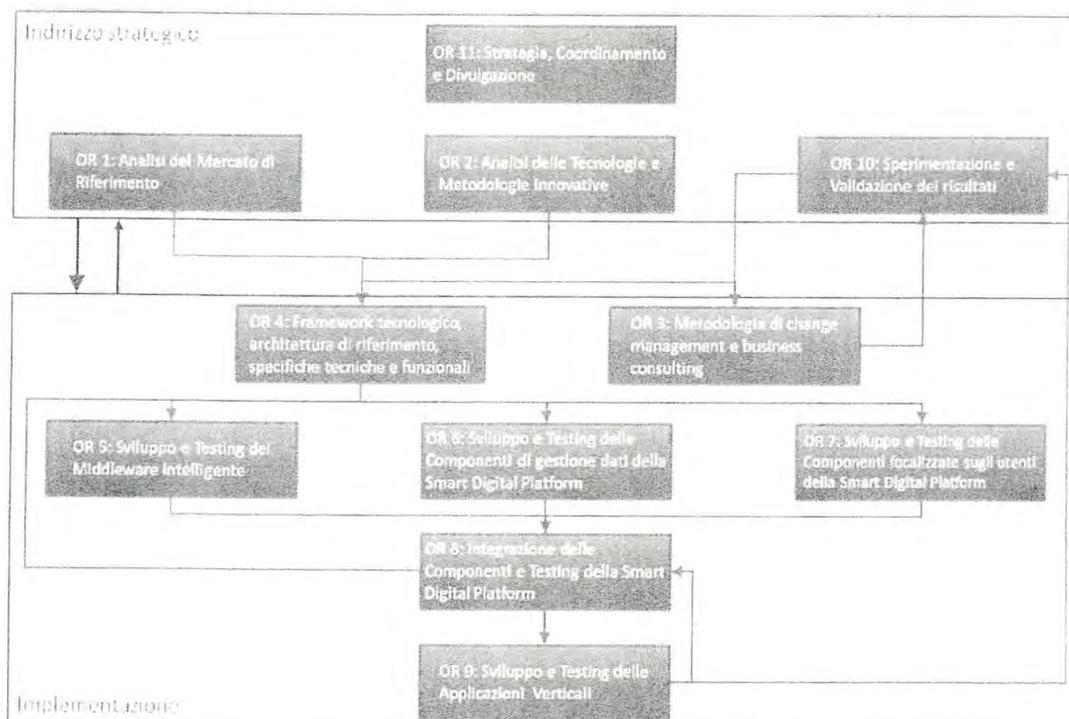


CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81



Preliminarmente, si evidenzia che il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, ha reso la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 16/05/2018, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante (Sezione 7/8/10 del progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premieria"), con la quale attesta:

1. di avere previsto, nell'ambito del Contratto di Programma spese per acquisizione di consulenze in R&S pari ad € 1.124.800,00;
2. che, relativamente alle spese per "acquisizione di consulenza" previste nell'ambito del CdP, tali spese non si riferiscono a prestazioni rese da terzi che rivestono cariche sociali nel soggetto beneficiario o che, in genere, si trovino in situazioni di conflitto di interessi con il predetto soggetto beneficiario del medesimo CdP;
3. che il requisito per la premieria richiesta, di cui all'art. 11, comma 6 dell'Avviso Contratti di Programma, è il seguente: ampia diffusione dei risultati del progetto attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito.

In merito ai requisiti per la premieria richiesta, di cui all'art. 11, comma 6 dell'Avviso Contratti di Programma, l'impresa ha prodotto la seguente documentazione firmata digitalmente dal Legale Rappresentante:

1. D.S.A.N. di impegno allo svolgimento di attività di diffusione dei risultati;
2. formulario del Piano di Divulgazione per la diffusione dei risultati del Progetto di Ricerca.

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UKA531

L'azienda dichiara che la diffusione dei risultati del progetto di R&S avverrà con:

- a) produzione di materiale divulgativo (volantini e brochure in formato digitale e cartaceo) e attivazione di un'area dedicata del sito al progetto di R&S;
- b) partecipazione ad eventi (congressi, fiere, workshop) di natura sia commerciale che scientifica nei quali presentare i risultati del progetto;
- c) pubblicazione di articoli in riviste specializzate nazionali/internazionali/ecc.

Le attività di diffusione dei risultati saranno gestite e coordinate da Fincons S.p.A., ma un contributo significativo sarà fornito anche dai ricercatori del Politecnico di Bari e di IRT, parte attiva nel progetto di R&S. A livello operativo la diffusione dei risultati avverrà grazie ai seguenti fattori:

1. presenza commerciale di Fincons S.p.A. sul territorio Pugliese, Italiano ed Internazionale, mediante canali di comunicazione che l'azienda già utilizza, supportata dalla sua struttura di "Marketing", quali sito web aziendale, produzione di volantini e altro materiale cartaceo, comunicati stampa;
2. supporto previsto da parte del Politecnico di Bari e di IRT, che contribuirà in maniera diretta a presentare i risultati ad eventi di ricerca ed a presentare articoli e pubblicazioni inerenti al progetto.

L'elenco iniziale dei soggetti destinatari delle attività di divulgazione è riportato nella seguente tabella:

Tipologia di Destinatari	Motivazione
Le aziende del settore Media & Publishing	Le aziende Media sono sicuramente il primo target group su cui creare consapevolezza degli strumenti che FINCONS sta sviluppando. FINCONS cercherà di coinvolgere alcune aziende fra i suoi clienti e creare un primo "gruppo di lavoro" che possa seguire attivamente il progetto ed influenzare in maniera pro-attiva i suoi sviluppi. Contatti preliminari già intrapresi sul mercato confortano sulla reattività ed interesse delle aziende più innovatrici.
La comunità (scientifica e non) operante su Piattaforme Video Digitali (OVP) Internet of Things (IoT), Artificial Intelligence (AI), Gamificazione e strumenti Social	Tali tecnologie rappresentano il "cuore" della soluzione che FINCONS intende sviluppare, per questo motivo è fondamentale stabilire una profonda sinergia con le principali community scientifiche e non che operano su queste tecnologie.
Fornitori di soluzioni ICT per il settore Media & Publishing	FINCONS intende realizzare la sua "Smart Digital Platform" con un'architettura aperta, che le consenta la facile integrazione con strumenti di terze parti. Per questo motivo è importante creare consapevolezza verso i vari fornitori di soluzioni ICT rispetto a quanto FINCONS sta sviluppando.

Fincons S.p.A. dichiara che una selezione dettagliata degli eventi a cui parteciperà effettivamente verrà fatta a partire dall'inizio del progetto e valutata in maniera opportuna in base alle effettive possibilità di identificare un pubblico adeguato al tipo di risultato che si andrà a presentare, oppure sfruttare collaborazioni con eventuali eventi organizzati da altri soggetti, al fine di massimizzare l'impatto della divulgazione.

Fincons S.p.A., assieme al Politecnico di Bari e ad IRT, si impegna a partecipare in maniera attiva ad almeno 6 eventi nel corso del progetto di R&S.

A titolo esemplificativo, la società riporta nel Piano di Divulgazione dei risultati previsti l'elenco di conferenze ritenute significative in relazione agli obiettivi del progetto proposto:



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

Conferenza	Finalità
NAB show (Las Vegas)	È la maggiore fiera americana dedicata ai sistemi/servizi per la televisione ed i contenuti video, organizzata dall'associazione dei broadcaster americani.
IBC (Amsterdam)	È la maggiore fiera europea ed internazionale dei sistemi/servizi legati alla televisione ed ai contenuti video.
Annual HbbTV Symposium	È la conferenza annuale organizzata dall'associazione HbbTV. È frequentata dai maggiori esperti europei ed internazionali di TV interattiva ed in particolare dello standard HbbTV
TVConnect (Londra)	È una fiera dedicata ai broadcaster di ambito principalmente inglese ma con pubblico anche di altri paesi europei.
Internationale Funkausstellung Berlin	È la principale esposizione dell'industria televisiva tedesca, aperta non solo agli esperti del settore ma anche al pubblico, che generalmente è presente in numeri rilevanti. Si riscontra anche partecipazione elevata di esperti e visitatori internazionali.
European Digital Forum (Lucca)	È una conferenza annuale dedicata alla discussione su temi rilevanti per il futuro della televisione in Italia.
HbbTV Symposium (Roma)	È una conferenza annuale organizzata dall'associazione HD Forum Italia cui partecipano i maggiori broadcaster nazionali e aziende correlate. L'associazione è collegata ad altre associazioni prevalentemente europee (EBU, HbbTV) per cui partecipano anche aziende e personalità del settore di rilevanza continentale.
OTT Day (New York)	Una serie di conferenze negli Stati Uniti incentrata sulla distribuzione dei contenuti video via Internet (OTT)
Eventi organizzati da EBU	L'associazione dei broadcaster europei organizza vari eventi durante l'anno dedicati a vari aspetti (soprattutto tecnici) delle attività delle TV.
ACM SIGKDD International Conference on Knowledge Discovery and Data Mining	SIGKDD è tra le conferenze di riferimento a livello internazionale per la presentazione di lavori scientifici relativi a tutti gli aspetti di knowledge discovery e data mining considerando sia gli aspetti teorici di base che nuovi metodi e algoritmi per i problemi di data mining nella scienza, business, medicina e ingegneria.
ACM RecSys	ACM RecSys è il principale forum internazionale per la presentazione di nuovi risultati di ricerca, sistemi e tecniche nel vasto campo dei sistemi di raccomandazione. ACM RecSys è diventata la più importante conferenza annuale per la presentazione dei risultati di ricerca sui recommender systems.
Web Conference	La Web Conference è la conferenza a maggiore impatto internazionale per la presentazione di tutti i principali risultati di ricerca ed industriali che ruotano intorno alle tecnologie Web. È in assoluto tra le più importanti conferenze nella Computer Science.
WSDM	WSDM pubblica articoli scientifici relativi a search, data mining sul (Social) Web con una enfasi particolare sui metodi innovativi e la progettazione ed analisi di nuovi algoritmi innovativi attraverso una sperimentazione approfondita e accurata
IJCAI	La conferenza si focalizza su tutti gli aspetti dell'Intelligenza Artificiale e dei suoi sottoargomenti come ad esempio: machine learning, search, planning, rappresentazione della conoscenza, soddisfacimento di vincoli, analisi del linguaggio naturale e sistemi multiagente. Vengono presentati lavori sia di natura teorica che applicativa anche nel contesto di nuovi domini come la sicurezza, la sostenibilità, healthcare, logistica, commercio, multimedia, realtà virtuale e realtà aumentata.
IEEE International Conference on Big Data	È il forum di riferimento internazionale per la presentazione dei più recenti risultati sulla ricerca, applicazione e sviluppo di Big Data. Vengono presentati lavori relativi ad ogni aspetto dei Big Data con una enfasi sulle 5 V (Volume, Velocity, Variety, Value and Veracity) includendo le sfide relative ai Big Data in ambito scientifico, ingegneristico, sociale, sensori/IoT/IoE, sistemi e applicazioni multimediali.
ISWC	ISWC rappresenta il raduno annuale principale per la discussione di ricerca di base, tecnologie innovative e applicazioni relative alla semantica, dati e il Web.
ESWC	ESWC è la conferenza sorella della più importante ISWC e si concentra maggiormente sugli aspetti tecnologico/applicativi delle tecnologie semantiche e delle sfide che esse comportano in diversi domini di applicazione e contesti che possono essere contaminati da tecnologie Web.
Semantics	La conferenza SEMANTICS è il punto di raccolta annuale per i professionisti che lavorano con il semantic computing. Ogni anno, SEMANTICS attrae information manager, IT-architect, software engineer, e ricercatori sia dal mondo accademico ma anche, e soprattutto, dal mondo industriale.
WebIntelligence	Il focus principale di WI è sulle tematiche di collective intelligence, data science, human centric computing, knowledge management e network science. Si concentra nell'indirizzare la ricerca che approfondisce la comprensione degli aspetti computazionali, logici, cognitive, fisici così come di business e sociali legati al future del Web e delle sue tecnologie.



