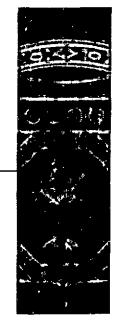


SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI



DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO SFRUTTAMENTO DI ACQUE TERMALI IN LOCALITÀ SANTA CESAREA TERME (LE).

1. Soggetto procedente

Regione Puglia — Servizio Attività Economiche Consumatori - Ufficio Controllo e Gestione del PRAE, Corso Sonnino, 177 — 70121-Bari — Tel. 080 5403721 o 0805404773 - Fax: 080 5406932 - Indirizzo di posta elettronica: surae.regione @pec.rupar.puglia.it.

Responsabile Unico del Procedimento: il Dirigente *pro tempore* del Servizio Attività Economiche e Consumatori Dott. Pietro Trabace Servizio.

2. Oggetto della concessione

La concessione, denominata "Santa Cesarea", sita in territorio del Comune di Santa Cesarea Terme (LE), ha per oggetto la coltivazione di acqua termale, ovvero operazioni atte alla captazione delle acque ipotermali solfuree e al loro corretto sfruttamento.

La concessione viene rilasciata per una superficie pari ad ettari 100,00 (cento), per creare una zona di salvaguardia e protezione igienico sanitaria. L'area della concessione è individuata con linea rossa tratteggiata sulla planimetria a scala 1:10.000, allegata al presente Bando (allegato A del capitolato)

Le acque minerali di sorgente e termali esistenti nel territorio della Regione costituiscono patrimonio indisponibile della Regione Puglia.

Le acque termali in oggetto, riconosciute con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute n. 2652 del 18 luglio 1990, hanno proprietà terapeutiche, per la balneo-fangoterapia e le terapie inalatorie; attualmente sono captate a mezzo di pozzo in falda profonda.

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI Info

Tel: 080/ 540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:

http://ecologia.regione.puglia.it/ link: Ufficio Attività Estrattive





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

Il pozzo denominato "Palazzo", da cui viene effettuato l'emungimento, è sito nel vano tecnico ubicato all'interno dello Stabilimento Palazzo (rif. Catastale foglio 31 part. 37) Comune di Santa Cesarea Terme - Lecce, di proprietà della società Terme di Santa Cesarea s.p.a.

Il pozzo di monitoraggio, denominato "Cesarea", è sito su terreni di proprietà della società Terme di Santa Cesarea s.p.a. (foglio 31 part. 41). L'assegnazione della concessione dà diritto esclusivamente alla captazione e all'utilizzo dell'acqua termale.

Al concessionario, aggiudicatario della procedura di gara, viene concessa:

- la titolarità della concessione relativa alle sorgenti di acque termali;
- l'autorizzazione allo sfruttamento del giacimento e alla commercializzazione di acque termali, secondo quanto meglio esplicitato agli artt. 6 e 7 del Capitolato;
- l'utilizzo delle pertinenze strettamente necessarie all'emungimento delle acque termali, così come individuate ed indicate nell'art. 4 del Capitolato.

Sono fatti salvi i diritti di proprietà sugli immobili da parte dei legittimi proprietari.

Le modalità di accesso sono specificate e disciplinate all'art. 5 punto 3 del Capitolato di gara.

3. Informazioni relative alla procedura di gara

Le condizioni, i requisiti e le modalità della concessione oggetto della presente procedura sono indicati:

- a. nel bando di gara;
- b. nel Capitolato Tecnico e nei relativi allegati;
- c. nel presente Disciplinare di gara e nei relativi allegati.

Copia della documentazione integrale di gara è liberamente disponibile sul sito internet www.regione.puglia.it e sul sito www.empulia.it alle rispettive sezioni "Bandi di gara".

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire mediante posta elettronica al seguente indirizzo: <u>surae.regione@pec.rupar.puglia.it</u>entro e

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI

Tel: 080/ 540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:

http://ecologia.regione.puglia.it/ link: Ufficio Attività Estrattive







SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

non oltre il quindicesimo giorno precedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento al documento di gara (bando, disciplinare, allegati), pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine stabilito dal bando di gara.

