

08/11/2010 con la quale il Servizio Ricerca e Competitività ha comunicato all'impresa Costruzioni Pallotta S.r.l., ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 e 42 del Regolamento e dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico, che la istanza di proroga non può essere accolta;

- la nota inviata a mezzo raccomandata A.R. dall'impresa Costruzioni Pallotta S.r.l., acquisita con prot. n. AOO_158-0011660 del 16/12/2010, con la quale si reitera la richiesta di proroga del termine di presentazione del progetto definitivo;
- la nota prot. n. AOO_158-0243 del 14/01/11 con la quale il Servizio Ricerca e Competitività ha comunicato all'impresa Costruzioni Pallotta S.r.l. che l'istanza risulta decaduta in applicazione dell'art. 42 comma 1 del Reg. r. n. 9/2008 e s.m.i., per le motivazioni già comunicate con raccomandata A.R. dell'8/11/2010 prot. AOO_158 - 0010262, ricevuta in data 22/11/2010.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di decadenza dell'istanza presentata dall'impresa **Costruzioni Pallotta S.r.l.** con sede legale in Via G.B. Castelli, 126 - 70022 -Altamura (BA) - P. IVA 06447290724, per la quale era stata autorizzata, con D.G.R. n. 1463 del 22/06/2010, la presentazione del progetto definitivo.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 e smi

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Azione 6.1.2, dal Dirigente dell'Ufficio Incentivi alle Pmi e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di dichiarare decaduta l'istanza presentata dall'impresa **Costruzioni Pallotta S.r.l.** con sede legale in Via G.B. Castelli, 126 - 70022 -Altamura (BA) - P. IVA 06447290724, per la quale era stata autorizzata, con D.G.R. n. 1463 del 22/06/2010, la presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti per complessivi euro 19.998.226,00, con agevolazione massima concedibile pari ad euro 7.227.290,00;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 gennaio 2011, n. 77

PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.1 Az 6.1.9. Reg. Reg.le n. 36/09 e s.m.i. Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Cons di PMI per P I Investimento - PIA Turismo Del di non ammissibilità della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Impresa Costituendo Consorzio La Marchesa composto dalle impr consorziande Edil Dema Srl e Sanitermica Alberti S.p.A.

La Vice Presidente Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria esple-

tata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue:

Visto:

- la Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007 con la quale è stato approvato il Programma Operativo FESR della Regione Puglia per il ciclo di programmazione 2007/2013, conformemente a quanto previsto dall'art. 37 del Reg. (CE) 1083/2006;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale è stato definitivamente approvato il Programma Operativo FESR della Regione Puglia per il ciclo di programmazione 2007/2013;
- la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 "**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**" pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009;
- il Regolamento n. 22 del 29.12.2010 "**Modifiche al Reg. reg. 30 dicembre 2009, n. 36 Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**" pubblicato sul BURP n. 194 suppl. del 30.12.2010;
- il Titolo III "**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**" del su citato regolamento n. 36/2009;

Visto altresì:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con il quale è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);
- la DGR del 17.02.2009 n. 165 con la quale è stato adottato, tra l'altro, l'atto di indirizzo concernente le procedure di gestione del programma;
- le DGR del 17.02.2009 n. 185 e del 17.03.2009 n. 387 con le quali sono stati nominati i Responsabili di Linea;
- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO

FESR 2007/2013 ed i Responsabili degli Assi di cui al medesimo programma (BURP n. 162 del 16.10.2008);

- la DGR n. 750 del 07.05.2009 con la quale è stato approvato il Programma pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 e autorizzato il Responsabile della Linea di Intervento VI, nominato con la D.G.R. n. 185 del 17.02.2009, ad adottare atti di impegni e spese sui Capitoli di cui alla citata D.G.R. nei limiti delle dotazioni finanziarie del PPA;
- le DD n. 11 del 8.09.2009 e n. 12 del 9.09.2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione con le quali sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
- la DGR n. 2157 del 17.11.2009 con la quale la Giunta Regionale ha adeguato gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di Intervento del PO FESR 2007/2013, nonché i PPA come approvati al nuovo modello organizzativo e per l'effetto ha individuato i Responsabili delle Linee di Intervento;
- la DD. del Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;
- la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);
- la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con la quale la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale;
- che detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;
- la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "Puglia Sviluppo S.p.A." ed alle attuali disposizioni statutarie;

