

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2011, n. 1455

PO FESR 2007-2013. Asse I - Linea di Intervento: 1.1 - Azione 1.1.1 - Asse VI - Linea di Intervento: 6.1 - Azione 6.1.1 - Avviso D.D. n. 590 del 26.11.2008, pubblicato sul BURP n. 191 del 10.12.2008. Delibera di approvazione del Progetto Definitivo. Soggetto proponente: ObjectWay S.p.A. - P. IVA 12158810155 Soggetto aderente: P & P Consulting s.r.l. - P. IVA 02528680230

La Vice Presidente, Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dal Dirigente dell'Ufficio Attrazione Investimenti, dalla Dirigente dell'Ufficio Ricerca Industriale e Innovazione Tecnologica e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue

Visti:

- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con C (2007) 5726 del 20.11.2007;
- la DGR n. 146 del 12.02.2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);
- la Legge Regionale n. 10 del 29.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento n. 9 del 26.06.2008 recante la disciplina dei Regimi di Aiuto regionali in esenzione (BURP n. 103 del 30.06.2008), modificato dal Regolamento n. 1 del 19.01.2009 (BURP n. 13 suppl. del 22.01.2009) e dal Regolamento n. 19 del 10 agosto 2009 (B.U.R.P. n. 123 suppl. del 11.08.2009);
- il Titolo VI del citato Regolamento, denominato "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali".

Visto altresì:

- il DPGR n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007-13;

- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013, nonché i Responsabili degli Assi in cui si articola;
- la DGR n. 185 del 17/02/09 con la quale sono stati nominati i Responsabili di Linea, modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 2157 del 17/11/2009;
- il D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n. 161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia", -Aree di Coordinamento -Servizi -Uffici;
- la DGR del 28 luglio 2009, n. 1351 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo economico, lavoro, innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;
- il D.P.G.R. 30 luglio 2009 n. 787 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;
- la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;
- le DD n. 11 dell'8 settembre 2009 e n. 12 del 9 settembre 2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione, con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
- la DD Direttore di Area n. 14 del 16.09.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Attrazione Investimenti;
- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 31 del 26.01.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 6.1.1, Asse VI, Linea 6.1;
- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 36 del 28.01.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 1.1.1, Asse I, Linea 1.1;
- la DGR n. 2153 del 14/11/2008 con la quale la Giunta Regionale ha approvato, tra l'altro, lo schema di Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali", che, tra l'altro, definisce i

criteri, le modalità e le procedure di valutazione, selezione e finanziamento dei Contratti e individuato Puglia Sviluppo S.p.A. (già Sviluppo Italia Puglia S.p.A.) quale Organismo Intermedio per l'attuazione dello strumento ai sensi dell'art. 1, comma 5, del Regolamento n. 1/2009 e dell'art. 6 del DPGR n. 886/2008;

- l'Avviso Pubblico per la presentazione delle istanze di accesso ai sensi dell'articolo 52 del Regolamento adottato con Determinazione del Dirigente Settore Artigianato PMI e Internazionalizzazione n. 590 del 26 novembre 2008 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n. 191 del 10 dicembre 2008, modificato con Determinazione n. 612 del 5.10.2009;
- la DGR n. 514 del 23/02/2010 e smi con la quale è stato approvato lo schema di Contratto di Programma e adempimenti consequenziali.

Considerato che

- l'impresa proponente OBJECTWAY S.p.A. e l'impresa aderente P&P Consulting S.r.l. hanno presentato in data 09/07/2010 istanza di accesso (Prot. n. AOO_158 - 0006989 del 15 luglio 2010);
- con DGR n. 1031 del 20/04/2010 l'impresa proponente ObjectWay S.p.A. con sede legale in Milano, Via Giovanni Da Procida n. 24, P. IVA 12158810155 e l'impresa aderente P&P Consulting S.r.l. con sede legale in Verona, Via Licata n. 20, P. IVA 02528680230 sono state ammesse alla fase di presentazione del progetto definitivo, per un investimento complessivo pari ad € 11.337.175,00 di cui:
 - € 10.006.434,00 per ObjectWay S.p.A.
 - € 1.330.741,00 per P&P Consulting S.r.l.
 con agevolazione massima concedibile pari ad € 3.906.308,80 di cui:
 - € 3.442.219,80 per ObjectWay S.p.A
 - € 464.089,00 per P&P Consulting S.r.l.
- il Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO_158 - 0004264 del 04/05/2010 ha comunicato all'impresa proponente e all'impresa aderente l'ammissibilità delle proposte alla presentazione dei progetti definitivi;
- l'impresa proponente ObjectWay S.p.A. e l'impresa aderente P&P Consulting S.r.l. hanno presentato, nei termini di legge, i progetti definitivi per un investimento complessivo di euro 10.011.350,81, come di seguito:

- € **8.747.095,73** per ObjectWay S.p.A. di cui € **1.859.034,70** per investimenti in Attivi Materiali ed € **6.888.061,03** per investimenti in Ricerca & Sviluppo;
- € **1.264.255,08** per P&P Consulting S.r.l. di cui € **386.739,96** per investimenti in Attivi Materiali ed € **877.515,12** per investimenti in Ricerca & Sviluppo;
- Puglia Sviluppo S.p.A. con nota del 10/05/2011 prot. 2847/BA ha trasmesso la Relazione istruttoria del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente e dall'impresa aderente con le seguenti risultanze:
 - ObjectWay S.p.A.: investimento in Attivi Materiali da realizzarsi negli anni 2011-2013, per un importo complessivo ammissibile di Euro **1.859.034,70** e investimento in Ricerca e Sviluppo da realizzarsi negli anni 2010-2013, per un importo complessivo ammissibile di Euro **6.888.061,03**;
 - P&P Consulting S.r.l.: investimento in Attivi Materiali da realizzarsi negli anni 2011-2013 per un importo complessivo ammissibile di Euro **386.739,96** e investimento in Ricerca e Sviluppo da realizzarsi negli anni 2010-2013, per un importo complessivo ammissibile di Euro **877.515,12**.

Rilevato che:

- la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., allegata alla presente per farne parte integrante, si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità del progetto definitivo ai sensi degli artt. 42 e 43 del Reg.r. n. 9/2008 s.m.i.;
- con AD n. 590 del 26/11/08 sono state impegnate le risorse per la copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali" per un importo complessivo pari ad € 130.000.000,00 di cui € 100.000.000,00 a valere sulla Linea d'Intervento 6.1- azione 6.1.1 e 30.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 1.1 azione 1.1.1;
- con AD n. 640 del 18 aprile 2011 si è proceduto all'assunzione di un ulteriore impegno pari ad € 94.573.695,79 a valere sulla Linea d'Intervento 6.1 - azione 6.1.1;

- con AD n. 711 del 13 luglio 2010 si è proceduto all'assunzione di un ulteriore impegno pari ad € 26.699.533,34 a valere sulla linea di intervento 1.1 - azione 1.1.1;

Rilevato altresì che:

- l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile complessivo è pari a € **3.402.998,04** di cui:
 - € **504.917,16** a valere sulla linea 6.1 - azione 6.1.1 - garantita nella dotazione finanziaria di cui agli impegni assunti con determinazioni n. 590/2008 e n. 640/2011;
 - € **2.898.080,88** a valere sulla linea sulla Linea d'intervento 1.1 - azione 1.1.1 - garantita nella dotazione finanziaria di cui agli impegni assunti con DD. n. 590/2008 e n. 711/2010;

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di approvazione delle proposte di progetto definitivo inoltrate dall'impresa proponente ObjectWay S.p.A. S.p.A. con sede legale in Milano, Via Giovanni Da Procida n. 24, P. IVA 12158810155 e dall'impresa aderente P&P Consulting S.r.l.: con sede legale in Verona Via Licata n. 20, P. IVA 02528680230, e di procedere alla fase di sottoscrizione del Contratto.

Copertura Finanziaria di cui alla legge regionale n. 28/2001 e smi

Gli oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento, pari ad € 3.402.998,04, sono coperti con le risorse impegnate con Determinazioni del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 590/2008, n.711/2010 e n. 640/2011.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte dei Responsabili di azione, dal Dirigente dell'Ufficio Attrazione Investimenti, dalla Dirigente dell'Ufficio Ricerca Industriale e Innovazione Tecnologica e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di approvare le proposte di progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione dei progetti industriali da realizzarsi negli anni 2010 -2013 presentati dal Soggetto Proponente ObjectWay S.p.A. e dall'impresa aderente P&P Consulting S.r.l. per un importo complessivo ammissibile di 10.011.350,81 Euro, comportante un onere a carico della finanza pubblica di 3.402.998,04 Euro e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 18 unità lavorative (ULA) come di seguito specificata:
 1. ObjectWay S.p.A.: programma di investimento in Attivi Materiali da realizzarsi negli anni 2011-2013, per un importo complessivo ammissibile di Euro 1.859.034,70 e di un investimento in Ricerca e Sviluppo da realizzarsi negli anni 2010-2013, per un importo complessivo ammissibile di Euro 6.888.061,03, comportante un onere a carico della finanza pubblica di Euro 3.000.894,65 (di cui euro 425.921,91 per l'investimento in Attivi Materiali ed euro 2.574.972,74 per le spese in Ricerca e Sviluppo) e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 15 unità lavorative (ULA);
 2. P&P Consulting S.r.l.: programma di investimento in Attivi Materiali da realizzarsi negli anni 2011-2013, per un importo complessivo ammissibile di Euro 386.739,96 e di un investimento in Ricerca e Sviluppo da realizzarsi

- negli anni 2010-2013, per un importo complessivo ammissibile di Euro 877.515,12, comportante un onere a carico della finanza pubblica di Euro 402.103,39 (di cui euro 78.995,25 per l'investimento in Attivi Materiali ed euro 323.108,14 per le spese in Ricerca e Sviluppo) e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 3 unità lavorative (ULA);
- di notificare il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, all'Impresa proponente ObjectWay S.p.A. ed all'impresa aderente P&P Consulting s.r.l. a cura del Servizio proponente;
 - di stabilire che il Contratto di Programma dovrà essere sottoscritto entro giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento;
 - di autorizzare il Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività ad adeguare lo schema di contratto approvato con DGR n. 514 del 23/02/2010 e smi concedendo eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
 - di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale e che con successivi provvedimenti dirigenziali si procederà all'impegno e liquidazione delle somme di che trattasi;
 - di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

Progetto n. 18/2010

Azienda Proponente

OBJECTWAY S.p.A.

(fusione per incorporazione in corso in "ObjectWay Invest s.r.l.")

Azienda Aderente

P&P CONSULTING S.r.l.

Relazione finale di ammissibilità del progetto definitivo per il Contratto di Programma proposto

Regolamento n. 9 del 26/06/2008 e s.m.i. Titolo VI "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali".

P.O. Puglia 2007-2013

OBJECTWAY S.p.A. (fusione in corso in ObjectWay Invest s.r.l.)

| | |
|---|------------------------|
| Investimento in attivi materiali e R&S proposto: | € 10.006.434,00 |
| Investimento in attivi materiali e R&S ammesso: | € 8.747.095,73 |
| Agevolazione concedibile: | € 3.000.894,65 |
| Incremento occupazionale: | 15 ULA |
| Localizzazione investimento: | Brindisi |

P&P CONSULTING S.r.l.

| | |
|---|-----------------------|
| Investimento in attivi materiali e R&S proposto: | € 1.441.739,96 |
| Investimento in attivi materiali e R&S ammesso: | € 1.264.255,08 |
| Agevolazione concedibile: | € 402.103,39 |
| Incremento occupazionale: | 3 ULA |
| Localizzazione investimento: | Brindisi |

Indice

| | |
|--|--------------|
| PREMESSA ..... | ..... |
| 1. VERIFICA DI DECADENZA ..... | ..... |
| 1.1 TEMPISTICA E MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLA DOMANDA (ART. 42 PUNTO 1 DEL REGOLAMENTO)..... | ..... |
| 1.2. COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE INVIATA (ART. 42 PUNTO 2 DEL REGOLAMENTO)..... | ..... |
| 1.2.1 <i>Verifica del potere di firma</i> ..... | ..... |
| 1.2.2 <i>Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto industriale</i> ..... | ..... |
| 1.2.3 <i>Verifica di avvio del programma di investimento</i>..... | ..... |
| 1.2.4 <i>Verifica rispetto requisiti art.6 avviso (Art. 48 punto 2, 4 e 5 del Regolamento)</i> ..... | ..... |
| 1.3. CONCLUSIONI ..... | ..... |
| 2. VERIFICA PRELIMINARE DI AMMISSIBILITÀ (ESAME DI MERITO) ..... | ..... |
| 2.1 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PROGETTO DEFINITIVO ..... | ..... |
| 3. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA E VALUTAZIONE DELLE SPESE DI INVESTIMENTO ..... | ..... |
| 3.1 IL SOGGETTO PROPONENTE: OBJECTWAY S.P.A. .... | ..... |
| 3.2 SINTESI DELLE INIZIATIVE ..... | ..... |
| 3.3 AMMISSIBILITÀ, PERTINENZA E CONGRUENZA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO INDUSTRIALE ..... | ..... |
| 4. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA ..... | ..... |
| 4.1 DIMENSIONE DEL BENEFICIARIO..... | ..... |
| 4.2 CAPACITÀ REDDITUALE DELL'INIZIATIVA ..... | ..... |
| 4.3 RAPPORTO TRA MEZZI PROPRI ED INVESTIMENTI PREVISTI ..... | ..... |
| 5. CANTIERABILITÀ DELL'INIZIATIVA..... | ..... |
| 5.1 IMMEDIATA REALIZZABILITÀ DELL'INIZIATIVA ..... | ..... |
| 5.2 SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELL'INIZIATIVA ..... | ..... |
| 5.3 VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E DELLE STRUTTURE ESISTENTI .. | ..... |
| 5.4 CONGRUENZA SUOLO ..... | ..... |
| 5.5 CONGRUENZA OPERE CIVILI ..... | ..... |
| 5.6 CONGRUENZA IMPIANTISTICA ..... | ..... |
| 5.7 NOTE CONCLUSIVE ..... | ..... |
| 5.8 IMMEDIATA REALIZZABILITÀ DELL'INIZIATIVA ..... | ..... |
| 5.9 SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELL'INIZIATIVA ..... | ..... |
| 5.10 VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E DELLE STRUTTURE ESISTENTI. | ..... |
| 5.11 CONGRUENZA SUOLO..... | ..... |
| 5.12 CONGRUENZA OPERE CIVILI ..... | ..... |
| 5.13 CONGRUENZA IMPIANTISTICA ..... | ..... |
| 5.14 NOTE CONCLUSIVE..... | ..... |
| 6. COERENZA E COMPLETEZZA DEL BUSINESS PLAN..... | ..... |
| 7. ANALISI DELLA TECNOLOGIA PRODUTTIVA UTILIZZATA..... | ..... |
| 7.1 GRADO DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA DI PROCESSO E/O DI PRODOTTO..... | ..... |
| 7.2 QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE DEL PERSONALE IMPIEGATO ..... | ..... |
| 7.3 GRADO DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA DI PROCESSO E/O DI PRODOTTO..... | ..... |

- 7.4 QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE DEL PERSONALE IMPIEGATO
- 8. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE**
- OBJECTWAY S.P.A. (*SOGGETTO PROPONENTE*)
 - P&P CONSULTING S.R.L. (*SOGGETTO ADERENTE*)
- 9. RICADUTE DELL'INIZIATIVA SUL TERRITORIO**
- 10. COERENZA TRA DIMENSIONE DEL BENEFICIARIO E DIMENSIONE DEL PROGETTO
DI INVESTIMENTO.....**
- 11. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA
FASE ISTRUTTORIA**
- 12. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DEL PROGETTO DI RICERCA.....**
- 12.1 DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO DI RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE.....
 - 12.2 DETTAGLIO DELLE SPESE PROPOSTE.....
- 13. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA.....**

PREMESSA**Soggetto proponente: ObjectWay S.p.A.**

La ObjectWay S.p.A. è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 1031 del 20 aprile 2010.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso e deliberato è stato di € 10.006.434,00 (€ 1.955.316,00 per "attivi materiali" e € 8.051.118,00 per "Ricerca e Sviluppo", di cui € 3.958.059,00 per "Ricerca Industriale" e € 4.093.059,00 per "Sviluppo Sperimentale") e l'agevolazione massima concedibile risultava essere pari ad € 3.442.219,80 (di cui € 442.219,80 per "attivi materiali" e € 3.000.000 per "R&S").

Ammontare e tipologia degli investimenti per "attivi materiali"

| Sintesi investimenti per "attivi materiali" | | |
|---|----------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia spesa | Ammontare Investimento (€) | Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€) |
| Studi preliminari e di fattibilità | 0,00 | 0,00 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie e assimilate | 962.500,00 | 144.375,00 |
| Attrezzature, macchinari, impianti ed altro | 992.816,00 | 297.844,80 |
| TOTALE | 1.955.316,00 | 442.219,80 |

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Ricerca Industriale" e "Sviluppo Sperimentale"

| Tipologia spesa | Ammontare Investimento per ricerca industriale (€) | Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€) |
|--|--|--------------------------------------|
| Personale | 3.408.059,00 | 3.000.000,00 |
| Strumentazione e attrezzature | 50.000,00 | |
| Consulenze e servizi equivalenti | 170.000,00 | |
| Spese generali | 280.000,00 | |
| Altri costi di esercizio | 50.000,00 | |
| Totale Investimento ricerca industriale | 3.958.059,00 | |
| Tipologia spesa | Ammontare Investimento per sviluppo sperimentale (€) | |
| Personale | 3.533.059,00 | |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Strumentazione e attrezzature | 50.000,00 | |
| Consulenze e servizi equivalenti | 160.000,00 | |
| Spese generali | 280.000,00 | |
| Altri costi di esercizio | 70.000,00 | |
| Totale Investimento sviluppo sperimentale | 4.093.059,00 | |
| TOTALE | 8.051.118,00 | 3.000.000,00 |

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

| Sintesi Investimenti ObjectWay S.p.A. | | |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia spesa | Ammontare Investimento (€) | Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€) |
| Attivi materiali | 1.955.316,00 | 442.219,80 |
| Ricerca Industriale | 3.958.059,00 | 3.000.000,00 |
| Sviluppo Sperimentale | 4.093.059,00 | |
| TOTALE | 10.006.434,00 | 3.442.219,80 |

Soggetto aderente: P&P Consulting s.r.l.

La P&P Consulting s.r.l. è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 1031 del 20 aprile 2010.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso e deliberato è stato di € 1.330.741,00 (€ 276.741,00 per "attivi materiali" e € 1.054.000,00 per "R&S", di cui € 486.375,00 per "Ricerca Industriale" e € 567.625,00 per "Sviluppo Sperimentale") e l'agevolazione massima concedibile risultava essere pari ad € 464.089,00 (di cui € 78.995,25 per "attivi materiali" e € 385.093,75 per "R&S").

Ammontare e tipologia degli investimenti per "attivi materiali"

| Sintesi investimenti per "attivi materiali" | | |
|---|----------------------------|--------------------------------------|
| Tipologia spesa | Ammontare Investimento (€) | Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€) |
| Studi preliminari e di fattibilità | 8.302,00 | 4.151,00 |
| Suolo aziendale | 0,00 | 0,00 |
| Opere murarie e assimilate | 237.500,00 | 59.375,00 |

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Attrezzature, macchinari, impianti ed altro | 30.939,00 | 15.469,25 |
| TOTALE | 276.741,00 | 78.995,25 |

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Ricerca Industriale" e "Sviluppo Sperimentale"

| Tipologia spesa | Ammontare Investimento per ricerca industriale (€) | Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€) |
|--|---|---|
| Personale | 399.375,00 | 243.187,50 |
| Strumentazione e attrezzature | 10.000,00 | |
| Consulenze e servizi equivalenti | 65.000,00 | |
| Spese generali | 10.000,00 | |
| Altri costi di esercizio | 2.000,00 | |
| Totale Investimento ricerca industriale | 486.375,00 | 243.187,50 |
| Personale | 455.625,00 | 141.906,25 |
| Strumentazione e attrezzature | 20.000,00 | |
| Consulenze e servizi equivalenti | 80.000,00 | |
| Spese generali | 10.000,00 | |
| Altri costi di esercizio | 2.000,00 | |
| Totale Investimento sviluppo sperimentale | 567.625,00 | 141.906,25 |
| TOTALE | 1.054.000,00 | 385.093,75 |

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

| Sintesi Investimenti P&P Consulting s.r.l. | | |
|---|-----------------------------------|---|
| Tipologia spesa | Ammontare Investimento (€) | Ammontare Agevolazione da D.G.R. (€) |
| Attivi materiali | 276.741,00 | 78.995,25 |
| Ricerca Industriale | 486.375,00 | 243.187,50 |
| Sviluppo Sperimentale | 567.625,00 | 141.906,25 |
| TOTALE | 1.330.741,00 | 464.089,00 |

Di seguito si riportano le informazioni desumibili dalla documentazione inviata a titolo di progetto definitivo e successive riformulazioni:

| N. | Società | Ubicazione investimento | Settore di attività del progetto industriale (Codice ATECO 2007) | Dimensione dell'impresa | Contratto di Programma (Importi in Euro) | | Totale investimenti previsti | Incremento occupazione U.L.A. |
|----------------------------|---|---|--|-------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Investimenti in attivi materiali (proposti) | Investimenti in R&S (proposti) | | |
| 1 | ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente) | Brindisi - Via Danimarca 2/4 (piano secondo) | 62.01.00 "Produzione di Software non connesso all'edizione" | Grande Impresa | 1.955.316,00 | 8.051.118,00 | 10.006.434,00 | 15 |
| 2 | P&P Consulting s.r.l. (soggetto aderente) | Brindisi - Via Danimarca 2 (piano secondo) | 62.03.00 "Gestione di strutture e apparecchiature informatiche hardware - housing (esclusa la riparazione)" | PMI (Microimpresa) | 387.739,96 | 1.054.000,00 | 1.441.739,96 | 3 |
| TOTALE INVESTIMENTI | | | | | 2.343.055,96 | 9.105.118,00 | 11.448.173,96 | 18 |

Differenze con il progetto di massima

Si segnala come il progetto definitivo evidenzi le seguenti differenze rispetto al progetto di massima:

ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente)

1. **piano degli investimenti:** l'ammontare dell'investimento in "**attivi materiali**" coincide con l'ammontare proposto nella fase di accesso (**€ 1.955.316,00¹**). Si rileva che, rispetto alla fase di accesso, l'azienda ha riformulato la struttura del programma d'investimento in macchinari in quanto c'è stato un aumento degli investimenti in hardware (da € 92.816,00 previsti nella fase di accesso a € 587.076,01 nella fase istruttoria) ed una riduzione degli investimenti in programmi informatici/licenze (da € 900.000,00 a € 328.817,00). La società ha motivato la diversa struttura della macrovoce "**Attrezzature, macchinari, impianti**" sostenendo che, nel progetto definitivo, si è reso necessario prevedere una spesa superiore per l'allestimento di una infrastruttura informatica lato server ("**Server Blade**" e "**Data Storage**") messa a disposizione per:
 - a) attività di manutenzione e supporto delle versioni installate dai clienti;
 - b) attività di erogazione dei servizi "**software as-a-service**";

¹ Si evidenzia che l'ammontare degli investimenti inizialmente proposto nel progetto definitivo è di € 1.955.257,00.

c) archiviazione sicura, integrità e protezione dei dati della società e dei clienti.

La società ha evidenziato, inoltre, che nel progetto definitivo ha previsto maggiori spese relative ai seguenti beni:

- attrezzature necessarie al lavoro quotidiano dei tecnici addetti;
- apparati necessari alla connessione remota con le altre sedi del gruppo e con i clienti per l'erogazione dei servizi.

Relativamente ai software, ObjectWay S.p.A. ha precisato che nel progetto definitivo sono state previste minori spese per i software in quanto la rapida evoluzione del mercato ha permesso di sostituire alcuni software costosi con piattaforme analoghe "open source".

2. **localizzazione:** l'azienda prevedeva, nella fase di accesso, di realizzare la nuova unità produttiva nel comune di Brindisi, alla Via Danimarca n. 2/4, primo piano; nel progetto definitivo prevede la realizzazione della nuova unità produttiva, sempre allo stesso indirizzo ma al secondo piano.

Si evidenzia che, a differenza di quanto previsto nella fase di accesso, la nuova unità produttiva in Brindisi, alla Via Danimarca n. 2/4 (secondo piano), sostituirà la sede (in locazione) esistente in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11 (piano terzo).

P&P Consulting s.r.l. (soggetto aderente)

1. **piano degli investimenti:** l'ammontare dell'investimento in "attivi materiali" (€ 387.739,96²), indicato nel progetto definitivo, è aumentato di € 110.998,96 rispetto all'ammontare indicato nella fase di accesso (€ 276.741,00). Tale incremento è attribuibile a maggiori previsioni di spese in "Attrezzature, macchinari, impianti" ed in "Opere Murarie".
2. **Servizi erogati** con la realizzazione del piano degli investimenti: rispetto a quanto previsto dal soggetto aderente nella fase di accesso, sono state apportate delle modifiche nella tipologia di attività (servizi erogati) e nella denominazione del Centro Servizi (da Centro Outsourcing IT denominato "P&P-IT-on Demand" indicato nella fase di accesso a Centro di Servizi Software e di consulenza denominato "P&P-Card-Payment-Systems" nel progetto definitivo).

Si rammenta che, nella fase di accesso, la P&P Consulting s.r.l. prevedeva di erogare i seguenti servizi:

² L'ammontare degli investimenti inizialmente previsto da P&P Consulting nel progetto definitivo è di € 389.113,60. Tale importo è stato in seguito riformulato per un ammontare pari a € 387.739,96.

- *Servizio di Set-up;*
- *Servizio di Hosting, Business Continuity e Disaster Recovery;*
- *Servizio Software as-a-Service (SaaS):* acquisizione di piattaforme di terze parti da porre in *Hosting* presso la propria infrastruttura da offrire in modalità *pay-per-use*.