Il Servizio Concedente pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul sul sito www.regione.puglia.it e sul sito www.empulia.it alle rispettive sezioni "Bandi di gara", entro il settimo giorno precedente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

4. Sopralluogo

E' fatto obbligo ai partecipanti alla gara in oggetto di effettuare un sopralluogo per visionare l'area della concessione, fino al ventesimo giorno precedente la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. A tal fine, dovranno tempestivamente prendere accordi con un funzionario dell'Ufficio Controllo e Gestione del PRAE della Regione Puglia, la dott.ssa Regina Paola Bellomo, o altro funzionario all'uopo incaricato, tel. 080 5403721 o 0805404773, email: surae.regione@pec.rupar.puglia.it.

A detto sopralluogo saranno ammessi il titolare o legale rappresentante del partecipante ovvero il direttore tecnico che dovranno presentarsi muniti di proprio documento di identità e, se iscritti alla C.C.I.A.A., copia del certificato della C.C.I.A.A. in cui sia specificata la propria qualificazione, o un dipendente dell'impresa munito di proprio documento di identità e di idonea delega sottoscritta dal legale rappresentante.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato con l'assistenza di funzionari della Regione Puglia.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un esemplare di dichiarazione di avvenuto sopralluogo, in tutto conforme all'allegato 3 del presente disciplinare. Tale dichiarazione dovrà essere inserita nella Busta A.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa gli adempimenti in questione dovranno essere effettuati dalla impresa mandataria e l'attestato

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI

Tel: 080/ 540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:

http://ecologia.regione.puglia.it/ link: Ufficio Attività Estrattive



HOLE STITUTE OF THE STATE OF TH



SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI



5. Durata

La concessione è rilasciata per la durata di venti (20) anni.

6. Condizioni di partecipazione e requisiti di ordine generale e speciale 6.1. Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o persone giuridiche che non si trovino, a pena di esclusione, in alcuna delle seguenti situazioni:

- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni ovvero di altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento;
- b) pendenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) pronuncia di sentenza di condanna passata in giudicato, o emissione di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronuncia di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, par.1, direttiva CE 2004/18. L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI info

Tel: 080/ \$40 3721 o 4773

Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:

http://ecologia.regione.puglia.it/



4 ON THE PRIOR OF THE PRIOR OF



SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

- f) commissione di grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate, secondo motivata valutazione del Servizio regionale competente;
- g) commissione di un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
- h) commissione di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del d.lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- j) commissione di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- I) mancata presentazione della certificazione di cui all'art. 17 della L. n.68 del 12/03/1999);
- m) applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis co.1, del D.L. 4/07/06 n.223, convertito con modificazioni dalla L. 4/08/2006 n.248;
- m-bis) mancata denuncia dei fatti all'autorità pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203.

Il concorrente dovrà attestare la non ricorrenza delle dette situazioni di esclusione mediante dichiarazione conforme al fac-simile allegato al disciplinare (Allegato 1).

Tale condizione deve permanere per tutto lo svolgimento della procedura di gara e fino al rilascio della concessione (ferma rimanendo, anche successivamente, l'operatività di eventuali cause risolutive *ex lege*).

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI Info Tel: 080/ 540 3721 o 4773

Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI



Il concorrente, a pena di esclusione, deve aver svolto, mediante un atto di concessione mineraria/termale o con altro titolo giuridicamente valido per lo sfruttamento delle acque minerali e termali utilizzate, attività di coltivazione di acque termali e minerali per almeno due anni nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando.

6.3. Requisiti minimi di idoneità economica

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà produrre n.1 idonea dichiarazione bancaria, proveniente da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 1 settembre 1993, n.385.

Nel presente bando non trova applicazione l'avvalimento né l'istituto della sub concessione.

7. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere contenuta esclusivamente, in un unico plico chiuso. Il suddetto plico, a pena di esclusione, deve:

- essere chiuso, sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni tali da garantire il principio di segretezza delle offerte.

