

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 novembre 2011, n. 2398

PO 2007 - 2013. Asse I - Linee di Intervento: 1.1 - Az 1.1.2 e 1.4 - Az - 1.4.1 - Asse II Linea di Int.to 2.4 - Az 2.4.2 - Asse VI Linea di Int 6.1 - Az 6.1.2. Avviso D.D. n. 589 del 26.11.08, pubblicato sul BURP n. 191 del 10.12.08. Del di approvazione del Progetto Definitivo. Sog proponente: Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.). Sog. aderente: Tele Bari S.r.l

La Vice Presidente Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle Pmi e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue:

Visti:

- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con C (2007) 5726 del 20.11.2007;
- la DGR n. 146 del 12.02.2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);
- la Legge Regionale n. 10 del 29.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento n. 9 del 26.06.2008 recante la disciplina dei Regimi di Aiuto regionali in esenzione (BURP n. 103 del 30.06.2008), modificato dal Regolamento n. 1 del 19.01.2009 (BURP n. 13 suppl. del 22.01.2009), dal Regolamento n. 19 del 10 agosto 2009 (BURP n. 123 suppl. del 11.08.2009) e dal Regolamento n. 4 del 24/03/2011 (BURP n. 44 del 28.03.2011);
- il Titolo V del citato Regolamento, denominato "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione".

Visto altresì:

- il D.P.G.R. n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato

emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007-13;

- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013, nonché i Responsabili degli Assi in cui si articola;
- la DGR n. 185 del 17.2.2009 con la quale sono stati nominati i Responsabili di Linea, modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 2157 del 17.11.2009;
- il D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n. 161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia", -Aree di Coordinamento Servizi -Uffici;
- la DGR del 19 maggio 2011, n. 1112 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo Economico, Lavoro, Innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;
- il D.P.G.R. del 17 giugno 2011 n. 675 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;
- la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;
- le DD n. 11 dell'8 settembre 2009 e n. 12 del 9 settembre 2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione, con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
- la DD Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;
- la DD Direttore di Area n. 14 del 16.09.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Ricerca Industriale e Innovazione Tecnologica;
- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 31 del 26.1.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 6.1.2, Asse VI, Linea 6.1;
- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 36 del 28.1.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 1.1.2, Asse I, Linea 1.1;

- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 822 del 31.08.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 1.4.1, Asse I, Linea 1.4;
- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 822 del 31.08.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 2.4.2, Asse II, Linea 2.4;
- la DGR n. 2152 del 14/11/2008 con la quale la Giunta Regionale ha approvato, tra l'altro, lo schema di Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle Medie Imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione e individuato Puglia Sviluppo S.p.A. (già Sviluppo Italia Puglia S.p.A.) quale Organismo Intermedio per l'attuazione dello strumento ai sensi dell'art. 1, comma 5, del Regolamento n. 1/2009 e dell'art. 6 del DPGR n. 886/2008;
- l'Avviso Pubblico per la presentazione delle istanze di accesso ai sensi dell'articolo 41 del Regolamento adottato con Determinazione del Dirigente Settore Artigianato PMI e Internazionalizzazione n. 589 del 26 novembre 2008 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n. 191 del 10 dicembre 2008 e modificato dalla Determinazione del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 611 del 05/10/2009 pubblicata sul B.U.R.P. n. 157 del 08/10/2009;
- la DGR n. 516 del 28/02/2010 e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare e adempimenti consequenziali.

Considerato che:

- l'impresa proponente Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A. (in seguito Costruzioni Generali S.p.A.) e l'impresa aderente Tele Bari S.r.l. hanno presentato, in data 09.10.2009, istanza di accesso (Prot. n. AOO_044/13120 del 16/10/2009);
- con DGR n. 713 del 15.03.2010 sono state ammesse alla fase di presentazione del progetto definitivo, l'impresa proponente Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A. (in seguito Costruzioni Generali S.p.A.) con sede legale in Via Fanelli, 206/A - 70100 Bari P. IVA 00860240654 e l'impresa aderente Tele Bari S.r.l. con sede legale in Stradella Privata Lottizzazione Vigna Laura - 70100 Bari P. IVA 00412820722, per un investimento complessivo di euro 19.230.412,37;

- il Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO_158/2668 del 24.03.2010 ha comunicato all'impresa proponente ed all'impresa aderente l'ammissibilità della proposta alla presentazione del progetto definitivo;
- l'impresa proponente e l'impresa aderente hanno presentato, nei termini di legge, il progetto definitivo;
- PugliaSviluppo S.p.A. con nota del 14/09/2011 prot. 5713/BA, acquisita al ns. protocollo al n. AOO_158_09137 del 19/09/2011) ha trasmesso la Relazione Istruttoria del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente e dall'impresa aderente.

Rilevato che:

- con AD n. 589 del 26/11/08 sono state impegnate le risorse per la copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle Medie Imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione" per un importo complessivo pari ad euro 88.000.000,00 di cui euro 40.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 6.1 - azione 6.1.2, euro 20.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 1.1 - azione 1.1.2, euro 8.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 1.1 - azione 1.4.1 e euro 20.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 2.4 - azione 2.4.2;
- con AD n. 556 dell'8/04/2011 si è proceduto all'assunzione di un ulteriore impegno pari ad euro 74.313.228,52 a valere sulla linea di intervento 6.1 - azione 6.1.2.

Rilevato altresì che:

- l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile pari a euro 6.882.639,20 a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.2 è garantito dalla dotazione finanziaria di cui agli impegni assunti con determinazioni n. 589/2008 e n. 556/2011 e risulta suddiviso come segue:
 - euro 6.054.453,70 per Costruzioni Generali S.p.A.;
 - euro 828.185,50 per Tele Bari S.r.l.

Tutto ciò premesso, si propone di approvare la proposta di progetto definitivo presentato dall'impresa proponente Costruzioni Generali S.p.A. con sede legale in Via Fanelli, 206/A - 70100 Bari P. IVA 00860240654 e l'impresa aderente Tele Bari

S.r.l. con sede legale in Stradella Privata Lottizzazione Vigna Laura - 70100 Bari P. IVA 00412820722 e di procedere alla sottoscrizione del disciplinare.

Copertura Finanziaria di cui alla legge regionale n. 28/2001 e s.m.i.

Gli eventuali oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento pari ad euro 6.882.639,20 sono coperti con le risorse impegnate con Determinazioni del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 589/2008 e n. 556/2011.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile di Azione e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di approvare la proposta di progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni 2011-2013, presentata da Costru-

zioni Generali S.p.A. e dall'impresa aderente Tele Bari S.r.l. per un importo complessivo ammissibile di 19.216.548,69 Euro, comportante un onere a carico della finanza pubblica di 6.882.639,20 Euro e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 43 unità lavorative (ULA), come di seguito specificato:

- Costruzioni Generali S.p.A.: programma di investimento in Attivi Materiali da realizzarsi negli anni 2011-2013, per un importo complessivo ammissibile di Euro 16.536.072,52 comportante un onere a carico della finanza pubblica di Euro 6.054.453,70 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 34 unità lavorative (ULA);
- Tele Bari S.r.l.: programma di investimento in Attivi Materiali da realizzarsi negli anni 2011-2013, per un importo complessivo ammissibile di Euro 2.680.476,17 comportante un onere a carico della finanza pubblica di Euro 828.185,50 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 9 unità lavorative (ULA);

- di stabilire che il Disciplinare dovrà essere sottoscritto entro giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento;
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività ad adeguare lo schema di disciplinare approvato con DGR n. 516/10 e ss.mm.ii., concedendo eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

Consorzio Città delle Onde

Relazione finale di ammissibilità del progetto definitivo

**Regolamento n. 9 del 26.6.2008 e s.m.i. - Titolo V "Aiuti alle medie imprese e ai
Consorti di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione"
P O Puglia 2007-2013**

**Impresa proponente: Costruzioni Generali S.p.A.
(già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)**

Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo: € 16.584.072,52

Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo: € 16.536.072,52

Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo: € 6.054.453,70

Incremento occupazionale: + 34 ULA

Localizzazione investimento: Via Bruno Buozzi, 6/8 – Z. I. – 70100 Bari

Impresa aderente: Tele Bari S.r.l.

Investimento industriale proposto da Progetto Definitivo: € 2.680.624,82

Investimento industriale ammesso da Progetto Definitivo: € 2.680.476,17

Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo: € 828.185,50

Incremento occupazionale: + 9 ULA

Localizzazione investimento: Via Bruno Buozzi, 6/8 – Z. I. – 70100 Bari

Indice

PREMESSA	-
Verifica di decadenza	
1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda.....	
2. Completezza della documentazione inviata	
2.1 Verifica del potere di firma	
2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto industriale	
2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 41 comma 6 del Regolamento)	
2.4 Conclusioni.....	
Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito)	
3. Documentazione allegata al progetto definitivo	
Verifica ammissibilità del progetto industriale	
4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento	
4.1 Il soggetto proponente e il soggetto aderente.....	
4.2 Sintesi dell'iniziativa	
4.3 Ammissibilità dell'investimento industriale.....	
4.3.1 Investimenti in attivi materiali.....	
4.3.2. Investimenti per risparmio energetico	
5. Cantierabilità dell'iniziativa	
5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	
5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa.....	
5.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti	
5.4 Congruenza Studi Preliminari di fattibilità.....	
5.5 Congruenza Suolo Aziendale.....	
5.6 Congruenza Opere Civili.....	
5.7 Congruenza Impiantistica.....	
5.8 Note conclusive	
Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca.....	
6. Investimenti per progetto di Ricerca	
Verifica di ammissibilità del progetto di Consulenza	
7. Investimenti in Servizi di consulenza.....	
8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa	
8.1 Dimensione del beneficiario.....	
8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa	
8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti	

9. Coerenza e completezza del business plan	
10. Analisi della tecnologia produttiva utilizzata	
10.1 Grado di innovazione tecnologica di processo e/o di prodotto.....	
10.2 Qualificazione professionale del personale impiegato	
11. Creazione di nuova occupazione	
12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio	
13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento	
14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria ..	
15. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva	
Conclusioni.....	

PREMESSA

Soggetto proponente e programma di investimento ammesso e deliberato:

Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

L'impresa Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.) è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 713 del 15/03/2010.

Costituita con atto del 13/12/1980 la società ha sede legale in via Fanelli, 206/A Piano interrato Int. A - 70100 Bari (Ba) e si occupa principalmente di attività edilizie con interessenze anche in altri settori economici quale quello dell'energia, del turismo, delle telecomunicazioni e dell'ambiente.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso e deliberato è di **€ 16.550.000,00** (€ 16.150.000,00 per "attivi materiali" ed € 400.000,00 per "Servizi di Consulenza per l'Innovazione") e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad **€ 6.385.000,00**.

Ammontare e tipologia degli investimenti per "Attivi Materiali"

Sintesi investimenti per "attivi materiali"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Studi preliminari e di fattibilità	250.000,00	125.000,00
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.500.000,00	300.000,00
Attrezzature, macchinari, impianti	14.400.000,00	5.760.000,00
TOTALE	16.150.000,00	6.185.000,00

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di Consulenza"

Sintesi investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Certificazione EMAS II	0,00	25.000,00
Certificazione ECOLABEL	0,00	25.000,00
Certificazione EN UNI ISO 14001	0,00	25.000,00
Certificazione ETICA SA 8000	0,00	30.000,00
Sviluppo programmi di internazionalizzazione	120.000,00	60.000,00
Sviluppo e realizzazione di programmi di marketing internazionale	200.000,00	100.000,00
Partecipazione a fiere	80.000,00	40.000,00
Sviluppo di servizi ed applicazioni di e - business	0,00	0,00
TOTALE	400.000,00	200.000,00

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Attivi materiali	16.150.000,00	6.185.000,00
Ricerca Industriale	0,00	0,00
Sviluppo Sperimentale	0,00	0,00
Consulenze per l'innovazione	400.000,00	200.000,00
TOTALE	16.550.000,00	6.385.000,00

Soggetto aderente e programma di investimento ammesso e deliberato:**Tele Bari S.r.l.**

L'impresa Tele Bari S.r.l. è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 713 del 15/03/2010.

Costituita con atto del 19/04/1973 la società ha sede legale in via Stradella Priv. Lottizzazione Vigna Laura - 70100 Bari (Ba) e si occupa principalmente di attività riguardanti le programmazioni e trasmissioni televisive.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso e deliberato è di **€ 2.680.412,37** (interamente previsto in "attivi materiali") e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad **€ 1.015.206,19**.

Ammontare e tipologia degli investimenti per "Attivi Materiali"

Sintesi investimenti per "attivi materiali"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Studi preliminari e di fattibilità	80.412,37	40.206,19
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.300.000,00	325.000,00
Attrezzature, macchinari, impianti	1.300.000,00	650.000,00
TOTALE	2.680.412,37	1.015.206,19

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€)
Attivi materiali	2.680.412,37	1.015.206,19
Ricerca Industriale	0,00	0,00
Sviluppo Sperimentale	0,00	0,00
Consulenze per l'innovazione	0,00	0,00
TOTALE	2.680.412,37	1.015.206,19

Sintesi degli investimenti da Progetto di Massima del Consorzio Città delle Onde

SINTESI INVESTIMENTI		
DENOMINAZIONE	AMMONTARE INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AMMONTARE AGEVOLAZIONE DA D.G.R. (€)
Costruzioni Generali S.p.A.	16.550.000,00	6.385.000,00
Tele Bari S.r.l.	2.680.412,37	1.015.206,19
TOTALE	19.230.412,37	7.400.206,19

Verifica di decadenza

1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (Art. 42 comma 1 del Regolamento)

Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 31/05/2010 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (30/03/2010) della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento. Si evidenzia che la data di scadenza (domenica 30/05/2010), in quanto ricadente in giorno festivo, è stata spostata al giorno successivo.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- Progetto Definitivo;
- Scheda Tecnica di sintesi;
- Relazione Generale Attivi Materiali;
- Relazione Ambientale;
- Formulario Consulenze per l'innovazione.

Tele Bari S.r.l.

Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 31/05/2010 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (30/03/2010) della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento. Si evidenzia che la data di scadenza (domenica 30/05/2010), in quanto ricadente in giorno festivo, è stata spostata al giorno successivo.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- Progetto Definitivo;
- Scheda Tecnica di sintesi;
- Relazione Generale Attivi Materiali;
- Relazione Ambientale.