Nel progetto definitivo P&P Consulting prevede, invece, di erogare i seguenti servizi:

- *software relativi ai Sistemi di Pagamento Carte;*
- *Servizi di Set-up on site della piattaforma OFS, per la parte relativa ai Sistemi di Pagamento Carte;*
- *Servizi di Gestione on site della piattaforma OFS, per la parte relativa ai Sistemi di Pagamento Carte;*

3. **localizzazione:** il soggetto aderente prevedeva, nella fase di accesso, di realizzare la nuova unità produttiva nel comune di Brindisi (BR), alla Via Danimarca n. 2/4, primo piano; nel progetto definitivo prevede la realizzazione della nuova unità produttiva alla Via Danimarca n. 2 (secondo piano).

1. Verifica di decadenza

1.1 Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (Art. 42 punto 1 del Regolamento)

ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente)

Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 9 luglio 2010 ed acquisito dalla Regione Puglia con prot. n. AOO_158 – 0006989 del 15 luglio 2010; in ottemperanza alla normativa di riferimento, la consegna è avvenuta entro 60 gg. dalla data di ricevimento (10 maggio 2010) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- Scheda Tecnica di Sintesi;
- Relazione Generale e Attivi Materiali;
- Relazione Investimenti in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale;
- Analisi di sostenibilità ambientale.

P&P Consulting S.r.l. (soggetto aderente)

Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 9 luglio 2010 ed acquisito dalla Regione Puglia con prot. n. AOO_158 – 0006989 del 15 luglio 2010; in ottemperanza alla normativa di riferimento, la consegna è avvenuta entro 60 gg. dalla data di ricevimento (24 giugno 2010) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- Scheda Tecnica di Sintesi;
- Relazione Generale e Attivi Materiali;
- Relazione Investimenti in Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale;
- Analisi di sostenibilità ambientale.

1.2. Completezza della documentazione inviata (Art. 42 punto 2 del Regolamento)

1.2.1 Verifica del potere di firma

ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente)

La proposta di progetto industriale è sottoscritta dal sig. Luigi Marciano (Presidente del C.d.A. ed Amministratore Delegato), soggetto con potere di firma, come da verifica eseguita sul certificato camerale rilasciato dalla CCIAA di Milano in data 23 novembre 2010.

P&P Consulting S.r.l. (soggetto aderente)

La proposta di progetto industriale è sottoscritta dal sig. Salvatore Greco (Consigliere Delegato³/Rappresentante dell'impresa), soggetto con potere di firma, come da verifica eseguita sul certificato camerale rilasciato dalla CCIAA di Brindisi⁴ in data 03 febbraio 2011.

1.2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto industriale**ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente)**

- Il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario;
- le informazioni fornite, in relazione al soggetto proponente, sono esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti, supportato da preventivi, planimetrie ed elaborati grafici risulta completo, organico e funzionale per lo svolgimento dell'iniziativa proposta ;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono adeguatamente rappresentate.

P&P Consulting s.r.l. (soggetto proponente)

- Il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario;
- le informazioni fornite, in relazione al soggetto proponente, sono esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti, supportato da preventivi, planimetrie ed elaborati grafici risulta completo, organico e funzionale per lo svolgimento dell'iniziativa proposta ;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono adeguatamente rappresentate.

1.2.3 Verifica di avvio del programma di investimento**ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente)**

La data di avvio del programma di investimento in "attivi materiali" è il 15 giugno 2011.

La data di avvio dell'investimento in "R&S" è il 01 settembre 2010.

³ Nominato con atto del 01 giugno 2010.

⁴ La società risulta iscritta al Registro delle Imprese di Verona.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 6) del Reg. n. 9/08 e s.m.i., tali date sono successive alla data di comunicazione dell'esito positivo della valutazione della istanza di accesso (04 maggio 2010).

P&P Consulting s.r.l. (soggetto aderente)

La data di avvio del programma di investimento in "attivi materiali" indicata dal soggetto aderente è 15 luglio 2011.

La data di avvio dell'investimento in "R&S" è il 01 settembre 2010.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 6) del Reg. n. 9/08 e s.m.i., tali date sono successive alla data di comunicazione dell'esito positivo della valutazione della istanza di accesso (comunicazione del 04 maggio 2010 consegnata a mano in data 24 giugno 2010 in quanto le precedenti trasmissioni, a mezzo Raccomandata A/R, sono state restituite al Servizio Ricerca e Competitività della Regione Puglia perché non recapitate).

1.2.4 Verifica rispetto requisiti art.6 avviso (Art. 48 punto 2, 4 e 5 del Regolamento)

ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente)

- Investimento totale proposto pari a **€ 10.006.434,00** a fronte di un investimento totale (ammissibile) di **€ 8.747.095,73**;
- Permanenza requisito dimensione: ObjectWay S.p.A. risulta essere una Grande Impresa anche negli anni 2009 e 2010.

Sulla base di quanto riportato nei bilanci consolidati prodotti il soggetto proponente risulta avere:

1. n. 321 dipendenti (media giornaliera degli occupati iscritti al libro paga ed effettivamente operanti) al 30 giugno 2009 e n. 303 dipendenti al 30 giugno 2010;
2. totale fatturato di € 24.722.568,00 al 30 giugno 2009 e di € 23.504.032,00 al 30 giugno 2010;
3. totale bilancio di € 19.252.539,00 al 30 giugno 2009 e € 18.504.685,00 al 30 giugno 2010.

P&P Consulting s.r.l. (soggetto aderente)

- Investimento totale proposto pari a **€ 1.441.739,96** a fronte di un investimento totale (ammissibile) pari ad **€ 1.264.255,08⁵**;

⁵ Coerentemente con quanto previsto dall'art. 6 dell' Avviso "ciascun programma di investimento realizzato da altre micro, piccole e medie imprese deve presentare costi ammissibili non inferiori a Euro 700 mila".

- Permanenza requisito dimensione: P&P Consulting s.r.l. risulta essere una microimpresa (PMI) anche nell'anno 2009 come si evince dai dati rinvenuti dal bilancio al 31 dicembre 2009 di P&P Consulting s.r.l.:
 - n. 1 Unità lavorativa;
 - Fatturato annuo: € 110.419,00;
 - Totale Bilancio: € 696.191,00.

Si evidenzia che, dalla Nota Integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2009, emerge una partecipazione del 28% di P&P Consulting s.r.l. nella Agilex Service s.r.l..

Il soggetto aderente ha fornito una D.S.A.N. del 25 febbraio 2011, a firma del sig. Salvatore Greco (Legale Rappresentante della P&P Consulting s.r.l.) attestante che "P&P Consulting s.r.l. possiede i requisiti di Microimpresa ai sensi del Decreto Ministero delle Attività Produttive del 18 aprile 2005 sulla base di quanto di seguito riportato":

| Periodo di riferimento: Anno 2009 | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Società | Occupati (U.L.A.) | Fatturato (€/000) | Totale Bilancio (€/000) |
| P&P Consulting s.r.l. | 1 | 110 | 696 |
| Agilex Services s.r.l. ⁶ | 2,52 | 220 | 641 |
| Edonè s.r.l. | 0 | 30 | 396 |
| Totale | 3,52 | 360 | 1.733 |

L'investimento complessivo ammissibile del presente CdP è di € 10.011.350,81 (di cui € 8.747.095,73 di ObjectWay S.p.A. e € 1.264.255,08 di P&P Consulting s.r.l.) quindi compreso tra 10 milioni e 50 milioni di euro.

Si rileva che, come dichiarato dal soggetto proponente (con D.S.A.N. del 28 marzo 2011 sottoscritta dal sig. Luigi Marciano in qualità di Legale Rappresentante della società), in caso di mancata realizzazione dell'investimento da parte del soggetto aderente (P&P Consulting s.r.l.), si impegna a realizzare l'intero investimento del presente Contratto di Programma (compreso l'investimento proposto dal soggetto aderente), garantendo, anche, la copertura finanziaria e gli impegni occupazionali di P&P Consulting s.r.l.

1.3. Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

⁶ Si evidenzia che i dati della Agilex Services s.r.l., riportati in tabella, corrispondono al 28% dei dati complessivi riferiti alla medesima società.

2. Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito)

2.1 Documentazione allegata al progetto definitivo

Il progetto industriale presentato (prot. Regione Puglia AOO_158 del 15 luglio 2010 – 0006989 e successive integrazioni) da ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente) e da P&P Consulting S.r.l. (soggetto aderente) è costituito dalla documentazione di seguito riportata.

ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente):

- planimetria generale (TAV. 1), relativa al progetto per la realizzazione di una nuova unità produttiva al piano secondo in Brindisi alla Via Danimarca 2/4 – Stato Attuale, con timbro e firma dell'ing. Maurizio De Castro in adeguata scala;
- elaborati grafici, con timbro e firma dell'ing. Maurizio De Castro controfirmati dal sig. Luigi Marciano (Legale Rappresentante della "ObjectWay S.p.A."), di seguito riportati:
 1. Planimetria Generale (TAV. 2) – Stato di Progetto;
 2. Prospetti e Sezioni (TAV. 3) – Stato di Progetto;
 3. Impianto antincendio – Stato di Progetto;
 4. Impianto idrico – fognario – Stato di Progetto;
- copia del contratto di locazione degli uffici siti in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11 (piano terzo) stipulato in data 15 novembre 2005 (registrato all'Agenzia delle Entrate di Brindisi il 16 dicembre 2005 al n. 5312) della durata di sei anni (dal 16 gennaio 2006 al 15 gennaio 2012);
- copia del contratto preliminare di compravendita⁷ (Repertorio n. 85729 – Raccolta n. 11413) sottoscritto il 30 giugno 2010 tra il sig. Salvatore Mongiardo (Amministratore Unico della "Duemme Investimenti s.r.l.") ed il sig. Luigi Marciano (Presidente del C.d.A. ed Amministratore della "ObjectWay S.p.A.") con il quale la "Duemme Investimenti s.r.l." si impegna a vendere alla "ObjectWay S.p.A.", che si impegna ad acquistare, gli enti immobiliari nel Comune di Brindisi, nello stabile sito tra Via Germania, Via Danimarca e Via Belgio di seguito riportati:
 - con accesso dalla Via Danimarca n. 2 (Scala A): n. 5 locali ad uso ufficio, tutti censiti nel C.E.U. del predetto Comune al foglio 54, mappale 180 (sub. 15-16-17-18-19);

⁷Trascrizione Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Brindisi, Registro Generale n. 12775 – Registro Particolare n. 8153.

- con accesso dalla Via Danimarca n. 4 (Scala B): appartamento ad uso ufficio posto a piano secondo censito nel C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 54, mappale 180, sub. 32, zona censuaria, categoria A/10, classe 2, vani 15.

Il rogito dovrà essere stipulato entro il 30 giugno 2011.

- perizia giurata del 06 luglio 2010 redatta dall'ing. Maurizio De Castro, relativa alla conformità urbanistica degli immobili ed all'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle relative autorizzazioni ed alla necessità di eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti;
- D.S.A.N. sottoscritta, in data 06 luglio 2010, dal tecnico (ing. Maurizio De Castro) attestante che l'unità immobiliare sita in Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4, piano secondo, identificata catastalmente al foglio. 54, particella 180, sub. 15-16-17-18-19-32, è destinata ad uso ufficio;
- computo metrico, sottoscritto dall'ing. Maurizio De Castro, relativo ai lavori edili da effettuare;
- dettaglio degli investimenti previsti con allegati i relativi preventivi e suddivisione degli stessi per capitolo di spesa;
- informazioni relative all'attività, all'andamento economico ed alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- copia del bilancio consolidato al 30 giugno 2009 unitamente alla copia della ricevuta di presentazione dello stesso, in data 09 novembre 2009, all'Ufficio Registro Imprese di Milano;
- copia delle relazioni della Società di Revisione e del Collegio Sindacale;
- copia del Libro Matricola;
- copia delle buste paghe (gennaio ed aprile 2010);
- D.S.A.N. sottoscritta, in data 09 luglio 2010, dal sig. Luigi Marciano (Presidente del C.d.A. ed Amministratore della "ObjectWay S.p.A.") attestante che *"ai sensi dell'art. 30 comma 5 del Regolamento Generale degli aiuti in esenzione n. 9 del 26/06/2008 e s.m.i., i costi previsti nell'ambito del progetto di ricerca e sviluppo, (spese per servizi di consulenza pari a € 486.200,00) sono relativi a prestazioni di terzi che non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario. Inoltre, i fornitori di servizi non sono amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo nonché di eventuali partner, sia nazionali che esteri"*;
- copia del contratto preliminare di prestazione dei servizi di gestione informatica sottoscritto, in data 02 luglio 2010, tra "ObjectWay S.p.A." (soggetto proponente) e "P&P Consulting s.r.l." (soggetto aderente) per la fornitura, da parte di "P&P Consulting

- s.r.l.", di servizi finalizzati alla Gestione informatica della piattaforma OFS, di proprietà di ObjectWay S.p.A., installata su sistemi hardware e software;
- "Curricula Vitae" dei soggetti (interni ed esterni all'azienda) coinvolti nel progetto di R&S;
 - bilancio d'esercizio e bilancio consolidato al 30 giugno 2010 unitamente alle Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione;
 - ricevuta di avvenuta presentazione telematica, alla CCIAA di Milano in data 19 novembre 2010, del bilancio consolidato al 30 giugno 2010;
 - D.S.A.N. sottoscritta, in data 10 novembre 2010, dal sig. Luigi Marciano (Legale Rappresentante della società), attestante la posizione dell'impresa relativamente agli "Aiuti di Stato incompatibili";
 - stampa on - line del Documento Unico di Regolarità Contributiva del 27 ottobre 2010 (Prot n. 12097634 del 19 ottobre 2010) e del 19 novembre 2010 (Prot. n. 12298855 del 04 novembre 2010);
 - D.S.A.N. sottoscritta, in data 10 novembre 2010, dal sig. Luigi Marciano (Legale Rappresentante della società), attestante che l'immobile da acquistare non è stato oggetto di agevolazioni nei dieci anni precedenti;
 - D.S.A.N. sottoscritta, in data 10 Novembre 2010, dal sig. Luigi Marciano (Legale Rappresentante della società), relativa alle spese di demolizione previste nel preventivo rilasciato dal fornitore BG Costruzioni s.r.l.;
 - copia del verbale di assemblea ordinaria degli azionisti di "ObjectWay S.p.A.", in data 18 novembre 2010, dal quale risulta l'impegno ad apportare risorse proprie per € 2.564.214,00 da vincolare, alla realizzazione degli investimenti oggetto di finanziamento con il presente CdP, mediante la costituzione di una Riserva;
 - copia del certificato camerale con "vigenza" e "nulla osta antimafia" rilasciato in data 23 novembre 2010 dalla CCIAA di Milano;
 - copia dell'autorizzazione rilasciata in data 01 settembre 2010 dal sig. Salvatore Mongiardo (Amministratore Unico della "Duemme Investimenti s.r.l.") alla "ObjectWay s.p.a." affinché provveda alla presentazione della DIA presso in Comune di Brindisi e ad iniziare i lavori dopo 30 giorni;
 - copia della Denuncia di Inizio attività del 02 settembre 2010 relativa ad opere da eseguirsi sull'immobile sito in Brindisi alla Via Danimarca 2/4, piano secondo, (Catasto Fabbricati al foglio 54, particella 180, sub. 15-16-17-18-19-32) con data di presentazione al Comune di competenza;

- D.S.A.N. sottoscritta, in data 25 febbraio 2011, dall'ing. Maurizio De Castro, in qualità di tecnico progettista incaricato dalla "ObjectWay S.p.A.", attestante che, con riferimento alla DIA presentata, decorsi i termini previsti per legge nulla è stato eccepito dal Comune di Brindisi;
- copia della fattura n. 3/72 del 31 gennaio 2011 emessa dal fornitore H.M.S. SIPAC S.p.A. per la fornitura di n. 10 Tower Lenovo e n. 10 Monitor Lenovo per € 11.078,00 (imponibile) relativi a progetto di R&S unitamente alla copia del Documento di Trasporto n. SA/25 del 31 gennaio 2011;
- copia del Permesso di Abitabilità ed Agibilità rilasciato in data 05 novembre 1979 dal Comune di Brindisi;
- copia del parere n. 109 rilasciato, in data 12 agosto 2010, dall'Azienda Sanitaria Locale BR;
- D.S.A.N. sottoscritta, in data 04 marzo 2011, dal sig. Luigi Marciano (Presidente del C.d.A. ed Amministratore della "ObjectWay S.p.A.") riportante l'indicazione dei dipendenti in forza presso le unità produttive esistenti nel territorio della regione Puglia;
- D.S.A.N. sottoscritta, in data 04 marzo 2011, dal sig. Luigi Marciano (Presidente del C.d.A. ed Amministratore della "ObjectWay S.p.A."), riportante l'indicazione dei dipendenti (in U.L.A.) nei dodici mesi precedenti la presentazione della domanda e l'eventuale ricorso ad interventi integrativi salariali;
- comunicazione del 25 marzo 2011 inerente alla nuova tempistica di realizzazione dei programmi di investimenti (in attivi materiali e in R&S);
- D.S.A.N. del 28 marzo 2011, a firma del sig. Luigi Marciano (Legale Rappresentante della "ObjectWay S.p.A.") riportante l'impegno del soggetto proponente a realizzare l'intero investimento del presente Contratto di Programma (compreso l'investimento proposto dal soggetto aderente) garantendo, inoltre, la copertura finanziaria e gli impegni occupazionali di "P&P Consulting s.r.l.";
- nuove schede relative alla determinazione della capacità produttiva;
- lay-out dei beni oggetto di agevolazione e dei beni trasferiti dalla sede esistente in Brindisi alla Via Cappuccini 11 (piano terzo);
- perizia giurata del 07 aprile 2011 redatta dall'ing. Maurizio De Castro, riportante la valutazione (in euro) dell'incidenza del suolo relativo all'immobile acquistato;
- copia del verbale di assemblea straordinaria del 31 gennaio 2011 (Repertorio n. 86273 – Raccolta n. 11629, registrato a Milano – Ufficio 6 al n. 3052 serie 1T) riguardante l'approvazione della proposta di fusione per incorporazione nella società "ObjectWay

- S.p.A.* della società "*ObjectWay Finance S.p.A.*" e la proposta di fusione per incorporazione della "*ObjectWay S.p.A.*" nella "*ObjectWay Invest s.r.l.*";
- D.S.A.N. sottoscritta in data 11 aprile 2011 dal sig. Federico Bruno Pontoni (Legale Rappresentante della "*ObjectWay Invest s.r.l.*"), unitamente alla copia del documento di identità, attestante la disponibilità, in caso di formalizzazione dell'atto di fusione per incorporazione della "*ObjectWay Finance S.p.A.*" nella controllante "*ObjectWay S.p.A.*" e di quest'ultima nella controllante "*ObjectWay Invest s.r.l.*", a realizzare gli investimenti proposti dalla "*ObjectWay S.p.A.*" nel presente CdP e ad assumere i relativi obblighi occupazionali e di copertura finanziaria;
 - copia del verbale di assemblea ordinaria degli azionisti di "*ObjectWay S.p.A.*", in data 14 aprile 2011, dal quale risulta l'impegno ad apportare risorse proprie per € 3.200.000,00 da vincolare, alla realizzazione degli investimenti oggetto di finanziamento con il presente CdP mediante la costituzione di una Riserva, qualora dai bilanci relativi agli esercizi futuri non risultino flussi positivi di cassa (*Cash Flow*);
 - comunicazione del 10 maggio 2011 inerente alla tempistica di realizzazione del programma di investimenti in attivi materiali.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

P&P Consulting s.r.l. (*soggetto aderente*):

- planimetria generale (TAV. 1), relativa al progetto per la realizzazione di una nuova unità produttiva al piano secondo in Brindisi alla Via Danimarca 2 – Stato Attuale, con timbro e firma dell'ing. Maurizio De Castro in adeguata scala;
- elaborati grafici, con timbro e firma dell'ing. Maurizio De Castro controfirmati dal sig. Salvatore Greco (Legale Rappresentante della "*P&P Consulting S.r.l.*"). In dettaglio:
 1. Planimetria Generale (TAV. 2) – Stato di Progetto;
 2. Prospetti e Sezioni (TAV. 3) – Stato di Progetto;
 3. Impianto elettrico – Stato di Progetto;
 4. Impianto idrico – fognario – Stato di Progetto;
 5. Impianto di condizionamento – Stato di Progetto;
- copia del contratto di prestazione di servizi sottoscritto il 02 aprile 2007 tra "*ObjectWay S.p.A.*" e "*P&P Consulting s.r.l.*" (scadenza 01 luglio 2012) riguardante la fornitura, da parte di P&P Consulting, di Consulenza Commerciale e Progettuale da eseguirsi presso la sede della committente o presso le sedi dei clienti della stessa. Con il suddetto

contratto ObjectWay S.p.A. mette a disposizione di P&P Consulting gli spazi adeguati all'interno della propria struttura di Brindisi;

- copia del contratto preliminare di compravendita⁸ (Repertorio n. 85728 - Raccolta n. 11412) sottoscritto il 30 giugno 2010 tra il sig. Salvatore Mongiardo (Amministratore Unico della "Duemme Investimenti s.r.l.") e il sig. Salvatore Greco (Consigliere Delegato della "P&P Consulting s.r.l.") con il quale la "Duemme Investimenti s.r.l." si impegna a vendere alla "P&P Consulting s.r.l.", che si impegna ad acquistare, gli enti immobiliare nel Comune di Brindisi, nello stabile sito tra Via Germania, Via Danimarca e Viale Belgio, con accesso dalla Via Danimarca n. 2 (Scala A), di n. 5 locali ad uso ufficio, tutti censiti nel C.E.U. del predetto Comune al foglio 54, mappale 180 (sub. 10-11-12-13-14).

Il rogito dovrà essere stipulato entro il 31 marzo 2011;

- perizia giurata del 06 luglio 2010 redatta dall'ing. Maurizio De Castro relativa alla conformità urbanistica degli immobili ed all'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle relative autorizzazioni e alla necessità di eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti;
- D.S.A.N. sottoscritta, in data 06 luglio 2010, dall'ing. Maurizio De Castro attestante che l'unità immobiliare sita in Brindisi alla Via Danimarca n. 2, piano secondo, identificata catastalmente al Fg. 54 particella 180 Sub. 10, 11, 12, 13, 14, è destinata ad uso ufficio;
- dettaglio degli investimenti previsti con allegati i relativi preventivi e suddivisione degli stessi per capitolo di spesa ed articolazione temporale;
- informazioni relative all'attività, all'andamento economico ed alla situazione patrimoniale del soggetto aderente;
- computo metrico dei lavori edili da effettuare sottoscritto dall'ing. Maurizio De Castro;
- copia del bilancio abbreviato al 31 dicembre 2009 unitamente alla copia della ricevuta di presentazione dello stesso all'Ufficio Registro Imprese di Verona, in data 28 maggio 2010;
- D.S.A.N. sottoscritta, in data 09 luglio 2010, dal sig. Salvatore Greco (Consigliere Delegato), riportante l'indicazione dei dipendenti (in U.L.A.) nei dodici mesi precedenti la presentazione della domanda e l'eventuale ricorso ad interventi integrativi salariali;

⁸ Trascrizione Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Brindisi, Registro Generale n. 12774 - Registro Particolare n. 8152.

- D.S.A.N. sottoscritta, in data 09 luglio 2010, dal sig. Salvatore Greco (Consigliere Delegato) riportante l'indicazione dei dipendenti in forza presso le unità produttive esistenti nel territorio della regione Puglia;
- copia del Libro Matricola;
- D.S.A.N. sottoscritta dal sig. Salvatore Greco (Consigliere Delegato) attestante che *"ai sensi dell'art. 30 comma 5 del Regolamento Generale degli aiuti in esenzione n. 9 del 26/06/2008 e s.m.i., i costi previsti nell'ambito del progetto di ricerca e sviluppo, (spese per servizi di consulenza pari a € 146.200,00) sono relativi a prestazioni di terzi che non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario. Inoltre, i fornitori di servizi non sono amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo nonché di eventuali partner, sia nazionali che esteri"*;
- contratto preliminare di prestazione dei servizi di gestione informatica sottoscritto, in data 02 luglio 2010, tra *"ObjectWay S.p.A."* (soggetto proponente) e *"P&P Consulting s.r.l."* (soggetto aderente) per la fornitura, da parte di P&P Consulting s.r.l., di servizi finalizzati alla Gestione informatica della piattaforma OFS di proprietà di ObjectWay S.p.A., installata su sistemi hardware e software;
- *"Curricula Vitae"* dei soggetti (interni ed esterni all'azienda) coinvolti nel progetto di R&S;
- copia dell'autorizzazione rilasciata in data 01 settembre 2010 dal sig. Salvatore Mongiardo (Amministratore Unico della *"Duemme Investimenti s.r.l."*) alla società P&P Consulting s.r.l. affinché provveda alla presentazione della DIA presso in Comune di Brindisi e ad iniziare i lavori dopo 30 giorni;
- copia della Denuncia di Inizio Attività del 02 settembre 2010 relativa ad opere da eseguirsi sull'immobile sito in Brindisi alla Via Danimarca 2/4, piano secondo, con data di presentazione al Comune di competenza (Catasto Fabbricati al foglio. 54, p.lla 180 sub. 10-11-12-13-14);
- D.S.A.N. sottoscritta, in data 25 febbraio 2011, dall'ing. Maurizio De Castro, in qualità di tecnico progettista incaricato dalla *"P&P Consulting s.r.l."*, attestante che, con riferimento alla DIA presentata, decorsi i termini previsti per legge nulla è stato eccepito dal Comune di Brindisi;
- D.S.A.N. sottoscritta, dal sig. Salvatore Greco (Consigliere Delegato), riportante la dichiarazione che l'immobile, di cui al Catasto dei Fabbricati del Comune di Brindisi, foglio. 54, p.lla 180 (sub. 10-11-12-13-14), sarà utilizzato esclusivamente da P&P Consulting s.r.l. per attività funzionali alla realizzazione del programma oggetto di agevolazione;

- copia della Dichiarazione del 18 novembre 2010 di avvenuta delibera di affidamento di un mutuo ipotecario di € 160.000,00 da parte di BancApulia;
- nuove schede "*Processo Produttivo*";
- D.S.A.N. sottoscritta, in data 23 novembre 2010 dal sig. Salvatore Greco (Legale Rappresentante della società), attestante che l'immobile da acquistare non è stato oggetto di agevolazioni nei dieci anni precedenti;
- stampa on line della richiesta di regolarità contributiva del 23 novembre 2010 (prot. n. 12551371) unitamente al D.U.R.C. del 16 dicembre 2010;
- situazione contabile al 31 ottobre 2010 unitamente alla dichiarazione (del 23 novembre 2010) di corrispondenza dei dati riportati nella stessa alle scritture contabili;
- D.S.A.N. sottoscritta, in data 23 novembre 2010, dal sig. Salvatore Greco (Legale Rappresentante della società), attestante la posizione dell'impresa relativamente agli "*Aiuti di Stato incompatibili*";
- relazione di sostenibilità ambientale del 26 novembre 2010;
- copia del verbale di assemblea ordinaria dei soci di "*P&P Consulting s.r.l.*", del 29 novembre 2010, dal quale risulta l'impegno ad apportare risorse proprie per € 774.024,00 e ad effettuare un finanziamento (c/soci) di € 45.000,00 entrambi finalizzati alla realizzazione degli investimenti oggetto di agevolazione;
- bilanci previsionali fino all'esercizio di entrata a regime;
- certificato camerale (in copia) con "*vigenza*" e "*nulla osta antimafia*" rilasciato in data 03 febbraio 2011 dalla CCIAA di Brindisi;
- comunicazione relativa alla data di avvio del programma di investimento in "*R&S*";
- D.S.A.N. sottoscritta in data 25 febbraio 2011 dal sig. Salvatore Greco, (Legale Rappresentante), unitamente alle schede relative al calcolo della dimensione di impresa, al prospetto per il calcolo delle imprese associate e/o collegate e relative schede come indicato negli Allegati al Decreto Ministero delle Attività Produttive del 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005;
- copia del parere n. 110 rilasciato il 12 agosto 2010 dall'Azienda Sanitaria Locale BR;
- comunicazione del 25 marzo 2011 inerente alla nuova tempistica di realizzazione dei programmi di investimenti (in attivi materiali e in R&S);
- nuove schede relative alla determinazione della capacità produttiva;
- lay-out dei beni oggetto di agevolazione e dei beni di P&P Consulting s.r.l. trasferiti dalla precedente sede in Brindisi alla Via Cappuccini 11 - piano terzo (tali beni sono messi a disposizione a P&P Consulting da ObjectWay S.p.A. in forza del succitato contratto di prestazione di servizi sottoscritto il 02 aprile 2007);

- copia della perizia giurata del 07 aprile 2011 redatta dall'ing. Maurizio De Castro, riportante la valutazione in euro dell'incidenza del suolo relativo all'immobile acquistato;
- chiarimenti in merito a n. 10 addetti da accogliere nella nuova unità produttiva;
- comunicazione del 10 maggio 2011 inerente alla tempistica di realizzazione del programma di investimenti in attivi materiali.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

3. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento

3.1 Il soggetto proponente: ObjectWay S.p.A.

La **ObjectWay s.p.a.**, costituita con atto del 14 giugno 1990, svolge dal 21 maggio 1997 l'attività di *"Fornitura di Software, Servizi e Consulenza in materia di informatica, con particolare riferimento alle tecnologie Object-Oriented ed altre metodologie correlate. Realizzazione ed integrazione di sistemi informatici"*.

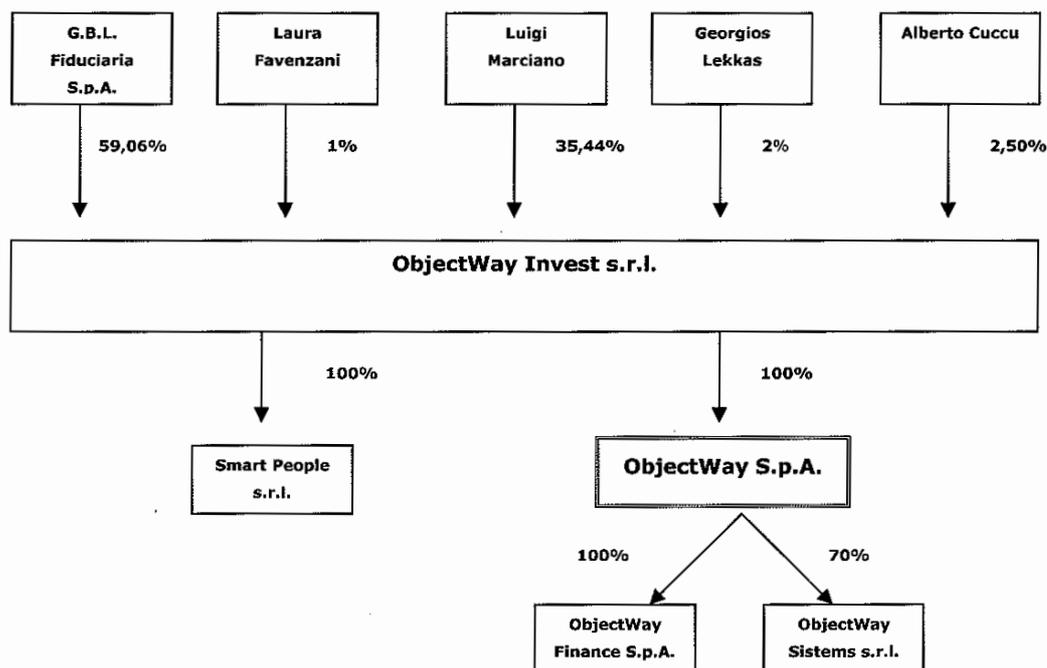
La società proponente risulta iscritta, dal 12 settembre 1997, al Registro delle Imprese di Milano al n. 01922620123 ed ha sede legale in Milano alla Via Giovanni Da Procida n. 24. L'attuale Capitale Sociale i.v. (da Certificato rilasciato in data 23 novembre 2010 dalla CCIAA di Milano) ammonta ad € 1.500.000,00.

Sulla base di quanto riportato nei Bilanci consolidati, al 30 giugno 2009 e al 30 giugno 2010, occorre considerare che ObjectWay S.p.A. ha effettuato le operazioni straordinarie di seguito riportate:

- cessione, in data 30 giugno 2009, del ramo di azienda "Neroweb" alla società "SMARTPEOPLE S.r.l.";
- cessione, in data 30 settembre 2009, del ramo di azienda "ObjectWay Financial Suite" alla controllata "ObjectWay Finance S.p.A."

Si rileva che dalla visura storica, in data 14 dicembre 2010, emerge che la ObjectWay è una società per azioni a socio unico ("ObjectWay Invest s.r.l." iscritta come socio unico con atto del 02 dicembre 2010).

La struttura del gruppo a dicembre 2010 è la seguente:



Si evidenzia, a tal riguardo, che il soggetto proponente ha comunicato (con integrazioni del 18 aprile 2011 Prot. Puglia Sviluppo S.p.A. n. 2353/BA) quanto di seguito riportato:

- a) in data 31 gennaio 2011 è stato approvato un progetto di fusione per incorporazione della "ObjectWay Finance S.p.A." nella controllante "ObjectWay S.p.A." e di quest'ultima nella controllante "ObjectWay Invest s.r.l." come si evince dal verbale di assemblea straordinaria in data 31 gennaio 2011 (Repertorio n. 86273 – Raccolta n. 11629, registrato a Milano – Ufficio 6 al n. 3052 serie 1T);
- b) l'atto di fusione sarà stipulato entro il 30 maggio 2011 con decorrenza degli effetti dal 30 giugno 2011 (a condizione che a tale data sia intervenuta l'ultima delle iscrizioni degli atti di fusione presso il competente ufficio del Registro delle Imprese);
- c) l'operazione di fusione si inserisce in un contesto di riorganizzazione ed integrazione delle società del gruppo;
- d) la "ObjectWay Invest s.r.l." ha comunicato con D.S.A.N., sottoscritta in data 11 aprile 2011 dal sig. Federico Bruno Pontoni (Legale Rappresentante della "ObjectWay Invest s.r.l."), la disponibilità, in caso di formalizzazione dell'atto di fusione per incorporazione della "ObjectWay Finance S.p.A." nella controllante "ObjectWay S.p.A." e di quest'ultima nella controllante "ObjectWay Invest s.r.l.", a realizzare gli investimenti proposti dalla

"ObjectWay S.p.A." nel presente CdP e ad assumere i relativi obblighi occupazionali e di copertura finanziaria;

- e) le società "ObjectWay Finance S.p.A." ed "ObjectWay Invest s.r.l." non possiedono dipendenti in Puglia, pertanto, non si modifica la situazione occupazionale dichiarata dall'attuale soggetto proponente.

ObjectWay S.p.A. opera su tutto il territorio nazionale. In Puglia le sedi operative già attive sono in:

- ✓ Brindisi, alla Via Cappuccini n. 11 (piano terzo);
- ✓ Modugno (BA), alla Via delle Violette n. 12.

Il Legale Rappresentante della società, come da verifica eseguita sul certificato rilasciato dalla CCIAA di Milano in data 23 novembre 2010, è il sig. Luigi Marciano, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e di Amministratore Delegato in carica fino all'approvazione del Bilancio al 30 giugno 2010.

Successivamente, come da verifica effettuata sulla visura storica del 14 dicembre 2010, il sig. Luigi Marciano è stato nominato, con atto del 07 giugno 2010, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato fino all'approvazione del Bilancio al 31 giugno 2012.

□ **Il soggetto aderente: P&P Consulting s.r.l.**

La **P&P Consulting** s.r.l., costituita con atto del 30 marzo 1994, svolge attività con classificazione ATECORI 2007 "62.01 Produzione di software non connesso all'edizione" dal 30 marzo 1994.

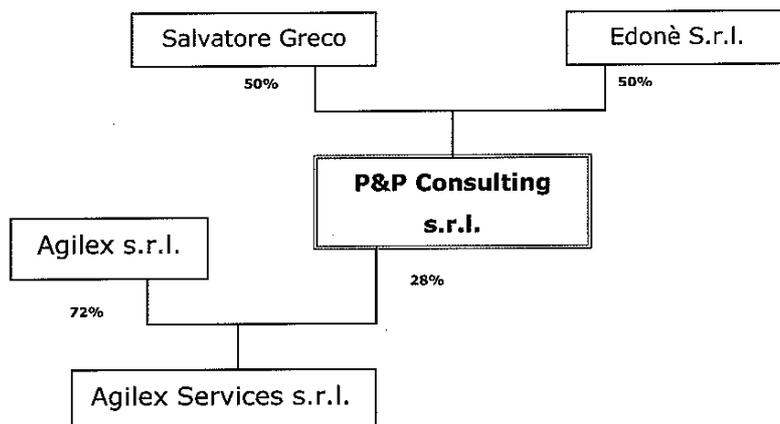
La società risulta iscritta, dal 12 febbraio 1996, al Registro delle Imprese di Verona ai n. 02528680230 ed ha sede legale in Verona alla Via Licata n. 20.

Il soggetto aderente opera, in Puglia, nella sede già attiva in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11, dove svolge, dal 01 febbraio 2008, l'attività di "Produzione e manutenzione software, consulenza alla progettazione, assistenza all'introduzione e all'adattamento di prodotti software".

L'attuale Capitale Sociale i.v. ammonta ad € 10.400,00⁹ ed è suddiviso, sulla base di quanto riportato nella "Relazione Generale", tra i seguenti soci:

- ✓ persona fisica - Salvatore Greco: 50%;
- ✓ persona giuridica - Edonè s.r.l.: 50%.

⁹ Dati tratti dal certificato rilasciato in data 03 febbraio 2011 dalla CCIAA di Brindisi.



Si evidenzia, inoltre, che dalla Nota Integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2009 emerge che P&P Consulting s.r.l. ha una partecipazione del 28% nella "Agilex Service s.r.l." con sede in Lecce alla Via Estrafallaces n. 2/4¹⁰.

Si evidenzia che, come dichiarato da P&P Consulting s.r.l., Agilex Service s.r.l. risulta una PMI.

Il Legale Rappresentante della "P&P Consulting s.r.l.", come da verifica eseguita sul certificato rilasciato dalla CCIAA di Brindisi, in data 03 febbraio 2011, è il sig. Salvatore Greco, in qualità di Consigliere Delegato¹¹.

L'organico della P&P Consulting è costituito da n. 1 unità lavorativa.

Con il programma di investimenti presentato, con il presente Contratto di Programma, "ObjectWay S.p.A." e "P&P Consulting s.r.l." prevedono di realizzare nuove unità produttive ed il trasferimento delle unità produttive esistenti in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11 (piano terzo).

¹⁰ La società "Agilex Service s.r.l." è controllata al 72% dalla "Agilex s.r.l.". L'attività prevalente esercitata dalla società Agilex Services s.r.l. è di "progettazione ed implementazione software; assistenza e manutenzione hardware, progettazione e realizzazione siti web, corsi liberi svolti presso strutture di terzi nel settore informatico, manutenzione".

¹¹ Con atto del 07 giugno 2010 il sig. Salvatore Greco è stato nominato "Consigliere Delegato alla gestione e sviluppo dell'attività commerciale" della ObjectWay S.p.A. fino ad approvazione del bilancio al 30 giugno 2012.

3.2 Sintesi delle iniziative

| (Importi in €/000) | | | |
|---|--------------------------------------|---|--|
| ObjectWay S.p.A. P&P Consulting S.r.l. | Fase di Accesso (importi ammessi) | Progetto definitivo (importi proposti) | Riformulazione a seguito di integrazioni |
| Attivi Materiali | 2.232 | 2.344 | 2.343 |
| Ricerca & Sviluppo | 9.105 | 9.105 | 9.105 |
| Totali | 11.337 | 11.449 | 11.448 |

□ **ObjectWay S.p.A.** (*soggetto proponente*)

Il progetto industriale proposto riguarda investimenti in "attivi materiali" ed in "R&S". Gli investimenti in attivi materiali sono finalizzati alla realizzazione di una nuova unità produttiva in Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4 (secondo piano).

L'azienda afferma che la nuova unità produttiva in Brindisi, alla Via Danimarca n. 2/4 (secondo piano), sostituirà la sede esistente in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11 (piano terzo); inoltre, secondo quanto specificato dall'azienda proponente, i servizi di consulenza informatica attualmente sviluppati in Via Cappuccini saranno successivamente erogati presso la nuova sede e progressivamente sostituiti dai nuovi servizi oggetto del presente Contratto di Programma.

Si evidenzia che l'attuale sede di ObjectWay S.p.A., ovvero Via Cappuccini 11 - piano terzo, è nella disponibilità del soggetto proponente in forza di un contratto di locazione sottoscritto il 15 novembre 2005 e con scadenza il 15 gennaio 2012.

Il trasferimento delle attività presso la nuova sede non comporta, quindi, la dismissione di cespiti immobiliari.

L'azienda ha fornito il layout della nuova sede riportante la collocazione sia dei beni oggetto di agevolazione del presente Contratto di Programma sia dei beni trasferiti dalla sede di Via Cappuccini 11 (server, scrivanie, armadi, stampanti e fotocopiatrice).

Con il presente Contratto di Programma, la ObjectWay S.p.A. intende realizzare un Centro di Sviluppo Software e di Servizi denominato "ObjectWay-Finance-as-a-Service" (OFS).

In particolare, il Centro OFS si occuperà a regime di:

- industrializzare una "Suite di prodotti" denominata "ObjectWay-Finance-as-a-Service" (OFS), basandosi sui risultati della ricerca industriale e dello sviluppo sperimentale, in grado di soddisfare le esigenze più avanzate dei Modelli di Business degli Operatori del settore dei Servizi Finanziari su scala globale;

- erogare i seguenti servizi a supporto dei clienti utilizzatori della "Suite di Prodotti OFS":
- IPS (Implementation Project & Services): Progetto & Servizi di Implementazione;
 - OSS (Operation Support Service): Servizi di Supporto all'Esercizio.

Il soggetto proponente ha evidenziato, inoltre, che i prodotti ed i servizi saranno indirizzati alle imprese del settore bancario e finanziario, in particolare Banche piccole e medie, SGR e SIM, italiane e straniere.

Sulla base di quanto riportato nella "Relazione Generale", gli obiettivi finali del progetto sono i seguenti:

- 1) realizzare una piattaforma software innovativa (OFS) che soddisfi i requisiti più avanzati delle istituzioni italiane e straniere europee e del bacino del mediterraneo;
- 2) offrire alle istituzioni finanziarie italiane e straniere di piccole e medie dimensioni la possibilità di esternalizzare la propria infrastruttura IT e di processo presso il Centro ObjectWay e di sostituire l'infrastruttura con un servizio.

Il progetto di ricerca e sviluppo di Objectway prevede la definizione, progettazione e lo sviluppo prototipale della piattaforma software GAPF (Global Application Software Platform for Financial Operators), le funzionalità verticali relative alla gestione completa del cliente, vendita ed erogazione multicanale dei prodotti e dei servizi finanziari, gestione delle reti di vendita di prodotti finanziari, erogazione e gestione dei servizi di investimento, realizzazione degli obiettivi complementari FRM (*Financial Service Reference Model*), PLM (*Product Life-cycle Management*) e SDM (*Service Delivery Management*).

Si evidenzia che il modello della piattaforma software GAPF è il risultato (prototipo) delle attività di Ricerca e Sviluppo di ObjectWay. Tale prototipo-modello sarà industrializzato da ObjectWay al fine di ottenere la "Piattaforma software OFS" con la "Suite di prodotti" comprendente Modelli di Business degli Operatori del settore dei Servizi Finanziari.

Rispetto alla sede dei programmi d'investimento proposti da "ObjectWay S.p.A." è opportuno evidenziare quanto segue:

| | | |
|-------------------------|--|---|
| ObjectWay S.p.A. | Sede Investimenti in "Attivi materiali" | Sede Investimenti in "R&S" |
|-------------------------|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Brindisi Via Danimarca 2/4 secondo piano (nuova unità produttiva)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Brindisi – Via Cappuccini n. 11- piano terzo (<i>sede operativa esistente</i>); ➤ Modugno (BA) – Via Delle Violette n. 12 (<i>sede operativa esistente</i>); ➤ Brindisi – Via Danimarca 2/4 secondo piano (<i>nuova unità produttiva</i>) |
|--|--|---|

Relativamente agli investimenti in "R&S" la società proponente ha evidenziato che una volta terminati i lavori di adeguamento dell'immobile relativo alla nuova unità produttiva (Brindisi – Via Danimarca 2/4) le attività di R&S saranno realizzate nella nuova sede.

L'azienda prevede di suddividere temporaneamente al 50% i beni in R&S oggetto di agevolazione tra le due sedi (già esistenti) evidenziando che, alla conclusione dei lavori di adeguamento, i medesimi beni saranno totalmente collocati presso la nuova unità produttiva.

□ **P&P Consulting s.r.l.** (*soggetto aderente*)

Il progetto industriale proposto riguarda investimenti in "attivi materiali" e in "R&S". Gli investimenti in attivi materiali sono finalizzati alla realizzazione di una nuova unità produttiva in Brindisi alla Via Danimarca n. 2 (secondo piano).

Si evidenzia che, come dichiarato dal soggetto aderente, la nuova unità produttiva da realizzare in Brindisi sostituisce la sede già attiva in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11 – piano terzo.

Pertanto, l'acquisto dell'immobile (in Brindisi – Via Danimarca 2) permetterà il trasferimento dall'attuale sede (Brindisi - Via Cappuccini n. 11 – piano terzo).

Si evidenzia che l'attuale unità locale di P&P Consulting s.r.l. (Brindisi, Via Cappuccini 11 - piano terzo), è nella disponibilità del soggetto aderente in forza di un contratto di prestazione di servizi sottoscritto, tra Objectway S.p.A. e P&P Consulting s.r.l., il 02 aprile 2007 e con scadenza il 01 luglio 2012. Tale contratto prevede l'esecuzione delle prestazioni dei servizi sia presso la sede della committente sia presso i clienti e che "ObjectWay S.p.A. mette a disposizione della P&P spazi adeguati all'interno della propria struttura in Brindisi (Via Cappuccini n. 11 – piano terzo)".

Il trasferimento delle attività di P&P consulting s.r.l. presso la nuova sede non comporta, quindi, la dismissione di cespiti immobiliari.

La sede già attiva, sulla base di quanto comunicato dal soggetto aderente, consta di un'unica stanza e di attrezzature.

Il soggetto aderente P&P Consulting s.r.l. intende realizzare, con il presente Contratto di Programma, quanto di seguito riportato:

A) un Centro di Servizi Software e di consulenza denominato "**P&P-Card-Payment-Systems**" (**P&P-CPS**) che si occuperà a regime di:

- ✓ industrializzare le soluzioni software relative ai Sistemi di Pagamento Carte, in collaborazione con ObjectWay S.p.A., come parte della Suite dei prodotti OFS, basandosi sui risultati della ricerca industriale e di sviluppo sperimentale;
- ✓ erogare Servizi di Set-up on site della piattaforma OFS, per la parte relativa ai Sistemi di Pagamento Carte, partendo dai requisiti di business e tecnologici del cliente, predisponendo l'infrastruttura ed i livelli di servizio da garantire;
- ✓ erogare Servizi di Gestione on site della piattaforma OFS, per la parte relativa ai Sistemi di Pagamento Carte, comprendendo installazione e configurazione del software, la gestione di patch e fix applicative, gestione dell'infrastruttura HW/SW e relativo adeguamento tecnologico, gestione della sicurezza, gestione del Backup e recovery, configurazione e monitoraggio delle connessioni di rete ed help-desk;

B) la **gestione informatica della Piattaforma OFS** di ObjectWay sulla base di un contratto preliminare siglato con ObjectWay S.p.A. in data 02 luglio 2010.

Si rammenta che la comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo di ObjectWay S.p.A. e P&P Consulting s.r.l. del 04 maggio 2010 prot. AOO_158 - 0004264, evidenziava la seguente necessità: "*in sede di presentazione del progetto definitivo, la società proponente ObjectWay s.p.a. dovrà fornire il contratto di gestione (o contratto preliminare) con P&P Consulting s.r.l. dal quale devono evincersi le modalità di gestione a regime della piattaforma software OFS, l'ubicazione presso la propria sede della piattaforma software e l'installazione della medesima sui sistemi hw/sw di sua proprietà*".

Coerentemente con quanto sopra, è stato prodotto il contratto preliminare sottoscritto, in data 02 luglio 2010, tra ObjectWay S.p.A. e P&P Consulting s.r.l. per la "Gestione Informatica della Piattaforma OFS" da parte del soggetto aderente. In virtù del suddetto contratto P&P Consulting s.r.l. si impegna a fornire ad ObjectWay S.p.A. un servizio di "*Gestione dell'infrastruttura di rete, hardware e software in relazione alla piattaforma proprietaria di ObjectWay OFS, servizi di set-up e gestione del software as a service*" nonché "*servizi specialistici di Monetica e servizi di pagamento*".

In merito al luogo di esecuzione, il suddetto contratto evidenzia che "le prestazioni dovranno essere eseguite da P&P Consulting s.r.l. presso la sede di Objectway S.p.A. sita in Brindisi".

P&P Consulting s.r.l. riceverà da ObjectWay S.p.A. le direttive tecniche, di pianificazione e di budget per l'espletamento del suddetto incarico.

In particolare, i servizi che P&P Consulting s.r.l. dovrà garantire contrattualmente, in merito alla gestione dell'infrastruttura hardware e software, sono di seguito riportati:

- Amministrazione e mantenimento dei server;
- Amministrazione e mantenimento SMTP server;
- Mantenimento e gestione DB specifici della piattaforma OFS;
- Mantenimento del Software di sistema;
- Mantenimento del software applicativo;
- Gestione collegamenti di rete con i sistemi esterni dei clienti;
- Gestione degli utenti e della sicurezza fisica e logica;
- Monitoraggio delle prestazioni della piattaforma applicativa;
- Monitoraggio dell'infrastruttura e mantenimento dei log di sistema;
- Gestione dei sistema di backup e di disaster recovery;
- Creazione username e home Unix (tramite script);
- Assistenza utenti su vasta gamma di problematiche tecniche e applicativi;
- Servizi specialistici di Monetica e pagamento.

Il contratto preliminare per la prestazione dei servizi ha durata di un anno a partire dall'anno successivo alla conclusione del progetto e si rinnoverà automaticamente di anno in anno salvo disdetta. Il corrispettivo annuo, per la prestazione dei servizi, è pari a € 200.000,00.

Si rileva che nel suddetto contratto preliminare, P&P Consulting s.r.l. afferma di disporre di un'organizzazione di mezzi e di personale, nonché di una struttura, del tutto adeguati a soddisfare le specifiche richieste di ObjectWay.

Il progetto di ricerca e sviluppo proposto da P&P Consulting s.r.l. ha come obiettivo finale la realizzazione delle funzionalità verticali relative alla erogazione e gestione dei servizi di Monetica e Pagamento sulla base della piattaforma prototipale GAPF realizzata da Objectway.

Si evidenzia che il modello base delle "componenti per la gestione della Monetica e per i servizi di pagamento" rappresenta il risultato delle attività di Ricerca e Sviluppo di P&P Consulting. Tale modello-base sarà industrializzato e personalizzato da P&P Consulting s.r.l. al fine di inserire nella "Suite di prodotti" della "Piattaforma software OFS", realizzata da ObjectWay, i "servizi specialistici di Monetica e servizi di pagamento".

Rispetto alla sede dei programmi d'investimento proposti da "P&P Consulting s.r.l." è opportuno evidenziare quanto segue:

| P&P Consulting s.r.l. | Sede Investimenti in "Attivi materiali" | Sede Investimenti in "R&S" |
|-----------------------|---|--|
| | Brindisi - Via Danimarca 2 - secondo piano (nuova unità produttiva) | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Brindisi - Via Cappuccini n. 11 - piano terzo (Sede operativa esistente); ➤ Brindisi - Via Danimarca 2 - secondo piano (nuova unità produttiva) |

Relativamente agli investimenti in "R&S" la società aderente ha evidenziato che, una volta terminati i lavori di adeguamento dell'immobile relativo alla nuova unità produttiva (Brindisi - Via Danimarca 2), le attività di R&S saranno realizzate nella nuova sede.

Si rammenta che la nuova unità produttiva in Brindisi, alla Via Danimarca n. 2 (secondo piano), sostituirà la sede esistente in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11; inoltre, secondo quanto specificato dall'azienda aderente, i "servizi di consulenza commerciale e direzionale" attualmente sviluppati nella sede di via Cappuccini 11 saranno successivamente erogati presso la nuova sede e progressivamente sostituiti dai nuovi servizi erogabili con la realizzazione del programma di investimento oggetto di agevolazione con il presente CdP.

L'azienda ha fornito il lay-out della nuova sede riportante la collocazione sia dei beni oggetto di agevolazione del presente Contratto di Programma sia dei beni trasferiti dalla sede di via Cappuccini 11 (n. 1 notebook che, come comunicato da P&P Consulting, è stato concesso in comodato da ObjectWay S.p.A.).

Le iniziative **proposte** possono essere sintetizzate come segue:

| Società | Investimenti | | | Occupazione Incremento (U.L.A.) |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| | Attivi Materiali (€) | R&S (€) | Totale (€) | |
| ObjectWay S.p.A. | 1.955.316,00 | 8.051.118,00 | 10.006.434,00 | 15 |
| P&P Consulting s.r.l. | 387.739,96 | 1.054.000,00 | 1.441.739,96 | 3 |
| Totale | 2.343.055,96 | 9.105.118,00 | 11.448.173,96 | 18 |
| % su totale | 20,47% | 79,53% | 100% | |

La coerenza della strutturazione delle iniziative con le dimensioni dei beneficiari è sintetizzata e commentata al successivo § 4.1.

| Società | Dati ultimo bilancio presentato | | | Investimento previsto (€) | % sul totale dell'investimento. |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|
| | Fatturato (€) | Totale bilancio (€) | Patrimonio netto (€) | | |
| ObjectWay S.p.A. ¹² | 15.081.256,00 | 16.232.199,00 | 3.734.990,00 | 10.006.434,00 | 87% |
| P&P Consulting s.r.l. ¹³ | 110.419,00 | 696.191,00 | 572.011,00 | 1.441.739,96 | 13% |
| Totale | | | | 11.448.173,96 | 100% |

Si evidenzia che, in conformità con quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del Regolamento, l'iniziativa imprenditoriale della Grande Impresa (ObjectWay S.p.A.), presenta spese ammissibili (**€ 8.747.095,73**) superiori al 50% dell'importo complessivo del progetto previsto dal presente Contratto di Programma.

| Società | Investimento ammissibile per attivi materiali (€) | Investimento ammissibile per R&S (€) | Totali | % sul totale dell'investimento |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| ObjectWay S.p.A. | 1.859.034,70 | 6.888.061,03 | 8.747.095,73 | 87% |
| P&P Consulting S.r.l. | 386.739,96 | 877.515,12 | 1.264.255,08 | 13% |
| Totale | 2.245.774,66 | 7.765.576,15 | 10.011.350,81 | 100% |

La rappresentazione temporale dell'investimento proposto da ObjectWay S.p.A. può essere sintetizzata come segue:

| Diagramma di Gantt | 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | |
|---------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | I sem | II sem | I sem | II sem | I sem | II sem | I sem | II sem |
| ObjectWay S.p.A. | | | | | | | | |
| Attivi materiali | | | | | | | | |
| Ricerca e Sviluppo | | | | | | | | |

Data inizio investimento attivi materiali

Data di ultimazione investimento attivi materiali

¹² Bilancio ObjectWay S.p.A. al 30 giugno 2010.

¹³ Bilancio, redatto in forma abbreviata, di P&P Consulting s.r.l. al 31 dicembre 2009.

| | |
|---|---|
| 15 giugno 2011 | 31 dicembre 2013 |
| <i>Data inizio investimento R&S</i> | <i>Data di ultimazione investimento R&S</i> |
| 01 settembre 2010 | 31 dicembre 2013 |

Le date previste per l'avvio dei programmi di investimento (in "attivi materiali" e in "R&S") sono, coerentemente con quanto disposto dall'art. 11 dell'Avviso, successive alla data di comunicazione della Regione Puglia dell'esito positivo dell'esame del progetto di massima (04 maggio 2010 – A.R. n. 1365331140-0)¹⁴.

L'anno a regime del nuovo programma d'investimento è il 2015.

La rappresentazione temporale dell'investimento proposto da **P&P Consulting s.r.l.** può essere riassunta come segue:

| Diagramma di Gantt | 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | |
|----------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|  | I sem | II sem | I sem | II sem | I sem | II sem | I sem | II sem |
| P&P Consulting s.r.l. | | | | | | | | |
| Attivi materiali | | | | | | | | |
| Ricerca e Sviluppo | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| <i>Data inizio investimento attivi materiali</i> | <i>Data di ultimazione investimento attivi materiali</i> |
| 15 luglio 2011 | 31 dicembre 2013 |
| <i>Data inizio investimento R&S</i> | <i>Data di ultimazione investimento R&S</i> |
| 01 settembre 2010 | 31 dicembre 2013 |

Le date previste per l'avvio dei programmi di investimento (in "attivi materiali" e in "R&S") sono, coerentemente con quanto disposto dall'art. 11 dell'Avviso, successive alla data di comunicazione della regione Puglia dell'esito positivo dell'esame del progetto di massima (24 giugno 2010).

L'anno a regime del nuovo programma d'investimento è il 2015.

¹⁴ Si evidenzia che l'azienda proponente ObjectWay S.p.A. ha stipulato il preliminare di compravendita dell'immobile oggetto di agevolazione in data 30 giugno 2010. In tale data ha provveduto al pagamento di € 10.000,00 a titolo di caparra confirmatoria. A tale riguardo si rileva che tale pagamento non rappresenta titolo di spesa in quanto non ha comportato alcuna emissione di fattura.

ObjectWay S.p.A. e P&P Consulting s.r.l. hanno evidenziato che la durata complessiva dei programmi di investimento è fortemente condizionata dall'attività di R&S che risulta prevalente rispetto all'investimento industriale e complessa dal punto tecnico-scientifico.

3.3 Ammissibilità, pertinenza e congruenza delle spese di investimento industriale

ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente)

L'iniziativa proposta da ObjectWay S.p.A. è, coerentemente con quanto previsto in sede di progettazione di massima, inquadrabile nel Codice ATECO 2007 "62.01.00 Produzione di Software non connesso all'edizione".

Si ritiene, quindi, l'investimento ammissibile secondo quanto previsto dall'Avviso.

Descrizione spese del programma di investimento in "attivi materiali" (importi in euro)

| OBJECTWAY S.p.A. | Spesa prevista riclassificata | Spesa ammissibile |
|--|-------------------------------|---------------------|
| (A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' | € 700,00 | € 0,00 |
| (B) SUOLO AZIENDALE | € 88.842,37 | € 88.842,37 |
| - Suolo: incidenza del suolo dei locali ad uso ufficio di mq 627,95 ubicati al secondo piano dell'immobile in Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4 | € 88.842,37 | € 88.842,37 |
| (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE | € 872.957,63 | € 789.747,63 |
| C.1 Capannoni e fabbricati industriali | € 0,00 | € 0,00 |
| C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali | € 748.511,98 | € 665.301,98 |
| - Acquisto di locali ad uso ufficio di mq 627,95 ubicati al secondo piano dell'immobile in Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4 | € 711.157,63 | € 627.947,63 |
| - Ristrutturazioni (formazione di muratura REI 120, formazione di tramezzi di mattoni, formazione di intonaco civile, tinteggiatura di superfici interne, fornitura e posa in opera di massetto isolante leggero, fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle, rivestimenti di pareti interne in piastrelle, fornitura e posa in opera di porte blindate tagliafuoco, fornitura e posa in opera di imbotti, fornitura e posa in opera di porte in legno di abete, pioppo) | € 37.354,35 | 37.354,35 |
| C.3 Impianti generali | € 124.445,65 | € 124.445,65 |
| - Impianti elettrici di illuminazione per: allestimento area break, distribuzione luce uffici, Distribuzione <i>toilettes</i> , luce <i>reception</i> , impianti di condizionamento | € 38.508,97 | € 38.508,97 |
| - Impianti di condizionamento Daikin ed estrazione bagni | € 79.300,00 | € 79.300,00 |
| - Impianto idrico - fognario | € 6.636,68 | € 6.636,68 |
| C.4 Strade Piazzali, recinzioni | € 0,00 | € 0,00 |

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| C.5 Opere varie | € 0,00 | € 0,00 |
| (D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE | € 992.816,00 | € 980.444,70 |
| D.1 Macchinari | € 199.042,00 | € 199.042,00 |
| - IBM Chassis Blade Center H | € 26.714,00 | € 26.714,00 |
| - Lama per IBM Blade HS12 | € 3.172,00 | € 3.172,00 |
| - Lame per IBM Blade HS22 | € 62.310,00 | € 62.310,00 |
| - Storage IBM DS5020 | € 74.196,00 | € 74.196,00 |
| - Libreria IBM TS3200 | € 20.850,00 | € 20.850,00 |
| - Database server X3650 | € 11.800,00 | € 11.800,00 |
| D.2 Impianti | € 164.518,05 | € 154.282,75 |
| Impianti Specifici Sala CED: | | |
| - Locale CED Dati (quadri elettrici, cavi, ecc.) | € 20.502,22 | € 20.502,22 |
| - Linee dati e prese (impianto elettrico e telefono dati, ecc.) | € 26.648,16 | € 26.648,16 |
| - Speciali CED (impianto elettrico, antieffrazione, ecc.) | € 526,00 | € 526,00 |
| - Impianto di condizionamento Sala CED | € 16.000,00 | € 16.000,00 |
| - Attivazione Servizio connettività con anello in fibra ottica con ADM, Routers CISCO (connettività Fastweb) | € 9.000,00 | € 0,00 |
| - Impianto per videoconferenza | € 1.235,30 | € 0,00 |
| - Impianto rilevazione fumi, segnalazione allarme e spegnimento incendi CED | € 13.683,38 | € 13.683,38 |
| - Locale Contatori | € 4.986,72 | € 4.986,72 |
| - Canalizzazioni e tubazioni | € 9.004,90 | € 9.004,90 |
| - Distribuzione FM uffici | € 19.046,20 | € 19.046,20 |
| - Linee principali | € 9.011,50 | € 9.011,50 |
| - Antieffrazione | € 5.602,00 | € 5.602,00 |
| - Impianto di videosorveglianza | € 2.771,67 | € 2.771,67 |
| - Quadri elettrici | € 16.000,00 | € 16.000,00 |
| - Gruppo Elettrogeno | € 10.500,00 | € 10.500,00 |
| D.3 Attrezzature | € 300.438,95 | € 298.302,95 |
| - 40 postazioni di lavoro PC Optel dotate di software di base | € 43.560,00 | € 43.560,00 |
| - Appareti di rete, cavi UTP, fax e stampanti, proiettori LCD, TV LCD per Videoconferenze Cisco 5510 VPN | € 30.944,10 | € 29.408,10 |
| - Stampante Multifunzione Toshiba | € 5.500,00 | € 5.500,00 |
| - Centrale Telefonica equipaggiata per gestire un primario, quattro BRI, quaranta Interni Digitali, 8 Interni analogici in grado di gestire sedici canali VOIP | € 15.723,90 | € 15.123,90 |
| - Arredi: sedute, scrivanie, coppia collari unione traverse satinati, cassettiere, tavoli tondi, arredo <i>reception</i> , librerie, coppia fianchi, classificatori | € 72.925,95 | € 72.925,95 |
| - Planika Steel con isolante, Planika Ligth stratificata trasparente, controsoffitto in fibra minerale, pavimento sopraelevato in truciolare | € 131.785,00 | € 131.785,00 |
| D.4 Software | € 145.516,00 | € 145.516,00 |
| - n. 13 SW VMWARE per Blade (sw per tre anni rinnovabile a scadenza) | € 34.200,00 | € 34.200,00 |
| - n. 23 SW IBM RATIONAL e Tivoli | € 104.539,00 | € 104.539,00 |

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - n. 170 IBM Tivoli Storage Manager 10 Processor Value Units (PVUS) License | € 6.777,00 | € 6.777,00 |
| - n. 10 IBM Tivoli Storage Manager Client Device License | | |
| D.5 Brevetti, licenze Know - how e conoscenze tecniche non brevettate | € 183.301,00 | € 183.301,00 |
| - Licenze Software Financial Studio 3.0 | € 160.000,00 | € 160.000,00 |
| - Licenze software Microsoft di tipo client e server | € 23.301,00 | € 23.301,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO | € 1.955.316,00 | € 1.859.034,70 |

- **Studi preliminari di fattibilità**

L'azienda non ha indicato per questo capitolo alcuna spesa previsionale.

Si segnala, tuttavia, che ai sensi della Circolare MAP 980902 del 23 marzo 2006, è stato riclassificato l'importo di € 700,00 dalla macrovoce "Opere Murarie ed assimilabili" in quanto relativo a spese per progettazioni inerenti la realizzazione degli "impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento".

Si segnala, inoltre, come le spese relative a "studi preliminari di fattibilità" connesse al programma di investimenti, previste in misura pari a € 700,00, non sono ammissibili per le Grandi Imprese secondo quanto disposto dall'art. 50, punto 5 del Regolamento Regionale n. 9 del 26/06/2008 e s.m.i.

- **Suolo aziendale**

L'azienda non ha indicato per questo capitolo alcuna spesa previsionale.

Si segnala, tuttavia, che ai sensi della Circolare MAP 980902 del 23 marzo 2006, è stato riclassificato dalla macrovoce "Opere Murarie ed assimilabili" l'importo di € 88.842,37 relativo all'incidenza del suolo sull'acquisto dei locali ad uso ufficio di Via Danimarca n. 2/4 in Brindisi.

A tal riguardo il soggetto proponente ha prodotto perizia giurata¹⁵ del 07 aprile 2011 dell'ing. Maurizio De Castro, relativa all'incidenza del suolo sull'immobile.

Secondo quanto disposto dall'art. 50, punto 2 lettera a) del Regolamento Regionale n. 9 del 26/06/2008 e s.m.i., il valore del suolo non supera il 10% dell'investimento ammesso in attivi materiali.

- **Opere murarie e assimilabili**

L'azienda ha indicato, per questo capitolo, una spesa previsionale di € 962.500,00 supportata dal contratto preliminare di compravendita, dai preventivi e computi metrici. L'importo previsto dall'azienda è stato rideterminato per un importo pari a **€ 872.957,63** a seguito delle seguenti riclassificazioni:

¹⁵ Prot. Puglia Sviluppo S.p.A. 2129/BA del 11 aprile 2011.

- € 700,00 di spese riclassificate dalla macrovoce "Opere Murarie ed assimilabili" nella macrovoce "Studi preliminari di fattibilità" come descritto in precedenza;
- € 88.842,37 di spese riclassificate dalla macrovoce "Opere Murarie ed assimilabili" nella macrocategoria "Suolo aziendale".

Si evidenzia che le spese in "opere murarie e assimilate" riguardano l'acquisto di "porzione di immobile" ad uso ufficio di mq 627,95 (superficie coperta) in Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4 (secondo piano), i relativi lavori di ristrutturazione (diversa distribuzione degli spazi con inserimento di pareti, posa in opera di massetto, rifacimento della pavimentazione, porte tagliafuoco blindate e porte in legno) e spese per l'impiantistica generale.

In dettaglio:

A) Acquisto di porzione di immobile ad uso ufficio: il soggetto proponente ha fornito, per tale voce di spesa, copia del contratto preliminare di compravendita (Rep. n. 85729, Racc. n. 11413, Trascritto il 05 luglio 2010 all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Brindisi al n. 12775) sottoscritto il 30 giugno 2010 tra "Duemme Investimenti s.r.l." (promesso venditore) ed "ObjectWay S.p.A." (promesso acquirente) per l'acquisto di porzione dell'immobile sito nel Comune di Brindisi, nello stabile sito tra Via Germania, Via Danimarca e Via Belgio composto come di seguito:

- con accesso dalla Via Danimarca n. 2 (Scala A): n. 5 locali contigui ad uso ufficio posti al piano secondo, censiti nel C.E.U. del predetto Comune al foglio 54, mappale 180 (sub. 15 - 16 - 17 - 18 - 19);
- con accesso dalla Via Danimarca n. 4 (Scala B): un appartamento ad uso ufficio posto al piano secondo, censito nel C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 54, mappale 180, sub. 32.

Il prezzo è stato convenuto dalle parti in complessivi € 800.000,00 oltre all'I.V.A., pagato e da pagarsi come segue:

- o € 10.000 alla firma del contratto (30 giugno 2010), a titolo di caparra confirmatoria;
- o € 790.000 da pagare alla stipula del rogito che avverrà entro il 30 giugno 2011.

Il costo complessivo dei locali è, al netto del valore del suolo, pari a € 711.157,63 (€ 800.000,00 - € 88.842,37 suolo) e riguarda una superficie coperta di 627,95 mq (costo di € 1.132,51/mq.). Considerando congruo un costo parametrico pari a € 1.000,00¹⁶/mq e confermando la congruità della superficie degli uffici, pari a mq 627,95, in relazione alle 45,67 U.L.A. previste a regime, si ritiene ammissibile per l'acquisto dei locali ad uso ufficio l'importo di € 627.947,63 (€ 1000,00xmq 627,95).

¹⁶ Importo arrotondato per accesso.

Si rammenta che il soggetto proponente ha trasmesso la dichiarazione del 10 novembre 2010, sottoscritta dal sig. Luigi Marciano, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa, attestante quanto di seguito:

- l'immobile oggetto di agevolazione, nei dieci anni che precedono la data di presentazione della suddetta domanda, non è stato oggetto di atto formale di concessione di altre agevolazioni;
- a partire dai dodici mesi precedenti la presentazione della suddetta domanda, i soci dell'impresa, ovvero, relativamente ai soci persone fisiche, i coniugi dei soci o i parenti o affini entro il 3° grado dei soci stessi, non sono stati proprietari, neanche parzialmente, dell'immobile stesso.
- a partire dai dodici mesi precedenti la data di presentazione della suddetta domanda, la suddetta impresa e quella venditrice non si siano trovate nelle condizioni di cui all'art. 2359 c.c., né in ambedue vi sono state partecipazioni, anche cumulative, che facevano riferimento, anche indirettamente, a medesimi altri soggetti per almeno il 25%;

B) **Ristrutturazioni del suddetto immobile:** per un ammontare complessivo di € **37.354,35**, l'azienda ha prodotto il computo metrico dell'ing. Maurizio De Castro, unitamente ad un preventivo.

Si evidenzia che le ristrutturazioni da realizzare (formazione di muratura REI 120, formazione di tramezzi di mattoni, formazione di intonaco civile, tinteggiatura di superfici interne, fornitura e posa in opera di massetto isolante leggero, fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle, rivestimenti di pareti interne in piastrelle, fornitura e posa in opera di porte blindate tagliafuoco, fornitura e posa in opera di imbotti e succieli, fornitura e posa in opera di porte in legno di abete, pioppo) richiedono anche i seguenti interventi di rimozione e demolizione per un ammontare di € 8.468,25:

- ✓ rimozione di infissi interni in legno (mq 84,70) per complessivi € 1.270,50;
- ✓ rimozione di pareti mobili inclusi telai ed opere murarie (mq 149,85) per complessivi € 1.048,95;
- ✓ demolizione di pareti divisorie interne (spessore fino a cm 10/mq 438,60 e spessore fino a cm 15/mq 123) per complessivi € 5.616,00;
- ✓ demolizione di murature (mq 44,40) per complessivi € 532,80.

ObjectWay ha fornito apposita D.S.A.N. con la quale attesta che le suddette spese di demolizione si riferiscono alla demolizione di pareti divisorie interne e murature, che sono necessarie alla realizzazione della nuova unità produttiva nonché funzionali alla realizzazione del programma oggetto di agevolazione e, infine, che le spese saranno contabilizzate tra le immobilizzazioni.

Tali interventi presentano una bassa incidenza rispetto al totale delle opere edili, pertanto, sono state ritenute congrue e convenienti economicamente.

I lavori di ristrutturazione succitati comprendono "spese accessorie" non quantificate (per l'uso dei ponteggi, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali). Tali "spese" risultano complementari alla realizzazione dei lavori edili. Si rinvia, tuttavia, alla fase di rendicontazione per la verifica circa la capitalizzazione di tali spese.

C) **Impianti generali:** per un ammontare complessivo di **€ 124.445,65** l'azienda ha prodotto i relativi preventivi suddivisi come segue:

- ✓ impianto elettrico e di illuminazione (€ 38.508,97);
- ✓ impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento (€ 79.300,00¹⁷);
- ✓ impianto idrico fognario (€ 6.636,68).

Si evidenzia che l'importo di spesa pari a € 79.300,00 relativo alla realizzazione degli "impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento" comprende i seguenti costi:

- "Costi di installazione e collaudo" (€ 3.000,00);
- "Web Software per controllo remoto (connessione internet) ed attivazione dello stesso da parte di personale specializzato" (€ 450,00).

Come evidenziato dal fornitore i suddetti costi di installazione e del web software "non sono separabili dalla fornitura in quanto necessari al corretto funzionamento della stessa".

Il soggetto proponente ha, inoltre, specificato che tali costi saranno capitalizzati unitamente all'impianto di riferimento.

Pertanto, si rinvia alla fase di rendicontazione la valutazione di ammissibilità di tale spesa qualora fosse capitalizzata.

Per questo capitolo di spesa "Opere Murarie ed Assimilate" si ritiene congruo e pertinente un importo complessivo di **€ 789.747,63**.

- Macchinari, Impianti ed Attrezzature

L'azienda ha indicato, per questo capitolo, una spesa previsionale di **€ 992.816,00** supportata da preventivi.

¹⁷ Si rammenta che l'importo previsto per gli "impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento", pari a € 80.000,00, è comprensivo di € 700,00 di spesa per progettazione riclassificata nella Macrocategoria A) "Studi Preliminari di fattibilità".

I Macchinari, Impianti ed Attrezzature previsti sono di seguito descritti:

- ✓ **€ 199.042,00** relativi all'acquisto di macchinari (hardware);
- ✓ **€ 164.518,05** relativi all'acquisto di **impianti specifici** per il funzionamento, sorveglianza, condizionamento della sala CED, gruppo elettrogeno, servizio di connettività Fastweb, impianto per videoconferenza, impianto rilevazione fumi, segnalazione allarme e spegnimento incendi CED, distribuzione F.M. uffici comprendente locali contatori con quadri elettrici, canalizzazioni e tubazioni, linee principali ed impianto di videosorveglianza;
- ✓ **€ 300.438,95** relativi all'acquisto di attrezzature (postazioni lavoro, apparati di rete, arredo, ecc.);
- ✓ **€ 145.516,00** relativi a software;
- ✓ **€ 183.301,00** relativi a licenze software.

- Impianti Specifici Sala CED

La previsione di spesa relativa agli "Impianti specifici sala CED" è comprensiva di spese (€ 10.235,30) ritenute non ammissibili. In dettaglio:

- € 9.000,00, relativi all' "Attivazione Servizio connettività con anello in fibra ottica con ADM, Routers CISCO", ritenuti inammissibili in quanto trattasi di spese per l'attivazione del servizio di connettività Fastweb;
- € 1.235,30 relativi alla realizzazione di un impianto per videoconferenze e proiezioni in quanto trattasi di un impianto per il funzionamento di beni non ammessi a finanziamento (TV e proiettore per videoconferenze).

- Attrezzature

La previsione di spesa delle "40 postazioni di lavoro PC Optel" per € 43.560,00 è comprensiva di software (sistema operativo di base e altri software gratuiti). L'azienda precisa, inoltre, che la fornitura del PC include il servizio di garanzia non separabile come spesa.

Si evidenzia che il numero di postazioni lavoro (40) è congruo rispetto al numero di addetti presenti a regime (45,67 U.L.A.).

Si evidenzia che l'acquisto degli Arredi (sedute, scrivanie, cassettiere, tavoli tondi, arredo reception, ecc.) per € 72.925,95 risulta congruo rispetto sia al personale ospitato presso la nuova sede sia alle esigenze produttive a regime.

La previsione di spesa degli "Apparati di rete" per € 30.944,10 comprende spese inammissibili per € 1.536,00 in quanto trattasi di beni mobili non strettamente necessari al ciclo di produzione ed a servizio non esclusivo dell'impianto oggetto di agevolazione:

- ✓ € 524,00 relativi ad un TV LCD per videoconferenze;
- ✓ € 1.012,00 relativi ad un proiettore LCD per videoconferenze.

La previsione di spesa della "Centrale Telefonica" per € 15.723,90 comprende spese inammissibili per € 600,00 relative a costi di "trasferte e di voli di andata e ritorno" non capitalizzabili.

Le spese previste per l'acquisizione della "centrale telefonica", degli "arredi", della "stampante multifunzione" e dell' "impianto di condizionamento sala CED" comprendono costi relativi a "installazione, collaudo, configurazione ed altre spese accessorie" non sempre quantificati distintamente e non separabili dalla fornitura in quanto necessari per il corretto funzionamento della stessa. Si rinvia l'ammissibilità delle medesime alla fase di rendicontazione a fronte della effettiva capitalizzazione.

- Software e Licenze

Le spese di acquisto del software di "n. 23 SW IBM Rational e Tivoli" per € 104.539,00 e di "n. 170 IBM Tivoli Storage Manager 10 Processor Value Units (PVUS) License¹⁸ + n. 10 IBM Tivoli Storage Manager Client Device License" per € 6.777,00 comprendono la voce di costo "SW Subscription & Support 12 Months" non quantificata distintamente e non separabile dalla fornitura. Si rinvia l'ammissibilità delle medesime alla fase di rendicontazione a fronte della effettiva capitalizzazione.

Si evidenzia, infine, che tutti i software agevolati con il presente Contratto di Programma dovranno essere installati su PC/hardware fissi ubicati presso la nuova sede produttiva e che dovranno essere strumentali al ciclo produttivo aziendale.

Coerentemente a quanto previsto dall'art. 50 comma 2, lettere e) ed f) del Regolamento, la società proponente (GI) prevede spese ammissibili per "l'acquisto di programmi informatici e licenze" per un totale di 328.817,00.

¹⁸ Si evidenzia che le licenze IBM Tivoli Storage Manager 10 Processor Value Units (PVUS) sono necessarie per il funzionamento delle librerie IBM TS3200 (hardware).

Secondo quanto disposto dall'art. 50 comma 2, lettere e) ed f) del Regolamento Regionale n. 9 del 26/06/2008 e s.m.i., il valore del software e delle licenze è previsto entro il 50% dell'investimento complessivo ammissibile in attivi materiali.

Per questo capitolo di spesa si ritiene congruo ed ammissibile un importo complessivo di **€ 980.444,70**.

Si ritiene, pertanto, che l'importo complessivo di spesa, pari a **€ 1.859.034,70** analizzato attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa, computi metrici e preliminare di acquisto dell'immobile), sia congruo pertinente e funzionale all'investimento.

Risulta inammissibile l'importo di € 96.281,30 così composto:

- € 700,00 di spese di progettazione inammissibili per le Grandi Imprese;
- € 83.210,00 di spese inammissibili per non congruità del costo dei locali acquistati;
- € 9.000,00 di costi inammissibili relativi al servizio di connettività alla fibra ottica;
- € 2.771,30 per beni ad uso non esclusivo dell'impianto oggetto di agevolazione (impianto di videoconferenza, proiettore LCD e TV per video conferenze);
- € 600,00 per costi inammissibili di trasferte e voli previsti per l'acquisto della centrale telefonica.

P&P Consulting s.r.l. (soggetto aderente)

L'iniziativa proposta da P&P Consulting s.r.l. è inquadrabile nel Codice ATECO 2007 "62.03.00 "Gestione di strutture e apparecchiature informatiche hardware-housing".

Si ritiene, quindi, l'investimento ammissibile secondo quanto previsto dall'Avviso.

Di seguito si riporta l'analisi dell'investimento industriale presentato dal soggetto aderente.

Descrizione spese del programma di investimento in "attivi materiali" (importi in euro)

| P&P Consulting s.r.l. | Spesa prevista riclassificata | Spesa ammissibile |
|---|-------------------------------|--------------------|
| (A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' | € 8.300,00 | € 8.300,00 |
| Progettazione per la ristrutturazione degli interni ed impianti | € 8.300,00 | € 8.300,00 |
| (B) SUOLO AZIENDALE | € 34.096,68 | € 34.096,68 |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| - Suolo: incidenza del suolo dei locali ad uso ufficio di mq 241,00 ubicati al secondo piano dell'immobile in Brindisi alla Via Danimarca n. 2 | € 34.096,68 | € 34.096,68 |
| (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE | € 257.501,44 | € 257.501,44 |
| C.1 Capannoni e fabbricati industriali | € 0,00 | € 0,00 |
| C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali | € 182.703,10 | € 182.703,10 |
| - Acquisto dei locali ad uso uffici di mq 241 ubicati al secondo piano dell'immobile in Brindisi alla Via Danimarca n. 2. | € 165.903,32 | € 165.903,32 |
| - Lavori di ristrutturazione: | | |
| ✓ rimozione di infissi interni in legno, incluse mostre, telai | € 534,60 | € 534,60 |
| ✓ rimozione di pareti mobili in pannelli | € 349,65 | € 349,65 |
| ✓ demolizione di pareti divisorie interne | € 2.152,50 | € 2.152,50 |
| ✓ formazione di muratura REI 120 eseguita con blocchi | € 684,00 | € 684,00 |
| ✓ formazione di tramezzi | € 984,00 | € 984,00 |
| ✓ formazione di intonaco | € 1.530,00 | € 1.530,00 |
| ✓ tinteggiatura | € 993,00 | € 993,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di massetto isolante | € 243,00 | € 243,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle | € 486,00 | € 486,00 |
| ✓ rivestimento di pareti interne in piastrelle | € 2.730,00 | € 2.730,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di porte blindate | € 2.587,23 | € 2.587,23 |
| ✓ fornitura e posa in opera di imbotti | € 1.325,00 | € 1.325,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di porte in legno | € 2.200,80 | € 2.200,80 |
| C.3 Impianti generali | € 74.798,34 | € 74.798,34 |
| - Impianti a fluido riscaldamento, ventilazione e condizionamento: | | |
| ✓ n. 15 allaccio di ventilconvettore | € 3.084,00 | € 3.084,00 |
| ✓ n. 15 ventilconvettore | € 18.000,00 | € 18.000,00 |
| ✓ n. 2 elettropompa | € 4.331,00 | € 4.331,00 |
| ✓ tubazioni in acciaio | € 2.802,56 | € 2.802,56 |
| ✓ isolante per tubazione | € 664,50 | € 664,50 |
| ✓ valvola di intercettazione | € 189,86 | € 189,86 |
| ✓ n. 1 rubinetto di scarico per impianto | € 11,83 | € 11,83 |
| ✓ n. 1 collettore doppio di distribuzione | € 95,82 | € 95,82 |
| ✓ n. 1 sportello di copertura collettore | € 69,74 | € 69,74 |
| ✓ n. 8 punto attacco per alimentazione apparecchi igienico-sanitari | € 586,80 | € 586,80 |
| ✓ n. 8 punto attacco per scarico di apparecchi igienico sanitari | € 481,60 | € 481,60 |
| ✓ n. 1 sconnettore a zona di pressione | € 1.924,40 | € 1.924,40 |
| ✓ n. 1 serbatoio autoclave per sollevamento | € 959,00 | € 959,00 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| ✓ n. 1 gruppo di sollevamento acqua | € 1.443,80 | € 1.443,80 |
| ✓ n. 1 pompa di calore monoblocco | € 19.000,00 | € 19.000,00 |
| - Impianto idrico e fognario: | | |
| ✓ tubazioni in multistrato | € 450,00 | € 450,00 |
| ✓ n. 2 valvole di intercettazione | € 30,00 | € 30,00 |
| ✓ n. 2 collettore doppio di distribuzione | € 191,64 | € 191,64 |
| ✓ n. 2 sportello di copertura collettore | € 139,48 | € 139,48 |
| ✓ n. 3 punti di attacco per alimentazione apparecchi igienico sanitari | € 300,00 | € 300,00 |
| ✓ n. 3 punto attacco scarico apparecchi igienico sanitari | € 300,00 | € 300,00 |
| ✓ n. 3 apparecchiatura completa per vaso igienico | € 450,00 | € 450,00 |
| ✓ n. 3 vaso igienico | € 450,00 | € 450,00 |
| ✓ n. 3 apparecchiatura completa per lavabo | € 300,00 | € 300,00 |
| ✓ n. 3 lavabo in vetrochina | € 468,00 | € 468,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di tubi in PVC | € 900,00 | € 900,00 |
| - Impianto elettrico: | | |
| ✓ fornitura e posa in opera di tubazione flessibile in PVC (diametro esterno mm 25) | € 62,00 | € 62,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di tubazione flessibile in PVC (diametro esterno mm 32) e fornitura e posa in opera di tubo rigido pesante PVC (diametro esterno mm25) | € 736,00 | € 736,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di tubo rigido pesante in PVC (diametro esterno mm 32) | € 455,00 | € 455,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di tubo rigido pesante in PVC (diametro esterno mm 50) | € 135,40 | € 135,40 |
| ✓ fornitura e posa in opera di n. 30 scatole di derivazione in plastica | € 138,30 | € 138,30 |
| ✓ fornitura e posa in opera di n. 13 scatole di derivazione in plastica | € 81,90 | € 81,90 |
| ✓ fornitura e posa in opera di n. 21 plafoniere | € 2.805,60 | € 2.805,60 |
| ✓ fornitura e posa in opera di n. 5 plafoniera con corpo in acciaio monoblocco | € 388,60 | € 388,60 |
| ✓ fornitura e posa in opera di n. 5 plafoniera con corpo in policarbonato | € 248,10 | € 248,10 |
| ✓ fornitura e posa in opera di n. 13 plafoniere di emergenza | € 1.675,31 | € 1.675,31 |
| ✓ fornitura e posa in opera di n. 2 plafoniere di emergenza | € 283,48 | € 283,48 |
| ✓ fornitura e posa in opera di linea telefonica in cavo multipolare | € 42,00 | € 42,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di impianto citofonico | € 516,75 | € 516,75 |
| ✓ fornitura e posa in opera di corda o tondo in rame | € 53,00 | € 53,00 |
| ✓ fornitura e posa di puntazza a croce | € 69,56 | € 69,56 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| ✓ fornitura e posa in opera di limitatore di sovratensioni | € 324,37 | € 324,37 |
| ✓ impianto elettrico per edificio civile | € 2.023,36 | € 2.023,36 |
| ✓ fornitura ed installazione di linea multipolare | € 104,40 | € 104,40 |
| ✓ fornitura ed installazione di linea multipolare | € 126,00 | € 126,00 |
| ✓ fornitura ed installazione di linea multipolare | € 86,80 | € 86,80 |
| ✓ fornitura ed installazione di linea multipolare | € 231,00 | € 231,00 |
| ✓ fornitura ed installazione di linea multipolare | € 198,00 | € 198,00 |
| ✓ fornitura ed installazione di linea unipolare | € 91,00 | € 91,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza | € 100,00 | € 100,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di quadretto prese | € 2.600,00 | € 2.600,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di quadro elettrico | € 3.500,00 | € 3.500,00 |
| ✓ fornitura e posa in opera di piastra | € 98,38 | € 98,38 |
| C.4 Strade Piazzali, recinzioni | € 0,00 | € 0,00 |
| C.5 Opere varie | € 0,00 | € 0,00 |
| (D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE | € 87.841,84 | € 86.841,84 |
| D.1 Macchinari | € 33.335,00 | € 33.335,00 |
| ✓ 2 Server IBM, n. 2 processori, n. 6 hard disk, ecc. | € 25.360,00 | € 25.360,00 |
| ✓ Tape Library per Backup | € 7.975,00 | € 7.975,00 |
| D.2 Impianti | € 1.000,00 | € 0,00 |
| – Impianti Specifici: | | |
| ✓ attivazione servizio Fastnet connessione internet SHDSL 4 Mbps (MCR 2Mbps); 8 IP Pubblici, router cisco 18XX | € 1.000,00 | € 0,00 |
| D.3 Attrezzature | € 53.148,84 | € 53.148,84 |
| – Arredo uffici, archivio, reception, copie fax, sedute: | | |
| ✓ n. 6 scrivanie in vetro serigrafato bianco | € 3.397,80 | € 3.397,80 |
| ✓ n. 6 cassettiere metalliche con ruote in alluminio goffrato | € 981,12 | € 981,12 |
| ✓ n. 20 librerie 2 ante | € 4.393,80 | € 4.393,80 |
| ✓ n. 13 coppia fianchi | € 658,84 | € 658,84 |
| ✓ n. 6 top finit. 2 ante | € 231,42 | € 231,42 |
| ✓ n. 7 top finit. 4 ante | € 454,72 | € 454,72 |
| ✓ tavolo tondo | € 398,30 | € 398,30 |
| ✓ n. 5 classificatore 2 cassette | € 1.338,75 | € 1.338,75 |
| ✓ n. 1coppia fianchi | € 79,94 | € 79,94 |
| ✓ n. 5 librerie 2 ante | € 1.098,45 | € 1.098,45 |
| ✓ n. 1 top finit. 4 ante | € 64,96 | € 64,96 |
| ✓ n. 1 top finit. 6 ante | € 84,28 | € 84,28 |
| ✓ n. 1 allun. P. Legno (60x80) | € 280,77 | € 280,77 |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| ✓ n. 1 allun. P. Legno (60x160) | € 381,08 | € 381,08 |
| ✓ scr. Co mul. P. Legno (320x160) | € 1.570,03 | € 1.570,03 |
| ✓ n. 1 serie DIR | € 1.743,42 | € 1.743,42 |
| ✓ n. 1 cassetiera | € 216,30 | € 216,30 |
| ✓ n. 1 scriv. basic | € 220,15 | € 220,15 |
| ✓ n. 6 sed. Denver B nera | € 794,64 | € 794,64 |
| ✓ n. 8 sed. Denver C nera | € 903,84 | € 903,84 |
| ✓ n. 3 sed. Aston A | € 1.378,44 | € 1.378,44 |
| ✓ n. 12 sed. Aston C | € 5.704,44 | € 5.704,44 |
| ✓ Planika Steel con isolante H = 2700 MM | € 17.950,00 | € 17.950,00 |
| ✓ Controsoffitto in fibra minerale/cartongesso | € 8.823,35 | € 8.823,35 |
| D.4 Software e licenze | € 358,00 | € 358,00 |
| ✓ Licenze IBM Tivoli Storage Manager 10 Processor Value Units (PVUS) | € 358,00 | € 358,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO | € 387.739,96 | € 386.739,96 |

- **Studi preliminari di fattibilità**

L'azienda ha indicato per questo capitolo spese previsionali per **€ 8.300,00** supportate da preventivo.

In particolare, trattasi di Studi preliminari di fattibilità tecnica relativi alle unità immobiliari oggetto di agevolazione (immobile sito in Via Danimarca n. 2, censiti nel CEU del Comune di Brindisi, foglio 54, p.lla 180, sub. 10-11-12-13-14) suddivise come segue:

- Studio planimetrico con relativi elaborati grafici;
- progetto architettonico per la ristrutturazione degli interni, per la realizzazione degli impianti idrico/fognante, elettrico, telefonico, dati e condizionamento;
- computo metrico degli impianti suddetti comprensivo del capitolato lavori;
- elaborati di progetto degli impianti.

Si segnala come le spese relative a "studi preliminari di fattibilità" connesse al programma di investimenti, previste in misura pari a € 8.300,00, sono ammissibili per le PMI e, secondo quanto disposto dall'art. 50, punto 5 del Regolamento, sono comprese entro il limite massimo del 3% dell'importo complessivo ammissibile.

Per tale capitolo di spesa, pertanto, si ritiene congrua e pertinente la somma di € 8.300,00.

- **Suolo aziendale**

L'azienda non ha indicato per questo capitolo alcuna spesa previsionale.

Si segnala, tuttavia, che ai sensi della Circolare MAP 980902 del 23 marzo 2006, è stato riclassificato dalla macrovoce "Opere Murarie ed assimilabili" l'importo di € 34.096,68 relativo all'incidenza del suolo sull'acquisto dei locali ad uso ufficio.

A tal riguardo il soggetto aderente ha prodotto perizia giurata¹⁹, del 07 aprile 2011 dell'ing. Maurizio De Castro, relativa all'incidenza del suolo sull'immobile oggetto dell'investimento. Secondo quanto disposto dall'art. 50, punto 2 lettera a) del Regolamento Regionale n. 9 del 26/06/2008 e s.m.i., il valore del suolo non supera il 10% dell'investimento ammesso in attivi materiali.

- **Opere murarie e assimilabili**

Il soggetto aderente ha indicato, per questo capitolo, una spesa previsionale di **€ 291.598,12** supportata da preventivi e computi metrici.

Si evidenzia che le spese in "opere murarie e assimilate" riguardano l'acquisto di "porzione di immobile" ad uso ufficio di mq 241,00 (superficie coperta) in Brindisi alla Via Danimarca n. 2 (secondo piano), i relativi lavori di ristrutturazione (diversa distribuzione degli spazi con inserimento di pareti, posa in opera di massetto, rifacimento della pavimentazione, porte tagliafuoco blindate e porte in legno) e spese per l'impiantistica generale.

In dettaglio:

A) Acquisto di porzione di immobile ad uso ufficio: il soggetto aderente ha fornito, per tale voce di spesa, copia del contratto preliminare di compravendita (Rep. n. 85728, Racc. n. 11412, trascritto il 05 luglio 2010 all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Brindisi al n. 12774) sottoscritto il 30 giugno 2010 tra "Duemme Investimenti s.r.l." (promesso venditore) e "P&P Consulting s.r.l." (promesso acquirente) per l'acquisto di parte dell'immobile sito nel Comune di Brindisi, nello stabile sito tra Via Germania, Via Danimarca e Via Belgio composto come di seguito:

- con accesso dalla Via Danimarca n. 2 (Scala A): n. 5 locali contigui ad uso ufficio posti al piano secondo, censiti nel C.E.U. del predetto Comune al foglio 54, mappale 180 (sub. 10-11-12-13-14).

Il prezzo è stato convenuto dalle parti in complessivi € 200.000,00 oltre all'I.V.A., pagato e da pagarsi come segue:

- o € 10.000 alla firma del contratto (30 giugno 2010), a titolo di caparra confirmatoria;
- o € 190.000 da pagare alla stipula del rogito che avverrà entro il 31 marzo 2011.

¹⁹ Prot. Puglia Sviluppo S.p.A. 2130/BA del 11 aprile 2011.

Il costo complessivo della porzione dell'immobile, al netto del valore del suolo, pari a € 165.903,32 (200.000,00-34.096,68) riguarda 241,00 mq (superficie coperta) con un costo unitario di € 688,40/mq.

Considerando che il numero di addetti previsti a regime è pari ad 8 (n. 1 amministratore, n. 1 membro del CdA, n. 6 impiegati²⁰ con contratto di lavoro part-time) si ritiene che la superficie di mq 241 sia congrua e pertinente in relazione al programma proposto.

Si rammenta che il soggetto aderente ha trasmesso la D.S.A.N. del 23 novembre 2010, sottoscritta dal sig. Salvatore Greco (Legale Rappresentante dell'impresa), attestante quanto di seguito:

- l'immobile oggetto di agevolazione, nei dieci anni che precedono la data di presentazione della suddetta domanda, non è stato oggetto di atto formale di concessione di altre agevolazioni;
- a partire dai dodici mesi precedenti la presentazione della suddetta domanda, i soci dell'impresa, ovvero, relativamente ai soci persone fisiche, i coniugi dei soci o i parenti o affini entro il 3° grado dei soci stessi, non sono stati proprietari, neanche parzialmente, dell'immobile stesso.
- a partire dai dodici mesi precedenti la data di presentazione della suddetta domanda, la suddetta impresa e quella venditrice non si siano trovate nelle condizioni di cui all'art. 2359 c.c., né in ambedue vi sono state partecipazioni, anche cumulative, che facevano riferimento, anche indirettamente, a medesimi altri soggetti per almeno il 25%.

B) Ristrutturazioni del suddetto immobile: per un ammontare complessivo di € **16.799,78**, P&P Consulting ha prodotto il computo metrico dell'ing. Maurizio De Castro, unitamente ad un preventivo.

Si evidenzia che le ristrutturazioni da realizzare (formazione di muratura REI 120, formazione di tramezzi di mattoni, formazione di intonaco civile, tinteggiatura di superfici interne, fornitura e posa in opera di massetto isolante leggero, fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle, rivestimenti di pareti interne in piastrelle, fornitura e posa in opera di porte blindate tagliafuoco, fornitura e posa in opera di imbotti e succieli, fornitura e posa in opera di porte in legno di abete, pioppo) richiedono anche i seguenti interventi di rimozione e demolizione per un ammontare di € 3.036,75:

- ✓ rimozione di infissi interni in legno (mq 35,64) per complessivi € 534,60;

²⁰ Si evidenzia che, come comunicato dall'azienda, i 6 addetti corrispondono a n. 3 U.L.A. di incremento occupazionale previsto nell'anno a regime.

- ✓ rimozione di pareti mobili inclusi telai ed opere murarie (mq 49,95) per complessivi € 349,65;
- ✓ demolizione di pareti divisorie interne (spessore fino a cm 10/mq 185,25 e spessore fino a cm 15/mq 30) per complessivi € 2.152,50.

P&P Consulting ha fornito apposita D.S.A.N. con la quale si attesta che le suddette spese di demolizione si riferiscono alla demolizione di pareti divisorie interne e murature, che sono necessarie alla realizzazione della nuova unità produttiva nonché funzionali alla realizzazione del programma oggetto di agevolazione e, infine, che le spese saranno contabilizzate tra le immobilizzazioni.

I lavori di ristrutturazione succitati comprendono "spese accessorie" non quantificate (per l'uso dei ponteggi, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali). Tali "spese" risultano complementari alla realizzazione dei lavori edili. Si rinvia l'ammissibilità delle medesime alla fase di rendicontazione a fronte della effettiva capitalizzazione.

- C) **Impianti generali:** per un ammontare complessivo di **€ 74.798,34** l'azienda aderente ha prodotto i relativi preventivi suddivisi come segue:
- impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento (€ 53.644,91);
 - impianto idrico fognario compresi impianti acqua potabile e rete fognaria (€ 3.979,12);
 - impianto elettrico e telefonico (€ 17.174,31).

Per il capitolo di spesa "Opere murarie ed assimilabili" si ritiene congruo ed ammissibile un importo complessivo di **€ 257.501,44**.

- Macchinari Impianti e Attrezzature

P&P Consulting s.r.l. ha indicato, per questo capitolo, una spesa previsionale di **€ 87.841,84** supportata da preventivi e come di seguito descritta:

- **€ 33.335,00** per la fornitura di macchinari (server, processori, Tape Library, ecc);
- **€ 1.000,00** per l'attivazione del servizio annuale "Connettività Fastnet 4M, Router CISCO" (Fastnet Connessione Internet SHDSL 4Mbps/MCR 2 Mbps, 8 IP Pubblici e Router CISCO 18XX);
- **€ 53.148,84** per la fornitura di arredo uffici, archivio, reception, sedute, Planika Steel e controsoffitto in fibra minerale/cartongesso;

- **€ 358,00** per l'acquisto di licenze: n. 10 IBM Tivoli Storage Manager 10 Processor Value Units (PVUS) License.

La previsione di spesa relativa all' "Attivazione Servizio annuale di connettività Fastnet 4M" pari a € 1.000,00 è inammissibile in quanto trattasi di acquisto di un servizio per l'attivazione del servizio di connettività Fastweb.

Si evidenzia che l'acquisto degli Arredi (sedute, scrivanie, cassettiere, tavoli tondi, arredo reception, ecc.) per € 26.375,49 risulta congruo rispetto sia al personale ospitato presso la nuova sede sia alle esigenze produttive a regime.

Le spese previste per l'acquisizione degli "Arredi" comprendono "spese accessorie di trasporto e montaggio" non quantificate distintamente e non separabili dalla fornitura. Si rinvia l'ammissibilità delle medesime alla fase di rendicontazione a fronte della effettiva capitalizzazione.

- Software e Licenze

Le spese di acquisto del software riguardanti "IBM Tivoli Storage Manager 10 Processor Value Units (PVUS) License²¹" per € 358,00 comprendono la voce di costo "SW Subscription & Support 12 Months" non quantificata distintamente e non separabile dalla fornitura. Si rinvia l'ammissibilità delle medesime alla fase di rendicontazione a fronte della effettiva capitalizzazione.

Si evidenzia, infine, che il software agevolato con il presente Contratto di Programma dovrà essere installato su PC fissi ubicati presso la nuova sede produttiva e che dovranno essere strumentali al ciclo produttivo aziendale.

Coerentemente a quanto previsto dall'art. 50 comma 2, lettere e) ed f) del Regolamento, la società aderente (PMI) prevede spese ammissibili per "l'acquisto di programmi informatici e licenze" per un totale di 358,00.

Secondo quanto disposto dall'art. 50 comma 2, lettere e) ed f) del Regolamento Regionale n. 9 del 26/06/2008 e s.m.i., il valore del software e delle licenze è previsto entro il 50% dell'investimento complessivo ammesso in attivi materiali.

²¹ Si evidenzia che le licenze IBM Tivoli Storage Manager 10 Processor Value Units (PVUS) sono necessarie per il funzionamento della libreria IBM TS3200 (hardware).

Per questo capitolo di spesa, pertanto, si ritiene congruo ed ammissibile un importo complessivo di **€ 86.841,84**.

Si ritiene, pertanto, che l'importo complessivo di spesa, pari a € 386.739,96, analizzato attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa, computi metrici e preliminare di acquisto immobile), sia congruo pertinente e funzionale all'investimento.

Risulta inammissibile l'importo di € 1.000,00 relativo all'attivazione del servizio annuale di connettività.

4. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

4.1 Dimensione del beneficiario

ObjectWay S.p.A. ha fornito i bilanci di esercizio (al 30 giugno 2009 e al 30 giugno 2010) unitamente ai bilanci consolidati del Gruppo (al 30 giugno 2009 e al 30 giugno 2010).

P&P Consulting s.r.l. ha fornito il bilancio di esercizio (redatto in forma abbreviata) al 31 dicembre 2009.

➤ **ObjectWay S.p.A.** (soggetto proponente)

Si evidenzia che la verifica economica e finanziaria del soggetto proponente (ObjectWay S.p.A.) nonché la coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto sono stati già esaminati con esito positivo in fase di accesso.

I principali margini di struttura, di solidità, di equilibrio finanziario e di redditività rivenienti dai bilanci consolidati del Gruppo (al 30 giugno 2009 e al 30 giugno 2010) confermano, in linea di massima, il giudizio positivo espresso in fase di accesso.

➤ **P&P Consulting s.r.l.** (soggetto aderente)

Si evidenzia che la verifica economica e finanziaria del soggetto aderente (**P&P Consulting s.r.l.**) nonché la coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto sono stati già esaminati con esito positivo in fase di accesso.

Si rammenta che in fase di accesso è stata rilevata l'opportunità di verificare, in sede di presentazione del progetto definitivo, la prevalenza dei Capitali permanenti rispetto alle Immobilizzazioni.

A tale riguardo si evidenzia che, secondo quanto riportato nel bilancio approvato al 31 dicembre 2009 di P&P Consulting s.r.l., il margine di struttura risulta positivo essendo le passività consolidate superiori alle attività immobilizzate:

| (Importi in euro) | Bilancio 2009 |
|-----------------------------|------------------|
| Passivo consolidato | 576.723,00 |
| Attivo immobilizzato | 509.798,00 |
| Margine di Struttura | 66.925,00 |

L'Attivo immobilizzato è al netto di "crediti esigibili entro l'esercizio successivo" per € 154.008,00.

Si rileva che i principali margini di struttura rivenienti dal bilancio al 31 dicembre 2009 confermano il giudizio positivo espresso in fase di accesso.

4.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

➤ **ObjectWay S.p.A.** (soggetto proponente)

Il soggetto proponente (**ObjectWay S.p.A.**) ha fornito i Conti Economici e gli Stati Patrimoniali consuntivi relativi agli esercizi 2008, 2009 e 2010.

L'azienda ha indicato come anno a regime il 2015; di seguito si riportano i principali dati previsionali relativi alla gestione dell'intera società:

| ObjectWay S.p.A. | Esercizio precedente l'anno di avvio del programma di investimento in "attivi materiali" (2010) <i>Dati di Bilancio al 30/06/2010 (€)</i> | Anno a regime (2015) <i>(€)</i> |
|---|---|---|
| Valore della produzione | 17.214.800 | 53.685.000 |
| Costi della produzione | 15.956.582 | 50.014.832 |
| Reddito Operativo Gestione Caratteristica | 1.258.218 | 3.670.168 |
| Reddito netto | 494.780 | 1.943.066 |

ObjectWay S.p.A. ha previsto, nell'anno a regime, un fatturato di € 51.500.000 incrementando di € 36.418.744 i ricavi conseguiti nell'esercizio 2010 (€ 15.081.256,00).

A fronte dei previsti aumenti del fatturato e del valore di produzione, è previsto un incremento dei costi di produzione (di € 34.058.250), con particolare riferimento ai costi per servizi.

L'azienda, nell'anno a regime, prevede un utile di € 1.943.066, che sconta il saldo netto negativo della gestione finanziaria (€ 816.914) e delle imposte di competenza del periodo (€ 910.188 circa).

Con riferimento alla capacità produttiva della **nuova Unità locale** (da realizzare con il presente CdP) il soggetto proponente ha fornito le seguenti tabelle:

| Determinazione della Capacità Produttiva della Unità Locale inserita nel Programma - Valori in euro (ATTUALE SEDE IN BRINDISI VIA CAPPUCCINI N. 11- PIANO TERZO) | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|
| esercizio precedente l'anno di avvio a realizzazione del Programma investimento | Prodotti / Servizi | Unità di misura per unità di tempo | Produzione max per unità di tempo | N° unità di tempo per anno | Produzione max teorica annua | Produzione effettiva annua | Prezzo Unitario medio | Valore della produzione effettiva | |
| | 1 | Servizi di Consulenza informatica | FTE/Anno | 1 FTE/Anno | 1 | 26 | 22,5 ²² | € 55.640,29 | € 1.251.906,56 |
| | 2 | Vendita Licenze OFS | - | - | - | - | - | - | € 0,00 |
| | 3 | Servizi personalizzazione Start up (IPS) | - | - | - | - | - | - | € 0,00 |
| | 4 | Servizi manutenzione e gestione (OSS) | - | - | - | - | - | - | € 0,00 |
| TOTALE | | | | | | | | € 1.251.906,56 | |

| Determinazione della Capacità Produttiva della Unità Locale inserita nel Programma - Valori in euro (NUOVA SEDE IN BRINDISI VIA DANIMARCA N. 2/4 -PIANO SECONDO) | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|
| esercizio a regime | Prodotti / Servizi | Unità di misura per unità di tempo | Produzione max per unità di tempo | N° unità di tempo per anno | Produzione max teorica annua | Produzione effettiva annua | Prezzo Unitario medio | Valore della produzione effettiva | |
| | 1 | Servizi di Consulenza informatica | FTE ²³ /Anno | 1 FTE/Anno | 1 | 4 | 3 | €55.000,00 | € 165.000,00 |
| | 2 | Licenze OFS (ObjectWay Finance as a service) | Licenze/anno | 100 | 1 | 100 | 5 | € 300.000,00 | € 1.500.000,00 |
| | 3 | Servizi personalizzazione Start up (IPS ²⁴) | Servizi IPS/anno | 100 | 1 | 100 | 5 | € 200.000,00 | € 1.000.000,00 |
| | 4 | Servizi manutenzione e gestione (OSS ²⁵) | Servizi OSS/anno | 100 | 1 | 100 | 5 | € 250.000,00 | € 1.250.000,00 |
| TOTALE | | | | | | | | € 3.915.000,00 | |

²² Il soggetto proponente ha evidenziato che la capacità produttiva della sede già esistente (Brindisi - Via Cappuccini 11) è stata calcolata su una media produttiva di 25 FTE annui al 90% di allocazione, quindi di circa 22,5 FTE.

²³ Full Time Equivalent.

²⁴ Implementation Project & Services

²⁵ Operation Support Services.

Rispetto ai "servizi di consulenza informatica" è opportuno considerare che, come comunicato dall'azienda, tali servizi continueranno ad essere erogati (nell'esercizio a regime) nella nuova sede (Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4) ma saranno progressivamente sostituiti dai nuovi servizi previsti dal programma di investimento oggetto di agevolazione con il presente CdP.

Al fine di consentire l'erogazione dei "servizi di consulenza informatica" anche presso la nuova sede, il soggetto proponente prevede di trasferire (dalla sede di Via Cappuccini 11 – piano terzo) i seguenti beni:

- ✓ n. 1 server Dell;
- ✓ n. 14 postazioni di lavoro²⁶ per le risorse tecniche assegnate alla produzione dei summenzionati servizi;
- ✓ n. 8-10 cassettiere;
- ✓ n. 5-10 armadi;
- ✓ n. 2 stampanti;
- ✓ n. 1 fotocopiatrice.

L'azienda ha prodotto il lay-out dei beni trasferiti dalla Via Cappuccini rispetto alla collocazione dei beni oggetto di agevolazione con il presente CdP.

Di seguito si riportano le schede descrittive del processo produttivo del prodotto e del processo di erogazione dei nuovi servizi:

| Prodotti/servizi | Fasi | |
|--|--|--------------------|
| Licenze OFS | Progettazione componenti e loro evoluzione | Sviluppo Software |
| Servizi personalizzazione Start up (IPS) | Progettazione Servizi | Erogazione Servizi |
| Servizi manutenzione e gestione (OSS) | Progettazione Servizi | Erogazione Servizi |

²⁶ Ogni postazione è composta da 1 scrivania, 1 seduta, 1 PC Notebook o fisso.

➤ **P&P Consulting s.r.l.** (*soggetto aderente*)

Il soggetto aderente ha fornito i Conti Economici previsionali e gli Stati Patrimoniali previsionali fino al 2015 (anno a regime). Di seguito, si riportano i principali dati previsionali forniti:

| P&P Consulting s.r.l. | Esercizio precedente l'anno di avvio del programma di investimento in "attivi materiali" (2010) (€) | Anno a regime (2015) (€) |
|---|--|---------------------------------|
| Valore della produzione | 131.695,00 | 1.233.600,00 |
| Costi della produzione | 109.034,00 | 1.160.211,00 |
| Reddito Operativo Gestione Caratteristica | 22.661,00 | 73.389,00 |
| Reddito netto | 18.704,00 | 52.678,00 |

P&P Consulting ha previsto, nell'anno a regime (2015), un fatturato di € 1.050.000,00.

A fronte dei previsti aumenti del fatturato e del valore di produzione, è previsto l'incremento dei costi di produzione (+ € 1.051.177,00 circa), con particolare riferimento ai costi per il personale ed ai costi per servizi.

La società aderente precisa che la crescita di fatturato sarà dovuta alla produzione, a regime, di nuovi servizi messi a punto a seguito del programma di investimento presentato ed in particolare:

- a) "vendita Licenze per Sistemi di Pagamento Carte" per un fatturato di € 300.000,00;
- b) "servizi Set up on site per sistemi di pagamento carte" per un fatturato di € 400.000,00;
- c) "servizi gestione on site per Sistemi di Pagamento carte" per un fatturato di € 300.000,00

A tali servizi si aggiungeranno i servizi per "Consulenza Commerciale e Direzionale" (€ 50.000,00) attualmente prodotti dalla società nella sede di Via Cappuccini 11 – piano terzo in Brindisi.

L'utile previsto nell'anno a regime è pari ad € 52.678,00 circa. Su tale importo incidono le previsioni relative alla gestione finanziaria (€ 3.401,00) ed alle imposte (€ 24.112,00).

Con riferimento alla capacità produttiva della **nuova Unità locale** (da realizzare con il presente CdP) il soggetto aderente ha fornito le seguenti tabelle:

| Determinazione della Capacità Produttiva della Unità Locale inserita nel Programma - Valori in euro (ATTUALE SEDE IN BRINDISI VIA CAPPUCCINI N. 11 - PIANO TERZO) | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| | Prodotti / Servizi | Unità di misura per unità di tempo | Produzione max per unità di tempo | N° unità di tempo per anno | Produzione max teorica annua | Produzione effettiva annua | Prezzo Unitario medio | Valore della produzione effettiva | |
| esercizio precedente l'anno di avvio a realizzazione del Programma di investimento | 1 | Consulenza Commerciale e Direzionale | Contratti/anno | 3 | 1 | 3 | 1 | € 110.419,00 | € 110.419,00 |
| | 2 | Soluzioni Software per Sistemi di pagamento Carte (Licenze) | - | - | - | - | - | - | € 0,00 |
| | 3 | Servizi Set up on site per Sistemi di Pagamento carte | - | - | - | - | - | - | € 0,00 |
| | 4 | Servizi gestione on site per Sistemi di Pagamento Carte | - | - | - | - | - | - | € 0,00 |
| TOTALE | | | | | | | | € 110.419,00 | |

| Determinazione della Capacità Produttiva della Unità Locale inserita nel Programma - Valori in euro (NUOVA SEDE IN BRINDISI VIA DANIMARCA N. 2 - PIANO SECONDO) | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| | Prodotti / Servizi | Unità di misura per unità di tempo | Produzione max per unità di tempo | N° unità di tempo per anno | Produzione max teorica annua | Produzione effettiva annua | Prezzo Unitario medio | Valore della produzione effettiva | |
| esercizio a regime | 1 | Consulenza Commerciale e Direzionale | Contratti/anno | 3 | 1 | 3 | 2 | € 25.000,00 | € 50.000,00 |
| | 2 | Soluzioni Software per Sistemi di pagamento Carte (Licenze) | Licenze/anno | 100 | 1 | 100 | 4 | € 75.000,00 | € 300.000,00 |
| | 3 | Servizi Set up on site per Sistemi di Pagamento carte | Servizi Set up/anno | 100 | 1 | 100 | 4 | € 100.000,00 | € 400.000,00 |
| | 4 | Servizi gestione on site per Sistemi di Pagamento Carte | Servizi OSS/anno | 100 | 1 | 100 | 4 | € 75.000,00 | € 300.000,00 |
| TOTALE | | | | | | | | € 1.050.000,00 | |

Rispetto ai "servizi di consulenza commerciale e direzionale" è opportuno considerare che, come comunicato dall'azienda, tali servizi continueranno ad essere prodotti (nell'esercizio a

regime) nella nuova sede in Brindisi alla Via Danimarca n. 2 ma saranno progressivamente sostituiti dai nuovi servizi previsti con la realizzazione del programma di investimento oggetto di agevolazione con il presente CdP.

L'azienda ha precisato che i servizi attualmente erogati da P&P Consulting s.r.l. sono realizzati mediante l'impiego (presso la sede di Brindisi – Via Cappuccini) di n. 1 notebook concesso in comodato da ObjectWay S.p.A. e che sarà trasferito nella nuova unità produttiva e sarà utilizzato per il proseguo delle attività svolte.

Il soggetto aderente ha evidenziato, inoltre, che i servizi che P&P Consulting s.r.l. erogherà ad ObjectWay S.p.A., in relazione al contratto sottoscritto in data 02 luglio 2010, sono compresi nelle voci per servizi riportati nella precedente tabella.

Di seguito si riportano le schede descrittive del processo produttivo del prodotto e del processo di erogazione dei nuovi servizi:

| Prodotti/servizi | Fasi | |
|---|--|-------------------------------------|
| Soluzioni Software per Sistemi di pagamento Carte (Licenze) | Progettazione componenti e loro evoluzione | Sviluppo Software |
| Servizi Set up on site per Sistemi di Pagamento carte | Progettazione Servizio Set up on site | Erogazione Servizio Set up on site |
| Servizi gestione on site per Sistemi di Pagamento Carte | Progettazione Servizi gestione on site | Erogazione Servizi gestione on site |

4.3 Rapporto tra mezzi propri ed investimenti previsti

➤ **Soggetto Proponente: (ObjectWay S.p.A.)**

| | |
|----------------------|----------------|
| Investimento ammesso | € 8.747.095,73 |
| Mezzi finanziari: | € 5.764.214,00 |
| Rapporto = | 66% |

| Importo in € | | | | | |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| Tipologia di apporto | Anno 2010 | Anno 2011 | Anno 2012 | Anno 2013 | Totale |
| Mezzi propri | 697.014 | 1.756.558 | 1.344.399 | 1.966.243 | 5.764.214 |

Il costo complessivo previsto dal programma di investimento di ObjectWay S.p.A. è di € 10.006.434,00 (di cui € 1.955.316,00 relativi ad investimenti industriali e € 8.051.118,00 per "Ricerca e Sviluppo") a fronte di un ammontare ammissibile di **€ 8.747.095,73** (di cui € 1.859.034,70 relativi ad investimenti in attivi materiali e € 6.888.061,03 per "Ricerca e Sviluppo").

| ObjectWay S.p.A. | | |
|--|--------------------------|------------------------------|
| Descrizione | Investimento Ammesso (€) | Agevolazione concedibile (€) |
| Studi preliminari e di fattibilità | 0,00 | 0,00 |
| Suolo aziendale | 88.842,37 | 13.326,36 |
| Opere murarie e assimilate | 789.747,63 | 118.462,14 |
| Attrezzature, macchinari, impianti ed altro | 980.444,70 | 294.133,41 |
| Totale Investimenti in "attivi materiali" | 1.859.034,70 | 425.921,91 |
| Personale | 2.856.000,00 | |
| Strumentazione ed attrezzatura | 44.259,00 | |
| Consulenze e servizi equivalenti | 272.272,73 | |
| Spese generali | 239.298,18 | |
| Totale Ricerca Industriale | 3.411.829,91 | 1.705.914,96 |
| Personale | 3.009.000,00 | |
| Strumentazione ed attrezzatura | 44.259,00 | |
| Consulenze e servizi equivalenti | 172.330,30 | |
| Spese generali | 250.641,82 | |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Totale Sviluppo Sperimentale | 3.476.231,12 | 869.057,78 |
| Totale Investimento in "Ricerca & Sviluppo" | 6.888.061,03 | 2.574.972,74 |
| TOTALE INVESTIMENTI | 8.747.095,73 | 3.000.894,65 |

A seguito della verifica della ammissibilità e della congruità delle spese, riportato nel paragrafo 3.3, l'investimento in "**attivi materiali**" ritenuto ammissibile è pari a **€ 1.859.034,70**. Per ciò che concerne le agevolazioni concesse sotto la forma di contributi in conto impianti, l'art. 50 e l'art. 51 del Regolamento, prevedono che, per le Grandi imprese, tali agevolazioni siano concesse nei seguenti limiti:

- 15% per le spese relative alle voci "Suolo aziendale" ed "Opere murarie ed assimilate";
- 30% per le spese relative alle voci "Macchinari, impianti ed attrezzature", "Acquisto di programmi informatici" e "Licenze".

Alla luce di quanto sopra riportato l'agevolazione massima concedibile, relativamente agli investimenti in "**attivi materiali**", ammonta a **€ 425.921,91**, quindi di importo inferiore a quanto stabilito con D.G.R. n. 1031 del 20 aprile 2010 (€ 442.219,80).

A seguito della verifica della ammissibilità del progetto di ricerca riportato nel paragrafo 12.2, l'investimento in "**R&S**" ritenuto ammissibile è pari a **€ 6.888.061,03**.

L'agevolazione in "**R&S**", calcolata nel rispetto di quanto disposto dal 4° comma dell' art. 5 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 87 del 27 marzo 2008 (intensità di aiuto per le attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale, calcolata in termini di ESL in base ai costi ammissibili, non superiore al 50% per la ricerca industriale ed al 25% per lo sviluppo sperimentale), è di **€ 2.574.972,74** (di cui € 1.705.914,96 per "ricerca industriale" e € 869.057,78 per "sviluppo sperimentale") quindi di importo inferiore rispetto a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 1031 del 20 aprile 2010 ²⁷.

In sintesi:

| Sintesi investimenti: OBJECTWAY S.p.A. | | |
|---|---|---|
| Tipologia spesa | Ammontare Investimento ammesso (€) | Ammontare Agevolazione concedibile (€) |
| Totale Investimenti in Attivi materiali | 1.859.034,70 | 425.921,91 |
| Totale investimento in R&S | 6.888.061,03 | 2.574.972,74 |
| TOTALE | 8.747.095,73 | 3.000.894,65 |

²⁷ Si rammenta che l'ammontare delle agevolazioni concedibili, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 1031 del 20 aprile 2010, per gli investimenti in R&S è di € 3.000.000.

L'agevolazione massima concedibile ammonta a complessivi **€ 3.000.894,65** suddivisi come segue:

- 1) € 425.921,91 per investimenti in "attivi materiali";
- 2) € 2.574.972,74 per investimenti in "R&S" (di cui € 1.705.914,96 per "ricerca industriale" e € 869.057,78 per "sviluppo sperimentale").

Si riporta di seguito il piano finanziario di copertura degli investimenti di "ObjectWay S.p.A." articolato su un orizzonte temporale quadriennale (2010-2013) come di seguito riportato:

| ObjectWay S.p.A. | | | | | |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Fabbisogno | Anno 2010 | Anno 2011 | Anno 2012 | Anno 2013 | Totale |
| Suolo (importo ammesso) | € 0,00 | € 88.842,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 88.842,37 |
| Opere murarie e assimilate (importo ammesso) | € 0,00 | € 789.747,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 789.747,63 |
| Attrezzature, macchinari e altro (importo ammesso) | € 0,00 | € 696.115,74 | € 0,00 | € 284.328,96 | € 980.444,70 |
| Ricerca Industriale (importo ammesso) | € 598.776,15 | € 1.810.999,32 | € 946.782,80 | € 55.271,64 | € 3.411.829,91 |
| Sviluppo Sperimentale (importo ammesso) | € 2.088,28 | € 295.324,68 | € 1.345.577,14 | € 1.833.241,02 | € 3.476.231,12 |
| Totale complessivo fabbisogni | € 600.864,43 | € 3.681.029,73 | € 2.292.359,94 | € 2.172.841,63 | € 8.747.095,73 |
| Fonti di copertura | Anno 2010 | Anno 2011 | Anno 2012 | Anno 2013 | Totale |
| Apporto di nuovi mezzi propri (1) | 697.014,00 | 190.158,00 | 505.679,00 | 1.171.363,00 | 2.564.214,00 |
| Apporto di nuovi mezzi propri (2) | € 0,00 | 1.566.400,00 | 838.720,00 | 794.880,00 | 3.200.000,00 |
| Totale escluso agevolazioni | € 697.014,00 | € 1.756.558,00 | € 1.344.399,00 | € 1.966.243,00 | € 5.764.214,00 |

| | | | | | |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Agevolazioni concedibili per attivi materiali | € 0,00 | 212.960,96 | € 0,00 | 212.960,96 | 425.921,91 |
| Agevolazioni concedibili per R&S | € 0,00 | 1.287.486,37 | € 0,00 | 1.287.486,37 | 2.574.972,74 |
| Totale fonti | € | € | € | € | € 8.765.108,65 |
| | 697.014,00 | 3.257.005,33 | 1.344.399,00 | 3.466.690,33 | |

Relativamente all'**apporto di mezzi propri** l'azienda ha fornito:

- a) copia del verbale di assemblea ordinaria degli azionisti di ObjectWay S.p.A., del 18 novembre 2010, dalla quale risulta *"l'impegno ad apportare risorse proprie per € 2.564.214,00 secondo le forme ed i tempi previsti dalla normativa, coerentemente con la tempistica di realizzazione degli investimenti, attraverso la creazione di una riserva vincolata dedicata al Contratto di Programma - Titolo VI e/o finanziamento infruttifero dei soci."*;
- b) copia del verbale di assemblea ordinaria degli azionisti di ObjectWay S.p.A., del 14 aprile 2011, dal quale risulta *"l'impegno ad apportare risorse proprie per € 3.200.000,00 secondo le forme ed i tempi previsti dalla normativa, coerentemente con la tempistica di realizzazione degli investimenti, attraverso la creazione di una riserva vincolata dedicata al Contratto di Programma - Titolo VI e/o finanziamento infruttifero dei soci."* La società specifica, inoltre, che apporterà risorse proprie per € 3.200.000,00 solo qualora dai bilanci relativi agli esercizi futuri non risultino flussi positivi di cassa (*Cash Flow*).

➤ **Soggetto Aderente (P&P Consulting s.r.l.)**

| | |
|-----------------------|----------------|
| Investimento ammesso: | € 1.264.255,08 |
| Mezzi finanziari: | € 979.024,00 |
| Rapporto = | 77% |

| Tipologia di apporto | Anno 2010 | Anno 2011 | Anno 2012 | Anno 2013 | Totale |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Mezzi propri | 5.500,00 | 164.773,00 | 186.871,00 | 416.880 | 774.024,00 |
| Finanziamento soci a m/l termine | 0,00 | 45.000,00 | 0,00 | 0,00 | 45.000,00 |
| Finanziamento bancario a m/l termine | 0,00 | 160.000,00 | 0,00 | 0,00 | 160.000,00 |
| Totale | 5.500,00 | 369.773,00 | 186.871,00 | 416.880,00 | 979.024,00 |

Il costo complessivo ammissibile del programma di investimento di P&P Consulting s.r.l. è di € **1.264.255,08** (di cui € 386.739,96 per attivi materiali e € 877.515,12 per R&S).

| P&P Consulting s.r.l. | | | |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Ammontare Investimento (€) | | Ammontare Agevolazione (€) | |
| Descrizione | Investimento Ammesso | Agevolazione ricalcolata | Agevolazione concedibile |
| Studi preliminari e di fattibilità | 8.300,00 | 4.150,00 | 78.995,25 |
| Suolo aziendale | 34.096,68 | 8.524,17 | |
| Opere murarie e assimilate | 257.501,44 | 64.375,36 | |
| Attrezzature, macchinari, impianti ed altro | 86.841,84 | 43.420,92 | |
| Totale Investimenti in "attivi materiali" | 386.739,96 | 120.470,45 | 78.995,25 |
| Personale | 331.500,00 | | |
| Strumentazione ed attrezzatura | 6.211,00 | | |
| Consulenze e servizi equivalenti | 68.044,89 | | |
| Spese generali | 9.161,55 | | |
| Totale Ricerca Industriale | 414.917,44 | 207.458,72 | 207.458,72 |
| Personale | 410.550,00 | | |
| Strumentazione ed attrezzatura | 6.211,00 | | |
| Consulenze e servizi equivalenti | 35.976,93 | | |
| Spese generali | 9.859,75 | | |
| Totale Sviluppo Sperimentale | 462.597,68 | 115.649,42 | 115.649,42 |
| Totale Investimento in "Ricerca & Sviluppo" | 877.515,12 | 323.108,14 | 323.108,14 |
| TOTALE INVESTIMENTI | 1.264.255,08 | 443.578,59 | 402.103,39 |

A seguito della verifica della ammissibilità e della congruità delle spese, riportato nel paragrafo 3.3, l'investimento in "**attivi materiali**" ritenuto ammissibile è pari a **€ 386.739,96**.

Per ciò che concerne le agevolazioni concesse sotto la forma di contributi in conto impianti, l'art. 50 e l'art. 51 del Regolamento, prevedono che, per le microimprese, tali agevolazioni siano concesse nei seguenti limiti:

- 25% per le spese relative alle voci "*Suolo aziendale*" ed "*Opere murarie ed assimilate*";
- 50% per le spese relative alla voce "*Macchinari, impianti ed attrezzature*";
- 50% per le spese relative a "*Studi preliminari di fattibilità e consulenze*".

L'ammontare complessivo delle agevolazioni ricalcolate, pari a € 120.470,45, non può essere superiore a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 1031 del 20 aprile 2010, pari a € 78.995,25. Si conferma, pertanto, che l'**agevolazione massima concedibile** sugli attivi materiali è pari a € 78.995,25.

A seguito della verifica della ammissibilità del progetto di ricerca riportato nel paragrafo 12.2, l'investimento in "**R&S**" ritenuto ammissibile è pari a **€ 877.515,12**.

L'agevolazione in "**R&S**", calcolata nel rispetto di quanto disposto dal 4° comma dell' art. 5 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 87 del 27 marzo 2008 (intensità di aiuto per le attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale, calcolata in termini di ESL in base ai costi ammissibili, non superiore al 50% per la ricerca industriale ed al 25% per lo sviluppo sperimentale) è di **€ 323.108,14** (di cui € 207.458,72 per la ricerca industriale e € 115.649,42 per lo sviluppo sperimentale). Si precisa che l'agevolazione concedibile in R&S, pari a € 323.108,14, è di importo inferiore a quanto stabilito con D.G.R. n. 1031 del 20 aprile 2010 (€ 385.093,75).

In sintesi:

| P&P Consulting s.r.l. | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|
| Tipologia spesa | Ammontare Investimento ammesso (€) | Agevolazione concedibile (€) |
| Totale Investimenti in Attivi materiali | 386.739,96 | 78.995,25 |
| Totale investimento in R&S | 877.515,12 | 323.108,14 |
| TOTALE | 1.264.255,08 | 402.103,39 |

Si riporta di seguito il piano finanziario di copertura degli investimenti di P&P Consulting s.r.l. articolato su un orizzonte temporale quadriennale (2010-2013):

| P&P Consulting s.r.l. | | | | | |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Fabbisogno | Anno 2010 | Anno 2011 | Anno 2012 | Anno 2013 | Totale |
| Progettazione e studi (importo ammesso) | € 0,00 | € 8.300,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.300,00 |
| Suolo (importo ammesso) | € 0,00 | € 34.096,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.096,68 |
| Opere murarie e assimilate (importo ammesso) | € 0,00 | € 257.501,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 257.501,44 |
| Attrezzature, macchinari ed altro (importo ammesso) | € 0,00 | € 0,00 | € 27.789,39 | € 59.052,45 | € 86.841,84 |
| Ricerca Industriale (importo ammesso) | € 4.149,17 | € 257.248,81 | € 66.386,79 | € 87.132,67 | € 414.917,44 |
| Sviluppo Sperimentale (importo ammesso) | € 0,00 | € 1.665,35 | € 217.004,57 | € 243.927,76 | € 462.597,68 |
| Totale complessivo fabbisogni | € 4.149,17 | € 558.812,28 | € 311.180,75 | € 390.112,88 | € 1.264.255,08 |
| Fonti di copertura | Anno 2010 | Anno 2011 | Anno 2012 | Anno 2013 | Totale |
| Apporto di nuovi mezzi propri | € 5.500,00 | € 164.773,00 | € 186.871,00 | € 416.880,00 | € 774.024,00 |
| Finanziamento soci a m/l termine | € 0,00 | € 45.000,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 45.000,00 |
| Finanziamento bancario a m/l termine | € 0,00 | € 160.000,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 160.000,00 |
| Totale escluso agevolazioni | € 5.500,00 | € 369.773,00 | € 186.871,00 | € 416.880,00 | € 979.024,00 |
| Agevolazioni concedibili per attivi materiali | € 0,00 | € 39.497,63 | € 0,00 | € 39.497,63 | € 78.995,25 |
| Agevolazioni concedibili per R&S | € 0,00 | € 161.554,07 | € 0,00 | € 161.554,07 | € 323.108,14 |
| Totale fonti | € 5.500,00 | € 570.824,70 | € 186.871,00 | € 617.931,70 | € 1.381.127,39 |

Con riferimento alle fonti di copertura finanziaria, l'impresa aderente ha fornito la copia del verbale di assemblea ordinaria dei soci di P&P Consulting s.r.l., del 29 novembre 2010, dalla quale risultano i seguenti impegni:

- apportare risorse proprie per € 774.024,00 da vincolare, alla realizzazione degli investimenti oggetto di agevolazione con il presente CdP, mediante la costituzione di una Riserva "Contratto di programma Regione Puglia";

- effettuare un finanziamento (c/soci) di € 45.000,00 vincolati alla realizzazione degli investimenti oggetto di agevolazione;
- accendere un finanziamento bancario per € 160.000,00 attraverso un mutuo ipotecario della durata di 10 anni.

Relativamente al **finanziamento bancario a m/I termine** il soggetto aderente ha trasmesso la copia della "Dichiarazione di avvenuto affidamento" (per € 160.000,00) rilasciata in data 18 novembre 2010 da BancaApulia. In particolare, BancaApulia ha deliberato a favore di P&P Consulting s.r.l., in riferimento al programma di investimento oggetto di agevolazione con il presente Contratto di Programma, un mutuo ipotecario dell'importo di euro 160.000,00 della durata di anni 10 che si perfezionerà all'acquisto delle unità immobiliari e contro accensione di ipoteca di primo grado sulle stesse.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dell'ammontare complessivo degli investimenti ammessi e delle agevolazioni concedibili:

| | Investimento ammesso per attivi materiali (€) | Investimento ammesso per R&S (€) | Totali (€) |
|--|---|--|----------------------|
| ObjectWay S.p.A. <i>(soggetto proponente)</i> | 1.859.034,70 | 6.888.061,03 | 8.747.095,73 |
| P&P Consulting S.r.l. <i>(soggetto aderente)</i> | 386.739,96 | 877.515,12 | 1.264.255,08 |
| TOTALE | 2.245.774,66 | 7.765.576,15 | 10.011.350,81 |
| | Agevolazione concedibile in Attivi materiali (€) | Agevolazione concedibile in R&S (€) | Totali |
| ObjectWay S.p.A. <i>(soggetto proponente)</i> | 425.921,91 | 2.574.972,74 | 3.000.894,65 |
| P&P Consulting S.r.l. <i>(soggetto aderente)</i> | 78.995,25 | 323.108,14 | 402.103,39 |
| TOTALE | 504.917,16 | 2.898.080,88 | 3.402.998,04 |

5. Cantierabilità dell'iniziativa

5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

OBJECTWAY S.P.A. (*soggetto proponente*)

Sulla base della documentazione presentata, l'iniziativa proposta in "attivi materiali" sarà localizzata in un immobile sito in **Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4**, secondo piano, censito in catasto al foglio 54, particella 180, sub. 15-16-17-18-19-32.

La nuova unità produttiva è costituita da porzione di immobile ubicata al secondo piano di un fabbricato a più livelli (interrato, terra, primo e secondo) avente una superficie complessiva di mq 627,95 destinati ad uffici.

La disponibilità della porzione di immobile summenzionata si evince da un contratto preliminare di compravendita sottoscritto il 30 giugno 2010 tra la "Duemme Investimenti s.r.l." (promesso venditore) e la "ObjectWay S.p.A." (promesso acquirente).

La porzione dell'immobile è così rappresentata:

- con accesso dalla Via Danimarca n. 2 (Scala A): n. 5 locali ad uso ufficio, contigui ad uso ufficio posti al piano secondo censiti nel C.E.U. del predetto Comune al foglio 54, mappale 180 (sub. 15, sub. 16, sub. 17, sub. 18, sub. 19);
- con accesso dalla Via Danimarca n. 4 (Scala B): appartamento ad uso ufficio posto a piano secondo censito nel C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 54, mappale 180, sub. 32, categoria A/10, classe 2, vani 15.

E' prevista la stipula del contratto entro il 30 giugno 2011.

L'azienda ha prodotto, inoltre, la perizia giurata del 06 luglio 2010 redatta dall'ing. Maurizio De Castro, attestante:

- "la conformità degli immobili dell'insediamento produttivo di Brindisi alla Via Danimarca 2/4 a quanto richiesto dal Titolo VI del Regolamento regione Puglia n. 09/08 - Contratti di Programma regionali;
- l'accertamento che l'immobile risulta accatastato al foglio 54, particella 180, sub. 15, 16-17-18-19-32;
- l'immobile rinviene da licenze edilizie n. 6998/224 del 07/12/1973, n. 552/13 del 06/02/1976 e variante concessa in data 29/09/1979;

- che l'immobile ricade in area B2 di Completamento secondo il vigente P.R.G.;
- che le opere da condurre risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- che l'immobile è in regime di conformità urbanistica ed edilizia, non sussistono motivi ostativi circa il rilascio delle relative autorizzazioni, fermo restando la necessità di ottenere pareri e nulla osta da parte di amministrazioni o enti (ASL, Comune) entro il termine previsto dal citato Regolamento;
- che l'immobile non rientra tra le attività soggette a controllo di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 4 della legge 966/1965 e D. M. 16/02/1982 e s.m.i.”.

La destinazione dell'immobile si evince dalla D.S.A.N. rilasciata dall'ing. Maurizio De Castro, attestante che l'unità immobiliare sita in Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4, piano secondo, identificata catastalmente al Fg. 54 particella 180 Sub. 15, 16, 17, 18, 19, 32, è destinata ad "uso ufficio".

Per quanto riguarda la realizzazione delle ristrutturazioni dei nuovi locali la società ha trasmesso la copia della Denuncia di Inizio Attività, presentata da ObjectWay S.p.A.²⁸ al Comune di Brindisi in data 03 settembre 2010, relativa ad opere da eseguirsi sull'immobile sito in Brindisi alla Via Danimarca 2/4, piano secondo (Catasto Fabbricati al Fg. 54 Particella 180 sub. 15-16-17-18-19-32), destinazione d'uso attuale e di progetto "ufficio".

La DIA è stata prodotta completa di Relazione Tecnica e dell'asseverazione ingegneristica di conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie ed alle norme di sicurezza.

Sulla base di quanto riportato nella "Relazione Tecnica" summenzionata gli interventi in "Opere murarie ed assimilate" consistono in:

- ✓ eliminazione dei muri divisorii tra le varie unità immobiliari e posa in opera di pareti mobili per suddividere i vari ambienti;
- ✓ realizzazione di pavimenti del tipo "galleggiante" e controsoffittature per consentire l'installazione degli impianti di illuminazione e di condizionamento;
- ✓ ristrutturazione dei servizi igienici ed adeguamento dell'impianto idrico-fognario esistente;
- ✓ rifiniture esterne.

²⁸ Si evidenzia che ObjectWay S.p.A è stata autorizzata, con nota scritta del 01 settembre 2010 dal sig. Salvatore Mongiardo (Amministratore Unico della Duemme Investimenti s.r.l.) a presentare la DIA al Comune di Brindisi e ad iniziare i lavori decorsi 30 giorni dalla presentazione.

Rispetto alla suddetta Denuncia di Inizio Attività del 03 settembre 2010 presentata al Comune di Brindisi, l'azienda ha prodotto la D.S.A.N. del 25 febbraio 2011 dell'ing. Maurizio De Castro, attestante che, con riferimento alla DIA presentata, decorsi i termini previsti per legge, nulla è stato eccepito dal Comune di Brindisi.

Si rammenta che, come comunicato dall'azienda, le attività di R&S oggetto di agevolazione con il presente CdP saranno svolte presso l'attuale sede in Brindisi, alla Via Cappuccini n. 11 - terzo piano, fino a quando non sarà pronta la nuova unità produttiva. A tal riguardo il soggetto proponente ha prodotto il titolo di disponibilità della sede di Via Cappuccini, ovvero la copia del contratto di locazione del 15 novembre 2005 (scadenza il 15 gennaio 2012) registrato all'Agenzia delle Entrate di Brindisi il 16 dicembre 2005.

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

L'Autorità Ambientale, Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche – Assessorato all'Ecologia – Autorità Ambientale - Regione Puglia, con nota del 11 gennaio 2011, prot. n. AOO_089 – 0000161, ha trasmesso, a Puglia Sviluppo S.p.A. e al Servizio Ricerca e Competitività - Regione Puglia, le risultanze della valutazione effettuata sulla sostenibilità ambientale relativamente alla proposta di intervento presentata da ObjectWay S.p.A..

Secondo tale parere di sostenibilità ambientale *"sulla base della documentazione fornita, considerato il contesto urbano d'inserimento e l'assenza di processi produttivi all'interno dell'opificio, si ritiene di poter esprimere **parere favorevole** in merito alla sostenibilità ambientale dell'iniziativa. In fase di realizzazione (ristrutturazione degli ambienti) e gestione dell'intervento, si ritiene auspicabile:*

- *porre particolare attenzione al rendimento energetico del sistema edificio/impianto;*
- *porre in essere strategie ed azioni che abbiano come obiettivo la riduzione dei consumi e la promozione, in ogni ambito, di un uso razionale delle risorse (uso di carta riciclata, rigenerazione inchiostro, uso di illuminazione a basso consumo energetico, ecc.);*
- *individuare le tecnologie hardware a minor consumo energetico e con elevato livello di riciclabilità al termine del ciclo di vita.*

La definizione di tali buone pratiche atte a ridurre la pressione ambientale dell'attività svolta, qualora individuate, dovrà essere raccolta in un report custodito dall'istante e messo a disposizione per controlli futuri.

5.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Il progetto industriale proposto è finalizzato alla realizzazione di una nuova unità produttiva in Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4 (secondo piano).

Alla luce delle integrazioni pervenute la nuova unità produttiva da realizzare in Brindisi sostituisce la sede già attiva in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11 (terzo piano).

5.4 Congruenza suolo

Il soggetto proponente non ha indicato, per questo capitolo, alcuna spesa previsionale.

Si segnala, tuttavia, che ai sensi della Circolare MAP 980902 del 23 marzo 2006, è stato riclassificato dalla macrovoce "Opere Murarie ed assimilabili" l'importo di € 88.842,37 relativo all'incidenza del suolo sull'acquisto dei locali ad uso ufficio.

5.5 Congruenza opere civili

ObjectWay S.p.A. ha presentato, per questo capitolo, un importo complessivo di € 962.500,00 comprendente l'acquisto di porzione di immobile preesistente, opere di ristrutturazione per lavori edili ed impianti generali.

Per la macrovoce di spesa "Opere Murarie ed assimilabili" è stato ritenuto congruo, pertinente e funzionale all'investimento l'importo di **€ 789.747,63**.

Si evidenzia che il dettaglio della voce di spesa è riportato al paragrafo 3.3.

5.6 Congruenza impiantistica

La spesa complessiva presentata per questo capitolo ammonta a € 992.816,00 ed è relativa all'acquisto di macchinari, impianti, attrezzature software e licenze necessari all'attività da svolgere.

Per questo capitolo si accerta un importo complessivo di **€ 980.444,70** ritenuto congruo, pertinente e funzionale all'investimento.

Si evidenzia che il dettaglio della voce di spesa è riportato al paragrafo 3.3.

5.7 Note conclusive

La proposta del soggetto proponente "ObjectWay S.p.A." da realizzarsi nel Comune di Brindisi, rientra nelle tipologia di "realizzazione di nuova unità produttiva con trasferimento della precedente sede" e, come già detto, sarà realizzato nella porzione di immobile ad uso uffici in via Danimarca n. 2/4 (secondo piano).

L'investimento presentato è strettamente funzionale all'acquisizione di Know-how ed allo sviluppo di soluzioni innovative e di conoscenze tecnologiche per la realizzazione di un Centro di Sviluppo Software e di Servizi.

In conclusione, la verifica della documentazione presentata, si è conclusa ritenendo congruo, pertinente e funzionale all'investimento l'importo complessivo di **€ 1.859.034,70.**

Si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

5.8 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

P&P CONSULTING s.r.l. (soggetto aderente)

Sulla base della documentazione presentata, l'iniziativa proposta in "attivi materiali" sarà localizzata in un immobile sito in **Brindisi alla Via Danimarca n. 2**, secondo piano, censito in catasto al foglio. 54, particella 180, sub 10, 11, 12, 13, 14.

La nuova unità produttiva è costituita da porzione di fabbricato ubicata al secondo piano di un fabbricato a più livelli (interrato, terra, primo e secondo) avente una superficie complessiva di mq 241,00 destinati ad uffici.

La disponibilità della porzione di immobile è dimostrata da un contratto preliminare di compravendita sottoscritto il 30 giugno 2010 tra la "Duemme Investimenti s.r.l." (promesso venditore) e la "P&P Consulting s.r.l." (promesso acquirente).

In dettaglio il summenzionato contratto preliminare di compravendita riguarda n. 5 cinque locali ad uso ufficio, tutti censiti nel C.E.U. del predetto Comune al foglio 54, mappale 180 come segue:

- sub. 10, Via Danimarca n. 2, piano secondo scala A, zona censuaria 1, categoria A/10 classe 1, vani 1, R.C. Euro 340,86;

- sub. 11, Via Danimarca n. 2, piano secondo scala A, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 1, vani 1, R.C. Euro 340,86;
- sub. 12, Via Danimarca n. 2, piano secondo scala A, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 1, vani 1, R.C. Euro 340,86;
- sub. 13, Via Danimarca n. 2, piano secondo scala A, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 2, vani 1, R.C. Euro 1.193,02;
- sub. 14, Via Danimarca n. 2, piano secondo scala A, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 1, vani 1, R.C. Euro 340,86.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro il 31 marzo 2011.

Il soggetto aderente ha prodotto, inoltre, la **perizia giurata** del 06 luglio 2010, redatta dall'ing. Maurizio De Castro, attestante:

- *"la conformità degli immobili dell'insediamento produttivo di Brindisi alla Via Danimarca 2/4 a quanto richiesto dal Titolo VI del Regolamento Regione Puglia n. 09/08 – Contratti di Programma regionali;*
- *l'accertamento che l'immobile risulta accatastato al Fg. 54, particella 180, Sub 10,11,12,13,14;*
- *l'immobile riviene da licenze edilizie n. 6998/224 del 07/12/1973, n. 552/13 del 06/03/1976 e variante concessa in data 29/09/1979;*
- *che l'immobile ricade in area B2 di Completamento secondo il vigente P.R.G.;*
- *che le opere da condurre risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;*
- *che l'immobile è in regime di conformità urbanistica ed edilizia, non sussistono motivi ostativi circa il rilascio delle relative autorizzazioni, fermo restando la necessità di ottenere pareri e nulla osta da parte di amministrazioni o enti (ASL, Comune) entro il termine previsto dal citato Regolamento;*
- *che l'immobile non rientra tra le attività soggette a controllo di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 4 della legge 966/1965 e D. M. 16/02/1982 e s.m.i."*

La destinazione dell'immobile si evince dalla D.S.A.N., rilasciata dall'ing. Maurizio De Castro, attestante che l'unità immobiliare sita in Brindisi alla Via Danimarca n. 2, piano secondo, identificata catastalmente al Fg. 54 particella 180 Sub. 10, 11, 12, 13, 14, è destinata ad uso ufficio.

Per quanto riguarda la realizzazione delle opere di ristrutturazione dei nuovi locali, la società ha trasmesso la copia della Denuncia di Inizio Attività, presentata al Comune di Brindisi²⁹ in data 03 settembre 2010, relativa ad opere da eseguirsi sull'immobile sito in Brindisi alla Via Danimarca 2, piano secondo (Catasto Fabbricati al Fg. 54 Particella 180 sub. 10-11-12-13-14), destinazione d'uso attuale e di progetto "ufficio".

La DIA è stata prodotta completa di Relazione Tecnica e dell'asseverazione ingegneristica di conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie ed alle norme di sicurezza.

Sulla base di quanto riportato nella "Relazione Tecnica" summenzionata gli interventi in "Opere murarie ed assimilate" consistono in:

- ✓ eliminazione dei muri divisorii tra le varie unità immobiliari e posa in opera di pareti mobili per suddividere i vari ambienti;
- ✓ realizzazione di pavimenti del tipo "galleggiante" e controsoffittature per consentire l'installazione degli impianti di illuminazione e di condizionamento;
- ✓ ristrutturazione dei servizi igienici ed adeguamento dell'impianto idrico-fognario esistente;
- ✓ rifiniture esterne.

Rispetto alla suddetta Denuncia di Inizio Attività presentata al Comune di Brindisi in data 03 settembre 2010 relativa ad opere da eseguirsi sull'immobile sito in Brindisi alla Via Danimarca 2/4, piano secondo (Catasto Fabbricati al Fg. 54, Particella 180, sub. 10-11-12-13-14), si evidenzia che, in integrazione a mezzo e - mail del 03 marzo 2011, è stata prodotta una D.S.A.N. del 25 febbraio 2011, a firma del tecnico progettista (ing. Maurizio De Castro) attestante che "decorsi i termini previsti dalla legge, nulla è stato eccepito dal Comune di Brindisi in merito alla regolarità delle opere civili citate nella DIA presentata".

Si rammenta che, come comunicato dall'azienda, le attività di R&S oggetto di agevolazione con il presente CdP saranno svolte presso l'attuale sede in Brindisi, alla Via Cappuccini n. 11 - piano terzo, fino a quando non sarà pronta la nuova unità produttiva. A tal riguardo il soggetto aderente ha prodotto la copia del contratto di prestazione di servizi sottoscritto (tra ObjectWay S.p.A. e P&P Consulting s.r.l.) il 02 aprile 2007 e con scadenza il 01 luglio 2012 in forza del

²⁹ Si evidenzia che P&P Consulting è stata autorizzata, con nota scritta del 01 settembre 2010 dal sig. Salvatore Mongiardo (Amministratore Unico della Duemme Investimenti s.r.l.) a presentare la DIA al Comune di Brindisi e ad iniziare i lavori decorsi 30 giorni dalla presentazione.

quale la ObjectWay S.p.A. mette, all'occorrenza, a disposizione della P&P spazi adeguati all'interno della propria struttura in Brindisi (Via Cappuccini n. 11 – piano terzo).

Si evidenzia che entrambi gli investimenti (del soggetto proponente e del soggetto aderente) saranno realizzati in un'unica struttura per una superficie complessiva (coperta) di mq 868,95 (di cui mq 627,95 di ObjectWay S.p.A. e mq 241,00 di P&P Consulting s.r.l.).

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

5.9 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

L'Autorità Ambientale, Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche – Assessorato all'Ecologia – Autorità Ambientale - Regione Puglia, con nota del 11 gennaio 2011, prot. n. AOO_089 – 0000161, ha trasmesso, a Puglia Sviluppo S.p.A. e al Servizio Ricerca e Competitività - Regione Puglia, le risultanze della valutazione effettuata sulla sostenibilità ambientale relativamente alla proposta di intervento presentata da P&P Consulting s.r.l. (soggetto aderente).

Secondo tale parere di sostenibilità ambientale *"sulla base della documentazione fornita, considerato il contesto urbano d'inserimento e l'assenza di processi produttivi all'interno dell'opificio, si ritiene di poter esprimere **parere favorevole** in merito alla sostenibilità ambientale dell'iniziativa. In fase di realizzazione (ristrutturazione degli ambienti) e gestione dell'intervento, si ritiene auspicabile:*

- *porre particolare attenzione al rendimento energetico del sistema edificio/impianto;*
- *porre in essere strategie ed azioni che abbiano come obiettivo la riduzione dei consumi e la promozione, in ogni ambito, di un uso razionale delle risorse (uso di carta riciclata, rigenerazione inchiostro, uso di illuminazione a basso consumo energetico, ecc.);*
- *individuare le tecnologie hardware a minor consumo energetico e con elevato livello di riciclabilità al termine del ciclo di vita.*

La definizione di tali buone pratiche atte a ridurre la pressione ambientale dell'attività svolta, qualora individuate, dovrà essere raccolta in un report custodito dall'istante e messo a disposizione per controlli futuri.

5.10 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Il progetto industriale proposto è finalizzato alla realizzazione di una nuova unità produttiva in Brindisi alla Via Danimarca n. 2 (secondo piano).

Si rammenta, tuttavia, che la nuova unità produttiva da realizzare in Brindisi sostituisce la sede già attiva in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11- piano terzo.

Alla luce di quanto sopra riportato, l'acquisto della porzione di immobile (in Brindisi - Via Danimarca 2) permetterà il trasferimento dall'attuale sede in Brindisi - Via Cappuccini n. 11 - piano terzo.

La sede già attiva, sulla base di quanto comunicato dal soggetto aderente, consta di un'unica stanza ed attrezzature.

5.11 Congruenza suolo

Il soggetto aderente non ha indicato, per questo capitolo, alcuna spesa previsionale.

Si segnala, tuttavia, che ai sensi della Circolare MAP 980902 del 23 marzo 2006, è stato riclassificato dalla macrovoce "*Opere Murarie ed assimilabili*" l'importo di € 34.096,68 relativo all'incidenza del suolo sull'acquisto dei locali ad uso ufficio.

5.12 Congruenza opere civili

P&P Consulting ha presentato, per questo capitolo, documentazione di spesa un importo complessivo di € 291.598,12 comprendente l'acquisto di porzione di fabbricato preesistente, opere di ristrutturazione per lavori edili ed impianti generali.

Per la macrovoce di spesa "*Opere Murarie ed assimilabili*" è stato ritenuto congruo, pertinente e funzionale all'investimento l'importo di **€ 257.501,44.**

Si evidenzia che il dettaglio della voce di spesa è riportato al paragrafo 3.3.

5.13 Congruenza impiantistica

La spesa complessiva presentata per questo capitolo ammonta a € 87.841,84 ed è relativa all'acquisto di macchinari, impianti, attrezzature e software necessari all'attività da svolgere.

Per questo capitolo si accerta un importo complessivo di **€ 86.841,84** ritenuto congruo, pertinente e funzionale all'investimento.

Si evidenzia che il dettaglio della voce di spesa è riportato al paragrafo 3.3.

5.14 Note conclusive

La proposta del soggetto aderente "*P&P Consulting s.r.l.*" da realizzarsi nel Comune di Brindisi, rientra nelle tipologia di "*realizzazione di nuova unità produttiva con trasferimento della precedente sede*" e, come già detto, sarà realizzato nella porzione di immobile ad uso uffici in via Danimarca n. 2 (secondo piano).

L'investimento presentato è strettamente funzionale dell'acquisizione di Know-how ed allo sviluppo di soluzioni innovative di conoscenze tecnologiche per la realizzazione di un Centro di Servizi Software relativi ai sistemi di pagamento carta ed alla gestione informatica di piattaforme SW.

In conclusione, la verifica della documentazione presentata, si è conclusa ritenendo congruo, pertinente e funzionale all'investimento l'importo complessivo di **€ 386.739,96**.

Si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

6. Coerenza e completezza del business plan

La documentazione prodotta sia dalla società proponente, ObjectWay S.p.A., che dalla società aderente, P&P Consulting s.r.l., illustra adeguatamente le strategie e le modalità di implementazione dell'iniziativa proposta, descrivendone ampiamente le finalità e gli investimenti necessari al conseguimento degli obiettivi proposti. Pertanto, non si riscontrano criticità in merito alle capacità di conseguire gli obiettivi di mercato prefissati.

7. Analisi della tecnologia produttiva utilizzata

□ **OBJECTWAY S.P.A.** (*soggetto proponente*)

7.1 Grado di innovazione tecnologica di processo e/o di prodotto

ObjectWay S.p.A. evidenzia che la realizzazione dell'investimento industriale permetterà di realizzare i prodotti/servizi di seguito riportati:

- a) piattaforma software denominata ai fini del progetto "*OW-Finance-as-a-Service*" (OFS) che automatizza i processi di *Security Management, Asset Management, Wealth Management, Trading & Order Management*.

ObjectWay effettuerà la vendita di licenze OFS; in particolare la "*suite di prodotti OFS*" soddisferà le esigenze di operatori del settore dei servizi bancari e finanziari.

- b) servizi a supporto dei clienti utilizzatori della "*suite di prodotti OFS*":
1. Servizi denominati "*Progetto & Servizi d'Implementazione*" (Implementation Project & Service - IPS);
 2. Servizi denominati "*Servizi di Supporto all'esercizio*" (Operation Support Service - OSS).

| Servizi IT | Insourcing | Outsourcing |
|--|--|--|
| <p align="center">Progetto & Servizi d'implementazione IPS (Implementation Project & Services)</p> | <p>Servizi progettuali che supportano tutte le fasi del processo di adozione del Prodotto OFS, da parte del cliente, dall'analisi fino alla messa in produzione (analisi e pianificazione, installazione e parametrizzazione, integrazione, migrazione, personalizzazione, set-up infrastruttura applicativa, test, supporto di collaudo, formazione e project management).</p> | <p>Servizio di Application Setup on site attraverso il quale ObjectWay, partendo dai requisiti di business e tecnologici del cliente, configura, integra e personalizza il software OFS per erogare il servizio concordato.</p> |
| <p align="center">Servizi di Supporto all'esercizio OSS (Operation Support Service)</p> | <p>Servizi di Supporto all'esercizio che comprendono le attività a supporto dell'utilizzo del Prodotto OFS da parte del cliente (supporto post-produzione costituito dal supporto tecnico, manutenzione correttiva, manutenzione preventiva ed adattiva, servizi di implementazione, gestione operativa, assistenza e consulenza).</p> | <p>Servizio di Application Management e Gestione Operativa del Prodotto OFS: manutenzione correttiva, preventiva ed adattiva, servizio di implementazione, supporto tecnico ed assistenza, consulenza.</p> |

Rispetto al grado di innovazione tecnologica del prodotto l'azienda ha evidenziato che l'innovazione del progetto nasce dagli obiettivi di Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale che permetteranno di creare nuovi prodotti ed erogare servizi con caratteristiche migliori rispetto a quelli attualmente disponibili.

L'azienda afferma, inoltre, che l'innovazione del prodotto è individuabile, essenzialmente, nei seguenti elementi:

- utilizzo di un'architettura applicativa, costituita da una molteplicità di applicazioni, che consentirà, ai clienti finali, una maggiore possibilità di scelta nel campo del software;
- capacità di recupero del "codice legacy" attraverso l'impiego di *parser*/convertitori di codice;
- scalabilità che consentirà alla piattaforma di funzionare su computer di diversa potenza;
- analisi dell'operatività dei soggetti in ambito finanziario attraverso l'integrazione della "Business Intelligence" con il "Semantic Web".

ObjectWay S.p.A. ha evidenziato, inoltre, che gli investimenti industriali sono strettamente connessi alle attività di R&S in quanto queste ultime sono finalizzate allo studio e allo sviluppo dell'infrastruttura tecnologica generale della piattaforma "GAPF" (*Global Application Software Platform for Financial Operators*).

Il soggetto proponente sostiene che la piattaforma "GAPF" permetterà di incrementare fortemente la propria competitività producendo prodotti e servizi innovativi a prezzi che renderanno vantaggiosa, per il cliente, la sostituzione della tecnologia tradizionale con quella innovativa.

7.2 Qualificazione professionale del personale impiegato

Al fine di garantire un adeguato livello qualitativo delle risorse impiegate, il soggetto proponente intende realizzare le attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale in collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria dell'Ambiente e per lo Sviluppo Sostenibile del Politecnico di Bari e del Dipartimento di Informatica dell'Università degli Studi di Bari.

Sulla base di quanto riportato nella Relazione Generale l'assunzione delle **15 U.L.A.** (incremento occupazionale generato a regime dal programma d'investimento oggetto di agevolazione) inizierà a partire dall'anno 2010.

□ **P&P CONSULTING s.r.l.** (*soggetto aderente*)

7.3 Grado di innovazione tecnologica di processo e/o di prodotto

P&P Consulting s.r.l. evidenzia che il programma d'investimento complessivo da realizzare consta di investimenti materiali ed immateriali finalizzati alla creazione, in Puglia, di un Centro di servizi Software e di consulenza denominato "*P&P-Card-Payment-System*" che a regime si occuperà di:

- a) soluzioni Software relative ai Sistemi di Pagamento Carte: P&P effettuerà la vendita di licenze software relativi ai sistemi di pagamento, come parte della suite di prodotti OFS di ObjectWay, soddisfacendo le esigenze dei clienti appartenenti al settore bancario e finanziario;
- b) servizi a supporto dei clienti utilizzatori del software Sistemi di Pagamento Carte dalla "*suite di prodotti OFS*":
 - servizi di Set-up on-site della piattaforma OFS;
 - *servizi di Gestione on-site* della piattaforma OFS.

Sulla base di quanto riportato nella "*Relazione Generale*" gli investimenti industriali sono strettamente connessi alle attività di "R&S" che interessano la realizzazione delle funzionalità verticali relativi all'erogazione e gestione di servizi di Monetica e pagamento, basandosi sull'infrastruttura tecnologica generale della piattaforma "*Global Application Software Platform for Financial Operators*" (GAPF) realizzata da ObjectWay S.p.A..

Il potenziale innovativo del progetto nasce, secondo il soggetto aderente, dall'applicazione e combinazione di un numero consistente di nuove tecnologie nell'ambito degli obiettivi di Ricerca Industriale e Sviluppo Sperimentale del progetto.

P&P Consulting descrive soprattutto, in relazione all'applicazione della piattaforma GAPF, il seguente potenziale innovativo:

- utilizzo di tecnologie software più avanzate in termini di modernità e performance;
- introduzione del concetto di "*Post-ERP*" che aggiunge, alle tradizionali caratteristiche di un sistema informativo (di efficienza e di efficacia), altre caratteristiche quali l'agilità e la reattività;
- applicazione delle Tecnologie Semantiche per l'integrazione e la business intelligence della piattaforma GAPF.

7.4 Qualificazione professionale del personale impiegato

Al fine di garantire un adeguato livello qualitativo delle risorse impiegate, il soggetto aderente intende realizzare le attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale in collaborazione con il Dipartimento di Informatica dell'Università degli Studi di Bari.

Sulla base di quanto riportato nella Relazione Generale l'assunzione delle **3 U.L.A.** (incremento occupazionale generato a regime dal programma d'investimento oggetto di agevolazione) inizierà a partire dall'anno 2010.

8. Creazione di nuova occupazione

□ **ObjectWay S.p.A.** (soggetto proponente)

Il programma d'investimento presentato da ObjectWay s.p.a. genererà l'assunzione a regime (2015) nella nuova unità produttiva, in Brindisi alla Via Danimarca n. 2/4, di n. 15 nuove U.L.A.

Sulla base di quanto riportato nella D.S.A.N. di ObjectWay dell'11 marzo 2011, l'azienda disponeva, nei dodici mesi antecedenti la presentazione della domanda (febbraio 2008 - gennaio 2009), di un organico complessivo a livello nazionale pari a n. 206,18, di cui 39,34 U.L.A. nel territorio pugliese suddivise come segue:

- n. 30,67 nella sede di Brindisi Via Cappuccini 11 - piano terzo;
- n. 8,67 nella sede di Modugno (BA).

| Unità locali pugliesi | U.L.A. <i>(febbraio 2008 - gennaio 2009)</i> | U.L.A. esercizio a regime <i>(anno 2015)</i> |
|--|--|--|
| Modugno (BA) | 8,67 | 8,67 |
| Brindisi - Via Cappuccini 11 - piano terzo | 30,67 | 0,00 |
| Brindisi - Via Danimarca n. 2/4 - secondo piano <i>(nuova unità produttiva)</i> | 0,00 | 45,67 |
| Totale | 39,34 | 54,34 |

Come si evince dalla tabella sopra riportata, nell'esercizio a regime (anno 2015) la nuova unità produttiva in Brindisi Via alla Danimarca n. 2/4 (secondo piano) sostituirà la sede esistente in Brindisi alla Via Cappuccini 11 - piano terzo.

Alla luce di quanto sopra riportato il progetto proposto da ObjectWay S.p.A. genererà l'incremento occupazionale di **15 nuove U.L.A.** (impiegati di cui n. 6 donne) presso la nuova unità produttiva.

| ObjectWay S.p.A. | U.L.A. 12 mesi antecedenti ³⁰ (febbraio 2008 – gennaio 2009) | | U.L.A. esercizio a regime (anno 2015) | | Delta | |
|---|---|-----------------|---|-----------------|-----------|-----------------|
| | U.L.A. | Di cui donne | U.L.A. | Di cui donne | U.L.A. | Di cui donne |
| Brindisi - Via Danimarca n. 2/4 - piano secondo (nuova unità produttiva) | | | | | | |
| <i>dirigenti</i> | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| <i>impiegati</i> | 29,67 | 9 | 44,67 | 15 | 15 | 6 |
| <i>operai</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 30,67 | 9 | 45,67 | 15 | 15 | 6 |

Con Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio³¹ del 14 marzo 2011 il sig. Luigi Marciano, in qualità di Legale Rappresentante della ObjectWay S.p.A., ha dichiarato che l'azienda, negli anni 2007, 2008 e 2009, non ha fatto ricorso ad alcun tipo di intervento integrativo salariale e che il numero di dipendenti (in termini U.L.A.) nei dodici mesi precedenti alla presentazione della domanda (febbraio 2008-gennaio 2009) è pari a n. 206,18 (intero territorio nazionale).

Il soggetto proponente ha trasmesso, in allegato al progetto definitivo, la copia del libro matricola e le copie delle buste paghe relative a gennaio 2009.

Dal combinato disposto del Libro Matricola e delle su indicate dichiarazioni relative ai dati occupazionali, si conferma che le U.L.A. nelle sedi pugliesi dell'azienda Objectway, riferite ai dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso (febbraio 2008/gennaio 2009), sono pari a 39,34.

□ **P&P Consulting s.r.l. (soggetto aderente)**

P&P Consulting s.r.l. prevede che il programma d'investimento presentato porterà, rispetto all'occupazione precedente alla presentazione della domanda (febbraio 2008/gennaio 2009), un incremento dell'occupazione, nell'anno a regime (2015), pari a 3 U.L.A., distribuite come segue:

³⁰ Trattasi degli occupati nella sede di Brindisi alla Via Cappuccini n. 11 – piano terzo.

³¹ Documentazione (in copia) trasmessa in integrazione a mezzo e-mail del 14 marzo 2011 (prot. Puglia Sviluppo S.p.A. 1607/BA del 16 marzo 2011).

| P&P Consulting s.r.l. | U.L.A. 12 mesi antecedenti ³² (febbraio 2008 – gennaio 2009) | | U.L.A. esercizio a regime (anno 2015) | | Delta | |
|---|--|-----------------|--|-----------------|-------------|-----------------|
| | U.L.A. | Di cui donne | U.L.A. | Di cui donne | U.L.A. | Di cui donne |
| Brindisi - Via Danimarca n. 2 - piano secondo (nuova unità produttiva) | | | | | | |
| <i>dirigenti</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>impiegati</i> | 1,00 | 0,00 | 4,00 | 2,00 | 3,00 | 2,00 |
| <i>operai</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 1,00 | 0,00 | 4,00 | 2,00 | 3,00 | 2,00 |

Con Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio del 09 luglio 2010 il sig. Salvatore Greco, in qualità di Legale Rappresentante della "P&P Consulting s.r.l.", ha dichiarato che l'azienda, negli anni 2007, 2008 e 2009, non ha fatto ricorso ad alcun tipo di intervento integrativo salariale. Con ulteriore dichiarazione del 09 luglio 2010, l'azienda ha dichiarato che il numero di dipendenti, relativi all'unità produttiva in Brindisi alla Via Cappuccini n. 11, (in termini U.L.A.) è pari a n. 1 come riscontrabile dal Libro Matricola e a far data dal 01 gennaio 2009, dal Libro Unico del Lavoro.

Dal combinato disposto del Libro Matricola e delle su indicate dichiarazioni inerenti ai dati occupazionali, si conferma che le U.L.A. in Puglia dell'azienda P&P Consulting riferibili al periodo febbraio 2008/gennaio 2009 (dodici mesi antecedenti la presentazione della domanda di ammissione alle agevolazioni) sono pari a 1 U.L.A..

³² Trattasi degli occupati di P&P Consulting s.r.l. nella sede di Brindisi alla Via Cappuccini n. 11 – piano terzo.

9. Ricadute dell'iniziativa sul territorio

Il soggetto proponente (ObjectWay S.p.A.) ed il soggetto aderente (P&P Consulting s.r.l.) sostengono che il programma di investimento presentato avrà ricadute sul territorio prevalentemente nel settore bancario.

Il soggetto proponente ed il soggetto aderente affermano, infatti, che l'esigenza di una adeguata redditività impone al sistema bancario il perseguimento della qualità e dell'efficienza, oltre ad una esplicita e costante scelta volta all'innovazione del prodotto e del servizio.

10. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento

In base alle analisi effettuate e alla documentazione in atti, è stato possibile procedere alla verifica della coerenza tra le dimensioni dei soggetti (proponente ed aderente) e le dimensioni dei corrispondenti progetti di investimento in termini di posizione competitiva, di capacità gestionali ed in particolar modo è stata confermata, rispetto alla fase di accesso:

- la piena coerenza tra la struttura economico finanziaria dei soggetti e gli importi degli investimenti;
- la piena coerenza tra l'esperienza dei soggetti e la dimensione degli investimenti proposti.

Si conferma la presenza dell'effetto di incentivazione riscontrato in fase di accesso.

11. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase Istruttoria

In sede di presentazione del progetto definitivo sono state ottemperate da ObjectWay S.p.A. e da P&P Consulting s.r.l. le prescrizioni stabilite in sede di ammissione alla fase istruttoria. Si riportano di seguito i riscontri alle prescrizioni:

1. **ObjectWay s.p.a.** (società proponente) ha fornito il **contratto preliminare di prestazione dei servizi di gestione informatica** sottoscritto il 02 luglio 2010 con P&P Consulting s.r.l. dal quale si evincono le modalità di gestione a regime della piattaforma software OFS, l'ubicazione presso la propria sede della piattaforma software e l'installazione della medesima sui sistemi hw/sw di sua proprietà;
2. **P&P Consulting s.r.l.** (società aderente) ha confermato che l'iniziativa proposta è inquadrabile con il Codice ATECO "62.03.00 *Gestione di strutture e apparecchiature informatiche hardware – housing (esclusa la riparazione)*".
Inoltre, P&P Consulting ha dimostrato che i servizi di set up e di gestione succitati non sono compresi nell'attività di hosting.

12. Verifica di ammissibilità del Progetto di Ricerca

Si evidenzia che, per l'esame del progetto di ricerca, data la particolarità e complessità dell'iniziativa proposta ci si è avvalsi della consulenza di un esperto (docente universitario) che ha espresso una valutazione tecnico-economica del progetto di ricerca definitivo.

12.1 Descrizione sintetica del progetto di ricerca industriale e sviluppo sperimentale

I progetti di Ricerca e Sviluppo presentati dal soggetto proponente e dall'impresa aderente rappresentano effettivamente un unico progetto nell'ambito del quale ObjectWay svolge le attività principali e P&P Consulting s.r.l. attività complementari ed interconnesse.

Per tali motivazioni il progetto è stato considerato e valutato unitariamente.

In particolare il progetto di Ricerca e Sviluppo di ObjectWay prevede la definizione, progettazione e lo sviluppo prototipale della piattaforma software GAPF, lo studio di un modello di riferimento del dominio e dei processi operativi per i Servizi Finanziari e lo sviluppo di un insieme di strumenti SW di sviluppo e gestione (Financial Service Reference Model - FRM), strumenti software per la gestione del ciclo di vita della piattaforma GAPF (Product Life-cycle Management- PLM), strumenti software per l'erogazione dei servizi IPS e OSS (Service Delivery Management, SDM).

P&P Consulting ha come obiettivo finale la realizzazione delle funzionalità verticali relative alla erogazione e gestione dei servizi di Monetica e Pagamento sulla base della piattaforma GAPF realizzata da ObjectWay.

L'attività di ObjectWay è pianificata su 12 obiettivi realizzativi oltre a un tredicesimo in comune con P&P Consulting per il management del progetto. L'attività di P&P Consulting è pianificata su 2 obiettivi realizzativi oltre all'obiettivo di management in comune con ObjectWay.

| Descrizione Obiettivi Realizzativi R&S | ObjectWay S.p.A. | P&P Consulting s.r.l. |
|--|------------------|-----------------------|
| OR1: analisi dello stato dell'arte, studio, analisi critica e valutazione delle più recenti innovazioni nell'ambito delle tecnologie e metodologie del software e delle normative di riferimento e dei processi bancari e finanziari per gli FSO | X | X |
| OR2: componenti architettura tecnologica comune | X | |
| OR3: architettura applicativa comune | X | |
| OR4: componenti per la gestione della relazione con il cliente | X | |

| | | |
|---|---|---|
| OR5: componenti per la vendita ed erogazione multicanale dei prodotti finanziari e dei servizi di investimento. | X | |
| OR6: componenti per la gestione delle reti di vendita | X | |
| OR7: componenti per il master Titoli e la negoziazione | X | |
| OR8: componenti per la gestione degli strumenti finanziari | X | |
| OR9: componenti per la gestione di patrimoni individuali e collettivi | X | |
| OR10: componenti per la gestione della Monetica e i servizi di pagamento | | X |
| OR11: FRM: Sviluppo del framework di processi e strumenti software per l'FRM | X | |
| OR12: sviluppo del framework di processi e strumenti software per PLM e SDM | X | |
| OR13: gestione del programma, promozione, comunicazione e diffusione dei risultati | X | X |

Il punteggio totale assegnato al progetto in R&S presentato da ObjectWay S.p.A. e P&P Consulting s.r.l. è di 73, come si evince dalla seguente tabella:

| OBJECTWAY S.P.A.- P&P CONSULTING s.r.l. | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Indici di valutazione | | |
| Paragrafi | Punteggio max | Punteggio assegnato |
| Rilevanza e potenziale innovativo della proposta | 20 | 15 |
| Chiarezza e verificabilità degli obiettivi | 10 | 10 |
| Completezza e corretto bilanciamento delle funzioni e attività previste nella proposta rispetto agli obiettivi fissati dal progetto | 20 | 20 |
| Esemplarità e trasferibilità della proposta. Possibilità di effettiva realizzazione e valorizzazione industriale dei risultati e loro diffusione | 10 | 10 |
| Coerenza tra l'ambito tecnologico di specializzazione della proposta e produzione scientifica del gruppo di ricerca | 10 | 10 |
| Adeguatezza e complementarità del gruppo di lavoro previsto per la realizzazione delle attività | 10 | 8 |
| TOTALI | 80 | 73 |

Il punteggio minimo di ammissibilità al finanziamento è di 50 punti. La valutazione del progetto in R&S ha, pertanto, esito positivo.

Il progetto ha obiettivi ambiziosi in termini di numero di funzionalità della piattaforma prevista ed in termini di innovazione architettonica. In particolare è da considerare positivo l'obiettivo di ottenere una piattaforma flessibile ed estendibile adottando un approccio SOA e un approccio basato sulla conoscenza per concentrare in una unica base le descrizioni dei processi. L'innovazione è riscontrabile anche per l'obiettivo teso a realizzare strumenti di supporto al processo di sviluppo del software e soprattutto alla sua Taylorizzazione sulle esigenze del cliente finale. Il soggetto proponente ed il soggetto aderente hanno le giuste competenze e la scelta delle consulenze accademiche è coerente con le necessità del progetto.

Nel complesso quindi il progetto è da ritenere finanziabile.

12.2 Dettaglio delle spese proposte**OBJECTWAY S.p.A.****SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE****SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE**

| Tipologia | Descrizione | Spese dichiarate dal proponente (Importo in €) | Spese riconosciute dal valutatore (Importo in €) | NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione) |
|---|--|---|---|--|
| Personale operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia | 1.120 mesi-persona | 3.360.000,00 | 2.856.000,00 | Sovrastima del 15% |
| Strumentazione ed attrezzature | workstations | 44.259,00 | 44.259,00 | |
| Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca | Politecnico Bari, Università Bari, Auxilia S.r.l., Strade S.r.l. | 272.272,73 | 272.272,73 | |
| Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca | | 281.527,27 | 239.298,18 | Sovrastima del 15% |
| Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca | | 0,00 | 0,00 | |
| Totale spese per ricerca industriale | | 3.958.059,00 | 3.411.829,91 | |

SPESE PER SVILUPPO SPERIMENTALE

| Tipologia | Descrizione | Spese dichiarate dal proponente (Importo in €) | Spese riconosciute dal valutatore (Importo in €) | NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione) |
|---|--|---|---|--|
| Personale operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia | 1.180 mesi-persona | 3.540.000,00 | 3.009.000,00 | Sovrastima del 15% |
| Strumentazione ed attrezzature utilizzate | workstations | 44.259,00 | 44.259,00 | |
| Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca | Politecnico Bari, Università Bari, Auxilia S.r.l., Strade S.r.l. | 213.927,27 | 172.330,30 | Ridotte le consulenze per OR13 |
| Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca | | 294.872,73 | 250.641,82 | Sovrastima del 15% |
| Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca | | 0,00 | 0,00 | |
| Totale spese per sviluppo sperimentale | | 4.093.059,00 | 3.476.231,12 | |
| TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE | | 8.051.118,00 | 6.888.061,03 | |

P&P CONSULTING s.r.l.**SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE**

| SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE | | | | |
|---|--------------------|---|---|--|
| Tipologia | Descrizione | Spese dichiarate dal proponente (Importo in €) | Spese riconosciute dal valutatore (Importo in €) | NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione) |
| Personale operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia | | 390.000,00 | 331.500,00 | Sovrastima del 15% |
| Strumentazione ed attrezzature | | 6.211,00 | 6.211,00 | |
| Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca | | 79.385,71 | 68.044,89 | Cancellate le consulenze per OR13 |
| Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca | | 10.778,29 | 9.161,55 | Sovrastima del 15% |
| Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca | | 0,00 | 0,00 | |
| Totale spese per ricerca industriale | | 486.375,00 | 414.917,44 | |
| SPESE PER SVILUPPO SPERIMENTALE | | | | |
| Tipologia | Descrizione | Spese dichiarate dal proponente (Importo in €) | Spese riconosciute dal valutatore (Importo in €) | NOTE DEL VALUTATORE (motivazioni di variazione) |
| Personale operante nelle unità locali ubicate nella Regione Puglia | | 483.000,00 | 410.550,00 | Sovrastima del 15% |
| Strumentazione ed attrezzature | | 6.211,00 | 6.211,00 | |
| Costi della ricerca acquisita contrattualmente da terzi, nonché le competenze tecniche ed i brevetti acquisiti, costi dei servizi di consulenza e di servizi equivalenti utilizzati esclusivamente ai fini dell'attività di ricerca | | 66.814,29 | 35.976,93 | Cancellate le consulenze per OR13 |
| Spese generali direttamente imputabili al progetto di ricerca | | 11.599,71 | 9.859,75 | Sovrastima del 15% |
| Altri costi d'esercizio, inclusi costi dei materiali, delle forniture e di prodotti analoghi, direttamente imputabili all'attività di ricerca | | 0,00 | 0,00 | |
| Totale spese per sviluppo sperimentale | | 567.625,00 | 462.597,68 | |
| TOTALE SPESE PER RICERCA INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE | | 1.054.000,00 | 877.515,12 | |

ObjectWay S.p.A. (soggetto proponente)

I costi di R&S previsti da ObjectWay S.p.A. per € 8.051.118,00 si ritengono congrui ed ammissibili per € 6.888.061,03. In particolare sono state effettuate le seguenti riduzioni di costi:

- costi del personale in RI e SS: considerando le competenze di base e software del personale aziendale, si ritiene che la stima delle risorse tempo/persona sia sovrastimata del 15%. Si ritiene quindi congruo l'importo di spese del personale per € 2.856.000,00 in RI e per € 3.009.000,00 in SS;
- spese generali in RI e SS: considerando la sovrastima del 15% del costo del personale, si ritiene opportuno ridurre della stessa percentuale (15%) anche le spese generali. Si ritiene quindi congruo l'importo di spese generali per € 239.298,18 in RI e per € 250.641,82 in SS;
- costi della ricerca acquisita da terzi in SS: in riferimento all'OR13 "Gestione del Programma, Promozione, comunicazione e diffusione dei risultati" si evidenzia che l'apporto professionale dei consulenti universitari riguarda principalmente la diffusione dei risultati delle ricerche e che l'attività di "program/project management R&S" è, invece, apportata dall'azienda. Pertanto, si ritiene congruo l'importo di € 172.330,30 di costi per la ricerca acquisita da terzi in SS (inammissibile il 19% dei costi dei consulenti universitari sull'OR13).

P&P Consulting s.r.l. (soggetto aderente)

I costi di R&S previsti da P&P Consulting s.r.l. per € 1.054.000,00 si ritengono congrui ed ammissibili per € 877.515,12. In particolare sono state effettuate le seguenti riduzioni di costi:

- costi del personale in RI e SS: considerando le competenze di base e software del personale aziendale, si ritiene che la stima delle risorse tempo/persona sia sovrastimata del 15%. Si ritiene quindi congruo l'importo di spese del personale per € 331.500,00 in RI e per € 410.550,00 in SS;
- spese generali in RI e SS: considerando la sovrastima del 15% del costo del personale, si ritiene opportuno ridurre della stessa percentuale (15%) anche le spese generali. Si ritiene quindi congruo l'importo di spese generali per € 9.161,55 in RI e per € 9.859,75 in SS;
- costi della ricerca acquisita da terzi in RI e SS: in riferimento all'OR13 "Gestione del Programma, Promozione, comunicazione e diffusione dei risultati" si evidenzia che l'apporto professionale dei consulenti universitari riguarda principalmente la diffusione

dei risultati delle ricerche e che l'attività di "*program/project management R&S*", è invece apportata dall'azienda. Pertanto, si ritiene congruo l'importo di € 68.044,89 di costi per la ricerca acquisita da terzi in RI e € 35.976,93 di costi per la ricerca acquisita da terzi in SS (inammissibile il 19% dei costi dei consulenti universitari in RI ed in SS sull'OR13).

In merito all'entità delle agevolazioni ed alle fonti di copertura dell'investimento in R&S si rimanda a quanto evidenziato nel paragrafo 4.3.

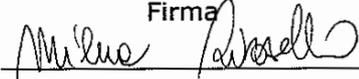
13. Indicazioni/Prescrizioni per fase successiva

- A) In caso di mancata realizzazione dell'investimento da parte del soggetto aderente P&P Consulting s.r.l., il soggetto proponente **ObjectWay s.p.a.** è tenuto a realizzare l'intero investimento del presente Contratto di Programma (compreso l'investimento proposto dal soggetto aderente) garantendo anche la copertura finanziaria e gli impegni occupazionali di P&P Consulting s.r.l..
- B) Qualora alla firma del presente Contratto di Programma l'atto di fusione per incorporazione di **ObjectWay S.p.A.** in "**ObjectWay Invest s.r.l.**" sia stato perfezionato, la ObjectWay Invest s.r.l. produrrà dichiarazione e documentazione attestante il requisito di Grande Impresa e l'atto di fusione con relativi allegati. La sottoscrizione del Contratto di Programma avverrà solo dopo la presa d'atto della documentazione suddetta da parte di Puglia Sviluppo S.p.A. con relativo parere di accoglimento trasmesso alla Regione Puglia e per conoscenza all'impresa ObjectWay Invest s.r.l..
- C) In fase di realizzazione (ristrutturazione degli ambienti) e gestione degli interventi di **ObjectWay S.p.A.** e di **P&P Consulting s.r.l.**, si ritiene auspicabile:
- porre particolare attenzione al rendimento energetico del sistema edificio/impianto;
 - porre in essere strategie ed azioni che abbiano come obiettivo la riduzione dei consumi e la promozione, in ogni ambito, di un uso razionale delle risorse (uso di carta riciclata, rigenerazione inchiostro, uso di illuminazione a basso consumo energetico, ecc.);
 - individuare le tecnologie hardware a minor consumo energetico e con elevato livello di riciclabilità al termine del ciclo di vita.

La definizione di tali buone pratiche atte a ridurre la pressione ambientale dell'attività svolta, qualora individuate, dovrà essere raccolta in un report custodito dall'istante e messo a disposizione per controlli futuri.

Bari, 10 maggio 2011

Il Valutatore
Milena Rizzello

Firma


Il Responsabile di Commessa
Emmanuella Spaccavento

Firma