Il plico dovrà riportare all'esterno, le seguenti informazioni:

- 1. indicazione del mittente, ivi compresi l'indirizzo, il numero di fax e il numero di telefono;
- 2. la seguente scritta: NON APRIRE contiene offerta per la procedura aperta per l'affidamento in concessione dello sfruttamento di acque termali in località Santa Cesarea Terme (Le).

L'offerta dovrà pervenire al Protocollo della Regione Puglia, Servizio Attività Economiche Consumatori - Ufficio Controllo e Gestione del PRAE – Corso Sonnino, 177 – 70121 – BARI, entro e non oltre il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte fissato dal bando di gara, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla gara.

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI Info

Tel: 080/ 540 3721 **o** 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Neb:



SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

Ai fini dell'accertamento del rispetto dei termini di presentazione (richiesto a pena di esclusione), farà fede unicamente l'indicazione dell'ora e della data di arrivo apposta sul plico dal Protocollo dell'Ufficio Controllo e Gestione del PRAE.

Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione, chiuso, integro e sigillato.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dal concorrente; soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna dal Protocollo dell'Ufficio Controllo e Gestione del PRAE, nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, comunque, entro e non oltre, il termine perentorio fissato dal bando di gara.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Regione Puglia ove, per disguidi postali o per qualsiasi motivo, il plico non pervenga a destinazione entro il previsto termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte.

Il plico pervenuto oltre il previsto termine ultimo per la presentazione dell'offerta, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla gara; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due distinte buste:

Busta "A": "Documenti"

Busta "B": "Offerta economica"

chiuse, sigillate, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

Ciascuna delle buste, oltre all'indicazione del mittente, dell'oggetto della gara, dovrà riportare, a pena l'esclusione, la dicitura del rispettivo contenuto (busta A "Documenti", busta "B" "Offerta economica").

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI

Into

Tel: 080/ 540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:

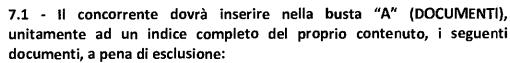




SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

La busta "A" (documenti) non dovrà contenere alcun riferimento all'offerta economica ovvero ai valori economici offerti, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

La busta "B" contenente l'Offerta economica e il Piano Generale di Coltivazione, dovrà, a pena di esclusione, essere non trasparente o comunque tale da non rendere conoscibile il proprio contenuto.



A.1. Istanza di partecipazione alla procedura e dichiarazione unica, secondo il fac-simile Allegato 1, rese ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Con la citata dichiarazione unica, il soggetto che la sottoscrive può rendere dichiarazione di insussistenza delle clausole di esclusione elencate al punto **6.1.** Requisiti di ordine generale oltre che per sé stesso anche per i soggetti sotto elencati (a condizione che ne abbia piena e diretta conoscenza):

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, ove presenti (se si tratta di ogni altro tipo di società o consorzio);
- i sopra citati soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara (per tali soggetti la dichiarazione di insussistenza è riferita solo al caso alla lett. c).
- A.2. Nel caso in cui il soggetto che ha sottoscritto la dichiarazione di cui alla precedente lettera A.1 sia procuratore speciale e/o persona munita di apposita delega alla firma degli atti di gara detta dichiarazione deve essere

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI

Info

Tel: 080/ \$40 3721 o 4773

Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:

http://ecologia.regione.puglia.it/ link: Ufficio Attività Estrattive



CHE PROME PUGLIA ON THE PROME PUBLISHED ON THE PROME PUBLISHED ON THE PUBL



SERVIZIO ATTIVITÀ **ECONOMICHE CONSUMATORI**

anche corredata, a pena di esclusione, di idoneo documento in originale o in copia resa conforme ai sensi di legge, da cui risultino i poteri di firma del sottoscrittore medesimo.

