

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2012, n. 2081

PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.1 Azione 6.1.10. Regolamento Regionale n. 36/2009 - Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo". Delibera di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Consorzio Costa del Salento.

La Vice Presidente Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue:

Visti:

- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;
- la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);
- la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il "Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche";
- il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 "**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**" pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009, modificato dal Regolamento n. 22 del 29.12.2010 pubblicato sul BURP n. 194 suppl. del 30.12.2010;
- il Titolo III del citato Regolamento denominato "**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**".

Visto altresì:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);
- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007/2013 ed i Responsabili degli Assi

di cui al medesimo programma (BURP n. 162 del 16.10.2008);

- la DGR del 17.02.2009 n. 165 con la quale è stato adottato, tra l'altro, l'atto di indirizzo concernente le procedure di gestione del programma;
- la DGR del 17.02.2009 n. 185 e del 17.03.2009 n. 387 con le quali sono stati nominati i Responsabili di Linea;
- la DGR n. 750 del 07.05.2009 con cui è stato approvato il Programma pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 e autorizzato il Responsabile della Linea di Intervento VI, nominato con la D.G.R. n. 185 del 17.02.2009, ad adottare atti di impegni e spese sui Capitoli di cui alla citata D.G.R. nei limiti delle dotazioni finanziarie del PPA;
- la DGR del 28 luglio 2009, n. 1351 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo economico, lavoro, innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;
- il D.P.G.R. del 30 luglio 2009 n. 787 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;
- la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;
- le DD n. 11 del 8.09.2009 e n. 12 del 9.09.2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
- la DGR n. 2157 del 17.11.2009 con la quale la Giunta Regionale ha adeguato gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di Intervento del PO FESR 2007/2013, nonché i PPA come approvati al nuovo modello organizzativo e per l'effetto ha individuato i Responsabili delle Linee di Intervento;
- la DD. del Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;
- la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'A-

zione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);

- la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;
- la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "Puglia Sviluppo S.p.A." ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;
- la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;
- l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013;
- l'istanza di accesso presentata dal **Consorzio Costa del Salento**, composto dalle imprese consorzianti Edilsud S.r.l., Turismo Verde S.r.l., Edilcostruzioni S.r.l., Gest Resort S.r.l. e Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. S.a.s., inviata alla Regione in data 27/03/2012 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0003005 del 13/04/2012;
- la relazione istruttoria della società Puglia Sviluppo S.p.A. del 17/09/2012, trasmessa con nota prot. n. 6167/BA del 18.09.2012 ed acquisita agli atti in data 20.09.2012 prot. n. AOO-158/0007679, allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dal **Consorzio Costa del Salento**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza.

Rilevato che:

- è stato predisposto l'Avviso per il **Titolo III "Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"** del su citato regolamento n. 36/2009;
- detto Avviso è conforme alla Linea di Intervento 6.1 - Azione 6.1.9 "**Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva**" del Programma Pluriennale dell'Asse VI approvato con la citata DGR n. 750/2009;
- con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010, il Dirigente del Servizio ha approvato l'Avviso per il Titolo III del regolamento n. 36/2009, le "**Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione**" delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III ed impegnato la somma di euro 20.000.000,00;
- detto avviso è stato successivamente modificato con DD n. 76 del 21.01.2011, pubblicato sul BURP n. 19 del 03.02.2011;
- con DGR n. 657 del 05.04.2011, pubblicato sul BURP n. 65 del 29.04.2011, è stata approvata la nuova versione del Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 - periodo 2007/2013, che sostituisce il precedente così come approvato con le deliberazioni giuntali n. 750 del 07.05.2009 e n. 1920 del 20.10.2010;
- per effetto di detta nuova versione l'azione 6.1.9 riguarda agevolazioni (in forma di contributo calcolato sul montante interessi) agli investimenti iniziali presentati dalle imprese di piccola dimensione, mentre l'azione 6.1.10 riguarda la concessione di agevolazioni per Programmi integrati di investimento (investimenti in attivi materiali e immateriali) finalizzati a migliorare l'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici mediante la realizzazione di strutture connesse;
- nell'Azione 6.1.10 rientrano i Programmi di cui all'Avviso approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010, pubblicata sul BURP n. 105 del 17.06.2010;
- la dotazione finanziaria per l'Azione 6.1.10 stabilita dalla nuova versione del Programma Pluriennale è pari a euro 45.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010 è

stata già impegnata la somma di euro 20.000.000,00;

- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 è stata impegnata l'ulteriore dotazione finanziaria di euro 25.000.000,00 stabilita nel PPA approvato con DGR n. 657 del 5.04.2011.

Rilevato, altresì che:

- l'ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili al **Consorzio Costa del Salento**, a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10 è pari ad **euro 7.383.839,68**;
- l'ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili pari ad **euro 7.383.839,68** è garantito dalla dotazione finanziaria di cui all'impegno assunto con determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 capp. n. 1156010 e n. 215010.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di ammissione della proposta progettuale inoltrata dal **Consorzio Costa del Salento**, composto dalle imprese consorzianti Edilsud S.r.l., Turismo Verde S.r.l., Edilcostruzioni S.r.l., Gest Resort S.r.l. e Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. S.a.s., alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

Copertura finanziaria ai sensi della legge regionale n. 28/2001 e s.m.i.

Gli eventuali oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento, pari ad **euro 7.383.839,68**, sono coperti con le risorse impegnate con Determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575/2011.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'azione 6.1.10 e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo SpA del 17/09/2012, allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accogliibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dal **Consorzio Costa del Salento**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- di ammettere, ai sensi dell'art. 12 punto 3 dell'Avviso, il **Consorzio Costa del Salento**, composto dalle imprese consorzianti Edilsud S.r.l., Turismo Verde S.r.l., Edilcostruzioni S.r.l., Gest Resort S.r.l. e Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. S.a.s., alla fase di presentazione del progetto definitivo, riguardante investimenti ammissibili per complessivi **euro 16.408.533,28** con agevolazione massima concedibile pari ad **euro 7.383.839,68**;
- di stabilire che le modalità di presentazione del progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 23, 24, 25 e 26 del Regolamento;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino

Il Presidente della Giunta
Avv. Loredana Capone

**Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 36 del
30/12/2009 – Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo"**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COSTITUENDO CONSORZIO COSTA DEL SALENTO

Protocollo regionale progetto: AOO_158/3005 del 13/04/2012

Protocollo istruttorio: 13

Soggetto proponente: Consorzio Costituendo Costa del Salento

Imprese consorziate/consorziande: Edilsud S.r.l.; Turismo Verde S.r.l.; Edilcostruzioni S.r.l.; Gest Resort S.r.l.; Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

I soggetti consorziandi (Edilsud S.r.l.; Turismo Verde S.r.l.; Edilcostruzioni S.r.l.; Gest Resort S.r.l.; Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.), in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso e dal Regolamento, hanno sottoscritto congiuntamente il modulo di domanda conforme all'allegato C e dichiarano di essere partecipanti al Costituendo Consorzio denominato Costa del Salento in fase di costituzione.

Si precisa che il soggetto proponente ha inviato l'istanza di accesso in data successiva a quella di pubblicazione del Regolamento Regionale che introduce, nell'ambito delle tipologie di strutture connesse, il recupero di edifici rurali al fine di realizzare strutture ricettive. L'istanza di accesso, che prevede anche il recupero di edifici rurali, sebbene inviata successivamente alla pubblicazione del suddetto Regolamento, è stata inviata in data antecedente la pubblicazione dell'Avviso che recepisce le modifiche introdotte dal Regolamento citato. Poiché l'istanza di accesso risulta essere compatibile con la nuova formulazione del Regolamento n. 36/09 e dell'Avviso Pubblico PIA Turismo, con nota prot. n. 3546/BA del 23/05/2012, è stato comunicato alle imprese consorziande che l'istanza di accesso sarà valutata secondo le modalità previste dal Regolamento e dall'Avviso, modificati rispettivamente con DGR n. 257 del 14/02/2012 e D.D. n. 642 del 12/04/2012. Inoltre, è stato richiesto alle imprese di accettare quanto comunicato entro 5 giorni dal ricevimento della predetta nota. Le imprese, entro i termini stabiliti, hanno comunicato l'accettazione di quanto sopra rilevato.

Descrizione sintetica del soggetto proponente

Impresa consorzianda: Edilsud S.r.l.

La società Edilsud S.r.l., costituita in data 09/01/1992 con sede legale in Casarano (Le) alla Piazza Nazario Sauro, sn, risulta attiva dal 30/07/1999 così come si rileva dal certificato CCIAA del 22/03/2012. La società opera nel settore edile ed in particolare, si occupa della costruzione, manutenzione e restauro di edifici civili, industriali, di strade, ponti, ecc..

La società presenta un capitale sociale, alla data del 22/03/2012, di € 85.200,00 interamente versato ed interamente posseduto dal Sig. Fernando Toma che ricopre anche la carica di amministratore unico.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2010:

Periodo di riferimento: 2010 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
34	€ 5.744.154,00	€ 15.141.600,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2010 della Edilsud S.r.l. e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo del progetto di massima, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e collegate alla società Edilsud S.r.l.. Inoltre sono stati presi in considerazione anche i dati riferiti ad altra impresa collegata ma non indicata nella predetta scheda di calcolo. Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Impresa consorzianda: Turismo Verde S.r.l.

La società Turismo Verde S.r.l., costituita in data 31/03/2006 con sede legale in Lecce (Le) alla Via di Porcigliano, n. 53/A, risulta attiva dal 21/12/2009 così come si rileva dal certificato CCIAA del 27/03/2012. Inoltre, dall'analisi del bilancio al 2010, risultano valori positivi, sebbene di importi ridotti, in relazione alla voce A1 del conto economico (ricavi dalle vendite e dalle prestazioni). La società opera nel settore delle ricerche di mercato e sondaggi d'opinione nell'ambito della promozione turistica.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 27/03/2012, di € 20.000,00, interamente versato e così suddiviso:

Angelo Mongiò – 98,00%;

Daniele Falconieri – 2,00%.

La società ha quale Amministratore Unico il Sig. Angelo Mongiò.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2010:

Periodo di riferimento: 2010 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
0	€ 10.500,00	€ 24.209,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2010 della Turismo Verde S.r.l. e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a seguito di richiesta di integrazione. Nella predetta scheda si afferma che l'impresa Turismo Verde S.r.l. è un'impresa autonoma avente dimensione di microimpresa, rientrante nell'ambito delle imprese di piccola dimensione.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Impresa consorzianda: Edilcostruzioni S.r.l.

La società Edilcostruzioni S.r.l., costituita in data 19/01/1996 con sede legale in Santa Cesarea Terme – frazione Vitigliano (Le) alla SP 363 Vitigliano – S. Cesarea Terme, è attiva dal 20/03/1996, così come si rileva dal certificato CCIAA del 07/03/2012. La società opera nel settore delle costruzioni e dall'11/10/2011, così come affermato in sede di progetto di massima, si occupa anche della gestione di un residence turistico ubicato a Santa Cesarea Terme.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 30/06/2010, di € 1.045.900,00, interamente versato e così suddiviso:

Pietro Giuseppe Paolo Maggio – 68,39%;

Maria Domenica Francesca Maggio – 28,81%;

Assunta Stefania Maggio – 2,80%.

La società ha quale Amministratore Unico il Sig. Pietro Giuseppe Paolo Maggio.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2010:

Periodo di riferimento: 2010 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
46,02	€ 5.322.838,00	€ 16.886.739,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2010 della Edilcostruzioni S.r.l. e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a seguito di richiesta di integrazioni, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e collegate alla Edilcostruzioni S.r.l..

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Impresa consorzianda: Gest Resort S.r.l.

La società Gest Resort S.r.l., costituita in data 04/10/2006 con sede legale in Lecce (Le) alla Via di Porcigliano, n. 68, è attiva dal 01/09/2011, così come si rileva dal certificato CCIAA del 12/03/2012. Si precisa che nei bilanci di esercizio prodotti a corredo dell'istanza di accesso, il valore di fatturato, corrispondente alla voce A1 del conto economico, è pari a zero. Pertanto, si ritiene l'impresa non attiva.

La società, sulla base di quanto affermato in sede di progetto di massima, opera nel settore immobiliare ed in particolare, si occupa della gestione patrimoniale degli immobili di proprietà.

La società, a seguito della cessione di quote del 24/12/2011, presenta un capitale sociale, alla data 12/03/2012, di € 20.000,00, interamente versato e così suddiviso:

Simone Acquaviva – 51,00%;

Blumar S.r.l. – 49,00%.

La società ha quale Amministratore Unico la Sig.ra Marisa Bleve.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2010:

Periodo di riferimento: 2010 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
0	€ 196.000,00	€ 2.790.151,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2009 della Gest Resort S.r.l. ed e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a seguito di richiesta di integrazione e comprensiva delle informazioni relative alle imprese associate e/o collegate. Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 dell'Avviso Pubblico, "l'eventuale impresa non attiva e/o costituenda deve essere partecipata per almeno il 50% da altra impresa attiva che abbia già approvato almeno due bilanci alla data di presentazione dell'istanza di accesso".

In considerazione del fatto che la partecipazione in Gest Resort S.r.l. da parte di Blumar S.r.l. è del 49%, si ritiene di proseguire la verifica istruttoria dell'impresa, fermo restando che, entro la data di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. sia almeno del 50%, coerentemente con quanto disposto dall'art. 5, comma 2 dell'Avviso Pubblico.

Impresa consorzianda: Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

La società Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s., costituita in data 28/02/1985 con sede legale in Otranto (Le), Piazza della Scala – Serra Alimini 1, è attiva dal 05/03/1985, così come si rileva dal certificato CCIAA del 19/03/2012. La società opera nel settore turismo, ed in particolare si occupa della gestione di residenze turistiche.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 19/03/2012, di € 413.165,42, interamente versato e così suddiviso:

Raffaele De Santis – 60,00%;

Valentina De Santis – 20,00%;

Viviana De Santis – 20,00%.

La società ha quale Amministratore Unico il Sig. Raffaele De Santis.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2010:

Periodo di riferimento: 2010 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
7	€ 810.709,00	€ 2.582.256,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2010 della Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s. e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo del progetto di massima.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il programma di investimenti proposto prevede interventi in capo a ciascuna impresa consorzianda.

Le imprese Turismo Verde S.r.l. e Gest Resort S.r.l. prevedono la realizzazione di strutture connesse così come definite all'art. 4 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i.

