

COMUNICATO STAMPA

La Regione Puglia a Milano per EIRE – Expo Italia Real Estate, fiera internazionale dedicata al settore immobiliare

L'assessore Capone: “Nuovi flussi d’investimento e innovazione nei progetti e nei processi per rilanciare il settore”

Tredici progetti d’investimento urbanistico presentati da dieci Comuni pugliesi e quindici imprese locali protagoniste nel settore dell’immobiliare saranno il biglietto da visita della Regione Puglia al prossimo appuntamento con la fiera internazionale “EIRE – Expo Italia Real Estate”, in programma a Milano, dal 4 al 6 giugno.

EIRE è l’evento ideale per pubbliche amministrazioni o privati che desiderano inserirsi e farsi conoscere sul mercato immobiliare incontrando operatori specializzati nei diversi settori coinvolti, dalle Property Company (società che concentrano il proprio core business nell’attività di locazione immobiliare) alle imprese di costruzione, dai grandi gruppi industriali a società per la gestione di servizi, da studi di progettazione a servizi finanziari.

La Regione Puglia parteciperà alla fiera con uno spazio espositivo regionale, “Spazio Puglia”, di circa 215 mq, all’interno del quale saranno esposti i più interessanti progetti di sviluppo e investimento urbanistico presentati da dieci Comuni pugliesi, e sarà ospitata una delegazione di quindici imprese locali attive nel settore immobiliare e dell’edilizia sostenibile di cui sei appartenenti a un gruppo coordinato da ANCE (Associazione Nazionale dei costruttori edili) Bari e Bat e ANCE Taranto.

I progetti di investimento urbanistico presentati in occasione di EIRE saranno: il *recupero del rione Fossi - Borgo Medievale* (Comune di Accadia), i *mix urbanistici delle maglie 20 e 21* e il *riassetto del nodo ferroviario* (Comune di Bari), la *riqualificazione delle aree a servizi con parcheggio pluripiano – Via Mulino a vento* (Comune di Bisceglie), l’*albergo diffuso Gravina di Ginosa e dell’habitat rupestre* (Comune di Ginosa), la *sistemazione ex distilleria “Paolo Cassano”* (Comune di Gioia del Colle), la *manutenzione e la ricollocazione di pontili galleggianti nella laguna di Lesina* (Comune di Lesina), il *potenziamento dell’area interessata dall’evento Fòcara* (Comune di Novoli), il *centro storico Ruffano, città tra terra e mare* (Comune di Ruffano), *San Severo Smart e Scuola a “0” emissioni* (Comune di San Severo), la *valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale nel contesto della città vecchia* (Comune di Taranto).

In un momento di così grande difficoltà per il settore immobiliare, EIRE – Expo Italia Real Estate rappresenta un barometro delle tendenze del mercato immobiliare internazionale e la piazza ideale per intraprendere nuovi contatti e relazioni commerciali.

“La crisi finanziaria globale – ha detto l’assessore allo Sviluppo Economico della Regione Puglia Loredana Capone – non ha risparmiato, purtroppo, il comparto immobiliare italiano. Tra il 2009 e il 2012, l’attività complessiva del settore si è sostanzialmente dimezzata collezionando risultati negativi sia nell’ambito delle costruzioni sia per quanto riguarda i servizi immobiliari.

Oggi è il tempo di rilanciare il comparto promuovendo nuovi meccanismi della produzione immobiliare. Per rilanciarlo, però, è necessario incoraggiare i flussi degli investimenti, non solo pubblici ma anche privati, non solo italiani ma anche esteri, e spingere all’innovazione dei contenuti dei progetti immobiliari e dei processi di costruzione ponendo particolare attenzione a temi di grande qualità e rilevanza quali: l’housing sociale, l’espansione del mercato della locazione, la riqualificazione e la manutenzione del patrimonio immobiliare esistente, l’edilizia sostenibile e il risparmio energetico, la qualità urbana”.

“È in questa direzione che muovono oggi gli interventi regionali, – ha concluso l’assessore – ed è questa la chiave di lettura della partecipazione a EIRE, un evento di forte stimolo per la valorizzazione delle capacità e delle proposte progettuali delle nostre imprese e Comuni pugliesi, e un’occasione unica per attrarre nuovi e importanti investimenti in Puglia”.

EIRE – Expo Italia Real Estate, che nel 2012 ha visto la partecipazione di oltre 10.000 operatori professionali provenienti da 40 Paesi, è, infatti, un punto di riferimento mondiale ormai per il mercato del “real estate” (settore dell’economia che concerne principalmente la gestione, la compravendita e la valorizzazione degli immobili), in cui investitori, sviluppatori, società di costruzione, brokers, architetti, consulenti ed Enti territoriali (Regioni, Province, Comuni), si ritrovano insieme per presentare i propri progetti, intrecciare relazioni d’affari e sviluppare il proprio business.

Per l’edizione 2013, inoltre, EIRE aprirà anche ai seguenti comparti:

- **Retail Real Estate:** lo sviluppo del commercio nei centri storici, il travel retail negli aeroporti e nelle stazioni, lo sviluppo dei centri commerciali;
- **Turistico-Alberghiero, Porti turistici e Golf & Leisure:** i principali progetti del settore e le opportunità di sviluppo e di riqualificazione;
- **Logistica Real Estate:** lo sviluppo dei parchi logistici, degli interporti e i consorzi di sviluppo industriale;
- **Social Housing:** i progetti e i modelli di housing sociale;
- **Energie Rinnovabili:** l’investimento nel fotovoltaico a terra e sulle coperture;
- **Nuovi Stadi:** le complesse operazioni di sviluppo dell’impiantistica sportiva;
- **Patrimonio pubblico:** i progetti per la dismissione, la riqualificazione e la valorizzazione.

La partecipazione della Regione Puglia all’evento EIRE s’inserisce nella strategia di promozione economica regionale delineata nel “Programma di promozione dell’internazionalizzazione dei Sistemi Produttivi Locali per il 2013-14”, ed è realizzata dalla Regione Puglia – servizio internazionalizzazione con il supporto operativo dello Sprint (Sportello regionale per l’internazionalizzazione delle imprese).

Comuni pugliesi partecipanti:

Accadia (Fg), Bari, (Ba), Bisceglie (Bat), Ginosa (Ta), Gioia del Colle (Ba), Lesina (Fg), Novoli (Le), Ruffano (Le), San Severo (Fg), Taranto (Ta).

Imprese pugliesi partecipanti:

Gruppo Andidero di Bari (Ba), Flli Perrotta di Martano (Le), Salento Mood di Loris Mulino di Vernole (Le), Fondazione Sircom di Bari (Ba), Pedone Working di Bisceglie (Bt), Vestas Hotels and Resorts/G.M.H. Srl di Lecce (Le), Impresa Lalli Srl di trani (Bt), Finepro di Alberobello (Ba), Nettis Resort di Acquaviva delle Fonti (Ba)

Collettiva ANCE Bari e BAT e ANCE Taranto:

ANCE Bari e Bat di Bari (Ba), ANCE Taranto (Ta), CERSET di Bari (Ba), DEBAR di Modugno (Ba), COEBO di Bari (Ba), FIORE COSTRUZIONI di Modugno (Ba), Consorzio Bari di Levante di Bari (Ba), Comp. Residenziale Bari 2 di Noci (Ba).

L'Ufficio Stampa