A.3. Nel caso in cui il soggetto che ha sottoscritto la dichiarazione di cui alla precedente lettera A.1. non abbia diretta conoscenza dell'insussistenza delle clausole di esclusione di cui al punto 6.1. Requisiti di ordine generale lett. b) c) e m-bis) a carico dei soggetti elencati nella citata lettera A.1, la dichiarazione stessa deve essere resa da tutti i soggetti a cui spetta renderla, secondo il fac-simile Allegato 1bis allegando copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

B. Cauzione o fideiussione provvisoria, in originale, a garanzia dell'offerta, pari ad € 1.000,00 (euro mille/00).

In caso di costituzione in contanti della suddetta cauzione, il concorrente dovrà effettuare il relativo versamento sul conto corrente postale n. 60225323, intestato a REGIONE PUGLIA, Tasse Tributi e Proventi Regionali -BARI, con l'indicazione del codice 6144 "Depositi cauzionali – gare per beni e servizi", dell'anno in cui avviene il versamento e il capitolo di entrata 6151600.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia, a pena di esclusione, dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino all'aggiudicazione della concessione;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co. 2 codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Servizio concedente;
- essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione della concessione, nelle forme dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario.

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Corso Sonnino . 177 70121 BARI

Tel: 080/540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

http://ecologia.regione.puglia.it/ link: Ufficio Attività Estrattive





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

N.B.: Per i contratti fideiussori ed assicurativi potranno essere utilizzati gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 – commi 1 e 3), purché integrati con le clausole su indicate. E' consentito, pertanto, allegare appendici alle polizze al fine di contenere tutte le condizioni per la cauzione provvisoria previste dal presente disciplinare.

La garanzia copre il mancato rilascio della concessione per fatto dell'affidatario, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni.

La cauzione provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari della presente gara sarà svincolata dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre al concorrente aggiudicatario al rilascio della concessione, previa costituzione della cauzione definitiva.

C. In caso di R.T.I. già costituito: originale o copia autenticata nei modi di legge del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria,in analogia a quanto previsto all'art. 37 co. 14 e 15 del D.Lgs. 163/06; in tale atto dovranno essere espressamente specificate, le prestazioni che ciascuna impresa si impegna ad eseguire;

in caso di R.T.I. non ancora costituito, dichiarazioni, rese anche in forma congiunta, del legale rappresentante di ogni soggetto raggruppando attestanti:

- il soggetto al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, in caso di aggiudicazione;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dagli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.;
- le parti che saranno eseguiti dai singoli soggetti;

in caso di Consorzio già costituito: copia autenticata nei modi di legge dell'atto costitutivo e del verbale dell'organo deliberativo nel quale siano indicate, tra l'altro, le imprese consorziate per le quali il consorzio medesimo concorre alla presente gara;

in caso di Consorzio ordinario non ancora costituito: dichiarazioni, rese anche in forma congiunta, del legale rappresentante di ogni operatore economico consorziando, attestanti:

• l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.;

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI

Tel: 080/ 540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

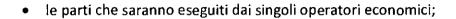
Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI



D. Dichiarazione in originale rilasciata da un Istituto bancario o intermediario autorizzato (d. Igs. 01/09/1993 n. 385), attestante che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed è in possesso della capacità finanziaria ed economica per far fronte alla presente concessione. (In caso di RTI dovrà essere prodotta una dichiarazione per ciascuna delle ditte raggruppate/raggruppande);

E. Attestazione di avvenuto sopralluogo (allegato 3).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omesso di presentare anche uno solo dei documenti sopra indicati o se i documenti presentati non saranno conformi alle prescrizioni sopra indicate per ciascuno di essi.

I documenti di cui alle succitate lettera A.1. e C., devono essere sottoscritti dal soggetto proponente persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica i cui poteri risultino da idonea documentazione certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (per i soggetti aventi sede legale nei territori dei paesi membri dell'U.E., autorizzati all'esercizio dell'attività relativa all'oggetto della gara secondo legislazione dello Stato membro dell'Unione europea, da documentazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza) ovvero da quanto risulti dalla dichiarazione resa secondo il fac-simile Allegato 1 ovvero da persona munita di comprovati poteri di firma.