In particolare, l'impresa **Turismo Verde S.r.l.** prevede il recupero degli immobili situati nel territorio del comune di Otranto, identificati come Casino Mongiò al fine di realizzare una residenza turistico - alberghiera. La struttura è composta da n. 2 fabbricati che saranno ristrutturati e trasformati in bilocali e trilocali autonomi, dotati di soggiorno con angolo cottura, stanza da letto con bagno, bagnetto di servizio e area di pertinenza. Nell'ambito della struttura ricettiva, è prevista la realizzazione di uno spazio benessere con piscina. L'intervento si configura come struttura connessa (consolidamento, restauro e risanamento conservativo di edifici rurali) in quanto trattasi di "progetto di ristrutturazione ai sensi della L.R. n. 20/1998 'Turismo rurale' e di recupero e riqualificazione delle relative aree di pertinenza degli edifici rurali ai fini della loro trasformazione in struttura ricettiva di cui all'art. 4, comma 4 della legge regionale n. 1/1999 alla località Casino Mongiò - variante", così come riportato nell'oggetto della nota prot. n. 1740 del 29/04/2011 del Comune di Otranto.

A seguito di richiesta di integrazioni, inoltre, l'impresa ha chiarito che il proprio programma di investimenti prevede anche l'acquisizione di servizi di consulenza negli ambiti di intervento "ambiente" e "miglioramento competitivo del sistema turistico". In particolare, nell'ambito di intervento "ambiente", il soggetto proponente intende adottare il sistema di certificazione ambientale EMAS II e la certificazione di prodotto ECOLABEL, mentre nell'ambito di intervento "miglioramento competitivo del sistema turistico", intende sostenere spese di consulenza per web marketing e viaggi tutorial per Tour Operator.

L'impresa **Gest Resort S.r.l.** prevede il recupero della masseria Muzza ubicata nel territorio del comune di Otranto, al fine di destinarla ad albergo a quattro stelle con n. 38 camere doppie. Il progetto prevede di riprendere integralmente gli assetti planovolumetrici, mantenendo inalterati i prospetti e le sagome, rimodulando gli spazi interni al fine di implementare una struttura ricettiva di tipo albergo. Il progetto prevede anche la realizzazione di servizi funzionali quali spazi attrezzati esterni, ristorante, centro fitness con SPA, una sala per convegni da 200 posti ed una piscina. L'intervento si configura come struttura connessa (consolidamento, restauro e risanamento conservativo di edifici rurali) in quanto trattasi di "realizzazione di struttura turistico ricettiva ai sensi della legge regionale n. 20/1998 - turismo rurale", così come riportato nella documentazione attestante l'avvio delle procedure tese all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative tese alla realizzazione dell'opera.

L'impresa **Edilsud S.r.l.** prevede la ristrutturazione del fabbricato denominato "Casino Donna Rosa" in località Scirpi, in Melissano, al fine di destinarlo ad albergo a quattro stelle, con annessa club house a servizio di un campo da golf da tre buche già realizzato nel 1993. L'albergo sarà composto da n. 22 camere al piano terra, n. 16 al primo piano, tutte con servizi igienici annessi, per un totale di n. 94 posti letto. Inoltre, l'intervento prevede anche la realizzazione di n. 2 sale riunioni ed una sala convegni da n. 300 posti.

L'impresa **Edilcostruzioni S.r.l.** prevede la realizzazione di un albergo a quattro stelle attraverso il recupero di un fabbricato esistente. L'intervento si articola su un piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo per un totale di n. 25 camere doppie, di cui n. 2 confortate per soggetti diversamente abili e n. 7 camere singole per un totale di 57 posti letto. Dall'analisi della documentazione di progetto, non è prevista la realizzazione di servizi funzionali.

L'impresa **Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.** prevede di realizzare delle residenze turistiche in località Fanghi, nel territorio del Comune di Otranto. L'intervento prevede la realizzazione di n. 16 unità abitative, delle quali n. 4 monolocale per due persone e n. 12 bilocali per quattro persone. Dall'analisi della documentazione di progetto, non è prevista la realizzazione di servizi funzionali.

Edilsud S.r.l.

Il programma di investimenti proposto prevede la ristrutturazione del fabbricato denominato "Casino Donna Rosa" in località Scirpi, in Melissano, al fine di destinarlo ad albergo a quattro stelle, con annessa club house a servizio di un campo da golf da tre buche già realizzato nel 1993.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima, è di **€ 3.450.000,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 1.552.500,00**.

Si precisa che il soggetto proponente ha inviato un nota di precisazione, acquisita con prot. n. 3760/BA del 01/06/2012, in cui chiarisce che, per mero errore materiale, gli importi riferiti al valore dell'investimento ed al valore delle agevolazioni richieste sono quelli indicati nel progetto di massima e non nel modulo di istanza di accesso sottoscritta.

Relativamente al programma di investimenti, le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	182.000,00	81.900,00
Opere murarie e assimilate	0,00	2.904.000,00	1.306.800,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	364.000,00	163.800,00
Programmi informatici	0,00	0,00	0,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	3.450.000,00	1.552.500,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- opere di sistemazione esterna;
- realizzazione della struttura turistico ricettiva;
- realizzazione degli impianti termico, idrico fognante, elettrico, di videosorveglianza e di fitodepurazione;
- acquisto di attrezzature ed arredi per camere, cucina e sala ristorante.

Le spese riferite alla sistemazione del suolo rientrano nel limite del 10% dell'importo dell'investimento per attivi materiali.

Si precisa che, in sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, saranno oggetto di puntuale verifica l'ammissibilità delle spese e l'articolazione delle stesse per categoria di spesa.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste dall'impresa Edilsud S.r.l.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce	contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	3.450.000,00	1.552.500,00	1.552.500,00
Acquisizione di servizi	0,00	0,00	0,00
TOTALE	3.450.000,00	1.552.500,00	1.552.500,00

Impresa consorzianda Turismo Verde S.r.l.

Il programma di investimenti proposto prevede il recupero degli immobili situati nel territorio del comune di Otranto, identificati come Casino Mongiò al fine di realizzare una residenza turistico - alberghiera ai sensi della regionale n. 20/1998 turismo rurale. Pertanto, l'intervento si configura come realizzazione di struttura connessa.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 1.849.575,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 832.308,75**.

Relativamente al programma di investimenti le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.363.000,00	0,00	613.350,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	358.500,00	0,00	161.325,00
Programmi informatici	5.000,00	0,00	2.250,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	88.075,00	0,00	39.633,45
TOTALE	1.814.575,00	0,00	816.558,45

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- progettazione ingegneristica;
- lavori di ristrutturazione e realizzazione residenze turistico alberghiere;
- impianto di riscaldamento, idrico, elettrico, fognario, telefonico, di videosorveglianza e GPL (trattasi di serbatoio interrato per lo stoccaggio di gas di petrolio liquefatto e alla rete di

distribuzione del medesimo per l'alimentazione di una caldaia pensile a condensazione da utilizzare come integrazione dell'impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria e per alimentare un impianto di riscaldamento all'interno dei servizi igienici della residenza turistico alberghiera);

- acquisto di arredi e biancheria, stoviglie, attrezzature varie (biciclette) e attrezzature hardware; nell'ambito delle attrezzature varie, l'acquisto delle biciclette può essere considerato servizio funzionale alla struttura ricettiva. Detto servizio consiste nella possibilità dei clienti della struttura ricettiva di fruire del percorso cicloturistico denominato "Percorso Nord" nella cui estensione è ricompresa l'area interessata dalla rifunzionalizzazione della masseria denominata "Casino Mongiò";
- programmi informatici consistenti in programma di contabilità e prenotazione e web marketing.

Le spese per progettazione ingegneristica rispettano il limite del 5% dell'investimento.

Si precisa che, in sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, saranno oggetto di puntuale verifica l'ammissibilità delle spese e l'articolazione delle stesse per categoria di spesa.

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Adozione ex novo di certificazione EMAS II	5.000,00	2.250,00
Adozione ex novo di certificazione ECOLABEL	10.000,00	4.500,00
Adozione ex novo di certificazione EN UNI ISO 14001		
Servizi di consulenza per acquisizione di marchi di qualità ecologica, realizzazione di studi di fattibilità volti a valutare i vantaggi economici dell'impresa derivanti dall'adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti per i sistemi di qualità aziendale e di gestione ambientale (ISO ed EMAS)		
Adozione ex novo di certificazione ETICA SA 8000		
Miglioramento competitivo del sistema turistico – consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche		
Miglioramento competitivo del sistema turistico – consulenze per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	20.000,00	9.000,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico – partecipazione a fiere		
TOTALE	35.000,00	15.750,00

In riferimento al programma di investimenti in "Servizi di Consulenza", il soggetto proponente intende sostenere spese per la certificazione dei sistemi di gestione ambientale EMAS II e per la certificazione di prodotto ECOLABEL. Relativamente all'ambito d'intervento "miglioramento competitivo del sistema turistico", il Soggetto proponente ha chiarito che le spese previste consistono in servizi di progettazione e di consulenza grafica, informatica e marketing per la realizzazione di:

- portale web;
- programma di mail marketing;
- progetto SEO (ottimizzazione motori di ricerca – trattasi di un processo di ottimizzazione dei risultati ottenuti nell'ambito di un motore di ricerca web) e SEM (ramo marketing applicato al web).

In sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, sarà oggetto di puntuale valutazione l'ammissibilità delle spese proposte, con particolare riferimento a quelle previste nell'ambito d'intervento "miglioramento competitivo del sistema turistico".

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste da Turismo Verde S.r.l.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce	contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	1.814.575,00	816.558,45	816.558,45
Acquisizione di servizi	35.000,00	15.750,00	15.750,00
TOTALE	1.849.575,00	832.308,45	832.308,45

Impresa consorzianda Edilcostruzioni S.r.l.

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione di un albergo a quattro stelle attraverso il recupero di un fabbricato esistente. L'intervento si articola su un piano seminterrato, un piano terra ed un piano primo per un totale di n. 25 camere doppie, di cui n. 2 confortate per soggetti diversamente abili e n. 7 camere singole per un totale di 57 posti letto.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 2.743.793,47** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 1.234.707,06**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali" le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	101.500,00	45.675,00
Opere murarie e assimilate	0,00	1.961.403,47	882.631,56
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	425.890,00	191.650,50
Programmi informatici	0,00	9.000,00	4.050,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	246.000,00	110.700,00
TOTALE	0,00	2.743.793,47	1.234.707,06

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- progettazione e studio ingegneristico;
- sistemazione del suolo;
- scavi e demolizioni e realizzazione piano seminterrato, piano terra e piano primo;
- realizzazione impianto di riscaldamento, di condizionamento, idrico, elettrico, fognario, metano, telefonico e per elevatore;
- acquisto di arredi, corredi e attrezzature;
- acquisto di software.

Relativamente alle spese per "suolo aziendale", le stesse rispettano il limite del 10% dell'investimento in attivi materiali.

Relativamente alle spese per "studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori", si rileva che le stesse rappresentano il 9% dell'investimento e pertanto superano il limite del 5% di cui all'art. 7 dell'avviso Pubblico.

La spesa ammissibile ammonta ad € 131.462,81 a fronte di € 246.000,00 proposti.

Pertanto, il valore dell'investimento ammissibile è pari ad € 2.629.256,28 con agevolazioni concedibili per € 1.183.165,33.

A seguito di richiesta di integrazioni, in considerazione del fatto che la proroga del permesso di costruire riporta come data inizio lavori il 28/01/2008, il soggetto proponente ha chiarito che i lavori effettuati "sono consistiti nella messa in sicurezza del cantiere, rimozione degli infissi interni, rimozione degli impianti e pulizia dell'area circostante". Poiché il piano di investimenti proposto nell'ambito del PIA Turismo avanzato dal costituendo Consorzio Costa del Salento non prevede la realizzazione delle predette spese, si ritiene di considerare il programma di investimenti non avviato, ritenendolo, pertanto, ammissibile.

Si precisa che, in sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, saranno oggetto di puntuale verifica l'ammissibilità delle spese e l'articolazione delle stesse per categoria di spesa.

Sintesi degli investimenti ammissibili e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste da Edilcostruzioni S.r.l.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce	contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	2.629.256,28	1.234.707,06	1.183.165,33
Acquisizione di servizi	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.629.256,28	1.234.707,06	1.183.165,33

Impresa consorzianda Gest Resort S.r.l.

Il programma di investimenti proposto prevede il recupero della masseria Muzza ubicata nel territorio del comune di Otranto, al fine di destinarla ad albergo a quattro stelle con n. 38 camere doppie, ai sensi della regionale n. 20/1998 turismo rurale. Pertanto, l'intervento si configura come realizzazione di struttura connessa.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di € **5.974.342,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad € **2.688.453,90**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali" le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	352.631,00	0,00	158.683,95
Opere murarie e assimilate	4.588.034,10	0,00	2.064.615,35
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	999.256,90	0,00	449.665,60
Programmi informatici	34.420,00	0,00	15.489,00

Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	0,00	0,00
TOTALE	5.974.342,00	0,00	2.688.453,90

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- "suolo aziendale" consistenti in opere di sistemazioni esterne;
- "opere murarie e assimilate" consistenti nella realizzazione dell'immobile, intonaci e pavimentazione, infissi, realizzazione piscina, impianto di climatizzazione, idraulico sanitario, elettrico, illuminazione e prevenzione antincendio;
- "macchinari, impianti e attrezzature" consistenti nell'acquisto di arredi per camere;
- Acquisto di software.

Relativamente alle spese per "suolo aziendale", le stesse rispettano il limite del 10% dell'investimento in attivi materiali.

Si precisa che, in sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, saranno oggetto di puntuale verifica l'ammissibilità delle spese e l'articolazione delle stesse per categoria di spesa.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste da Gest Resort S.r.l.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce	contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	5.974.342,00	2.688.453,90	2.688.453,90
Acquisizione di servizi	0,00	0,00	0,00
TOTALE	5.974.342,00	2.688.453,90	2.688.453,90

Impresa consorzianda Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

L'impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s. prevede di realizzare delle residenze turistiche in località Fanghi, nel territorio del Comune di Otranto.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 2.505.360,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 1.127.412,00**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali" le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	17.509,00	7.879,05
Opere murarie e assimilate	0,00	2.031.441,09	914.148,49
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	360.276,96	162.124,63
Programmi informatici	0,00	0,00	0,00

Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	96.132,95	43.259,83
TOTALE	0,00	2.505.360,00	1.127.412,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- studio e progettazioni ingegneristiche;
- "opere murarie e assimilate" consistenti in scavi, vespai sottofondi, massetti e casseri, realizzazione di murature, pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature, pitturazioni, infissi, opere in ferro, realizzazione di impianto di condizionamento, idrico, sanitario, fognante, elettrico, telefonico, TV SAT e di depurazione acque piscina;
- Acquisto di arredi e attrezzature non meglio specificate.

Relativamente alle spese per "studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori", si rileva che le stesse rispettano il limite del 5% dell'investimento.

Relativamente alle spese per "suolo aziendale", le stesse rispettano il limite del 10% dell'investimento in attivi materiali.