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

<i>SIGIR</i>	SIGIR è la conferenza di riferimento internazionale per la presentazione di nuovi risultati di ricerca e per la dimostrazione di nuovi sistemi e tecniche in tutto lo spettro dell'Information Retrieval. Vengono pubblicati contributi collegati ad ogni spetto del recupero e accesso all'informazione, inclusi aspetti teorici e di base, algoritmi e applicazioni così come le loro valutazioni e analisi.
<i>AAAI</i>	Lo scopo della serie di conferenze AAAI è quello di promuovere la ricerca nel campo dell'intelligenza artificiale e favorire lo scambio scientifico tra ricercatori, sviluppatori, scienziati, studenti ed ingegneri nel campo dell'AI dei suoi aspetti e delle sue discipline collegate. La conferenza include tutte le sottoree dell'intelligenza artificiale e della <i>machine learning</i> .
<i>International Conference on the Internet of Things</i>	La conferenza IoT pubblica articoli scientifici su tutti gli aspetti collegati allo sviluppo e adozione dell'Internet of Things. Gli argomenti di interesse includono ma non sono limitati a: architetture per IoT, Human-Object Interactions, Object-Object Interactions, Privacy/security in IoT, applicazioni di IoT.
<i>International Conference on Information and Knowledge Management</i>	CIKM incoraggia la presentazione di articoli di ricerca su tutti gli argomenti relativi alle aree dei databases, information retrieval e knowledge management. Gli argomenti di interesse sono, tra gli altri: dai big data alla big information fino alla big knowledge (ad esempio, creazione di basi di conoscenza, data lakes, large-scale analytics); Acquisizione e pre-processing di dati e informazione (ad esempio, data crawling, data quality, data privacy, data wrangling); Integrazione e aggregazione (semantic processing, data provenance, data linkage, data fusion, data warehousing, privacy and security, modelling); Infrastrutture (cloud computing, data intensive computing, database systems, indexing and compression, search engine architectures); Special data processing (multilingual text, sequential, stream, spatio-temporal, graph, multimedia, scientific, and social media data); Integrazione di strutture di conoscenza (natural language processing, speech recognition, computer vision, exploiting external sources, knowledge graphs); Analisi (OLAP, data mining, machine learning ed AI, scalable analysis algorithms, event detection e tracking, deep neural networks, deep learning); Accesso all'informazione e retrieval (ad hoc e web search, question answering e dialogue systems, retrieval models, query processing, personalization, recommender and filtering systems); Data presentation (visualization, summarization, readability, understandability, VR, speech output); Utenti e interfacce per i sistemi di dati (user behavior analysis, user interface design, personalization, interactive analysis, mobile computing, spoken interfaces).
<i>IEEE AIVR</i>	Nel 2018 si terrà per la prima volta la IEEE International Conference on Artificial Intelligence and Virtual Reality (AIVR 2018) il cui scopo è indirizzare in maniera congiunta il mondo scientifico e industriale provenienti da tutte le aree dell'AI così come della Virtual/Augmented/Mixed Reality.
<i>ECML PKDD</i>	È l'evento europeo principale sulle tematiche di machine learning e data mining e vanta una tradizione di oltre quindici anni di edizioni attraverso tutta l'Europa.
<i>AI*IA</i>	La conferenza copre tutti gli aspetti teorici e applicativi dell'Intelligenza Artificiale ed è l'evento di riferimento a livello italiano per la comunità scientifica e industriale.
<i>SEBD</i>	Il simposio SEBD è l'evento italiano principale per la comunità di ricerca italiana nel campo dei database e delle discipline correlate come la <i>machine learning</i> e <i>data mining</i> , <i>big data</i> , semantic computing, information retrieval e recommender systems.
<i>IIR</i>	Lo scopo di IIR è quello di fornire un forum per stimolare e disseminare la ricerca nel campo dell' <i>information retrieval</i> dove i ricercatori italiani possano e discutere i propri risultati di ricerca.

Fincons S.p.A. dichiara, inoltre, che valuterà nel corso del progetto a quali riviste inviare articoli o *paper*, al fine di massimizzare i risultati e che con l'ausilio del Politecnico di Bari e di IRT si impegnerà a presentare almeno 12 articoli nel corso del progetto.

4.1 Verifica preliminare

Si evidenzia che, per l'esame del progetto di ricerca, ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) che ha espresso una valutazione tecnico-economica del progetto di ricerca definitivo così come previsto dal comma 5 dell'art. 12 dell'Avviso.

Si riportano, di seguito, le risultanze della valutazione dell'esperto.

1. La coerenza del progetto definitivo con la proposta presentata in fase di accesso nonché riscontrare l'osservanza delle eventuali prescrizioni disposte al termine dell'istruttoria condotta in tale fase:

pugliasviluppo



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKKA581

Il progetto definitivo è coerente con la proposta presentata in fase di accesso. La proposta appare completa ed esaustiva.

2. Ove siano previsti costi per ricerche acquisite da terzi quali:

- a. Università, Centri e Laboratori di ricerca pubblici, Organismi di ricerca privati;
- b. Aziende private di consulenza/liberi professionisti fornitori di attività di ricerca e Sviluppo specialistiche e scientifiche;

che l'acquisizione avvenga tramite una transazione effettuata alle normali condizioni di mercato e che non comporti elementi di collusione:

Dalla documentazione prodotta dall'azienda si evince che non appaiono presenti elementi di collusione o di conflitto di interessi con le unità coinvolte.

3. I costi per ricerche acquisite ed i costi relativi a brevetti o diritti di proprietà intellettuale siano supportati da valutazioni di congruenza economica e di mercato oggettive e da indicatori di calcolo riscontrabili in fase di valutazione del progetto definitivo:

I costi per ricerche acquisite sono supportati da offerte da parte degli enti di ricerca coinvolti con la specifica del personale coinvolto nei vari task del progetto e dei costi giornalieri in base ai livelli di professionalità. I costi giornalieri appaiono congruenti con quelli del mercato del lavoro per figure con le competenze necessarie per lo svolgimento dei relativi task. Gli eventuali costi relativi a brevetti o diritti di proprietà intellettuale non sono discussi perché non richiesti dall'impresa.

4. La congruità dei costi delle attrezzature e dei macchinari destinati alle attività di R&S sia supportata da preventivi e da previsioni di ammortamento dei beni suddetti:

Non sono previsti costi per attrezzature e macchinari destinati alle attività di R&S.

5. "Premialità" (maggiorazione di 15 punti percentuali dell'intensità di aiuto per la Ricerca Industriale e lo Sviluppo Sperimentale):

I risultati del progetto siano ampiamente diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito (verifica della presenza di una DSAN di impegno allo svolgimento di tali attività):

Concedibilità SI NO

Nella proposta di progetto è prevista la diffusione dei risultati del progetto attraverso la produzione di materiale divulgativo, la partecipazione ad eventi (congressi, fiere, workshop) di natura sia commerciale che scientifica e la pubblicazione di articoli in riviste specializzate nazionali e internazionali. È presente una DSAN di impegno allo svolgimento di queste attività.

Descrizione sintetica del progetto di "Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale"

La società proponente Fincons S.p.A. intende sviluppare una nuova piattaforma informatica a supporto dell'intera catena di creazione e distribuzione di contenuti digitali multimediali, che offra strumenti di interazione evoluta e meccanismi di personalizzazione sfruttando l'utilizzo sinergico di Piattaforme Video Digitali (OVP), Internet delle Cose (IoT), Intelligenza Artificiale (AI), Gamificazione, tecniche di analisi

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

basate su Big Data e strumenti social. In questo quadro, le attività di ricerca industriale e di sviluppo sperimentale consistono:

1. nell'integrazione di tecnologie innovative per la fruizione multimodale di contenuti digitali;
2. nella personalizzazione di contenuti erogati in base a tecniche di intelligenza artificiale ed analisi di Big Data;
3. nello sviluppo di alcune applicazioni verticali con le quali sperimentare l'efficacia e l'efficienza della piattaforma sviluppata;
4. nella definizione di una metodologia generale di sviluppo *data-driven* orientata alla produzione, la diffusione e la monetizzazione di contenuti digitali;
5. nella divulgazione dei risultati attraverso pubblicazioni e partecipazione ad eventi.

Eventuale impatto del progetto sulla gestione dell'inquinamento durante il processo produttivo, sull'uso efficiente delle risorse ed energie e sulla previsione e riduzione delle emissioni in acqua, aria e suolo

Non pertinente.

Descrizione sintetica delle spese in "Studi di fattibilità tecnica/"brevetti ed altri diritti di proprietà industriale"

Non pertinente.

4.2 Valutazione tecnico-economica

In merito alla capacità del programma di R&S di garantire la validazione dei risultati conseguiti attraverso lo svolgimento delle attività di R&S proposte, l'esperto ha espresso (coerentemente con l'applicabilità alle specifiche caratteristiche del progetto e del risultato stesso) le seguenti valutazioni:

Realizzazione di prototipi e/o dimostratori idonei a valutare la trasferibilità industriale delle tecnologie e sistemi messi a punto

È stata correttamente prevista la realizzazione di diversi prototipi con il quale valutare la trasferibilità industriale del progetto.

Valutazione delle prestazioni ottenibili attraverso casi applicativi rappresentativi delle specifiche condizioni di utilizzo

Sono correttamente indicate alcune applicazioni verticali mediante le quali verranno svolte delle specifiche attività di *testing* della piattaforma da realizzare. Sono, inoltre, correttamente indicate alcune stime quantitative sui risultati ottenibili.

Verifica di rispondenza alle più severe normative nazionali ed internazionali

Il progetto prevede lo sviluppo di sole componenti software, per un settore non soggetto a specifiche normative nazionali o internazionali. Viene inoltre citato, per il processo di sviluppo del software, l'aderenza allo standard ISO:9001, del quale l'azienda proponente possiede una certificazione.



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

Valutazione qualitativa e quantitativa dei vantaggi ottenibili in termini di affidabilità, riproducibilità, sicurezza e bilancio energetico

Nella proposta è presente una sintetica valutazione dei vantaggi ottenibili in termini di affidabilità, riproducibilità e sicurezza. La valutazione è sintetica ma ragionevole.

Valutazione della trasferibilità industriale anche in termini di rapporti costi-prestazione e costi-benefici:

Le prospettive di trasferibilità industriale sono molto buone. Sono previsti per tale scopo alcune task che si occupano specificatamente della valutazione della trasferibilità nei segmenti di mercato di interesse.

Le spese previste per il raggiungimento di questo obiettivo appaiono però, nel caso delle risorse interne, un po' sovradimensionate. Viene effettuata una decurtazione delle spese per le risorse interne in maniera anche da bilanciarle con le spese relative ai partner di ricerca, visto il loro importante ruolo nel progetto.

Il punteggio totale assegnato⁸ al progetto in R&S presentato da Fincons S.p.A. è di 82,5 come si evince dalla seguente tabella:

VALUTAZIONE		
PARAGRAFI	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
<p><u>Rilevanza e potenziale innovativo della proposta:</u> La proposta contiene una descrizione accurata dello stato dell'arte e le innovazioni che si intendono apportare con i risultati del progetto. Ne risulta un quadro piuttosto convincente sugli elementi di innovatività della proposta rispetto alle tecnologie già esistenti, alla ricerca sperimentale del settore ed alla letteratura di riferimento. La collaborazione con un organismo di ricerca italiano (Politecnico di Bari) e uno europeo (Institut Fuer Rundfunktechnik - IRT), entrambi altamente qualificati nell'area di interesse del progetto, costituiscono una importante garanzia in questo senso. Complessivamente, è possibile quindi affermare che la rilevanza ed il potenziale innovativo del progetto nel suo insieme e con riferimento alle specifiche attività di ricerca e sviluppo descritte appaiono, allo stato attuale, di livello molto buono.</p>	20	20
<p><u>Chiarezza e verificabilità degli obiettivi:</u> Gli obiettivi appaiono chiari. Nella proposta sono indicate le verifiche sperimentali che si intendono effettuare per validare i risultati finali e le varie fasi di avanzamento del progetto.</p>	10	10
<p><u>La completezza (copertura degli argomenti) e il corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto:</u> Le funzioni e le attività previste appaiono sufficientemente complete e bilanciate.</p>	20	15
<p><u>Esemplarità e trasferibilità della proposta ovvero possibilità di effettiva realizzazione e valorizzazione industriale dei risultati e loro diffusione:</u> Tenendo conto delle esperienze già maturate dall'azienda e dalle competenze scientifiche degli enti di ricerca coinvolti, è possibile affermare che la trasferibilità industriale è buona.</p>	10	10
<p><u>Coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta e produzione scientifica del gruppo di ricerca:</u> La produzione scientifica dei gruppi di ricerca coinvolti è pienamente coerente con l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta.</p>	10	10
<p><u>Adeguatezza e complementarietà del gruppo di ricerca previsto per la realizzazione delle attività (modello organizzativo, quantità e qualità delle risorse impiegate, infrastrutture di ricerca utilizzate, etc):</u></p>	10	7,5

⁸ Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti.