Il documento richiesto alla succitata lettera A.3. deve essere sottoscritto da ciascun soggetto cui spetta rendere la dichiarazione.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.

Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI

Tel: 080/ 540 3721 o 4773

Fax: 080/5406932

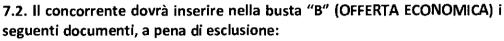
Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI



A. Offerta economica, redatta in competente bollo, secondo il modello allegato al presente disciplinare (Allegato 2), espressa in percentuale unica di rialzo, in cifre e in lettere, che il concorrente intende offrire sull'importo corrispondente al diritto annuo euro. 10.000,00= (diecimila,00). La precitata percentuale dovrà contenere al massimo due cifre decimali.

Non sono ammesse offerte in riduzione rispetto all'importo indicato a base d'asta.

Tutti i calcoli di gara, ivi inclusi quelli relativi alla individuazione delle offerte eventualmente ritenute sospettosamente anomale, saranno effettuati tenendo conto dei valori decimali sino alla seconda cifra dopo la virgola senza arrotondamento.

Le offerte presentate in gara vincolano immediatamente il concorrente rispetto alle condizioni fissate dal presente disciplinare, mentre l'Amministrazione non si intende impegnata finché non sia intervenuta formale aggiudicazione da parte degli Organi competenti. Le offerte presentate saranno vincolanti per i concorrenti per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Il suddetto documento, pena la non valutazione, dovrà essere debitamente compilato, firmato in ogni pagina e, in calce, datato e sottoscritto per esteso dal soggetto proponente persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A - Documenti").

Le offerte economiche presentate con modalità diverse da quanto sopra indicato e/o redatte in modo non conforme al predetto schema non sono valide e producono l'esclusione dalla gara del concorrente.

L'offerta economica, prodotta attraverso l'esatta compilazione di quanto innanzi esplicitato, dovrà inoltre recare, pena la non valutazione, la specificazione delle parti che saranno eseguite da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppante (la quota di ripartizione dovrà esattamente corrispondere alla quota di partecipazione di ciascuna impresa al Raggruppamento medesimo).

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI Info

Tel: 080/ 540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

In caso di aggiudicazione della gara ad un RTI, il pagamento del diritto annuo di concessione verrà effettuato da parte dell'Impresa mandataria.

In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere prevarrà quella indicata in lettere. Al fine di evitare contestazioni interpretative, si invitano i concorrenti a scrivere a macchina i valori economici offerti.

Si precisa inoltre che l'offerta economica sarà dichiarata inammissibile, determinando conseguentemente l'esclusione dalla gara:

- > se mancante anche di una sola delle dichiarazioni prescritte;
- > se parziale;
- > se condizionata;
- > se indeterminata.

Inoltre, si fa presente che ciascun offerente dovrà indicare, a pena di esclusione, una sola offerta e, pertanto, non saranno ammesse offerte alternative.

B. Piano Generale di Coltivazione, redatto secondo quanto specificato all'art. 6 del Capitolato, dovrà essere firmato in ogni pagina e, in calce, datato e sottoscritto per esteso dal soggetto proponente persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A - Documenti").

8. Partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I.) e di Consorzi di imprese

È ammessa la presentazione di offerte da parte di Imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, in analogia della disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. E'

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI

Tel: 080/ 540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

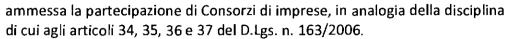
Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI



Sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre:

- a) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni;
- b) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (Individuale o associata), pena l'esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati.

Al fine dell'identificazione della provenienza del plico contenente l'offerta, quest'ultimo dovrà recare all'esterno:

<u>per i R.T.I. costituiti e costituendi</u>: l'indicazione dell'impresa mandataria e delle mandanti, unitamente ai relativi indirizzi e recapiti telefonici e numero di fax;

<u>per i Consorzi costituiti</u>: l'indicazione del consorzio, unitamente all'indirizzo e ai recapiti telefonici e numero di fax;

<u>per i Consorzi ordinari costituendi</u>: l'indicazione di tutte le imprese consorziande, unitamente all'indirizzo e recapiti telefonici e numero di fax di una di esse.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun soggetto partecipante alla gara, ancorché raggruppando, raggruppato, consorziando o consorziato; detti requisiti devono, altresì, essere posseduti dai consorzi e dalle consorziate per le quali essi eventualmente concorrono.