Si precisa che, in sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, saranno oggetto di puntuale verifica l'ammissibilità delle spese e l'articolazione delle stesse per categoria di spesa.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste da Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce	contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	2.505.360,00	1.127.412,00	1.127.412,00
Acquisizione di servizi	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.505.360,00	1.127.412,00	1.127.412,00

Verifica di esaminabilità

1. Modalità di trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa con raccomandata in data 27/03/2012 (prot. regionale n. AOO_158/3005 del 13/04/2012), quindi nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00.

Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

1a. Completezza della documentazione inviata

Il soggetto proponente ha allegato al progetto di massima la seguente documentazione:

- allegato C – Modulo di domanda Costituendo Consorzio;
- allegato D – Progetto di massima, comprensivo dei piani d'investimento di tutte le imprese consorziande.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, il Soggetto proponente ha prodotto le sezioni 2 e 4 del progetto di massima aggiornate con una maggiore descrizione degli elementi di collegamento funzionale tra le strutture coinvolte nel programma di investimenti proposto e degli elementi caratterizzanti l'unico piano di promozione e commercializzazione ed il modello di gestione integrata delle attività turistiche.

Edilsud S.r.l.

- certificato rilasciato dalla CCIAA di Lecce (emesso in data 22/03/2012) della società con indicazione della vigenza e del nulla osta antimafia;
- copia atto costitutivo e statuto;
- copia verbale di assemblea del 09/06/2005 relativo a modifica delle sede sociale e adozione nuovo statuto;
- copia verbale di assemblea del 20/12/2006 relativo all'approvazione del progetto di fusione per incorporazione della società ORSO Immobiliare S.r.l.;
- copia progetto di fusione della ORSO Immobiliare S.r.l. in Edilsud S.r.l. con trasferimento all'incorporante dell'intero patrimonio della incorporata e della titolarità dei rapporti giuridici che ad essa fanno capo, depositato presso la Camera di Commercio di Lecce in data 22/12/2006;
- allegato b) al progetto di fusione (bilancio al 31/12/2006 della società Edilsud S.r.l.);
- allegato c) al progetto di fusione (bilancio al 31/12/2006 della società ORSO Immobiliare S.r.l.);
- allegato d) al progetto di fusione (statuto Edilsud S.r.l.);
- allegato e) al progetto di fusione (relazione dell'amministratore unico);
- allegato f) al progetto di fusione (relazione dell'amministratore unico);
- allegato g) al progetto di fusione (bilancio al 01/10/2006 post fusione di Edilsud S.r.l.);
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- Bilancio al 31/12/2009;
- Bilancio al 31/12/2010;
- Diagramma di GANTT;
- Copia di verbale di assemblea ordinaria relativo all'apporto di mezzi propri a parziale copertura finanziaria del programma di investimenti proposto;
- copia atto del 22/01/1996, relativo alla cessione di quote di S.r.l.;

- copia atto del 23/07/1999, relativo alla cessione di quote di S.r.l.;
- copia atto del 08/07/2003, relativo alla cessione di quote di S.r.l.;
- copia atto del 04/11/2009, relativo alla cessione di quote di S.r.l.;
- documento di dettaglio relativo alle spese previste nell'ambito del programma di investimenti proposto.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato quanto segue:

- copia del verbale della conferenza di Servizi del 16/12/2011 indetta dal Comune di Melissano in relazione all'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la realizzazione e attivazione di una residenza turistico alberghiera complementare ad un campo da golf esistente da realizzarsi in Melissano (detto documento era stato già presentato a corredo dell'istanza di accesso);
- copia della nota del 31/03/2009 a firma del legale rappresentante di Edilsud S.r.l., riportante oggetto "istanza rilascio titolo autorizzatorio", con il quale si richiede al Sindaco del Comune di Melissano di procedere alla volturazione della pratica edilizia avanzata dalla società Salento Golf S.r.l. (la società aveva già ceduto le sue proprietà in favore di Edilsud S.r.l.);
- copia di visura ordinaria di società di capitale, riportante l'elenco soci di Edilsud S.r.l.;
- scheda di calcolo dimensione d'impresa completa degli allegati previsti dal DM MAP del 18/04/2005, aggiornata a seguito di richiesta di integrazioni;
- nuovo prospetto riferito alla tempistica di realizzazione degli investimenti;
- copia visura ordinaria di società di capitali riferita all'impresa partecipata al 50% Cantieri Generali S.p.A.;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il numero di ULA alla data del 31/12/2010 a firma del legale rappresentante.

Turismo Verde S.r.l.

- certificato rilasciato dalla CCIAA di Lecce (emesso in data 27/03/2012) della società con indicazione della vigenza e del nulla osta antimafia;
- copia atto costitutivo e statuto;
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- Bilancio al 31/12/2009;
- Bilancio al 31/12/2010;
- Diagramma di GANTT;
- Copia di verbale di assemblea ordinaria relativo all'apporto di mezzi propri a parziale copertura finanziaria del programma di investimenti proposto.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato quanto segue:

- scheda di calcolo dimensione d'impresa completa degli allegati previsti dal DM MAP del 18/04/2005, aggiornata a seguito di richiesta di integrazioni;
- nota di chiarimento riferita all'investimento in servizi di consulenza con relativo piano dei costi;
- nota di chiarimento delle spese di consulenza per web marketing;
- nota di chiarimento relativa ai "servizi ambientali" indicati nella sezione 5 del progetto di massima. Il Soggetto proponente ha inteso con la dicitura "servizi ambientali" le spese riferite all'acquisizione della certificazione del sistema di gestione ambientale EMAS II e la certificazione di prodotto ECOLABEL;
- nota di chiarimento riferita all'acquisto di biciclette tra le attrezzature previste;
- nota di chiarimento riferita alla voce di spesa "GPL" indicata nel piano dei costi;
- nuovo prospetto riferito alla tempistica di realizzazione degli investimenti;
- copia visura ordinaria di società di capitale comprensiva dell'elenco soci;
- copia dichiarazione del tecnico iscritto ad albo ingegneri di conformità degli elaborati progettuali con quelli depositati presso il Comune di Otranto, con allegati certificato di

destinazione urbanistica, parere igienico sanitario, autorizzazione paesaggistica e copia nulla osta forestale per movimenti terra in area sottoposta a vincolo idrogeologico del 28/01/2011, nonché gli elaborati progettuali predetti (n. 5 tavole).

Edilcostruzioni S.r.l.

- certificato rilasciato dalla CCIAA di Lecce (emesso in data 27/03/2012) della società con indicazione della vigenza e del nulla osta antimafia;
- copia atto di fusione del 29/12/2005 di Azzurra S.r.l. in Edilcostruzioni S.r.l. e statuto di Edilcostruzioni S.r.l.;
- visura storica del 13/09/2011 riportante l'elenco soci;
- DURC rilasciato in data 09/02/2012;
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- Bilancio al 31/12/2009;
- Bilancio al 31/12/2010.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato quanto segue:

- scheda di calcolo dimensione d'impresa completa degli allegati previsti dal DM MAP del 18/04/2005, aggiornata a seguito di richiesta di integrazioni;
- diagramma di GANTT;
- nota di chiarimento riferita alle spese sostenute in relazione alla dichiarazione di inizio lavori riferita al permesso di costruire n. 17/2011 che proroga la conclusione dei lavori al 15/03/2013;
- copia nulla osta del Sindaco di Santa Cesarea Terme per trasformazione di immobili a vincolo paesaggistico prot. n. 4645 del 16/10/2006;
- copia relazione di verifica delle previsioni dei PUTT;
- n. 9 tavole progettuali.

Gest Resort S.r.l.

- certificato rilasciato dalla CCIAA di Lecce (emesso in data 12/03/2012) della società con indicazione della vigenza e del nulla osta antimafia;
- copia atto costitutivo e statuto;
- DSAN attestante la dimensione della società, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- Bilancio al 31/12/2009;
- Bilancio al 31/12/2010;
- Copia di verbale di assemblea ordinaria relativo all'apporto di mezzi propri a parziale copertura finanziaria del programma di investimenti proposto;
- Riepilogo opere murarie e arredi;
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- Diagramma di GANTT.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato quanto segue:

- scheda di calcolo dimensione d'impresa completa degli allegati previsti dal DM MAP del 18/04/2005, aggiornata a seguito di richiesta di integrazioni;
- copia di visura ordinaria di società di capitale, riportante l'elenco soci di Gest Resort S.r.l.;
- copia richiesta di permesso di costruire acquisita dal Comune di Otranto in data 29/04/2011 e riferita alla richiesta di rimodulazione riferita a modifiche interne, fermo restando il recupero e la valorizzazione funzionale del complesso ai sensi della legge regionale n. 20/98 (Turismo rurale);

- copia della deliberazione del Consiglio Comunale di Otranto n. 54 del 23/11/2011 relativa all'adozione in variante al PRG vigente del progetto proposto da Gest Resort S.r.l.;
- nuovo prospetto riferito alla tempistica di realizzazione degli investimenti.

Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

- certificato rilasciato dalla CCIAA di Lecce (emesso in data 19/03/2012) della società con indicazione della vigenza e del nulla osta antimafia;
- copia atto di modifica di atto costitutivo;
- copia atto del 02/08/2000, relativo alla cessione di quote e modifica della società in accomandita semplice;
- duplice copia atto del 09/12/2003, relativo alla cessione di quote e modifica della società in accomandita semplice;
- verbale di assemblea ordinaria dei soci del 16/03/2012 per apporto di mezzi propri a copertura del programma di investimenti proposto;
- DSAN attestante la dimensione della società, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- Bilancio al 31/12/2010;
- Bilancio al 31/12/2011;
- Diagramma di GANTT;
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- Riepilogo investimenti.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato quanto segue:

- DSAN attestante che l'impresa è in regime di contabilità ordinaria;
 - scheda di calcolo dimensione d'impresa completa degli allegati previsti dal DM MAP del 18/04/2005, aggiornata a seguito di richiesta di integrazioni;
 - copia relazione descrittiva dell'intervento a firma dell'Arch. Paolo Sticchi.
-
- Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura turistica ricettiva** riferita all'impresa **Edilsud S.r.l.**, composta da:
 - copia del verbale della conferenza di Servizi del 16/12/2011 indetta dal Comune di Melissano in relazione all'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la realizzazione e attivazione di una residenza turistico alberghiera complementare ad un campo da golf esistente da realizzarsi in Melissano. Il verbale specifica che la predetta istanza è stata presentata allo sportello Unico del Comune di Melissano in data 18/12/2009, prot. generale n. 12364.
 - Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura connessa** riferita all'impresa **Turismo Verde S.r.l.**, composta da:
 - Copia della nota prot. n. 1740 del 29/04/2011, con cui il comune di Otranto comunica all'impresa Turismo Verde S.r.l. l'entità degli oneri di concessione finalizzati al rilascio del permesso di costruire relativo al "progetto di ristrutturazione ai sensi della L.R. n. 20/1998 Turismo rurale e di recupero e riqualificazione delle relative aree di pertinenza degli edifici rurali ai fini della loro trasformazione in struttura ricettiva di cui all'art. 4, comma 4, della L.R. n. 11/1999 alla località Casino Mongiò – variante";
 - Copia di relazione tecnica – variante a firma dell'Ing. Attilio Faggiano e dell'Ing. Massimo Albanese.

- Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura turistica ricettiva** riferita all'impresa **Edilcostruzioni S.r.l.**, composta da:
 - DSAN a firma dell'Arch. Stefania Maggio la quale dichiara che il progetto presentato risulta conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati dal comune di Santa Cesarea Terme, al regolamento edilizio vigente e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica;
 - copia permesso di costruire prot. n. 6545 del 12/11/2007 riferito alla variante al progetto contenuto nella pratica edilizia n. 68/2006 e riguardante la demolizione parziale e ricostruzione dell'immobile sito alla via Pola da destinare ad attività turistico - ricettiva;
 - proroga di permesso di costruire n. 17/2011 che proroga la conclusione dei lavori al 15/03/2013; il soggetto proponente ha chiarito che i lavori effettuati "sono consistiti nella messa in sicurezza del cantiere, rimozione degli infissi interni, rimozione degli impianti e pulizia dell'area circostante". Poiché il piano di investimenti proposto nell'ambito del PIA Turismo avanzato dal costituendo Consorzio Costa del Salento non prevede la realizzazione delle predette spese, si ritiene di considerare il programma di investimenti non avviato e pertanto si ritiene ammissibile;
 - relazione tecnico - descrittiva non sottoscritta;
 - copia computo metrico del 05/12/2011 riferito a "lavori per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad albergo in Santa Cesarea Terme alla Via Pola.

- Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla struttura connessa riferita all'impresa **Gest Resort S.r.l.**, composta da:
 - copia della deliberazione del consiglio comunale di Otranto n. 54 del 23/11/2011 con la quale viene adottato in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L.R. n. 11/1999 (residenze turistico alberghiere) e della L.R. n. 20/1998 Turismo rurale, il progetto di ristrutturazione della masseria Muzza da destinare a struttura ricettiva alberghiera; la delibera specifica che in data 15/02/2008, il legale rappresentante dell'impresa Gest Resort S.r.l. richiedeva il rilascio del permesso di costruire per il progetto di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso, ai sensi della L.R. n. 20/1998 Turismo rurale dei fabbricati che compongono il complesso denominato Masseria Muzza sito in località omonima, ai fini della loro trasformazione in struttura ricettiva alberghiera;
 - relazione tecnica a firma dell'Ing. Cataldo Russo.

- Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura turistica ricettiva** riferita all'impresa **Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.**, composta da:
 - Copia della nota prot. n. 10229 del 21/10/2011, con cui il comune di Otranto comunica all'impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s., l'entità degli oneri di concessione finalizzati al rilascio del permesso di costruire relativo al "progetto di un fabbricato per civili abitazioni".

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico in formato PDF.

Si ritiene che il soggetto proponente abbia dimostrato l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da

realizzare in relazione a ciascun progetto di investimento inserito nel PIA Turismo proposto dal Costituendo Consorzio Costa del Salento.

2. Verifica del potere di firma:

La domanda di accesso – Allegato C – è stata sottoscritta da soggetti con poteri di firma, come da verifica eseguita sui Certificati camerali delle società Edilsud S.r.l., Turismo Verde S.r.l., Edilcostruzioni S.r.l., Gest Resort S.r.l. e Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s..

Conclusioni

La domanda è esaminabile.

