



AVVISO PUBBLICO

**per la locazione passiva - di natura transitoria e temporanea - di locali in Bari per
l'espletamento dei concorsi pubblici da parte della Commissione interministeriale RIPAM.**

La Regione Puglia intende ricercare, con la massima urgenza, un immobile da acquisire in locazione passiva – in via transitoria e temporanea – nell'ambito del territorio comunale di Bari, al fine di consentire l'espletamento dei concorsi pubblici, per titoli ed esami, per il reclutamento complessivo di n. 200 (duecento) unità di personale di ruolo di Categoria D, posizione economica D1, presso la Regione Puglia, da parte della Commissione Interministeriale per l'attuazione del progetto RIPAM – istituita con decreto interministeriale del 25 luglio 1994, e successive integrazioni.

A tal fine gli operatori immobiliari e gli altri soggetti proprietari di immobili nel territorio comunale di Bari, interessati, sono invitati a presentare una proposta contrattuale a questa Amministrazione, alle condizioni e con le modalità indicate nel presente Avviso.

A - Oggetto del presente Avviso pubblico

Oggetto del presente avviso è la selezione di un immobile da acquisire in locazione passiva, ai sensi degli articoli 1571 e segg. del codice civile, in via transitoria e temporanea, al fine di consentire l'espletamento delle attività necessarie per lo svolgimento di tutte le prove concorsuali in due sessioni giornaliere ciascuna da n. 3000 (tremila) partecipanti previste, sulla base del calendario approvato dalla commissione interministeriale, tra il giorno 12 e il giorno 20 nel prossimo mese di Giugno.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. almeno 6000 (seimila) metri quadrati, su livello unico, atto ad accogliere n. 3000 (tremila) postazioni di lavoro, privo di tramezzi e/o gradini e/o pilastri ingombranti;
2. n. 3 (tre) spazi chiusi interni alla struttura e immediatamente adiacenti al suddetto padiglione da utilizzare per stampa prove, letture ottiche, deposito materiali, ciascuno di superficie non inferiore ai 35/40 metri quadrati;
3. saletta e/o ambiente chiuso che possa fungere da segreteria e/o saletta allattamento, riservata, ma sempre adiacente al suddetto padiglione;
4. almeno n. 6 (sei) wc interni alla struttura e facilmente raggiungibili dal suddetto padiglione;
5. ampio ingresso, dove collocare almeno n. 10 (dieci) desk di accoglienza, e almeno due uscite aggiuntive rispetto a tale ingresso;
6. agevole accessibilità con i mezzi pubblici e/o grandi spazi per parcheggio mezzi privati;
7. totale assenza di barriere architettoniche e caratteristiche complessive della struttura pienamente conformi alla vigente normativa sulla sicurezza (occorrerà presentare copia di tutta la relativa certificazione) al fine di garantire adeguata accessibilità e fruibilità di tutti gli spazi anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriale.



L'immobile dovrà essere dotato, per tutta la durata della locazione, delle attrezzature e dei servizi minimi di seguito specificati:

- n. 1 pedana con cattedra e n. 6 sedie, da mettere a disposizione della commissione;
- n. 3000 postazioni per i candidati, con tavolino e sedia;
- transenne per la separazione dei diversi percorsi per accesso e deflusso dei candidati;
- servizio di pulizia almeno due volte al giorno di tutti gli spazi suddetti;
- servizio di vigilanza notturna e/o ampia cassaforte per la chiusura delle prove e degli elaborati;
- presidio antincendio con la presenza dei vigili del fuoco;
- presidio sanitario con ambulanza;
- connessioni internet in tutti i suddetti ambienti con cablaggio strutturato e/o via WiFi;
- impianto di distribuzione energia elettrica (luci-prese) per l'illuminazione e alimentazione apparecchiature, impianto di illuminazione di emergenza, impianto di amplificazione sonora (minimo: n. 1 mixer audio, diffusori, microfono a cavo, n. 1 radiomicrofono palmare), impianto idrico sanitario, impianto di sicurezza e impianto aria condizionata con tecnici a disposizione per almeno 12 ore al giorno.

B – Soggetti legittimati a presentare la proposta contrattuale

1. Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà sull'immobile offerto in locazione, nonché, congiuntamente, al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile.
2. Le proposte possono, altresì, essere sottoscritte e presentate da un rappresentante del proprietario/dei proprietari, munito di procura speciale conferita mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 codice civile.
3. Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

C – Informazioni e chiarimenti

1. Il Responsabile del Procedimento in ordine alla locazione dell'immobile di cui al presente Avviso è: avv. Domenica GATTULLI dirigente del Servizio Personale e Organizzazione, Via Celso Ulpiani n. 10 – 70126 Bari – tel. 0805406720 – fax 0805406629
2. Richieste di informazioni e/o chiarimenti circa il presente Avviso possono essere inviate esclusivamente, mediante posta elettronica, al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo servizio.personale@regione.puglia.it
3. Prima di procedere alla stipulazione del contratto di locazione con il concorrente selezionato, l'Amministrazione regionale procederà alle necessarie verifiche in ordine all'offerta presentata.