2. Completezza della documentazione inviata (Art. 42 comma 2 del Regolamento)

2.1 Verifica del potere di firma

Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

La proposta di progetto industriale relativamente all'impresa Costruzioni Generali S.p.A. è sottoscritta da Sciacovelli Isidoro, Amministratore Unico con potere di firma, così come risulta da Certificato Camerale rilasciato in data 26/05/2010.

Tele Bari S.r.l.

La proposta di progetto industriale relativamente all'impresa Tele Bari S.r.l. è sottoscritta da Mazzitelli Dante, Amministratore Unico con potere di firma, così come risulta da Certificato Camerale rilasciato in data 30/04/2010.

2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto industriale

Soggetto Proponente: Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

Soggetto Aderente: Tele Bari S.r.l.

- Il progetto industriale enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente ed il soggetto aderente evidenziano che l'obiettivo fondamentale del progetto industriale è quello di recuperare un sito industriale mediante investimenti finalizzati a sviluppare e gestire una struttura informatizzata per la produzione e post - produzione di contenuti digitali in ambito cinematografico, video - televisivo e sonoro. L'intervento, secondo il proponente e l'aderente, creerebbe in Puglia un primo polo logistico, di rilevanza internazionale, in grado di attrarre investimenti ed ospitare produzioni capaci di coniugare lo sviluppo dell'industria dei contenuti digitali con la valorizzazione di elementi significativi della cultura moderna e contemporanea. Si evidenzia che le attività di produzione di contenuti digitali saranno di competenza della società proponente mentre le attività di post - produzione dei contenuti digitali saranno svolte dal soggetto aderente;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente ed al soggetto aderente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, computo metrico, progetto edilizio e layout con evidenza degli investimenti in capo al soggetto proponente e degli investimenti in capo al soggetto aderente;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte sia in riferimento al soggetto proponente che relativamente al soggetto aderente.

2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 41 comma 6 del Regolamento)

Il Consorzio Città delle Onde è stato costituito in data 19/05/2010 mediante Atto Notarile Rep. n. 73670, Raccolta n. 17477 del Notaio Salvatore D'Alesio in Terlizzi (Ba), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari in data 20/05/2010 al n. 10888/1T e risulta composto dalle seguenti imprese: Tele Bari S.r.l. sita in Bari alla Stradella Privata Lottizzazione Vigna Laura e Costruzioni Generali S.p.A. sita in Bari in Via Giuseppe Fanelli, 206/4. Il Consorzio con sede in Bari alla Via Giuseppe Fanelli, 206/4 presenta, alla data di costituzione, un fondo consortile di € 5.000,00, così suddiviso:

IMPRESA	QUOTA	VALORE
Tele Bari S.r.l.	50%	€ 2.500,00
Costruzioni Generali S.p.A.	50%	€ 2.500,00

Il Consorzio Città delle Onde si compone di un Consiglio Direttivo costituito da Dante Mazzitelli (Presidente) e Isidoro Sciacovelli (Consigliere),

Si evidenzia che il Consorzio, conformemente a quanto previsto dall'art. 41 comma 6 del Regolamento, risulta costituito in data antecedente alla presentazione del progetto definitivo.

2.4 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito)

3. Documentazione allegata al progetto definitivo

Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

Il progetto industriale presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- documento unico di regolarità contributiva;
- certificato con vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Bari in data 26/05/2010;
- dichiarazione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante attestante le ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione della domanda e l'eventuale ricorso ad interventi integrativi salariali nell'ultimo triennio;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante attestante l'indipendenza dei prestatori dei Servizi di Consulenza;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma dell'Ing. Alberto De Flammineis in qualità di incaricato della Stabilimento S.r.l. (proprietaria del complesso industriale) attestante la destinazione d'uso dell'immobile oggetto del programma di investimenti;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante attestante il numero di unità locali presenti sul territorio della Regione Puglia e l'elenco dei dipendenti in forza alla società;
- dettaglio degli investimenti previsti, con allegati i relativi preventivi e suddivisione degli stessi per capitolo di spesa e tempistica di realizzazione (Diagramma di GANTT);
- copia del contratto di locazione, registrato in data 21/05/2010 n. 7993, tra Stabilimento S.r.l. (proprietaria dell'immobile oggetto del programma di investimenti) e Costruzioni Generali S.p.A. relativamente al corpo di fabbrica, di mq 7.500, insistente sul foglio di mappa 36, particella 65;
- computo metrico relativo a impianti e opere murarie;
- bilancio al 31/12/2008 e bilancio al 30/12/2009 completi dei relativi allegati;
- elaborati grafici e planimetria generale, in adeguata scala e quotati, firmati dal progettista e controfirmati dall'impresa, riguardante l'intera area oggetto di intervento con evidenza della parte riferita all'intervento di spettanza della Costruzioni Generali S.p.A.;
- perizia giurata a firma dell'Ing. Francesco Messineo, datata 28/05/2010, attestante la conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile sito in Via Bruno Buozzi, 6/8 - Bari;
- copia del Libro Unico del Lavoro e del Libro Matricola;
- relazione di sostenibilità ambientale comprensiva di inquadramento urbanistico e foto dell'area;
- informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente.

L'atto costitutivo e lo statuto risultano già presentati in sede di consegna del progetto di massima e pertanto sono disponibili anche in formato PDF.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

Si evidenzia che con nota prot. n. 248 del 05/05/2010, acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/4833 del 17/05/2010, il soggetto proponente comunica l'avvenuta variazione della ragione sociale da Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A. a Costruzioni Generali S.p.A., la nomina del nuovo amministratore unico, a far data dal 09/04/2010, nella persona del Sig. Isidoro Sciacovelli ed infine l'avvio di un'operazione straordinaria mediante progetto di scissione parziale della Costruzioni Generali S.p.A.

Il Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO_158/5392 del 01/06/2010 prende atto dell'avvenuta variazione societaria e si riserva di valutare l'operazione straordinaria previo ricevimento di ulteriore documentazione.

Successivamente, il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/8562 del 17/09/2010, ha acquisito comunicazione, datata 30/07/2010, della Costruzioni Generali S.p.A. in cui si evidenzia che, a tale data, la società non ha dato seguito al progetto di scissione e che, qualora dovesse essere stipulato l'atto di scissione parziale, si riserva di trasmettere la documentazione necessaria.

Il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/7933 del 31/08/2010, ha acquisito copia della Denuncia di Inizio Attività presentata al Comune di Bari ed acquisita con prot. n. 187088 del 30/07/2010, relativamente ai lavori da effettuarsi presso il complesso industriale ex Alco Palmera in Via Bruno Buozzi, 6/8.

Il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/10231 del 08/11/2010, ha acquisito la documentazione integrativa richiesta a mezzo mail, in data 15/09/2010, in particolare:

- chiarimenti in merito alla congruità della spesa riferita alla voce "Consulenze connesse al programma di investimenti – progettazione architettonica, tecnica e direzione lavori";
- preventivi di spesa in merito agli arredi previsti nel programma di investimenti.

Il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010, ha acquisito la documentazione integrativa richiesta a mezzo mail, in data 02/09/2010, in particolare:

- copia conforme all'originale del verbale di assemblea, datato 18/10/2010, della Costruzioni Generali S.p.A. attestante l'impegno all'apporto di mezzi propri a copertura del programma di investimenti;
- copia conforme all'originale del verbale di assemblea straordinaria, datato 05/08/2010, della Costruzioni Generali S.p.A. deliberante l'ampliamento dell'oggetto sociale in conformità alla tipologia del programma di investimenti proposto;
- schema riepilogativo dei dati occupazionali della Costruzioni Generali S.p.A.;
- certificato camerale aggiornato al 12/10/2010 e comprensivo dell'ampliamento dell'oggetto sociale;
- planimetria generale con individuazione del PUTT Comune di Bari da cui si rileva che l'area interessata dall'intervento edilizio è al di fuori delle aree a vincolo per presenza di segnalazioni archeologiche ed architettoniche, così come evidenziate dall'Autorità Ambientale.

Inoltre il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/10678 del 22/11/2010, ha acquisito una comunicazione della Costruzioni Generali S.p.A. riguardante il differimento delle attività di marketing internazionale da ottobre 2010 a febbraio 2011.

In seguito alla richiesta a mezzo mail del 21/01/2011, di ulteriore documentazione integrativa, il soggetto proponente ha inviato documentazione, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO_158/4250 del 29/04/2011, ed in particolare

- Parere ASL Bari – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, rilasciato in data 18/02/2011;
- Parere ASL Bari – Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro (SPESAL), rilasciato in data 24/02/2011;
- Parere Vigili del Fuoco, rilasciato in data 27/04/2011, relativo all'intero fabbricato oggetto di interventi;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, datata 15/04/2011, attestante la conformità all'originale del verbale di assemblea, del 18/10/2010, di apporto mezzi propri di € 10.200.000,00 allegato alla suddetta dichiarazione;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, datata 15/04/2011, attestante la conformità all'originale del verbale di assemblea, del 31/01/2011, di apporto mezzi propri di € 285.000,00 allegato alla suddetta dichiarazione;
- certificato camerale completo di nulla osta e vigenza, datato 15/03/2011.

In seguito alla richiesta a mezzo mail del 17/05/2011, di ulteriore documentazione integrativa, il soggetto proponente ha inviato documentazione, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO_158/5039 del 20/05/2011, ed in particolare:

- Bilancio provvisorio al 30/12/2010 della società Costruzioni Generali S.p.A.;
- Relazione, a firma del tecnico progettista, esplicativa dell'eventuale necessità di acquisire il Parere preventivo della Commissione Comunale di Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, che attesti di non aver dato seguito alle operazioni straordinarie di scissione parziale deliberate con Verbalì di Assemblea del 26/04/2010 e del 05/08/2010;
- Parere Vigili del Fuoco, rilasciato in data 27/04/2011, relativo all'intero fabbricato oggetto di interventi, in sostituzione ed a parziale rettifica di quello già presentato ed acquisito dal Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO_158/4250 del 29/04/2011;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma dell'Arch. Maria Teresa Mazzitelli, in qualità di progettista del piano di prevenzione incendi, in cui si specifica che il progetto presentato ed approvato dal Comando dei Vigili del Fuoco è complessivo e riguarda l'intero fabbricato di competenza di Costruzioni Generali Spa e di Tele Bari Srl.

Successivamente il Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/8251 del 30/08/2011 ha acquisito documentazione integrativa fornita dal soggetto proponente ed in particolare:

- DURC dell'impresa esecutrice dei lavori (Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l.) datato 20/06/2011;
- Comunicazione al Comune di Bari di variazione alla DIA n. 187088 del 30/07/2010 con indicazione della nuova impresa esecutrice dei lavori (Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l.).

Infine, il Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/8252 del 30/08/2011 ha acquisito l'ulteriore documentazione integrativa, richiesta a mezzo mail il 13/07/2011 ed in particolare:

- Relazione dettagliata in merito all'operazione di affitto di ramo d'azienda;
- copia del Bilancio al 31/12/2010, approvato in data 04/07/2011 e completo dei relativi allegati;
- copia del Bilancio provvisorio aggiornato al 30/07/2011 completo della relazione a firma del Presidente del Collegio Sindacale;
- copia dei Bilanci al 31/12/2010 delle società collegate (Amalfitana Gas S.r.l. e Sicme Energy S.r.l.) alla proponente.

L'impresa **aderente** ha prodotto la seguente documentazione:

Tele Bari S.r.l.

Il progetto industriale presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- documento unico di regolarità contributiva;
- certificato con vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Bari in data 30/04/2010;
- dichiarazione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante attestante le ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione della domanda e l'eventuale ricorso ad interventi integrativi salariali nell'ultimo triennio;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma dell'Ing. Alberto De Flammineis in qualità di incaricato della Stabilimento S.r.l. (proprietaria del complesso industriale) attestante la destinazione d'uso dell'immobile oggetto del programma di investimenti;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante attestante il numero di unità locali presenti sul territorio della Regione Puglia e l'elenco dei dipendenti in forza alla società;
- dettaglio degli investimenti previsti, con allegati i relativi preventivi e suddivisione degli stessi per capitolo di spesa e tempistica di realizzazione (Diagramma di GANTT);
- copia del contratto di locazione, registrato in data 21/05/2010 n. 7357, tra Stabilimento S.r.l. (proprietaria dell'immobile oggetto del programma di investimenti) e Tele Bari

S.r.l. relativamente al corpo di fabbrica, di mq 3.000, insistente sul foglio di mappa 36, particella 65 (parte);

- computo metrico relativo a impianti e opere murarie;
- bilancio al 31/12/2008 e bilancio al 30/12/2009 completi dei relativi allegati;
- elaborati grafici e planimetria generale, in adeguata scala e quotati, firmati dal progettista e controfirmati dall'impresa, riguardanti l'intera area oggetto di intervento con evidenza della parte riferita all'intervento di spettanza della Tele Bari S.r.l.;
- perizia giurata a firma dell'Ing. Francesco Messineo, datata 28/05/2010, attestante la conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile sito in Via Bruno Buozzi, 6/8 - Bari;
- copia del Libro Unico del Lavoro e del Libro Matricola;
- relazione di sostenibilità ambientale comprensiva di inquadramento urbanistico e foto dell'area;
- informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto aderente.

L'atto costitutivo e lo statuto risultano già presentati in sede di consegna del progetto di massima e pertanto sono disponibili anche in formato PDF.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

Il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/7933 del 31/08/2010, ha acquisito copia della Denuncia di Inizio Attività presentata al Comuni di Bari ed acquisita con prot. n. 187096 del 30/07/2010, relativamente ai lavori da effettuarsi presso il complesso industriale ex Alco Palmera in Via Bruno Buozzi, 6/8.

Il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/10231 del 08/11/2010, ha acquisito la documentazione integrativa richiesta a mezzo mail, in data 15/09/2010, in particolare:

- chiarimenti in merito alla congruità della spesa riferita alla voce "Consulenze connesse al programma di investimenti - progettazione architettonica, tecnica e direzione lavori";
- preventivi di spesa in merito agli arredi previsti nel programma di investimenti.