Verifica di accoglibilità

1. Requisito dei soggetti proponenti:

Con riferimento ai requisiti richiesti dall'articolo 5 dell'Avviso, si rileva che, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, i soggetti proponenti hanno presentato dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante riferita alla dimensione delle imprese consorziande in cui si dichiara, per ciascuna impresa consorzianda, che la relativa dimensione è la piccola.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Edilsud S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2010 un fatturato di euro 5.744.154,00 con un numero di ULA pari a 0 ed un totale di bilancio di € 15.141.600,00. Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Turismo Verde S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2010 un fatturato di euro 10.500,00 con un numero di occupati pari a 0 ed un totale di bilancio di € 24.209,00. Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Edilcostruzioni S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2010 un fatturato di euro 5.322.838,00 con un numero di ULA pari a 46,02 ed un totale di bilancio di € 16.886.739,00. Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Gest Resort S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2010 un fatturato di euro 196.000,00 con un numero di ULA pari a 0 ed un totale di bilancio di € 2.790.151,00. Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2010 un fatturato di euro 810.709,00 con un numero di ULA pari a 0 ed un totale di bilancio di € 2.582.256,00. Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Con riferimento alle singole imprese consorziande si rileva quanto segue:

- per la società Edilsud S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare il certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 22/03/2012, risulta essere attiva dal 30/07/1999. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria.
- la società Turismo Verde S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare il certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 27/03/2012, risulta essere attiva dal 21/12/2009. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha

- dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;
- la società Edilcostruzioni S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare il certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 07/03/2012, risulta essere attiva dal 20/03/1996. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;
 - la società Gest Resort S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare il certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 12/03/2012, risulta essere attiva dal 01/09/2011. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;
 - la società Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare il certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 19/03/2012, risulta essere attiva dal 05/03/1985. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria

Ciascuna impresa ha approvato almeno n. 2 bilanci di esercizio alla data di presentazione dell'istanza di accesso.

Infine, si evidenzia che, con riferimento, alla compagine consortile presentata in sede di progetto di massima, risultano rispettati i requisiti stabiliti dall'art. 5 dell'Avviso ed in particolare, il complesso delle imprese che partecipano alla costituzione del consorzio ha registrato nell'esercizio precedente l'invio dell'istanza di accesso un fatturato di almeno 4 milioni di euro.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 dell'Avviso Pubblico, "l'eventuale impresa non attiva e/o costituenda deve essere partecipata per almeno il 50% da altra impresa attiva che abbia già approvato almeno due bilanci alla data di presentazione dell'istanza di accesso.

In considerazione del fatto che la partecipazione in Gest Resort S.r.l. da parte di Blumar S.r.l. è del 49%, si ritiene di proseguire la verifica istruttoria dell'impresa, fermo restando che, entro la data di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. sia almeno del 50%.

2. Oggetto dell'iniziativa:

Edilsud S.r.l.

- Tipologia struttura ricettiva: realizzazione di nuova struttura turistico – alberghiera, attraverso il recupero denominato "Casino Donna Rosa";
 - Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.10 – alberghi e strutture simili;
 - Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.10 – alberghi e strutture simili.
- Si conferma il codice ATECO indicato dall'impresa in quanto l'oggetto del programma di investimenti è realizzazione di nuova struttura turistico – alberghiera, attraverso il recupero denominato "Casino Donna Rosa".
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

Turismo Verde S.r.l.

- Tipologia struttura connessa: consolidamento, restauro e risanamento conservativo di edifici rurali, masserie, trulli e fortificazioni al fine della trasformazione dell'immobile in strutture alberghiere compresi servizi funzionali annessi, nel rispetto della normativa vigente) aventi capacità ricettiva non inferiore a n. 7 camere, ai sensi della lettera a) del comma 1 dell'art. 7 della L.R. n. 11/ dell'11/02/1999;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione della struttura connessa: non indicato;

- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione della struttura connessa: 55.10 – alberghi e strutture simili”;
Si attribuisce il codice ATECO 55.10 in quanto l’oggetto del programma di investimenti è il recupero di una masseria da adibire a struttura alberghiera ai sensi della legge regionale n. 20 del 22/07/1998 – “Turismo rurale”.
- L’investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

Edilcostruzioni S.r.l.

- Tipologia struttura ricettiva: realizzazione di nuova struttura turistico – alberghiera;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.10 – alberghi e strutture simili;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.10 – alberghi e strutture simili.
Si conferma il codice ATECO indicato dall’impresa in quanto l’oggetto del programma di investimenti è la realizzazione di un albergo a quattro stelle.
- L’investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

Gest Resort S.r.l.

- Tipologia struttura connessa: consolidamento, restauro e risanamento conservativo di edifici rurali, masserie, trulli, torri e fortificazioni al fine della trasformazione dell’immobile in strutture alberghiere compresi servizi funzionali annessi, nel rispetto della normativa vigente) aventi capacità ricettiva non inferiore a n. 7 camere, ai sensi della lettera a) del comma 1 dell’art. 7 della L.R. n. 11/ dell’11/02/1999;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione della struttura connessa: non indicato;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione della struttura connessa: 55.10 – alberghi e strutture simili”;
Si attribuisce il codice ATECO 55.10 in quanto l’oggetto del programma di investimenti è il recupero di una masseria da adibire a struttura alberghiera ai sensi della legge regionale n. 20 del 22/07/1998 – “Turismo rurale”.
- L’investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

- Tipologia struttura ricettiva: realizzazione di nuove residenze turistico alberghiere;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.20.51 – Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, **residence**. Si precisa che l’art. 4 dell’Avviso Pubblico specifica che il settore è ammissibile solo con esclusivo riferimento ai residence;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.20.51 – Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, **residence**.
Si conferma il codice ATECO indicato dall’impresa in quanto l’oggetto del programma di investimenti è la realizzazione di n. 16 unità abitative da arredare funzionalmente in due aree divise in pranzo/soggiorno con angolo cottura e notte con servizi igienici, su due lotti di terreno all’interno di un comparto di espansione della città dalla recente definizione urbanistica. La legge regionale n. 11 dell’11/02/1999 definisce residence le strutture ricettive gestite in forma imprenditoriale e organizzata che forniscono alloggio e servizi in appartamenti autonomi o unità abitative composte da uno o più vani arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocati in un complesso immobiliare unitario. Si ritiene che l’oggetto dell’investimento sia coerente con la definizione di residence.
- L’investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

L'importo dell'investimento relativo alla realizzazione della struttura connessa è pari al 47,50% dell'investimento complessivo, coerentemente con quanto disposto dall'art. 4, comma 11 dell'Avviso Pubblico, così come modificato con A.D. n. 392 del 02/03/2012, pubblicato sul BURP n. 53 del 12/04/2012.

Il collegamento funzionale tra le strutture connesse (masserie) e le strutture turistico ricettive risiede negli elementi come di seguito specificato:

- i progetti di investimento inseriti nel più vasto programma PIA Turismo proposto costituiscono un insieme coordinato di offerta di servizi turistici finalizzati alla destagionalizzazione dei flussi attraverso l'integrazione tra le forme di turismo rurale (Turismo Verde S.r.l. e Gest Resort S.r.l.), turismo balneare (Edilcostruzioni S.r.l. e Thema Servizi Turistici s.a.s.) e turismo legato al golf (Edilsud S.r.l.);
- è prevista la realizzazione di un unico marchio identificativo che comunque non pregiudichi l'identificazione delle singole strutture;
- è prevista la realizzazione in maniera congiunta di un piano di comunicazione che proponga sul mercato l'offerta turistica oggetto del PIA Turismo proposto in maniera unitaria;
- è prevista una gestione integrata dell'offerta turistica che si concretizzerà nella partecipazione a fiere da parte del Consorzio, il quale prevede anche la centralizzazione delle forniture a favore delle singole imprese consorziate.

3. Sede dell'iniziativa

L'investimento è previsto in unità locali ubicate sul territorio pugliese (art. 5 Regolamento) in particolare nei comuni di Melissano, Otranto e Santa Cesarea Terme.

In particolare gli investimenti dei soggetti proponenti si realizzeranno nelle seguenti località:

- Impresa Edilsud S.r.l.: Melissano (Le) – località Paduli;
- Impresa Turismo Verde S.r.l.: Otranto (Le) – località Casino Mongiò;
- Impresa Edilcostruzioni S.r.l.: Santa Cesarea Terme (Le) – via Pola;
- Impresa Gest Resort S.r.l.: Otranto (Le) – località Muzza;
- Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.: Otranto – località Fanghi.

4. Investimento

- il programma di investimenti genera una dimensione del progetto industriale di importo compreso tra 2 e 20 milioni di euro così come previsto dall'art. 6 dell'Avviso;
- l'importo dell'investimento di ciascuna impresa consorzianda è superiore alla quota minima di € 500.000,00 prevista dall'art. 6, comma 2 dell'Avviso Pubblico;
- le strutture alberghiere e le strutture connesse (recupero edifici rurali al fine di realizzare strutture alberghiere) avranno un unico logo identificativo;
- saranno proposti pacchetti unitari di promozione e offerta dei servizi turistici proposti nell'ambito del PIA.

Conclusioni

La domanda è accoglibile, a condizione che, entro la data di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. sia almeno pari al 50% a fronte dell'attuale partecipazione del 49%.

Verifica di ammissibilità (esame di merito)**5.6.1 - Esame preliminare di merito della domanda:****Edilsud S.r.l.**

La documentazione presentata dall'impresa Edilsud S.r.l. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

Turismo Verde S.r.l.

La documentazione presentata dall'impresa Turismo Verde S.r.l. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

Edilcostruzioni S.r.l.

La documentazione presentata dall'impresa Edilcostruzioni S.r.l. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

Gest Resort S.r.l.

La documentazione presentata dall'impresa Gest Resort S.r.l. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

La documentazione presentata dall'impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

5.6.2 - Eventuale fase di interlocuzione con il soggetto proponente:

Nel corso del procedimento non si è proceduto ad attivare formale interlocuzione con il soggetto proponente.

5.6.3 - Verifica di ammissibilità del progetto di massima:**1. impatto del progetto con riferimento allo sviluppo economico ed occupazionale nei territori di riferimento:****Impresa Edilsud S.r.l.**

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ha un numero di ULA pari a 0.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 14 nuove unità di cui n. 1 dirigente, n. 5 impiegati (di cui n. 3 donne) e n. 8 operai (di cui n. 6 donne).

Impresa Turismo Verde S.r.l.

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ha un numero di ULA pari a 0.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 10 nuove unità di cui n. 1 dirigente, n. 2 impiegati donna e n. 7 operai (di cui n. 5 donne).

Impresa Edilcostruzioni S.r.l.

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenza che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ha un numero di ULA pari a 43.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 13 nuove unità di cui n. 2 impiegati donna e n. 11 operai (di cui n. 9 donne).

Impresa Gest Resort S.r.l.

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenza che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ha un numero di ULA pari a 0.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 10 nuove unità di cui n. 1 dirigente, n. 3 impiegati (di cui n. 2 donne) e n. 6 operai (di cui n. 4 donne).

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenza che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ha un numero di ULA pari a 7.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 7 nuove unità di cui n. 2 impiegati donna e n. 5 operai (di cui n. 4 donne).

2. tempistica di realizzazione del progetto:

Impresa Edilsud S.r.l.

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il mese di settembre 2012 e come data presunta di ultimazione il mese di giugno 2014. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2015. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

In sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, il soggetto proponente dovrà indicare puntualmente le date previste di avvio e conclusione degli investimenti.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per realizzare l'investimento in tempi più brevi.

Impresa Turismo Verde S.r.l.

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il mese di maggio 2012 e come data presunta di ultimazione il mese di maggio 2013. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2014. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

In sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, il soggetto proponente dovrà indicare puntualmente le date previste di avvio e conclusione degli investimenti.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per poter realizzare l'investimento proposto.

Impresa Eilcostruzioni S.r.l.

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il mese di aprile 2012 e come data presunta di ultimazione il mese di agosto 2013. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2013. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

In sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, il soggetto proponente dovrà indicare puntualmente le date previste di avvio e conclusione degli investimenti.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per poter realizzare l'investimento proposto.

Impresa Gest Resort S.r.l.

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il mese di ottobre 2012 e come data presunta di ultimazione il mese di giugno 2014. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2015. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

In sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, il soggetto proponente dovrà indicare puntualmente le date previste di avvio e conclusione degli investimenti.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per poter realizzare l'investimento proposto.

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il mese di maggio 2012 e come data presunta di ultimazione il mese di dicembre 2013. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2014. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

In sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, il soggetto proponente dovrà indicare puntualmente le date previste di avvio e conclusione degli investimenti.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per poter realizzare l'investimento proposto in tempi più brevi.

3. cantierabilità:

Impresa Edilsud S.r.l.

L'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

- copia del verbale della conferenza di Servizi del 16/12/2011 indetta dal Comune di Melissano in relazione all'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la realizzazione e attivazione di una residenza turistico alberghiera complementare ad un campo da golf esistente da realizzarsi in Melissano.

Il verbale specifica che la predetta istanza è stata presentata allo sportello Unico del Comune di Melissano in data 18/12/2009, prot. generale n. 12364.

La Conferenza di Servizi, con proprio verbale del 16/12/2011, esprime parere favorevole all'istanza presentata dal Sig. Fernando Toma, legale rappresentante di Edilsud S.r.l. "per la realizzazione e attivazione di una residenza turistico - alberghiera complementare ad un campo da golf esistente" da realizzarsi in Melissano (Le)".

Impresa Turismo Verde S.r.l.

L'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

- Copia della nota prot. n. 1740 del 29/04/2011, con cui il Comune di Otranto comunica all'impresa Turismo Verde S.r.l. l'entità degli oneri di concessione finalizzati al rilascio del permesso di costruire relativo al "progetto di ristrutturazione ai sensi della L.R. n. 20/1998 Turismo rurale e di recupero e riqualificazione delle relative aree di pertinenza degli edifici rurali ai fini della loro trasformazione in struttura ricettiva di cui all'art. 4, comma 4, della L.R. n. 11/1999 alla località Casino Mongiò - variante";

- Copia di relazione tecnica – variante a firma dell'Ing. Attilio Faggiano e dell'Ing. Massimo Albanese.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, il Soggetto proponente ha inviato quanto segue:

- certificato di destinazione urbanistica del 28/11/2011 dell'area oggetto di investimento che si configura come zona per insediamenti alberghieri;
- copia autorizzazione paesaggistica n. 15 del 9/02/2011.

Impresa Edilcostruzioni S.r.l.

L'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

- DSAN a firma dell'Arch. Stefania Maggio la quale dichiara che il progetto presentato risulta conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati dal comune di Santa Cesarea Terme, al regolamento edilizio vigente e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica;
- copia permesso di costruire prot. n. 6545 del 12/11/2007 riferito alla variante al progetto contenuto nella pratica edilizia n. 68/2006 e riguardante la demolizione parziale e ricostruzione dell'immobile sito alla via Pola da destinare ad attività turistico - ricettiva;
- proroga di permesso di costruire n. 17/2011 che proroga la conclusione dei lavori al 15/03/2013;
- relazione tecnico – descrittiva non sottoscritta;
- copia computo metrico del 05/12/2011 riferito a "lavori per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad albergo in Santa Cesarea Terme alla Via Pola".