Il **requisito di idoneità tecnica** deve essere posseduto, a pena di esclusione, dal soggetto mandatario (capogruppo);

Il requisito di idoneità economica deve essere posseduto, a pena esclusione:

www.regione.puglia.it

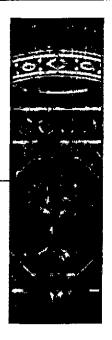
Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI Info Tel: 080/ \$40 3721 o 4773

Fax: 080/S406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

- per i. R.T.I. costituiti o costituendi, da ciascun operatore economico facente parte del Raggruppamento;
- per i consorzi, dal consorzio medesimo. Detto requisiti devono, altresì, essere posseduti dai consorzi di cui alle lett. a) e b) del presente paragrafo e da ciascuna delle consorziate per le quali essi eventualmente concorrono.

Gli operatori economici che intendano presentare un'offerta per la presente gara in R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti o con l'impegno di costituire un R.T.I. o un consorzio ordinario di concorrenti dovranno osservare, a pena di esclusione, le seguenti condizioni:

per la documentazione da inserire nella busta "A"

- l'istanza di partecipazione e la dichiarazione unica, di cui alla lettera A.1. del punto 7.1 del presente Disciplinare dovranno essere rese dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma di tutte le Imprese raggruppande, raggruppate, consorziande ovvero consorziate, partecipanti alla gara e, in caso di consorzio già costituito, dal consorzio stesso;
- la cauzione provvisoria di cui alla lettera B. del punto 7.1 del presente Disciplinare dovrà essere costituita:
 - in caso di R.T.I. costituito, dall'Impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
 - in caso di R.T.I. costituendo, da tutte le imprese raggruppande ovvero dall'impresa mandataria con esplicita indicazione di tutte le imprese raggruppande;
 - in caso di Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) del presente paragrafo e tra i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) del presente paragrafo e i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, dal Consorzio medesimo;
 - in caso di Consorzio ordinario di concorrenti di cui al precedente punto, ma non ancora costituito, da una delle imprese consorziande

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI Info

Tel: 080/540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Weh.





SERVIZIO ATTIVITÀ **ECONOMICHE CONSUMATORI**

con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in Consorzio.

- la documentazione di cui alla lett. C. del punto 7.1 del presente Disciplinare dovrà essere presentata dal Raggruppamento o Consorzio e firmata su ogni pagina e, in calce, datata e sottoscritta:
 - o dal legale rappresentante, o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'Impresa mandataria, in caso di R.T.I. costituito;
 - o dal legale rappresentante, o da persona munita di comprovati poteri di firma, del Consorzio già costituito;
 - o dal legale rappresentante, o da persona munita di comprovati poteri di firma, di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non costituito al momento della presentazione dell'offerta;
 - dal legale rappresentante, o da persona munita di comprovati poteri di firma, di tutti gli operatori economici consorziandi.

per la documentazione da inserire nella busta "B":

l'Offerta economica e il Piano Generale di Coltivazione dovranno essere firmati su ogni pagina e, in calce, datati e sottoscritti:

- o dal legale rappresentante, o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'Impresa mandataria, in caso di R.T.I. costituito;
- o dal legale rappresentante, o da persona munita di comprovati poteri di firma, del Consorzio già costituito;
- o dal legale rappresentante, o da persona munita di comprovati poteri di firma, di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non costituito al momento della presentazione dell'offerta;
- dal legale rappresentante, o da persona munita di comprovati poteri di firma, di tutti gli operatori economici consorziandi.