- che detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;
 - la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con la quale la Giunta Regionale ha adottato il “Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche”;
 - la DGR n. 326 del 10.02.2010 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l’ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;
 - che l’atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all’Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013;
 - l’Avviso per il **Titolo III “Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo”**, approvato con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010;
 - l’istanza di accesso del costituendo Consorzio **La Marchesa**, composto dalle imprese consorziate **Edil Dema Srl e Sanitermica Alberti S.p.A.**, inviata alla Regione in data 1.07.2010 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0006761 del 07/07/2010;
 - la nota prot. n. 155/BA del 12.01.2011, acquisita agli atti del Servizio il 13.01.2011 prot. n. AOO_158/0000182, con la quale Puglia Sviluppo S.p.A. comunica che:
 - ha proceduto alla verifica di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dal costituendo Consorzio **La Marchesa**, così come previsto dall’art. 12 dell’Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell’ordine cronologico di presentazione dell’istanza;
 - dette verifiche si sono concluse con esito negativo;
 - la relazione istruttoria, allegata alla presente per farne parte integrante, le cui conclusioni sono di seguito riportate:
- La domanda non è esaminabile per la seguente motivazione:

- relativamente alla struttura connessa, non è stato rispettato il disposto del comma 3 dell’art. 11 dell’Avviso Pubblico in quanto non è stata prodotta la documentazione attestante l’avvio delle procedure relative all’ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di non ammissione della proposta progettuale inoltrata dal costituendo Consorzio **La Marchesa**, composto dalle imprese consorziate **Edil Dema Srl e Sanitermica Alberti S.p.A.**, alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 E s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta regionale ai sensi dell’art. 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base della relazione istruttoria espletata dall’Ufficio Incentivi alle PMI e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell’azione 6.1.9, dal Dirigente dell’Ufficio Incentivi alle Pmi e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di non ammettere la proposta progettuale presentata dal costituendo Consorzio **La Marchesa**, composto dalle imprese consorziande **Edil Dema Srl e Sanitermica Alberti S.p.A.**, rispettivamente con sede legale in Via Luigi Pastro,30

Milano - P. IVA 07289780152 ed in Via Ponte Gandovere, 37 Gussago (BS) - P. IVA 01584880171, alla fase di presentazione del progetto definitivo;

- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

**Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 36 del
30/12/2009 – Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo"**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

DENOMINAZIONE SOGGETTO PROPONENTE

Protocollo regionale progetto: AOO_158/6761 del 07/07/2010
Protocollo istruttorio: 1
Soggetto proponente: Costituendo Consorzio LA MARCHESA
Imprese consorziate/consorziande: Edil Dema S.r.l.; Sanitermica Alberti S.p.A.

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

Descrizione sintetica del costituendo consorzio La Marchesa

I soggetti consorziandi (Edil Dema S.r.l. e Sanitermica Alberti S.p.A.), in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso e dal Regolamento, hanno sottoscritto congiuntamente il modulo di domanda conforme all'allegato C e dichiarano di essere partecipanti al Costituendo Consorzio denominato La Marchesa in fase di costituzione.

Descrizione sintetica del soggetto proponente

Impresa consorzianda: Edil Dema S.r.l.

La società Edil Dema S.r.l., costituita in data 02/02/1984 con sede legale in via Luigi Pastro, n. 30 Milano, attiva dal 02/02/1984, si occupa, come da oggetto sociale, di acquisto, vendita, permuta, ristrutturazione, nonché manutenzione e restauro nel campo edile. La società, inoltre, compie, nei limiti di legge, tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie, commerciali ed industriali, assume interessenze e partecipazioni in altre società costituite o costituende, in Italia o all'Estero, aventi oggetto affine, analogo o connesso al proprio.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 22/06/2010, di € 200.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- Venuto Donato - € 133.000,00 (66,5%);
- Molinaro Saverio - € 40.000,00 (20%);
- Benzoni Giampiero - € 20.000,00 (10%);
- Mazzeo Andrea Giovanni - € 7.000,00 (3,5%).

La società ha quale Amministratore Unico il Sig. Venuto Donato.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente:

Periodo di riferimento: 2009 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
22	€ 6.141.651,00	€ 11.730.276,99

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2009 della Edil Dema S.r.l. (approvato in data 30/04/2010) e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a mezzo e-mail dal soggetto proponente in data 07/10/2010 ed acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/9384 del 14/10/2010, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e collegate alla società Edil Dema S.r.l..

Impresa consorzianda: Sanitermica Alberti S.p.A.

