

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2012, n. 339

PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.1 Azione 6.1.10. Regolamento Regionale n. 36/2009 - Titolo III “Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo”. Delibera di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Impresa: Consorzio Mon Reve.

La Vice Presidente Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall’Ufficio Incentivi alle PMI e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue:

Visti:

- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;
- la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);
- la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il “Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche”;
- il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 “**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**” pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009, modificato dal Regolamento n. 22 del 29.12.2010 pubblicato sul BURP n. 194 suppl. del 30.12.2010;
- il Titolo III del citato Regolamento denominato “**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**”.

Visto altresì:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l’Atto di Organizzazione per l’Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);
- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l’Autorità di Gestione del PO FESR 2007/2013 ed i Responsabili degli Assi di cui al medesimo programma (BURP n. 162 del 16.10.2008);
- la DGR del 17.02.2009 n. 165 con la quale è stato adottato, tra l’altro, l’atto di indirizzo concernente le procedure di gestione del programma;
- la DGR del 17.02.2009 n. 185 e del 17.03.2009 n. 387 con le quali sono stati nominati i Responsabili di Linea;
- la DGR n. 750 del 07.05.2009 con cui è stato approvato il Programma pluriennale dell’Asse VI del PO FESR 2007/2013 e autorizzato il Responsabile della Linea di Intervento VI, nominato con la D.G.R. n. 185 del 17.02.2009, ad adottare atti di impegni e spese sui Capitoli di cui alla citata D.G.R. nei limiti delle dotazioni finanziarie del PPA;
- la DGR del 28 luglio 2009, n. 1351 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l’Area Sviluppo economico, lavoro, innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;
- il D.P.G.R. del 30 luglio 2009 n. 787 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;
- la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell’incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;
- le DD n. 11 del 8.09.2009 e n. 12 del 9.09.2009 del Direttore dell’Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l’Innovazione con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
- la DGR n. 2157 del 17.11.2009 con la quale la Giunta Regionale ha adeguato gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di Intervento del PO FESR 2007/2013, nonché i PPA come approvati al nuovo modello organizzativo e per l’effetto ha individuato i Responsabili delle Linee di Intervento;

- la DD. del Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;
- la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);
- la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;
- la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "Puglia Sviluppo S.p.A." ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;
- la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;
- l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013;
- l'istanza di accesso presentata dalla media impresa **Consorzio Mon Reve** in data 30.12.2010 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0000478 del 20/01/2011;
- la relazione istruttoria della società Puglia Sviluppo S.p.A. del 03/11/2011, acquisita agli atti il 07.11.2011 prot. n. AOO-158/0011006, allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accogliibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dalla media

impresa **Consorzio Mon Reve**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza.

Rilevato che:

- è stato predisposto l'Avviso per il **Titolo III "Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"** del su citato regolamento n. 36/2009;
- detto Avviso è conforme alla Linea di Intervento 6.1 - Azione 6.1.9 "**Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva**" del Programma Pluriennale dell'Asse VI approvato con la citata DGR n. 750/2009;
- con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010, il Dirigente del Servizio ha approvato l'Avviso per il Titolo III del regolamento n. 36/2009, le "**Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione**" delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III ed impegnato la somma di euro 20.000.000,00;
- detto avviso è stato successivamente modificato con DD n. 76 del 21.01.2011, pubblicato sul BURP n. 19 del 03.02.2011;
- con DGR n. 657 del 05.04.2011, pubblicato sul BURP n. 65 del 29.04.2011, è stata approvata la nuova versione del Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 - periodo 2007/2013, che sostituisce il precedente così come approvato con le deliberazioni giuntali n. 750 del 07.05.2009 e n. 1920 del 20.10.2010;
- per effetto di detta nuova versione l'azione 6.1.9 riguarda agevolazioni (in forma di contributo calcolato sul montante interessi) agli investimenti iniziali presentati dalle imprese di piccola dimensione, mentre l'azione 6.1.10 riguarda la concessione di agevolazioni per Programmi integrati di investimento (investimenti in attivi materiali e immateriali) finalizzati a migliorare l'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici mediante la realizzazione di strutture connesse;
- nell'Azione 6.1.10 rientrano i Programmi di cui all'Avviso approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n.

615 del 10.06.2010, pubblicata sul BURP n. 105 del 17.06.2010;

- la dotazione finanziaria per l'Azione 6.1.10 stabilita dalla nuova versione del Programma Pluriennale è pari a euro 45.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010 è stata già impegnata la somma di euro 20.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 è stata impegnata l'ulteriore dotazione finanziaria di euro 25.000.000,00 stabilita nel PPA approvato con DGR n. 657 del 5.04.2011.

Rilevato, altresì che:

- l'ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili alla media impresa **Consorzio Mon Reve**, a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10 è pari ad **euro 7.500.000,00**;
- l'ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili pari ad **euro 7.500.000,00** a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10 è garantito dalla dotazione finanziaria di cui all'impegno assunto con determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 capp. n. 1156010 e n. 215010.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di ammissione della proposta progettuale inoltrata dalla **Consorzio Mon Reve** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

Copertura finanziaria ai sensi della legge regionale n. 28/2001 e s.m.i.

Gli eventuali oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento, pari ad **euro 7.500.000,00**, sono coperti con le risorse impegnate con Determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575/2011.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'azione 6.1.10 e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo SpA del 03.11.2011, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dalla **Consorzio Mon Reve**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza, allegata alla presente per farne parte integrante;
- di ammettere, ai sensi dell'art. 12 punto 3 dell'Avviso, la media impresa **Consorzio Mon Reve** alla fase di presentazione del progetto definitivo, riguardante investimenti ammissibili per complessivi **euro 17.300.000,00** con agevolazione massima concedibile pari ad **euro 7.500.000,00**;
- di stabilire che le modalità di presentazione del progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 23, 24, 25 e 26 del Regolamento;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta

Il Presidente della Giunta

**Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 36 del
30/12/2009 – Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo"**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COSTITUENDO CONSORZIO MON REVE

Protocollo regionale progetto: AOO_158/478 del 20/01/2011

Protocollo istruttorio: 9

Soggetto proponente: Costituendo Consorzio MON REVE

Imprese consorziate/consorziande: SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
Domus S.r.l.

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

Descrizione sintetica del costituendo consorzio Mon Reve

I soggetti consorziandi (SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. e Domus S.r.l.), in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso e dal Regolamento, hanno sottoscritto congiuntamente il modulo di domanda conforme all'allegato C e dichiarano di essere partecipanti al Costituendo Consorzio denominato Mon Reve in fase di costituzione.

Descrizione sintetica del soggetto proponente

Impresa consorzianda: SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

La società SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A., costituita in data 25/09/2006 con sede legale in via Venezia, n. 49 - Pescara, attiva dal 02/10/2006, si occupa della gestione delle entrate per conto degli Enti Pubblici, nella forma della riscossione spontanea e coattiva ed emissione accertamenti. A queste si aggiungono le attività connesse e complementari, quali la gestione delle affissioni, dei parcheggi, delle sanzioni, l'organizzazione di seminari e corsi di formazione per gli addetti del settore.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 24/05/2010, di € 11.800.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- Piccoli Maria - € 2.360.000,00 (20%);
- Di Lello Giulio Nicola - € 1.880.000,00 (16%);
- Di Lello Lina - € 1.367.667,00 (11,6667%);
- Di Lello Emilia - € 1.367.667,00 (11,6667%);
- Di Lello Vincenzo - € 1.367.666,00 (11,6667%);
- Monaco Gaetano - € 472.000,00 (4%);
- D'Andrea Rita - € 885.000,00 (7,5%);
- Pelagatti Adriana - € 295.000,00 (2,5%);
- D'Andrea Michele - € 295.000,00 (2,5%);
- D'Andrea Rita - € 295.000,00 (2,5%);
- Banca Popolare di Lanciano e Sulmona - € 1.180.000,00 (10%).

