

- di dare seguito alla decisione 11/31/CR11f/C11 del 24/03/2011 della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome concernente “Indirizzi unitari delle Regioni sull’individuazione della data di inizio delle vendite di fine stagione”, stabilendo le seguenti scadenze per l’inizio delle vendite di fine stagione:
 - il primo giorno feriale antecedente l’Epifania per i saldi invernali;
 - il primo sabato di luglio per i saldi estivi;
- di confermare le modalità, le procedure e le limitazioni fissate con R.R. 12/2004;
- di confermare la data di fine dei saldi invernali ed estivi rispettivamente al 28 febbraio e al 15 settembre di ogni anno;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- di trasmettere a cura del Servizio proponente il presente provvedimento all’A.N.C.I. e ai C.A.T., Centri di Assistenza Tecnica autorizzati ai sensi del R.R. 12/2010, al fine di una corretta e tempestiva divulgazione della variazione.

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 novembre 2011, n. 2493

PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.1 Azione 6.1.10. Regolamento Regionale n. 36/2009 - Titolo III “Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo”. Delibera di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Impresa: Cantine Due Palme Soc. Coop. Agricola a r.l.

La Vice Presidente Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall’Ufficio Incentivi alle PMI e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue:

Visti:

- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;
- la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);
- la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il “Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche”;
- il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 “**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**” pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009, modificato dal Regolamento n. 22 del 29.12.2010 pubblicato sul BURP n. 194 suppl. del 30.12.2010;
- il Titolo III del citato Regolamento denominato “**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**”.

Visto altresì:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l’Atto di Organizzazione per l’Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);
- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l’Autorità di Gestione del PO FESR 2007/2013 ed i Responsabili degli Assi di cui al medesimo programma (BURP n. 162 del 16.10.2008);
- la DGR del 17.02.2009 n. 165 con la quale è stato adottato, tra l’altro, l’atto di indirizzo concernente le procedure di gestione del programma;
- la DGR del 17.02.2009 n. 185 e del 17.03.2009 n. 387 con le quali sono stati nominati i Responsabili di Linea;
- la DGR n. 750 del 07.05.2009 con cui è stato approvato il Programma pluriennale dell’Asse VI del PO FESR 2007/2013 e autorizzato il Responsabile della Linea di Intervento VI, nominato con la D.G.R. n. 185 del 17.02.2009, ad adottare atti di impegni e spese sui Capitoli di cui alla citata D.G.R. nei limiti delle dotazioni finanziarie del PPA;
- la DGR del 28 luglio 2009, n. 1351 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l’Area

- Sviluppo economico, lavoro, innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;
- il D.P.G.R. del 30 luglio 2009 n. 787 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;
 - la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;
 - le DD n. 11 del 8.09.2009 e n. 12 del 9.09.2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
 - la DGR n. 2157 del 17.11.2009 con la quale la Giunta Regionale ha adeguato gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di Intervento del PO FESR 2007/2013, nonché i PPA come approvati al nuovo modello organizzativo e per l'effetto ha individuato i Responsabili delle Linee di Intervento;
 - la DD. del Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;
 - la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);
 - la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;
 - la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "Puglia Sviluppo S.p.A." ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;
 - la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A.,

estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;

- l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013;
- l'istanza di accesso presentata dalla media impresa **Cantine Due Palme Soc. Coop. Agricola a r.l.** in data 14/06/2011 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0006885 del 06/07/2011;
- la relazione istruttoria della società Puglia Sviluppo S.p.A. del 30.09.2011, acquisita agli atti il 04.10.2011 prot. n. AOO-158/0009729, allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dalla media impresa **Cantine Due Palme Soc. Coop. Agricola a r.l.**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza.

Rilevato che:

- è stato predisposto l'Avviso per il **Titolo III "Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"** del su citato regolamento n. 36/2009;
- detto Avviso è conforme alla Linea di Intervento 6.1 - Azione 6.1.9 "**Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva**" del Programma Pluriennale dell'Asse VI approvato con la citata DGR n. 750/2009;
- con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010, il Dirigente del Servizio ha approvato l'Avviso per il Titolo III del regolamento n. 36/2009, le "**Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione**" delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III ed impegnato la somma di euro 20.000.000,00;
- detto avviso è stato successivamente modificato con DD n. 76 del 21.01.2011, pubblicato sul BURP n. 19 del 03.02.2011;

- con DGR n. 657 del 05.04.2011, pubblicato sul BURP n. 65 del 29.04.2011, è stata approvata la nuova versione del Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 - periodo 2007/2013, che sostituisce il precedente così come approvato con le deliberazioni giuntali n. 750 del 07.05.2009 e n. 1920 del 20.10.2010;
- per effetto di detta nuova versione l'azione 6.1.9 riguarda agevolazioni (in forma di contributo calcolato sul montante interessi) agli investimenti iniziali presentati dalle imprese di piccola dimensione, mentre l'azione 6.1.10 riguarda la concessione di agevolazioni per Programmi integrati di investimento (investimenti in attivi materiali e immateriali) finalizzati a migliorare l'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici mediante la realizzazione di strutture connesse;
- nell'Azione 6.1.10 rientrano i Programmi di cui all'Avviso approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010, pubblicata sul BURP n. 105 del 17.06.2010;
- la dotazione finanziaria per l'Azione 6.1.10 stabilita dalla nuova versione del Programma Pluriennale è pari a euro 45.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010 è stata già impegnata la somma di euro 20.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 è stata impegnata l'ulteriore dotazione finanziaria di euro 25.000.000,00 stabilita nel PPA approvato con DGR n. 657 del 5.04.2011.