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UKA331

Dalla documentazione presentata si evince un buon livello di adeguatezza e complementarità dei gruppi di ricerca coinvolti con riferimento sia al personale interno che a quello esterno.

Esperienza maturata dal soggetto istante in materia di ricerca industriale e sviluppo precompetitivo, svolta in collaborazione con Università e Centri di ricerca negli ultimi 5 anni:

Il soggetto proponente ha maturato una significativa esperienza in materia di ricerca industriale e sviluppo precompetitivo in collaborazione con Università e Centri di Ricerca nazionali ed internazionali di prestigio. Si segnala in particolare la partecipazione, nell'ultimo quinquennio, a progetti finanziati dalla Comunità Europea, oltre che da enti pubblici nazionali (Miur e Regione Puglia, tra gli altri).

10 10

Giudizio finale complessivo

Con riferimento alla Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale, si conferma un giudizio ampiamente positivo sul progetto. Come già segnalato, si tratta di una proposta fatta da una impresa leader del settore che ha ampia esperienza di ricerca industriale e di partecipazione a progetti di ricerca finanziati anche dalla Comunità Europea.

Nella proposta, il riferimento allo stato dell'arte e alle innovazioni che si intendono apportare è descritto accuratamente. Ne consegue un convincente piano di lavoro nel quale le attività che si intendono svolgere sono pienamente ascrivibili a quelle di ricerca industriale. Partecipa un organismo di ricerca italiano (Politecnico di Bari) e uno europeo (Institut Fuer Rundfunktechnik), entrambi altamente qualificati nell'area di interesse del progetto e in grado di garantire l'innovatività dei prodotti della ricerca rispetto alle soluzioni già esistenti e la diffusione dei risultati del progetto.

Rispetto ai requisiti che accreditano la richiesta di maggiorazione del 15% dell'agevolazione concedibile per gli investimenti in R&S (come dichiarati dal soggetto proponente nella Sezione 7/8/10 del progetto definitivo - Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "conflitto d'interessi", "cumulabilità" e "premiabilità"), l'esperto ha espresso valutazione positiva, come precedentemente evidenziato.

Dettaglio delle spese proposte:

SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE				
RICERCA INDUSTRIALE				
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale di Fincons S.p.A. presso la sede di Bari, attivo sui seguenti OR/Task: OR1 - OR2 - OR3 - OR4 - OR11 OR5: Task 5.1 OR6: Task 6.1 OR7: Task 7.1 OR9: Task 9.1 OR10: Task 10.1, 10.2,10.3	5.364.400,00	4.829.400,00	Operati i seguenti tagli di costi del personale perché ritenuti sovrastimati rispetto alle attività da svolgere. Nel particolare i tagli riguardano: Business Analyst (€ 210.000,00) e Technical Consultant (€ 325.000,00)
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo		€ 0,00	€ 0,00	
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi	Preventivo del Politecnico di Bari su Task T2.1, T2.2, T2.3, T4.1, T4.2, T4.3, T4.4, T4.5, T4.6, TS.1, T6.1, T7.1, T9.1, T10.1, T10.4, T11.5: ↓ Prof. Eugenio Di Sciascio ↓ Prof. Tommaso di Noia	724.000,00	724.000,00	

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	↓ Prof. Michele Ruta ↓ Ing. Filippo Gramegna ↓ Ing. Floriano Scioscia ↓ Ing. Giuseppe Loseto ↓ Ing. Saverio Ieva ↓ Ing. Agnese Pinto			
	Preventivo dell'Institut fuer Rundfunktechnik GmbH (IRT) del 14/05/2018 su Task T1.1, T2.1, T2.3, T2.4, T5.4, T5.7, T8.3, T9.1, T9.2, T9.3, T11.5: ↓ Dr Alexander Erk ↓ Dr Klaus Merkel ↓ Dr Christof Ziegler ↓ Michael Probst	111.600,00	111.600,00	
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		1.000.000,00	911.586,77	le spese generali e gli altri costi di esercizio eccedono complessivamente il limite del 18% delle spese ammissibili previsto dall'art. 8 comma 7 dell'Avviso, pertanto, si è proceduto alla riparametrazione
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	Materiali quali fogli di carta per stampa, toner, produzione di materiale divulgativo (brochures, volantini)	360.800,00	328.900,51	
Totale spese per ricerca industriale		7.560.800,00	6.905.487,28	
SVILUPPO SPERIMENTALE				
Tipologia	Descrizione	Spese dichiarate dal proponente (€)	Spese riconosciute dal valutatore (€)	NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione)
Personale (a condizione che sia operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia)	Personale di Fincons S.p.A. presso la sede di Bari, attivo sui seguenti OR/Task: OR5: Task 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7 OR6: Task 6.1 OR7: Task 7.1 OR9: Task 9.1 OR10: Task 10.1, 10.2, 10.3	3.410.800,00	3.069.800,00	Operati i seguenti tagli di costi del personale perché ritenuti sovrastimati rispetto alle attività da svolgere. Nel particolare: Business Analyst (€ 110.000,00), Technical Consultant (€ 175.000,00), Software Engineer Senior (€ 56.000,00)
Strumentazione ed attrezzature utilizzate per il progetto di ricerca e per la durata di questo		0,00	0,00	
Costi della ricerca contrattuale, delle competenze tecniche e dei brevetti acquisiti o ottenuti in licenza da fonti esterne, nonché i costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati	Politecnico di Bari su Task T5.2, T5.3, T5.4, T5.5: ↓ Prof. Eugenio Di Sciascio ↓ Prof. Tommaso di Noia ↓ Prof. Michele Ruta ↓ Ing. Filippo Gramegna ↓ Ing. Floriano Scioscia ↓ Ing. Giuseppe Loseto	151.000,00	151.000,00	



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA531

esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca	↓ Ing. Saverio Ieva ↓ Ing. Agnese Pinto			
	Institut fuer Rundfunktechnik GmbH (IRT) su Task T5.4, T5.7, T8.3, T9.2, T9.3: ↓ Dr Alexander Erk ↓ Dr Klaus Merkel ↓ Dr Christof Ziegler ↓ Michael Probst	138.200,00	138.200,00	
Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca		600.000,00	546.952,06	le spese generali e gli altri costi di esercizio eccedono complessivamente il limite del 18% delle spese ammissibili previsto dall'art. 8 comma 7 dell'Avviso, pertanto, si è proceduto alla riparametrazione
Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca	Materiali quali fogli di carta per stampa, toner, produzione di materiale divulgativo (brochures, volantini)	212.000,00	193.438,71	
Totale spese per sviluppo sperimentale		4.512.200,00	4.099.390,77	
TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE		12.073.000,00	11.004.878,05	

In merito al personale interno coinvolto nel progetto di ricerca, la società dichiara che il gruppo di lavoro previsto sarà composto da un adeguato mix di figure professionali di natura tecnica (ingegneri del software) e di analisti business ed esperti di settore. A tal proposito, l'azienda ritiene che, se da un lato l'attività prevista è inerente allo sviluppo di nuovi strumenti ICT, dall'altro è fondamentale che lo sviluppo sia fortemente guidato dalle esigenze del mercato e opportunità di innovazione.

I vari profili previsti e coinvolti nel progetto di ricerca sono di seguito descritti:

Profilo	Mansione
<i>Project Manager (Sig. Ignazio Carrieri)</i> Laureato in Discipline tecnico-scientifiche o ingegneria gestionale	Responsabile per l'intero progetto e coinvolto in OR11.
<i>Team Leader</i> Laureato in Discipline tecnico-scientifiche o ingegneria gestionale	Responsabile per determinati filoni di attività del progetto (esempio: responsabile RI, responsabile SS, strategie etc.) e coinvolto in OR11.
<i>Business Analyst</i> Ingegnere Gestionale, Ingegnere del Software	Responsabile per condurre analisi dello stato dell'arte di mercato e definizione delle metodologie di business consulting FINCONS; coinvolto nelle specifiche funzionali dei vari moduli della piattaforma e dei dimostratori, oltre che alla definizione dei piani di testing e validazione della stessa; coinvolto in OR1, OR3, T4.2, OR9, OR10, OR11.
<i>Technical Consultant</i> Ingegnere Gestionale, Ingegnere del Software	Specialista in tematiche o tecnologie inerenti alla piattaforma, coinvolto nello stato dell'arte delle tecnologie e nella definizione delle specifiche tecniche, oltre che nella supervisione degli sviluppi dei vari moduli e dei dimostratori; coinvolto in OR2, OR4, OR5, OR6, OR7, OR8, OR9, OR10.
<i>Architect</i> Ingegnere del Software	Responsabile per la definizione dell'architettura del sistema e delle sue componenti, oltre che nella progettazione dei dimostratori, coinvolto in OR4, T5.1, T6.1, T7.1, OR9.
<i>Software Engineer Senior</i> Ingegnere del Software, Specialista in Software	Responsabile per lo sviluppo delle componenti SW, nella loro integrazione, e nello sviluppo dei dimostratori, coinvolto in OR5, OR6, OR7, OR8, T9.2, T10.3.
<i>Software Engineer Junior</i>	Contribuisce allo sviluppo delle componenti SW, nella loro integrazione, e

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

Ingegnere del Software, Specialista in Software	nello sviluppo dei dimostratori, coinvolto in OR5, OR6, OR7, OR8, T9.2, T10.3.
Test Manager	Responsabile per la definizione e la supervisione di scenari di testing e validazione dei vari OR, coinvolto in OR5, OR6, OR7, OR8, OR9, OR10.
Ingegnere del Software, Specialista in Software	
Test Specialist	Responsabile per l'esecuzione delle attività di testing e validazione dei vari OR, coinvolto in OR5, OR6, OR7, OR8, OR9, OR10.
Ingegnere del Software, Specialista in Software	

Si rammenta che le spese generali e gli altri costi di esercizio, pari a € 2.173.000,00 eccedono complessivamente il limite del 18% delle spese ammissibili previsto dall'art. 8 comma 7 dell'Avviso, pertanto, si è proceduto alla riparametrazione.

Infine, si evidenzia che relativamente agli investimenti in Ricerca e Sviluppo ammissibili, per la determinazione delle agevolazioni concedibili, sono stati rispettati i parametri previsti dall'art. 11, comma 5-6, dell'Avviso CdP):

- le agevolazioni relative alle spese per "Ricerca Industriale" di cui all'art. 8, comma 2, lettera a), sono previste nel limite del 50%;
- le agevolazioni relative alle spese per "Sviluppo Sperimentale", di cui all'art. 8, comma 2, lettera b), sono previste nel limite del 25%;
- le agevolazioni per la R&S di cui alla lettera a) e b) dell'articolo 8 comma 2, può essere aumentata di una maggiorazione di 15 punti percentuali, a concorrenza di un'intensità massima dell'80%, se i risultati del progetto sono ampiamente diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso o software open source o gratuito.