La società Sanitermica Alberti S.p.A., costituita in data 22/12/1980 con sede legale in Via Ponte Gandovere, 37 Gussago (Bs), attiva dal 22/12/1980, si occupa, come da oggetto sociale, di installazione, ampliamento, produzione, manutenzione e commercio di impianti idrotermosanitari, di riscaldamento, di distribuzione gas, condizionamento d'aria, protezione antincendio, sanitari e apparecchiature per bagni; installazione, fornitura, manutenzione e commercio di impianti elettrici, telefonici, televisivi e impianti per la produzione e distribuzione di energia, cabine di trasformazione e impianti esterni di illuminazione; costruzione, compravendita e ristrutturazione di beni immobili di qualsiasi tipo ai fini della gestione, dell'amministrazione, vendita, affitto, permuta e concessione in uso o comodato.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 26/03/2010, di € 800.000,00, interamente versato e così suddiviso:

Alberti Alessandro - € 400.000,00 (50%);

Alberti Michele - € 400.000,00 (50%).

La società ha quale Presidente del Consiglio di Amministrazione il Sig. Alberti Alessandro.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente:

Periodo di riferimento: 2009 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
46,81	€ 24.699.000,00	17.068.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al bilancio al 31/12/2009 della Sanitermica Alberti S.p.A., approvato in data 30/04/2010) e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a mezzo e-mail dal soggetto proponente in data 07/10/2010 ed acquisita dal Servizio Ricerca e Competitività con prot. n. AOO_158/9384 del 14/10/2010, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e collegate alla società Sanitermica Alberti S.p.A..

Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione, nel territorio del Comune di San Giovanni Rotondo (Fg), di un nuovo centro congressuale Polifunzionale dedicato ad attività idonea ad ospitare manifestazioni ed eventi culturali, convegni nazionali ed internazionali con una capienza di oltre 2.000 posti, così come affermato dal soggetto proponente nel progetto di massima. La struttura connessa è composta da: una sala congressuale principale, sale minori per sessioni o gruppi di lavoro; uno spazio espositivo che può diventare spazio per spettatori; uffici di supporto, un foyer; area bar ed aree di servizio (servizi igienici, magazzini, guardaroba).

Il programma di investimenti prevede anche la realizzazione nel territorio del Comune di Rignano Garganico (Fg), presso la tenuta denominata "La Marchesa" di una struttura turistico ricettiva avente capacità complessiva di n. 104 posti letto, funzionalmente collegata alla struttura connessa in quanto è destinata ad offrire ospitalità ai fruitori del centro congressuale. In particolare, la realizzazione della struttura turistico ricettiva prevede il recupero funzionale del patrimonio architettonico esistente e la valorizzazione dell'intera area individuata come ubicazione dell'investimento. Nello specifico, il predetto patrimonio architettonico esistente risulta costituito da:

- antico oleificio da destinare a centro benessere e ricettività (n. 2 suites e n. 1 camera);
- antica stalla da destinare a ristorante tipico;
- abitazione con agrumeto da destinare a locale vendita prodotti naturali e ricettività (camere);
- abitazione con grotta artificiale da destinare a ricettività;

- capannone grande oleificio da destinare alla realizzazione di alloggi;
- ex ovile da destinare alla realizzazione di n. 5 alloggi;
- capannone piccolo da destinare alle attività di supporto e servizi dell'area esterna (servizi, spogliatoio per le piscine e bar).

Infine, il soggetto proponente afferma che la pianificazione dell'attività congressuale può allungare i tempi di utilizzo della struttura ricettiva consentendo, pertanto, una maggiore stagionalizzazione dell'offerta turistica. Nell'ambito della struttura turistica ricettiva, è prevista anche la realizzazione dei seguenti servizi funzionali: centro benessere, ristorante tipico, locale vendita prodotti naturali, piscina e "percorsi naturalistici", spazi riservati ad attività sportive, parcheggi e viabilità interna. Infine, il programma di investimenti prevede l'acquisizione di servizi di consulenza riferiti all'ambito operativo "ambiente", "responsabilità sociale ed etica" e "miglioramento competitivo del sistema turistico".

Nel progetto di massima si afferma che entrambe le imprese consorziate interverranno sia nella realizzazione della struttura connessa sia nella realizzazione della struttura turistica ricettiva che consiste nella riqualificazione della tenuta La Marchesa. In particolare, l'impresa Edil Dema S.r.l. realizzerà il 60% dell'investimento complessivo, mentre l'impresa Sanitermica Alberti S.p.A. realizzerà il restante 40%.