La società ha quale Presidente del Consiglio di Amministrazione la Sig.ra Piccoli Maria.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente:

Periodo di riferimento: 2009 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
207,92	€ 15.612.000,00	€ 145.691.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2009 della SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. e a quanto risultante dalle informazioni contenute nel progetto di massima. Dal bilancio si evince il possesso da parte di SO.GE.T. S.p.A. di partecipazioni in altre imprese. Infine, l'impresa ha prodotto una DSAN in cui si afferma che la dimensione d'impresa è la media.

Con nota acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività della Regione Puglia con prot. n. AOO_158/9730 del 04/10/2011, il Soggetto proponente ha inviato la scheda di calcolo redatta in conformità al DM MAP del 18/04/2005, riportante anche i dati ULA, di fatturato e totale bilancio delle imprese associate e/o collegate. Sulla base della documentazione fornita, l'impresa è di media dimensione.

Impresa consorzianda: Domus S.r.l.

La società Domus S.r.l., costituita in data 09/08/1996 con sede legale in Via Plinio, n. 95, Taranto (Ta), attiva dal 05/01/2009, si occupa della gestione dello stabilimento balneare sito a Taranto e denominato Mon Reve.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 06/07/2010, di € 101.439,00, interamente versato e così suddiviso:

Piccoli Maria - € 50.719,50 (50%);
Di Lello Lina - € 25.359,75 (25%);
Di Lello Emilia - € 25.359,75 (25%).

La società ha quale Presidente del Consiglio di Amministrazione il Sig. Di Lello Giulio Nicola.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente:

Periodo di riferimento: 2009 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
4,42	€ 562.000,00	€ 17.362.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2009 della Domus S.r.l. e a quanto risultante dalle informazioni contenute nel progetto di massima. Dal bilancio si evince il possesso da parte di Domus S.r.l. di partecipazioni in altre imprese, delle quali non sono disponibili informazioni.

Con nota acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività della Regione Puglia con prot. n. AOO_158/9731 del 04/10/2011, il Soggetto proponente ha inviato la scheda di calcolo redatta in conformità al DM MAP del 18/04/2005, riportante anche i dati ULA, di fatturato e totale bilancio delle imprese associate e/o collegate. Sulla base della documentazione fornita, l'impresa è di piccola dimensione.

Si rileva che i soci della Domus S.r.l. sono le medesime persone che detengono quote del capitale sociale di SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. per il 43,3334% del capitale sociale di questa ultima. Ai sensi del DM MAP del 18/04/2005, le imprese non si ritengono fra loro collegate in quanto non si verificano tutti i presupposti previsti dal punto 4 dell'appendice del predetto decreto. In particolare, le attività svolte dalle imprese non sono ricomprese nella stessa Divisione della Classificazione delle attività economiche ISTAT in quanto Domus s.r.l. si occupa di gestione di stabilimenti balneari (divisione ISTAT 07 - 93), mentre SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. si occupa della gestione delle entrate per conto degli Enti Pubblici (divisione ISTAT 07 - 82).

Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione di due strutture connesse ed una struttura ricettiva. In particolare, l'impresa Domus S.r.l. prevede di realizzare infrastrutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali ed internazionali, consistenti in una piscina olimpionica da 50 metri e campi da tennis e pallavolo. La piscina, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, sarà finalizzata ad ospitare la locale squadra di pallanuoto militante nel campionato nazionale italiano di serie B.

L'intervento sarà realizzato all'interno dell'area dello stabilimento Mon Reve in una zona destinata dal Piano Regolatore Generale a parchi, giochi e sport. Inoltre, l'intervento in capo alla consorzianda Domus S.r.l. prevede la realizzazione di una struttura turistico ricettiva consistente in un complesso alberghiero dotato di n. 88 unità abitative e n. 12 bungalow in grado di ospitare n. 230 persone. Nell'allegato E (relazione di sostenibilità ambientale) si afferma che la realizzazione dei bungalow fa riferimento ad un'area campeggio per la quale il progetto prevede la sistemazione di n. 52 piazzole per ospitare tende da quattro persone. **Si evidenzia che la realizzazione dell'area campeggio composta da n. 52 piazzole e n. 12 bungalow non rientra tra le tipologie di investimento ammissibili ai sensi dell'Avviso Pubblico, art. 4, lettera a).**

Inoltre, nella sezione 2 del progetto di massima, si afferma che nell'ambito della struttura ricettiva saranno realizzati servizi funzionali consistenti in un centro benessere con piscina, ristorante, bar, market, parcheggi, spazi attrezzati ed idonei ad accogliere bambini e anziani ed aree e percorsi fruibili da persone disabili.

Relativamente all'intervento di SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A., lo stesso prevede esclusivamente la realizzazione di un centro congressi dalla capienza di oltre 2.000 persone. Il centro congressi sarà realizzato in un'area di proprietà della Domus S.r.l. nelle immediate vicinanze del complesso turistico alberghiero Mon Reve. La realizzazione delle strutture sportive all'interno del complesso turistico alberghiero Mon Reve e la realizzazione del centro congressi nelle immediate vicinanze, oltre a garantire il collegamento funzionale delle strutture da realizzare, possono anche offrire significativi vantaggi in termini di destagionalizzazione dell'offerta turistica.

Impresa consorzianda Domus S.r.l.

Il programma di investimenti proposto mira a realizzare strutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali e internazionali e nello specifico una piscina da 50 metri per pallanuoto, campi da tennis e campi da pallavolo e una struttura turistico ricettiva comprensiva di servizi funzionali.

Il costo complessivo previsto dal progetto di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima, è di **€ 14.450.000,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 6.502.500,00**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali", le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente sull'importo di € 14.450.000,00, nel limite delle intensità di aiuto massime concedibili. Le agevolazioni sono state calcolate applicando l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Si precisa che il soggetto proponente ha considerato gli impianti generali nell'ambito della categoria "macchinari, impianti e attrezzature" e non nella categoria "opere murarie e assimilate". Di seguito si riporta la sintesi degli investimenti con l'indicazione delle spese per impianti generali nell'ambito della categoria "opere murarie e assimilate":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	5.160.000,00	7.280.000,00	5.598.000,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	320.000,00	1.150.000,00	661.500,00
Programmi informatici	30.000,00	20.000,00	22.500,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	290.000,00	200.000,00	220.500,00
TOTALE	5.800.000,00	8.650.000,00	6.502.500,00

Relativamente agli investimenti per strutture connesse, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- "Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori" consistenti nella realizzazione della progettazione esecutiva e nella direzione lavori. La spesa rispetta il limite del 5% dell'investimento;
- "opere murarie e assimilate" consistenti nella realizzazione della struttura di fondazione ed elevazione, murature interne ed esterne, impermeabilizzazione e coibentazione, intonaci e pitturazioni, infissi e strutture speciali, pavimenti, rivestimenti e controsoffitti, sanitari e rubinetteria e impianti quali quello di riscaldamento, condizionamento, idrico, elettrico, fognario, telefonico, di videosorveglianza, di depurazione e trattamento acque e impianto di illuminazione interna ed esterna;
- "macchinari, impianti e attrezzature" consistenti nell'acquisto di arredi e attrezzature sportive non meglio specificate.

Il soggetto proponente non distingue le spese riferite alla realizzazione della piscina e quelle riferite ai campi da tennis e di pallavolo.

Relativamente agli investimenti per struttura turistico - ricettiva, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- "Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori" consistenti nella realizzazione della progettazione esecutiva e nella direzione lavori. La spesa rispetta il limite del 5% dell'investimento;
- "opere murarie e assimilate" consistenti nella realizzazione della struttura di fondazione ed elevazione, murature interne ed esterne, impermeabilizzazione e coibentazione, intonaci e pitturazioni, infissi e strutture speciali, pavimenti, rivestimenti e controsoffitti, sanitari e rubinetteria e impianti quali quello di riscaldamento, condizionamento, idrico, elettrico, fognario, telefonico, di video sorveglianza, di illuminazione esterna e antincendio;
- "macchinari, impianti e attrezzature" consistenti nell'acquisto di cucina e arredi.

Si evidenzia che la realizzazione dell'area campeggio composta da n. 52 piazzole e n. 12 bungalow non rientra tra le tipologie di investimento ammissibili ai sensi dell'Avviso Pubblico, art. 4, lettera a).