Tipologia Spesa	Sintesi Investimenti Ricerca e Sviluppo		Agevolazioni	
	Investimento proposto (€)	Investimento ammissibile (€)	Agevolazione Concedibile (€)	Intensità agevolazione (%)
Ricerca Industriale	7.560.800,00	6.905.487,28	4.488.566,73	50%+15%= 65%
Sviluppo Sperimentale	4.512.200,00	4.099.390,77	1.639.756,31	25%+15%= 40%
TOTALE	12.073.000,00	€ 11.004.878,05	6.128.323,04	

In conclusione, in merito ai limiti alle agevolazioni concedibili previsti dall'art. 2, comma 5, dell'Avviso CdP, per impresa e per progetto, si rileva che le agevolazioni per gli investimenti in ricerca e sviluppo promossi dalla grande impresa, compresa la maggiorazione, non superano i seguenti importi per impresa:

- Euro 20 milioni per attività di ricerca industriale;
- Euro 15 milioni per attività di sviluppo sperimentale.

5. Verifica di ammissibilità degli investimenti in innovazione tecnologica, dei processi e dell'organizzazione proposti dalle PMI aderenti

Ipotesi non ricorrente.



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UKA581

6. Verifica di ammissibilità degli investimenti per l'acquisizione di servizi proposti dalle PMI aderenti

Ipotesi non ricorrente.

7. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

7.1 Dimensione del beneficiario ed esclusione dello stato di difficoltà

Come già accertato in sede di istruttoria dell'istanza di accesso, la società Fincons S.p.A. risulta:

1. essere in regime di contabilità ordinaria;
2. aver approvato due bilanci alla data di presentazione dell'istanza di accesso (rispettivamente inerenti agli esercizi chiusi al 31/12/2015 e al 31/12/2016);
3. essere Grande Impresa, considerando l'ultimo bilancio approvato (31/12/2016) antecedente la data di presentazione dell'istanza di accesso (29/09/2017), così come di seguito dettagliato:

Dati relativi a Fincons S.p.A. – Periodo di riferimento anni 2015-2016		
FINCONS S.P.A.	Esercizio al 31/12/2015	Esercizio al 31/12/2016
Personale (n. di risorse interne)	565	697
Fatturato (€)	50.662.499,00	58.785.456,00
Totale Bilancio (€)	44.277.612,00	53.988.114,00

4. non trovarsi in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014, in base all'analisi dei bilanci approvati al 31/12/2015 e al 31/12/2016.

I dati rinvenuti dai bilanci di Fincons S.p.A. relativi agli esercizi chiusi al 31/12/2015 e al 31/12/2016, inoltre, hanno determinato la formulazione, in sede di istruttoria dell'istanza di accesso, di una valutazione positiva circa la situazione patrimoniale, economica e finanziaria del beneficiario e circa il coerente dimensionamento beneficiario/progetto.

Ciò premesso, le analisi effettuate nel corso dell'istruttoria del progetto definitivo, sui dati del bilancio chiuso al 31/12/2017 confermano il permanere:

- della dimensione d'impresa riscontrata in fase di accesso:

Fincons S.P.A.	Esercizio al 31/12/2017
Numero medio di Occupati	826 ⁹
Fatturato (€)	70.882.322,00
Totale di bilancio	75.088.009,00

- dell'assenza dello stato di difficoltà appurata in fase di accesso, in base alla sotto riportata tabella:

⁹ Dato desumibile dalla Nota integrativa del bilancio d'esercizio al 31/12/2017.



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS31

Esclusione delle condizioni di cui alla lettera a) ed e) del punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014

Impresa Fincons S.p.A. (importi in euro)	Esercizio 31/12/2015	Esercizio 31/12/2016	Esercizio 31/12/2017
Patrimonio Netto (A)	7.366.977,00	11.298.140,00	14.674.275,00
Capitale sociale	4.500.000,00	7.300.000,00	7.300.000,00
Riserva legale	59.073,00	89.129,00	145.360,00
Altre Riserve	2.206.783,00	2.784.395,00	3.800.933,00
Utili/perdite portati a nuovo	0,00	0,00	0,00
Utile/perdita dell'esercizio	601.121,00	1.124.616,00	3.427.982,00
Debito (B)	32.332.543,00	36.995.290,00	52.948.247,00
Rapporto (B)/(A)	4,39	3,27	3,61
EBITDA (C)	2.472.339,00	2.981.847,00	5.763.078,00
Interessi (D)	804.797,00	634.530,00	565.389,00
Rapporto (C)/(D)	3,07	4,70	10,19

Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal p.to 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014, l'esame dei dati di bilancio su riportati evidenzia quanto di seguito:

- non si evincono erosioni, per oltre la metà del capitale sociale sottoscritto, a causa di perdite cumulate;
- risultano rispettate le condizioni per le quali:
 - ✓ il rapporto Debiti/Patrimonio netto contabile non è superiore a 7,5 e
 - ✓ il quoziente di copertura degli interessi dell'impresa non è inferiore a 1,0.

Esclusione delle condizioni c) e d) punto 18) dell'art. 2 del Reg. (UE) n. 651/2014

Impresa Fincons S.p.A.	Verifica
<i>c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori</i>	L'impresa risulta attiva come da visura camerale del 24/09/2018.
<i>d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione</i>	Dai bilanci degli ultimi due esercizi e dai relativi allegati non si rilevano "aiuti per imprese in difficoltà"

Inoltre, l'assenza delle condizioni di impresa in difficoltà è dichiarata dal soggetto proponente nella D.S.A.N. su Aiuti incompatibili firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa in data 02/05/2018.

In tale dichiarazione si attesta che "il soggetto proponente non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà così come definita dall'art. 2 del Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 e dagli Orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione delle imprese in difficoltà".

51
LW

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UKA581

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D. Lgs n. 115/2017 è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

➤ Visura Aiuti - VERCOR: 1869115 del 03/12/2018.

Per il beneficiario indicato nella richiesta risulta la seguente concessione presso l'attuale sede di Bari:

1. concessione COR: 611589, Confermata con codice della misura (CAR): 2052 e Codice CE: SA_39762. Il soggetto concedente è la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico, innovazione, Istruzione, Formazione e lavoro. Il titolo della misura è Titolo V- Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione (Reg. regionale n. 17 del 30/09/2014-BURP 06/10/2014) - Aiuti a favore di investimenti in Ricerca, Sviluppo e Innovazione. La data della concessione è il 19/09/2018, atto 2018/00094/144/DIR del 19/09/2018 ed il codice locale del progetto è A0106.303. Il titolo del progetto è: 2AT8246 - Fincons S.p.A. con data inizio 01/04/2018 e data fine 31/12/2020. L'investimento è stato localizzato in Via Orfeo Mazzitelli n. 258/E a Bari (BA) e le spese ammesse sono pari a 44.008,00 Euro per costi generali. Gli aiuti concessi sono nell'ambito del Settore Generale, nel particolare, Regolamento CE 651/2014 esenzione generale per categoria (GBER) e l'obiettivo è la ricerca industriale. L'agevolazione è pari a 148.148,00 Euro con un'intensità del 65,00 % e risultano cumulabili. Inoltre, si rilevano spese ammesse sono pari a 329.640,00 Euro per costi del personale. Gli aiuti concessi sono nell'ambito del Settore Generale, nel particolare, Regolamento CE 651/2014 esenzione generale per categoria (GBER) e l'obiettivo è lo sviluppo sperimentale. L'agevolazione è pari a 58.291,00 Euro con un'intensità del 40,00 % e risultano cumulabili;

➤ Visura Deggendorf- VERCOR: 1869116 del 03/12/2018.

Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il P.IVA-Codice Fiscale 12795320154, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

In relazione ai predetti aiuti risultanti dalla Visura Aiuti, l'impresa, con mail dell'11/12/2018, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. il 13/12/2018 con prot. n. AOO PS GEN 11499/I, ha presentato D.S.A.N. datata 04/12/2018, a firma della Legale Rappresentante, dalla quale emerge che la concessione COR: 611589 non riguarda il presente programma di investimento, pertanto, non sussiste il cumulo delle agevolazioni.

7.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

Il soggetto proponente Fincons S.p.A. ha fornito i Conti Economici e gli Stati Patrimoniali previsionali sino all'esercizio a regime.

Confrontando i dati di bilancio relativi all'esercizio chiuso al 31/12/2016 e al 31/12/2017 precedenti l'avvio del programma d'investimento con quelli previsionali a regime, emerge quanto di seguito riportato:

(€)	Bilancio di esercizio 2016	Bilancio di esercizio 2017	Bilancio previsionale Esercizio a regime 2022
Fatturato	58.785.456,00	70.882.322,00	110.000.000,00
Valore della produzione	59.410.234,00	74.237.916,00	110.000.000,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	2.506.870,00	5.497.562,00	12.960.000,00
Utile d'esercizio	1.124.616,00	3.427.982,00	8.260.000,00



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

L'andamento previsionale economico, patrimoniale e finanziario di Fincons S.p.A. denota un incremento della capacità produttiva negli anni successivi ed un trend di crescita del fatturato progressivo, sino all'esercizio a regime.

7.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

Il costo complessivo previsto dal programma di investimento di Fincons S.p.A., così come dettagliato nel progetto definitivo, è di € 33.313.744,00, di cui € 21.240.744,00 per investimenti industriali ed € 12.073.000,00 per Ricerca e Sviluppo.

A seguito della verifica circa l'ammissibilità e la congruità delle spese, riportata nei paragrafi di pertinenza, l'investimento complessivo ammissibile ammonta ad € 32.028.451,37 di cui € 21.023.573,32 in Attivi Materiali ed € 11.004.878,05 in Ricerca e Sviluppo.

Le agevolazioni in Attivi Materiali ed in Ricerca e Sviluppo concedibili ammontano complessivamente ad € 9.384.216,39, di cui € 3.255.893,35 in Attivi Materiali ed € 6.128.323,04 in Ricerca e Sviluppo.

Si riporta il piano finanziario per la copertura degli interventi in Attivi Materiali ed in Ricerca e Sviluppo presentato dall'impresa in sede di progetto definitivo.

Denominazione Impresa Fincons S.p.A.	Investimento Proposto
Fabbisogno	Totale (€)
Suolo aziendale e sue sistemazioni	1.584.016,00
Opere murarie e assimilabili	18.415.984,00
Macchinari, Impianti, attrezzature varie e programmi informatici	1.240.744,00
Ricerca Industriale	7.560.800,00
Sviluppo Sperimentale	4.512.200,00
Totale investimento complessivo (AM+RS)	33.313.744,00
Totale fabbisogni	33.313.744,00
Fonti di copertura	Totale
Apporto di mezzi propri	13.358.000,00
+ Aumento di capitale sociale	4.158.000,00
+ Accantonamento a riserva straordinaria	3.256.000,00
+ Conferimento in conto futuro aumento del Capitale Sociale	5.944.000,00
Finanziamenti a m/l termine avente esplicito riferimento al CdP	10.000.000,00
Totale escluso agevolazioni	23.358.000,00
Ammontare agevolazioni in conto impianti	10.029.586,00
Totale fonti	33.387.586,00

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKAS81

Secondo quanto riportato in Sezione 2 del Progetto Definitivo, il piano di copertura finanziaria prevede, a fronte di investimenti proposti per € 33.313.744,00 l'apporto di mezzi propri per un importo pari a € 13.358.000,00 e l'utilizzo di un finanziamento a m/l termine avente esplicito riferimento al CdP di € 10.000.000,00.