A seguito di richiesta di chiarimenti, inviata al costituendo consorzio in data 09/09/2010 a mezzo mail, in cui si richiedeva tra l'altro, l'indicazione in maniera più specifica delle spese in capo a ciascuna impresa nell'ambito della realizzazione del programma integrato di investimenti, il costituendo Consorzio, con e-mail del 07/10/2010, ha chiarito che la società Edil Dema S.r.l. realizzerà interamente la struttura connessa e parte della struttura ricettiva, mentre Sanitermica Alberti S.p.A. sarà impegnata esclusivamente nella parte restante della struttura ricettiva. Si precisa che, relativamente alla struttura ricettiva, Edil Dema S.r.l. realizzerà il 18,88% mentre Sanitermica Alberti S.p.A. realizzerà l'81,12%.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico e dell'art. 7, comma 8 del Regolamento Regionale n. 36/2009, "non sono ammissibili le spese sostenute con commesse interne di lavorazione, anche se capitalizzate ed indipendentemente dal settore in cui opera l'impresa".

Impresa consorziata Edil Dema S.r.l.

Il programma di investimenti proposto mira a realizzare un centro congressuale di almeno 2.000 posti e una struttura turistica ricettiva, oltre all'acquisizione di servizi di consulenze negli ambiti "ambiente", "responsabilità sociale ed etica" e "miglioramento competitivo del sistema turistico". In particolare, Edil Dema S.r.l. realizzerà la struttura connessa e parte della struttura ricettiva.

Il costo complessivo previsto dal progetto di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima, è di **€ 7.984.391,18** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 3.592.976,04**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali" e ai "servizi di consulenza per l'innovazione", le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, nel limite delle intensità di aiuto massime concedibili. Le agevolazioni sono state calcolate applicando l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Di seguito si riporta la sintesi del piano di investimenti comunicato dal costituendo consorzio con e-mail del 07/10/2010:

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	3.439.398,58	923.179,20	1.963.160,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	2.879.851,42	235.752,88	1.402.021,94
Programmi informatici	0,00	0,00	0,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	321.212,50	58.996,60	171.094,10
TOTALE	6.640.462,5	1.217.928,68	3.536.276,04

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, sia in relazione alla struttura connessa sia in relazione alla struttura turistico ricettiva, il soggetto proponente indica gli importi complessivi in relazione alle categorie di spesa "progettazione e studi" ed "opere murarie assimilate", mentre in relazione alla categoria "impianti generali", specifica l'importo riferito a ciascun impianto che si prevede di realizzare (riscaldamento, condizionamento, idrico, elettrico, fognario, metano, aria compressa, telefonico ed altri impianti). In relazione alla categoria di spesa "macchinari, impianti e attrezzature", il soggetto proponente indica l'acquisto di ascensori, impianti audio, antincendio, video sorveglianza, allarme e l'acquisto di attrezzature riferite ad arredi (poltrone, sedie, tavoli per sale congressuali e scrivanie, computer, fax, ecc.).

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza":

Di seguito si riporta la sintesi del piano di investimenti comunicato dal costituendo consorzio con e-mail del 07/10/2010:

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Adozione ex novo di certificazione EMAS II	14.400,00	6.480,00
Adozione ex novo di certificazione ECOLABEL	14.400,00	6.480,00
Adozione ex novo di certificazione EN UNI ISO 14001	14.400,00	6.480,00
Servizi di consulenza per acquisizione di marchi di qualità ecologica, realizzazione di studi di fattibilità volti a valutare i vantaggi economici dell'impresa derivanti dall'adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti per i sistemi di qualità aziendale e di gestione ambientale (ISO ed EMAS)	19.200,00	8.640,00
Adozione ex novo di certificazione ETICA SA 8000	21.600,00	9.720,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche	28.000,00	12.600,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	14.000,00	6.300,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere	0,00	0,00
TOTALE	126.000,00	56.700,00

In riferimento al programma di investimenti in "Servizi di Consulenza", il soggetto proponente intende rendicontare spese in relazione a tutti gli interventi previsti dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico, ad eccezione di quello riferito a "partecipazione a fiere". In particolare, il soggetto proponente indica nel progetto di massima che gli interventi per "acquisizione di servizi" sono riferiti per il 50% alla struttura connessa e per il restante 50% alla struttura turistico ricettiva.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito un riepilogo dell'investimento proposto e delle agevolazioni richieste da Edil Dma S.r.l.:

Sintesi Investimenti proposti		contributo richiesto per macrovoce (€)	contributo concedibile per macrovoce (€)
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali strutture connesse	6.640.462,50	2.988.208,13	2.988.208,13
Attivi Materiali e immateriali strutture turistico alberghiere	1.217.928,68	548.067,91	548.067,91
Servizi di consulenza	126.000,00	56.700,00	56.700,00
TOTALE	7.984.391,18	3.592.976,03	3.592.976,03

Impresa consorzianda Sanitermica Alberti S.p.A.