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito un riepilogo dell'investimento proposto e delle agevolazioni richieste da Domus S.r.l.:

Sintesi Investimenti proposti		contributo richiesto per macrovoce (€)	contributo concedibile per macrovoce (€)
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali strutture connesse	5.800.000,00	2.610.000,00	2.610.000,00
Attivi Materiali e immateriali strutture turistico alberghiere	8.650.000,00	3.892.500,00	3.892.500,00
TOTALE	14.450.000,00	6.502.500,00	6.502.500,00

Impresa consorzianda SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

Il programma di investimenti proposto mira a realizzare esclusivamente una struttura connessa consistente in un centro congressi da oltre 2.000 posti.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 2.850.000,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 997.500,00**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali", le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 35% prevista per le imprese di media dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.490.000,00	0,00	521.500,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	1.260.000,00	0,00	441.000,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	100.000,00	0,00	35.000,00
TOTALE	2.850.000,00	0,00	997.500,00

A seguito dell'incontro del 24/03/2011, l'impresa ha provveduto ad inviare, con nota acquisita con prot. Puglia Sviluppo n. 2587/BA del 28/04/2011, la sezione 8 del progetto di massima - dettaglio spese del programma di investimenti.

Relativamente all'intervento proposto, l'impresa intende effettuare le seguenti spese:

- "Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori" consistenti nella realizzazione della progettazione esecutiva e nella direzione lavori. La spesa rispetta il limite del 5% dell'investimento;
- "opere murarie e assimilate" consistenti nella realizzazione di strutture di fondazione ed elevazione, murature interne ed esterne, impermeabilizzazione e coibentazione, intonaci e pitturazioni, infissi e strutture speciali, pavimenti, rivestimenti e controsoffitti, sanitari e

rubinetterie e impianti generali (riscaldamento,, condizionamento, idrico, elettrico, fognario, telefonico ed altri impianti generali non specificati);

- "impianti, macchinari e attrezzature" consistenti nell'acquisto di macchinari afferenti la diffusione del suono, l'amplificazione, la proiezione ed arredi.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito un riepilogo dell'investimento proposto e delle agevolazioni richieste da SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.:

Sintesi Investimenti proposti al netto delle riduzioni operate		contributo richiesto per macrovoce (€)	contributo concedibile per macrovoce (€)
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali strutture connesse	2.850.000,00	997.500,00	997.500,00
TOTALE	2.850.000,00	997.500,00	997.500,00

Verifica di esaminabilità

Punto 5.4 della procedura operativa

1. Modalità di trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa a mezzo raccomandata in data 30/12/2010, alle ore 18:25, quindi nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00.

Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

1a. Completezza della documentazione inviata

Il soggetto proponente ha allegato al progetto di massima la seguente documentazione:

- allegato C - Modulo di domanda Costituendo Consorzio, sottoscritto dalle imprese consorzianti Domus S.r.l. e SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
- allegato D - Progetto di massima riferito a Domus S.r.l. e SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
- allegato E - Relazione di sostenibilità ambientale riferita all'intervento di Domus S.r.l. e SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
- allegato F - Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento relativo a "ristrutturazione ed adeguamento funzionale a struttura turistico ricettiva del complesso turistico balneare MON REVE";
- allegato F - Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento relativo a "Costruzione di un edificio per attività culturali e sala convegni";
- copia documento della C.C.I.A.A. di Taranto riportante lo statuto di Domus S.r.l.;
- copia documento della C.C.I.A.A. di Pescara riportante lo statuto di SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
- certificato di vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Pescara (emesso in data 23/12/2010) della Domus S.r.l.;
- certificato di vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Pescara (emesso in data 23/12/2010) della SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
- bilanci degli esercizi 2008 e 2009 di Domus S.r.l.;
- bilanci degli esercizi 2008 e 2009 di SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
- diagramma di GANTT dell'iniziativa dell'impresa Domus S.r.l.;
- diagramma di GANTT dell'iniziativa dell'impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
- DSAN attestante la dimensione d'impresa della società Domus S.r.l.;
- DSAN attestante la dimensione d'impresa della società SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
- nota di trasmissione della documentazione riferita al preavviso di rigetto dell'istanza di accesso inviata in data 08/07/2010 con la precisazione che qualora dette osservazioni non possano essere considerate come integrazione della predetta istanza di accesso, di considerarle come una nuova istanza di accesso;
- copia di contratto di comodato d'uso gratuito del diritto di superficie, avente timbro dell'Agenzia delle Entrate di Taranto e registrato in data 28/12/2010, con il quale la società Domus S.r.l. dà e concede in comodato alla società SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. il diritto di superficie di un'area di circa 22.500 mq sita in agro del Comune di Taranto fino a tutto il 31/12/2030;
- **documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione all'impresa Domus S.r.l., composta da:**
 - copia della richiesta di provvedimento unico di costruire consegnato al S.U.A.P. del Comune di Taranto in data 22/12/2010 ed acquisito con prot. n. 7044, relativo a "Ristrutturazione e adeguamento funzionale a struttura turistico - ricettiva dello Stabilimento balneare Mon Reve";

- copia della nota a firma di Domus S.r.l., indirizzata al S.U.A.P. del Comune di Taranto, acquisita con prot. n. 7044 del 22/12/2010 con cui si richiede, relativamente al progetto "Ristrutturazione e adeguamento funzionale a struttura turistico - ricettiva dello Stabilimento balneare Mon Reve", la convocazione di una conferenza preliminare dei servizi;
- planimetria riferita al progetto "Ristrutturazione e adeguamento funzionale a struttura turistico - ricettiva dello Stabilimento balneare Mon Reve", a firma dell'arch. Gagliardi Giuseppe Armando e Ing. Giampetruzzi Vitangelo, che rappresentano i progettisti indicati nella suddetta richiesta di provvedimento unico di costruire.

Inoltre, con nota acquisita agli atti del Servizio Ricerca e Competitività della Regione Puglia n. AOO_158/9731 del 04/10/2011, l'impresa Domus S.r.l. ha inviato il "parere preventivo favorevole" prot. n. 942 del 21/09/2011 rilasciato dal CONI - Comitato Provinciale di Taranto, riferito alla realizzazione della piscina olimpionica.

In sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, dovrà essere prodotto il definitivo parere favorevole del CONI.

- **documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione all'impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A., composta da:**

- copia della richiesta di provvedimento unico di costruire consegnato al S.U.A.P. del Comune di Taranto in data 29/12/2010, relativo a "Costruzione di un edificio per attività culturali e sala convegni";
- planimetria riferita al progetto "Costruzione di un edificio per attività culturali e sala convegni", a firma dell'arch. Gagliardi Giuseppe Armando e Ing. Giampetruzzi Vitangelo, che rappresentano i progettisti indicati nella suddetta richiesta di provvedimento unico di costruire.

Successivamente, a seguito dell'incontro del 24/03/2011, le imprese hanno fornito la seguente documentazione, acquisita con prot. n. 2587/BA e 2588/BA del 24/04/2011:

- copia dell'atto costitutivo di Domus S.r.l. e SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.;
- copia libro soci di Domus S.r.l. e SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A..

Relativamente all'impresa Domus S.r.l., si ritiene che la stessa abbia avviato le procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, avendo la stessa provveduto a fare richiesta di provvedimento unico a costruire allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Taranto in data 22/12/2010, antecedentemente alla presentazione dell'istanza di accesso, inviata in data 30/12/2010. Inoltre, l'impresa è in possesso del preventivo parere favorevole del CONI - Comitato Provinciale di Taranto.

Relativamente all'impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A., si ritiene che la stessa abbia avviato le procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, avendo la stessa provveduto a fare richiesta di provvedimento unico a costruire allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Taranto in data 29/12/2010, antecedentemente alla presentazione dell'istanza di accesso, inviata in data 30/12/2010.

2. Verifica del potere di firma:

La domanda di accesso - Allegato C - è stata sottoscritta da soggetti con poteri di firma, come da verifica eseguita sui Certificati camerali di Domus S.r.l. e SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A..

Conclusioni

La domanda è esaminabile.