Il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010, ha acquisito la documentazione integrativa richiesta a mezzo mail, in data 02/09/2010, in particolare:

- verbale di assemblea del 18/10/2010 della Tele Bari S.r.l. attestante l'impegno all'apporto di mezzi propri a copertura del programma di investimenti;
- schema riepilogativo dei dati occupazionali della Tele Bari S.r.l.;
- nuova scheda di calcolo della dimensione d'impresa in seguito al passaggio da piccola impresa a media impresa;
- planimetria generale con individuazione del PUTT Comune di Bari da cui si rileva che l'area interessata dall'intervento edilizio è al di fuori delle aree a vincolo per presenza di segnalazioni archeologiche ed architettoniche, così come evidenziate dall'Autorità Ambientale.

Inoltre il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/10679 del 22/11/2010, ha acquisito la scheda di calcolo della dimensione d'impresa relativa all'anno 2007 della Tele Bari S.r.l.

In seguito alla richiesta a mezzo mail del 21/01/2011, di ulteriore documentazione integrativa, il soggetto proponente, per conto del soggetto aderente, ha inviato documentazione, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO_158/4250 del 29/04/2011, tra cui:

- Parere ASL Bari - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, rilasciato in data 18/02/2011;
- Parere ASL Bari - Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro (SPESAL), rilasciato in data 24/02/2011;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, datata 21/04/2011, attestante la conformità all'originale del verbale di assemblea, del 18/10/2010, di apporto mezzi propri di € 1.700.000,00 allegato alla suddetta dichiarazione;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, datata 21/04/2011, attestante la conformità all'originale del verbale di assemblea, del

31/01/2011, di apporto mezzi propri di € 155.000,00 allegato alla suddetta dichiarazione;

- certificato camerale completo di nulla osta e vigenza, datato 15/03/2011.

In seguito alla richiesta a mezzo mail del 17/05/2011, di ulteriore documentazione integrativa, il soggetto aderente ha inviato documentazione, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO_158/5039 del 20/05/2011 tra cui:

- Bilancio provvisorio al 30/12/2010 della società Tele Bari S.r.l. a firma dell'Amministratore Unico Prof. Dante Mazzitelli.

Successivamente il Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/8251 del 30/08/2011 ha acquisito ulteriore documentazione integrativa fornita dal soggetto proponente ed in particolare:

- DURC dell'impresa esecutrice dei lavori (Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l.) datato 20/06/2011;
- Comunicazione al Comune di Bari di variazione alla DIA n. 187096 del 30/07/2010 con indicazione della nuova impresa esecutrice dei lavori (Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l.).

Infine il soggetto proponente ha inviato, a mezzo mail del 06/09/2011, il Bilancio 2010 della Tele Bari S.r.l. approvato in data 29/06/2011 e completo dei relativi allegati.

Verifica ammissibilità del progetto industriale

4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento

4.1 Il soggetto proponente e il soggetto aderente

Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

Forma e composizione societaria

La Società Costruzioni Generali S.p.A., costituita in data 13/12/1980, inizia a svolgere la propria attività dal 01/09/2003, come risulta da certificato rilasciato dalla CCIAA di Bari.

La sede legale è a Bari, Via Fanelli, 206/A – Piano Interrato Int. A.

La società presenta un capitale sociale, così come si evince dal Bilancio al 31/12/2010, di € 8.000.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- Mazzitelli Dante per € 4.000.000,00;
- Mazzitelli Maria Teresa per € 4.000.000,00.

La società ha quale Amministratore Unico il Sig. Sciacovelli Isidoro.

Si segnala che nella fase di decorrenza dei sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione regionale di ammissibilità alla presentazione del progetto definitivo, si è registrata una trasformazione della società proponente da Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. a Costruzioni Generali S.p.A. Tale operazione straordinaria, comunicata dalla Costruzioni Generali S.p.A. ed acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/4833 del 17/05/2010, rappresenta la prima fase di una serie di operazioni finalizzate a razionalizzare l'organizzazione aziendale ed a separare delle attività diverse tra loro. Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, evidenzia che la fase ultima delle operazioni straordinarie è rappresentata dal progetto di scissione parziale, presentato ed in attesa di concludere l'iter normativo per l'approvazione e la successiva formalizzazione dell'atto di scissione, che prevede la nascita di un nuovo soggetto ("Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.") nel quale confluiranno tutte le attività svolte nel settore pubblico oltre a quella oggetto dell'investimento in questione.

Successivamente, in data 06/08/2010, la società Costruzioni Generali S.p.A. ha inviato una nota, acquisita da Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 4570/BA in data 20/08/2010 e dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/8562 del 17/09/2010, con la quale comunica di non aver dato seguito al progetto di scissione parziale. Inoltre il Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/5039 del 20/05/2011 ha acquisito una dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante, che attesta di non aver formalizzato alcun atto di scissione.

Infine si segnala che in seguito alla richiesta del 13/07/2011, di chiarimenti in merito ad un'operazione di fitto di ramo d'azienda stipulato dal soggetto proponente (Costruzioni Generali S.p.A.) con la società Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. in data 28/03/2011, il Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/8252 del 30/08/2011 ha ricevuto quanto segue:

- Relazione dettagliata in merito all'operazione di affitto di ramo d'azienda;
- copia del Bilancio al 31/12/2010 della Costruzioni Generali S.p.A., approvato in data 04/07/2011 e completo dei relativi allegati;
- copia del Bilancio aggiornato al 30/07/2011 della Costruzioni Generali S.p.A. completo della relazione a firma del Presidente del Collegio Sindacale;
- copia dei Bilanci al 31/12/2010 delle società collegate (Amalfitana Gas S.r.l. e Sicme Energy S.r.l.) alla proponente.

Dall'esame della documentazione integrativa fornita la Costruzioni Generali S.p.A. dichiara di aver concesso in affitto alla Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. il ramo d'azienda afferente le attività di costruzione edilizia pubblica e privata, lasciando in capo alla proponente le attività di:

- costruzione e manutenzione di reti gas;

- gestione e monitoraggio di reti di distribuzione gas (di cui al PIA Consorzio Linkem, ammesso con DGR n. 645 del 09/03/2010, riguardante lo sviluppo di attività di gestione rete e clienti e di erogazione di servizi ad alto valore aggiunto nel settore delle telecomunicazioni a larga banda attraverso la tecnologia WIMAX);
- produzione cinematografica, televisiva e di contenuti digitali (di cui al PIA Città delle Onde).

Nel contempo la proponente ha proceduto alla quantificazione delle attività rimaste in carico ed in particolare ha richiamato la nota integrativa al Bilancio 2010 da cui si evince la ripartizione dei ricavi per categoria di attività:

DESCRIZIONE	31/12/2009	31/12/2010
Lavori rete gas metano	6.581.753,00	5.427.987,00
Assistenza tecnica reti gas metano	560.000,00	337.890,00
Lavori di edilizia	3.703.326,00	2.020.000,00
Totale	10.845.079,00	7.785.877,00

Inoltre la società ha dichiarato di aver sviluppato negli ultimi anni esclusivamente lavori di realizzazione e gestione reti gas nella Regione Campania. Tali lavori, proseguiti nell'anno 2010 e 2011, sembrano destinati a supportare le previsioni per il prossimo quinquennio in quanto, a detta della proponente, la società Amalfitana Gas S.r.l. ha affidato alla Costruzioni Generali S.p.A. la costruzione e manutenzione delle reti gas nei comuni rientranti nell'area Cilentana. Pertanto alla luce di quanto sopra evidenziato il soggetto proponente afferma che l'operazione straordinaria di affitto di ramo d'azienda non pregiudica il mantenimento dei fatturati realizzati nel corso degli anni ed a supporto di quanto prospettato allega la seguente tabella che riepiloga e dettaglia il fatturato realizzato nell'esercizio 2010 e quelli da realizzarsi nell'esercizio in corso e nei successivi esercizi:

		2010	2011	2012	2013	2014
Fitto ramo d'azienda	Lavori edilizia	2.020.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Canone locazione ramo azienda	0,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00
Reti Gas	Lavori rete gas metano	5.427.987,00	6.681.800,00	7.300.000,00	7.500.000,00	7.500.000,00
	Assistenza tecnica reti gas	337.890,00	710.000,00	750.000,00	800.000,00	800.000,00
Monitoraggio reti e contatori	Lettura utenze	0,00	0,00	150.000,00	450.000,00	900.000,00
	Contratti di tele gestione utenza di una terza società distributrice	0,00	0,00	310.000,00	900.000,00	1.800.000,00
Produzione contenuti digitali	Service cinematografico	0,00	0,00	0,00	220.000,00	1.100.000,00
	Service televisivo	0,00	0,00	0,00	320.000,00	1.600.000,00
	Service regia e registrazione	0,00	0,00	0,00	201.600,00	1.008.000,00
	Service studi	0,00	0,00	0,00	426.400,00	2.132.000,00
	Proiezioni ed eventi	0,00	0,00	0,00	0,00	360.000,00
Totale		7.785.877,00	7.439.800,00	8.658.000,00	11.166.000,00	17.698.000,00

Infine l'impresa, in merito al mantenimento del requisito di media impresa evidenzia che, seppur nel triennio 2010 - 2012 ha registrato e registrerà un fatturato inferiore alla soglia di € 10.000.000,00, si dichiara rientrante nella categoria di media impresa in quanto ai dati di bilancio 2010 della proponente (Occupati n. 23 - Fatturato € 7.785.877,00 - Totale di Bilancio € 61.246.324,00) si sommano i dati di bilancio 2010 delle imprese collegate Amalfitana Gas S.r.l. (Occupati n. 10 - Fatturato € 3.829.000,00 - Totale di Bilancio € 72.880.000,00) e Sicme Energy S.r.l. (Occupati n. 11 - Fatturato € 11.400.000,00 - Totale di Bilancio € 15.507.000,00).

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra riportate, si ritiene che l'operazione straordinaria di affitto di ramo d'azienda consenta comunque il mantenimento, in capo al soggetto proponente, dei requisiti soggettivi ed oggettivi che ne hanno determinato l'ammissibilità in sede di presentazione dell'istanza di accesso, così come previsto dal comma 4 dell'art. 2 del Regolamento n. 09/2008 e s.m.i.

Oggetto sociale

La società Costruzioni Generali S.p.A. ha per oggetto l'attività edilizia, nel settore privato e pubblico, anche mediante l'assunzione di appalti privati e pubblici, la produzione industriale e la vendita di materiali e beni ricompresi nell'attività edilizia, la compravendita, la gestione di immobili e di complessi immobiliari, l'attività alberghiera, anche mediante gestione di alberghi di proprietà altrui. Si precisa che, con verbale di assemblea straordinaria del 05/08/2010, così come prescritto in sede di comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, la Costruzioni Generali S.p.A. ha ampliato il proprio oggetto sociale prevedendo la possibilità di svolgere anche attività di ricerca, sviluppo e produzione di servizi e beni ad alto valore aggiunto nel settore delle telecomunicazioni a larga banda e delle produzioni audio e video usufruibili attraverso qualsiasi mezzo di comunicazione, anche mediante l'utilizzo di grandi infrastrutture comuni di produzione (studi televisivi, set cinematografici, sale di registrazione, piattaforme tecnologiche di digitalizzazione, ecc.) dotati delle più moderne ed avanzate tecnologie di produzione digitale.

Struttura organizzativa

L'organizzazione aziendale della Costruzioni Generali S.p.A. si compone di un amministratore unico e di un collegio sindacale con compiti di controllo sull'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo corretto funzionamento. La struttura tecnica è diretta da due condirettori tecnici.

Campo di attività

La società opera in vari settori economici quali l'edilizia e la prefabbricazione, il trattamento di R.S.U., la distribuzione e vendita di gas metano. Pertanto si evidenziano diversi campi di attività riassumibili in: progettazione e costruzione di opere civili e industriali, progettazione, costruzione e gestione di impianti di distribuzione di gas metano, di reti di distribuzione idrica, di reti fognanti, di impianti di trattamento rifiuti.

Il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente codice Cod. Ateco 2007 - 41.20 - Costruzione di Edifici.

Il programma di investimenti proposto da Costruzioni Generali S.p.A. mira alla realizzazione di una struttura informatizzata per la produzione di contenuti digitali in ambito cinematografico, video - televisivo e sonoro. Il settore è identificabile nei seguenti codici ATECO 2007:

- 59.11.00 - Attività di produzione cinematografica, di video e di programmi televisivi;
- 62.03.00 - Gestione di strutture e apparecchiature informatiche hardware - housing (esclusa la riparazione).

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La Costruzioni Generali S.p.A., secondo quanto dichiarato nella documentazione presentata in sede di progetto definitivo, opera da circa trent'anni nel settore delle costruzioni edili ma nel contempo afferisce ad un gruppo di aziende operanti in differenti settori economici quali l'energia, il turismo, le telecomunicazioni e l'ambiente.

Con riferimento alla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica, gli indici di bilancio mostrano un tendenziale aumento negli anni 2007 - 2009. Si registra inoltre un aumento del risultato d'esercizio che passa da € 76.971,00 dell'anno 2007 ad € 127.327,00 dell'anno 2009.

Alla luce delle considerazioni espresse dal soggetto proponente in sede di presentazione del progetto definitivo si rileva che la scelta di investire in un settore diverso da quello caratteristico risiede fondamentalmente nella consapevolezza che il settore e - *content* è in fase di forte crescita sui mercati internazionali ed inoltre il contesto territoriale (Regione Puglia) risulta alquanto favorevole all'attrazione di investimenti nel settore delle produzioni cinematografiche. Il soggetto proponente in riferimento all'effetto incentivazione che scaturirebbe dal progetto Città delle Onde dichiara di prevedere ripercussioni favorevoli sul fatturato della società con un incremento a regime tra il 13 ed il 14%.

Tele Bari S.r.l.*Forma e composizione societaria*

La Società Tele Bari S.r.l., costituita in data 19/04/1973, inizia a svolgere la propria attività nella stessa data di costituzione, così come risulta da certificato rilasciato dalla CCIAA di Bari.

La sede legale è in Stradella Privata Lottizzazione Vigna Laura – 70100 Bari.

La società presenta un capitale sociale, così come si evince dal Bilancio al 31/12/2010, di € 400.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- Mazzitelli Sviluppo Immobiliare S.r.l. per € 399.600,00 pari al 99,9% del capitale sociale;
- Mazzitelli Dante per € 400,00 pari allo 0,1% del capitale sociale.

La società ha quale Amministratore Unico il Sig. Dante Mazzitelli.

Oggetto sociale

La società Tele Bari S.r.l. ha per oggetto l'esercizio dell'editoria quotidiana e periodica, d'informazione scientifica, di varietà e di pubblicità, la produzione, la stampa ed il commercio di periodici, la produzione ed il commercio di apparecchiature audiovisive e parti di ricambio di videocassette, film, materiale ottico e magnetico per riproduzione sonora e visiva e la gestione di sale di pubblico spettacolo.