Impresa Gest Resort S.r.l.

L'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

- copia della deliberazione del Consiglio Comunale di Otranto n. 54 del 23/11/2011 con la quale viene adottato in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L.R. n. 11/1999 (residenze turistico alberghiere) e della L.R. n. 20/1998 Turismo rurale, il progetto di ristrutturazione della masseria Muzza da destinare a struttura ricettiva alberghiera;;
- relazione tecnica a firma dell'Ing. Cataldo Russo.

La suddetta delibera specifica che in data 15/02/2008, il legale rappresentante dell'impresa Gest Resort S.r.l. richiedeva il rilascio del permesso di costruire per il progetto di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso, ai sensi della L.R. n. 20/1998 Turismo rurale dei fabbricati che compongono il complesso denominato Masseria Muzza sito in località omonima, ai fini della loro trasformazione in struttura ricettiva alberghiera

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

L'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

- Copia della nota prot. n. 10229 del 21/10/2011, con cui il comune di Otranto comunica all'impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s., l'entità degli oneri di concessione finalizzati al rilascio del permesso di costruire relativo al "progetto di un fabbricato per civili abitazioni".

La suddetta nota specifica che la richiesta di permesso di costruire è stata avanzata al Comune di Otranto in data 20/10/2011.

4. copertura finanziaria:**Impresa Edilsud S.r.l.**

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 9 del business plan.

Importi in unità di euro

Fabbisogno	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Suolo aziendale	36.400,00	91.000,00	54.600,00	182.000,00
Opere murarie e assimilate	580.800,00	1.452.000,00	871.200,00	2.904.000,00
Infrastrutture specifiche aziendali				0,00
Attrezzature, macchinari, impianti			364.000,00	364.000,00
Programmi informatici				0,00
Diritti di brevetto e licenze				0,00
Studio e progettazione ingegneristica				0,00
Totale complessivo fabbisogni	617.200,00	1.543.000,00	1.289.800,00	3.450.000,00

Importi in unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Anno 5°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	870.000,00	1.493.014,00				2.363.014,00
Finanziamenti a m / l termine						0,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA						0,00
Totale escluso agevolazioni	870.000,00	1.493.014,00	0,00	0,00	0,00	2.363.014,00
Agevolazioni in conto impianti	776.250,00		621.000,00	155.250,00		1.552.500,00
Totale fonti	1.646.250,00	1.493.014,00	621.000,00	155.250,00		3.915.264,00
Agevolazioni finanziarie richieste						1.552.500,00
Agevolazione massima concedibile						1.552.250,00

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 3.450.000,00, un apporto di mezzi propri per € 2.363.014,00 (supportato d verbale di assemblea del 22/03/2012) ed agevolazioni pari ad € 1.552.250,00.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri e agevolazioni.

Impresa Turismo Verde S.r.l.

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 9 del business plan.

Importi in unità di euro

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale					
Opere murarie e assimilate	817.800,00	545.200,00			1.363.000,00
Infrastrutture specifiche aziendali					0,00
Attrezzature, macchinari, impianti		358.500,00			358.500,00
Programmi informatici		5.000,00			5.000,00
Diritti di brevetto e licenze					0,00
Studio e progettazione ingegneristica	35.230,00	52.845,00			88.075,00
Acquisizione di servizi di consulenza		15.000,00			15.000,00
Partecipazione a fiere		20.000,00			20.000,00
Totale complessivo fabbisogni	853.030,00	996.545,00			1.849.575,00

unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	436.876,00	813.124,00			1.250.000,00
Finanziamenti a m / l termine					
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA					
Totale escluso agevolazioni	436.876,00	813.124,00			832.309,00
Agevolazioni in conto impianti	416.154,00	332.924,00	83.231,00		
Totale fonti	853.030,00	1.146.048,00	82.231,00		2.081.309,00
Agevolazioni finanziarie richieste					832.309,00
Agevolazione massima concedibile					832.309,00

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 1.849.575, un apporto di mezzi propri per € 1.250.000,00 (supportato da verbale di assemblea del 26/03/2012) ed agevolazioni concedibili pari ad € 832.309,00.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri e agevolazioni.

Impresa Edilcostruzioni S.r.l.

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 9 del business plan.

unità di euro

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale		101.500,00			101.500,00
Opere murarie e assimilate	696.630,47	1.264.773,00	0	0	1.961.403,47
Infrastrutture specifiche aziendali					0,00
Attrezzature, macchinari, impianti		425.890,00			425.890,00
Programmi informatici		9.000,00			9.000,00
Diritti di brevetto e licenze					0,00
Studio e progettazione ingegneristica	246.000,00				246.000,00
Totale complessivo fabbisogni					2.743.793,47

unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Anno 5°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri						
Finanziamenti a m / l termine	325.277,00	1.307.280,00				1.632.557,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA						
Totale escluso agevolazioni	325.770,00	1.307.280,00				1.632.557,00
Agevolazioni in conto impianti	617.354,00	493.883,00	123.470,00			1.234.707,00
Totale fonti	943.124,00	1.801.163,00	123.470,00	0	0	2.867.757,00
Agevolazioni finanziarie richieste						1.234.707,00
Agevolazione massima concedibile						1.183.165,33

Si precisa che nell'ambito del programma di investimenti proposto, la spesa per studi e progettazioni ingegneristiche eccede il limite massimo del 5% del valore dell'investimento.

Pertanto, il valore dell'investimento ammissibile è pari ad € 2.629.256,28 a fronte di € 2.743.793,00 proposti.

Il valore delle agevolazioni concedibili ammonta ad € 1.183.165,33 a fronte di € 1.234.707,00 richiesti.

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 2.629.256,28, un finanziamento bancario a m/l termine per € 1.632.557,00 ed agevolazioni concedibili pari ad € 1.183.165,33.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento risulta interamente coperto con ricorso a finanziamento bancario a m/l termine e agevolazioni.

Impresa Gest Resort S.r.l.

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 9 del business plan.

unità di euro

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale	105.789,00	105.789,00	141.053,00		352.631,00
Opere murarie e assimilate	1.376.411,10	1.376.410,00	1.835.213,00		4.588.034,10
Infrastrutture specifiche aziendali			0	0	0
Attrezzature, macchinari, impianti			999.256,90		999.256,90
Programmi informatici			34.420,00		34.420,00
Diritti di brevetto e licenze					0
Studio e progettazione ingegneristica					0
Totale complessivo fabbisogni	1.482.200,10	1.482.199,00	3.009.942,90		5.974.342,00

unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Anno 5°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	570.000,00	2.097.369,00	1.342.257,00		0	4.009.626,00
Finanziamenti a m / l termine						
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA						
Totale escluso agevolazioni	570.000,00	2.097.369,00	1.342.257,00			4.009.626,00
Agevolazioni in conto impianti	1.344.227,00		1.344.227,00			2.688.454,00
Totale fonti	1.914.227,00	2.097.369,00	2.686.484,00	0	0	6.698.080,00
Agevolazioni finanziarie richieste						2.688.454,00
Agevolazione massima concedibile						2.688.454,00

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 5.974.342,00, un apporto di mezzi propri per € 4.009.626,00 ed agevolazioni concedibili pari ad € 2.688.484,00.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri e agevolazioni.

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 9 del business plan.

unità di euro

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale	7.004,00	10.505,00			17.509,00
Opere murarie e assimilate	812.576,09	1.218.865,00			2.031.441,09
Infrastrutture specifiche aziendali					0,00
Attrezzature, macchinari, impianti		360.276,96			360.276,96
Programmi informatici					0,00
Diritti di brevetto e licenze					0,00
Studio e progettazione ingegneristica	38.452,95	57.680,00			96.132,95
Totale complessivo fabbisogni	858.033,04	1.647.326,96	0,00	0,00	2.505.360,00

unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Anno 5°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	294.327,00	175.358,00				469.685,00
Finanziamenti a m / l termine		1.021.004,00				1.021.004,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA						
Totale escluso agevolazioni	294.327,00	1.196.362,00				1.490.689,00
Agevolazioni in conto impianti	563.706,00	450.965,00	112.741,00			1.127.412,00
Totale fonti	858.033,00	1.647.327,00	112.741,00			2.618.101,00
Agevolazioni finanziarie richieste						1.127.412,42
Agevolazione massima concedibile						1.127.412,42

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 2.505.360,00, un apporto di mezzi propri per € 469.685,00,00, un finanziamento bancario a m/l termine per € 1.021.004,00 ed agevolazioni concedibili pari ad € 1.127.412,42.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri, finanziamento bancario a m/l termine e agevolazioni.

Sulla base del documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei Regimi di Aiuto in Esenzione per le imprese turistiche", si è provveduto all'applicazione dei criteri di selezione. Pertanto, si evidenziano i seguenti aspetti:

Criterio di selezione 1 – Affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

Edilsud S.r.l.

Aspetti qualitativi

La società Edilsud S.r.l. opera nel settore dell'edilizia e attraverso l'investimento intende operare anche nel mercato turistico prevedendo l'assunzione di personale qualificato per la gestione della struttura turistico alberghiera da realizzare.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2009	2010
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,61	1,34
Indice di liquidità	1,32	1,20

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2009	2010
Indice di copertura delle immobilizzazioni	3	3
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	6	6

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stata considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Poiché il punteggio ottenuto in relazione a ciascun esercizio considerato è 6, si attribuisce la classe di merito 1 per entrambi gli esercizi considerati.

Abbinamento punteggi – classe di merito	
Anno 2009	1
Anno 2010	1
Classe – analisi patrimoniale e finanziaria	1

Pertanto:

Impresa	Classe
Edilsud S.r.l.	1

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2009 e 2010.

Analisi Economica		
Indici	2009	2010
ROI	- 0,003	0,01

Poiché l'indice risulta passa da un valore negativo nell'esercizio 2009 ad un valore positivo nell'esercizio 2010, si attribuisce la classe di merito 1:

Impresa	Classe
Edilsud S.r.l.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Edilsud S.r.l.	Positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 complessivo è positivo.

Impresa Turismo Verde S.r.l.**Aspetti qualitativi**

La società Turismo Verde S.r.l. opera nel settore delle ricerche di mercato e sondaggi d'opinione nell'ambito della promozione turistica e attraverso l'investimento intende operare anche nel mercato turistico prevedendo l'assunzione di personale qualificato per la gestione della struttura turistico alberghiera da realizzare.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2009	2010
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,26	1,40
Indice di liquidità	5,49	13,50

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2009	2010
Indice di copertura delle immobilizzazioni	3	3
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	6	6

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stato considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Poiché il punteggio ottenuto in relazione a ciascun esercizio considerato è 6, si attribuisce la classe di merito 1 per entrambi gli esercizi considerati.

Abbinamento punteggi – classe di merito	
Anno 2009	1
Anno 2010	1
Classe – analisi patrimoniale e finanziaria	1

Pertanto:

Impresa	Classe
Turismo Verde S.r.l.	1

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2009 e 2010.

Analisi Economica		
Indici	2009	2010
ROI	-0,04	0,04

Poiché l'indice risulta passa da un valore negativo nell'esercizio 2009 ad un valore positivo nell'esercizio 2010, si attribuisce la classe di merito 1:

Impresa	Classe
Turismo Verde S.r.l.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Turismo Verde S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 complessivo è positivo.

Impresa Edilcostruzioni S.r.l.**Aspetti qualitativi**

La società Edilsud S.r.l. opera nel settore dell'edilizia e attraverso l'investimento intende operare anche nel mercato turistico prevedendo l'assunzione di personale qualificato per la gestione della struttura turistico alberghiera da realizzare.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2009	2010
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	0,74	1,98
Indice di liquidità	0,79	1,20

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2009	2010
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1	3
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	4	6

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stato considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Poiché il punteggio ottenuto in relazione all'esercizio 2009 è 4, si attribuisce la classe di merito 2, mentre per l'esercizio 2010 si attribuisce la classe di merito 1, essendo il punteggio ottenuto pari a 6.

Abbinamento punteggi – classe di merito	
Anno 2009	2
Anno 2010	1
Classe – analisi patrimoniale e finanziaria	1

Pertanto:

Impresa	Classe
Edilcostruzioni S.r.l.	1

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2009 e 2010.

Analisi Economica		
Indici	2009	2010
ROI	0,09	0,04

Poiché in entrambi gli esercizi considerati l'indice risulta positivo, si attribuisce classe di merito 1:

Impresa	Classe
Edilcostruzioni S.r.l.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Edilcostruzioni S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 complessivo è positivo.

Impresa Gest Resort S.r.l.

Si premette che la valutazione del criterio di selezione 1 viene effettuata in capo all'impresa Blumar S.r.l. in quanto partecipante del capitale sociale di Gest Resort S.r.l. con una quota del 49%. Si precisa che la valutazione viene effettuata fermo restando che in sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. sia almeno del 50%, coerentemente con quanto disposto dal comma 2 dell'art. 5 dell'Avviso pubblico.

Aspetti qualitativi

La società Blumar S.r.l. ha come oggetto sociale la costruzione, locazione e gestione di villaggi turistici, complessi residenziali, alberghieri e la prestazione di servizi turistici di vario genere. L'impresa Gest Resort S.r.l. opera nella gestione del proprio patrimonio immobiliare e per effetto dell'investimento intende procedere all'assunzione di personale qualificato da impiegare nella struttura ricettiva da realizzare. Si ritiene che sia l'impresa Blumar S.r.l. sia l'impresa Gest Resort S.r.l. siano in possesso dell'esperienza specifica nel settore d'investimento.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva a condizione che entro la data di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. sia almeno del 50%.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2009	2010
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	0,82	0,73
Indice di liquidità	0,21	0,11

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2009	2010
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1	1
Indice di liquidità	1	1
Punteggio	2	2

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stato considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Poiché il punteggio ottenuto in relazione ad entrambi gli esercizi presi in considerazione è pari 2, si attribuisce la classe di merito 3.

Abbinamento punteggi - classe di merito	
Anno 2008	3
Anno 2009	3
Classe - analisi patrimoniale e finanziaria	3

Pertanto:

Impresa	Classe
Blumar S.r.l.	3

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2009 e 2010.

Analisi Economica		
Indici	2009	2010
ROI	0,007	0,03

Poiché in entrambi gli esercizi considerati l'indice risulta positivo, si attribuisce classe di merito 1:

Impresa	Classe
Blumar S.r.l.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Blumar S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 riferito all'impresa Blumar S.r.l., partecipante al 49% del capitale sociale di Gest Resort S.r.l. è positivo a condizione che entro la data di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. sia almeno del 50%.