Tuttavia, dalla documentazione integrata dalla società Fincons S.p.A. con PEC del 02/08/2018 prot. n. 8430/l del 10/08/2018 e con PEC dell'11/01/2019 prot. n. 257/l del 15/01/2019 si evince che, in relazione all'apporto di mezzi propri, Fincons S.p.A. prevede la copertura finanziaria dei programmi di investimento mediante:

- **aumento di capitale sociale di € 4.158.000,00** deliberato con Assemblea Straordinaria del 02/05/2018 (€ 800.000,00 mediante conferimento in denaro da parte del socio unico Fincons Group Ag ed € 3.358.000,00 mediante utilizzo di riserve disponibili);
- **accantonamento di una parte della riserva straordinaria per complessivi € 3.200.000,00** alla parziale copertura finanziaria del programma di investimento proposto da Fincons S.p.A., come deliberato dall'Assemblea Ordinaria del 12/06/2018. La riserva straordinaria di € 3.256.583,00 è stata costituita dall'utile di esercizio pari ad € 3.427.982,00 realizzato al 31/12/2017 ed accantonato secondo la delibera dell'assemblea ordinaria del 27/04/2018;
- **conferimento in conto futuro aumento del capitale sociale di € 6.000.000,00**, deliberato con assemblea ordinaria del 12/06/2018, da effettuare entro il termine di ultimazione del programma di investimento proposto da Fincons S.p.A.;
- **conferimento di un finanziamento soci o in conto futuro aumento di capitale di € 8.000.000,00**, deliberato con Assemblea Ordinaria del 20/12/2018, da effettuarsi entro il termine di ultimazione del programma di investimento proposto e da destinare e vincolare alla parziale copertura finanziaria dello stesso rendendolo indisponibile almeno fino all'ultimazione, da apportarsi nel caso in cui non si perfezioni il finanziamento di terzi mediante accollo del mutuo di cui alla lettera della Banca Popolare di Bari del 27/07/2018.

In merito alla copertura finanziaria del programma di investimento mediante ricorso a finanziamento a m/l termine avente esplicito riferimento al CdP, si evidenzia che la società ha presentato:

- delibera del CdA di Zenit SGR S.p.A. del 02/08/2018 attestante la concessione di un finanziamento **tra € 5.100.000,00 e € 6.000.000,00** a favore della Fincons S.p.A. per una durata di 7 anni dalla data di erogazione e con tasso fisso di 4,65%;
 - D.S.A.N. del 04/12/2018, a firma del Legale Rappresentante di Fincons S.p.A., attestante che del finanziamento concesso da Zenit SGR S.p.A. tra € 5.100.000,00 e € 6.000.000,00 (mini-bond), solo **€ 2.000.000,00** sono a copertura del contratto di investimento proposto da Fincons S.p.A.;
- lettera della Banca Popolare di Bari del 27/07/2018 di possibilità di accollo da parte di Fincons S.p.A. del mutuo per **€ 8.000.000,00**.

A tal riguardo, si evidenzia che dal "Contratto preliminare di immobile costruendo" si evincono le modalità di pagamento dell'immobile alla Promittente Venditrice Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. ed in particolare si si conviene e si stipula "il saldo di € 7.000.000,00 oltre IVA al momento del rogito notarile di trasferimento della proprietà anche mediante l'accollo del pari importo del mutuo fondiario che la società venditrice

pugliasviluppo



65

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: UKA581

andrà a contrarre con un istituto bancario per la realizzazione dell'immobile in oggetto. Al rogito saranno svincolate le fidejussioni bancarie a garanzie degli acconti versati".

Pertanto, premesso che, con tale preliminare di vendita stipulato in data 05/09/2017 tra la società Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. e Fincons S.p.A., la Nuova Sigma Costruzioni ha promesso in vendita a Fincons S.p.A. il corpo A del complesso immobiliare a realizzarsi su area edificabile ubicata nel Comune di Bari, località Lama Balice e la Fincons S.p.A. ha promesso in vendita alla Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. alcuni immobili ubicati in Bari in Via Orfeo Mazzitelli, gli Organi competenti della Banca Popolare di Bari hanno deliberato in favore della Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. una linea di credito da utilizzarsi come mutuo ipotecario fondiario da erogare a SAL e con possibilità di accollo da parte della società Fincons S.p.A. di una tranche di tale mutuo per un importo massimo di € 8.000.000,00 al verificarsi di tutte le condizioni ed obbligazioni assunte con il contratto di mutuo originario ed alla insindacabile verifica da parte della Banca della insussistenza di cause ostative.

Pertanto, tale mutuo costituirà saldo degli immobili promessi in vendita dalla Fincons S.p.A. alla Nuova Sigma Costruzioni S.r.l. come da preliminare di vendita del 05/09/2017.

A tal proposito, si rammenta che in sede di istanza di accesso, si segnalava rispetto al Finanziamento a m/l termine, che dal "Contratto preliminare di compravendita di immobile costruendo" (non registrato), si evinceva che al momento del rogito notarile (termine: entro il 31/12/2019) Fincons S.p.A. avrebbe effettuato il pagamento del saldo di € 7.000.000,00 mediante l'accollo di pari importo del mutuo fondiario che la società venditrice (Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.) andrà a contrarre con un istituto bancario per la realizzazione dell'immobile.

In tale sede era stato evidenziato e prescritto quanto segue:

1. Il pagamento dell'immobile può avvenire tramite accollo del mutuo, anche parziale purchè il frazionamento del mutuo ed il conseguente accollo avvengano mediante atto notarile, avente data successiva alla comunicazione di ammissibilità dell'istanza di accesso.
2. L'atto di accollo del mutuo deve avere esplicito riferimento al Contratto di Programma.
3. Per il pagamento dell'immobile è necessario produrre fattura e quietanza liberatoria del costruttore, oltre ai titoli di pagamento e relative evidenze bancarie, nei termini previsti dal Contratto di Programma (due mesi dall'ultimazione dell'investimento).
4. Il mutuo contratto, unicamente per la parte sostenuta dall'impresa mediante accollo, può essere utilizzato come fonte di copertura.

Poiché l'accollo del mutuo sarebbe avvenuto, in base all'art. 5 del contratto, a lavori ultimati, si prescriveva che Fincons fornisse, sempre nei termini previsti dal comma 3 dell'art. 14 dell'Avviso (150 giorni dalla comunicazione di ammissione alla presentazione del progetto definitivo eventualmente prorogabile come previsto dal comma 12 dell'art. 12 dell'Avviso), la documentazione relativa all'accollo del mutuo qualora confermasse che lo stesso costituirà parte della copertura dell'investimento a concessione del finanziamento. Si prescriveva altresì "Considerato, inoltre, che l'accollo del mutuo, come da contratto preliminare è pari a € 7.000.000,00 e nel piano di copertura finanziaria sono stati indicati finanziamenti a medio e lungo termine per complessivi € 8.000.000,00, Fincons S.p.A. è tenuta a produrre, sempre entro i termini previsti dall'Avviso, idonea documentazione relativa alla concessione di Finanziamenti a m/l termine avente esplicito riferimento CdP per ulteriori € 1.000.000,00".



57

000

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA531

Ne consegue che, sulla base della documentazione presentata, i mezzi finanziari previsti a copertura del presente CdP sono di seguito rappresentati.

Fonti di copertura	Importo (€)
Apporto di mezzi propri	
⊕ Aumento di capitale sociale	4.158.000,00
⊕ Accantonamento a riserva straordinaria	3.200.000,00
⊕ Conferimento in conto futuro aumento del Capitale Sociale (Assemblea Straordinaria del 02/05/2018)	6.000.000,00
⊕ Conferimento di un finanziamento soci o in conto futuro aumento del Capitale Sociale (Assemblea Ordinaria del 20/12/2018) nel caso in cui non si perfezioni il finanziamento di terzi mediante accollo del mutuo di cui alla lettera della Banca Popolare di Bari del 27/07/2018	8.000.000,00
Finanziamenti a m/l termine avente esplicito riferimento al CdP	
⊕ Finanziamento (mini-bond)	2.000.000,00
⊕ Accollo di mutuo fondiario (alternativo al suddetto Conferimento previsto con Assemblea del 20/12/2018)	8.000.000,00
Ammontare agevolazioni in conto impianti	10.029.586,00

Per completezza informativa si evidenzia che l'ultimo bilancio approvato (Bilancio d'esercizio al 31/12/2016), precedente alla presentazione dell'istanza di accesso, mostrava un equilibrio fonti/impieghi con capitale permanente maggiore delle attività immobilizzate, condizione confermata anche nell'esercizio chiuso al 31/12/2017.

Di seguito si riportano i dati relativi alla composizione del Patrimonio Netto aziendale al 31/12/2016 e al 31/12/2017 e all'equilibrio finanziario.

Patrimonio Netto	31/12/2016	31/12/2017
Capitale	7.300.000,00	7.300.000,00
Riserva legale	89.129,00	145.360,00
Altre Riserve	2.777.848,00	3.846.233,00
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	6.547,00	-45.300,00
Utile (perdita) dell'esercizio	1.124.616,00	3.427.982,00
Totale Patrimonio Netto	11.298.140,00	14.674.275,00

Equilibrio Finanziario	31/12/2016	31/12/2017
CAPITALE PERMANENTE		
Patrimonio Netto	11.298.140,00	14.674.275,00
Fondo per rischi e oneri	104.660,00	653.995,00

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKAS81

TFR	5.327.641,00	6.435.240,00
Debiti m/l termine	3.210.723,00	8.487.374,00
Risconti passivi (limitatamente a contributi pubblici)	0,00	0,00
TOTALE CAPITALE PERMANENTE	19.941.164,00	30.250.884,00
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE		
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
Immobilizzazioni	7.038.454,00	17.130.462,00
Crediti m/l termine	2.880.911,00	2.440.114,00
TOTALE ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	9.919.365,00	19.570.576,00
Capitale Permanente – Attività Immobilizzate	10.021.799,00	10.680.308,00

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria:

COPERTURA FINANZIARIA DELL'INVESTIMENTO	
Investimento ammissibile	€ 32.028.451,37
Agevolazioni concedibili	€ 9.384.216,39
Apporto di mezzi propri (da documentazione allegata)	€ 21.358.000,00
Finanziamento a m/l termine	€ 2.000.000,00
Totale mezzi esenti da aiuto	€ 23.358.000,00
TOTALE FONTI	€ 32.742.216,39
Rapporto mezzi finanziari esenti da aiuto/costi ammissibili	72,93%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il soggetto proponente apporta un contributo finanziario pari almeno al 25% del valore dell'investimento, esente da qualsiasi contributo pubblico in armonia con quanto disposto dall'art. 15 comma 10 del regolamento.

8. Creazione di nuova occupazione e qualificazione professionale

In merito alla creazione di nuova occupazione, conseguibile attraverso il programma di investimento proposto, sulla base delle informazioni rese dall'impresa, l'investimento comporterà, nell'esercizio a regime (2022), un incremento occupazionale complessivo pari a 110 unità. A tal proposito, si segnala che il programma di investimento proposto prevede che l'attuale sede sita a Bari in Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B e n. 258/B/E (già Via Salvatore Matarrese) sia alienata a seguito della realizzazione della nuova sede.

Fincons S.p.A. ha fornito la D.S.A.N. conforme alla Sezione 9 del Progetto Definitivo del 14/05/2018 (con allegato elenco dei dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso) e sottoscritta digitalmente dal Sig. Michele Moretti, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Fincons S.p.A., recante le seguenti informazioni:

1. Sezione 9A in cui l'impresa dichiara:

pugliasviluppo



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA331

- di avere ottenuto il provvedimento di ammissione del progetto della fase di accesso alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo DGR n. 394 del 13/02/2018;
- di avere previsto, nell'ambito del programma di investimenti, un incremento occupazionale a regime di n. 110 unità;
- di non aver fatto ricorso a interventi integrativi salariali;
- che il numero di dipendenti (in termini di ULA) presso le unità locali oggetto del presente programma di investimenti, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso, è pari a n. 244,87 unità;
- che il numero di dipendenti (in termini di ULA) in tutte le unità locali presenti in Puglia, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso, è pari a n. 244,87 unità;
- che il numero di dipendenti (in termini di ULA) complessivi dell'impresa, nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso, è pari a n. 627,09 unità.