Struttura organizzativa

L'organizzazione aziendale della Tele Bari S.r.l. si compone di un amministratore unico che si occupa della gestione ordinaria e straordinaria della società e di un collegio sindacale con compiti di controllo sull'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo corretto funzionamento.

Campo di attività

Il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 60.20.20 - Programmazione e trasmissioni televisive.

Nell'ambito del programma di investimenti proposto la Tele Bari S.r.l. intende estendere il campo di attività alla post - produzione di contenuti digitali in ambito cinematografico, video - televisivo e sonoro. Il settore è identificabile nei seguenti codici ATECO 2007:

- 59.11.00 - Attività di produzione cinematografica, di video e di programmi televisivi;
- 62.03.00 - Gestione di strutture e apparecchiature informatiche hardware - housing (esclusa la riparazione).

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La Tele Bari S.r.l., secondo quanto dichiarato nella documentazione presentata in sede di progetto definitivo, ha acquisito negli anni un bagaglio di conoscenze tecniche tali da consentirle di realizzare lavori di prestigio per complessità tecnologica nel settore delle telecomunicazioni.

Con riferimento alla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica, gli indici di bilancio mostrano risultati positivi negli anni 2007 - 2009. Si registra inoltre un aumento del risultato d'esercizio che passa da € 53.316,00 dell'anno 2007 ad € 253.831,00 dell'anno 2009.

Alla luce delle considerazioni espresse dal soggetto aderente in sede di presentazione del progetto definitivo si rileva che la scelta di investire nel progetto del Consorzio Città delle Onde, risiede nella volontà del management aziendale di specializzare ulteriormente la propria attività che vede attualmente il suo *core business* nell'emittenza televisiva. Il soggetto aderente in riferimento all'effetto incentivazione che scaturirebbe dal progetto Città delle Onde dichiara di prevedere ripercussioni favorevoli sul fatturato della società con un incremento a regime di circa il 40%.

4.2 Sintesi dell'iniziativa

Soggetto Proponente: Costruzioni Generali S.p.A.

Soggetto Aderente: Tele Bari S.r.l.

Il progetto proposto dal Consorzio Città delle Onde tra il soggetto proponente (Costruzioni Generali S.p.A.) ed il soggetto aderente (Tele Bari S.r.l.) riguarda la realizzazione di investimenti industriali finalizzati a sviluppare e gestire una struttura informatizzata per la produzione e post – produzione di contenuti digitali inerenti le produzioni cinematografiche, video, televisive e sonore, con lo scopo di creare in Puglia il primo polo, di rilevanza internazionale, in grado di attrarre investimenti e produzioni, capaci di coniugare lo sviluppo dell'industria dei contenuti digitali con la valorizzazione di elementi significativi della cultura moderna e contemporanea.

Nello specifico, il progetto industriale proposto dal Consorzio Città delle Onde, si articola in investimenti da parte della Costruzioni Generali S.p.A. e della Tele Bari S.r.l.

Il programma di investimenti della Costruzioni Generali S.p.A. prevede spese nell'ambito degli attivi materiali finalizzate alla realizzazione di reception e foyer, teatri studio, sale apparati e CED, sala proiezioni, auditorium e regia audio, play out, spazi per camerini e servizi vari, magazzini e depositi, locali tecnici, spazi di distribuzione, servizi generali oltre alle consulenze specialistiche finalizzate a fornire servizi nell'ambito del settore della produzione cinematografica, televisiva, discografica e radiofonica.

Il programma di investimenti della Tele Bari S.r.l. prevede spese nell'ambito degli attivi materiali finalizzate alla realizzazione dei seguenti ambienti funzionali: sale post produzione, studi radiofonici, spazi per uffici e redazione editoriale, spazi per aule didattiche, magazzini e depositi, locali tecnici e aree break e lounge.

L'area industriale presso cui si realizzerà l'intero progetto industriale è quella sita in Via Bruno Buozzi, 6-8 (ex stabilimento Alco Palmera) – Bari, censita nel catasto di Bari al foglio 36, particella 65 (parte). Si precisa che su tale area sarà realizzato anche il progetto industriale del Consorzio Linkem che interessa le particelle 34 (Linkem S.p.A.) e 199 (Costruzioni Generali S.p.A. già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.) del foglio 36.

Gli investimenti previsti dall'impresa proponente e dall'impresa aderente verranno realizzati presso la stessa sede con una suddivisione per competenze tecniche e produttive al fine di meglio integrare i singoli programmi di investimento e garantire un più forte raccordo sotto il profilo tecnico e tecnologico.

La scheda tecnica allegata al progetto definitivo della Costruzioni Generali S.p.A. riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 01/01/2011;
- ultimazione del nuovo programma: 31/03/2013;
- entrata a regime del nuovo programma: 30/12/2013;
- anno a regime: 2014.

Si segnala che la data di avvio degli investimenti risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

La scheda tecnica allegata al progetto definitivo della Tele Bari S.r.l. riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 01/01/2011;
- ultimazione del nuovo programma: 30/06/2013;
- entrata a regime del nuovo programma: 30/12/2013;
- anno a regime: 2014.

Si segnala che la data di avvio degli investimenti risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

4.3 Ammissibilità dell'investimento industriale

4.3.1 Investimenti in attivi materiali

Il progetto industriale proposto dal Consorzio Città delle Onde prevede un programma di investimenti coerente con quanto preventivato in sede di progetto di massima.

In particolare, l'intervento proposto da Costruzioni Generali S.p.A. prevede la ristrutturazione di 7.095 mq di un capannone industriale da destinare ad attività di produzione cinematografica, televisiva, radiofonica e web, predisponendone gli ambienti e gli impianti, sia tecnologici propri del funzionamento della struttura (impianti elettrici, termici, antincendio etc.), sia specifici (teatro studio, centro elaborazione dati, illuminotecnica teatri etc.) per l'attività in oggetto. L'impresa aderente Tele Bari S.r.l. invece, propone un intervento di ristrutturazione di 3.580 mq all'interno dello stesso complesso industriale su cui interviene Costruzioni Generali, per poter avviare la suddetta attività di post-produzione cinematografica, televisiva, radiofonica, web, predisponendone gli ambienti e gli impianti specifici (studi radiofonici, sale post produzione etc., studi radiofonici ed emissioni radio, etc.) per l'attività su indicata.

In dettaglio:

COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

	Spesa prevista	Spesa riallocata	Spesa ammessa
(A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'			
studi preliminari di fattibilità	250.000,00	0,00	0,00
consulenze connesse al programma di investimenti	0,00	250.000,00	250.000,00
TOTALE (A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 3% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	250.000,00	250.000,00	250.000,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)			
	0,00	0,00	0,00
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	0,00	0,00	0,00
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE			
C.1 Capannoni e fabbricati industriali			
ristrutturazione immobili esistenti (computo metrico a firma dell'Ing. Daniele Benedetti)	852.042,75	852.042,75	852.042,75
Totale Capannoni e fabbricati industriali	852.042,75	852.042,75	852.042,75
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali			
	0,00	0,00	0,00
Totale Fabbricati civili per uffici e servizi sociali	0,00	0,00	0,00
C.3 Impianti generali			
Riscaldamento	0,00	0,00	0,00
Condizionamento	0,00	884.081,27	884.081,27
Idrico	92.584,09	92.584,09	92.584,09
Aria compressa	0,00	0,00	0,00
Elettrico	500.697,47	978.272,01	978.272,01
Fognario	0,00	0,00	0,00
Telefonico	0,00	0,00	0,00
Antincendio	24.303,59	104.436,24	104.436,24
Totale Impianti generali	617.585,15	2.059.373,61	2.059.373,61
C.4 Strade, piazzali, rec.			
Strade	64.460,16	64.460,16	64.460,16
Piazzali	0,00	0,00	0,00
Recinzioni	0,00	0,00	0,00
Basamenti per macchinari e impianti	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00
Totale Strade, piazzali, rec.	64.460,16	64.460,16	64.460,16
C.5 Opere varie			

	Spesa prevista	Spesa riallocata	Spesa ammessa
	0,00	0,00	0,00
Totale Opere varie	0,00	0,00	0,00
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.534.088,06	2.975.876,52	2.975.876,52
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE			
D.1 Macchinari			
	0,00	0,00	0,00
Totale Macchinari	0,00	0,00	0,00
D.2 Impianti			
Impianti elettrici e specifici	477.574,54	0,00	0,00
Impianti condizionamento	884.081,27	0,00	0,00
Impianti antincendio	80.132,65	0,00	0,00
Teatro Studio 1	1.897.884,00	1.897.884,00	1.897.884,00
Teatro Studio 2	1.277.811,00	1.277.811,00	1.277.811,00
Teatro Studio 3	928.491,00	928.491,00	928.491,00
CED infrastruttura tecnica	1.173.000,00	1.173.000,00	1.173.000,00
Auditorium	288.030,00	288.030,00	288.030,00
Cinema e THX	424.900,00	424.900,00	424.900,00
Telecinema	1.181.000,00	1.181.000,00	1.181.000,00
Playout Emissione Video 4 Canali	1.388.180,00	1.388.180,00	1.388.180,00
Illuminotecnica Teatri Studio	1.392.000,00	1.392.000,00	1.392.000,00
Trattamento acustico	1.107.000,00	1.107.000,00	1.107.000,00
Archivio	1.317.000,00	1.317.000,00	1.317.000,00
Totale Impianti	13.817.084,46	12.375.296,00	12.375.296,00
D.3 Attrezzature			
Arredi: - Bagni Camerini (Prev. Colombo Design SpA del 27/05/2010 di € 21.975,21); - Sale di produzione, ambienti di produzione, sale riunioni, sale attesa, segreteria di produzione (Prev. Conte Srl del 19/04/2010 di € 398.700,00); - Sale di sartoria (Prev. Textline Srl del 08/04/2010 di € 18.000,00); - Foyer, sale trucco, camerini con lavabo e senza (Prev. Punto Arredo Negozi Srl del 06/04/2010 di € 144.700,00)	582.900,00	582.900,00	582.900,00
Totale Attrezzature	582.900,00	582.900,00	582.900,00
D.4 Software			
	0,00	0,00	0,00
Totale Software	0,00	0,00	0,00
D.5 Brevetti, licenze Know-how e conoscenze tecniche non brevettate			
	0,00	0,00	0,00
Totale Brevetti, licenze Know-how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00
D.6 Mezzi mobili			
	0,00	0,00	0,00
Totale Mezzi mobili	0,00	0,00	0,00
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	14.399.984,46	12.958.196,00	12.958.196,00
TOTALE INVESTIMENTO	16.184.072,52	16.184.072,52	16.184.072,52

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi agli Attivi Materiali del progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INVESTIMENTO AMMESSO in DGR	AGEVOLAZIONI da DGR	INVESTIMENTO PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INVESTIMENTO AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI
Studi preliminari di fattibilità	250.000,00	125.000,00	250.000,00	250.000,00	100.000,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	1.500.000,00	300.000,00	1.534.088,06	2.975.876,52	595.175,30
Macchinari, impianti e attrezzature varie, Programmi informatici, Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	14.400.000,00	5.760.000,00	14.399.984,46	12.958.196,00	5.183.278,40
TOTALE	16.150.000,00	6.185.000,00	16.184.072,52	16.184.072,52	5.878.453,70

Si precisa che in sede di verifica delle singole voci di spesa relative al programma di investimento presentato, si è proceduto alla riallocazione dalla categoria di spesa "Macchinari, impianti e attrezzature varie" alla categoria di spesa "Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali" delle seguenti voci di spesa:

- impianto di condizionamento per € 884.081,27;
- impianto elettrico per € 477.574,54;
- impianto antincendio per € 80.132,65.

Si rileva che l'agevolazione relativa agli studi preliminari di fattibilità è stata calcolata nel rispetto del limite del 40% previsto dalla "Mappa degli aiuti di Stato a finalità regionale per il periodo 2007 - 2013 - Intensità Aiuti".

TELE BARI S.r.l.

	Spesa prevista	Spesa ammessa
(A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'		
studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00
consulenze connesse al programma di investimenti (Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza)	80.400,00	80.400,00
TOTALE (A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 3% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	80.400,00	80.400,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
	0,00	0,00
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	0,00	0,00
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
	0,00	0,00
Totale Capannoni e fabbricati industriali	0,00	0,00
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
ristrutturazione immobili esistenti (computo metrico a firma dell'Ing. Daniele Benedetti)	902.219,99	902.219,99
Totale Fabbricati civili per uffici e servizi sociali	902.219,99	902.219,99
C.3 Impianti generali		
Riscaldamento	0,00	0,00
Condizionamento	77.024,60	77.024,60
Idrico	38.552,11	38.552,11

	Spesa prevista	Spesa ammessa
Aria compressa	0,00	0,00
Elettrico	157.496,77	157.496,77
Fognario	0,00	0,00
Telefonico	0,00	0,00
Antincendio	23.972,35	23.972,35
Telefonico	0,00	0,00
Elevatore	20.759,00	20.759,00
Totale Impianti generali	317.804,83	317.804,83
C.4 Strade, piazzali, rec.		
	0,00	0,00
Totale Strade, piazzali, rec.	0,00	0,00
C.5 Opere varie		
	0,00	0,00
Totale Opere varie	0,00	0,00
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.220.024,82	1.220.024,82
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
n. 1 Stazione di titolazione e grafica	15.900,00	15.900,00
n. 1 Stazione di titolazione e grafica	15.900,00	15.900,00
n. 1 Mixer audio e sistema di registrazione	86.450,00	86.450,00
n. 1 Flame visual effect	237.400,00	237.400,00
n. 1 Smoke Editorial Finishing	155.800,00	155.800,00
n. 4 Sala 3D modeling	50.900,00	50.900,00
n. 6 Sala non linear editing	126.300,00	126.300,00
n. 2 Sala doppiaggio	56.800,00	56.800,00
n. 3 Cabine commento	28.400,00	28.400,00
n. 1 Sala mix	143.800,00	143.800,00
n. 1 Correzione acustica sala doppiaggio e studi radiofonici	60.000,00	60.000,00
n. 1 Correzione acustica Sala editing HiLevel e sala mix	33.000,00	33.000,00
n. 1 Correzione acustica sale non linear Edit, cabine commento	30.000,00	30.000,00
n. 1 Emissione radio	165.950,00	165.950,00
n. 1 studi di produzione	42.200,00	42.200,00
Totale Macchinari	1.248.800,00	1.248.800,00
D.2 Impianti		
	0,00	0,00
Totale Impianti	0,00	0,00
D.3 Attrezzature		
Arredi: - accessori per bagni Camerini (Prev. Colombo Design SpA del 25/05/2010 di € 14.851,35); - Sale di doppiaggio/mixaggio, n. 3 sale riunione, n. 11 uffici, n. 4 aule formazione, ufficio open space, n. 2 area break (Prev. F.lli Petrosino Srl del 16/04/2010 di € 116.400,00)	131.400,00	131.251,35
Totale Attrezzature	131.400,00	131.251,35
D.4 Software		
	0,00	0,00
Totale Software	0,00	0,00
D.5 Brevetti, licenze know – how e conoscenze tecniche non brevettate		
	0,00	0,00
Totale Brevetti, licenze know – how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00
D.6 Mezzi mobili		
	0,00	0,00
Totale Mezzi mobili	0,00	0,00
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	1.380.200,00	1.380.051,35
TOTALE INVESTIMENTO	2.680.624,82	2.680.476,17