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

Aspetti qualitativi

La società Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s. opera nel settore turismo ed in particolare, si occupa della gestione di residenze turistiche ubicate nel territorio del Comune di Otranto (Le). Pertanto, si ritiene che il soggetto proponente abbia caratteristiche compatibili con il settore d'intervento.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2010	2011
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,16	1,94
Indice di liquidità	1,53	2,49

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2010	2011
Indice di copertura delle immobilizzazioni	2	3
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	5	6

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stato considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Poiché il punteggio ottenuto in relazione a ciascun esercizio considerato è superiore o pari a 5, si attribuisce la classe di merito 1 per entrambi gli esercizi considerati.

Abbinamento punteggi – classe di merito	
Anno 2010	1
Anno 2011	1
Classe – analisi patrimoniale e finanziaria	1

Pertanto:

Impresa	Classe
Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.	1

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2010 e 2011.

Analisi Economica		
Indici	2010	2011
ROI	0,03	0,04

Poiché in entrambi gli esercizi considerati l'indice risulta positivo, si attribuisce classe di merito 1:

Impresa	Classe
Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 complessivo è positivo.

Criterio di selezione 2 – Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto

Edilsud S.r.l.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	7,89	1

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	1,38	3

Si evidenzia che l'indice è stato calcolato considerando anche l'apporto di mezzi propri indicato nel piano di copertura finanziaria per € 2.363.013,70, supportato da verbale di assemblea ordinaria del 22/03/2012.

Il punteggio complessivo, pari a 4, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Edilsud S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.

Turismo Verde S.r.l.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	176,15	1

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	1,45	3

Si evidenzia che l'indice è stato calcolato considerando anche l'apporto di mezzi propri indicato nel piano di copertura finanziaria per € 1.250.000,00, supportato da verbale di assemblea dei soci del 26/03/2012.

Il punteggio complessivo, pari a 4, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Turismo Verde S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.

Edilcostruzioni S.r.l.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	0,42	3

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	0,98	3

Il punteggio complessivo, pari a 6, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Edilcostruzioni S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.

Gest Resort S.r.l.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	14,89	1

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	1,44	3

Si evidenzia che la valutazione del criterio di selezione 2 viene effettuata in capo all'impresa Blumar S.r.l. in quanto partecipante del capitale sociale di Gest Resort S.r.l. con una quota del 49%. Si precisa che la valutazione viene effettuata fermo restando che in sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. sia almeno del 50%, coerentemente con quanto disposto dal comma 2 dell'art. 5 dell'Avviso pubblico.

Si evidenzia che l'indice è stato calcolato considerando anche l'apporto di mezzi propri ai fini della copertura degli investimenti, pari ad € 4.009.454,00, supportato da verbale di assemblea ordinaria di Gest Resort S.r.l. del 16/03/2012.

Il punteggio complessivo, pari a 4, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Gest Resort S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo a condizione che entro la data di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. sia almeno del 50%.

Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2011	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	1,35	3

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2011	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	1,49	3

Si evidenzia che l'indice è stato calcolato considerando anche l'apporto di mezzi propri per € 469.685,19 ai fini della copertura degli investimenti, supportato da verbale di assemblea ordinaria del 16/03/2012.

Il punteggio complessivo, pari a 6, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.

Criterio di selezione 3 – Cantierabilità dell'iniziativa**Edilsud S.r.l.**

Il soggetto proponente nella sez. 9 del progetto di massima dichiara che l'area individuata per la localizzazione dell'intervento ha una superficie complessiva di 69.781 mq, è ubicata nel Comune di Melissano, con accesso dalla strada provinciale Taviano - Casarano, in località Scirpi, contraddistinta al catasto al foglio 7, particelle n. 17, 18, 26, 56, 123, 156, 196, 247, 270, 378, 379, 492 e da 583 a 592.

Il soggetto proponente dichiara di essere nella disponibilità dell'area in quanto proprietario.

In relazione all'avvio delle procedure tendenti all'ottenimento del titolo abilitativo riferito alle opere da realizzare, dal Verbale della conferenza di servizi del 16/11/2011, si rileva che l'impresa Edilsud S.r.l. ha avanzato in data 18/12/2009 l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la realizzazione di una struttura produttiva.

In relazione alla destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'investimento, si evidenzia quanto segue:

- dal verbale della Conferenza di Servizi del 16/12/2011, si rileva che il progetto presentato dall'impresa è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente e pertanto, il Comune di Melissano ha attivato la procedura di cui all'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.e i. (Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici). Al termine del procedimento della Conferenza dei Servizi, la stessa esprime "parere favorevole all'approvazione della variante urbanistica ex art. DPR 160/2010 [...].

La valutazione circa la cantierabilità dell'iniziativa è positiva.

Impresa Turismo Verde S.r.l.

Il soggetto proponente nella sez. 9 del progetto di massima dichiara che l'area individuata per la localizzazione dell'intervento ha una superficie complessiva di 13.913 mq, è ubicata nel Comune di Otranto, in località Baia dei Turchi, contraddistinta al catasto al foglio 22, particelle n. 350, 418, 656 e 658.

Il soggetto proponente dichiara che la disponibilità dell'area deriverà da un contratto di locazione. La proprietà dell'area è in capo al socio di maggioranza di Turismo Verde S.r.l., Sig. Angelo Mongiò.

L'avvio delle procedure per l'ottenimento del titolo abilitativo è stato dimostrato attraverso la presentazione di una nota del Comune di Otranto che comunica all'impresa l'entità degli oneri di concessione.

In relazione alla destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'investimento, si evidenzia che la stessa risulta essere coerente con l'attività che l'impresa intende svolgere in quanto si tratta di un intervento ai sensi della legge regionale n. 20/1998 turismo rurale. Inoltre, è stato prodotto certificato di destinazione urbanistica che identifica l'area oggetto di investimento come zona per insediamenti alberghieri e copia autorizzazione paesaggistica n. 15 del 9/02/2011.

La valutazione circa la cantierabilità dell'iniziativa è positiva.

Impresa Edilcostruzioni S.r.l.

Il soggetto proponente nella sez. 9 del progetto di massima dichiara che l'area individuata per la localizzazione dell'intervento è in via Pola, nel Comune di Santa Cesarea Terme ed è identificata al foglio n. 31/A, particella 153.

Il soggetto proponente dichiara di essere nella disponibilità dell'area in quanto proprietario.

L'avvio delle procedure per l'ottenimento del titolo abilitativo è stato dimostrato attraverso la presentazione del Permesso di costruire n. 17 del 03/03/2011, con il quale il Comune di Santa Cesarea Terme concede una proroga di 24 mesi per la conclusione dei lavori di cui al permesso di costruire n. 70 del 12/11/2007 in variante al permesso di costruire n. 68 dell'11/09/2007.

In relazione alla destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'investimento, si evidenzia che la stessa, secondo lo strumento urbanistico vigente, ricade in zona F6 destinata ad "attrezzature civili di interesse comune".

La valutazione circa la cantierabilità dell'iniziativa è positiva.

Impresa Gest Resort S.r.l.

Il soggetto proponente, nel progetto di massima, dichiara che l'intervento da realizzare consiste nel recupero e ristrutturazione della masseria Muzza, ai sensi della legge n. 20/98 turismo rurale. L'immobile è ubicato in Otranto, località Muzza, foglio 21, part.lle 14 - 36 - 131 - 50 - 52 - 3 - 4 - 5 - 129 - 44 - 136 - 125 - 126 - 12 - 47 - 127.

Il soggetto proponente dichiara di essere nella disponibilità dell'area a seguito di acquisto della stessa.

Dalla documentazione di progetto si rileva quanto segue:

- l'impresa ha effettuato in data 15/02/2008 istanza di rilascio di permesso di costruire, acquisita dal Comune di Otranto con prot. n. 1784 del 18/02/2008 e relativa al progetto di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso ai sensi della legge n. 20/1998 turismo rurale al fine di realizzare una struttura ricettiva alberghiera;
- con deliberazione n. 54 del 23/11/2011, il Consiglio Comunale di Otranto ha adottato, in variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della legge regionale n. 20/1998, il progetto presentato da Gest Resort S.r.l..

La valutazione circa la cantierabilità dell'iniziativa è positiva, a condizione che entro la data di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. sia almeno del 50%.

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

Il soggetto proponente dichiara che l'area individuata per la realizzazione dell'intervento è situata in località Fanghi, individuata al catasto con foglio di mappa 41 e particella n. 93. L'intervento riguarda la realizzazione di residenze estive.

Il soggetto proponente dichiara di essere nella disponibilità in quanto proprietario.

Dalla documentazione di progetto, si rileva che l'impresa ha effettuato la richiesta di rilascio del permesso di costruire allo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Otranto in data 20/10/2011.

La valutazione circa la cantierabilità dell'iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 4 – Analisi di mercato

Edilsud S.r.l.

Settore di riferimento

Il programma di investimenti dell'impresa Edilsud S.r.l. prevede la realizzazione di una struttura turistico ricettiva a quattro stelle nel territorio del comune di Melissano. L'impresa, attraverso l'investimento, intende fare leva sul turismo golfistico, sfruttando le potenzialità del campo da golf già esistente nei pressi dell'area oggetto del programma di investimenti. Il turismo golfistico in Italia presenta buoni margini di crescita e pertanto può costituire un elemento di sviluppo del mercato turistico in generale, in quanto consentirebbe la

destagionalizzazione dei flussi turistici. In questo contesto si inserisce l'iniziativa proposta da Edilsud S.r.l. che mira a diventare, nel panorama delle strutture ricettive presenti nella provincia di Lecce, un punto di riferimento per il turismo golfistico.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di circa 3,5 milioni di euro da effettuarsi a partire da settembre 2012. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

L'iniziativa proposta prevede spese per sistemazione del suolo (per € 182.000,00), una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (per ad € 2.904.000,00), nonché spese per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 364,00). La società, che attualmente registra un valore della produzione derivante dall'attività edilizia di 400 mila euro circa, grazie al progetto, prevede di raggiungere un livello di valore della produzione di circa 4 milioni di euro.

La società Edilsud S.r.l., con l'investimento proposto, mira ad inserirsi nel mercato del turismo golfistico sfruttando la presenza di un campo da golf nelle vicinanze della struttura ricettiva da realizzare. In termini di mercato, l'impresa si pone l'obiettivo di intercettare la domanda di paesi extraeuropei quali gli Stati Uniti e Giappone e la domanda di paesi europei quali la Germania, la Svezia, la Gran Bretagna, Olanda, Belgio, Francia e Svizzera.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Impresa Turismo Verde S.r.l.

Settore di riferimento

L'obiettivo dell'investimento proposto dalla società Turismo Verde S.r.l. consiste nel recupero e nella rifunzionalizzazione di un fabbricato rurale sito in Otranto (località Casino Mongiò) al fine di realizzare una struttura ricettiva ai sensi della legge regionale sul turismo rurale (L. regionale n. 20/1998).

Il mercato di riferimento dell'impresa proponente è costituito da clientela sia nazionale sia internazionale. L'impresa, attraverso l'investimento, intende fare leva sulle tipicità del turismo rurale ed abbinare, pertanto, la possibilità di soggiornare in una struttura immersa nella campagna ma poco distante dal mare, con le produzioni tipiche delle aziende agricole locali. Lo stretto legame tra soggiorno e produzioni agricole consente, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, di avere buone opportunità di destagionalizzazione dei flussi turistici.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di circa 2 milioni di euro da effettuarsi a partire dal mese di settembre 2012. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

L'iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 88.075,00), una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (per ad € 1.363.000,00), nonché spese per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 358.5000,00) e programmi informatici (per € 5.000,00) necessarie per l'avvio dell'attività produttiva. La società, che attualmente registra un fatturato molto basso prevede, grazie al progetto, di raggiungere un livello di fatturato di oltre € 500.000,00.

Il vantaggio competitivo, sulla base di quanto dichiarato dal soggetto proponente, risiede nella ubicazione stessa dell'investimento, ovvero un'area paesaggisticamente tra le più belle della provincia di Lecce e caratterizzata da buoni flussi turistici sia balneari sia di carattere culturale ed enogastronomico.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Impresa Edilcostruzioni S.r.l.**Settore di riferimento**

L'investimento della società Edilcostruzioni S.r.l. consiste nella realizzazione di una struttura alberghiera a Santa Cesarea Terme (Le).

Il mercato di riferimento dell'impresa è costituito dal cosiddetto turismo balneare, che rappresenta il segmento principale in termini di presenze presso le strutture ricettive ed in termini di ricavi. Il turismo balneare nell'area di riferimento è caratterizzato da una forte stagionalità legata soprattutto ai mesi estivi. Il mercato è costituito sostanzialmente da turisti nazionali. In questo contesto, l'impresa intende puntare sulla realizzazione di una struttura ricettiva imperniata sulla qualità dell'accoglienza e sulla visibilità intesa come insieme di azioni di comunicazione verso il mercato turistico e che sia in grado di intercettare la domanda di turismo termale presente nel comune di Santa Cesarea Terme al fine di destagionalizzare la propria offerta turistica.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di circa 2,7 milioni di euro da effettuarsi a partire dal mese di aprile 2012. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

L'iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 246.000,00), sistemazione del suolo (per € 101.500,00), una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (per ad € 1.961.403,47,00), nonché per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 425.890,00) e programmi informatici (per € 9.000,00). La società, attraverso l'investimento proposto mira a diversificare le proprie attività e raggiungere un livello di fatturato di quasi 6 milioni di euro.

In termini di clientela, l'impresa si pone l'obiettivo di intercettare la domanda turistica riferita al turismo balneare ed a quello termale, in considerazione della presenza nel comune in cui è ubicato l'investimento di una struttura termale che può consentire l'utilizzo delle strutture ricettive anche nelle stagioni autunno e primavera.

Il vantaggio competitivo, sulla base di quanto dichiarato dal soggetto proponente, risiede nella politica di comunicazione e marketing verso il mercato turistico, tale da intercettare quella fascia di clientela maggiormente orientata al comfort, al benessere e ad un elevato standard di qualità.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Impresa Gest Resort S.r.l.**Settore di riferimento**

L'investimento proposto dalla società Gest Resort S.r.l. consiste nel recupero e nella rifunzionalizzazione di un fabbricato rurale sito in Otranto (località Muzza) al fine di realizzare una struttura ricettiva ai sensi della legge regionale sul turismo rurale (L. regionale n. 20/1998).