Rilevato, altresì che:

- l'ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili alla media impresa **Cantine Due Palme Soc. Coop. Agricola a r.l.**, a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10 è pari ad **euro 1.142.750,00**;
- l'ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili pari ad **euro 1.142.750,00** a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10 è garantito dalla dotazione finanziaria di cui all'impegno assunto con determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 capp. n. 1156010 e n. 215010.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di ammissione della proposta progettuale inoltrata dalla **Cantine Due Palme Soc. Coop. Agricola a r.l.** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

Copertura finanziaria ai sensi della legge regionale n. 28/2001 e s.m.i.

Gli eventuali oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento, pari ad **euro 1.142.750,00**, sono coperti con le risorse impegnate con Determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575/2011.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'azione 6.1.10 e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo SpA del 30.09.2011, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accogliibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dalla **Cantine Due Palme Soc. Coop.**

Agricola a r.l., così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza, allegata alla presente per farne parte integrante;

- di ammettere, ai sensi del'art. 12 punto 3 dell'Avviso, la media impresa **Cantine Due Palme Soc. Coop. Agricola a r.l.** alla fase di presentazione del progetto definitivo, riguardante investimenti ammissibili per complessivi **euro 3.265.000,00** con agevolazione massima concedibile pari ad **euro 1.142.750,00**;
- di stabilire che le modalità di presentazione del

progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 23, 24, 25 e 26 del Regolamento;

- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

**Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 36 del
30/12/2009 – Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo"**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

CANTINE DUE PALME Soc. coop. agricola a r.l.

Protocollo regionale progetto: AOO_158/6885 del 06/07/2011

Protocollo istruttorio: 12

Soggetto proponente: Media impresa Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l.

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

Il soggetto proponente media impresa Cantine Due Palme Soc. coop. agr. a r.l., in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso e dal Regolamento, ha sottoscritto il modulo di domanda conforme all'allegato A.

Descrizione sintetica del soggetto proponente

Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l.

La società Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l., costituita in data 27/04/1989 con sede legale in Cellino San Marco (BR) alla Via San Marco, n. 130, risulta avere avviato l'attività in data 05/09/1989 così come si rileva dal certificato CCIAA del 31/05/2011. La società opera nel settore della lavorazione delle uve conferite e nel confezionamento e commercializzazione di vini di qualità.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 31/08/2010, di € 1.663.472,00. La società è composta da n. 808 soci conferitari.

La società ha quale Presidente del Consiglio di Amministrazione il Sig. Maci Angelo.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2010:

Periodo di riferimento: 2010 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
70,00	17.126.328,00	22.979.748,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/08/2010 della società Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l. e ai dati riportati nella scheda di calcolo della dimensione d'impresa redatta nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del legale rappresentante dell'impresa in cui si dichiara che la società è un'impresa di media dimensione.

Sulla base delle informazioni disponibili, l'impresa è di media dimensione.

Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il programma di investimenti proposto prevede il recupero, la valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo Angelini al fine di adibirlo ad hotel, meeting, fitness & SPA, ristorante, degustazione vini e punto vendita. L'intervento è ubicato a San Pietro Vernotico (Br) in via Generale Ezio, n. 1. Dalla documentazione fotografica allegata alla

relazione di sostenibilità ambientale si evince che l'immobile ricade in contesto urbano ed è situato tra la via Milano, via Torchiarolo e via Generale Ezio, in prossimità della piazza della stazione ferroviaria. Pertanto, l'intervento si qualifica come struttura connessa della tipologia di cui al punto v. del comma 2 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, in quanto si riferisce al recupero di opifici e/o aree già destinate ad attività produttive ricadenti nel "perimetro urbano" (individuato dallo strumento urbanistico vigente), ovvero in aree destinate agli insediamenti produttivi (PIP - agglomerati industriali). Lo stabilimento è in disuso dal 2003 e solo n. 3 vani chiusi sono utilizzati come punto vendita dei vini di Cantine Due Palme.

L'intervento prevede la realizzazione di n. 29 camere per complessivi n. 69 posti letto e la realizzazione di servizi funzionali quali una piscina, un ristorante, un wine - bar, una zona meeting con una sala conferenza da 55 posti e n. 2 sale riunioni da 12 posti ciascuna, un'area fitness ed un'area spa.

La proposta di progetto prevede anche la ristrutturazione della sala congressi "Selvarossa" nella sede dell'impresa ubicata in Cellino San Marco per € 50.000,00 e la realizzazione di un percorso guidato e attrezzato con aree di sosta nei vigneti di Cantine Due Palme per € 100.000,00.

Il percorso guidato, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, si estende su una superficie complessiva di 200 ettari. In sede di eventuale fase di presentazione del progetto definitivo, il soggetto proponente dovrà produrre idonea documentazione attestante l'estensione dell'area interessata dal percorso guidato.

Il percorso collegherà la sede di Cantine Due Palme di Cellino San Marco e la struttura ricettiva oggetto del programma di investimenti, ubicata a San Pietro Vernotico. Il percorso, da compiersi attraverso una navetta ed in parte in bicicletta, intercetta, sulla direttrice Oria - Cellino San Marco, una parte della "piana brindisino - messapica" (P.I.R.T. dell'A.V.B. "Mosaico delle terre, degli ulivi e dei vigneti") con testimonianze archeologiche di notevole interesse della civiltà messapica e di luoghi di culto e gli itinerari "Salice doc" e "Squinzano doc" all'interno della Strada del Vino n. 8 "Vigna del Sole". Il percorso guidato interessa aree ricadenti nei Comuni di San Pietro Vernotico, Cellino San Marco, Oria, San Donaci, Squinzano e Campi Salentina.

L'intervento costituisce una struttura connessa in quanto è riconducibile alla tipologia di cui al punto vi del comma 2 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico (primo impianto e/o riqualificazione di un'unica area a verde della superficie di almeno 200 ettari).

Infine, il programma di investimenti prevede anche l'acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "miglioramento competitivo del sistema turistico" e la partecipazione alla fiera World Travel Market di Londra.

In sintesi, il programma di investimenti proposto mira alla rifunionalizzazione dell'ex stabilimento Angelini di San Pietro Vernotico al fine di adibirlo a struttura ricettiva, l'ampliamento del centro congressi ubicato presso la sede della società Cantine due Palme e la realizzazione di un percorso guidato e attrezzato nei vigneti di Cantine Due Palme, oltre all'acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito del "miglioramento competitivo del sistema turistico", compresa la partecipazione a fiere internazionali.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 3.310.000,00**. Il soggetto proponente, nel modulo di domanda e nell'allegato D, non indica l'entità delle agevolazioni richieste.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali" e ai "servizi di consulenza per il miglioramento competitivo del sistema turistico" le agevolazioni concedibili ammontano al 35% dell'investimento proposto in quanto trattasi di media impresa. Pertanto, le agevolazioni concedibili a fronte dell'investimento proposto ammontano ad **€ 1.158.500,00**.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Concedibili sulla base degli investimenti proposti	
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)			
Opere murarie e assimilate	1.958.125,00		685.343,75
Infrastrutture specifiche aziendali			0
Macchinari, impianti e attrezzature	1.071.875,00		375.156,25
Programmi informatici	20.000,00		7.000,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze			0
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	160.000,00		56.000,00
TOTALE	3.210.000,00		1.123.500,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- "progettazione e studi" consistenti nella progettazione, direzione lavori, sicurezza cantiere, calcoli statici, prevenzione incendi, progettazione impianti ed altre consulenze non meglio specificate; la spesa rispetta il limite del 5% dell'investimento;
- "opere murarie e assimilate" consistenti nella realizzazione di demolizioni, scavi, consolidamento e restauro, ricostruzioni, intonaci, finiture, pitturazioni, rivestimenti, pavimenti, infissi, controsoffitti e impianti generali (idrico e fognante, elettrico, climatizzazione e antincendio); le predette opere sono riferite al recupero dell'ex stabilimento Angelini. Inoltre, in relazione all'adeguamento della sala congressi "Selvarossa", il proponente dichiara di realizzare demolizioni e ricostruzioni al fine di ampliare la sala medesima;
- "macchinari, impianti e attrezzature" consistenti nell'acquisto di montacarichi e ascensori, blocco cucine, blocco wine - bar, blocco lounge bar, wine cellar, impianto di audio/video sorveglianza, attrezzature per piscina e per l'area spa, arredi e corpi illuminanti; le predette spese fanno riferimento all'intervento di recupero dell'ex stabilimento Angelini. Relativamente all'ampliamento della sala congressi, il soggetto proponente prevede l'acquisizione di arredi, mentre in relazione al percorso guidato, si prevede l'acquisizione di attrezzature per le aree di sosta all'interno del percorso medesimo;
- software per la gestione dell'ex stabilimento Angelini.

A seguito di richiesta di integrazioni, il Soggetto proponente ha chiarito l'oggetto delle spese classificate come "altre consulenze" nell'ambito della categoria di spesa "studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori". Le predette spese, pari ad € 45.000,00 consistono in consulenza per la "predisposizione del business plan" e "predisposizione pratica PIA Turismo". Dette spese non rientrano tra le tipologie di spesa ammissibile e pertanto, non vengono riconosciute.

Pertanto, le spese complessivamente riconoscibili ammontano ad € 3.165.000,00.

In sintesi, l'investimento volto al recupero dell'ex stabilimento Angelini ammonta ad € 3.015.000,00, l'investimento per ampliamento della sala congressi "Selvarossa" ammonta ad € 50.000,00 e l'investimento per la realizzazione del percorso guidato ammonta ad € 100.000,00.

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Concedibili sulla base degli investimenti proposti	
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	
Adozione ex novo di certificazione EMAS II			
Adozione ex novo di certificazione ECOLABEL			
Adozione ex novo di certificazione EN UNI ISO 14001			
Servizi di consulenza per acquisizione di marchi di qualità ecologica, realizzazione di studi di fattibilità volti a valutare i vantaggi economici dell'impresa derivanti dall'adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti per i sistemi di qualità aziendale e di gestione ambientale (ISO ed EMAS)			
Adozione ex novo di certificazione ETICA SA 8000			
Miglioramento competitivo del sistema turistico – consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche			
Miglioramento competitivo del sistema turistico – consulenze per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	70.000,00	24.500,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico – partecipazione a fiere	30.000,00	10.500,00	
TOTALE	100.000,00	35.000,00	

In riferimento al programma di investimenti in "Servizi di Consulenza", il soggetto proponente intende rendicontare spese nell'ambito di intervento "miglioramento competitivo del sistema turistico", compresa la partecipazione alla fiera World Trade Market di Londra.

In particolare, il soggetto proponente intende sostenere spese per:

- consulenza per la progettazione e realizzazione del Piano di comunicazione;
- realizzazione linea di prodotti editoriali di larga diffusione;
- ufficio stampa (comunicati stampa, conferenze stampa, email, newsletter, ecc.);
- spazio web sul sito www.cantinedueplme.it;
- attività di viral marketing;
- progettazione di n. 2 pacchetti di offerta turistica;
- acquisto spazi pubblicitari;
- applicazioni QR code e Iphone;
- organizzazione di n. 1 incontro business to business con n. 10 Tour Operator.

Si evidenzia che, ai sensi della normativa vigente, nell'ambito dell'intervento sopra descritto, sono ammissibili esclusivamente le spese di consulenza volte alla progettazione degli strumenti per la promozione e commercializzazione dell'offerta turistica. Pertanto, si ritiene che non siano ammissibili gli interventi volti all'acquisto di spazi pubblicitari, alla realizzazione della linea di prodotti editoriali di larga diffusione e le applicazioni QR code e Iphone.

Con riferimento alla partecipazione a fiere il soggetto proponente intende rendicontare costi, non meglio specificati, relativi alla partecipazione alla fiera Worl Trade Market di Londra.

In sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, le spese riferite all'intervento "acquisizione di servizi di consulenza" saranno oggetto di puntuale verifica al fine di determinare le tipologie di costo ammissibili.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni concedibili

Si riporta di seguito un riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni concedibili dall'impresa Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	3.165.000,00	1.107.750,00
Acquisizione di servizi	100.000,00	35.000,00
TOTALE	3.265.000,00	1.142.750,00

Le agevolazioni concedibili ammontano ad € 1.142.750,00 in considerazione dello stralcio di spesa pari ad € 45.000,00, riferito alla categoria "studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori" riferito all'investimento per attivi materiali.

Verifica di esaminabilità

Punto 5.4 della procedura operativa

1. Modalità di trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa con raccomandata A/R in data 14/11/2011, alle ore 17.46, quindi nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00.

Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

1a. Completezza della documentazione inviata

Il soggetto proponente ha allegato al progetto di massima la seguente documentazione:

- allegato A – Modulo di domanda media impresa;
 - allegato D – Progetto di massima;
 - allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
 - allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento;
 - copia statuto;
 - copia verbale di assemblea del 10/03/2011 di modifica dello statuto;
 - certificato di vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Brindisi (rilasciato in data 31/05/2011);
 - bilanci degli esercizi 2009 e 2010;
 - diagramma di GANTT dell'iniziativa;
 - DSAN attestante la dimensione della società;
 - copia documento "stampa soci/fornitori.
-
- documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare:
 - copia della richiesta del permesso di costruire presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune di San Pietro Vernotico in data 23/02/2011, avente oggetto "La foresteria di Cantine Due Palme Wine Resort & SPA – rifunzionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo "Angelini" da adibire ad hotel, meeting, fitness & spa, ristorante, degustazione vini, punto vendita".

In luogo dell'atto costitutivo, il Soggetto proponente ha inviato la copia dello statuto con allegato l'elenco dei soci. Inoltre, la costituzione della società è rilevabile anche dal certificato CCIAA di Brindisi rilasciato in data 31/05/2011. Si ritiene che la circostanza non costituisca criticità.

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico in formato PDF.

Si ritiene che il soggetto proponente, alla data di presentazione dell'istanza di accesso abbia avviato le procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, avendo presentato in data 23/02/2011 la richiesta di permesso di costruire riferito al recupero dell'ex stabilimento Angelini.

Relativamente all'intervento di ampliamento della sala congressi "Selvarossa" ed alla realizzazione del percorso guidato, ai fini della esecuzione dei lavori, è necessario presentare la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA). In sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento n. 36/09 e s.m. e i., il soggetto proponente, in relazione agli interventi da realizzare, dovrà presentare anche perizia giurata relativa alla conformità urbanistica ed edilizia degli immobili nell'ambito dei

quali viene realizzato l'investimento ed all'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle necessarie concessioni e/o autorizzazioni e alla necessità di eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti, in relazione a ciascun singolo intervento.

2. Verifica del potere di firma:

La domanda di accesso - Allegato A - è stata sottoscritta da soggetto con poteri di firma, come da verifica eseguita sul Certificato camerale della società Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l..

Conclusioni

La domanda è esaminabile.

Verifica di accoglibilità

Punto 5.5 della procedura operativa

1. Requisito dei soggetti proponenti:

Con riferimento ai requisiti richiesti dall'articolo 5 dell'Avviso, si rileva che il soggetto proponente Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l. ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante qualificandosi, alla data di presentazione della domanda, media impresa.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2010 un fatturato di euro 17.126.328,00 con un numero di occupati pari a 70 ed un totale di bilancio di € 22.979.748,00.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di media dimensione.

Inoltre, si rileva quanto segue:

- la società Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, risulta attiva dal 05/09/1989 ed, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, ha approvato almeno due bilanci. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria.

Infine si evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso, ha registrato un fatturato superiore a 4 milioni di euro, coerentemente con quanto disposto dall'A.D. n. 76 del 21/01/2011 che modifica il comma 3 dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico.

2. Oggetto dell'iniziativa:

- Tipologia struttura connessa: recupero di aree urbane degradate e/o inquinate e di aree produttive da riqualificare, da destinare alla realizzazione di strutture ricettive, congressuali, sportive, culturali e/o ricreative - recupero di opifici e/o aree già destinate ad attività produttive ricadenti nel "perimetro urbano" (individuato dallo strumento urbanistico vigente), ovvero in aree destinate agli insediamenti produttivi (PIP - agglomerati industriali);
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione struttura connessa: non indicato;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione della struttura connessa: 55.10.00 - "Alberghi".
Si attribuisce il codice ATECO 55.10.00 - "Alberghi", in quanto la realizzazione e la gestione della struttura ricettiva costituisce la parte prevalente (95,33%) dell'investimento in attivi materiali;
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

Si precisa che l'investimento prevede la realizzazione di una ulteriore struttura connessa funzionalmente collegata alla struttura ricettiva riferita all'ex stabilimento Angelini e consistente nel primo impianto di un'unica area a verde della superficie di 200 ettari.

L'importo dell'investimento relativo alla realizzazione della struttura connessa è pari al 100,00% dell'investimento complessivo, coerente con il disposto dell'art. 4, comma 11 dell'Avviso Pubblico.

Il collegamento funzionale tra le strutture oggetto del programma di investimenti risiede nella realizzazione del marchio "La Foresteria di Cantine Due Palme". Inoltre, il soggiorno presso la

Foresteria di Cantine Due Palme (ex stabilimento Angelini di San Pietro Vernotico) può consentire la partecipazione ai meeting ed agli eventi organizzati presso la sala Congressi Selvarossa, ubicata nelle sede della società a Cellino San Marco. La struttura ricettiva e la sala congressi "Selvarossa" sono materialmente collegate attraverso il percorso turistico guidato.

3. Sede dell'iniziativa

L'investimento è previsto in unità locali ubicate sul territorio pugliese (art. 5 Regolamento) ed in particolare:

- Recupero ex stabilimento Angelini: San Pietro Vernotico, via Generale Ezio, n. 1;
- Ampliamento sala congressi "Selvarossa": Cellino San Marco, Via San Marco, 130;
- Percorso guidato: aree ricadenti nei Comuni di San Pietro Vernotico, Cellino San Marco, Squinzano e Campi Salentina.

4. Investimento

- il programma di investimenti genera una dimensione del progetto industriale di importo compreso tra 2 e 20 milioni di euro così come previsto dall'art. 6 dell'Avviso;
- le strutture oggetto del programma di investimenti avranno un unico marchio distintivo denominato "La Foresteria di Cantine Due Palme";
- saranno proposti pacchetti integrati per la fruizione sia dei servizi della struttura ricettiva che di quelli della struttura congressuale "Selvarossa" da ampliare;
- sarà proposto un programma integrato di promozione e commercializzazione dei servizi turistici in relazione ai due segmenti di mercato che l'impresa intende intercettare: turismo enogastronomico e turismo congressuale.

Conclusioni

La domanda è accoglibile.

Verifica di ammissibilità (esame di merito)

Punto 5.6 della procedura operativa

5.6.1 - Esame preliminare di merito della domanda:

La documentazione presentata dall'impresa Cantine Due Palme Soc .coop. agricola a r.l. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste, ad eccezione della sezione 12 – piano di copertura finanziaria. Con e-mail del 12/09/2011, il Soggetto proponente ha provveduto ad inviare la sezione 12 del progetto di massima correttamente compilata.

5.6.2 - Eventuale fase di interlocuzione con il soggetto proponente:

Non si ritiene necessaria l'interlocuzione con il soggetto proponente.

5.6.3 – Verifica di ammissibilità del progetto di massima:

1. impatto del progetto con riferimento allo sviluppo economico ed occupazionale nei territori di riferimento:

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che attualmente l'impresa, occupa n. 70 U.L.A..

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 10 nuove unità di cui n. 1 dirigente, n. 5 impiegati e n. 4 operai, così come si rileva dalla sezione 3 del progetto di massima.

2. tempistica di realizzazione del progetto:

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il 01/01/2012 e come data presunta di ultimazione il 31/10/2013. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2013.

Si evidenzia che l'avvio della realizzazione del programma di investimenti non può essere antecedente alla comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia.

Il progetto industriale è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per poter realizzare un investimento quale quello proposto.

3. cantierabilità:

La società risulta già titolare di:

copia della richiesta del permesso di costruire presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune di San Pietro Vernotico in data 23/02/2011, avente oggetto "La foresteria di Cantine Due Palme Wine Resort & SPA – rifunzionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo "Angelini" da adibire ad hotel, meeting, fitness & spa, ristorante, degustazione vini, punto vendita".

Relativamente agli investimenti per ampliamento della sala congressi "Selvarossa" e per la realizzazione del percorso guidato, in considerazione delle tipologie di opere da realizzare, al fine di poter avviare i lavori è necessario che il soggetto proponente presenti agli enti competenti la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA). Pertanto, in sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, il soggetto proponente,

conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento n. 36/09 dovrà presentare perizia giurata relativa alla conformità degli immobili oggetto di investimento ed all'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle necessarie concessioni e/o autorizzazioni e alla necessità di eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti.

4. copertura finanziaria:

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 12 del business plan.

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale					
Opere murarie e assimilate		1.638.492,00	409.633,00		2.048.125,00
Infrastrutture specifiche aziendali					
Attrezzature, macchinari, impianti			981.875,00		981.875,00
Programmi Informatici			20.000,00		20.000,00
Diritti di brevetto e licenze					
Studio e progettazione ingegneristica	20.844,00	51.031,00	43.125,00		115.000,00
Servizi di Consulenza	22.500,00	48.000,00	29.500,00		100.000,00
Partecipazione a fiere					
IVA sugli Acquisti					
Totale complessivo fabbisogni	43.344,00	1.737.523,00	1.484.133,00		3.265.000,00

Si rileva che i fabbisogni finanziari indicati nella sezione 12 del progetto di massima differiscono dal piano dei costi di cui al medesimo progetto di massima. In particolare, le spese per "opere murarie e assimilate" risultano essere superiori di € 90.000,00 rispetto all'importo indicato nella sezione 8 (dettaglio voci di spesa) del progetto di massima. Le spese per macchinari, impianti e attrezzature risultano, invece, inferiori sempre per l'importo di € 90.000,00 rispetto a quanto indicato nella sezione 8 del progetto di massima. In considerazione del fatto che non c'è differenza di intensità di aiuto in relazione alle diverse categorie di spese, in sede di eventuale fase di presentazione del progetto definitivo, saranno puntualmente verificati gli importi delle singole voci di spesa.

Fonti di copertura	Anno avvio (2012)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri		1.151.500,00			1.151.500,00
Finanziamenti a m / I termine		1.000.000,00			1.000.000,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA					
Totale escluso agevolazioni					
Agevolazioni in conto impianti		624.398,60	518.351,40	0,00	1.142.750,00
Agevolazioni in conto esercizio					
Totale fonti					3.294.250,00
Agevolazioni finanziarie richieste					1.158.500,00
Agevolazione massima concedibile					1.142.750,00

A seguito di richiesta di integrazioni, il soggetto proponente, a mezzo e-mail, ha presentato il piano di copertura finanziaria.

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 3.265.000,00, un apporto di mezzi propri per € 1.151.500,00, un finanziamento a medio e lungo termine per € 1.000.000,00 ed agevolazioni pari ad € 1.142.750,00.

Il programma di investimenti, al netto di IVA, risulta essere interamente coperto e le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

Sulla base del documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei Regimi di Aiuto in Esenzione per le imprese turistiche", si è provveduto all'applicazione dei criteri di selezione. Pertanto, si evidenziano i seguenti aspetti:

Critério di selezione 1 – Affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

Aspetti qualitativi

La società Cantine Due Palme opera nel settore vinicolo e con l'investimento proposto intende diversificare la propria offerta attraverso la produzione di servizi di turismo enogastronomico e congressuale. In considerazione del settore in cui opera l'impresa ed in considerazione della circostanza per cui il soggetto proponente intende procedere, ai fini della gestione e funzionamento della struttura, all'assunzione di n. 1 dirigente, n. 5 impiegati e n. 4 operai, si ritiene che lo stesso disponga dell'esperienza e delle expertise necessarie al corretto funzionamento dei processi aziendali di erogazione dei servizi turistici.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2009	2010
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,47	1,77
Indice di liquidità	1,30	1,48

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2009	2010
Indice di copertura delle immobilizzazioni	3	3
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	6	6

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stata considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Abbinamento punteggi – classe di merito	
Anno 2009	1
Anno 2010	1
Classe – analisi patrimoniale e finanziaria	1

Pertanto:

Impresa	Classe
Cantine Due Palme Soc. Agricola a r.l.	1

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2009 e 2010.

Analisi Economica		
Indici	2009	2010
ROI	0,01	0,01

Poiché l'indice assume valori positivi in entrambi gli esercizi considerati, si attribuisce classe di merito 1:

Impresa	Classe
Cantine Due Palme Soc. Agricola a r.l.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Cantine Due Palme Soc. Agricola a r.l.	Positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 complessivo è positivo.

Poiché l'impresa ha forma giuridica di Soc. Agricola a r.l., il capitale sociale della stessa è variabile. Pertanto, il criterio di selezione 1 è stato verificato anche utilizzando i dati di bilancio al netto della posta "capitale sociale". L'esito della valutazione è comunque positivo.

Criterio di selezione 2 – Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	0,20	3

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	1,18	1

Il punteggio complessivo, pari a 6, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Cantine Due Palme Soc. Agricola a r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 complessivo è positivo.

Poiché l'impresa ha forma giuridica di Soc. Agricola a r.l., il capitale sociale della stessa è variabile. Pertanto, il criterio di selezione 2 è stato verificato anche utilizzando i dati di bilancio al netto della posta "capitale sociale". L'esito della valutazione è comunque positivo.

Criterio di selezione 3 – Cantierabilità dell’iniziativa

Il soggetto proponente, nel progetto di massima, dichiara che le aree individuate per la localizzazione degli interventi sono le seguenti:

- recupero ex stabilimento Angelini: Foglio 39, mappale 423 – 1209 – 1225 – sub 2 e mappale 423 sub 1 – 3 del comune di San Pietro Vernotico (Br); l’immobile è di proprietà di Cantine Due Palme, in forza dell’acquisizione avvenuta nell’anno
- ampliamento sala congressi “Selvarossa”: foglio 19, particella 1824 del Comune di Cellino San Marco;
- percorso guidato: il soggetto proponente afferma che il percorso guidato sarà realizzato nei vigneti di Cantine Due Palme. L’area interessata riguarda un’area che tocca i Comuni di San Pietro Vernotico, Cellino San Marco, Oria, San Donaci e Campi Salentina. Il soggetto proponente specifica che in sede di progetto definitivo sarà individuato nel dettaglio il tracciato del percorso turistico e i terreni coinvolti.

Relativamente all’intervento di recupero dell’ex stabilimento Angelini, il Soggetto proponente ha provveduto a presentare allo Sportello Unico dell’Edilizia - Ufficio Tecnico Edilizia privata del Comune di San Pietro Vernotico la richiesta del permesso di costruire in data 23/02/2011.

Relativamente agli investimenti per ampliamento della sala congressi “Selvarossa” e per la realizzazione del percorso guidato, in considerazione delle tipologie di opere da realizzare, al fine di poter avviare i lavori è necessario che il soggetto proponente presenti agli enti competenti la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA). Pertanto, in sede di eventuale presentazione del progetto definitivo, il soggetto proponente, conformemente a quanto previsto dall’art. 23 del Regolamento n. 36/09, dovrà presentare perizia giurata relativa alla conformità degli immobili oggetto di investimento ed all’inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle necessarie concessioni e/o autorizzazioni e alla necessità di eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti.

La valutazione circa la cantierabilità dell’iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 4 – Analisi di mercato

Settore di riferimento

Il soggetto proponente opera nel settore vinicolo e con l’investimento proposto intende diversificare la propria offerta attraverso la produzione di servizi di turismo enogastronomico e turismo congressuale.

Il mercato di riferimento dell’iniziativa proposta è quello turistico pugliese con particolare riferimento all’area ionico – salentina e nello specifico le province di Brindisi e Lecce. Nell’area individuata quale ubicazione della struttura ricettiva, il soggetto proponente rileva la totale assenza di strutture alberghiere e l’unica possibilità di pernottamento è offerta da n. 3 Bed and Breakfast.

La Puglia si conferma una delle destinazioni turistiche principali con tassi di occupazione delle camere superiori a quelli medi nazionali. In questo contesto si inserisce l’iniziativa della società Cantine Due Palme che intende sfruttare anche il processo di destagionalizzazione dei flussi turistici in atto nella Regione Puglia grazie alla valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico.

Struttura dell’investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di oltre 3 milioni di euro da effettuarsi a partire dall’anno 2012.

L’iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 115.000,00), una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (per ad €

2.048.125,00), nonché per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 984.175,00), e programmi informatici (per € 20.000,00) necessarie per l'avvio dell'attività produttiva. La società, attraverso il programma di investimenti proposto, prevede di realizzare nell'esercizio a regime un incremento di fatturato di € 1.180.000,00, interamente riferito all'attività turistica.

Le principali azioni che la società intende perseguire consistono nella realizzazione di n. 2 soggiorni turistici con gli operatori di settore al fine di intercettare due importanti segmenti del mercato turistico italiano quali il segmento enogastronomico e quello congressuale. Rispetto ai competitors, la società vanta un portafoglio clienti nazionali e internazionali sul mercato del vino. La società intende promuovere presso questi la possibilità di proporre un turismo congressuale ed enogastronomico attraverso offerte di soggiorno.

Pertanto, la clientela potenziale sarà costituita non solo da turisti interessati all'enogastronomia, ma anche dai buyers nazionali ed internazionali che si recano presso l'azienda per concludere contratti.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Criterio di selezione 5 - Analisi delle ricadute occupazionali

La società Cantine Due Palme presenta un numero di U.L.A. nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 70,00 ULA. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, ai fini del funzionamento delle strutture da realizzare, prevede l'inserimento di n. 10 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 1 dirigente;
- n. 5 impiegati (di cui n. 2 donne e n. 1 disabile);
- n. 4 operai (di cui n. 2 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti			
	Impiegati		0	
	Operai			
	TOTALE	70	0	0

Si precisa che il soggetto proponente ha indicato quale livello occupazionale dell'impresa nell'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso un numero di ULA pari a 70, senza distinzione tra dirigenti, impiegati e operai.

In sede di eventuale fase di presentazione del progetto definitivo, sarà oggetto di verifica anche il livello occupazionale dell'impresa nell'esercizio precedente la presentazione dell'istanza di accesso.

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	1			Struttura connessa
	Impiegati	5	2	1	Struttura connessa
	Operai	4	2		Struttura connessa
	TOTALE	10 + 70	4	1	Struttura connessa

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	1			Struttura connessa
	Impiegati	5	2	1	Struttura connessa
	Operai	4	2		Struttura connessa
	TOTALE	10	4	1	Struttura connessa

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 6 - Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale

Cantine Due Palme S.c. a r.l.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Il soggetto proponente dichiara che il risanamento e la trasformazione dell'area rappresentano due operazioni complementari anche in relazione all'unica finalità che consiste nella riqualificazione, riutilizzo e integrazione di un suolo marginale nel tessuto vivo della città.

Da un punto di vista morfologico il progetto non determina alterazioni sensibili in quanto sarà realizzato con soluzioni di continuità e coerenza con l'intorno attraverso caratteri omogenei ricorrenti nel contesto esistente.

Sotto il profilo paesaggistico, l'intervento non determina un impatto significativo in quanto l'ambito interessato dall'intervento non interferisce con il paesaggio stesso garantendo un'integrità visiva che l'immobile presenta anche prima dell'intervento.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

L'intervento architettonico punta alla conservazione delle peculiarità tipologiche dell'ex stabilimento Angelini attraverso l'uso di materiali ecocompatibili e di materiali della tradizione costruttiva locale secondo principi di bioarchitettura tali che l'impatto ambientale sia minimo, adeguando la struttura alle esigenze funzionali di una moderna struttura alberghiera attraverso la conformità alle normative in materia antisismica e di risparmio energetico.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Gli elementi che contribuiscono a migliorare la sostenibilità dell'intervento, sulla base di quanto dichiarato dal Soggetto proponente sono i seguenti:

- dotare la cucina della Foresteria di un impianto di captazione, aspirazione e trattamento prima dell'emissione dei fumi in ambiente esterno;

- realizzare idonei bacini di contenimento all'interno della struttura al fine il deposito nespole e nel sottosuolo di sostanze chimiche pericolose, utilizzate per le attività di pulizia;
- utilizzare un sistema di raccolta differenziata per i rifiuti urbani e smaltire attraverso ditte specializzate i rifiuti che non possono essere conferito al servizio pubblico;
- la ristrutturazione dell'immobile ex stabilimento Angelini tiene conto delle altezze massime previste dall'N.T.A. della zona.

Inoltre, il fabbisogno energetico stimato permetterà di ottenere la classificazione energetica della struttura in classe A.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, riscontrando positivamente l'intento dell'iniziativa nel suo complesso, che prevede, conformemente agli obiettivi del PO FESR 2007-2013, la promozione di forme di turismo eco-sostenibile attraverso interventi a basso impatto ambientale (recupero e valorizzazione di manufatti esistenti all'interno di contesti già urbanizzati) e l'integrazione della ricettività con la promozione del territorio, della cultura e delle tradizioni locali (itinerario turistico con uso di mobilità sostenibile), oltre ai particolari accorgimenti volti alla sostenibilità ambientale dell'edificio della struttura ricettiva (classificazione "A" dell'edificio, sistemi costruttivi a basso impatto energetico e sistemi impiantistici innovativi per il contenimento dei consumi energetici, installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria), e anche in considerazione della politica ambientale portata avanti dall'azienda nel settore produttivo di riferimento, **si ritiene di poter esprimere parere favorevole a condizione che:**

Come indicato all'art. 4 comma 10 del Bando in oggetto "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo", in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento si dovrà garantire che la struttura ricettiva dovrà:

- raggiungere il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali" di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 (<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=lr1409&opz=getdoc&id=427>) con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
- ottenere attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
- raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009.

Nella peculiarità dell'intervento e valutate le condizioni al contorno, si ritiene che, in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento:

- il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS ad uso degli uffici, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia > 50% con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- sia previsto l'utilizzo esclusivo, come già dichiarato dall'istante, di materiali ecosostenibili per le opere edilizie;
- l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili (riserva idrica per l'impianto antincendio, usi irrigui ecc) non avvenga attraverso il prelievo dalla falda, ma sia progettato e realizzato un sistema di raccolta (ad esempio sotto le aree del cortile destinate a parcheggio) e riutilizzo delle acque meteoriche; le informazioni relative al dimensionamento della vasca di raccolta in funzione della piovosità dell'area, alla percentuale di copertura del fabbisogno della struttura ricettiva, alla possibilità di utilizzo delle acque in uscita da impianti di depurazione per gli usi compatibili, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
- sia progettato e realizzato un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico di pertinenza della struttura che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il

25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica della struttura; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;

- per le nuove piantumazioni siano impiegate esclusivamente essenze autoctone e specie vegetali tipiche della flora locale.

In sede di gestione dell'intervento:

- venga raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di ccorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i beni/servizi prodotti.

Prescrizioni

1. Produrre idonea documentazione attestante l'estensione dell'area interessata dal percorso guidato;
2. Le nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici destinati alla ricettività turistica devono essere realizzate secondo le prescrizioni indicate al punto 10 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico;

Conclusioni

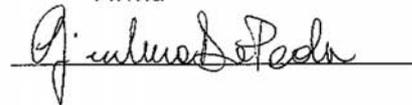
In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5 e 6 è positiva.

Bari, 30/09/2011

Il Valutatore

Gianluca De Paola

Firma



Il Project Manager

Salvatore De Masi

Firma