Verifica di accoglibilità

Punto 5.5 della procedura operativa

1. Requisito dei soggetti proponenti:

Con riferimento ai requisiti richiesti dall'articolo 5 dell'Avviso, si rileva che i soggetti proponenti Domus S.r.l. e SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. hanno presentato dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante qualificandosi, alla data di presentazione della domanda, rispettivamente piccola impresa e media impresa.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Domus S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2009 un fatturato di euro 545.820,00 con un numero di ULA pari a 4 ed un totale di bilancio di € 16.484.582,00. Si precisa che il numero di occupati di Domus S.r.l. si evince dalla sezione 3 del progetto di massima.

Dal bilancio si evince il possesso da parte di Domus S.r.l. di partecipazioni in altre imprese, delle quali non sono disponibili informazioni.

Con nota acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività della Regione Puglia con prot. n. AOO_158/9731 del 04/10/2011, il Soggetto proponente ha inviato la scheda di calcolo redatta in conformità al DM del 18/04/2005 che riporta i dati riferiti alle imprese associate e/o collegate. Sulla base della documentazione fornita, l'impresa è di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2009 un fatturato di euro 15.611.749,00 con un numero di ULA pari a 234 ed un totale di bilancio di € 145.660.167,00. Si precisa che il numero di occupati di SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. si evince dalla sezione 3 del progetto di massima.

Dal bilancio si evince il possesso da parte di SO.GE.T. S.p.A. di partecipazioni in altre imprese. Infine, l'impresa ha prodotto una DSAN in cui si afferma che la dimensione d'impresa è la media.

Con nota acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività della Regione Puglia con prot. n. AOO_158/9730 del 04/10/2011, il Soggetto proponente ha inviato la scheda di calcolo redatta in conformità al DM del 18/04/2005 che riporta i dati riferiti alle imprese associate e/o collegate. Sulla base della documentazione fornita, l'impresa è di media dimensione.

Con riferimento alle singole imprese consorzianti si rileva quanto segue:

- la società Domus S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, risulta essere attiva dal 05/01/2009. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria.
- la società SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, risulta attiva dal 02/10/2006. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria.

Infine si evidenzia che, con riferimento, alla compagine consortile presentata in sede di progetto di massima, risultano rispettati i requisiti stabiliti dall'art. 5 dell'Avviso.

2. Oggetto dell'iniziativa:

Impresa Domus S.r.l.

- Tipologia struttura connessa: infrastrutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali e internazionali (piscina olimpionica da 50 metri);

- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione di infrastrutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali e internazionali (piscina olimpionica da 50 metri): non indicato;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione di infrastrutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali e internazionali: 93.11.20 - "gestione di piscine".
Si attribuisce il codice ATECO 93.11.20 - "gestione di piscine" in quanto l'oggetto del programma di investimenti è la realizzazione e gestione di infrastrutture sportive idonee ad ospitare eventi agonistici nazionali e internazionali (piscina olimpionica da 50 metri).
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

- Tipologia struttura ricettiva: realizzazione di nuova struttura turistico - alberghiera;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.20.10 - "villaggi turistici";
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.20.10 - "villaggi turistici".
Si conferma il codice ATECO indicato dall'impresa in quanto l'impresa prevede di realizzare un villaggio turistico dotato anche di servizi funzionali.
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

- Tipologia struttura connessa: centro congressi da oltre 2.000 posti;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione di un centro congressi da oltre 2.000 posti: non indicato;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione di un centro congressi da oltre 2.000 posti: 82.30.00 - "organizzazione di convegni, promozione e/o gestione di eventi, quali fiere congressi, conferenze e meeting, inclusa o meno la fornitura di personale operativo nell'ambito delle strutture in cui hanno luogo gli eventi".
Si attribuisce il codice ATECO 82.30.00 - "organizzazione di convegni, promozione e/o gestione di eventi, quali fiere congressi, conferenze e meeting, inclusa o meno la fornitura di personale operativo nell'ambito delle strutture in cui hanno luogo gli eventi" in quanto l'oggetto del programma di investimenti è la realizzazione e gestione di un centro congressi da oltre 2.000 posti.
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

L'importo dell'investimento relativo alla realizzazione della struttura connessa è pari al 50% dell'investimento complessivo, coerente con il disposto dell'art. 4, comma 11 dell'Avviso Pubblico.

Il collegamento funzionale tra la strutture connesse e la struttura turistico alberghiera risiede nel fatto che le strutture sportive saranno realizzate all'interno del complesso turistico Mon Reve, mentre il centro congressi sarà realizzato nelle immediate vicinanze del predetto complesso turistico. Inoltre, le strutture connesse e la struttura ricettiva saranno dotate di un unico marchio distintivo e caratterizzate da azioni commerciali comuni.

3. Sede dell'iniziativa

L'investimento è previsto in unità locali ubicate sul territorio pugliese (art. 5 Regolamento).

In particolare, gli investimenti dei soggetti proponenti saranno realizzati nelle seguenti località:

- Impresa Domus S.r.l.: Taranto - località Talsano - Via Pesca Mazzisciata;
- Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.: Taranto - località Talsano - Via Mediterraneo.

4. Investimento

- Il programma di investimenti genera una dimensione del progetto industriale di importo compreso tra 2 e 20 milioni di euro così come previsto dall'art. 6 dell'Avviso;
- l'importo dell'investimento di ciascuna impresa consorzianda è superiore alla quota minima di € 500.000,00 prevista dall'art. 6, comma 2 dell'Avviso Pubblico;
- la struttura alberghiera e le strutture connesse (infrastrutture sportive e centro congressi) avranno un unico marchio distintivo denominato Mon Reve;
- le infrastrutture sportive, il centro congressi e la struttura ricettiva costituiscono i componenti di un'integrata offerta commerciale nell'ambito del complesso turistico Mon Reve;
- la struttura Mon Reve sarà oggetto di azioni commerciali e di promozione a tutti i livelli territoriali, da quello locale a quello internazionale. Verrà strutturata una campagna di convenzioni con associazioni ed enti locali al fine di offrire pacchetti turistici settimanali a prezzi di lancio. Il complesso turistico sarà poi inserito nei cataloghi dei principali tour operator e la commercializzazione avverrà attraverso agenzie di viaggio e sito web a diretta gestione della struttura. Inoltre, il complesso turistico sarà pubblicizzato attraverso campagne pubblicitarie e sponsorizzazioni con contratti di sodalizio con squadre ed atleti professionisti e dilettanti. Infine, il centro congressi, oltre alle politiche di co-marketing con la struttura ricettiva, sarà pubblicizzato anche singolarmente attraverso canali di contatto diretto con Enti di formazione, Associazioni, Enti Pubblici e Ordini Professionali.

Conclusioni

La domanda è accoglibile.

Verifica di ammissibilità (esame di merito)

Punto 5.6 della procedura operativa

5.6.1 - Esame preliminare di merito della domanda:

Impresa Domus S.r.l.

La documentazione presentata dall'impresa Domus S.r.l. non presenta evidenti criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste, ad eccezione della sezione 12 - "Piano finanziario per la copertura degli investimenti e calcolo agevolazioni richieste", la quale è stata compilata in relazione all'intera istanza di accesso, senza distinguere i piani di copertura delle singole imprese consorziate.

Successivamente, a seguito dell'incontro del 24/03/2011, con nota acquisita con prot. n. 2588 del 28/04/2011, l'impresa ha fornito la sezione 12 correttamente compilata.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

La documentazione presentata dall'impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti, ad eccezione della sezione 8 "Dettaglio spese del Programma di Investimenti" e della sezione 12 - "Piano finanziario per la copertura degli investimenti e calcolo agevolazioni richieste", la quale è stata compilata in relazione all'intera istanza di accesso, senza distinguere i piani di copertura delle singole imprese consorziate.

Successivamente, a seguito dell'incontro del 24/03/2011, con nota acquisita con prot. n. 2587 del 28/04/2011, l'impresa ha fornito la sezione 8 e la sezione 12 correttamente compilata.