D – Contenuto della proposta contrattuale di locazione

1. La proposta contrattuale di locazione deve contenere:



- a) Dichiarazione del proponente, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, corredata dalla fotocopia del documento di identità del(dei) sottoscrittore(i), attestante:
- i dati identificativi di tutti i soggetti legittimati a presentare la proposta contrattuale e, in caso di persone giuridiche, dei relativi rappresentanti legali in persona dei quali è resa la dichiarazione con indicazione della fonte dei poteri rappresentativi;
 - i dati identificativi dell'immobile oggetto della proposta contrattuale;
 - il titolo di proprietà dell'immobile offerto in locazione;
 - la descrizione dell'immobile offerto in locazione, con l'indicazione dei metri quadrati in superficie e disponibilità di eventuali parcheggi pertinenziali, con particolare riguardo alle caratteristiche/dotazioni/servizi minimi richiesti al precedente paragrafo A);
 - l'impegno del/i proprietario/i a concedere in locazione – in via transitoria e temporanea per il periodo dal 12 al 20 giugno 2014 – l'immobile oggetto della proposta contrattuale;
 - il consenso del/i proponente/i al trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (i dati personali raccolti saranno trattati dall'Amministrazione regionale esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con il presente avviso);
 - l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata o in mancanza altro indirizzo di posta elettronica, numero fax e recapito telefonico, al quale l'Amministrazione regionale può indirizzare tutte le comunicazioni; il/i proponente/i deve/devono impegnarsi a confermare l'avvenuta ricezione delle comunicazioni inviate con posta elettronica o fax;
 - l'impegno a consentire sopralluoghi, nel corso dello svolgimento della procedura di selezione, nell'immobile oggetto della proposta contrattuale anche in caso che gli stessi siano occupati da terzi;
- b) Canone proposto per la locazione, comprensivo dell'utilizzo delle eventuali aree pertinenziali per parcheggi, consumo acqua, energia elettrica, costi riscaldamento/rinfrescamento, connessione internet, oneri fiscali e allestimento/smontaggio/utilizzo delle attrezzature e di tutti i servizi minimi richiesti con il presente avviso pubblico.
- c) Copia di tutta la documentazione attestante la totale assenza di barriere architettoniche e la conformità della struttura alla vigente normativa sulla sicurezza, di cui al punto 7 del precedente paragrafo A).

Non sono ammesse proposte contrattuali sottoposte a condizione.

E – Termini e modalità di consegna della proposta contrattuale

1. La proposta deve pervenire alla Regione Puglia – Servizio Personale e Organizzazione – via Celso Ulpiani n. 10 – 70126 Bari, a cura e spese del/i proponente/i, entro il termine delle ore 13:00 del giorno 22 maggio 2014, mediante recapito a mano ovvero mediante il servizio postale o mediante Agenzia di recapito autorizzata. A comprova del rispetto del termine, fa fede unicamente la data del timbro di arrivo e l'ora di arrivo apposti dall'Amministrazione regionale.



2. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno prese in considerazione proposte che, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, giungano a destinazione oltre il termine di cui al punto 1 del presente paragrafo.
3. La proposta, corredata dalla dichiarazione, documentazione e offerta di cui al precedente paragrafo D, deve essere contenuta in un plico chiuso e debitamente sigillato; sul plico devono essere apposti:
 - indirizzo del destinatario;
 - indicazione del mittente;
 - la dicitura "RICERCA DI IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE TRANSITORIA E TEMPORANEA PER ESPLETAMENTO CONCORSI PUBBLICI DA PARTE DELLA COMMISSIONE INTERMINISTERIALE RIPAM".

F – Criterio di valutazione delle proposte contrattuali

Le proposte contrattuali regolarmente pervenute saranno selezionate con il criterio del prezzo più basso.

G – Stipulazione del contratto e spese

Il contratto di locazione sarà stipulato tra le parti in forma scritta.

Le spese relative alla sottoscrizione del contratto di locazione (imposta di registro e bolli) sono a carico di entrambe le parti nella misura del 50% cadauno.

H – Norme complementari e finali

La Regione Puglia si riserva di:

- modificare, sospendere, revocare o annullare il presente Avviso, fino alla pronuncia dell'accettazione definitiva, senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese;
- non procedere ad alcuna accettazione in assenza di proposte giudicate convenienti, senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese;
- procedere a trattativa diretta, senza previa pubblicazione di ulteriore avviso, nel caso di infruttuoso esperimento del presente procedimento.

La documentazione presentata dai proponenti sarà acquisita agli atti e non restituita, senza corresponsione di alcun rimborso. Non saranno ad alcun titolo riconosciuti premi, provvigioni o altri emolumenti a chiunque abbia contribuito all'elaborazione e presentazione delle proposte o sia altrimenti intervenuto nel presente procedimento.

IL DIRIGENTE
avv. **Domenica Gattulli**