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi agli Attivi Materiali del progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INVESTIMENTO AMMESSO in DGR	AGEVOLAZIONI da DGR	INVESTIMENTO PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INVESTIMENTO AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI
Studi preliminari di fattibilità	80.412,37	40.206,19	80.400,00	80.400,00	32.160,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	1.300.000,00	325.000,00	1.220.024,82	1.220.024,82	244.004,96
Macchinari, impianti e attrezzature varie, Programmi informatici, Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	1.300.000,00	650.000,00	1.380.200,00	1.380.051,35	552.020,54
TOTALE	2.680.412,37	1.015.206,19	2.680.624,82	2.680.476,17	828.185,50

Si rileva che l'agevolazione relativa agli studi preliminari di fattibilità è stata calcolata nel rispetto del limite del 40% previsto dalla "Mappa degli aiuti di Stato a finalità regionale per il periodo 2007 - 2013 - Intensità Aiuti". Inoltre, preso atto della nuova scheda di calcolo della dimensione d'impresa, fornita da Tele Bari S.r.l. ed acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010, da cui si evince che nell'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso la società aderente si qualificava come media impresa e non come piccola impresa, così come dichiarato in sede di valutazione del progetto di massima, si procede, ai fini del calcolo dell'agevolazione spettante, all'applicazione delle percentuali previste per le imprese di medie dimensioni, così come stabilito dall'art. 39 del Reg. Regionale n. 09/08 e smi. Tale questione risulta maggiormente esplicitata nel successivo paragrafo 8.1.

4.3.2. Investimenti per risparmio energetico

Non previsti.

5. Cantierabilità dell'iniziativa

5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Sulla base della documentazione presentata dal soggetto proponente si rileva che:

- l'iniziativa proposta sarà localizzata nell'immobile preesistente sito nella zona industriale di Bari in via Bruno Buozzi, 6/8 ed identificato dal fg. di mappa n. 36, particella 65 (parte);
- il complesso industriale sopra citato è di proprietà della Stabilimento S.r.l. con sede in Via Monte Parioli 32 - Roma. Parte del complesso industriale è stato locato alla Costruzioni Generali S.p.A. mediante scrittura privata di locazione del 14/05/2010 registrata dall'Agenzia delle Entrate di Bari 2 in data 21/05/2010 al n. 7963 per il periodo 15/05/2010 - 14/05/2016;
- la conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile è attestata dall'autocertificazione, datata 28/05/2010, dell'Ing. Alberto De Flammeneis con la quale dichiara che detta unità immobiliare è destinata ad uso produttivo nell'ambito di un insediamento

produttivo industriale, oltre che da una perizia stragiudiziale, a firma dell'ing. Francesco Messineo di Bari del 28/05/2010, giurata in pari data, cron. n. 1216/2010. Nella perizia stragiudiziale il tecnico dichiara che le opere edilizie da realizzarsi sono conformi agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e non esistono motivi ostativi circa il rilascio delle relative autorizzazioni. L'azienda, inoltre, ha presentato i pareri favorevoli rilasciati dal Servizio igiene e Sanità Pubblica e dal Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambiti di Lavoro nonché il parere favorevole rilasciato dai Vigili del Fuoco in data 27/04/2011. Per quanto attiene l'autorizzazione della Commissione Comunale di Pubblico Spettacolo, l'azienda ha presentato apposita relazione nella quale si dichiara che la stessa non è necessaria. Per la realizzazione dei lavori previsti in progetto è stata presentata al Comune di Bari la D.I.A., acquisita con prot. n. 187088 del 30/07/2010, nonché comunicazione di variazione dell'impresa del 27/06/2011, acquisita dal Comune di Bari in data 30/06/2011.

Alla luce di quanto verificato si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

TELE BARI S.r.l.

Sulla base della documentazione presentata dal soggetto aderente si rileva che:

- l'iniziativa proposta sarà localizzata nell'immobile preesistente sito nella zona industriale di Bari in Via Bruno Buozzi, 6/8 ed identificato dal fg. di mappa n. 36, particella 65 (parte);
- il complesso industriale sopra citato è di proprietà della Stabilimento S.r.l. con sede in Via Monte Parioli, 32 - Roma. Parte di detta struttura è stata locata alla società Tele Bari S.r.l. mediante scrittura privata di locazione del 14/05/2010 registrato all'Agenzia delle Entrate di Bari 2 in data 21/05/2010 al n. 7957 per il periodo 15/05/2010 - 14/05/2016;
- la conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile è attestata dall'autocertificazione, datata 28/05/2010, dell'Ing. Alberto De Flammeneis con la quale si dichiara che detta unità immobiliare è destinata ad uso produttivo nell'ambito di un insediamento produttivo industriale, oltre che da una perizia stragiudiziale a firma dell'Ing. Francesco Messineo di Bari del 28/05/2010, giurata in pari data, cron. n. 1217/2010. Nella perizia stragiudiziale il tecnico dichiara che le opere edilizie da realizzarsi sono conformi agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che non esistono motivi ostativi circa il rilascio delle relative autorizzazioni. L'azienda, inoltre, ha presentato i pareri favorevoli rilasciati dal Servizio igiene e Sanità Pubblica e dal Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro nonché apposita dichiarazione, rilasciata da tecnico abilitato, con la quale si attesta la non necessità di parere specifico di prevenzione incendi. Per il progetto è stata presentata al Comune di Bari la DIA, acquisita con prot. n. 187096 del 30/07/2010, nonché comunicazione di variazione dell'impresa del 27/06/2011, acquisita dal Comune di Bari in data 30/06/2011.

Alla luce di quanto verificato si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Quest'ultima, con nota prot. n. AOO_089/10021 del 22/07/2010, sulla base dell'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita dal soggetto proponente, pur non riscontrando particolari accorgimenti posti in atto in fase di ristrutturazione e gestione dell'attività volti alla sostenibilità ambientale dell'iniziativa, valutato il contesto industriale di inserimento e considerato il presumibile modesto impatto ambientale della attività in oggetto, esprimeva parere positivo a condizione che prima della realizzazione dell'intervento fosse acquisita Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle N.T.A del P.U.T.T./P per la presenza di un ATE di tipo "C", nonché per la presenza di una segnalazione Archeologica (ipogei della masseria Madia Diana) e di una segnalazione Architettonica (Masseria Madia Diana).

Successivamente, a seguito della documentazione integrativa fornita dal soggetto proponente ed acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010, la società Puglia Sviluppo S.p.A. con prot. n. 6653/BA del 26/11/2010 ha acquisito una nota del Servizio Ecologia prot. n. AOO_089/14897 del 23/11/2010 con la quale il Servizio Ecologia *prende atto che l'area di intervento è esterna alle aree con segnalazione archeologica e architettonica indicate nel precedente parere di sostenibilità ambientale trasmesso con nota prot. n. AOO_089/10021 del 22/07/2010.*

Inoltre, nel parere fornito in data 22/07/2010, l'Autorità Ambientale richiede che l'intervento di ristrutturazione in oggetto venga realizzato ponendo particolare attenzione al rendimento energetico del sistema edificio/impianto ed all'utilizzo di fonti rinnovabili di energia. A tal fine, come emerso anche dalla documentazione prodotta dal soggetto proponente (tav. n. 14), dovrà essere realizzato un impianto di acqua calda sanitaria da solare termico ad uso dei camerini della struttura.

L'Autorità Ambientale ritiene inoltre auspicabile, alla luce delle tipologie di intervento previste, segnalare quali buone pratiche da adottare l'utilizzo esclusivo di specie autoctone nella sistemazione delle aree a verde e la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura compatibilmente con l'esposizione, od in altra area da definire, ad integrazione dei fabbisogni energetici dello stabilimento.

Infine si evidenzia opportunamente che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo al soggetto proponente.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i processi produttivi ed i beni/servizi prodotti.

5.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

Come già precedentemente illustrato, l'investimento prevede la realizzazione di una nuova attività produttiva mediante ristrutturazione e quindi recupero di un immobile esistente abbandonato, già sede dello stabilimento industriale Alco Palmera, da destinare ad attività di produzione di contenuti digitali inerenti le produzioni cinematografiche, video, televisive e sonore.

TELE BARI S.r.l.

Come già precedentemente illustrato, l'investimento prevede la realizzazione di una nuova attività produttiva mediante ristrutturazione e quindi recupero di un immobile esistente abbandonato, già sede dello stabilimento industriale Alco Palmera, da destinare ad attività di post - produzione di contenuti digitali inerenti le produzioni cinematografiche, video, televisive e sonore.

5.4 Congruenza Studi Preliminari di fattibilità

COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

La società, per questa voce ha esposto una spesa di € 250.000,00 indicata nel computo metrico a firma dell'Ing. Daniele Benedetti.

La tipologia di spesa, riclassificata alla voce "consulenze connesse al programma di investimenti", è ammissibile, rientra nel limite del 3% degli investimenti complessivi ammissibili e sarà riconosciuta previa presentazione di parcella vistata per congruità dal competente Ordine Professionale.

Si precisa che le spese riferite agli studi preliminari di fattibilità economico/finanziaria saranno riconosciute previa verifica, in fase di rendicontazione, della loro congruità in relazione alla documentazione elaborata secondo quanto previsto dalla circolare MAP 980902 del 23/03/2006 ed ai giustificativi di spesa presentati.

TELE BARI S.r.l.

La società, per questa voce ha esposto una spesa di € 80.400,00 indicata nel computo metrico a firma dell'Ing. Daniele Benedetti.

La tipologia di spesa è ammissibile, rientra nel limite del 3% degli investimenti complessivi ammissibili e sarà riconosciuta previa presentazione di parcella vistata per congruità dal competente Ordine Professionale.

Si precisa che le spese riferite agli studi preliminari di fattibilità economico/finanziaria saranno riconosciute previa verifica, in fase di rendicontazione, della loro congruità in relazione alla documentazione elaborata secondo quanto previsto dalla circolare MAP 980902 del 23.03.2006 ed ai giustificativi di spesa presentati.

5.5 Congruenza Suolo Aziendale**COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.**

La società per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

TELE BARI S.r.l.

La società per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

5.6 Congruenza Opere Civili**COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.**

La società ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (computi metrici a firma dell'Ing. Daniele Benedetti) per un importo di € 1.534.088,06.

A seguito di verifica, si ritiene che la spesa relativa agli impianti elettrici specifici, al condizionamento e all'impianto antincendio (incluse dall'impresa nel successivo paragrafo tra le spese per impianti), pari ad € 1.441.788,46, debba essere allocata nelle rispettive voci di costo degli impianti generali delle opere murarie e assimilate.

Conseguentemente la spesa prevista per questo capitolo risulta essere pari ad € 2.975.876,52.

La spesa, così rimodulata, si riferisce a:

- 1) ristrutturazione dell'edificio oggetto dell'intervento, la cui superficie è pari a mq 7.095 che, dopo l'intervento edilizio, sarà adibito a centro di produzione di contenuti digitali. Gli interventi previsti riguardano principalmente: rifacimento di muri, tramezzature interne, solai, realizzazione di controsoffittature, rifacimento delle pavimentazioni, opere di impermeabilizzazione delle coperture, infissi e rifacimento degli intonaci con successivo trattamento di finitura. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 852.042,75 ritenuta congrua (costo parametrico di circa 120,09 €/mq);
- 2) realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 978.272,01 ritenuta congrua (costo parametrico di circa 137,88 €/mq);
- 3) realizzazione di impianto di condizionamento estivo - invernale per il benessere umano realizzato attraverso impianto VRF. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 884.081,27 ritenuta congrua (costo parametrico di circa 124,61 €/mq);
- 4) realizzazione di impianto di acqua potabile idrica e fognante. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 92.584,09 ritenuta congrua (costo parametrico di circa 13,05 €/mq);
- 5) realizzazione di un impianto antincendio capace di assicurare i livelli di sicurezza previsti dalle norme vigenti con una previsione di spesa da computo metrico di € 104.436,24 ritenuta congrua (costo parametrico di circa 14,72 €/mq.);
- 6) sistemazione delle aree esterne con la realizzazione di opere stradali per un importo complessivo di € 64.460,16 ritenuto congruo.

Si accerta per questo capitolo di spesa un importo complessivo di € 2.975.876,52 ritenuto congruo e ammissibile.

Si rammenta che alla luce della variazione DIA, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/8251 del 30/08/2011, da cui si evince che i lavori saranno realizzati dall'impresa Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l., società del Gruppo Mazzitelli, in sede di rendicontazione sarà necessario avviare le attività di verifica, attraverso la richiesta di ulteriore documentazione e/o dichiarazioni, del rispetto delle condizioni regolamentari stabilite nei casi di operazioni tra parti correlate.

TELE BARI S.r.l.