Il programma di investimenti proposto mira a realizzare un centro congressuale di almeno 2.000 posti e una struttura turistica ricettiva, oltre all'acquisizione di servizi di consulenze negli ambiti "ambiente", responsabilità sociale ed etica" e "miglioramento competitivo del sistema turistico". Le strutture saranno realizzate congiuntamente dalle due imprese. In particolare, Sanitermica Alberti S.p.A. realizzerà l'81,12% dell'investimento riferito alla struttura ricettiva.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di € **5.322.927,44** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad € **1.863.024,61**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali" e ai "servizi di consulenza per l'innovazione" le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, nel limite delle intensità di aiuto massime concedibili. Le agevolazioni sono state calcolate applicando l'intensità di aiuto del 35% prevista per le imprese di media dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Di seguito si riporta la sintesi del piano di investimenti comunicato dal costituendo consorzio con e-mail del 07/10/2010:

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	0,00	2.099.885,81	734.960,04
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	2.885.568,89	1.009.949,11
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	253.472,74	88.715,46
TOTALE	0,00	5.238.927,44	1.833.624,61

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente indica gli importi complessivi in relazione alle categorie di spesa "progettazione e studi" ed "opere murarie assimilate", mentre in relazione alla categoria "impianti generali", specifica l'importo riferito a ciascun impianto che si prevede di realizzare (riscaldamento, condizionamento, idrico, elettrico, fognario, metano, aria compressa, telefonico ed altri impianti). Il soggetto

proponente indica l'acquisto di ascensori, impianti audio, antincendio, video sorveglianza, allarme e l'acquisto di attrezzature riferite ad arredi (banco reception, computer, fax, letti, armadi, tv per stanze, banco refrigerato per bar, tavoli e sedie per ristoranti, attrezzature varie per cucina, celle refrigerate, ecc.).

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza":

Di seguito si riporta la sintesi del piano di investimenti comunicato dal costituendo consorzio con e-mail del 07/10/2010:

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	
Adozione ex novo di certificazione EMAS II	9.600,00	3.360,00	
Adozione ex novo di certificazione ECOLABEL	9.600,00	3.360,00	
Adozione ex novo di certificazione EN UNI ISO 14001	9.600,00	3.360,00	
Servizi di consulenza per acquisizione di marchi di qualità ecologica, realizzazione di studi di fattibilità volti a valutare i vantaggi economici dell'impresa derivanti dall'adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti per i sistemi di qualità aziendale e di gestione ambientale (ISO ed EMAS)	12.800,00	4.480,00	
Adozione ex novo di certificazione ETICA SA 8000	14.400,00	5.040,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico – consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche	18.000,00	6.300,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico – consulenze per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	10.000,00	3.500,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico – partecipazione a fiere	0,00	0,00	
TOTALE	84.000,00	29.400,00	

In riferimento al programma di investimenti in "Servizi di Consulenza", il soggetto proponente intende rendicontare spese in relazione a tutti gli interventi previsti dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico, ad eccezione di quello riferito a "partecipazione a fiere". In particolare, il soggetto proponente indica nel progetto di massima che gli interventi per "acquisizione di servizi" sono riferiti per il 50% alla struttura connessa e per il restante 50% alla struttura turistica ricettiva

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito un riepilogo dell'investimento proposto e delle agevolazioni richieste da Sanitermica Alberti S.p.A.:

Sintesi Investimenti proposti		contributo richiesto per macrovoce (€)	contributo concedibile per macrovoce (€)
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali strutture connesse	0,00	0,00	0,00
Attivi Materiali e immateriali strutture turistico alberghiere	5.322.927,44	1.833.624,61	1.833.624,61
Servizi di consulenza	84.000,00	29.400,00	29.400,00
TOTALE	5.322.927,44	1.863.024,61	1.863.024,61

Verifica di esaminabilità

Punto 5.4 della procedura operativa

1. Modalità di trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa a mezzo raccomandata in data 01/07/2010, alle ore 07:30, quindi nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00.

Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

1a. Completezza della documentazione inviata

Il soggetto proponente ha allegato al progetto di massima la seguente documentazione:

- allegato C – Modulo di domanda Costituendo Consorzio;
- allegato D – Progetto di massima di Edil Dema S.r.l.;
- allegato D – Progetto di massima di Sanitermica Alberti S.p.A.;
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale riferita all'intervento relativo alla realizzazione del centro congressuale;
- allegato E- Relazione di sostenibilità ambientale riferita all'intervento relativo alla realizzazione della struttura turistico ricettiva;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento relativo alla realizzazione della struttura connessa, redatta da tecnico incaricato da Edil Dema S.r.l. e Sanitermica Alberti S.p.A.;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento relativo alla realizzazione della struttura turistica ricettiva redatta da tecnico incaricato da Edil Dema S.r.l. e Sanitermica Alberti S.p.A.;
- copia atto costitutivo e statuto di Edil Dema S.r.l.;
- copia atto costitutivo e statuto di Sanitermica Alberti S.p.A.;
- certificato di vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Monza (emesso in data 22/06/2010) della Edil Dema S.r.l.;
- certificato di vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Brescia (emesso in data 26/03/2010) della Sanitermica Alberti S.p.A.;
- bilanci degli esercizi 2008 e 2009 di Edil Dema S.r.l.;
- bilanci degli esercizi 2008 e 2009 di Sanitermica S.p.A.;
- copia del libro soci di Edil Dema S.r.l.;
- copia elenco soci con timbro notarile di Sanitermica Alberti S.p.A.;
- DSAN attestante la dimensione del soggetto proponente di Edil Dema S.r.l.;
- DSAN attestante la dimensione del soggetto proponente di Sanitermica Alberti S.p.A.;
- N. 2 diagrammi di GANTT dell'iniziativa dell'impresa Edil Dema S.r.l., uno in relazione all'intervento riguardante la struttura connessa ed uno relativo all'intervento per la struttura turistica ricettiva;
- N. 2 diagrammi di GANTT dell'iniziativa dell'impresa Sanitermica Alberti S.p.A., uno in relazione all'intervento riguardante la struttura connessa ed uno relativo all'intervento per la struttura turistica ricettiva;
- **documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla struttura connessa, composta da:**
 - nota di consegna del progetto preliminare (relazione generale, rilievo fotografico e planimetrie) al Comune di San Giovanni Rotondo, acquisita dallo stesso con prot. 017642 del 29 giugno 2010; il progetto preliminare è stato consegnato dalla Teorema Studio S.r.l., incaricata da Edil Dema S.r.l. e Sanitermica S.p.A. con nota del 25/05/2010;

- nota indirizzata al Comune di San Giovanni Rotondo a firma del tecnico incaricato dalle imprese Edil Dema S.r.l. e Sanitermica S.p.A. in cui si dichiara che le opere oggetto di intervento sono conformi alle vigenti normative urbanistiche, ambientali, statiche, antisismiche, di sicurezza, igienico – sanitarie, per il contenimento dei consumi energetici, per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- **documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla struttura turistico ricettiva, composta da:**
 - richiesta di concessione edilizia, acquisita dal Comune di Rignano Garganico con prot. n. 6810 del 22/12/2003, relativa a lavori di recupero edifici storici a turismo rurale, demolizione e nuova edificazione fabbricati rurali, presentata dal sig. Terrenzio Eligio Giovanni Battista;
 - permesso di costruire n. 21 del 20/11/2006 rilasciato dal Comune di Rignano Garganico e relativo alla realizzazione di un intervento la cui destinazione d'uso è turistico alberghiera. In particolare, il permesso di costruire riguarda "l'esecuzione di lavori di riqualificazione tenuta "La Marchesa" recupero edifici storici a turismo rurale, in località Contrada Corigliano zona E del vigente P. d. F."; il permesso di costruire è stato rilasciato al Sig. Terrenzio Eligio Giovanni Battista, in qualità di amministratore unico dell'impresa "Posta da Arignano s.a.s.";
 - richiesta di proroga, a firma del sig. Terrenzio Eligio Giovanni Battista, del permesso di costruire n. 21 del 20/11/2006 rilasciato dal Comune di Rignano Garganico;
 - proroga al 20/11/2010 del permesso di costruire n. 21 del 20/11/2006 rilasciato dal Comune di Rignano Garganico;
 - nota prot. n. 5150 del 03/07/2007 dell'Ente Parco Nazionale del Gargano con la quale si autorizza la ditta Terrenzio Eligio Giovanni Battista al cambio di destinazione d'uso ed ai lavori di riqualificazione della tenuta La Marchesa sita in località "Contrada Corigliano", in agro del Comune di Rignano Garganico;
 - "dichiarazione di accettazione dell'incarico per la realizzazione degli interventi di "riqualificazione tenuta La Marchesa recupero edifici storici a turismo rurale", sottoscritta da Ing. Benzoni Giampiero (socio al 10% di Edil Dema S.r.l.), Edil Dema S.r.l. e Ing. Saverio Molinaro (socio al 20% di Edil Dema S.r.l.);
 - nota prot. 4575 del 30/03/2006 dell'Assessorato all'Ambiente – Settore Ecologia con la quale si esprime, ai fini della valutazione di incidenza e ai sensi della Legge Regionale n. 19/97, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento "Progetto di recupero turismo rurale" proposto da Terrenzio Eligio e da realizzarsi nel Comune di Rignano Garganico;
 - autorizzazione paesaggistica n. 7 del 13/08/2004 inerente i lavori di riqualificazione della tenuta La Marchesa, concessa al sig. Terrenzio Eligio Giovanni Battista;
 - nota prot. n. 17473 del 14/09/2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia – Bari, indirizzata al Sindaco del Comune di Rignano Garganico ed alla ditta Terrenzio Eligio Giovanni Battista con la quale si comunica la non rilevazione di elementi tali da annullare l'autorizzazione paesaggistica n. 07 del 13/08/2004;
 - deliberazione n. 5 del 22/01/2005 del Consiglio Comunale di Rignano Garganico con la quale si approva il progetto dei lavori di riqualificazione dei fabbricati esistenti presso la tenuta La Marchesa per l'adeguamento a struttura per il turismo rurale presentato dal sig. Terrenzio Eligio Giovanni Battista;
 - deliberazione n. 47 del 30/11/2005 del Consiglio Comunale di Rignano Garganico con la quale, in relazione al progetto di riqualificazione dei fabbricati esistenti presso la tenuta La Marchesa presentato dal sig. Terrenzio Eligio Giovanni Battista, si delibera di dare atto che "la tipologia di struttura ricettiva nella quale gli originari fabbricati verranno trasformati è albergo aperto al pubblico";
 - nota dell'Assessorato Turismo e Industrie Alberghiere della Regione Puglia prot. n. 36/0737/TUR del 26/01/2006, con la quale si comunica alla ditta Terrenzio Eligio Giovanni Battista il "parere favorevole, esclusivamente in linea turistica, alla trasformazione della tenuta La Marchesa, sita nel Comune di Rignano Garganico alla