9. Modalità di aggiudicazione della gara

La presente gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto offerto, in favore del soggetto che avrà presentato il maggior rialzo percentuale applicato al diritto annuo, pari a euro. 10.000,00 = (diecimila,00), posto a

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino, 177

70121 BARI

Tel: 080/540 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

base di gara, come risultante dalla compilazione dell'offerta economica predisposta con l'allegato 2.

Il Seggio di gara procederà a determinare la graduatoria finale, con aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato il maggior rialzo percentuale rispetto al diritto annuo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione, dopo avere verificato se l'offerta sia conforme ai requisiti richiesti, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In particolare, prima del rilascio dell'atto di concessione, l'Amministrazione dovrà procedere ai necessari accertamenti circa il possesso, da parte dell'aggiudicatario medesimo, dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Ove l'aggiudicatario non risulti, alle verifiche d'ufficio, in regola con quanto dichiarato in sede di selezione, sarà considerato decaduto, fatto salvo il risarcimento dei danni causati alla Regione dal citato aggiudicatario, nonché il diritto della Regione ad incamerare la cauzione provvisoria presentata in sede di offerta e le eventuali comunicazioni agli organi preposti, relativamente alle false dichiarazioni.

Inoltre, si precisa che l'affidamento della concessione ed il successivo mantenimento da parte del concorrente aggiudicatario della presente procedura è subordinato all'osservanza di quanto previsto dal capitolato tecnico, nonchè al rispetto di quanto contenuto nel Programma Generale di Coltivazione di cui al punto 7.2 lett. B. del presente disciplinare.

Qualora la predetta offerta non risultasse idonea, ovvero non sussistano i requisiti prescritti in capo al concorrente aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di procedere con la verifica nei confronti del concorrente secondo in graduatoria, e così via.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di servizio specificate nel presente Disciplinare e/o nel capitolato tecnico, offerte che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di concessione, nonché offerte incomplete e/o parziali.

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI Info

Tel: 080/ \$40 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web.





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

Il Presidente del Seggio, nel giorno indicato dal bando di gara, presso gli uffici del Servizio Concedente, alla presenza di due testimoni, dichiarerà aperta la gara e, in seduta pubblica, procederà:

- a dichiarare irricevibili i plichi pervenuti oltre i termini stabiliti dal bando di gara;
- alla verifica della conformità sia delle informazioni riportate all'esterno del plico che delle modalità di chiusura dello stesso alle prescrizioni del disciplinare;
- 3. all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente entro il termine di scadenza della gara, previa verifica della loro integrità;
- 4. alla constatazione delle buste contenute nel plico;
- 5. all'apertura delle buste "A" di tutte le offerte ammesse;
- 6. a verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella predetta busta "A".

Alle sedute pubbliche del Seggia di gara patranna assistere i titalari e/o gli incaricati dei cancorrenti, purché muniti di appasita delega, can allegata fatacapia di un dacumento di identificaziane can fatagrafia del legale rappresentante del cancorrente medesima.

L'accessa e la permanenza del rappresentante del cancarrente nei locali ave si pracederà alle aperazioni di gara sana subardinati all'esibiziane dell'ariginale del prapria dacumenta di identità. Al fine di cansentire al persanale della Regione Puglia di pracedere alla sua identificaziane, l'incaricata del cancorrente davrà presentarsi almena quindici minuti prima dell'araria fissata per la seduta aperta al pubblica.

Il Seggio di gara, nel corso dell'esame del contenuto dei documenti delle buste "A", in caso di irregolarità formali, non compromettenti la par candicia fra i concorrenti e nell'interesse della Regione Puglia, si riserva di richiedere ai concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, di completare o chiarire la documentazione presentata.

Successivamente il Seggio di gara, procederà:

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI

Tel: 080/ S40 3721 o 4773

Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

- all'apertura delle buste "B" dei concorrenti ammessi a partecipare alle successive fasi di gara; le buste "B" delle offerte precedentemente escluse saranno accantonate e non saranno aperte;
- ad aggiudicare provvisoriamente la concessione al concorrente che abbia presentato la migliore offerta economica e il Piano Generale di coltivazione in tutto conforme a quanto richiesto all'art. 6 del capitolato.