La società ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (computi metrici a firma dell'ing. Daniele Benedetti) per un importo complessivo di € 1.220.024,82, così dettagliato:

- 1) ristrutturazione dell'edificio oggetto dell'intervento, la cui superficie è pari a mq 3.580 suddivisa tra superfici a piano terra per mq 1830 e superfici a piano soppalco per mq 1750 che, dopo l'intervento edilizio, sarà adibito a sale post produzione, studi radiofonici, spazi per uffici e redazione editoriale, aule didattiche, magazzini, depositi e locali tecnici. In particolare gli interventi previsti riguardano principalmente il rifacimento delle tramezzature interne, la realizzazione di controsoffittature, il rifacimento delle pavimentazioni, la realizzazione di lucernari, le opere di impermeabilizzazione delle coperture, la realizzazione di infissi, il rifacimento degli intonaci con successivo trattamento di finitura. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 902.219,99 ritenuta congrua (costo parametrico di circa 252,02 euro/mq);
- 2) realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 157.496,77 ritenuta congrua (costo parametrico di circa 43,99 euro/mq);
- 3) realizzazione di impianto di condizionamento estivo - invernale per il benessere umano realizzato attraverso impianto VRF. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 77.024,60 ritenuta congrua (costo parametrico di circa 21,51 euro/mq);
- 4) realizzazione di impianto di acqua potabile idrica e fognante. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 38.552,11 ritenuta congrua (costo parametrico di circa 10,77 euro/mq);
- 5) realizzazione di un impianto elevatore oleodinamico per disabili con una previsione di spesa da computo metrico di € 20.759,00, ritenuta congrua (costo parametrico di circa 5,79 euro/mq);
- 6) realizzazione di un impianto antincendio capace di assicurare i livelli di sicurezza previsti dalle norme vigenti con una previsione di spesa da computo metrico di € 23.972,35, ritenuta congrua (costo parametrico di circa 6,69 euro/mq).

Si accerta per questo capitolo di spesa un importo complessivo di € 1.220.024,82 ritenuto congruo e ammissibile.

Si rammenta che alla luce della variazione DIA, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/8251 del 30/08/2011, da cui si evince che i lavori saranno realizzati dall'impresa Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l., società del Gruppo Mazzitelli, in sede di rendicontazione sarà necessario avviare le attività di verifica, attraverso la richiesta di ulteriore documentazione e/o dichiarazioni, del rispetto delle condizioni regolamentari stabilite nei casi di operazioni tra parti correlate.

5.7 Congruenza Impiantistica

COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

La società ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di € 14.399.984,46 relativa all'acquisto per € 13.817.084,46 di impianti e per € 582.900,00 di arredi.

A seguito di verifica si ritiene che la spesa di € 1.441.788,46, relativa all'acquisto di impianti elettrici specifici, impianti di condizionamento e impianto antincendio, pur essendo interamente ammissibile, debba essere riclassificata ed inserita tra le spese riguardanti le opere civili, così

come già rilevato nel precedente paragrafo (5.6 – Congruenza Opere Civili). Conseguentemente, la spesa prevista per questo capitolo si riduce ad € 12.958.196,00.

Si evidenzia inoltre che la somma dei preventivi presentati per l'acquisto di arredi è pari ad € 583.375,21 e pertanto superiore di € 475,21 rispetto alla somma indicata dal soggetto proponente nel quadro economico di spesa. In questa sede si conferma, come somma ammissibile, quella richiesta nel quadro economico e pertanto con riferimento agli arredi si riconosce la spesa di € 582.900,00.

Inoltre si evidenzia che eventuali spese accessorie (es. spese di trasporto e consegna) saranno ritenute ammissibili, in sede di rendicontazione, se capitalizzate ed iscritte nel registro cespiti, come afferenti al bene oggetto di agevolazione.

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari revisionati degli impianti ed arredi oggetto del programma di investimenti sono indicati nella sopra riportata tabella riepilogativa degli investimenti.

L'importo complessivo rideterminato, pari ad € 12.958.196,00, accertato attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa), si ritiene congruo, pertinente e funzionale all'investimento.

TELE BARI S.r.l.

La società ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di € 1.380.051,35 relativa all'acquisto di impianti ed attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività proposte.

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicati nella sopra riportata tabella di riepilogo degli investimenti.

Si evidenzia che per quanto attiene la voce di costo relativa all'acquisto di arredi, il quadro economico di spesa presentato dal soggetto proponente riporta una spesa di € 131.400,00 a fronte di un importo di € 131.251,35 indicato dai preventivi. In questa sede si accerta una spesa pari a quella riportata dai preventivi e quindi di € 131.251,35.

L'importo complessivo accertato pari a € 1.380.051,35 attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa) si ritiene congruo, pertinente e funzionale all'investimento.

5.8 Note conclusive

COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.

Costruzioni Generali S.p.A. è stata costituita in data 13/12/1980 ed ha sede legale in Bari – Via Fanelli 206/A - Bari.

Il programma di investimenti della società Costruzioni Generali S.p.a. consiste nella ristrutturazione di mq 7.095 facenti parte di una porzione dell'immobile esistente, già sede della Alco Palmera e sito nella zona industriale di Bari.

Con l'intervento proposto si prevede la realizzazione di un centro di produzione cinematografica, televisiva, radiofonica e web. Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico. Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Società dichiara per l'intero investimento una spesa di € 16.184.072,52 interamente accertata.

TELE BARI S.r.l.

Tele Bari S.r.l. è stata costituita in data 19/04/1973 ed ha sede legale in Bari – Stradella Privata lottizzazione Vigna Laura.

Il programma di investimenti della società consiste nella ristrutturazione di mq 3.580 facenti parte di una porzione dell'immobile esistente, già sede della Alco Palmera e sito nella zona industriale di Bari. Con l'intervento proposto si prevede la realizzazione di un centro di post-produzione gestito da una struttura informatizzata dotata di workstation con tecnologie informatiche. Si esprime parere favorevole all'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico. Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

Per l'iniziativa in esame si accerta una spesa di € 2.680.476,17.

Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca

6. Investimenti per progetto di Ricerca

Non previsti.

Verifica di ammissibilità del progetto di Consulenza

7. Investimenti in Servizi di consulenza

Costruzioni Generali S.p.A.

Il soggetto proponente in sede di progetto definitivo conferma l'intenzione di voler avviare programmi di internazionalizzazione, programmi di marketing internazionale e programmi di partecipazione a fiere, così come già dichiarato e ritenuti ammissibili in sede di progetto di massima.

La Costruzioni Generali S.p.A., contestualmente alla presentazione del progetto definitivo, ha consegnato la dichiarazione a firma del legale rappresentante con la quale attesta che ai sensi dell'art. 30 comma 5 del Regolamento Regionale n. 09/08 e s.m.i. i costi relativi ai servizi di consulenza fanno riferimento a prestazioni di terzi che non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario e che i fornitori dei servizi non sono amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo nonché di eventuali partner, sia nazionali che esteri.

Di seguito si riporta un'analisi dettagliata per singoli interventi.

Programmi di Internazionalizzazione

La Costruzioni Generali S.p.A. intende avvalersi di servizi di consulenza, da effettuarsi in un arco temporale inferiore ai 12 mesi (06/2011 – 05/2012), finalizzati ad innescare il processo di internazionalizzazione della società relativamente all'attività proposta nell'ambito del programma di investimenti.

L'attività di consulenza a valere sul programma di internazionalizzazione, così come evidenziato nel formulario presentato in sede di progetto definitivo, si sostanzia nell'esecuzione di due tipologie di interventi:

- 1) consulenza specialistica finalizzata alla ricerca di partner esteri per la definizione di progetti di investimento e/o accordi di collaborazione da realizzarsi all'estero;
- 2) consulenza specialistica finalizzata a fornire servizi di assistenza tecnica e tutoraggio all'impresa oltre al monitoraggio del programma di internazionalizzazione.

Il soggetto proponente nel formulario indica quale fornitore di entrambi gli interventi sopra evidenziati la società Diva Eris – International Marketing Consultants di G. Massimo Lupis & C. S.a.s. ed allega copia del preventivo, pari ad € 120.000,00, datato 27/05/2010, oltre ai curricula vitae degli esperti (Massimo Lupis – I Livello, Gabriella Cristofaro – III Livello, Antonio Prete – I Livello, Beatriz Alicia Prieto – II Livello, Verce Trajkova – IV Livello, Krumova Yuliya – III Livello, Mariana Nikolova – IV Livello, Dapcevic Momcilo – I Livello) che, per conto della sopra citata società, svolgeranno le attività insite nel programma di internazionalizzazione.

Con riferimento alla consulenza della società Diva Eris - International Marketing Consultants di G. Massimo Lupis & C. S.a.s., si riconosce interamente quanto proposto con preventivo del 27/05/2010 in quanto le suddette attività verranno realizzate, per un numero di giornate pari a 100 da parte di consulenti di I Livello, applicando una tariffa di € 450,00, inferiore a quella massima prevista di € 500,00, e per un numero di giornate pari a 375 da parte di consulenti con livelli di esperienza compresi tra il II ed il IV, applicando una tariffa standard di € 200,00 corrispondente alla tariffa massima di un consulente di IV livello e pertanto comunque inferiore alla tariffa di un consulente di II e III livello.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPESE RICHIESTE DA PROGETTO DEFINITIVO	SPESE AMMESSE	AGEVOLAZIONI MASSIME CONCEDIBILI
Consulenza specialistica finalizzata alla ricerca di partner esteri per la definizione di progetti di investimento e/o accordi di collaborazione industriale da realizzarsi all'estero	80.500,00	80.500,00	40.250,00
Consulenza specialistica per la realizzazione di studi di fattibilità connessi con la valutazione economico-finanziaria, fiscale, legale contrattuale e di progettazione/ingegnerizzazione di prodotti/processi inerenti i progetti di investimento e/o di partnership industriale da realizzarsi all'estero	0,00	0,00	0,00
Consulenza specialistica intesa a fornire servizi di assistenza tecnica e tutoraggio alla/e impresa/e nelle varie fasi di implementazione e monitoraggio del programma di internazionalizzazione	39.500,00	39.500,00	19.750,00
Totale	120.000,00	120.000,00	60.000,00

Programmi di Marketing Internazionale

Il soggetto proponente coerentemente con quanto già indicato nel progetto di massima, intende avvalersi di servizi di consulenza di marketing internazionale, da effettuarsi in un arco temporale inferiore ai 12 mesi e finalizzati a conquistare nuove quote di mercato e ad ottenere un ritorno di immagine sui mercati internazionali.

Si precisa che il soggetto proponente inizialmente prevedeva un periodo di svolgimento delle attività da ottobre 2010 a maggio 2011, così come indicato nel formulario. Successivamente, il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/10678 del 22/11/2010, ha acquisito una comunicazione della Costruzioni Generali S.p.A. riguardante il differimento delle attività di marketing internazionale da ottobre 2010 a febbraio 2011. Pertanto le attività a valere sul programma di marketing internazionale si svolgeranno nel periodo febbraio 2011 - settembre 2011.

L'attività di consulenza a valere sul programma di marketing internazionale, così come evidenziato nel formulario presentato in sede di progetto definitivo, si sostanzia nell'esecuzione di due tipologie di servizi:

- 1) consulenza specialistica per l'introduzione di nuovi prodotti e/o marchi su nuovi mercati esteri;
- 2) progettazione di iniziative coordinate di promozione e comunicazione.

Il soggetto proponente nel formulario indica quale fornitore la società StraDe S.r.l. ed allega copia del preventivo, pari ad € 200.000,00, datato 25/05/2010, oltre ai curricula vitae degli esperti (Massimo Dell'Erba - I livello, Ivana Nitti - III livello, Diego Catalano - III livello, Monica Netti - IV livello, Antonio Digioia - IV livello) che, per conto della sopra citata società, svolgeranno le attività insite nel programma di marketing internazionale.

Con riferimento alla consulenza della società StraDe S.r.l. si riconosce interamente quanto proposto con preventivo del 25/05/2010 in quanto le suddette attività verranno realizzate, per un numero di giornate pari a 135 da parte dell'esperto di I livello, applicando una tariffa di € 450,00, inferiore a quella massima prevista di € 500,00, per un numero di giornate pari a 173 da parte di esperti di III livello, applicando una tariffa di € 250,00, per un numero di giornate pari a 480 da parte di esperti di IV livello, applicando una tariffa di € 200,00.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPESE RICHIESTE DA PROGETTO DEFINITIVO	SPESE AMMESSE	AGEVOLAZIONI MASSIME CONCEDIBILI
Consulenza specialistica per assistenza consulenziale qualificata per la realizzazione di azioni sul campo funzionali alla strutturazione della propria offerta sui mercati esteri	0,00	0,00	0,00
Consulenza specialistica per l'introduzione di nuovi prodotti e/o marchi su mercati esteri frequentati	0,00	0,00	0,00
Consulenza specialistica l'introduzione di nuovi prodotti e/o marchi su nuovi mercati esteri	73.250,00	73.250,00	36.625,00
Progettazione di iniziative coordinate di promozione e comunicazione (in particolare attraverso la creazione ed il lancio di marchi collettivi)	126.750,00	126.750,00	63.375,00
Totale	200.000,00	200.000,00	100.000,00

Partecipazione a Fiere

Il soggetto proponente coerentemente con quanto già indicato nel progetto di massima, intende avvalersi di servizi di consulenza finalizzati alla partecipazione alla manifestazione fieristica "Festival du Cinema" che si terrà a Cannes - Francia nel mese di Maggio 2012.

Dal formulario presentato in sede di progetto definitivo il soggetto proponente preventiva una spesa di € 80.000,00 (preventivo del 27/05/2010 della Diva Eris - International Marketing Consultants di G. Massimo Lupis & C. S.a.s.) di cui € 48.000,00 per servizi di consulenza inerenti le attività pre e post fiera ed € 32.000,00 per i servizi di locazione ed allestimento stand.

Dal preventivo sopra citato e dal formulario si evince una durata di 8 mesi delle attività di consulenza, in particolare da ottobre 2011 a maggio 2012, con l'impiego per n. 26 giornate di esperti di I livello e per n. 43 giornate di esperti di IV livello.

Si precisa che nell'ambito della Partecipazione a Fiere sono ammissibili esclusivamente i costi sostenuti per servizi di locazione, allestimento e gestione dello stand, così come previsto dall'art. 30 c. 7 del Regolamento regionale n. 09/08 e smi. Pertanto la spesa relativa ai servizi di consulenza non viene riconosciuta.