Il mercato di riferimento è costituito dal turismo che si riversa sulle cosiddette dimore storiche e masserie. Detto segmento di mercato risulta essere in crescita negli ultimi anni, in particolare quello di provenienza estera (Germania e Stati Uniti), alla ricerca di ambientazioni e caratteristiche tipiche della campagna e del paesaggio rurale. In questo contesto si inserisce l'iniziativa proposta dalla società Gest Resort S.r.l. che si prefigge di intercettare i flussi turistici provenienti dal nord Europa offrendo servizi di alto livello qualitativo.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di circa 6 milioni di euro da effettuarsi a partire dal mese di ottobre 2012. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

L'iniziativa proposta prevede spese per sistemazione del suolo (per € 352.631,29), una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (per ad € 4.588.034,24), nonché per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 999.256,90) e programmi informatici (per € 34.420,00). La società, attraverso l'investimento proposto mira a raggiungere un livello di fatturato superiore al milione di euro annuo.

La clientela di riferimento del soggetto proponente è data sia da turisti italiani sia di turisti stranieri, in particolare quelli provenienti dal nord Europa. Facendo leva sulla qualità dei servizi offerti e sulle bellezze naturali e artistiche del comune di Otranto, l'impresa intende garantire il funzionamento della struttura da realizzare per tutti i dodici mesi dell'anno, contribuendo in tal modo alla destagionalizzazione dei flussi turistici.

Il più rilevante vantaggio competitivo della struttura, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, è costituito dalla località in cui sarà realizzato l'investimento e sull'alto grado di qualità dei servizi che la società intende offrire.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

Settore di riferimento

L'investimento proposto dalla società Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s. prevede la realizzazione di residenze turistiche in località Fanghi, nel territorio del Comune di Otranto.

Il turismo in Puglia ha registrato, nel corso degli ultimi anni, un trend di crescita, sia negli arrivi che nelle presenze, anche se con una riduzione della durata media del periodo di permanenza.

La Puglia è una delle regioni italiane con una posizione geografica e caratteristiche morfologiche del territorio che offrono la possibilità al visitatore di usufruire di diverse forme di turismo quali quello balneare, religioso, rurale, archeologico ed enogastronomico.

Il mercato di riferimento dell'impresa è costituito prevalentemente dalle famiglie che prediligono soluzioni di soggiorno diverse da quelle strettamente alberghiere. Con il programma di investimenti proposto, la società intende ampliare il periodo di funzionamento della struttura per tutti i dodici mesi dell'anno.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di circa 2,5 milioni di euro da effettuarsi a partire dal mese di maggio 2012. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

L'iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 96.132,95) e una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili, compreso l'acquisto del suolo (per ad € 2.048.950,00) e spese per acquisto di macchinari, impianti e attrezzature (per euro 360.276,00).

La società, con il programma di investimenti proposto, mira a registrare un incremento di fatturato di € 300.000,00 a partire dall'anno a regime.

La clientela di riferimento è costituita prevalentemente da famiglie e da coppie, prevalentemente ricomprese nella fascia di età tra i 46 e i 55 anni..

Il vantaggio competitivo indicato dall'impresa risiede nella competenza ed esperienza pluriennale del management nella gestione di villaggi turistici.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Criterio di selezione 5 - Analisi delle ricadute occupazionali**Impresa Edilsud S.r.l.**

La società Edilsud S.r.l. presenta un numero di U.L.A nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a zero. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 14 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 1 dirigente;
- n. 5 impiegati (di cui n. 3 donne);
- n. 8 operai (di cui n. 6 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	0		
	Impiegati	0		
	Operai	0		
	TOTALE	0	0	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	1	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	5	3	0	Struttura alberghiera
	Operai	8	6	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	14	9	0	Struttura alberghiera

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	1	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	5	3	0	Struttura alberghiera
	Operai	8	6	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	14	9	0	Struttura alberghiera

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Impresa Turismo Verde S.r.l.

La società Turismo Verde S.r.l. presenta un numero di U.L.A nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a zero. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 10 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 1 dirigente;
- n. 2 impiegati donne;
- n. 7 operai (di cui n. 5 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	0		
	Impiegati	0		
	Operai	0		
	TOTALE	0	0	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	1	0	0	Struttura connessa
	Impiegati	2	2	0	Struttura connessa
	Operai	7	5	0	Struttura connessa
	TOTALE	10	7	0	Struttura connessa

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	1	0	0	Struttura connessa
	Impiegati	2	2	0	Struttura connessa
	Operai	7	5	0	Struttura connessa
	TOTALE	10	7	0	Struttura connessa

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Impresa Edilcostruzioni S.r.l.

La società Edilcostruzioni S.r.l. presenta un numero di U.L.A. nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 43. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 13 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 2 impiegati donne;
- n. 11 operai (di cui n. 9 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti		0	0
	Impiegati	10	3	1
	Operai	33	0	0
	TOTALE	43	3	1

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	0	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	12	5	0	Struttura alberghiera
	Operai	44	9	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	56	14	0	Struttura alberghiera

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	0	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	2	2	0	Struttura alberghiera
	Operai	11	9	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	13	11	0	Struttura alberghiera

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Impresa Gest Resort S.r.l.

La società Gest Resort S.r.l., presenta un numero di U.L.A nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 0. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 10 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 1 dirigente;
- n. 3 impiegati (di cui n. 2 donne);
- n. 6 operai (di cui n. 4 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	0	0	0
	Impiegati	0	0	0
	Operai	0	0	0
	TOTALE	0	0	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	1	0	0	Struttura connessa
	Impiegati	3	2	0	Struttura connessa
	Operai	6	4	0	Struttura connessa
	TOTALE	10	6	0	Struttura connessa

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	1	0	0	Struttura connessa
	Impiegati	3	2	0	Struttura connessa
	Operai	6	4	0	Struttura connessa
	TOTALE	10	6	0	Struttura connessa

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.

La società Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s., presenta un numero di U.L.A nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 7. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 7 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 2 impiegato 2 donne;
- n. 5 operai (di cui n. 4 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	0	0	0
	Impiegati	0	0	0
	Operai	7	5	0
	TOTALE	7	5	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	0	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	2	2	0	Struttura alberghiera
	Operai	12	9	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	14	11	0	Struttura alberghiera

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	0	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	2	2	0	Struttura alberghiera
	Operai	5	4	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	7	6	0	Struttura alberghiera

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 6 - Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale

Impresa Edilsud S.r.l.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Il soggetto proponente dichiara che il contesto paesaggistico esistente di riferimento è caratterizzato da terreno vegetale incolto con la presenza di alcune essenze vegetali quali alberi di ulivo, palme, piante di agave, pampas, ecc.

L'area interessata dall'intervento è esterna rispetto al centro abitato e pertanto, non produce impatto acustico.

Infine, il soggetto proponente afferma che l'intervento non produce effetti significativi in termini di impatto sulle componenti suolo e sottosuolo, paesaggio, rifiuti, energia, vegetazione, flora e fauna e viabilità.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

Il soggetto proponente dichiara che l'insediamento dei fabbricati non modificherà l'aspetto paesaggistico dell'area, in quanto è prevista la piantumazione di nuovi alberi di ulivo in grado di schermare le nuove costruzioni, le quali saranno di tipo rurale e ad un solo piano. Tali fabbricati, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente saranno immersi nel verde e saranno visibili solo dal cavalcavia ferroviario che costeggia l'area d'intervento.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Il Soggetto proponente afferma che il progetto previsto è stato orientato verso criteri di sostenibilità ambientale. In particolare, si prevede che i fabbricati siano realizzati laddove non è presente vegetazione. Inoltre, al fine di isolare gli edifici verranno piantumati alberi di ulivo che contribuiscono a migliorare lo stato della flora esistente. Inoltre, anche la scelta dei materiali non derivati dal cemento o dalle materie plastiche risponde all'esigenza di salvaguardia ambientale del territorio.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, riscontrando positivamente l'intento dell'iniziativa nel suo complesso, che prevede, conformemente agli obiettivi del PO FESR 2007 - 2013, la promozione di forme di turismo eco - sostenibile attraverso la destagionalizzazione e la diversificazione dei flussi turistici rispetto al turismo balneare, oltre ai particolari accorgimenti volti alla sostenibilità ambientale dell'edificio della struttura ricettiva (risparmio energetico, uso di materiali locali, e della tradizione, installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria), l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che:

1. Prima della realizzazione dell'intervento:

- sia effettuata la verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della LR 11/2001 e s.m.i. e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

- sia acquisito il parere dell'Autorità di Bacino in merito alla presenza dell'individuazione di parte dell'area oggetto di intervento come ad Alta Pericolosità, Media Pericolosità e Bassa Pericolosità del Piano di Assetto Idrogeologico;
 - in riferimento al pozzo di prelievo l'istante dovrà produrre il titolo autorizzativo, in corso di validità, necessario all'emungimento di acque sotterranee.
2. Come indicato all'art. 4 comma 10 del Bando in oggetto "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo", in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento si dovrà garantire che tutte le strutture dovranno:
- raggiungere il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali" di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 (<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=lr1409&opz=getdoc&id=427>) con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
 - ottenere attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
 - raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009.
3. Nella peculiarità dell'intervento e valutate le condizioni al contorno, si ritiene che, in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento:
- sia realizzato il previsto impianto solare termico di pertinenza della struttura: il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia > 50% con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - sia progettato e realizzato un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico di pertinenza della struttura che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica della struttura; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - l'approvvigionamento idrico per l'irrigazione campo da golf e/o per gli usi compatibili della struttura ricettiva non avvenga attraverso il prelievo dal pozzo artesiano esistente, ma dovrà essere valutata la sostituzione e/o integrazione dell'approvvigionamento da falda con fonti idriche alternative: ovvero sia attraverso il previsto sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche che attraverso il recupero delle acque reflue depurate dal sistema di fitodepurazione. Le informazioni relative al dimensionamento della vasca di raccolta in funzione della piovosità dell'area, alla percentuale di copertura del fabbisogno irriguo del campo da golf, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
 - sia previsto l'utilizzo esclusivo, come già dichiarato dall'istante, di materiali locali e ecosostenibili per le opere edilizie;
 - anche in considerazione delle criticità riferite alle acque sotterranee individuate dal Piano di Tutela delle Acque sull'area oggetto di intervento, nella prossima fase di progettazione definitiva sia oggetto di specifico approfondimento l'impatto del campo da golf e del suo previsto potenziamento sulle matrici ambientali (in particolare: Ambiente idrico e suolo), e siano indicati gli accorgimenti previsti per mitigare tali impatti, con riferimento, ad esempio, alla scelta delle essenze utilizzate per il tappeto erboso e per le formazioni vegetazionali, alla presenza di aree prive di qualsiasi

manutenzione, alla previsione di sistemi di monitoraggio della quantità di acqua utilizzata per l'irrigazione, etc.

4. In sede di gestione dell'intervento:

- venga costantemente monitorata la quantità di acqua utilizzata per l'irrigazione del campo da golf (attraverso l'utilizzo di flussometro); tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).
- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;
 - sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i beni/servizi prodotti.

Impresa Turismo Verde S.r.l.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, l'area oggetto di intervento è caratterizzata da terreni costituiti da sabbie di Uggiano (sabbie giallastre con intercalazioni di calcareniti marnose) e non presenta particolari problematiche dal punto di vista geologico. L'intervento andrà ad incidere esclusivamente sull'area interessata dai fabbricati da rifunzionalizzare, conservando l'assetto geomorfologico ed idrogeologico attuale. Inoltre, l'area è inclusa nel sito di interesse naturalistico n. 1, anche se quella specifica d'intervento non è caratterizzata da valenze o da presenze di riconosciuto valore scientifico nell'assetto botanico - vegetazionale. Inoltre, l'area di intervento si presenta priva di emergenze, risulta coltivata a seminativo, con presenza di alberi di alto fusto ed essenze prive di particolare pregio.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

L'intervento andrà a ricadere esclusivamente sull'area interessata dai fabbricati esistenti da rifunzionalizzare, senza intaccare l'attuale assetto geomorfologico ed idrogeologico dei terreni. Inoltre, il progetto prevede opere di mitigazione costituite da nuove piantumazioni autoctone in tutta l'area asservita ai manufatti.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

L'investimento prevede il recupero di manufatti già esistenti senza incremento di volumetrie. I volumi interrati saranno realizzati nella corte ricompresa tra i due fabbricati. Inoltre, le strade e i parcheggi saranno realizzati con prati e materiali permeabili alle acque senza modificare il regime superficiale delle stesse. Infine, l'attivazione della nuova struttura ricettiva mantiene

tutta la vegetazione esistente, aumentandola con nuove piantumazioni, migliorando la percezione del sito da altri punti o percorsi panoramici.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, riscontrando positivamente l'intento dell'iniziativa nel suo complesso, che prevede, conformemente agli obiettivi del PO FESR 2007-2013, la promozione di forme di turismo eco-sostenibile attraverso interventi a basso impatto ambientale (recupero e valorizzazione di manufatti esistenti dell'architettura rurale tradizionale), oltre ai particolari accorgimenti volti alla sostenibilità ambientale dell'edificio della struttura ricettiva (impianto di produzione di acqua calda sanitaria con un impianto solare termico in copertura, impianto di recupero dell'acqua piovana con cisterna da 30.000 litri da utilizzare per l'irrigazione, l'uso di dispositivi per il risparmio idrico, il recupero delle acque grigie per usi non potabili e irrigui, la riduzione del rumore tra gli ambienti interni e dei solai, la realizzazione di un'area per la raccolta differenziata etc.), l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere favorevole a condizione che:

1. Come indicato all'art. 4 comma 10 del Bando in oggetto "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo", in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento si dovrà garantire che tutte le strutture dovranno:
 - raggiungere il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali" di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 (<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=lr1409&opz=getdoc&id=427>) con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
 - ottenere attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
 - raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009.
2. Nella peculiarità dell'intervento e valutate le condizioni al contorno, si ritiene che, in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento:
 - anche in considerazione dei numerosi vincoli paesaggistici presenti nel contesto di riferimento, dovrà essere posta la massima cautela nell'inserimento paesaggistico delle nuove opere e nel mantenimento e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici dei manufatti rurali per il loro adattamento alle nuove funzioni ricettive;
 - il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia >50% con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - sia progettato e realizzato un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico di pertinenza della struttura che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica della struttura; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - sia previsto l'utilizzo esclusivo, come già dichiarato dall'istante, di materiali ecosostenibili per le opere edilizie, con particolare riferimento a materiali naturali (pietra, legno, intonaci a base di calce) e della tradizione locale;
 - in rispondenza alla criticità individuata dal PTA, l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili (piscine, usi irrigui ecc) non avvenga attraverso il prelievo dalla

falda, ma attraverso il previsto sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche; le informazioni relative al dimensionamento della vasca di raccolta in funzione della piovosità dell'area, alla percentuale di copertura del fabbisogno della struttura ricettiva, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;

- sia realizzato il previsto impianto idrico-fognario a servizio degli edifici come "rete duale", ovvero siano differenziate le reti di distribuzione idrica riservando un sistema di tubature per utilizzare le acque meteoriche e grigie (scarichi di lavabi, docce, vasche da bagno, lavatrici) per usi compatibili (ad esempio per i sistemi di climatizzazione, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C., etc.): il progetto dell'impianto e tutte le informazioni relative al suo dimensionamento e funzionamento, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
- siano adottate tecnologie a scavi minimi a basso impatto ambientale che garantiscano la minore produzione di inerti per metro di intervento e sia comunque massimizzato il riuso in loco degli inerti rivenienti dalle operazioni di scavo;
- come dichiarato dall'istante, per le nuove piantumazioni siano impiegate esclusivamente essenze autoctone, poco idroesigenti e a basso utilizzo di fertilizzanti e fitofarmaci.