Ove più concorrenti si collochino *ex aequo*, si procederà, in seduta pubblica, in conformità a quanto previsto dall'articolo 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

Redatta la graduatoria finale e proclamato l'aggiudicatario provvisorio, il Presidente del Seggio trasmetterà tutti gli atti di gara al Servizio Concedente che, effettuati gli adempimenti di competenza sulla regolarità dell'aggiudicazione, procederà ad aggiudicare definitivamente la concessione.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di partecipazione, nonché alla verifica della idoneità del Piano Generale di Coltivazione rispetto a quanto richiesto nell'art. 6 del capitolato.

10. Provvedimento di rilascio della concessione.

La concessione sarà rilasciata dall'Amministrazione al soggetto che avrà indicato il prezzo più alto, secondo il criterio indicato al punto 9.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con apposito Determina del Dirigente del Servizio Attività Economiche e Consumatori.

Le relative spese di bollo e registrazione saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario. La concessione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Il rilascio dell'atto di concessione sarà subordinato al regolare adempimento da parte del concorrente circa la costituzione del deposito cauzionale definitivo a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, ivi compreso il pagamento del diritto annuo, così come indicato nel capitolato di gara.

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI Info Tel: 080/ \$40 3721 o 4773 Fax: 080/5406932

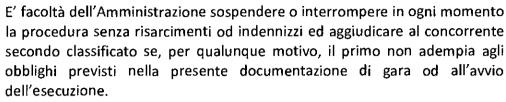
Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Weh:





SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI



Resta inteso che, ove nel termine che sarà stabilito nella comunicazione degli esiti della selezione, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione a favore dell'originario aggiudicatario e procedere all'affidamento della concessione a favore del successivo classificato nella graduatoria delle offerte, fermo restando il risarcimento dei danni causati all'Amministrazione dal comportamento dell'originario aggiudicatario, nonché il diritto della Regione ad incamerare la cauzione provvisoria presentata in sede di offerta.

L'Amministrazione si riserva, parimenti, la facoltà di procedere all'affidamento della concessione a favore del successivo classificato nel caso in cui, durante la gestione, l'originario aggiudicatario rinunci alla concessione, ovvero non rispetti ciò che ha indicato nel Piano generale di coltivazione, ovvero sia dichiarato decaduto, nelle ipotesi contemplate dall'atto di concessione.

Negli stessi termini (e cioè attingendo alla graduatoria) l'Amministrazione si riserva di procedere in caso di rinuncia, decadenza o inadempimento del secondo classificato ovvero dei successivi concorrenti presenti nella graduatoria.

11. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", la Regione, quale ente titolare del trattamento dei dati forniti con riferimento al presente Avviso, informa che gli stessi dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo

Corso Sonnino , 177 70121 BARI 1nfo

Tel: 080/ 540 3721 o 4773

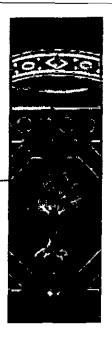
Fax: 080/S406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:

http://ecologia.regione.puglia.it/







SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSUMATORI

Per la sottoscrizione della istanza di partecipazione esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

12. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente *pro tempore* del Servizio Attività Economiche e Consumatori - Dott. Pietro Trabace.

13. Controversie

L'Organo Giurisdizionale competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia Bari - Piazza Massari.

ALLEGATI

I seguenti allegati sono parte integrante del presente disciplinare di gara:

Allegato 1: fac-simile di istanza di partecipazione e dichiarazione unica; Allegato 1bis: fac-simile dichiarazione ex art. 38, comma 1, lettere b), c) e

m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006;

Allegato 2: fac-simile offerta economica;

Allegato 3: Dichiarazione avvenuto sopralluogo.

www.regione.puglia.it

Ufficio Controllo e Gestione del PRAE

Indirizzo Corso Sonnino , 177 70121 BARI

Into

Tel: 080/ 540 3721 o 4773

Fax: 080/5406932

Mail: surae.regione@pec.rupar.puglia.it

Web:

