

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 febbraio 2011, n. 172

PO 2007 - 2013. Asse I - Linee di Intervento: 1.1 - Azione 1.1.2 e 1.4 - Azione 1.4.1 - Asse II Linea di Intervento 2.4 - Azione 2.4.2 - Asse VI Linea di Intervento 6.1 - Azione 6.1.2. Avviso D.D. n. 589 del 26.11.2008, pubblicato sul BURP n. 191 del 10.12.2008. Delibera di approvazione del Progetto Definitivo. Soggetto proponente: Martano Editrice S.r.l. - P. IVA 02523870752

La Vice Presidente Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle Pmi e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue:

Visti:

- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con C (2007) 5726 del 20.11.2007;
- la DGR n. 146 del 12.02.2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);
- la Legge Regionale n. 10 del 29.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento n. 9 del 26.06.2008 recante la disciplina dei Regimi di Aiuto regionali in esenzione (BURP n. 103 del 30.06.2008), modificato dal Regolamento n. 1 del 19.01.2009 (BURP n. 13 suppl. del 22.01.2009) e dal Regolamento n. 19 del 10 agosto 2009 (BURP n. 123 suppl. del 11.08.2009);
- il Titolo V del citato Regolamento, denominato "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione".

Visto altresì:

- il DPGR n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007-2013;
- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013, nonché i Responsabili degli Assi in cui si articola;

- la DGR n. 185 del 17.2.2009 con la quale sono stati nominati i Responsabili di Linea, modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 2157 del 17.11.2009;
- il D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n. 161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia", -Aree di Coordinamento -Servizi -Uffici;
- la DGR del 28 luglio 2009, n. 1351 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo economico, lavoro, innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;
- il D.P.G.R. 30 luglio 2009 n. 787 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;
- la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;
- le DD n. 11 dell'8 settembre 2009 e n. 12 del 9 settembre 2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione, con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
- la DD Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;
- la DD Direttore di Area n. 14 del 16.09.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Ricerca Industriale e Innovazione Tecnologica;
- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 31 del 26.1.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 6.1.2, Asse VI, Linea 6.1;
- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 36 del 28.1.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 1.1.2, Asse I, Linea 1.1;
- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 822 del 31.08.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 1.4.1, Asse I, Linea 1.4;
- la DD del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 822 del 31.08.2010 con la quale è stato

nominato il Responsabile dell'azione 2.4.2, Asse II, Linea 2.4;

- la DGR n. 2152 del 14/11/2008 con la quale la Giunta Regionale ha approvato, tra l'altro, lo schema di Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle Medie Imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione e individuato Puglia Sviluppo S.p.A. (già Sviluppo Italia Puglia S.p.A.) quale Organismo Intermedio per l'attuazione dello strumento ai sensi dell'art. 1, comma 5, del Regolamento n. 1/2009 e dell'art. 6 del DPGR n. 886/2008;
- l'Avviso Pubblico per la presentazione delle istanze di accesso ai sensi dell'articolo 41 del Regolamento adottato con Determinazione del Dirigente Settore Artigianato PMI e Internazionalizzazione n. 589 del 26 novembre 2008 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n. 191 del 10 dicembre 2008 e modificato dalla Determina del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 611 del 05/10/2009 pubblicata sul B.U.R.P. n. 157 del 08/10/2009;
- la DGR n. 516 del 23/02/2010 e ss.mm.ii. con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare e adempimenti consequenziali.

Considerato che

- l'impresa proponente Martano Editrice S.r.l. ha presentato in data 28.01.2009 istanza di accesso (Prot. n. AOO_038/759 del 09/02/2009);
- con DGR n. 395 del 16.02.2010 è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo, l'impresa proponente Martano Editrice S.r.l. con sede legale in Via Belgio n.7 (z.i.) ex frazione Loc. Campo Piccolo CAP 73100 Lecce P. IVA 02523870752, per un investimento complessivo di euro 1.566.500,00;
- il Servizio Ricerca e Competitività con nota prot. n. AOO_158/1774 del 02.03.2010 ha comunicato all'impresa proponente l'ammissibilità della proposta alla presentazione del progetto definitivo;
- l'impresa proponente ha presentato, nei termini di legge, il progetto definitivo;
- Puglia Sviluppo S.p.A. con nota del 18/01/2011 prot. 269/BA, (prot. n. AOO_158_0000429 del 20/01/2011) ha trasmesso la Relazione Istruttoria del progetto definitivo presentato dall'impresa proponente;

Rilevato che:

- la relazione istruttoria redatta da Puglia Sviluppo S.p.A., allegata alla presente per farne parte integrante, si è conclusa con esito positivo in merito alle verifiche di ammissibilità del progetto definitivo ai sensi degli artt. 42 e 43 del Reg. r. n. 9/2008 s.m.i.;
- l'ammontare finanziario della agevolazione concedibile è pari a complessivi euro 532.500,00 a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.2

Ritenuto che:

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento pari a complessivi euro 532.500,00 è garantita come segue:

- alla spesa di euro 532.500,00 si farà fronte con le ulteriori risorse iscritte sul capitolo 1156010 e 211085 giusta DGR n. 1479 del 4 agosto 2009 che in pari misura andranno ad implementare la dotazione finanziaria di cui alla DGR n. 2152/08 ed alla relativa determina di impegno.

Tutto ciò premesso, si propone di approvare la proposta di progetto definitivo presentato dall'impresa proponente Martano Editrice S.r.l. con sede legale in Via Belgio n.7 (z.i.) ex frazione Loc. Campo Piccolo CAP 73100 Lecce P. IVA 02523870752 e di procedere alla sottoscrizione del disciplinare.

Copertura Finanziaria di cui alla legge regionale n. 28/2001 e smi

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento pari a complessivi euro 532.500,00 è garantita nel seguente modo:

- nella UPB 6.3.9 di pertinenza del Servizio Programmazione e Politiche Comunitarie al Cap. 1156010 per euro 452.625,00 (quota UE -Stato) Residui di Stanziamento 2009;
- nella UPB 2.3.2 di pertinenza del Servizio Ricerca e competitività al Cap. 211085 per euro 79.875,00 (quota regionale) Residui di Stanziamento 2007; di cui alla DGR n. 1479 del 04-08-2009;
- Al relativo impegno dovrà procedere il Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività con atto dirigenziale da assumersi entro il corrente esercizio finanziario.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte dei Responsabili di azione, dal Dirigente dell'Ufficio Incentivi alle Pmi e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di approvare la proposta di progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla società Puglia Sviluppo S.p.A. per la

realizzazione del progetto industriale da realizzarsi negli anni 2010-2012, presentata da Martano Editrice S.r.l. per un importo complessivo ammissibile di 1.573.123,09 Euro, per l'investimento in Attivi Materiali, comportante un onere a carico della finanza pubblica di 532.500,00 Euro per l'investimento in Attivi Materiali e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 3 unità lavorative (ULA), come di seguito specificato;

- di stabilire che il Disciplinare dovrà essere sottoscritto entro giorni 15 dalla notifica del presente provvedimento;
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività ad adeguare lo schema di disciplinare approvato con DGR n. 516/10 e ss.mm.ii., concedendo eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Avv. Loredana Capone

P.I.A.**MARTANO EDITRICE S.R.L.****PROT. N. 22**

Martano Editrice S.r.l.

Relazione finale di ammissibilità del progetto definitivo

Regolamento n. 9/08 e s.m.i. -Titolo V

"Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Agevolazione"

P O Puglia 2007-2013

Investimento industriale proposto:	€ 1.573.520,00
Investimento industriale ammesso:	€ 1.573.123,09
Agevolazione concedibile:	€ 532.500,00
Incremento occupazionale:	3 ULA
Localizzazione investimento:	1) Via delle Magnolie (Z.I.) Modugno (BA) 2) Via Belgio n. 7 Area Celeste (Z.I.) Lecce (LE)

Indice

PREMESSA.....	.....
Verifica di decadenza .....	.....
1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda .....	.....
2. Completezza della documentazione inviata.....	.....
2.1 Verifica del potere di firma .....	.....
2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto industriale .....	.....
2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 41 comma 6 del Regolamento) .....	.....
2.4 Conclusioni.....	.....
Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito).....	.....
3. Documentazione allegata al progetto definitivo.....	.....
Verifica ammissibilità del progetto industriale.....	.....
4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento .....	.....
4.1 Il soggetto proponente.....	.....
4.2 Sintesi dell'iniziativa .....	.....
4.3 Ammissibilità dell'investimento industriale.....	.....
4.3.1 Investimenti in attivi materiali.....	.....
4.3.2. Investimenti per risparmio energetico .....	.....
5. Cantierabilità dell'iniziativa.....	.....
5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa .....	.....
5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa .....	.....
5.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti.....	.....
5.4 Congruenza studi preliminari di fattibilità .....	.....
5.5 Congruenza suolo aziendale .....	.....
5.6 Congruenza opere civili .....	.....
5.7 Congruenza impiantistica .....	.....
5.8 Note conclusive.....	.....
Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca .....	.....
6. Investimenti per Progetto di ricerca .....	.....
Verifica di ammissibilità del progetto di Consulenza .....	.....
7. Investimenti in Servizi di consulenza.....	.....
8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa.....	.....
8.1 Dimensione del beneficiario .....	.....

8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa.....	
8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti	
9. Coerenza e completezza del business plan	
10. Analisi della tecnologia produttiva utilizzata.....	
10.1 Grado di innovazione tecnologica di processo e/o di prodotto.....	
10.2 Qualificazione professionale del personale impiegato.....	
11. Creazione di nuova occupazione.....	
12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio	
13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento.....	
14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria..	
15. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva	
Conclusioni	

PREMESSA

L'impresa **Martano Editrice S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con D.G.R. n. 395 del 16/02/2010.

La società svolge la propria attività nel campo della stampa ed è specializzata nella produzione di stampati a ciclo completo: quotidiani, brochure, cataloghi illustrati, edizioni di lusso, magazine, poster, coupon, modulistica personalizzata, ecc.

Il costo complessivo del programma di investimenti ammesso e deliberato è di **€ 1.566.500,00** (interamente previsto nella categoria degli "attivi materiali") con agevolazione massima concedibile pari ad **€ 532.500,00**.

Ammontare e tipologia degli investimenti in "Attivi Materiali":

Si rileva che il costo complessivo del programma di investimento proposto (€ 1.566.500,00) è risultato ammissibile e le agevolazioni massime concedibili sarebbero state pari ad € 545.580,00. Tuttavia, considerato che l'importo dell'agevolazione richiesta dal soggetto proponente risultava inferiore rispetto all'importo dell'agevolazione massima concedibile calcolata, è stato confermato quanto richiesto dal soggetto proponente nell'Allegato D, ovvero **€ 532.500,00**.

Tipologia spesa	Investimenti da progetto di massima	Agevolazione da DGR
Studi preliminari e di fattibilità	16.500,00	
Suolo aziendale	0,00	
Opere murarie e assimilate	412.000,00	
Attrezzature, macchinari, impianti	1.117.000,00	
Programmi informatici	21.000,00	
TOTALE	1.566.500,00	532.500,00

Sintesi degli investimenti e delle agevolazioni da progetto di massima:

Tipologia spesa	Investimenti da progetto di massima	Agevolazione da DGR
Attivi materiali	1.566.500,00	532.500,00
Risparmio energetico	0,00	0,00
Ricerca industriale	0,00	0,00
Sviluppo sperimentale	0,00	0,00
Consulenze per l'innovazione	0,00	0,00
TOTALE	1.566.500,00	532.500,00

Verifica di decadenza

1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (Art. 42 comma 1 del Regolamento)

Il progetto definitivo, acquisito con protocollo regionale AOO_158 n. 4995 del 20/05/2010, è stato trasmesso in data 07/05/2010 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (09/03/2010) della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- ⇒ Scheda Tecnica di sintesi
- ⇒ Relazione Generale e Attivi Materiali
- ⇒ Relazione di Sostenibilità Ambientale relativa all'unità produttiva ubicata presso la zona industriale di Bari-Modugno in via delle Magnolie s.n.
- ⇒ Relazione di Sostenibilità Ambientale relativa all'unità produttiva ubicata presso la zona industriale di Lecce (Area Celeste) in via Belgio n. 7.

2. Completezza della documentazione inviata (Art. 42 comma 2 del Regolamento)

2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto industriale relativamente all'impresa Martano Editrice S.r.l. è sottoscritta da Martano Vincenzo, Presidente del Consiglio d'Amministrazione della società, nominato con atto del 30/04/2010, così come risulta dal Certificato Camerale del 17/12/2010.

2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto industriale

- a. Il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia che l'obiettivo fondamentale del presente programma d'investimento è l'ampliamento dell'unità produttiva esistente in Modugno (BA), attraverso un intervento che comprende l'acquisto di nuovi impianti e macchinari di ultima generazione per la stampa, nonché interventi in opere murarie destinati alla realizzazione di un deposito da destinare alla conservazione della carta impiegata in produzione, consentendo di aumentare la produzione e ridurre i costi di produzione e di smaltimento esterno. Inoltre, a differenza di quanto preventivato in sede di presentazione del progetto di massima, attualmente si prevede l'ampliamento anche dell'unità produttiva esistente in Lecce, che consiste nell'acquisto di una nuova stampante digitale completa di accessori che consentirà la stampa di *book on demand*.
- b. Le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente sono esaustive ed approfondite.
- c. Il programma di investimenti è supportato da idonea documentazione esplicativa e da preventivi e computi metrici.
- d. il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono adeguatamente rappresentate. In particolare, il soggetto proponente indica l'apporto di mezzi propri ed il finanziamento a m/l termine come strumenti attraverso i quali garantire la copertura del programma di investimento.

2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 41 comma 6 del Regolamento)

Ipotesi non ricorrente.

2.4 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito)

3. Documentazione allegata al progetto definitivo

Il progetto industriale presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- ⇒ certificato con vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Lecce, del 25/02/2010.
- ⇒ documento unico di regolarità contributiva del 06/05/2010;
- ⇒ planimetria generale relativa alla sede di Modugno (BA), in scala 1:500, dalla quale risulta la dimensione e configurazione del suolo aziendale, firmata, a norma di legge, dal progettista e controfirmata dal legale rappresentante dell'impresa. Trattandosi di ampliamento dell'unità produttiva esistente, risulta opportunamente evidenziato il lotto in progetto destinato a deposito;
- ⇒ planimetria generale relativa alla sede di Lecce, in scala 1:200, dalla quale risulta la configurazione del suolo aziendale, firmata, a norma di legge, dal progettista e controfirmata dal legale rappresentante dell'impresa;
- ⇒ relazione tecnica illustrativa del progetto sito in Modugno, firmata dal progettista e controfirmata dalla società;
- ⇒ principali elaborati grafici, relativi alle sedi di Modugno e Lecce, in adeguata scala, firmati, a norma di legge, dal progettista e controfirmati dalla società;
- ⇒ copia dell'atto (verbale di consegna) del 16/10/2002 con il quale il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari consegna alla Martano Editrice S.r.l. l'ultima particella di un lotto precedentemente assegnato con deliberazione n. 603/01 del 16/10/2001, nell'agglomerato industriale di Bari-Modugno;
- ⇒ copia dell'atto del Tribunale di Lecce (decreto di trasferimento di proprietà) del 21/07/1992 con il quale si evince la proprietà della Martano S.r.l. dello stabilimento industriale sito nell'agglomerato industriale di Lecce;
- ⇒ perizia giurata a firma dell'Ing. Valentini Pasquale e datata 05/05/2010, relativa all'unità produttiva esistente in Modugno (BA) in zona A.S.I. dell'agglomerato industriale Bari-Modugno, attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e l'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni e/o autorizzazioni ed eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni relativamente al Progetto di ampliamento dell'unità produttiva esistente;
- ⇒ perizia giurata a firma dell'Ing. Parisi Carmelo e datata 03/05/2010, relativa all'unità produttiva esistente in Lecce alla via Belgio n.7 Area Celeste (zona industriale), attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e l'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni e/o autorizzazioni ed eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni relativamente al Progetto di ampliamento dell'unità produttiva esistente;
- ⇒ computo metrico estimativo firmato dal progettista e controfirmato dalla società;
- ⇒ dettaglio degli investimenti previsti, con allegati i relativi preventivi e suddivisione degli investimenti per capitolo di spesa;
- ⇒ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Legale Rappresentante di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- ⇒ bilancio ordinario al 31/12/2008 depositato presso la CCIAA di Lecce;
- ⇒ presupposti e obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario;
- ⇒ dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del Legale Rappresentante, attestante la conformità agli originali della copia allegata del Libro Unico del Lavoro;
- ⇒ dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del Legale Rappresentante, attestante le unità produttive presenti nel territorio pugliese nonché i relativi dati occupazionali;
- ⇒ dichiarazione sostitutiva di atto notorio, a firma del Legale Rappresentante, attestante l'eventuale ricorso nell'ultimo triennio ad interventi integrativi salariali, nonché il numero di dipendenti in termini di U.L.A.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto informatico.

Si segnala, inoltre, che a seguito della richiesta d'integrazione effettuata in data 09/07/2010, è stata fornita ed acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività la documentazione integrativa, in fasi successive. In particolare:

1) con prot. AOO_158 – 0008561 del 17/09/2010:

- copia conforme all'originale, secondo quanto attestato dal funzionario incaricato del Comune di Lecce in data 30/07/10, della delibera dell'assemblea dei soci di apporto di mezzi propri;
- copia del contratto di finanziamento a m/l termine del 30/06/2010 stipulato con la Banca Monte dei Paschi di Siena, della durata di 8 anni;
- planimetria generale e lay-out dei macchinari per la sede di Lecce, correttamente firmati dal progettista;
- copia dell'atto del 07/06/2002, Repertorio n. 28225 e Raccolta n. 11289, relativo all'acquisto della porzione di suolo, avente destinazione industriale, sita nell'agglomerato industriale in Modugno (BA), completa dell'atto di trascrizione;
- copia della concessione edilizia n. 144/2002 del Comune di Modugno;
- copia del provvedimento conclusivo del Comune di Modugno per il rilascio del permesso di costruire, prot. 34505 del 05/07/2004, variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 144/2002;
- copia del permesso di costruire n. 46 del 19/05/2005 del Comune di Modugno;
- copia della delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 171 del 19/07/2010 del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, di concessione dell'autorizzazione ad utilizzare la superficie di suolo di circa m² 2000 al fine di realizzare un capannone uso deposito in ampliamento allo stabilimento;
- preventivi di Progetto Impresa S.r.l., Utility Office S.r.l. e RPS S.p.A.;
- integrazione al punto B3 della Relazione generale, riguardante le previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie a regime (dati ulteriormente modificati mediante integrazione acquisita via mail in data 27/09/2010);
- visura ordinaria del 21/07/2010;
- relazione, a firma del legale rappresentante della Martano Editrice S.r.l. sulle strategie d'impresa finalizzate al superamento della situazioni economiche che hanno comportato il ricorso alla C.I.G.;
- integrazione alla Relazione di sostenibilità ambientale redatta dall'ing. Carmelo Parisi e relativa alla sede di Lecce;
- integrazione alla Relazione di sostenibilità ambientale redatta dall'ing. Michele Nuovo e relativa alla sede di Modugno;

2) con prot. AOO_158 – 0011330 del 07/12/2010:

- permesso di costruire relativo alla sede di Modugno, completo di planimetrie e documenti di progetto;

3) con mail del 21/12/10:

- certificato camerale completo di vigenza e antimafia del 17/12/2010;
- bilancio al 31/12/2009;

4) con mail del 27/12/10:

- libro matricola aziendale.

Verifica ammissibilità del progetto industriale

4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento

4.1 Il soggetto proponente

Forma e composizione societaria.

La Martano Editrice S.r.l. è stata costituita con atto del 26/02/1991.

Il capitale sociale, interamente versato, è di € 328.464,00 ed è ripartito, come si evince da visura ordinaria del 21/07/2010, come segue:

Socio	Quota	Valore
Martano Salvatore	16,667%	€ 54.744,00
Martano Luca	16,667%	€ 54.744,00
Martano Sonia	16,667%	€ 54.744,00
Martano Alessandro	16,667%	€ 54.744,00
Martano Amalia	16,667%	€ 54.744,00
Martano Loredana	16,667%	€ 54.744,00

Oggetto sociale.

La società ha per oggetto l'attività tipo-litografica di fotocomposizione, di cliscetteria, di creazione di modulistica di ogni genere, nonché di legatoria e di produzione di stampati; inoltre, stampa, pubblicazione e commercializzazione di riviste, testi scolastici e libri in genere.

Struttura organizzativa.

L'azienda è retta da un Consiglio di Amministrazione, nominato con atto del 30/04/2010 come si evince dal Certificato camerale del 17/12/2010, la cui durata in carica è di tre esercizi. Il presidente del CdA, nominato con medesimo atto, è Martano Vincenzo. Inoltre, per l'assolvimento della gestione operativa è stato nominato Martano Salvatore, quale Amministratore Delegato della società.

Campo di attività.

L'impresa ha avviato l'attività produttiva nel 1991 e risulta esercitare, presso la sede legale di Lecce, l'attività tipica indicata nell'oggetto sociale. Dal 13/05/2002, inoltre, effettua la stampa di giornali e di altri servizi connessi alla stampa. Il 19/01/2004 è stata aperta una nuova unità produttiva presso la zona industriale di Modugno (BA).

Le attività esercitate presso le due sedi indicate ed oggetto del progetto industriale sono contraddistinte dal Cod. Ateco 2007 18.12.00 – Altra stampa.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo.

Martano Editrice S.r.l. è divenuta azienda leader nel campo della stampa, specializzata nella produzione di stampati a ciclo completo. Tuttavia, negli ultimi anni si è registrata una flessione del fatturato dovuto, secondo il soggetto proponente, al contesto economico di crisi dello specifico settore ed all'acuirsi della concorrenza. Inoltre, l'azienda afferma che sono state effettuate scelte più razionali selezionando commesse maggiormente remunerative, tanto che a fronte di un calo del 22% circa del fatturato tra il 2007 ed il 2008 si sono annullate le perdite sino a registrare un utile sia pur lieve. Nel 2009 l'impresa conferma la tendenza già manifestatasi tra il 2007 ed il 2008, ossia una leggera contrazione del fatturato a cui corrisponde un lieve incremento dell'utile.

Quanto alle prospettive di sviluppo legate al progetto proposto, l'impresa dichiara che la realizzazione del programma di investimento con l'intervento del contributo pubblico consentirà di conseguire nel medio termine dei buoni risultati aziendali in termini di valore della

produzione, garantiti anche da un più elevato numero di commesse aggiudicabili per la copertura dei servizi di *book on demand*.

4.2 Sintesi dell'iniziativa

Il programma di investimento, così come riformulato dalla proponente, vede coinvolte entrambe le sedi operative della società. Entrambi gli stabilimenti sono di proprietà dell'azienda.

L'iniziativa oggetto del programma di investimento che si intende avviare è finalizzata ad aumentare le capacità produttive aziendali.

In particolare, presso lo stabilimento di Modugno, l'impresa ha attualmente la necessità di contare su nuovi spazi da adibire a deposito della carta. Pertanto, sono stati previsti interventi che consentiranno di realizzare un deposito di circa 1.000 m².

Oltre agli interventi in opere murarie necessari alla realizzazione del deposito, sulla sede di Modugno si interverrà anche con l'acquisto di un'innovativa unità di finitura ad alta prestazione, di una linea piega e punzona lastre automatica, di un gruppo di continuità e di un duplicatore di locandine.

L'Azienda prevede anche di intervenire sulla sede operativa di Lecce attraverso l'acquisto di un innovativo sistema per la stampa digitale completo di linea di allestimento e di cucitrice meccano-tecnica, che consentiranno di offrire servizi di *book on demand*.

Il *book on demand* (BOD) è un servizio di stampa su richiesta che prevede la stampa di un libro dietro ordinazione anche di una singola copia. Un autore/cliente può dunque realizzare una pubblicazione a tutti gli effetti rimanendo titolare dei diritti sul proprio libro e sostenendo solo i costi di impaginazione con grafica editoriale, senza essere costretto a sostenere gli esosi costi richiesti dalla stampa di tipo tradizionale, ovviando così anche al rischio di vedersi costituire un "magazzino" di rapida obsolescenza. Pertanto, il vantaggio del sistema di *Book on demand* è quello di velocizzare e rendere meno costose le basse/medie tirature di testi, libri, e volumi di ogni genere. Infatti, il soggetto proponente afferma che a differenza dei metodi tradizionali di stampa, con il *book on demand* è possibile che le case editrici preparino un libro/volume e lo mettano in vendita attraverso i canali di distribuzione più diversi (cataloghi, internet, ecc.) senza stamparlo. Le copie verranno poi fisicamente stampate soltanto successivamente, solo sulla base delle richieste dei possibili acquirenti. Rispetto al processo tipografico tradizionale in offset, non vi sono quindi costi relativi ai passaggi intermedi (impianti, pellicole, lastre, avviamento macchine) necessari alla trasformazione di un file di testo in un libro. A ciò si aggiunga la rapidità di esecuzione (circa 5 giorni o addirittura inferiori) che rende il *book on demand* indicato per tutte le iniziative editoriali che prevedono, oltre alla bassa tiratura, ristampe con aggiornamenti frequenti o personalizzazioni di singole copie.

La nuova linea di prodotti *on demand* andrà ad aggiungersi a quanto sino ad oggi già offerto dall'Azienda che in anni di attività è divenuta azienda leader nel campo della stampa, specializzata nella produzione di stampati a ciclo completo, con tecnologie, conoscenze e capacità produttive sviluppate secondo un piano di *total quality* che ha caratterizzato e orientato le scelte e le strategie imprenditoriali sino ad oggi.

La scheda tecnica allegata al progetto definitivo riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 10/03/2010
- ultimazione del nuovo programma: 31/05/2012
- entrata a regime del nuovo programma: 30/05/2013
- Anno a regime: 2014.

Si segnala che la data di avvio degli investimenti risulta successiva al ricevimento della comunicazione di ammissione della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

4.3 Ammissibilità dell'investimento industriale

4.3.1 Investimenti in attivi materiali

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, presenta un progetto industriale che prevede investimenti in attivi materiali presso le sedi di Lecce e di Modugno (BA), per un importo superiore rispetto a quanto preventivato in sede di progetto di massima (€ 1.573.520,00 rispetto a € 1.566.500,00).

In particolare, presso lo stabilimento di Modugno è prevista la realizzazione di un deposito di circa m² 1.000 oltre all'acquisto di un'innovativa unità di finitura ad alta prestazione, nonché l'acquisto di una linea piega e punzona lastre automatica, di un gruppo di continuità e di un duplicatore di locandine.

Presso la sede operativa di Lecce, invece, si prevede l'acquisto di un innovativo sistema per la stampa digitale completo di linea di allestimento e cucitrice che consentirà all'azienda di offrire servizi di *book on demand*.

In dettaglio:

- Stabilimento in Modugno (BA) alla via delle Magnolie (z.i.):

Tipologia di spesa	Spesa prevista	Spesa ammessa
(A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'		
studi preliminari di fattibilità	8.500,00	8.500,00
TOTALE (A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 3% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	8.500,00	8500,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
Suolo aziendale	0,00	0,00
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	0,00	0,00
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
Capannone prefabbricato (computo metrico)	339.700,00	339.304,06
Totale Capannoni e fabbricati industriali	339.700,00	339.304,06
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Fabbricati civili per uffici e servizi sociali	0,00	0,00
Totale Fabbricati civili per uffici e servizi sociali	0,00	0,00
C.3 Impianti generali		
Impianto elettrico (Fanuli srl)	26.500,00	26.500,00
Impianto fognario (trattamento acque prima pioggia e smaltimento acque bianche) da computo metrico	17.320,00	17.320,00
Totale Impianti generali	43.820,00	43.820,00
C.4 Strade, piazzali, rec.		
Strade (computo metrico)	31.170,00	31.169,03
Area verde (computo metrico)	2.830,00	2.830,00
Totale Infrastrutture specifiche aziendali	34.000,00	33.999,03
C.5 Opere varie		
Opere varie	0,00	0,00
Totale Opere varie	0,00	0,00
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	417.520,00	417.123,09
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
Gruppo di continuità	63.500,00	63.500,00
Unità di finitura	50.000,00	50.000,00
Carrello elevatore + pinza per bobine	42.000,00	42.000,00

N. 2 Macchina reggitrice	9.000,00	9.000,00
Duplicatore digitale di locandine	15.000,00	15.000,00
Linea di punzonatura e piega ottica	150.000,00	150.000,00
Totale Macchinari	329.500,00	329.500,00
D.2 Impianti		
Totale Impianti	0,00	0,00
D.3 Attrezzature		
Totale Attrezzature	0,00	0,00
D.4 Software		
Kit upgrade completo di installazione, configurazione ed avviamento	21.000,00	21.000,00
Totale Software	21.000,00	21.000,00
D.5 Brevetti, licenze know – how e conoscenze tecniche non brevettate		
Totale Brevetti, licenze know – how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00
D.6 Mezzi Mobili		
Totale Mezzi Mobili	0,00	0,00
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	359.500,00	359.500,00
TOTALE INVESTIMENTO	785.520,00	785.123,09

- Stabilimento in Lecce alla via Belgio n. 7 Area Celeste (z.i.):

Tipologia di spesa	Spesa prevista	Spesa ammessa
(A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'		
Studi preliminari di fattibilità	8.000,00	8.000,00
TOTALE (A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA' (max 3% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	8.000,00	8.000,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	0,00	0,00
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
Totale Capannoni e fabbricati industriali	0,00	0,00
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Totale Fabbricati civili per uffici e servizi sociali	0,00	0,00
C.3 Impianti generali		
Totale Impianti generali	0,00	0,00
C.4 Strade, piazzali, rec.		
Totale Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00
C.5 Opere varie		
Totale Opere varie	0,00	0,00
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	0,00	0,00
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
Stampante digitale Xerox completa di allestimento per la produzione di prodotti editoriali	780.000,00	780.000,00
Totale Macchinari	780.000,00	780.000,00
D.2 Impianti		
Totale Impianti	0,00	0,00
D.3 Attrezzature		

Totale Attrezzature	0,00	0,00
D.4 Software		
Totale Software	0,00	0,00
D.5 Brevetti, licenze know – how e conoscenze tecniche non brevettate		
Totale Brevetti, licenze know – how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00
D.6 Mezzi Mobili		
Totale Mezzi Mobili	0,00	0,00
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	780.000,00	780.000,00
TOTALE INVESTIMENTO	788.000,00	788.000,00

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

TIPOLOGIA DI SPESA	Investimento ammesso da DGR	Agevolazione da DGR	Investimento da progetto definitivo	Investimento ammesso da valutazione	Agevolazione concedibile teorica	Agevolazione concedibile
Studi preliminari di fattibilità	16.500,00		16.500,00	16.500,00	6.600,00	6.438,88
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche	412.000,00		417.520,00	417.123,09	83.424,62	81.388,07
Macchinari, impianti e attrezzature varie	1.138.000,00		1.118.500,00	1.118.500,00	447.400,00	436.478,11
Programmi informatici	0,00		21.000,00	21.000,00	8.400,00	8.194,94
Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE SPESE	1.566.500,00	532.500,00	1.573.520,00	1.573.123,09	545.824,62	532.500,00

Si segnala che gli investimenti proposti sono superiori rispetto a quanto ammesso con DGR n. 395 del 16/02/2010. Gli investimenti ammessi da valutazione del progetto definitivo evidenziano una differenza rispetto all'importo dell'investimento proposto nella categoria delle opere murarie, legata agli importi rinvenibili da computo metrico.

L'agevolazione teoricamente concedibile, sulla base dell'investimento ammissibile, risulta anch'essa superiore rispetto a quanto disposto con la succitata DGR. Poiché variazioni in aumento dell'ammontare degli investimenti non possono comportare in nessun caso un aumento dell'onere a carico della finanza pubblica (art. 46 del Regolamento n.9/2008 e s.m.i.), l'agevolazione effettivamente concedibile non può superare quanto deliberato con la medesima DGR e pertanto essa è stata riconosciuta proporzionalmente per singole voci di spesa.

4.3.2. Investimenti per risparmio energetico

- Non sono previsti investimenti nell'ambito del risparmio energetico.

5. Cantierabilità dell'iniziativa

5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

A) Opificio in Modugno (Ba) zona A.S.I. del Comune di Bari.

Dalla documentazione presentata è possibile rilevare che:

- a) così come indicato negli elaborati progettuali, la realizzazione del nuovo manufatto sarà localizzata nella zona industriale di Bari (comune di Modugno) individuata dalla ptc. 899 del fg. 6 e dalla ptc. N. 1286 (parte) del fg. di mappa n. 9;
- b) l'area della ptc. N. 899 risulta essere di proprietà della Martano Editrice S.r.l. così come è possibile rilevare dall'atto di cessione di suolo in data 07/06/2002 registrato presso l'agenzia delle Entrate di Bari il 21/06/2002 al n. 7007/IV.
La ptc. n. 1286 risulta essere di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari e consegnata alla Martano Editrice S.r.l. con verbale in data 16/10/2002;
- c) per la realizzazione del nuovo manufatto è stato rilasciato dal Comune di Modugno permesso a costruire n. 127 in data 03/12/2010;
- d) la conformità urbanistica ed edilizia degli immobili suolo e fabbricato in disponibilità e l'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle relative concessioni e/o autorizzazioni ed eventuali pareri e/o nulla osta da parte delle Amministrazioni relativamente al progetto di ampliamento dell'unità produttiva esistente nel comune di Modugno in zona ASI dell'agglomerato industriale di BARI-MODUGNO, attraverso l'acquisto di nuovi e innovativi macchinari e la costruzione di un capannone industriale per l'immagazzinamento delle bobine di carta è asseverata da apposita perizia giurata in data 05/05/2010 a firma dell'ing. Pasquale Valentini;
- e) con nota prot. n. 23921 in data 16/09/2010 il Comando Provinciale dei VV.F. di Bari, sul progetto in argomento ha espresso il proprio parere favorevole.

B) Opificio in Lecce – Area Celeste – Zona industriale.

Dalla documentazione presentata è possibile rilevare che:

- a) l'intervento proposto sarà realizzato all'interno del capannone industriale individuato dal fg. di mappa n. 153 ptc. n. 80 di proprietà della Martano Editrice S.r.l. giusta atto di trasferimento in data 15/04/1991;
- b) così come indicato nella perizia giurata in data 03/05/2010, a firma dell'ing. Carmelo Parisi, l'investimento previsto sarà realizzato all'interno dell'immobile in fase di realizzazione che dispone di permesso di costruire n.349 del 19/06/2009 rilasciato dal Comune di Lecce con inclusa richiesta di sanatoria edilizia accolta dal Comune di Lecce e da realizzarsi entro il mese di dicembre del 2010;
- c) inoltre, dalla citata perizia giurata è possibile rilevare:
 - che non esistono motivi ostativi al rilascio dell'agibilità degli immobili e degli altri pareri necessari;
 - che gli interventi oggetto del finanziamento non richiedono autorizzazioni e non modificano sostanzialmente i permessi già acquisiti e quelli in corso di acquisizione;
 - che non esistono motivi ostativi alla realizzazione delle opere previste dal progetto di finanziamento.

In considerazione delle attività da svolgere e tenuto conto di quanto affermato nelle suddette perizie giurate, è possibile affermare che l'iniziativa nelle due sedi è di immediata cantierabilità.

5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame della documentazione fornita, vista la tipologia dell'attività in oggetto, visto l'utilizzo del sistema "Computer to Plate" – CTP (immagine digitale trasferita direttamente dal computer alla lastra di stampa), che evita gli impatti legati allo sviluppo e al fissaggio della pellicola nella sede di Modugno, e la certificazione di disinchiostabilità per la riciclabilità di

prodotti stampati ottenuta con il metodo INGEDE, prodotta per la sede di Lecce, si ritiene di poter esprimere parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale dell'iniziativa.

Sede di Modugno:

L'Ufficio ha riscontrato che l'attività in oggetto si configura per tipologia come soggetta ad A.I.A. ai sensi del D.lgs. 59/2005 (allegato 1, categoria 6.7). Sulla base delle dichiarazioni rese dall'istante a seguito della richiesta di integrazione da parte dell'Ufficio scrivente, si può escludere il superamento dei limiti imposti dall'allegato.

Prima della messa in esercizio, dovrà essere acquisita autorizzazione per le emissioni in atmosfera, ai sensi del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Sede di Lecce:

Prima della messa in esercizio, dovrà essere acquisita autorizzazione per le emissioni in atmosfera, ai sensi del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Inoltre, in sede di realizzazione/gestione di entrambi gli interventi, si auspica che:

- gli interventi previsti per la riduzione degli impatti sull'ambiente garantiscano, oltre al mero rispetto normativo, le migliori performances ambientali adeguate al contesto della tecnica disponibile;
- venga previsto un sistema di raccolta degli sversamenti accidentali di sostanze pericolose all'interno ed all'esterno dell'opificio.

Infine si evidenzia opportunamente che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i processi produttivi ed i beni/servizi prodotti.

In tale ottica si auspica quindi che vengano realizzati impianti fotovoltaici in copertura (compatibilmente con l'esposizione) od in altra area da definire, ad integrazione dei fabbisogni energetici dello stabilimento.

5.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Entrambi gli interventi prevedono l'ampliamento di attività esistente che potenzierà la capacità produttiva attuale. Inoltre, i macchinari e gli impianti estremamente innovativi, così come la realizzazione dei nuovi spazi da destinare a deposito presso lo stabilimento di Modugno, consentiranno di riqualificare l'organizzazione operativa del soggetto proponente e la sua attività produttiva.

5.4 Congruenza studi preliminari di fattibilità

L'impresa, per questa voce, ha esposto una spesa complessiva di € 16.500,00 per spese di progettazione, per *"la realizzazione di uno studio di fattibilità, sull'effettivo ritorno economico, finanziario, patrimoniale e reddituale relativo ad un programma di investimento per l'ampliamento delle capacità operative aziendali"*, così come è possibile rilevare dal preventivo allegato.

L'impresa ha suddiviso tale spesa tra le due sedi proposte come dettagliato nella tabella.

Detta spesa rispetta il limite del 3 % dell'importo complessivo ammissibile e si ritiene congrua. Le somme relative agli studi preliminari di fattibilità, comunque, saranno riconosciute previa verifica, in fase di rendicontazione, della loro congruità in relazione alla documentazione elaborata secondo quanto previsto dalla circolare MAP 980902 del 23.03.2006 ed ai giustificativi di spesa presentati.

5.5 Congruenza suolo aziendale

Nessuna spesa prevista per questo capitolo.

5.6 Congruenza opere civili

A) Opificio in Modugno (Ba) zona A.S.I. del Comune di Bari.

L'impresa per questo capitolo ha presentato una spesa complessiva di € 417.520,00 da riepilogo investimenti della relazione generale e di € 417.123,09 da computo metrico e preventivo del fornitore Fanuli S.r.l., per la realizzazione di un capannone industriale, delle sistemazioni esterne, dello smaltimento delle acque bianche ed il rifasamento automatico dell'impianto elettrico.

La spesa così quantificata, pari ad un costo parametrico di € 417,12 al mq per circa mq 1.000 di superficie complessiva, accertata attraverso la documentazione presentata in € 390.629,60 (computo metrico) ed € 26.500,00 richiesti da riepilogo investimenti della relazione generale (€ 26.520,00 da preventivo) per il rifasamento dell'impianto elettrico, si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento.

B) Opificio in Lecce – Area Celeste – Zona industriale.

L'impresa, per questo capitolo, non ha presentato alcuna spesa.

5.7 Congruenza impiantistica

A) Opificio in Modugno (Ba) zona A.S.I. del Comune di Bari.

L'impresa per questo capitolo ha presentato una spesa complessiva di € 359.500,00 relativa all'acquisto di macchinari e software necessari al ciclo produttivo aziendale (produzione di stampati e ciclo continuo).

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari dei macchinari tecnologicamente avanzati oggetto del programma in esame sono riportati nella tabella di riepilogo degli investimenti.

Si evidenzia che eventuali spese accessorie (ad esempio, spese di trasporto, consegna, avviamento, addestramento del personale) in sede di rendicontazione, saranno ritenute ammissibili soltanto se capitalizzate ed iscritte nel registro cespiti, come afferenti al bene oggetto di agevolazione.

Si accerta per questo capitolo di spesa la somma di € 359.500,00.

L'importo complessivo di spese accertato attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa) si ritiene congruo, pertinente e funzionale all'investimento.

B) Opificio in Lecce – Area Celeste – Zona industriale.

L'impresa per questo capitolo ha presentato una spesa complessiva di € 780.000,00 relativa all'acquisto di un macchinario, tecnologicamente avanzato, per la linea di stampa con tecnologia ink-jet professionale in grado di effettuare da bobine di carta una stampa bifacciale ed un taglio e raccolta per singolo volume e una linea di allestimento per piegatura e cucitura dei libri filo-refe e successivo incollaggio.

La descrizione ed il costo del macchinario è riportata nella tabella di riepilogo degli investimenti.

Si evidenzia che eventuali spese accessorie (spese di trasporto, installazione e addestramento) in sede di rendicontazione, saranno ritenute ammissibili soltanto se capitalizzate.

Si accerta per questo capitolo di spesa la somma di € 780.000,00.

L'importo complessivo di spese accertato attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa) si ritiene congruo, pertinente e funzionale all'investimento.

5.8 Note conclusive

L'investimento sarà localizzato nelle due sedi di Modugno (Ba) zona A.S.I. del Comune di Bari e di Lecce – Area Celeste – Zona industriale.

L'iniziativa proposta ha l'obiettivo di realizzare un nuovo immobile, da destinare a deposito, nella sede di Modugno e di acquistare macchinari (tecnologicamente avanzati) che possono migliorare il ciclo produttivo delle due sedi di Lecce e Modugno.

Il codice ATECO è 18.12.00 (Altra stampa) ammissibile ai sensi dell'art. 4 dell'avviso.

Con riferimento all'investimento riferito agli "attivi materiali" si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma di investimenti risulta organico e funzionale.

L'impresa dichiara per l'investimento in "attivi materiali" € 1.573.123,09 interamente accertati.

Verifica di ammissibilità del progetto di Ricerca

6. Investimenti per Progetto di ricerca

- Non sono previsti investimenti per progetti di ricerca.

Verifica di ammissibilità del progetto di Consulenza

7. Investimenti in Servizi di consulenza

- Non sono previsti investimenti in servizi di consulenza.

8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa

8.1 Dimensione del beneficiario

Di seguito si riportano i dati dimensionali di media impresa del soggetto proponente alla data della presentazione della domanda:

Periodo di riferimento: 31/12/2007		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
50	€ 11.350.000	€ 12.074.000

Periodo di riferimento: 31/12/2008		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
49,83	€ 8.789.822	€ 11.342.303

I dati dimensionali rilevabili dalle informazioni disponibili da progetto definitivo, relativi alla annualità 2009, sono i seguenti:

Periodo di riferimento: 31/12/2009		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
43,50*	€ 8.197.439	€ 10.463.153

Tenuto conto che la normativa in tema di definizione della dimensione d'impresa (ed in particolare il comma 2 dell'art. 4 della raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06 maggio 2003 ed il comma 2 dell'art. 4 dell'Allegato I al Regolamento CE 800/2008) stabilisce che un'impresa perde o acquisisce la qualifica di media, piccola o microimpresa solo se il superamento delle soglie previste avviene per due esercizi consecutivi, si ribadisce che la Martano Editrice S.r.l., alla data di presentazione dell'istanza di accesso era una media impresa. Si rammenta che l'art.2 c.4 del regolamento stabilisce che le condizioni di ammissibilità alla candidatura devono perdurare sino alla data di erogazione finale del contributo, ad eccezione del mutamento di classificazione dell'impresa beneficiaria.

* Da Libro Unico del Lavoro

8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

Valori in euro	2007	2008	A regime
Fatturato	11.350.326	8.789.822	12.300.000
Valore aggiunto	2.216.803	2.447.470	2.698.000
Margine operativo lordo	154.529	489.131	798.000
Margine operativo netto	-156.273	197.790	398.000
Risultato lordo	-245.513	72.725	322.000
Risultato netto	-296.956	13.415	193.200

8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

In sede di progetto di massima, il soggetto proponente ha dichiarato di garantire la copertura del programma di investimenti, con le seguenti modalità:

Investimenti proposti	€ 1.566.500,00
Apporto mezzi propri	€ 400.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 700.000,00
Agevolazioni richieste	€ 532.500,00
Totale	€ 1.632.500,00

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 1.573.520,00
Apporto mezzi propri	€ 400.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 1.000.000,00
Agevolazioni richieste	€ 532.500,00
Totale copertura finanziaria	€ 1.932.500,00

Si segnala che in data 17/09/2010 con prot. AOO_158/8561 è stata acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività copia conforme all'originale, secondo quanto attestato dal funzionario incaricato del Comune di Lecce in data 30/07/10, della delibera dell'assemblea dei soci di apporto di mezzi propri della società proponente datata 26/07/2010, per mezzo della quale si delibera di assumere l'impegno a conferire mezzi propri per € 301.092,00 in conto futuro aumento del capitale sociale, in aggiunta all'utile di esercizio 2009 pari ad € 98.908,00 già destinato alla realizzazione del programma di investimenti ex Titolo V "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per programmi integrati di agevolazione, come si evince anche dal verbale di approvazione del bilancio d'esercizio 2009 del 30/04/2010. Si evidenzia che da un'analisi del bilancio approvato al 31/12/2009 è stata verificata la sussistenza dell'equilibrio patrimoniale che consente pertanto la destinazione dell'utile come da suddetta delibera.

Inoltre, con medesima integrazione, è stata acquisita copia del contratto di finanziamento a medio lungo termine del 30/06/2010 stipulato dall'impresa proponente con la Banca Monte dei Paschi di Siena, pari ad € 750.000,00 della durata di n. 8 anni e destinato alla copertura delle

spese previste nel piano d'investimento presentato alla Regione Puglia adottato mediante procedimento di ammissione con delibera n. 395 del 16/02/2010.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria, alla luce della valutazione effettuata.

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 1.573.123,09
Agevolazione concedibile	€ 532.500,00
Mezzi propri	€ 400.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 750.000,00
TOTALE FONTI	€ 1.685.500,00
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	73,10%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento 9/2008 e s.m.i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

9. Coerenza e completezza del business plan

La Relazione Generale riporta tutte le informazioni richieste con un buon livello di dettaglio ed il progetto, sviluppato e rappresentato interamente, è definito in tutti i suoi aspetti.

10. Analisi della tecnologia produttiva utilizzata

10.1 Grado di innovazione tecnologica di processo e/o di prodotto

L'impresa dichiara che tutti i macchinari e le attrezzature preventivate sono quanto di più innovativo presente sul mercato della stampa e dell'editoria tradizionale e della stampa di *book on demand*, tanto da consentire di poter fare affidamento su un ampliato e rinnovato parco macchine, oltretutto su una struttura altrettanto innovativa, dotata della strumentazione e degli adatti spazi necessari al tipo di interventi svolti.

10.2 Qualificazione professionale del personale impiegato

La realizzazione del programma di ampliamento proposto nelle previsioni del soggetto proponente, genererà un incremento occupazionale quantificato in n. 3 nuove unità occupate. L'impresa dichiara che i nuovi occupati saranno inquadrati come "impiegati" qualificati e specializzati, e possibilmente inquadrati a tempo indeterminato nell'organico aziendale.

11. Creazione di nuova occupazione

In sede di progetto di massima, la Martano Editrice S.r.l. ha dichiarato di disporre, nell'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso, di un organico composto da 50 addetti, suddivisi in 14 impiegati e 36 operai, con una previsione di crescita, nell'esercizio a regime, tale da far registrare complessivamente 53 addetti.

Dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante circa l'eventuale ricorso nell'ultimo triennio a forme di interventi integrativi salariali è emerso quanto di seguito si sintetizza:

N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI					U.L.A. AL 31/12/2008	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2007	=	=	=	=	49,83	+ 3
2008	20	=	9	=		
2009	10	=	=	=		

Si segnala che, a seguito di richiesta di integrazione, è stata acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività in data 17/09/2010 con prot. AOO_158/8561 una relazione firmata del legale rappresentante con la quale si dichiara che nel periodo gennaio-giugno 2010 la Martano Editrice S.r.l. *non ha fatto ricorso e non ha messo alcun dipendente in C.I.G., riassorbendo a pieno regime nel medesimo periodo considerato, anche le n. 10 unità risultanti in C.I.G. per l'anno 2009.* Inoltre, l'impresa prosegue affermando che *le strategie aziendali di breve/medio periodo vedono l'azienda impegnata nella realizzazione del programma di investimento proposto, da eseguirsi sulle due unità produttive di Lecce e Modugno, con l'obiettivo di lanciare nuovi servizi e prodotti editoriali sul mercato, in maniera da consentire una ripresa ed un incremento generalizzato della produzione interna, finalizzata al riassorbimento del personale in eccesso ed all'assunzione delle n.3 nuove unità di prevista occupazione entro l'anno di regime dell'investimento.*

L'impresa ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale si afferma che il numero di dipendenti (in termini di ULA) nei dodici mesi precedenti la presentazione della domanda (anno 2008) è pari a 49,83.

Tale dato è sostanzialmente confermato dalla verifica effettuata sul libro matricola. Inoltre, da Libro Unico del Lavoro, è emerso che il numero dei dipendenti, in termini di ULA, relativo all'anno 2009 è sceso a 43,50.

Dal punto di vista dell'incremento occupazionale che il presente programma d'investimenti genererà, il soggetto proponente ribadisce che prevede di incrementare l'attuale organico ad un totale di n. 53 unità entro l'anno a regime (2014). Il personale alle dipendenze dell'azienda, sia allo stato attuale che nell'anno a regime, può essere ripartito in base alla qualifica secondo lo schema di seguito riportato:

PIANO DELLE ASSUNZIONI			
	2008	Anno a regime	Incremento
dirigenti			
impiegati	14	17	+3
operai	36	36	=
stagionali			
atipici			
Totale	50	53	+3

Si rileva che all'interno dell'organico sono presenti, in termini di ULA, n. 6 donne (delle quali n. 5 aventi la qualifica di impiegate) e che la variazione a regime non prevede l'ulteriore assunzione di donne.

12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio

L'impresa dichiara che il proporsi sul mercato dell'editoria offrendo anche nuovi servizi di *book on demand* si coniuga perfettamente con le tendenze della piccola e media editoria esistente nella provincia di Lecce e nell'intera Regione Puglia. Quello della piccola e media editoria è un settore molto vivace nella nostra regione che registra numerose case editrici che dal Gargano al Salento annovera editori che con creatività tengono in vita filoni culturali e generi letterari altrimenti destinati ad estinguersi: patrimonio barocco e storia locale, percorsi e siti storici,

tradizioni, usanze e detti popolari, bellezze naturali e giacimenti culturali della nostra regione, unitamente ad editori specializzati in cataloghi più culturali e storiografici.

13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento

In base alle analisi effettuate ed alla documentazione in atti, è stato possibile procedere alla verifica della coerenza tra la dimensione del beneficiario e la dimensione del progetto di investimento in termini di posizione competitiva, capacità gestionali, volume di attività e struttura patrimoniale. Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere con la dimensione attuale un programma di investimento di tale portata.

14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria

Non risultano prescrizioni.

15. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva

In merito alla sostenibilità ambientale dell'iniziativa, si rammenta che, per entrambe le sedi oggetto di investimento, prima della messa in esercizio, dovrà essere acquisita autorizzazione per le emissioni in atmosfera, ai sensi del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Soggetto realizzatore	Localiz.	Settore di attività del progetto industriale (codice ATECO 2007)	Dimensione impresa alla data di presentazione della domanda	Δ ULA prevista	Programma integrato di agevolazione (in unità di euro)			Totale investimenti previsti	Periodo di realizzazione
					attivi materiali	R&S	Servizi di consulenza per l'innovazione		
Martano Editrice S.r.l.	Via delle Magnolie - z.l. Modugno (BA)	18.12.00 - Altra stampa	Media	+ 3	793.123,09	0,00	0,00	793.123,09	10/03/2010 30/06/2012
	Via Belgio, 7 - z.l. Lecce				780.000,00	0,00	0,00	780.000,00	01/01/2011 30/06/2012
TOTALE INVESTIMENTI PROGRAMMA INTEGRATO DI AGEVOLAZIONE									1.573.123,09

Temporizzazione degli investimenti presso la sede di Modugno (BA):

	2010				2011				2012			
	Mar/Apr	Mag/Giu	Lug/Ago	Set/Ott	Nov/Dic	Gen/Feb	Mar/Apr	Mag/Giu	Lug/Ago	Set/Ott	Nov/Dic	Gen/Feb
Studi di fattibilità												
Opere murarie												
Attrezzature, macchinari												

Temporizzazione degli investimenti presso la sede di Lecce:

	2011				2012			
	Gen/Feb	Mar/Apr	Mag/Giu	Lug/Ago	Set/Ott	Nov/Dic	Gen/Feb	Mar/Apr
Attrezzature, macchinari								

Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

LINEA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA SPESA	PROGETTO DI MASSIMA		PROGETTO DEFINITIVO			
		INVESTIMENTI AMMESSI	AGEVOLAZIONI AMMESSE CON D.G.R.	INVESTIMENTI PROPOSTI	INVESTIMENTI AMMESSI	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI TEORICHE	AGEVOLAZIONI AMMESSE
		AMMONTARE €	AMMONTARE €	AMMONTARE €	AMMONTARE €	AMMONTARE €	AMMONTARE €
Linea di intervento 6.1 Azione 6.1.2	Attivi Materiali	1.566.500,00	532.500,00	1.573.520,00	1.573.123,09	545.824,62	532.500,00
TOTALE LINEA 6.1 AZIONE 6.1.2		1.566.500,00	532.500,00	1.573.520,00	1.573.123,09	545.824,62	532.500,00

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Martano Editrice S.r.l. ha visto la parziale ammissibilità delle spese relative alla categorie "Attivi Materiali".

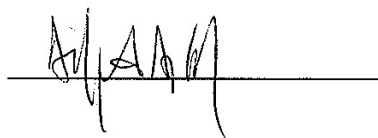
Inoltre, si rileva che dall'investimento ammesso pari ad € 1.573.123,09, superiore a quanto ammesso in sede di progetto di massima, deriva una agevolazione teorica di € 545.824,62 sulla Linea 6.1 Azione 6.1.2 ("Attivi Materiali"). Atteso che l'agevolazione teorica è superiore a quella concessa in via provvisoria con D.G.R. n. 395 del 16/02/2010, si conferma quest'ultima quale agevolazione effettivamente concedibile.

Bari, 18/01/2011

Il Valutatore

Davide Alessandro De Lella

Firma



Il Responsabile di Commessa

Donatella Toni

Firma