2. Sezione 9B: allegato excel, riportante i dati dei dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso;
3. Sezione 9C: si riporta di seguito il prospetto relativo all'incremento occupazionale previsto con il presente programma degli investimenti:

Posizione	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'Istanza di Accesso Fincons S.p.A. (Settembre 2016 – Agosto 2017)	ULA nell'Esercizio a Regime Fincons S.p.A. (2022)	Variazione
Sede di Bari – Via Orfeo Mazzitelli n. 256/B – 258/B/E			
Dirigenti	1,00	0,00	- 1,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
Impiegati	243,87	0,00	- 243,87
<i>di cui donne</i>	46,23	0,00	- 46,23
Operai	0,00	0,00	0,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
TOTALE	244,87	0,00	- 244,87
<i>di cui donne</i>	46,23	0,00	- 46,23
Sede di Bari – Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese			
Dirigenti	0,00	1,00	+ 1,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
Impiegati	0,00	353,87	+ 353,87
<i>di cui donne</i>	0,00	66,23	+ 66,23
Operai	0,00	0,00	0,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	354,87	+ 354,87
<i>di cui donne</i>	0,00	66,23	+ 66,23
TOTALE SEDI			
Dirigenti	1,00	1,00	0,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

Impiegati	243,87	353,87	+ 110,00
<i>di cui donne</i>	46,23	66,23	+ 20,00
Operai	0,00	0,00	0,00
<i>di cui donne</i>	0,00	0,00	0,00
TOTALE a seguito di	244,37	354,87	+ 110,00
trasferimento			
<i>di cui donne</i>	46,23	66,23	+ 20,00

Si rammenta che l'impresa proponente, mediante il programma di investimenti realizzato con il precedente Contratto di Programma denominato "Fincons Smart Manufacturing Platform" approvato con con D.D. n. 121 del 02/02/2017 nella Programmazione 2014-2020, si obbligava a conseguire nell'esercizio a regime (2021) un incremento occupazionale di n. 25 ULA rispetto al dato (n. 144,54 ULA) relativo ai dodici mesi antecedenti alla presentazione dell'istanza di accesso, nonché al mantenimento di tale dato (n. 169,54 ULA) per n. 3 esercizi successivi.

L'aggiornamento dei dati occupazionali può essere sintetizzato come segue:

Occupazione preesistente dichiarata con il precedente programma di investimento approvato con D.D. n. 121 del 02/02/2017	N. unità per esercizio a regime approvato con D.D. n. 121 del 02/02/2017 (2021)	Occupazione nei 12 mesi precedenti la presentazione della domanda presentata il 29/09/2017	Occupazione nell'esercizio a regime (2022)	variazione nell'esercizio a regime (2022)
144,54	169,54	244,87	354,87	+110

Relativamente al presente programma di investimento proposto, si evidenzia che i dati occupazionali esposti sono coerenti con gli effetti derivanti dalla realizzazione del programma di investimenti approvato con D.D. n. 121 del 02/02/2017. In particolare, si riscontra che la variazione del dato ULA dell'esercizio a regime (anno 2022) del presente programma di investimenti è di n. 110 ULA, mentre il dato ULA dell'esercizio a regime (anno 2021) del precedente programma di investimenti è di n. 25 ULA. Poiché, il dato ULA nell'esercizio a regime (anno 2021) per il Contratto di Programma realizzato è inferiore al dato ULA di partenza del presente Contratto di Programma, quest'ultimo viene preso a riferimento per il conteggio della variazione ULA.

Vengono, inoltre, approfonditi i seguenti aspetti:

❖ **Relazione di sintesi sull'impatto occupazionale degli investimenti previsti.**

1. Descrizione situazione occupazionale ANTE INVESTIMENTO e POST INVESTIMENTO AGEVOLATO:

Il dato ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso del Contratto di Programma Regione Puglia (di cui al Titolo II – CAPO I – Aiuti ai programmi di investimento delle Grandi Imprese) è pari a 244,87 ULA; nell'esercizio a regime 2022 si prevede di raggiungere 354,87 ULA e come descritto nella Sezione 2 del Progetto Definitivo, il progetto consentirà di raggiungere una significativa crescita occupazionale presso la sede di Bari, sia per l'esecuzione di futuri progetti e servizi di supporto in remoto per clienti derivanti dalla nuova piattaforma, sia per il mantenimento e l'evoluzione della piattaforma stessa (team di sviluppo prodotto).

CDP TIT. II – Capo I – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

2. Esplicitazione degli EFFETTI OCCUPAZIONALI COMPLESSIVI CHE L'INVESTIMENTO STESSO GENERA:

L'investimento genererà a regime un incremento di 110 ULA rispetto al dato ante investimento. L'azienda sottolinea in Sezione 2 del progetto definitivo che l'intervento proposto determinerà una ricaduta diretta sul territorio sia in termini di occupazione sia in termine di acquisizione di forniture (materiali, servizi, utenze, trasporti).

3. Descrizione articolata delle strategie imprenditoriali legate alla:

- VARIAZIONE OCCUPAZIONALE: La strategia aziendale è quella di prevedere un incremento occupazionale adeguato all'aumento di volumi produttivi previsti a regime.

4. Esplicitazione delle MOTIVAZIONI che giustificano IL NUMERO di unità incrementali previste:

L'ampliamento della capacità produttiva dell'impianto giustifica l'incremento occupazionale previsto di 110 unità.

5. Illustrazione dettagliata delle MANSIONI riservate ai nuovi occupati:

I nuovi occupati incrementali previsti ricadono nella categoria impiegati con varie mansioni in linea con il ciclo produttivo.

6. Descrizione del LEGAME DIRETTO del programma agevolato con il contributo agli OBIETTIVI DI INNOVAZIONE e di MIGLIORAMENTO DELLE PERFORMANCE definiti nel progetto di investimento:

FINCONS S.p.A. è fermamente convinta che le persone costituiscano la base della propria competitività e che il patrimonio rappresentato dalle loro conoscenze, capacità di crescita e di innovazione, passione per ciò che fanno, siano la base strategica per fronteggiare le continue sfide che il mercato dell'Information Technology propone. La metodologia comune e la costante comunicazione presenti all'interno del Gruppo consentono a risorse con specializzazioni eterogenee di costituire team affiatati condividendo idee esperienze e garantendo così il raggiungimento degli obiettivi e la piena soddisfazione del cliente.

Il programma di investimento proposto da FINCONS S.p.A. nell'ambito del Contratto di Programma Regione Puglia (di cui al Titolo II – CAPO I – Aiuti ai programmi di investimento delle grandi imprese) sortirà effetti positivi anche in relazione all'occupazione diretta dell'impresa.

Infatti, con il programma di ampliamento proposto, Fincons S.p.A. prevede di incrementare il dato occupazionale di circa 110 unità rispetto al dato medio rilevato nei 12 mesi precedenti alla presentazione dell'istanza di accesso.

Nell'ambito dell'incremento occupazionale di 110 unità, si prevede che 20 saranno donne, nel rispetto del principio delle pari opportunità.



55
 [Handwritten signature]

Codice Progetto: LKA581

9. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

Dalle verifiche istruttorie sopra riportate, l'impresa ha ottemperato alle prescrizioni riportate nella comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo prot. n. AOO_158/2058 del 19/03/2018.

Si riporta, nella seguente tabella, uno schema di sintesi delle prescrizioni e delle relative modalità con cui l'azienda ha provveduto a rispondere alle stesse.

Prescrizioni fase di accesso	Assolta	Note/Documentazioni di riferimento
<p>Prodotte D.S.A.N. ai fini antimafia sottoscritte digitalmente ed inerenti, anche, i loro familiari conviventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> titolari di cariche e qualifiche per la Fincons S.p.A.: <ul style="list-style-type: none"> - Agostino Panzeri – Consigliere della Fincons S.p.A.; - Sgaramella Francesco – Sindaco Supplente della Fincons S.p.A.; <input checked="" type="checkbox"/> titolari di cariche e qualifiche per la Fincons Group AG: <ul style="list-style-type: none"> - Ravelli Marco – Membro della Fincons Group AG. 	SI	<ul style="list-style-type: none"> • D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia attestante i familiari di fatto conviventi, resa dai componenti l'organo amministrativo, collegio sindacale, procuratori e organismo di vigilanza di Fincons S.p.A., firmata digitalmente da ciascun componente; • D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia attestante i familiari di fatto conviventi, resa dai componenti l'organo amministrativo di Fincons Group AG, firmata digitalmente da ciascun componente, ad eccezione del Dottor Marco Ravelli che ha reso la dichiarazione con firma autografa e copia di valido documento d'identità.

Procedere all'attivazione:

- presso la sede interessata dall'investimento agevolato in "R&S": Bari - Via Orfeo Mazzitelli, 256/B e 258 B /E (già Via Salvatore Matarrese), del Codice Ateco 72.19.09 "Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria" (in ragione dell'entità degli investimenti in R&S);
- presso la nuova sede interessata dall'investimento agevolato in "Attivi Materiali": Bari - Strada Bitonto Aeroporto di Bari Palese, del Codice Ateco 62.01.00 "Produzione di software non connesso all'edizione".

Al fine di escludere che i beni oggetto di richiesta di agevolazione siano riconducibili ad attività classificabili con Codici ATECO non ammissibili ai sensi dell'Avviso CdP, ovvero 63.11.30, Fincons S.p.A. è tenuta a fornire una descrizione puntuale del processo di produzione/erogazione dei servizi indicando la correlazione esistente tra le differenti fasi del processo, i beni d'investimento nel processo produttivo e i prodotti/servizi da realizzare/erogare. In particolare, è opportuno chiarire l'utilità di ogni bene rispetto agli output prodotti (prodotti/servizi) evidenziato nella tabella capacità produttiva presente nel progetto definitivo (Sez. 2), specificando la redditività direttamente generata dalla produzione dei singoli output, come da tabella che segue:

SI

- Certificazione notarile relativa al verbale di assemblea straordinaria del 02/05/2018 con la quale si delibera di ampliare l'oggetto sociale prevedendo anche l'esercizio dell'attività di "ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze naturali e dell'ingegneria";
- Copia della richiesta presentata in CCIAA per l'integrazione del codice ATECO 72.19.09 nella sede di Bari (BA) alla Via Orfeo Mazzitelli 256/B e 258/B/E;
- D.S.A.N. attestante che i beni di cui alla voce Impianti, macchinari e Attrezzature degli investimenti proposti a progetto definitivo in Attivi Materiali saranno utilizzati nel ciclo produttivo dell'impresa Fincons S.p.A. riconducibile alle attività ammissibili di cui al Codice ATECO 62.01.00 – Produzione di software non connesso all'edizione – firmata digitalmente dal Legale Rappresentante;
- Sez. 2 del Progetto Definitivo (Determinazione della capacità produttiva);
- Chiarimenti dell'11/01/2019, a firma del Legale Rappresentante, sui prodotti/servizi realizzati dall'impresa;

FASE DEL PROCESSO (CON SOGGETTI COINVOLTI)	CODICE ATECO 2007	ATTREZZATURA UTILIZZATA SOFTWARE (DESCRIZIONE)	COSTO ATTREZZATURA SOFTWARE (€)	OUTPUT (prodotto/servizio)	RICAVO GENERATO (€)

Prescrizioni in materia di "convergenza" e "singoli" a della sede



55
mm

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJK581

Produrre:

- | | | |
|---|----|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Perizia giurata di congruità, a firma di tecnico abilitato, attestante il valore dell'attuale sede e del suolo se pertinente; 2. Perizia giurata di congruità, a firma di tecnico abilitato, attestante il valore della nuova sede e del suolo; 3. Relazione giustificativa sulla necessità di disporre di più sale riunioni ubicate su tutti i piani dell'edificio; 4. Copia dei contratti preliminari di compravendita sia dell'attuale sede che della nuova sede registrati ed eventualmente trascritti; 5. Chiarimenti in merito alla scadenza al 31/01/2018 del termine che riconosce la facoltà di risolvere il contratto preliminare di compravendita dell'attuale sede di Fincons S.p.A. in assenza dell'approvazione del progetto di massima da parte della Regione Puglia; 6. Permesso di costruire nei termini previsti dall'Avviso. | SI | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perizia giurata attestante il valore dell'immobile sito in Bari (BA) alla Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese), resa dall'Ingegnere Francesco Convertini; 2. Perizia giurata attestante il valore distinto tra immobile e suolo della sede in Via Strada per Bitonto – Bari, resa dall'Ingegnere Francesco Convertini; Relazione peritale del tecnico esperto incaricato della valutazione del progetto definitivo. 3. Relazione sulla necessità di disporre di più sale riunioni; 4. Copia dell'atto di acquisto di immobile sito in Bari (BA) alla Via Orfeo Mazzitelli (già Via Salvatore Matarrese) del 14/06/2017 a rogito del notaio Paolo di Marcontonio – Rep. n. 139610 Raccolta n. 48583, titolo di disponibilità attuale sede dell'impresa; Copia del preliminare del 05/09/2017 di acquisto di immobile costruendo sito in Bari alla Via Strada per Bitonto registrato il 15/05/2018; 5. Lettera di accompagnamento al progetto definitivo; 6. Permesso di costruire PDC-298-2017 Prot. 203781 del 30/07/2018; |
|---|----|--|

L'intervento potrebbe essere sottoposto alla procedura di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica di cui all'art. 91 delle NTA del PPTR, qualora non ricorrano i casi di esclusione previsti dalle stesse NTA del PPTR.

Dare evidenza del recepimento delle prescrizioni contenute nella Scheda di Valutazione della Sostenibilità Ambientale all'interno di tutti gli elaborati progettuali presentati nella fase del progetto definitivo.

Qualora le prescrizioni non siano attuabili si richiede di sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento.

SI

- Relazione in merito alle prescrizioni e alla sostenibilità di carattere ambientale dell'iniziativa firmata digitalmente dal tecnico Architetto Paolo Pastore;
- Relazione relativa al sistema di gestione della raccolta differenziata firmata digitalmente dal legale rappresentante di Fincons S.p.A.;
- Relazione relativa alle attrezzature informatiche firmata digitalmente dal Legale rappresentante di Fincons S.p.A.;
- Relazione peritale del tecnico esperto incaricato della valutazione del progetto definitivo.

In relazione all'Apporto di mezzi propri Conferimento in c/aumento capitale sociale, fornire copia del verbale di assemblea dei soci con espresso riferimento al CdP.

In relazione all'utilizzo di Finanziamento a m/l termine, fornire idonea documentazione relativa alla concessione di Finanziamenti a m/l termine avente esplicito riferimento al CdP e documentazione relativa all'accollo del mutuo qualora si confermi che lo stesso costituirà parte della copertura dell'investimento a concessione del finanziamento.

SI

- Verbale di assemblea Ordinaria del 27/04/2018 relativa all'accantonamento a riserva dell'utile di esercizio 2017;
- Certificazione notarile relativa al verbale di assemblea straordinaria del 02/05/2018 comprendente l'aumento di CS e l'integrazione dell'oggetto societario dell'impresa;
- Certificazione notarile relativa al verbale di assemblea straordinaria del 31/05/2018 comprendente l'aumento di CS e il vincolo di un'ulteriore quota di CS a parziale copertura del programma d'investimento fino all'ultimazione di tale programma;
- Verbale di assemblea Ordinaria del 12/06/2018 relativa al conferimento in conto futuro aumento del capitale sociale e alla destinazione e vincolo di parte della riserva straordinaria;
- Delibera del CdA di Zenit SGR attestante la concessione del finanziamento (mini-bond) a favore della Fincons S.p.A. finalizzato alla parziale copertura finanziaria del programma di investimento;
- Lettera della Banca Popolare di Bari del 27/07/2018 di possibilità di accollo da parte della società Fincons S.p.A. di una tranche del mutuo ipotecario fondiario deliberato in favore della Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.;
- Verbale di assemblea Ordinaria del 20/12/2018 relativa al finanziamento soci o in conto futuro aumento del capitale sociale di € 8.000.000,00, da apportarsi in caso in cui non si perfezioni il finanziamento di terzi mediante accollo del mutuo di cui alla lettera della Banca popolare del 27/07/2018.



SI
 M

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

Produrre, ai fini della valutazione di congruità:

- computi metrici (redatti in relazione al listino prezzi della Regione Puglia 2017 e ciascuna voce di costo dovrà essere correlata al preventivo di spesa del fornitore) debitamente datati e sottoscritti dal tecnico abilitato e con relativo preventivo di spesa dell'impresa realizzatrice. Il computo metrico dovrà anche essere riferito al parcheggio chiarendo l'incidenza, la funzionalità e la congruità dei relativi costi;
- layout esplicativo relativamente alle spese per attrezzature, macchinari ed impianti;
- layout della sede oggetto d'investimento, dal quale sia verificabile la congruità delle aree destinate ad uffici rispetto al numero di tutti gli addetti impiegati (comprensivi anche delle nuove unità assunte ai fini dell'incremento occupazionale previsto nell'istanza di accesso);
- perizia giurata attestante il valore del bene e la congruità dello stesso (in caso di acquisto del suolo e/o fabbricato) nonché D.S.A.N. su acquisto immobili e fabbricati (rif. art. 13 dell'Avviso CdP);
- suddivisione della Voce di spesa cumulativa "Fabbricato adibito ad uffici per la produzione di software completo di impianti generali e specifici" per € 18.200.000,00 nelle singole voci di spesa di cui si compone;
- preventivi redatti su carta intestata del fornitore;
- lay out con suddivisione degli spazi e dei beni oggetto di richiesta di agevolazione con il precedente CdP da quelli oggetto di richiesta di agevolazione con la presente istanza;
- in ragione della presenza da camerale di codici Ateco non ammissibili (divisione 63 e divisione 85) occorre chiarire nel lay out le aree ed attrezzature destinate alle attività non finanziabili attraverso il CdP, chiarendo sin d'ora che le stesse dovranno essere mantenute distinte dai beni oggetto di agevolazione.

Si

- Computo metrico relativo alle spese edili con relazione, analisi prezzi, elenco prezzi, riepilogo strutturale e n. 5 elaborati relativi alle piante dei piani firmati e timbrati dal Geometra Pasquale Marasciulo;
- Computo metrico relativo agli impianti meccanici a fluido ed antincendio firmato e timbrato dall'Ingegnere Domenico Bruno;
- Computo metrico relativo agli impianti elettrici, firmato e timbrato dal Perito Industriale Gaetano Costantino;
- Lay out per singolo piano della sede oggetto d'investimento, con suddivisione degli spazi e dei beni oggetto di richiesta di agevolazione e quelli del precedente CdP, firmati digitalmente dal legale rappresentante di Fincons S.p.A.;
- Lay out per singolo piano della sede oggetto d'investimento, con distinzione delle aree destinate ad uffici, sale, reception e rappresentazione delle postazioni degli addetti, firmati digitalmente dal legale rappresentante di Fincons S.p.A.;
- Perizia giurata attestante il valore distinto tra immobile e suolo della sede in Via Strada per Bitonto – Bari, resa dall'Ingegnere Francesco Convertini;
- Sez. 11 del progetto definitivo – D.S.A.N. su acquisto immobile e fabbricati, firmata digitalmente dal legale rappresentante di Fincons S.p.A.;
- Sez. 2 del progetto definitivo: Scheda di sintesi, relazione generale e investimento in "Attivi Materiali";
- Preventivi di spesa resi dai fornitori;
- I lay out chiariscono le funzionalità dei beni/aree destinate alle attività agevolate
- Chiarimenti dell'11/01/2019, a firma del Legale Rappresentante, sui prodotti/servizi realizzati dall'impresa.

Produrre formulario e apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio di impegno allo svolgimento di attività di diffusione internazionale dei risultati, sfruttando le competenze offerte dal Politecnico di Bari e dall'IRT al fine di garantire che i risultati del progetto siano diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, database di libero accesso e workshop per il settore di riferimento del progetto.

Si

- D.S.A.N. di impegno allo svolgimento di attività di diffusione dei risultati del progetto e formulario del piano di divulgazione dei risultati previsti, sfruttando le competenze offerte dal Politecnico di Bari e dall'IRT al fine di garantire che i risultati del progetto siano diffusi attraverso conferenze, pubblicazioni, banche dati di libero accesso e workshop per il settore di riferimento.



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22 Progetto Definitivo n. 31

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Codice Progetto: LJKAS81

10. Indicazioni/Prescrizioni per la fase successiva

Ad ultimazione del programma di investimenti, il soggetto proponente dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni (che saranno riportate nel testo dell'articolo 5.1.1. Obblighi a carico del Soggetto Proponente del sottoscrivendo Contratto di Programma):

- In sede di rendicontazione l'impresa dovrà:
 - o produrre documentazione di cui alla disciplina della legge vigente in materia di costruzioni in zone sismiche ed in particolare alla disciplina di cui agli artt. 93 e 104 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 27 della L. R. 13/2001 (già art. 62 L. R. 27/85);
 - o produrre certificazione idonea ad attestare l'agibilità della nuova sede;
 - o provvedere al rispetto delle prescrizioni effettuate dall'Autorità Ambientale della Regione Puglia in fase di valutazione dell'istanza di accesso.

Soggetto realizzatore	Localizzazione	Settore di attività del progetto industriale (codice ATECO 2007)	Dimensione impresa	UVA prescissa	Investimenti ammissibili (ovvero Cdp (importo in €))		Totale investimenti ammissibili	Totale agevolazioni contestabili	Periodo di realizzazione
					Attivi Materiali	R&S			
Fincons S.p.A.	Bari (BA) Via Orfeo Mazzei 256/B e 258/E (già Via Salvatore Matarrese) + Bari (BA) Strada Bitonto - Aeroporto Bari Palese	62.01.00 - Produzione di software non connesso all'edizione; 72.19.09 - Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria	Grande impresa	+110	21.023.573,32	11.004.878,05	32.028.451,37	9.384.216,39	AMI: 01/06/2018 -31/12/2020 R&S: 01/07/2018-31/12/2020
TOTALE INVESTIMENTI CONTRATTO DI PROGRAMMA							32.028.451,37	9.384.216,39	

sviluppo

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22 Impresa Proponente: Fincons S.p.A. Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJK4581

Si riporta di seguito la tempistica di realizzazione dell'investimento di Fincons S.p.A. (GANTT):

Diagramma di Gantt	Anno avvio 2018				Anno 2019				Anno 2020			
	I trim	II trim	III trim	IV trim	I trim	II trim	III trim	IV trim	I trim	II trim	III trim	IV trim
Fincons S.p.A.												
Investimenti in Attivi Materiali												
Investimenti in Ricerca e Sviluppo												

Di seguito si riporta la tempistica di rendicontazione dell'investimento proposto dall'impresa:

ANNO	I ANTICIPAZIONE 50%	II ANTICIPAZIONE 40%	EROGAZIONE 10% FINALE
2019	X	X	
2020			X



pugliasviluppo

Handwritten signature and initials

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS81

11. Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

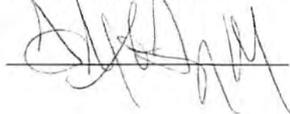
Asse prioritario e Obiettivo Specifico	Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
		Investimenti ammessi con DGR n. 394 del 13/02/2018	Contributo ammesso con DGR n. 394 del 13/02/2018	Investimenti proposti progetto definitivo	Investimenti Ammessi Progetto Definitivo	Contributo ammesso Progetto Definitivo
Ammontare (€)						
Asse prioritario l'obiettivo specifico 1a Azione 1.2 (Grande Impresa)	Interventi di sostegno alla valorizzazione economica dell'innovazione e dell'industrializzazione dei risultati R&S	21.241.000,00	3.310.250,00	21.240.744,00	21.023.573,32	3.255.893,35
Asse prioritario l'obiettivo specifico 1a Azione 1.1	Ricerca Industriale	7.560.800,00	4.914.520,00	7.560.800,00	6.905.487,28	4.488.566,73
	Sviluppo Sperimentale	4.512.200,00	1.804.880,00	4.512.200,00	4.099.390,77	1.639.756,31
TOTALE		33.314.000,00	10.029.650,00	33.313.744,00	32.028.451,37	9.384.216,39

Modugno, 15/01/2019

Il valutatore
Simona Guido



Il Responsabile di Commessa
Davide Alessandro De Lella



Visto:

Il Program Manager
Sviluppo del Sistema Regionale e dei Settori Strategici
Donatella Toni



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LJKAS31

Allegato: Elenco della documentazione prodotta per il progetto definitivo

L'impresa, in aggiunta alla documentazione obbligatoria presentata in allegato al progetto definitivo ed acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. AOO PS GEN 5317/I del 18/05/2018 e dalla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi con prot. n. AOO_158-0003896 del 18/05/2018 ha inviato quanto segue.