5.6.2 - Eventuale fase di interlocuzione con il soggetto proponente:

Con nota prot. n. 1613/BA del 16/03/2011, è stato convocato per il giorno 24/03/2011 il soggetto proponente al fine di chiarire alcuni aspetti legati al Programma di investimenti proposto. In particolare, oggetto della convocazione era l'approfondimento di aspetti legati alla capitalizzazione di Domus S.r.l. ed al collegamento tra le opere previste nel progetto di massima di Domus S.r.l. e quelle riferite alla richiesta di provvedimento unico a costruire consegnato al S.U.A.P. del Comune di Taranto in data 22/12/2010.

Relativamente alla capitalizzazione dell'impresa, la stessa ha esposto che, alla data di effettuazione dell'incontro, aveva già previsto la conversione in capitale di preesistenti finanziamenti dei soci. A supporto di quanto dichiarato, l'impresa, con nota acquisita con prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. 2588/BA del 28/04/2011, ha inviato copia di verbale di assemblea dei soci del 28/01/2010 con cui si delibera di ricapitalizzare l'impresa mediante la rinuncia di quota parte dei finanziamenti dei soci e conversione degli stessi in capitale per l'importo di € 1.500.000,00. Inoltre, sempre in relazione al medesimo punto, l'impresa ha inviato anche copia di verbale di assemblea ordinaria del 30/12/2010 con cui i soci deliberano di ricapitalizzare la società per un importo complessivo di € 8.000.000,00 mediante un'ulteriore quota di € 6.500.000,00. Nel bilancio approvato al 31/12/2010, tra le voci di patrimonio netto, si rileva la voce "versamenti in conto aumento di capitale" per € 8.000.000,00. A ulteriore dimostrazione dell'avvenuta conversione di finanziamenti dei soci in elementi di patrimonio, l'impresa ha inviato le copie dei "mastrini" riferiti ai conti "finanziamento soci" e "versam. in conto futuro aumento di capitale" dai quali si rileva la riduzione di € 8.000.000,00 del conto "finanziamenti soci" e la consistenza attuale del conto "versam. in conto futuro aumento di capitale" per € 8.000.000,00, coerentemente con quanto deliberato dall'Assemblea dei soci in data 28/01/2010 e 30/12/2010.

Relativamente al secondo punto (collegamento tra opere previste e richiesta di permesso di costruire), in sede di incontro, è stato chiarito, attraverso l'esibizione della documentazione progettuale allegata alla richiesta di provvedimento unico a costruire, che lo stesso riguarda la realizzazione della piscina olimpionica e la realizzazione della struttura ricettiva. L'impresa ha esibito la copia della convocazione di "Conferenza di Servizi preliminare ai sensi del DPR

447/98 relativo al Progetto di ristrutturazione e adeguamento funzionale a struttura turistico - ricettiva dello stabilimento balneare MON REVE sito in c.da San Francesco degli Aranci, via Pesca Mazzisciata n. 1 Talsano (TA)". L'impresa ha riferito che possono sorgere criticità in merito alla realizzazione della struttura ricettiva in termini di destinazione d'uso dell'area oggetto dell'investimento. Si precisa che l'eventuale non autorizzazione alla realizzazione della struttura ricettiva non inficia la esaminabilità e l'accogliibilità del Programma Integrato di investimenti - PIA Turismo proposto, in quanto il programma di investimenti prevede comunque la realizzazione di strutture connesse.

Con nota acquisita con prot. n. 2588/BA del 28/04/2011, l'impresa dichiara che "con successiva nota sarà completata la documentazione richiesta, trasmettendo il parere preventivo del CONI relativo al progetto per la realizzazione della piscina olimpionica quale struttura connessa del PIA Turismo". Il parere preventivo favorevole è stato inviato dalla società Domus S.r.l. in data 04/10/2011.

5.6.3 - Verifica di ammissibilità del progetto di massima:

1. impatto del progetto con riferimento allo sviluppo economico ed occupazionale nei territori di riferimento:

Impresa Domus S.r.l.

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ha un numero di ULA pari a 4.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 21 nuove unità di cui n. 1 dirigente donna, n. 2 impiegati donne e n. 18 operai (di cui 11 donne ed 1 disabile), così come si rileva dalla sezione 3 del progetto di massima.

In particolare, le assunzioni di dirigenti e impiegati sono di pertinenza sia della struttura connessa che della struttura ricettiva, mentre dei n. 18 operai da assumere, n. 15 sono di pertinenza della struttura ricettiva e n. 3 della struttura connessa.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ha un numero di ULA pari a 234.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 3 nuove unità di cui n. 1 impiegato donna e n. 2 operai.

2. tempistica di realizzazione del progetto:

Impresa Domus S.r.l.

La società indica che la data presunta di avvio del programma di investimenti sarà nel mese di gennaio 2012, la data presunta di ultimazione sarà nel mese di dicembre 2014. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2015.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per poter realizzare un investimento di tale portata e che in assenza di agevolazione, sarebbe stata realizzata solo la struttura ricettiva.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

La società indica che la data presunta di avvio del programma di investimenti sarà nel mese di gennaio 2012, la data presunta di ultimazione sarà nel mese di dicembre 2014. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2015.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per poter realizzare l'investimento che altrimenti non sarebbe realizzato.

3. cantierabilità:

Impresa Domus S.r.l.

La società risulta titolare di richiesta di provvedimento unico di costruire consegnato al S.U.A.P. del Comune di Taranto in data 22/12/2010 ed acquisito con prot. n. 7044, relativo a "Ristrutturazione e adeguamento funzionale a struttura turistico - ricettiva dello Stabilimento balneare Mon Reve" e di parere preventivo favorevole da parte del CONI in relazione alla realizzazione della piscina olimpionica.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

La società risulta titolare di richiesta di provvedimento unico di costruire consegnato al S.U.A.P. del Comune di Taranto in data 29/12/2010, relativo a "Costruzione di un edificio per attività culturali e sala convegni".

4. copertura finanziaria:

Le imprese consorziate non hanno presentato un proprio piano di copertura finanziaria, ma un piano complessivo riferito alla sommatoria degli investimenti in capo a ciascuna impresa.

A seguito dell'incontro effettuato in data 24/03/2011, le imprese Domus S.r.l. e SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. hanno inviato un proprio piano di copertura degli investimenti che di seguito si riporta (si precisa che le spese riferite alla realizzazione degli impianti generali, inserite dal soggetto proponente nella categoria "macchinari, impianti e attrezzature", sono state riclassificate alla voce "opere murarie e assimilate"):

Domus S.r.l.

Importi in unità di euro

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	2.973.334,33	2.477.777,42	3.468.888,25	0,00	8.920.000,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Attrezzature, macchinari, impianti	1.663.332,67	1.386.111,58	1.940.555,75	0,00	4.990.000,00
Programmi informatici	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
Diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica	163.333,00	136.111,00	190.556,00	0,00	490.000,00
Servizi di Consulenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA sugli Acquisti	960.000,00	800.000,00	1.130.000,00	0,00	2.890.000,00
Totale complessivo fabbisogni	5.760.000,00	4.800.000,00	6.780.000,00	0,00	17.340.000,00

Fonti di copertura	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Eccedenza fonti anno precedente	0,00	1.250,00	2.250,00	0,00	3.500,00
Apporto di nuovi mezzi propri					
Finanziamenti a m / l termine	2.510.000,00	2.200.000,00	6.140.000,00	0,00	10.850.000,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale escluso agevolazioni	2.510.000,00	2.201.250,00	6.142.250,00	0,00	10.853.500,00
Agevolazioni in conto impianti	3.251.250,00	2.601.000,00	650.250,00	0,00	6.502.500,00
Agevolazioni in conto esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale fonti	5.761.250,00	4.801.250,00	6.792.500,00	0,00	17.356.000,00
Agevolazioni finanziarie richieste					6.502.500,00
Agevolazione massima concedibile					6.502.500,00

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 14.450.000,00, un finanziamento bancario a medio/lungo termine di € 10.850.000,00 ed agevolazioni concedibili pari ad € 6.502.500,00.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento risulta interamente coperto con finanziamento bancario a medio/lungo termine e agevolazioni. L'eccedenza di fonti sui fabbisogni riferiti alle spese di investimento per € 2.902.500,00 viene utilizzata per la copertura del fabbisogno IVA.

SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

Importi in unità di euro

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	713.333,82	594.444,60	832.221,58	0,00	2.140.000,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Attrezzature, macchinari, impianti	203.333,19	169.444,40	237.222,41	0,00	610.000,00
Programmi informatici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica	33.333,00	27.778,00	38.889,00	0,00	100.000,00
Servizi di Consulenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA sugli Acquisti	190.000,00	158.333,00	221.667,00	0,00	570.000,00
Totale complessivo fabbisogni	1.140.000,01	950.000,00	1.329.999,99	0,00	3.420.000,00

Fonti di copertura	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Eccedenza fonti anno precedente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apporto di nuovi mezzi propri	641.250,00	550.000,00	1.230.000,00	0,00	2.421.250,00
Finanziamenti a m / l termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale escluso agevolazioni	641.250,00	550.000,00	1.230.000,00	0,00	2.421.250,00
Agevolazioni in conto impianti	498.750,00	399.000,00	99.750,00	0,00	997.500,00
Agevolazioni in conto esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale fonti	1.140.000,00	949.000,00	1.329.750,00	0,00	3.418.750,00
Agevolazioni finanziarie richieste					997.500,00
Agevolazione massima concedibile					997.500,00

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 2.850.000,00, un apporto di mezzi propri di € 2.421.250,00 ed agevolazioni concedibili pari ad € 997.500,00.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento. L'investimento risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri e agevolazioni. L'eccedenza di fonti sui fabbisogni per € 568.750,00 viene utilizzata per la copertura del fabbisogno IVA.

Sulla base del documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei Regimi di Aiuto in Esenzione per le imprese turistiche", si è provveduto all'applicazione dei criteri di selezione. Pertanto, si evidenziano i seguenti aspetti:

Criterio di selezione 1 – Affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

Impresa Domus S.r.l.

Aspetti qualitativi

La società Domus S.r.l. opera dal 05/01/2009 nel settore turismo ed in particolare, si occupa della gestione dello stabilimento balneare Mon Reve situato a Taranto. Inoltre, il soggetto proponente, ai fini della gestione e funzionamento della struttura connessa e della struttura ricettiva, prevede l'assunzione di n. 1 dirigente, n. 2 impiegati e n. 18 operai. Sulla base di quanto sopra detto, si ritiene che l'esperienza del soggetto proponente sia compatibile con il settore d'intervento.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2008	2009
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	0,22	0,25
Indice di liquidità	0,07	0,10

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2008	2009
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1	1
Indice di liquidità	1	1
Punteggio	2	2

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stata considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Abbinamento punteggi – classe di merito	
Anno 2008	3
Anno 2009	3
Classe – analisi patrimoniale e finanziaria	3

Pertanto:

Impresa	Classe
Domus S.r.l.	3

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2008 e 2009.

Analisi Economica		
Indici	2008	2009
ROI	0,01	0,004

Poiché l'indice assume valori positivi in entrambi gli esercizi considerati, si attribuisce classe di merito 1:

Impresa	Classe
Domus S.r.l.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Domus S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 complessivo è positivo. Si precisa che l'esito della valutazione è positivo anche considerando gli esercizi 2009 e 2010.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

Aspetti qualitativi

La società SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. costituita in data 25/09/2006 con sede legale in via Venezia, n. 49 - Pescara, attiva dal 02/10/2006, si occupa della gestione delle entrate per conto degli Enti Pubblici, nella forma della riscossione spontanea e coattiva ed emissione accertamenti.

Poiché nella compagine consortile è presente l'impresa Domus S.r.l. già operante nel settore turistico, poiché i soci dell'impresa sono le stesse persone fisiche che partecipano l'impresa Domus S.r.l. e poiché il soggetto proponente, ai fini della gestione e funzionamento della struttura, prevede l'assunzione di n. 1 impiegato e n. 2 operai, si ritiene che l'esperienza del soggetto proponente sia compatibile con il settore d'intervento.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2008	2009
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,40	1,43
Indice di liquidità	1,12	1,12

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2008	2009
Indice di copertura delle immobilizzazioni	3	3
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	6	6

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stato considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Abbinamento punteggi – classe di merito	
Anno 2008	1
Anno 2009	1
Classe – analisi patrimoniale e finanziaria	1

Pertanto:

Impresa	Classe
SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.	1

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2008 e 2009.

Analisi Economica		
Indici	2008	2009
ROI	0,01	0,01

Poiché l'indice assume valori positivi in entrambi gli esercizi considerati, si attribuisce classe di merito 1:

Impresa	Classe
SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 complessivo è positivo.
Si precisa che l'esito della valutazione è positivo anche considerando gli esercizi 2009 e 2010.

Criterio di selezione 2 – Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto

Impresa Domus S.r.l.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2009	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	26,64	1

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2009	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	1,45	3

Si evidenzia che l'indice è stato calcolato considerando la capitalizzazione di € 8.000.000,00 deliberata dall'assemblea dei soci nel corso dell'esercizio 2010.

Il punteggio complessivo, pari a 4, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Domus S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.
Si precisa che l'esito della valutazione è positivo anche considerando i dati di bilancio dell'esercizio 2010.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2009	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	0,18	3

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2009	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	0,17	3

Il punteggio complessivo, pari a 6, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.

Si precisa che l'esito della valutazione è positivo anche considerando i dati di bilancio dell'esercizio 2010.

Criterio di selezione 3 – Cantierabilità dell’iniziativa**Impresa Domus S.r.l.**

Il soggetto proponente nella sez. 9 del progetto di massima dichiara che l’area individuata per la localizzazione dell’intervento è sita nel Comune di Taranto, alla località Talsano – Via della Pesca Mazzisciata, di proprietà di Domus S.r.l.

L’impresa risulta essere titolare di:

- copia della richiesta di provvedimento unico di costruire consegnato al S.U.A.P. del Comune di Taranto in data 22/12/2010 ed acquisito con prot. n. 7044, relativo a “Ristrutturazione e adeguamento funzionale a struttura turistico – ricettiva dello Stabilimento balneare Mon Reve”;
- copia della nota a firma di Domus S.r.l., indirizzata al S.U.A.P. del Comune di Taranto, acquisita con prot. n. 7044 del 22/12/2010 con cui si richiede, relativamente al progetto “Ristrutturazione e adeguamento funzionale a struttura turistico – ricettiva dello Stabilimento balneare Mon Reve”, la convocazione di una conferenza preliminare dei servizi.

A corredo del progetto di massima, l’impresa ha prodotto la planimetria riferita al progetto “Ristrutturazione e adeguamento funzionale a struttura turistico – ricettiva dello Stabilimento balneare Mon Reve”, a firma dell’arch. Gagliardi Giuseppe Armando e Ing. Giampetruzzi Vitangelo, che rappresentano i progettisti indicati nella richiesta di provvedimento unico di costruire.

Inoltre, a seguito dell’incontro del 24/03/2011, è stato chiarito, attraverso l’esibizione della documentazione progettuale allegata alla richiesta di provvedimento unico a costruire, che lo stesso riguarda la realizzazione della piscina olimpionica e la realizzazione della struttura ricettiva. L’impresa ha esibito la copia della convocazione di “Conferenza di Servizi preliminare ai sensi del DPR 447/98 relativo al Progetto di ristrutturazione e adeguamento funzionale a struttura turistico – ricettiva dello stabilimento balneare MON REVE sito in c.da San Francesco degli Aranci, via Pesca Mazzisciata n. 1 Talsano (TA)”. L’impresa ha riferito che possono sorgere criticità in merito alla realizzazione della struttura ricettiva in termini di destinazione d’uso dell’area oggetto dell’investimento. Si precisa che l’eventuale non autorizzazione alla realizzazione della struttura ricettiva non inficia la esaminabilità e l’accogliibilità del Programma Integrato di investimenti – PIA turismo proposto.

Con nota acquisita con prot. n. 2588/BA del 28/04/2011, l’impresa dichiara che “con successiva nota sarà completata la documentazione richiesta, trasmettendo il parere preventivo del CONI relativo al progetto per la realizzazione della piscina olimpionica quale struttura connessa del PIA Turismo”.