contrada Corigliano, in una struttura ricettiva ex art. 6 legge 217/83 (riferimento normativo art. 1 comma 3 DPCM del 13/09/2002), e segnatamente in albergo", [...].

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico in formato PDF, ad eccezione delle DSAN attestanti la dimensione d'impresa e la documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, le quali sono presenti solo su supporto cartaceo.

Relativamente alla realizzazione della struttura turistico ricettiva il soggetto proponente, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, ha dimostrato l'avvio delle procedure amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, in quanto è presente agli atti la copia del permesso di costruire e la proroga del termine di validità dello stesso alla data del 20/11/2010. Allo stato attuale, il permesso di costruire riferito alla struttura turistico ricettiva risulta avere esaurito la sua validità. Si rileva che il permesso di costruire è stato rilasciato al sig. Terrenzio Eligio Giovanni Battista essendo lo stesso il proprietario dell'area in cui ricade la prevista realizzazione della struttura ricettiva.

A seguito di richiesta di chiarimenti avvenuta a mezzo e-mail del 09/09/2010, il soggetto proponente, con e-mail del 07/10/2010 ha chiarito che "il sig. Terrenzio Eligio Giovanni Battista è il socio accomandatario della società Posta d'Arignano che è proprietaria dei terreni e delle strutture oggetto della richiesta di riqualificazione. Pertanto il sig. Terrenzio, in qualità di socio accomandatario della suddetta società, ha presentato ed ottenuto il permesso di costruire e, come specificato nel progetto di massima, concederà in affitto alla società Edil Dema S.r.l. i terreni, le strutture sovrastanti e le autorizzazioni già ottenute".

Relativamente alla realizzazione della struttura connessa, con e-mail del 09/09/2010, Puglia Sviluppo S.p.A. ha richiesto documentazione integrativa. Tra l'altro si chiedeva di produrre copia della richiesta di permesso di costruire con indicazione della tempistica necessaria per l'ottenimento della stessa relativamente alla parte del programma riferita alla struttura connessa.

In data 07/10/2010 il Costituendo Consorzio ha inviato a mezzo e-mail la risposta relativa alle integrazioni richieste in cui si conferma che, per la realizzazione della struttura connessa, è stata consegnata al Comune di San Giovanni Rotondo documentazione relativa al progetto preliminare.

Con e-mail del 14/10/2010, il Costituendo Consorzio ha inviato copia della nota del Comune di San Giovanni Rotondo del 14/10/2010 in cui il Comune ribadisce l'interesse alla realizzazione del nuovo Centro Congressi, "fermo restando la necessità e l'opportunità di attivare ogni procedura amministrativa ed autorizzativa atta allo scopo, nei tempi e nei modi consentiti dalle norme vigenti".

Ai sensi dell'art. 11, comma 3 dell'Avviso Pubblico, deve essere consegnata la documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare con indicazione della tempistica relativa al rilascio delle stesse e che il mancato avvio di dette procedure determina la inammissibilità della domanda.

Poiché la consegna del progetto preliminare al Comune di San Giovanni Rotondo, relativo alla realizzazione della struttura connessa, per altro su un suolo che non risulta essere nella disponibilità del Soggetto proponente, non può essere considerata "documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare", il Programma di investimenti proposto non soddisfa quanto richiesto dall'art. 11 comma 3 dell'Avviso Pubblico.

2. Verifica del potere di firma:

La domanda di accesso – Allegato C – è stata sottoscritta da soggetti con poteri di firma, come da verifica eseguita sui Certificati camerali di Edil Dema S.r.l. e Sanitermica Alberti S.p.A..

Conclusioni

La domanda non è esaminabile per la seguente motivazione:

1. il Programma di investimenti proposto, relativamente alla realizzazione della struttura connessa, non soddisfa quanto richiesto dall'art. 11 comma 3 dell'Avviso Pubblico.

Alla luce di quanto sopra detto, ritenuta la sussistenza per l'attivazione della procedura di rigetto ex art. 10 bis L 241/90 e s.m.i., con nota prot. n. 5751/BA del 18/10/2010 (ricevuta da Edil Dema S.r.l. in data 26/10/2010 e da Sanitermica Alberti S.p.A. in data 25/10/2010) è stato comunicato alle imprese consorziate il preavviso di rigetto, motivato dalla circostanza che il Programma Integrato di Investimenti proposto non soddisfa quanto richiesto dall'art. 11 comma 3 dell'Avviso Pubblico, ossia non è stata prodotta la documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare.

Successivamente, entro il termine dei dieci giorni dal ricevimento del preavviso di rigetto, il soggetto proponente ha inviato, in data 05/11/2010, le proprie osservazioni, acquisite con prot. n. 6390/BA del 15/11/2010.

Le osservazioni addotte dal proponente non appaiono aggiungere ulteriori elementi chiarificatori in merito all'avvio delle procedure autorizzative, in quanto, dette osservazioni, fanno sostanzialmente riferimento alla nota del Comune di San Giovanni Rotondo del 14/10/2010 prot. n. 26590, già trasmessa a Puglia Sviluppo S.p.A. a mezzo e-mail del 14/10/2010.

Il soggetto proponente afferma che detto documento costituisce la dimostrazione dell'avvenuto avvio delle procedure amministrative inerenti la realizzazione del centro congressi nel medesimo comune di San Giovanni Rotondo e aggiunge che "il terreno sul quale deve essere realizzato il centro congressi è destinato urbanisticamente proprio ad iniziative di tale specie" e che "il Comune già dichiara la propria disponibilità a rendere disponibile in favore del Consorzio il terreno in questione giacché il Comune si rende disponibile a sottoscrivere una convenzione onde regolare i rapporti relativi all'uso ed, appunto, alla disponibilità del terreno".

Premesso che né la destinazione urbanistica del terreno ove realizzare l'iniziativa, né la disponibilità del Comune di San Giovanni Rotondo a sottoscrivere una convenzione al fine di regolare i rapporti relativi all'uso ed alla disponibilità del terreno in questione costituiscono avvio delle procedure autorizzative, nella nota del Comune di San Giovanni Rotondo del 14/10/2010, peraltro successiva alla data di invio dell'istanza di accesso da parte del costituendo Consorzio La Marchesa, si afferma che, avendo preso atto della consegna del progetto preliminare, il Comune ribadisce l'interesse alla realizzazione del nuovo Centro Congressi, "fermo restando la necessità e l'opportunità di attivare ogni procedura amministrativa ed autorizzativa atta allo scopo, nei tempi e nei modi consentiti dalle norme vigenti". Pertanto, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, le procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla struttura connessa, non sono state avviate.

Alla luce di quanto sopra detto, si conferma la non esaminabilità dell'istanza di accesso presentata dal costituendo Consorzio La Marchesa, composto dalle imprese Edil Dema S.r.l. e Sanitermica Alberti S.p.A., in quanto, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, non è stato dimostrato l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, così come richiesto dall'art. 11, comma 3 dell'Avviso Pubblico.

Conclusioni

La domanda non è esaminabile per la seguente motivazione:

- relativamente alla struttura connessa, non è stato rispettato il disposto del comma 3 dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico in quanto non è stata prodotta la documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare.

Data

12/01/2011

Il Valutatore

Firma

Gianluca De Paola

Handwritten signature of Gianluca De Paola in black ink, written over a horizontal line.

Il Project Manager

Firma

Salvatore De Masi

Handwritten signature of Salvatore De Masi in black ink, written over a horizontal line.