Con riferimento ai costi a corpo relativi ai servizi di locazione ed allestimento stand per € 32.000,00 si procede al riconoscimento degli stessi in quanto compresi nell'ambito del preventivo della Diva Eris - International Marketing Consultants di G. Massimo Lupis & C. S.a.s., a condizione che in sede di rendicontazione della spesa si proceda a documentare la suddetta spesa di locazione ed allestimento dello stand.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte si ritiene la spesa ammissibile per un importo pari ad € 32.000,00.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPESE RICHIESTE DA PROGETTO DEFINITIVO	SPESE AMMESSE	AGEVOLAZIONI MASSIME CONCEDIBILI
Partecipazione a fiere e/o ad eventi internazionali e partecipazione ad iniziative di marketing territoriale a regia regionale	48.000,00	0,00	0,00
Altro (allestimento e locazione dello stand)	32.000,00	32.000,00	16.000,00
Totale	80.000,00	32.000,00	16.000,00

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CONSULENZE

SERVIZI DI CONSULENZA PER L'INNOVAZIONE	SPESE PROPOSTE	SPESE AMMESSE	AGEVOLEAZIONI MASSIME CONCEDIBILI
INTERNAZIONALIZZAZIONE	120.000,00	120.000,00	60.000,00
MARKETING INTERNAZIONALE	200.000,00	200.000,00	100.000,00
PARTECIPAZIONE A FIERE	80.000,00	32.000,00	16.000,00
Totale	400.000,00	352.000,00	176.000,00

A conclusione della verifica di ammissibilità dei programmi di consulenza si segnala che, la valutazione è stata condotta analizzando la congruità e la funzionalità degli investimenti in servizi di consulenza previsti dal soggetto proponente, in relazione a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento oltre che alla dimensione e alla complessità dei processi organizzativi e gestionali della Costruzioni Generali S.p.A.

Relativamente al soggetto aderente si evidenzia che Tele Bari S.r.l. non prevede investimenti nell'ambito dei "Servizi di Consulenza per l'Innovazione".

8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa**8.1 Dimensione del beneficiario****Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)**

La società è una media impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2008 un fatturato pari ad € 15.868.091,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2008 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
20,85	29.467.091,00	136.321.121,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio 2008 dell'Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A. (approvato in data 17/12/2009 - ULA 2008 n. 16,33, Fatturato € 15.868.091,00, Totale di Bilancio € 65.700.121,00) e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, consegnata dal soggetto proponente, in data 03/12/2009, in sede di valutazione del progetto di massima, ed acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_044/0015222 del 10/12/2009 comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e collegate (Amalfitana Gas S.r.l. - ULA 2008 n. 1, Fatturato € 2.088.000,00, Totale di Bilancio € 60.668.000,00; Sicme Energy S.r.l. - ULA 2008 n. 3,52, Fatturato € 11.511.000,00, Totale di Bilancio € 9.247.000,00; Emmedi S.c.a.r.l. - Totale di Bilancio € 702.000,00; Battipaglia S.c.a.r.l. - Totale di Bilancio € 4.000,00).

Si evidenzia che il Bilancio 2009 della Costruzioni Generali S.p.A. riporta: Fatturato € 10.296.160,00, Totale di Bilancio € 58.266.074,00, Patrimonio Netto di € 8.461.135,00.

Tele Bari S.r.l.

La Tele Bari S.r.l., in sede di progetto di massima, si qualificava come piccola impresa fornendo la scheda di calcolo della dimensione d'impresa, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_044/15222 del 10/12/2009, da cui risultava ULA 2008 n. 49,53, Fatturato € 3.356.000,00, Totale di Bilancio € 26.396.000,00.

Si segnala che, in sede di progetto definitivo, in seguito ad un riscontro da libro matricola del numero dei dipendenti (ULA 2008) della Tele Bari S.r.l. e delle sue imprese collegate e associate e sulla base delle disposizioni previste dal DM del 18/04/2005, è risultato che i dati al 31/12/2008 caratterizzano la Tele Bari S.r.l. quale impresa di medie dimensioni. Tale dato veniva confermato dall'impresa aderente con la nuova scheda di calcolo della dimensione di impresa nel 2008, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010, da cui risultava ULA 2008 n. 61,46, Fatturato € 3.361.610,00, Totale di Bilancio € 27.668.480,00.

Alla luce di tale riscontro si procedeva all'esame della dimensione d'impresa nell'esercizio 2007 al fine di accertare il superamento della soglia, da piccola a media impresa, per due esercizi

consecutivi. Pertanto la società aderente presentava la scheda di calcolo della dimensione d'impresa nell'esercizio 2007, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/10679 del 22/11/2010, da cui si evinceva che la stessa ricadeva anche nel 2007 nell'ambito della categoria di media impresa (ULA 2007 n. 54,20, Fatturato € 4.005.000,00, Totale di Bilancio € 30.775.000,00).

Tenuto conto che la normativa in tema di definizione della dimensione d'impresa (ed in particolare il comma 2 dell'art. 4 della raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06 maggio 2003 ed il comma 2 dell'art. 4 dell'Allegato I al Regolamento CE 800/2008) stabilisce che un'impresa perde o acquisisce la qualifica di media, piccola o microimpresa solo se il superamento delle soglie previste avviene per due esercizi consecutivi, si stabilisce che la Tele Bari S.r.l., alla data di presentazione dell'istanza di accesso era una media impresa.

Alla luce di tale correzione del dato dimensionale rispetto a quanto dichiarato dal soggetto aderente in sede di progetto di massima è necessario procedere al ricalcolo delle agevolazioni in capo alla Tele Bari S.r.l. trattandosi di media impresa anziché piccola.

L'impresa ha approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2008 un fatturato pari ad € 1.845.443,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2008 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
61,46	3.361.610,00	27.668.480,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010 comprensiva degli occupati riferiti a Tele Bari S.r.l. (ULA 2008 n. 31,53, Fatturato € 1.845.000,00, Totale di Bilancio € 6.216.000,00) e alle imprese associate e collegate (Consorzio Servizi Televisivi CO.STE. - ULA 2008 n. 2,64, Fatturato € 5.610,00, Totale di Bilancio € 1.272.480,00; Mazzitelli Sviluppo Immobiliare S.r.l. - Totale di Bilancio € 10.888.000,00; Turismo Internazionale S.r.l. - ULA 2008 n. 27,29, Fatturato € 1.511.000,00, Totale di Bilancio € 9.292.000,00). Si evidenzia che il Bilancio 2009 della Tele Bari S.r.l. riporta: Fatturato € 1.837.638,00, Totale di Bilancio € 6.351.263,00, Patrimonio Netto di € 770.734,00.

8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

La tabelle seguenti rappresentano una situazione delle società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico, così come di seguito riportato:

Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

(€)	2007	2008	2009	2010	A regime (2014)
Fatturato	11.821.492,00	15.868.091,00	10.845.079,00	7.785.877,00	17.698.000,00
Valore della produzione	13.186.749,00	16.741.856,00	12.252.989,00	7.134.739,00	18.343.000,00
Margine Operativo Lordo	1.388.069,00	4.795.178,00	18.746,00	851.065,00	5.989.761,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	588.069,00	4.795.178,00	18.746,00	851.065,00	5.189.761,00
Utile d'esercizio	38.809,00	23.124,00	27.666,00	20.374,00	253.260,00

Tele Bari S.r.l.

(€)	2007	2008	2009	2010	A regime (2014)
Fatturato	1.207.651,00	1.845.443,00	1.401.874,00	1.303.011,00	2.268.034,00
Valore della produzione	1.677.306,00	2.371.576,00	2.355.353,00	1.859.804,00	2.568.034,00
Margine Operativo Lordo	(86.664,00)	(21.352,00)	(29.004,00)	(452.366,00)	453.212,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	(86.664,00)	(21.352,00)	(29.004,00)	(452.366,00)	453.212,00
Utile d'esercizio	10.374,00	5.685,00	3.790,00	(206.856,00)	329.370,00

8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti**Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)**

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede l'apporto di mezzi propri così come già stabilito in sede di progetto di massima, in cui si dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti ammissibili per € 16.550.000,00 mediante apporto di mezzi propri per € 10.165.000,00 ed agevolazioni per € 6.385.000,00. In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Costruzioni Generali S.p.A. propone il seguente piano di copertura finanziaria:

INVESTIMENTI PROPOSTI	€ 16.584.072,52
Apporto mezzi propri	€ 10.200.000,00
Agevolazioni richieste	€ 6.385.000,00
Totale copertura finanziaria	€ 16.585.000,00

In seguito alla richiesta di documentazione attestante l'impegno all'apporto di mezzi propri a favore del programma di investimenti, il Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010, ha acquisito copia del verbale di assemblea, datato 18/10/2010, della Costruzioni Generali S.p.A. con il quale la società delibera l'impegno ad apportare risorse proprie a favore del programma di investimenti per **€ 10.200.000,00** secondo le forme ed i tempi previsti dalla normativa e coerentemente alla tempistica di realizzazione del programma di investimenti. Successivamente, il Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/4250 del 29/04/2011, ha acquisito:

- la dichiarazione sostitutiva, a firma del legale rappresentante, datata 15/04/2011, attestante la conformità all'originale del suddetto verbale di assemblea della Costruzioni Generali SpA allegato alla dichiarazione;
- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, datata 15/04/2011, attestante la conformità all'originale del verbale di assemblea, del 31/01/2011, di apporto di ulteriori mezzi propri per **€ 285.000,00** allegato alla suddetta dichiarazione.

Pertanto la Tele Bari S.r.l. a copertura del programma di investimenti prevede un apporto complessivo di mezzi propri pari ad **€ 10.485.000,00**.

Si segnala che, da un'analisi del bilancio 2008 (anno antecedente la data di presentazione dell'istanza di accesso), la società registra un capitale permanente superiore alle attività immobilizzate per € 16.993.600,00 che consentirebbe anche l'utilizzo di riserve pregresse di patrimonio netto ai fini della copertura del programma di investimenti PIA.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 16.536.072,52
agevolazione	€ 6.054.453,70
Apporto mezzi propri (Verbale del 18/10/2010)	€ 10.200.000,00
Apporto mezzi propri (Verbale del 31/01/2011)	€ 285.000,00
TOTALE FONTI	€ 16.539.453,70
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	63,41%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento 09/2008 e smi, in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

Tele Bari S.r.l.

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede l'apporto di mezzi propri, così come già stabilito in sede di progetto di massima, in cui si dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti ammissibili per € 2.680.412,37 mediante apporto di mezzi propri per € 1.700.000,00 ed agevolazioni per € 1.015.206,19. In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Tele Bari S.r.l. propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 2.680.624,82
Apporto mezzi propri	€ 1.700.000,00
Agevolazioni richieste	€ 1.015.206,19
Totale copertura finanziaria	€ 2.715.206,19

In seguito alla richiesta di documentazione attestante l'impegno all'apporto di mezzi propri a favore del programma di investimenti, il Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010, ha acquisito copia conforme all'originale del verbale di assemblea, datato 18/10/2010, della Tele Bari S.r.l. con il quale la società delibera l'impegno ad apportare risorse proprie a favore del programma di investimenti per **€ 1.700.000,00** secondo le forme ed i tempi previsti dalla normativa e coerentemente alla tempistica di realizzazione del programma di investimenti.

Inoltre, in seguito al ricalcolo dell'agevolazione in capo alla società aderente per effetto del passaggio da piccola a media impresa si rileva la necessità di garantire la completa copertura del programma di investimenti per un importo superiore a quello deliberato con la sopra citata delibera. Successivamente, il Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/4250 del 29/04/2011, ha acquisito:

- la dichiarazione sostitutiva, a firma del legale rappresentante, datata 21/04/2011, attestante la conformità all'originale del suddetto verbale di assemblea, del 18/10/2010, della Tele Bari Srl allegato alla dichiarazione;
- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del legale rappresentante, datata 21/04/2011, attestante la conformità all'originale del verbale di assemblea, del 31/01/2011, di apporto di ulteriori mezzi propri per **€ 155.000,00** allegato alla suddetta dichiarazione.

Pertanto la Tele Bari S.r.l. a copertura del programma di investimenti prevede un apporto complessivo di mezzi propri pari ad **€ 1.855.000,00**.

Si segnala che, da un'analisi del bilancio 2008 (anno antecedente la data di presentazione dell'istanza di accesso), la società registra uno squilibrio delle attività immobilizzate sul capitale permanente che non consente l'utilizzo di riserve pregresse di patrimonio netto ai fini della copertura del programma di investimenti PIA. Pertanto si ribadisce la necessità di effettuare esclusivamente nuovi apporti di mezzi propri.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 2.680.476,17
agevolazione	€ 828.185,50
Apporto mezzi propri (Verbale del 18/10/2010)	€ 1.700.000,00
Apporto mezzi propri (Verbale del 31/01/2011)	€ 155.000,00
TOTALE FONTI	€ 2.683.185,50
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	69,2%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento 09/2008 e smi, in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

9. Coerenza e completezza del business plan

Le Relazioni Generali, per entrambe le imprese, riportano tutte le informazioni richieste con un buon livello di dettaglio ed i progetti, sviluppati e rappresentati sono definiti in tutti i loro aspetti.

10. Analisi della tecnologia produttiva utilizzata

10.1 Grado di innovazione tecnologica di processo e/o di prodotto

Gli investimenti delle consorziate sono finalizzati nel caso di Costruzioni Generali S.p.A. ad erogare servizi connessi alla produzione cinematografica, televisiva, discografica, radiofonica, tramite la gestione di una struttura informatizzata e nel caso di Tele Bari S.r.l. ad erogare servizi connessi alla post - produzione cinematografica, televisiva, discografica, radiofonica, tramite la gestione di una struttura informatizzata.

Le suddette società nella definizione delle strategie di ampliamento dell'offerta hanno indirizzato il proprio interesse nei confronti del mercato dei servizi tecnologici legati alla produzione tipica della Filiera Multimediale Digitale.

Gli investimenti presentano numerosi aspetti di innovazione tecnologica a partire dalla scelta, attraverso la forma giuridica del consorzio, di proporre un modello "One stop Shop" in un contesto regionale in cui la filiera multimediale appare frammentata e carente, soprattutto per quel che riguarda i servizi annessi alla produzione cinematografica o televisiva.

Il Consorzio Città delle Onde si propone, pertanto, come incubatore di processi, prodotti e sistemi di produzione per il settore del cinema e della multimedialità digitale.

In tale contesto le componenti di "business" del Consorzio Città delle Onde assumono da un punto di vista tecnologico un alto profilo tecnologico in quanto l'offerta di *service* tecnologico, essendo rivolta ad autori e/o produzioni, avrà per forza di cose un livello alto di sofisticazione e necessiterà di tecnici di alto livello per poter costituire fattori di attrazione.

Qualora il mercato rendesse disponibili nuove tecnologie e servizi, il Consorzio si posizionerà su nuove classi di apparati e/o applicazioni per mantenere la competitività raggiunta.

Infine, il soggetto proponente evidenzia che il rapporto costante con i produttori cinematografici potrà garantire *up - grading* e *turnover* delle tecnologie a costi ragionevoli.

Pertanto la filiera produttiva prevista dal Consorzio Città delle Onde assume una veste fatta principalmente di innovazione tecnologica e percezione di nuovi servizi applicativi, il tutto nell'ambito di un'unica offerta.

Con riferimento al grado di innovazione tecnologica presente nel servizio che sarà reso dalle imprese consorziate è opportuno evidenziare che nelle filiere produttive interessate dal PIA (filiera "film, documentari e video", filiera "televisioni locali" e filiera "prodotti multimediali") sono in atto notevoli cambiamenti tecnologici dovuti soprattutto all'ingresso nel settore del digitale.

Il soggetto proponente evidenzia che la galassia del "cinema digitale" comprende sia l'impiego di tecnologie digitali nella produzione, nella distribuzione e nella proiezione del cinema sia specifici impieghi di applicazioni/tecnologie digitali in film girati con sistemi tradizionali.

Il percorso avviato con la digitalizzazione di processi e prodotti nel cinema di questo millennio si presenta con caratteri diversi. La digitalizzazione del cinema non si mantiene all'interno delle fasi di ideazione - produzione - post-produzione - distribuzione - consumo dei prodotti, ma si espande al di fuori del "recinto" produttivo e professionale del cinema contribuendo alla nascita di una vera e propria costellazione tecnologica. Con il digitale il cinema esce dai suoi confini e diventa parte integrante e creativa dell'industria della convergenza multimediale.

Alla luce di tali considerazioni i proponenti evidenziano che Città delle Onde è progettato e sviluppato in modo da comprendere organicamente i servizi della nuova filiera multimediale digitale nelle molteplici applicazioni cinematografiche, televisive, di animazione, radiofoniche, di video games, discografiche e di contenuti digitali in generale. La struttura informatizzata adatta alla produzione e alla post-produzione digitale permetterà di disporre di un centro all'avanguardia.

10.2 Qualificazione professionale del personale impiegato

Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

La Costruzioni Generali S.p.A. intende procedere alla creazione di nuova occupazione dotata di idonea specializzazione al fine dell'espletamento dei nuovi servizi che intende offrire.

La società in sede di progetto definitivo dichiara che il sistema di competenze necessario al funzionamento del progetto Città delle Onde è di alto profilo professionale e strutturale. Le figure professionali che intende acquisire per la parte di propria competenza consistono in:

- n. 1 direttore generale con competenze gestionali e tecniche nella produzione di contenuti digitali;
- n. 1 direttore di produzione;
- n. 1 responsabile di marketing;
- n. 2 impiegati per le funzioni amministrative, personale, marketing, comunicazione;
- n. 2 addetti di segreteria;
- n. 4 tecnici addetti di ripresa;
- n. 4 tecnici addetti alle luci;
- n. 2 addetti alla registrazione sonore e mixer audio;
- n. 4 addetti ai sistemi informativi e di comunicazione;
- n. 7 addetti all'attrezzaggio ed alla movimentazione;
- n. 4 addetti ai costumi e scenografie;
- n. 2 addetti alla gestione della sede.

Infine, la Costruzioni Generali S.p.A. evidenzia che, al di là delle singole funzioni professionali che si impiegheranno, la dimensione unitaria del progetto Città delle Onde è finalizzata ad offrire all'esterno la percezione di un polo unico ad alta densità di saperi ideativi, professionali e relazionali tali da poter attrarre in loco produzioni innovative o singole fasi di produzioni.

Tele Bari S.r.l.

La Tele Bari S.r.l. intende procedere alla creazione di nuova occupazione dotata di idonea specializzazione al fine dell'espletamento dei nuovi servizi che intende offrire.

In riferimento alle figure professionali che intende acquisire per la parte di propria competenza consistono in:

- n. 1 responsabile marketing e comunicazione;
- n. 2 addetti al montaggio;
- n. 2 addetti al montaggio audio video;
- n. 1 addetto alla titolazione;
- n. 1 tecnico di doppiaggio;
- n. 1 addetto alla definizione di effetti speciali;
- n. 1 specialista software per gestione sistemi informativi.

11. Creazione di nuova occupazione

Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 34 dipendenti rispetto alle previsioni di incremento di n. 40 unità indicate in sede di progetto di massima, ritenendolo maggiormente coerente e realizzabile rispetto al programma di investimenti proposto. Inoltre, in allegato al progetto definitivo presenta la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante in cui attesta il ricorso nel triennio 2007 - 2009 ad interventi integrativi salariali di cui n. 13 unità in CIG ordinaria nel 2007, n. 21 unità in CIG ordinaria nel 2008 e n. 32 unità in CIG ordinaria nel 2009 ed infine dichiara un numero di ULA nei dodici mesi precedenti la domanda pari a n. 31,67 unità ed un incremento occupazionale a regime pari a 34.

ANNO	G.I.G. ORDINARIA	N. Unità nei dodici mesi antecedenti il programma di investimenti PIA	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
2007	13	31,67	+ 34
2008	21		
2009	32		

Infine si segnala la presenza del libro matricola e del libro unico del lavoro in allegato alla documentazione presentata in sede di progetto definitivo.

In seguito alla richiesta di integrazioni, inviata a mezzo mail in data 02/09/2010, al fine di fornire chiarimenti circa lo scostamento tra il dato ULA 2008 comunicato con la DSAN LUL (n. 16,21), il dato ULA 2008 comunicato con la DSAN riferita agli interventi integrativi salariali (n. 31,67), il dato ULA 2008 comunicato nella sezione B7 della scheda tecnica (n. 14,33) e il dato ULA 2008 scaturito da un controllo del libro matricola presentato (n. 15,99), il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010, ha acquisito uno schema riepilogativo dei dati occupazionali della Costruzioni Generali S.p.A. distinguendo il dato ULA 2008 (n. 16,33) dal dato ULA nei dodici mesi antecedenti il programma di investimenti (ottobre 2008 – settembre 2009 pari a n. 31,67).

Alla luce di quanto sopra dichiarato, si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dai dodici mesi antecedenti la presentazione del programma di investimenti fino all'esercizio a regime.

Pertanto si rileva quanto segue:

PIANO DELLE ASSUNZIONI			
numero addetti	N. Unità nei dodici mesi antecedenti il programma di investimenti PIA (10/2008 – 09/2009)	N. Unità nell'Esercizio a Regime PIA (2014)	VARIAZIONE
dirigenti	0	2	2
impiegati	7,92	31,92	+ 24
operai	23,75	31,75	+ 8
Totale	31,67	65,67	+ 34

Si rileva che l'incremento a regime prevederà l'assunzione di n. 15 unità donne.

Tele Bari S.r.l.

Il soggetto aderente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 9 dipendenti rispetto alle previsioni di incremento di n. 10 unità indicate in sede di progetto di massima, ritenendolo maggiormente coerente e realizzabile rispetto al programma di investimenti proposto. Inoltre, in allegato al progetto definitivo presenta la dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante in cui attesta di non aver fatto alcun ricorso nel triennio 2007 – 2009 ad interventi integrativi salariali ed infine dichiara un numero di ULA nei dodici mesi precedenti la domanda pari a n. 30,26 unità ed un incremento occupazionale a regime pari a 9. Infine si segnala la presenza del libro matricola e del libro unico del lavoro in allegato alla documentazione presentata in sede di progetto definitivo.

In seguito alla richiesta di integrazioni, inviata a mezzo mail in data 02/09/2010, al fine di fornire chiarimenti circa lo scostamento tra il dato ULA 2008 comunicato con la DSAN LUL (n. 29,89), il dato ULA 2008 comunicato con la DSAN riferita agli interventi integrativi salariali (n. 30,26), il dato ULA 2008 comunicato nella sezione B7 della scheda tecnica (n. 26,99) e il dato ULA 2008 scaturito da un controllo del libro matricola presentato (n. 28,02), il Servizio Ricerca e Competitività, con prot. n. AOO_158/10232 del 08/11/2010, ha acquisito uno schema riepilogativo dei dati occupazionali della Tele Bari S.r.l. distinguendo il dato ULA 2008 (n. 31,53) dal dato ULA nei dodici mesi antecedenti il programma di investimenti (ottobre 2008 – settembre 2009 pari a n. 29,60).

Alla luce di quanto sopra dichiarato, si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dai dodici mesi antecedenti la presentazione del programma di investimenti fino all'esercizio a regime. Pertanto si rileva quanto segue:

PIANO DELLE ASSUNZIONI			
numero addetti	N. Unità nei dodici mesi antecedenti il programma di investimenti PIA (10/2008 – 09/2009)	N. Unità nell'Esercizio a Regime PIA (2014)	VARIAZIONE
dirigenti	0	1	+ 1
impiegati	27,60	33,60	+ 6
operai	2	4	+ 2
Totale	29,60	38,60	+ 9

Si rileva che l'incremento a regime prevederà l'assunzione di n. 4 unità donne.

12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio

I soggetti consorziati sottolineano che l'idea progettuale alla base del Consorzio Città delle Onde si integra ampiamente con l'area di riferimento.

Prendendo spunto dal documento strategico regionale per il periodo 2007 – 2013, che evidenzia la carenza della capacità innovativa delle imprese quale elemento di criticità in un contesto di sviluppo imprenditoriale, Costruzioni Generali S.p.A. e Tele Bari S.r.l. ritengono il progetto Città delle Onde fondamentale per dotare il territorio di grandi infrastrutture comuni di produzione attrezzate con le più moderne e avanzate tecnologie di produzione digitale.

Pertanto l'investimento in questione favorirebbe la qualificazione dell'attuale sistema produttivo pugliese favorendo:

- una più elevata competitività del sistema multimediale locale;
- un maggiore ritorno economico per la filiera turistica sostenendo le politiche di diversificazione dell'offerta turistica;
- lo sviluppo dei settori produttivi tradizionali del *Made in Puglia* attraverso l'internazionalizzazione dell'immagine della Regione Puglia.

13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento

Sia Costruzioni Generali S.p.A. che Tele Bari S.r.l. afferiscono ad un gruppo industriale detenuto dalla famiglia Mazzitelli attiva storicamente in differenti settori economici, dall'energia al turismo, alle telecomunicazioni, all'ambiente. Si ritiene sussistere, in capo alle suddette società, una capacità gestionale acquisita nel tempo ed idonea alla realizzazione e gestione del progetto industriale.

Inoltre in base alle analisi effettuate ed alla documentazione in atti è stato possibile procedere alla verifica della coerenza tra la dimensione del beneficiario e la dimensione del progetto di investimento in termini di posizione competitiva, capacità gestionali, livello di fatturato, volume di attività e struttura patrimoniale. Non si rilevano criticità circa la capacità delle imprese proponenti di sostenere con la dimensione attuale i programmi di investimento presentati anche alla luce della documentazione esaminata in riferimento all'operazione straordinaria di affitto di ramo d'azienda che ha interessato l'impresa proponente Costruzioni Generali S.p.A.

14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

Si rileva che in sede di ammissione alla fase istruttoria del progetto definitivo si invitava la società Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.) ad ampliare l'oggetto sociale all'attività di produzione cinematografica, di video e di programmi televisivi e all'attività di fornitura di servizi di gestione ed utilizzo on site dei sistemi informatici dei clienti e/o di strutture di elaborazione dati, inclusi i servizi di assistenza relativi alle attività svolte.

La prescrizione risulta soddisfatta ed in particolare, in seguito alla richiesta di documentazione integrativa, il soggetto proponente ha fornito copia del verbale di assemblea straordinaria, del 05/08/2010, deliberante l'ampliamento dell'oggetto sociale e copia del certificato camerale aggiornato al 12/10/2010 con l'ampliamento dell'oggetto sociale.

Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Costruzioni Generali S.p.A. (già Ing. Orfeo Mazzitelli S.p.A.)

Costruzioni Centrali e periferiche						
Linea di intervento Azione	Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
		Investimenti Ammessi	Agevolazioni Ammesse con D.G.R.	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
		Ammontare (€)		Ammontare (€)		
Linea di intervento 6.1 Azione 6.1.2	Attivi Materiali	16.150.000,00	6.185.000,00	16.184.072,52	16.184.072,52	5.878.453,70
	Servizi di Consulenza per le imprese	400.000,00	200.000,00	400.000,00	352.000,00	176.000,00
TOTALE		16.550.000,00	6.385.000,00	16.584.072,52	16.536.072,52	6.054.453,70

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Costruzioni Generali S.p.A. ha visto l'intera ammissibilità delle spese relative alla categoria "Attivi Materiali" e la parziale ammissibilità delle spese relative alla categoria "Servizi di consulenza per le imprese". Relativamente alle agevolazioni si evidenzia che a fronte di un investimento ammesso pari ad € 16.536.072,52, scaturisce una agevolazione di € 6.054.453,70, inferiore a quanto provvisoriamente assegnato con DGR n. 713 del 15 marzo 2010.

Tele Bari S.r.l.

FIRE DAN CARIT						
Linea di Intervento - Azione	Tipologia Spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
		Investimenti Ammessi	Agevolazioni Ammesse con D.G.R.	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
		Ammontare (€)		Ammontare (€)		
Linea di intervento 6.1 Azione 6.1.2	Attivi Materiali	2.680.412,37	1.015.206,19	2.680.624,82	2.680.476,17	828.185,50
	Servizi di Consulenza per le imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE	2.680.412,37	1.015.206,19	2.680.624,82	2.680.476,17	828.185,50

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Tele Bari S.r.l. ha visto la parziale ammissibilità delle spese relative alla categoria "Attivi Materiali". Relativamente alle agevolazioni si evidenzia che, contrariamente a quanto dichiarato dalla Tele Bari S.r.l. in sede di progetto di massima, la società aderente, nell'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso, è qualificata come media impresa e non come piccola impresa. Pertanto applicando le percentuali di agevolazione previste per le imprese di medie dimensioni, così come stabilito dall'art. 39 del Reg. Regionale n. 09/08 e smi, risulta che a fronte di un investimento ammesso pari ad € 2.680.476,17, scaturisce una agevolazione di € 828.185,50, inferiore a quanto provvisoriamente assegnato con DGR n. 713 del 15 marzo 2010.

Bari, 14/09/2011

Il Valutatore
Michele Caldarola

Il Responsabile di Commessa
Donatella Toni