Con nota acquisita agli atti del Servizio Ricerca e Competitività della Regione Puglia n. AOO_158/9731 del 04/10/2011, l’impresa Domus S.r.l. ha inviato il “parere preventivo favorevole” prot. n. 942 del 21/09/2011 rilasciato dal CONI - Comitato Provinciale di Taranto, riferito alla realizzazione della piscina olimpionica.

La valutazione circa la cantierabilità dell’iniziativa è positiva.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

Il soggetto proponente nella sez. 9 del progetto di massima dichiara che l’area individuata per la localizzazione dell’intervento è situata in Via Mediterraneo a Taranto e sarà acquisita attraverso un contratto di comodato.

L’impresa risulta essere titolare di:

- copia della richiesta di provvedimento unico di costruire consegnato al S.U.A.P. del Comune di Taranto in data 29/12/2010, relativo a “Costruzione di un edificio per attività culturali e sala convegni”, con allegata planimetria riferita al progetto “Costruzione di un edificio per attività culturali e sala convegni”, a firma dell’arch.

Gagliardi Giuseppe Armando e Ing. Giampetruzzi Vitangelo, che rappresentano i progettisti indicati nella richiesta di provvedimento unico di costruire.

La valutazione circa la cantierabilità dell'iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 4 – Analisi di mercato

Impresa Domus S.r.l.

Settore di riferimento

Il soggetto proponente opera nel settore turistico da diversi anni e attualmente offre servizi integrati nel segmento della balneazione, ristorazione e gestione del tempo libero attraverso un'offerta stagionale di spazi attrezzati all'interno del lido Mon Reve.

La Puglia risulta essere tra le regioni leader del turismo nazionale con grandi potenzialità di sviluppo anche del turismo internazionale. Negli ultimi anni si è registrato un trend di crescita degli arrivi, in particolare di quelli nazionali, spinti verso la Regione Puglia dalle risorse naturali, le città di culto religioso e anche dalla qualità dell'offerta ricettiva diffusa sul territorio. Il mercato che attualmente l'impresa copre è costituito sostanzialmente da quello locale, mentre con l'investimento proposto l'impresa mira a raggiungere un target di clientela geograficamente più ampio e coincidente con quello nazionale.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di oltre 14 milioni di euro da effettuarsi a partire dal mese di gennaio 2012.

L'iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 490.000,00), una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (per ad € 12.440.000,00), nonché per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 1.470.000,00) e programmi informatici (per € 50.000,00) necessarie per l'avvio dell'attività produttiva. A seguito dell'investimento, la società prevede di realizzare un fatturato a regime di € 4.596.000,00, rispetto all'importo di € 624.195,00 registrato nell'esercizio precedente l'invio dell'istanza di accesso.

Il punto di forza dell'investimento di Domus S.r.l. risiede soprattutto nel posizionamento geografico. Considerando che le acque prospicienti la città di Taranto non sono balneabili, l'unico tratto di costa non interessato dal divieto è quello in cui insiste lo stabilimento Mon Reve. Inoltre, la realizzazione della piscina olimpionica finalizzata ad ospitare la locale squadra di pallanuoto può contribuire ad una importante destagionalizzazione turistica.

L'obiettivo di mercato dell'impresa consiste nell'estensione della clientela di riferimento, ad oggi concentrata nell'area di Taranto. Con l'investimento, l'impresa punta ad intercettare anche la domanda di servizi turistici proveniente dal resto d'Italia attraverso una serie di azioni commerciali e di promozione dei servizi offerti.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

Settore di riferimento

L'investimento proposto dalla società SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A. rientra nel settore turistico. Il soggetto proponente, infatti, ha l'obiettivo di realizzare un centro congressi da almeno 2.000 posti, facendo leva sulla circostanza per cui l'area di riferimento risulta essere priva di grandi strutture congressuali.

La diversificazione delle attività, perseguita attraverso l'investimento proposto, può consentire all'impresa l'offerta di servizi congressuali in un'area che è sostanzialmente priva di grandi strutture quali auditorium o centri congressi.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di quasi 3 milioni di euro da effettuarsi a partire dal mese di gennaio 2012.

L'iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 100.000,00), una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (per ad € 2.140.000,00), nonché per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 610.000,00) necessarie per l'avvio dell'attività produttiva. La società, che attualmente registra un fatturato complessivo di circa 14 milioni di euro prevede, grazie al progetto, di incrementarlo di circa € 1.800.000,00.

Il vantaggio competitivo indicato dall'impresa risiede nella redditività dell'impresa che consente alla stessa il sostenimento dell'investimento in un'area non fornita da strutture simili. La clientela di riferimento è costituita sostanzialmente dagli enti formatori e dalla domanda di turismo congressuale in generale, che collegata sinergicamente con gli investimenti previsti dall'altra impresa consorziata Domus S.r.l., può consentire all'impresa proponente, sulla base di quanto affermato nel progetto di massima, un rendimento degli investimenti del 5% per i primi anni.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Criterio di selezione 5 - Analisi delle ricadute occupazionali

Impresa Domus S.r.l.

La società Domus S.r.l., presenta un numero di U.L.A nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 4. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 21 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 1 dirigente donna;
- n. 2 impiegati (di cui n. 2 donne);
- n. 18 operai (di cui n. 11 donne e n. 1. disabile).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	0	0	0
	Impiegati	0	0	0
	Operai	4	3	0
	TOTALE	4	3	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	1	1	0	Struttura connessa struttura ricettiva e
	Impiegati	2	2	0	Struttura connessa e

					struttura ricettiva
	Operai	22	14	1	Struttura connessa struttura ricettiva e
	TOTALE	25	17	1	Struttura connessa struttura ricettiva e

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	1	1		Struttura connessa struttura ricettiva e
	Impiegati	2	2		Struttura connessa struttura ricettiva e
	Operai	18	11	1	n. 3 per Struttura connessa e n. 15 per struttura ricettiva
	TOTALE	21	14	1	Struttura connessa struttura ricettiva e

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

La società SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A., presenta attualmente un numero di U.L.A nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 234. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 3 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 1 impiegato donna;
- n. 2 operai.

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	3	1	
	Impiegati	228	103	9
	Operai	3	0	1
	TOTALE	234	104	10

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul	DI CUI DISABILI (sul	PERTINENZA CON STR.
--	--	---------------	--------------------------	-----------------------------	----------------------------

			totale)	totale)	CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	3	1	0	Incremento riferito a Struttura connessa
	Impiegati	229	104	9	Incremento riferito a Struttura connessa
	Operai	5	0	1	Incremento riferito a Struttura connessa
	TOTALE	237	105	10	Incremento riferito a Struttura connessa

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	0			Struttura connessa
	Impiegati	1	1		Struttura connessa
	Operai	2	0	0	Struttura connessa
	TOTALE	3	1	0	Struttura connessa

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 6 - Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale

Impresa Domus S.r.l.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Il soggetto proponente dichiara che l'impatto dell'investimento sul contesto paesaggistico è quasi totalmente assente. La realizzazione delle unità immobiliari viene effettuata attraverso il recupero di immobili già esistenti. Altre strutture verranno invece realizzate attraverso lo spostamento di volumi esistenti sulla costa che verranno pertanto delocalizzati ed arretrati di oltre 300 metri verso l'interno. La sola piscina olimpionica creerà volumi nuovi in un contesto dove i fabbricati limitrofi sono molto più elevati ed in area occupata da edifici ammalorati.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

Il soggetto proponente prevede la valorizzazione del verde esistente attraverso la pulizia delle piante infestanti e la piantumazione di verde consono all'area oggetto di insediamento.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Il soggetto proponente dichiara che l'investimento contribuisce a migliorare gli aspetti paesaggistici in quanto prevede di arretrare i volumi esistenti ad una distanza di oltre 300 metri dalla costa e di effettuare opere di pulizia delle piante infestanti e opere di piantumazione di verde consono al paesaggio esistente.

Impresa SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Il centro congressi sarà realizzato in un'area sita a poche centinaia di metri dallo stabilimento Mon Reve, all'interno di un contesto già fortemente urbanizzato ed al confine con insediamenti abitativi esistenti.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

Al fine di limitare l'impatto della nuova struttura sull'ambiente circostante, il centro congressi sarà realizzato attraverso un interrimento dello stesso. Inoltre, il soggetto proponente afferma che saranno utilizzati materiali naturali e riciclabili quali il vetro, il legno e l'acciaio e sarà realizzato un impianto fotovoltaico in grado di sopperire completamente al fabbisogno energetico dell'edificio. Infine, il soggetto proponente afferma che saranno realizzate ampie aree a verde e sarà previsto un sistema di recupero delle acque grigie da utilizzarsi principalmente per l'irrigazione delle stesse aree a verde previste nel progetto.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Il principale vantaggio offerto dalla realizzazione del Centro Congressi in termini di miglioramento del contesto ambientale e paesaggistico risiede nel recupero di una vasta area che ad oggi risulta essere incolta ed in stato di abbandono. La realizzazione di aree a verde e l'utilizzo di tecniche costruttive tali da integrarsi con gli edifici circostanti possono consentire una migliore valorizzazione dell'area di riferimento.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Domus S.r.l. e SO.GE.T. Società di Gestione Entrate e Tributi S.p.A.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, pur riscontrando gli accorgimenti proposti per il miglioramento dell'inserimento paesaggistico e la mitigazione degli impatti, fermo restando la necessaria acquisizione da parte dell'istante di tutte le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie di competenza degli organismi preposti (variante urbanistica, verifica di assogettabilità a V.I.A., parere paesaggistico, ecc.) si rileva che l'analisi degli effetti delle realizzazioni richiede alcuni specifici approfondimenti.

In primo luogo, l'istante dichiara che è previsto l'allaccio alla rete idrico-fognaria per l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento dei liquami prodotti dal villaggio turistico, ma non è verificato se le reti attualmente presenti siano adeguate al servizio di un intervento di dimensioni certamente rilevanti (strutture ricettive per 561 posti letto, strutture sportive e congressistiche, centro benessere ecc.) sia in termini di fornitura idrica che in termini di aumento del carico organico avviato al sistema di depurazione.

Inoltre, si rileva un impatto, non approfondito dagli istanti in sede di Relazione di Sostenibilità Ambientale, sulla viabilità e i flussi di traffico nell'area: il previsto notevole incremento delle utenze della struttura e di tutti i servizi offerti (piscina, centro congressi, centro benessere etc.) potrebbe infatti non essere compatibile con l'assetto della viabilità esistente ed in

particolare con la Strada Litoranea, unica infrastruttura di collegamento dei centri urbani costieri e soggetta a notevole congestionamento soprattutto nei mesi estivi.

Entrando nel merito dell'intervento proposto, si rileva che, come anche sottolineato dagli istanti, il contesto ambientale e paesaggistico in cui si inserisce risulta di particolare pregio, in quanto il tratto costiero di intervento è situato tra due aree di residua naturalità e libere da edificazione in un contesto fortemente antropizzato. L'area sita ad ovest del lotto, individuata col toponimo di S. Francesco degli Aranci, presenta infatti formazioni vegetazionali di gariga e macchia mediterranea mentre, seguendo la costa a sud-est del lotto, una larga fascia inedita funge da raccordo con la Pineta Blandamura, estesa su un tratto di costa di circa 1,5 km.

Ai di fuori degli elementi descritti, il contesto in cui l'intervento si colloca è caratterizzato da una diffusa e incongrua edificazione, circostanza che definisce inequivocabilmente l'elevato valore di ogni residuo di naturalità dell'area in grado di generare esternalità positive. Morfologicamente il lotto è ubicato nel tratto terminale di un impluvio, a valle di un orlo di scarpata, entrambi individuati nella Carta Idrogeomorfologica del territorio pugliese (www.sit.puglia.it). L'originario impluvio è stato già pesantemente modificato e quasi completamente obliterato dalle opere finora realizzate nel lotto. La presenza di volumi edilizi immediatamente a ridosso della costa, le estese aree a parcheggio e la presenza diffusa di volumi abusivi, ancorché condonati, ha introdotto una forte discontinuità nel tratto di costa interessato, oltre al notevole impoverimento degli elementi vegetazionali presenti allo stato solo in maniera residuale.

Alla luce di quanto considerato, si concorda con gli istanti in merito alla necessità di un intervento di riqualificazione ambientale e paesaggistica del lotto compreso tra la litoranea e la costa.

Si ritiene tuttavia che le strategie di intervento ambientalmente sostenibili auspicabili nel contesto descritto debbano consistere in interventi di "decompressione", ovvero di alleggerimento della pressione sugli elementi ambientali e paesaggistici attraverso la sottrazione dei detrattori di qualità paesaggistica (volumi edilizi condonati) e processi di rinaturalizzazione, ricucitura ed incremento degli elementi di naturalità presenti, ricostruzione del paesaggio costiero degradato e degli elementi morfologici obliterati, così come previsto ad esempio negli *"Obiettivi per la valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri della Puglia"* del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), documento che esprime gli indirizzi strategici regionali in materia di paesaggio, tutela e valorizzazione del territorio. Lo stesso PPTR annovera il c.d. "Corridoio Costiero" tra gli Elementi costitutivi delle reti ecologiche evidenziando la circostanza che *"la conformazione geografica della Puglia, una penisola circondata per tre lati dal mare, impone la necessità di prevedere questa tipologia di elemento della rete, per costruire da una parte un rapporto funzionale interno-costa, dall'altro dare continuità e connessione agli ambienti residui naturali presenti lungo la costa"*.

La previsione di strutture attrattive quali piscina, attrezzature sportive, centro benessere, ecc. ha certamente l'effetto di incrementare le presenze nel sito anche in altri periodi dell'anno, contribuendo agli obiettivi di destagionalizzazione e alla diversificazione dell'offerta turistica previsti dal PO FESR, ma per come l'intervento è strutturato e per la sua localizzazione, non contribuisce alla riduzione dei fenomeni di congestionamento del contesto urbano di riferimento e comporta un inevitabile incremento della pressione antropica sull'area più vulnerabile.

In tale ottica appare di estremo interesse la proposta connessione funzionale tra il centro congressi e la struttura costiera. Ai fini del miglioramento della sostenibilità dell'intervento sarebbe auspicabile la rilocalizzazione, nella misura più ampia possibile, delle strutture e volumetrie previste nel sito costiero in corrispondenza del centro congressi, localizzato in un'area urbanizzata e di minore pregio ambientale e paesaggistico, ed un collegamento tra i due siti con servizi di mobilità sostenibile. In tal modo si incrementerebbe la capacità ricettiva e l'offerta di servizi del sistema senza aggravare il contesto costiero.

Tutto ciò premesso, si ritiene di poter considerare, in questa fase, il progetto sostenibile dal punto di vista ambientale a condizione che siano recepite le indicazioni / prescrizioni innanzi esposte, che saranno oggetto di specifica valutazione nelle successive fasi istruttorie.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i processi produttivi ed i beni/servizi prodotti.

Prescrizioni

1. Le nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici destinati alla ricettività turistica devono essere realizzate secondo le prescrizioni indicate al punto 10 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico;
2. definitivo parere favorevole del CONI in relazione alla realizzazione della struttura connessa "piscina olimpionica";
3. con riferimento all'impresa Domus S.r.l., si evidenzia che la realizzazione dell'area campeggio composta da n. 52 piazzole e n. 12 bungalow non rientra tra le tipologie di investimento ammissibili ai sensi dell'Avviso Pubblico, art. 4, lettera a);
4. i soggetti proponenti devono recepire le indicazioni/prescrizioni evidenziate nel paragrafo "Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale".

Conclusioni

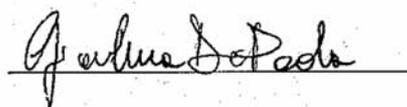
In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5 e 6 è positiva.

Bari, 03/11/2011

Il Valutatore

Gianluca De Paola

Firma



Il Project Manager

Salvatore De Masi

Firma