Il soggetto proponente ha fornito a mezzo PEC del 02/08/2018 la seguente documentazione, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. AOO PS GEN 8428/I del 10/08/2018:

- D.S.A.N. attestante la validità delle informazioni ai fini antimafia inviate con PEC del 17/05/2018 ad eccezione della variazione di un membro dell'Organismo di Vigilanza di Fincons S.p.A., da Dottoressa Vera Cantoni a Dottor Gian Valerio Lombardi, resa dal Legale Rappresentante con in allegato copia del documento di identità;
- D.S.A.N. attestante le informazioni ai fini antimafia con familiari conviventi, resa dal nuovo membro dell'Organismo di Vigilanza di Fincons S.p.A. Dottor Gian Valerio Lombardi con in allegato copia del documento d'identità.

Il soggetto proponente ha fornito a mezzo PEC del 02/08/2018 la seguente documentazione, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. AOO PS GEN 8430/I del 10/08/2018:

- delibera del C.d.A. di ZENIT SGR attestante la concessione del finanziamento (mini-bond) a favore della Fincons S.p.A., finalizzato a parziale copertura finanziaria del programma di investimento;
- lettera della Banca Popolare di Bari del 27/07/2018 di possibilità di accollo da parte della società Fincons S.p.A. di una tranche del mutuo ipotecario fondiario deliberato in favore della Nuova Sigma Costruzioni S.r.l.;
- Verbale di Assemblea Ordinaria del 27/04/2018 relativa a:
 - ✓ approvazione del bilancio 2017 e relativi allegati (Nota Integrativa, Relazione sulla gestione e Rendiconto Finanziario);
 - ✓ accantonamento a riserva dell'utile di esercizio 2017;
 - ✓ rinnovo delle cariche sociali per il triennio 2018-2020;
- Verbale di Assemblea Straordinaria del 02/05/2018 relativa a:
 - ✓ aumento del capitale sociale di Fincons S.p.A.;
 - ✓ vincolo di una quota di capitale sociale a parziale copertura finanziaria del programma d'investimento fino all'ultimazione di tale programma;
 - ✓ ampliamento dell'oggetto sociale, con aggiunta dell'Attività di "Ricerca e Sviluppo sperimentale nel campo delle scienze naturali e dell'ingegneria";
 - ✓ modifica dello statuto sociale per acconsentire l'emissione di titoli obbligazionari a favore di investitori istituzionali;
- Verbale di Assemblea Straordinaria del 31/05/2018 relativa a:
 - ✓ aumento di capitale sociale di Fincons S.p.A.;
 - ✓ vincolo di un'ulteriore quota di capitale sociale a parziale copertura del programma d'investimento fino all'ultimazione di tale programma;
- Verbale di Assemblea Ordinaria del 12/06/2018, con la quale si delibera, a parziale copertura del programma d'investimenti in oggetto:
 - ✓ conferimento in conto futuro aumento del capitale sociale di € 6.000.000,00 entro il termine di ultimazione del programma d'investimento;



CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA581

- ✓ destinazione e vincolo di parte della riserva straordinaria, costituita a seguito di accantonamento dell'utile di esercizio 2017;

Il soggetto proponente ha fornito a mezzo corriere gli elaborati progettuali relativi agli impianti elettrici con timbro di deposito presso il Comune di Bari – Sportello Unico per l'Edilizia Energia e Impianti, acquisiti da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. AOO PS GEN 9624/I del 11/10/2018. Nel particolare:

- 1E01 – Relazione di progetto;
- 1E02 – Relazione tecnica impianto fotovoltaico Uffici Fincons;
- 1E04 – Protezione dai fulmini – Valutazione del rischio;
- 1E05 – Schema a blocchi distribuzione di energia Uffici Fincons;
- 1E07a – Schemi impianti speciali Uffici Fincons – Parte 1;
- 1E07b – Schemi impianti speciali Uffici Fincons – Parte 2;
- 1E09 – Piano di installazione impianti a pavimento Piano Terra Uffici Fincons;
- 1E10 – Piano di installazione impianti a soffitto Piano Terra Uffici Fincons;
- 1E11 – Piano di installazione impianti a pavimento Piano Primo Uffici Fincons;
- 1E12 – Piano di installazione impianti a soffitto Piano Primo Uffici Fincons;
- 1E13 – Piano di installazione impianti a pavimento Piano Secondo Uffici Fincons;
- 1E14 – Piano di installazione impianti a soffitto Piano Secondo Uffici Fincons;
- 1E15 – Piano di installazione impianti a pavimento Piano Terzo Uffici Fincons;
- 1E16 – Piano di installazione impianti a soffitto Piano Terzo Uffici Fincons;
- 1E17 – Piano di installazione impianti a pavimento Piano Quarto Uffici Fincons;
- 1E18 – Piano di installazione impianti a soffitto Piano Quarto Uffici Fincons;
- 1E19 – Piano di installazione impianti a pavimento Piano Quinto Uffici Fincons;
- 1E20 – Piano di installazione impianti a soffitto Piano Quinto Uffici Fincons;
- 1E21 – Piano di installazione impianti a Piano Copertura Uffici Fincons;
- 1E26 – Piano di installazione impianti a Piano Secondo Interrato;
- 1E28 – Quadri elettrici MT e BT Uffici Fincons;
- 1E30 – Verifiche dimensionamento rete di distribuzione Uffici Fincons;
- 1E32 – Verifiche illuminotecniche Uffici Fincons.

Il soggetto proponente ha consegnato a mano gli elaborati progettuali relativi agli impianti antincendio, acquisiti da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. AOO PS GEN 9700/I del 15/10/2018. Nel particolare:

- VVF01 – Inquadramento territoriale;
- VVF02 – Prospetti;
- VVF03 – Sezioni;
- VVF04 – Planimetria antincendio – Uffici e Civile abitazione – Piano terra;
- VVF05 – Planimetria antincendio – Uffici e Civile abitazione – Piano primo;
- VVF06 – Planimetria antincendio – Uffici e Civile abitazione – Piano secondo;
- VVF07 – Planimetria antincendio – Uffici e Civile abitazione – Piano terzo;
- VVF08 – Planimetria antincendio – Uffici e Civile abitazione – Piano quarto;
- VVF09 – Planimetria antincendio – Uffici e Civile abitazione – Piano quinto;
- VVF12 – Planimetria antincendio – Autorimessa – Piano Secondo interrato;
- VVF13 – Planimetria antincendio – Autorimessa – Piano Terzo interrato;



Codice Progetto: LKA531

- VVF15 – Impianto sprinkler – Piano secondo interrato;
- VVF18 – Impianto di estrazione forzata – Piano secondo interrato;
- VVF20 – Gruppo elettrogeno – Planimetria Sezioni e Prospetti;
- VVF21 – Particolari impianto ad idranti;
- VVF22 – Particolari impianto sprinkler;
- VVF23 – Schema di funzionamento centrale di pressurizzazione idrica antincendio;
- Pec del 14/03/2018 del Ministero dell'Interno – Comando Provinciale – Vigili del Fuoco a Ingegnere Domenico Bruno con in allegato parere – Prot. n. 6185 del 14/03/2018 – Pratica VVF n. 46318.

Il soggetto proponente ha consegnato a mezzo corriere gli elaborati progettuali relativi agli impianti termo refrigerazione degli Uffici Fincons S.p.A., acquisiti da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. AOO PS GEN 9921/I del 22/10/2018, nel particolare:

- IM01 – Impianto di termo-refrigerazione ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano terra;
- IM02 – Impianto di termo-refrigerazione ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano primo;
- IM03 – Impianto di termo-refrigerazione ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano secondo;
- IM04 – Impianto di termo-refrigerazione ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano terzo;
- IM05 – Impianto di termo-refrigerazione ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano quarto;
- IM06 – Impianto di termo-refrigerazione ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano quinto;
- IM07 – Schema di principio impianto ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano terra;
- IM08 – Schema di principio impianto ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano primo;
- IM09 – Schema di principio impianto ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano secondo;
- IM10 – Schema di principio impianto ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano terzo;
- IM11 – Schema di principio impianto ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano quarto;
- IM12 – Schema di principio impianto ad espansione diretta a tre tubi – uffici – piano quinto;
- IM13 – Unità esterne di termo-refrigerazione vrf a tre tubi a servizio degli uffici piano terzo interrato;
- IM014 – Riepilogo strutture impiegate – Sezione tipo;
- IM015 – Riepilogo strutture impiegate – Pianta tipo;
- IM016 – Impianto aeraulico disposizioni terminali piano terra;
- RE.IM017 – Impianto aeraulico disposizioni terminali piano primo;
- IM020 – Impianto aeraulico disposizioni terminali piano quarto;
- IM021 – Impianto aeraulico disposizioni terminali piano quinto;
- IM023 – Sistema centralizzato di controllo e regolazione – Impianto VRF;
- RE.IC.01 – Relazione Tecnica Impianto centralizzato;
- RE.IC.02 – Relazione Tecnica sull'Impianto acque meteoriche;
- RE.IC.03 – Relazione descrittiva degli impianti;
- RE.IC.04 – Relazione di confronto.

Il soggetto proponente ha fornito a mezzo PEC del 06/11/2018 la seguente documentazione, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. AOO PS GEN 10443/I del 09/11/2018:

- Relativamente al computo metrico degli impianti meccanici a fluido ed antincendio le schede analisi prezzo per codice articolo e relativi giustificativi;



SS
 ME

CDP TIT. II – Capo 1 – Art. 22

Impresa Proponente: Fincons S.p.A.

Progetto Definitivo n. 31

Codice Progetto: LKA331

- Relativamente al computo metrico degli impianti elettrici e speciali: analisi costi e giustificativi costi;
- Relativamente al computo metrico relativo alle opere edili: relazione metodologica sottoscritta dal Geometra Marasciulo, riepilogo strutturale, elenco prezzi, analisi dei prezzi con allegati;
- Chiarimenti in merito alla presenza delle sale riunioni e degli estintori;
- Chiarimenti in merito alla perizia giurata del 15/05/2018, sottoscritta digitalmente dall'Arch. Paolo Pastore;
- Layout e planimetrie in scala.

Il soggetto proponente ha fornito a mezzo PEC dell'12/12/2018 la seguente documentazione, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. AOO PS 11499/I del 13/12/2018:

- DSAN del 04/12/2018 relativa all'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 (Pantouflage o revolving doors), sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A.;
- DSAN del 04/12/2018 relativa agli aiuti, sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A.;
- DSAN del 04/12/2018 relativamente alla copertura dell'investimento di cui al Contratto di Programma nella parte della delibera di finanziamento di Zenit SGR, sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante di Fincons S.p.A.;
- Chiarimenti sulla modalità di rendicontazione dell'investimento proposto;
- chiarimenti in merito ad alcuni degli investimenti in Attivi Materiali, in particolare alla fornitura di cui al preventivo del fornitore Sielco, sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante.

Infine, il soggetto proponente ha fornito a mezzo PEC dell'08/01/2019 la seguente documentazione, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. AOO PS 257/I del 15/01/2019:

- Chiarimenti dell'11/01/2019, a firma del Legale Rappresentante, sui prodotti/servizi realizzati dall'impresa;
- Copia dell'estratto del libro delle assemblee riportante a pag. 159 il verbale del 20/12/2018 sul conferimento di un finanziamento soci o in conto futuro aumento del capitale sociale di € 8.000.000,00.

IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA2.1... FOGLI

LA DIRIGENTE
(avv. Gianna Maria Gallo)