3. In sede di gestione dell'intervento:

- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;
 - sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
- siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i beni/servizi prodotti.

Impresa Edilcostruzioni S.r.l.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente, il programma di realizzazione dell'albergo, soprattutto per quanto attiene la sua ubicazione, si configura come un intervento compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento. In particolare, lo stesso non produrrà alcuna modificazione significativa dell'attuale assetto geomorfologico di insieme dell'ambito interessato, del sistema della copertura botanico - vegetazionale esistente e non incide sul sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa nel lotto interessato dall'intervento.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

La realizzazione del progetto andrà a conservare sia l'assetto geomorfologico d'insieme, grazie al contenimento dei movimenti terra, sia l'attuale assetto idrogeologico. Inoltre, l'intervento non comporterà modifiche significative sull'assetto vegetazionale sebbene quest'ultimo non evidenzia elementi di particolare peculiarità degne di tutela.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

L'intervento proposto migliora il contesto paesaggistico in quanto trattasi di ristrutturazione di un immobile in stato di abbandono che non altera le componenti di paesaggio, di assetto geomorfologico, idrogeologico e vegetazionale.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, riscontrando positivamente l'intento dell'iniziativa nel suo complesso, che prevede, conformemente agli obiettivi del PO FESR 2007-2013, la promozione di forme di turismo eco-sostenibile attraverso interventi a basso impatto ambientale (recupero e valorizzazione di manufatti esistenti all'interno di contesti già urbanizzati), l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che:

1. Come indicato all'art. 4 comma 10 del Bando in oggetto "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo", in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento si dovrà garantire che tutte le strutture dovranno:
 - raggiungere il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali" di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 (<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=lr1409&opz=getdoc&id=427>) con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
 - ottenere attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
 - raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009.
2. Nella peculiarità dell'intervento e valutate le condizioni al contorno, si ritiene che, in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento:
 - sia realizzato il previsto sistema fotovoltaico di pertinenza della struttura che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica della struttura; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - sia progettato e realizzato un impianto solare termico di pertinenza della struttura: il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia > 50% con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - qualora tecnicamente possibile, sia progettato e realizzato all'interno del lotto di pertinenza un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili; le informazioni relative al dimensionamento della vasca di raccolta in funzione della piovosità dell'area, alla percentuale di copertura del fabbisogno della struttura ricettiva, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
 - l'impianto idrico-fognario dell'edificio sia progettato e realizzato come "rete duale", ovvero preveda la differenziazione delle reti di distribuzione idrica riservando un sistema di tubature per utilizzare le acque meteoriche e/o grigie (scarichi di lavabi, docce, vasche da bagno, lavatrici) per usi compatibili (ad esempio per i sistemi di climatizzazione, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C., etc.): il progetto

- dell'impianto e tutte le informazioni relative al suo dimensionamento e funzionamento, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
- Sia garantito l'uso prevalente di materiali per le opere edilizie e gli arredi orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti;
 - Per le nuove piantumazioni siano impiegate esclusivamente essenze autoctone, poco idroesigenti e a basso utilizzo di fertilizzanti e fitofarmaci.
3. in sede di gestione dell'intervento:
- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;
 - sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
 - siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i beni/servizi prodotti.

Impresa Gest Resort S.r.l.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

L'area oggetto di intervento è caratterizzata dalla presenza di quinte arboree di perimetrazione dei terreni già oggetto di riforma fondiaria. Da un punto di vista geomorfologico, l'area non è interessata da elementi specifici ed il banco roccioso sul quale si assesta è costituito da calcareniti del Salento di medio/bassa consistenza a forte componente limosa. Inoltre, l'area è soggetta a vincoli del PUTT ed a vincoli paesaggistici. L'impatto sul paesaggio dell'intervento proposto, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, non pone criticità particolari o rischi evidenti, in quanto tutte le nuove volumetrie (volumi interrati e piscina) sono di tipo interrato non provocando, pertanto, impatti sugli aspetti visivi e di paesaggio. Il suolo risulta essere sostanzialmente privo di vegetazione e con parti asfaltate risalenti agli anni '60 - '70

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

La realizzazione dell'intervento prevede delle azioni di mitigazione consistenti in:

- integrazione di porzioni delle superfici a verde delle aree attorno ai fabbricati. La superficie sarà mantenuta a verde, con significative integrazioni ed aumenti delle

piantumazioni esistenti e tipiche dell'ambiente mediterraneo da integrare con ampie superfici ad arbusto e/o prato;

- incremento delle superfici a verde sul lato strada, con piantumazione di ulteriori quinte arboree destinate a mitigare la presenza della struttura all'interno dell'area.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, gli elementi che contribuiscono a migliorare la sostenibilità dell'intervento consistono in:

- adattamento dell'intervento alla morfologia dei luoghi con un movimento terra ridotto all'indispensabile;
- mantenimento delle visuali attuali, in quanto l'intervento non prevede modifica nell'assetto paesaggistico e volumetrico dei fabbricati esistenti;
- pavimentazione degli spazi esterni di tipo drenante con pietrischetto;
- piantumazione di essenze tipiche mediterranee e arbusti quali alloro, ginepro e mirto;
- attuazione di un modello architettonico e paesaggistico atto a rappresentare la cultura salentina, inserendosi in maniera armoniosa nel paesaggio.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, riscontrando positivamente l'intento dell'iniziativa nel suo complesso, che prevede, conformemente agli obiettivi del PO FESR 2007-2013, la promozione di forme di turismo eco-sostenibile attraverso interventi a basso impatto ambientale (recupero e valorizzazione di manufatti esistenti dell'architettura rurale) e coerenti con l'obiettivo di destagionalizzazione e diversificazione dei flussi turistici rispetto al turismo balneare, oltre ai particolari accorgimenti volti alla sostenibilità ambientale dell'edificio della struttura ricettiva (risparmio energetico, uso di materiali locali e della tradizione, installazione di impianto fotovoltaico da 10 kw), e anche in considerazione della politica ambientale portata avanti dall'azienda nel settore produttivo di riferimento, l'autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che:

1. Come indicato all'art. 4 comma 10 del Bando in oggetto "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo", in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento si dovrà garantire che tutte le strutture dovranno:
 - raggiungere il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali" di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 (<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=lr1409&opz=getdoc&id=427>) con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
 - ottenere attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
 - raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009;
2. Nella peculiarità dell'intervento e valutate le condizioni al contorno, si ritiene che, in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento:
 - anche in considerazione dei numerosi vincoli paesaggistici e architettonici presenti, dovrà essere posta la massima cautela nell'inserimento paesaggistico delle nuove opere nel contesto di riferimento e nel mantenimento e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici del manufatto segnalato per il suo adattamento alle nuove funzioni ricettive;
 - sia realizzato il previsto sistema fotovoltaico di pertinenza della struttura che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica della struttura; tutte le informazioni progettuali in

merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;

- sia progettato e realizzato un impianto solare termico di pertinenza della struttura: il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia > 50% con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- sia previsto l'utilizzo esclusivo, come già dichiarato dall'istante, di materiali ecosostenibili per le opere edilizie, con particolare riferimento a materiali naturali (pietra, legno, intonaci a base di calce) e della tradizione locale;
- l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili (riserva idrica per l'impianto antincendio, usi irrigui ecc) non avvenga attraverso il prelievo dalla falda, ma sia progettato e realizzato un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche; le informazioni relative al dimensionamento della vasca di raccolta in funzione della piovosità dell'area, alla percentuale di copertura del fabbisogno della struttura ricettiva, alla possibilità di utilizzo delle acque reflue depurate per gli usi compatibili, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
- l'impianto idrico-fognario dell'edificio sia progettato e realizzato come "rete duale", ovvero preveda la differenziazione delle reti di distribuzione idrica riservando un sistema di tubature per utilizzare le acque meteoriche e grigie (scarichi di lavabi, docce, vasche da bagno, lavatrici) per usi compatibili (ad esempio per i sistemi di climatizzazione, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C., etc.): il progetto dell'impianto e tutte le informazioni relative al suo dimensionamento e funzionamento, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
- Come dichiarato dall'istante, per le nuove piantumazioni siano impiegate esclusivamente essenze autoctone, poco idroesigenti e a basso utilizzo di fertilizzanti e fitofarmaci.

3. in sede di gestione dell'intervento:

- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;
 - sia realizzata la prevista isola ecologica e sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
- siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i processi produttivi ed i beni/servizi prodotti.

Impresa Thema Servizi Turistici di De Santis Raffaele & C. s.a.s.**Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento**

L'area oggetto d'intervento, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, non risulta essere caratterizzata da particolari peculiarità paesaggistiche e risulta essere totalmente antropizzata. L'intervento si inserisce pertanto in un contesto già urbanizzato e quindi non crea particolari impatti in quanto va a completare gli insediamenti del comprensorio di riferimento, conferendo un aspetto più organico all'area.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente, il programma di investimenti, pur non provocando significativi impatti sul territorio e sul paesaggio, sarà caratterizzato da azioni tese a mitigare gli effetti sull'ambiente e consistenti in:

- riduzione dell'uso del suolo per le aree destinate a parcheggio. Il parcheggio sarà realizzato al piano interrato sulla verticale del fabbricato;
- la pavimentazione delle aree esterne sarà posta in opera a secco per un maggiore effetto drenante;
- sarà insediata solo vegetazione autoctona ad integrazione di quella esistente al fine di mitigare l'impatto visivo dell'area e l'ombreggiamento degli spazi all'aperto sul fronte ovest.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente, per un migliore inserimento dei fabbricati nel contesto di riferimento, è prevista la realizzazione degli edifici con linee architettoniche semplici, con rivestimenti in conci di pietra di carparo ed infissi esterni con persiana alla romana. Inoltre, la previsione di piantumazione di essenze autoctone con la conservazione della vegetazione esistente, costituita principalmente da alberi di ulivo ad alto fusto e le altezze contenute dei fabbricati contribuiscono ad una migliore sostenibilità dell'iniziativa.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, riscontrando positivamente l'intento dell'iniziativa nel suo complesso, che prevede, conformemente agli obiettivi del PO FESR 2007-2013, la promozione di forme di turismo eco-sostenibile attraverso interventi a basso impatto ambientale, oltre ai particolari accorgimenti volti alla sostenibilità ambientale dell'edificio della struttura ricettiva (soluzioni per l'ombreggiamento-soleggiamento, impiego di materiali locali e contenimento dei consumi energetici), l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che:

1. Prima della realizzazione dell'intervento:

- in considerazione della circostanza che i volumi edilizi oggetto della presente proposta di investimento fanno parte di un Piano di Lottizzazione per la realizzazione di fabbricati per civili abitazioni, sia attestata dal Comune di Otranto l'ammissibilità dell'attività turistico-ricettiva sotto il profilo urbanistico sia nell'ambito della Convenzione stipulata dagli istanti con il Comune di Otranto per il Piano di Lottizzazione, che con riferimento alle prescrizioni urbanistiche attribuite all'area oggetto di intervento dallo strumento urbanistico vigente;
- siano fornite informazioni circa l'adempimento alle procedure autorizzative previste per il Piano di Lottizzazione di riferimento in materia ambientale e paesaggistica.

2. Come indicato all'art. 4 comma 10 del Bando in oggetto "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo", in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento si dovrà garantire che tutte le strutture dovranno:
 - raggiungere il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali" di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 (<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=lr1409&opz=getdoc&id=427>) con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
 - ottenere attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
 - raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009;
3. Nella peculiarità dell'intervento e valutate le condizioni al contorno, si ritiene che, in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento:
 - il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS ad uso delle abitazioni, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia > 50% con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - sia progettato e realizzato un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico di pertinenza della struttura che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica della struttura; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - sia progettato e realizzato un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili; le informazioni relative al dimensionamento della vasca di raccolta in funzione della piovosità dell'area, alla percentuale di copertura del fabbisogno della struttura, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
 - l'impianto idrico-fognario degli edifici sia progettato e realizzato come "rete duale", ovvero preveda la differenziazione delle reti di distribuzione idrica riservando un sistema di tubature per utilizzare le acque meteoriche e grigie (scarichi di lavabi, docce, vasche da bagno, lavatrici) per usi compatibili (ad esempio per i sistemi di climatizzazione, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C., etc.): il progetto dell'impianto e tutte le informazioni relative al suo dimensionamento e funzionamento, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
 - sia garantito l'uso prevalente di materiali per le opere edilizie e gli arredi orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti;
 - siano adottate tecnologie a scavi minimi a basso impatto ambientale che garantiscano la minore produzione di inerti per metro di intervento e sia comunque massimizzato il riuso in loco degli inerti rivenienti dalle operazioni di scavo;

- per le nuove piantumazioni siano impiegate esclusivamente essenze autoctone, poco idroesigenti e a basso utilizzo di fertilizzanti e fitofarmaci.
4. in sede di gestione dell'intervento:
- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
 - siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i processi produttivi ed i beni/servizi prodotti.

Prescrizioni

1. entro la data di eventuale presentazione del progetto definitivo, la partecipazione di Blumar S.r.l. in Gest Resort S.r.l. deve essere almeno del 50% del capitale sociale;
2. le nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici destinati alla ricettività turistica devono essere realizzate secondo le prescrizioni indicate al punto 10 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico;
3. non sono ammissibili le spese sostenute con commesse interne di lavorazione, anche se capitalizzate ed indipendentemente dal settore in cui opera l'impresa, così come stabilito dalla lettera k del punto 8 dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico.

Si precisa che, in relazione a ciascuna impresa, il progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità a quanto prescritto dall'Autorità Ambientale, secondo quanto riportato al paragrafo "Criterio di selezione 6 - Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale". In particolare, gli elaborati progettuali (piante, prospetti sezioni, schemi degli impianti previsti, viste prospettiche, etc) dovranno essere trasmessi su supporto digitale (formato pdf) e allegati alla Relazione di sostenibilità Ambientale.

Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5 e 6 è positiva.

Bari, 17/09/2012

Il Valutatore

Firma

Gianluca De Paola

