

**CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER  
L'INTEGRAZIONE DEI SISTEMI SOLARI ATTIVI E PASSIVI  
NEL RECUPERO DEGLI EDIFICI E DEI QUARTIERI  
RESIDENZIALI DELLA REGIONE PUGLIA.**

**Regolamento concorsuale**

**Art. 1 - Oggetto e principi ispiratori del concorso.**

L'Agenzia Regionale per la Tecnologia e l'Innovazione (ARTI) - su incarico dell'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia ed in collaborazione con l'Assessorato all'Ecologia e con l'Assessorato allo Sviluppo Economico - indice un concorso internazionale di idee aperto ed in unico grado con l'intento di selezionare proposte progettuali di riqualificazione che introducano i principi dell'integrazione dei sistemi solari attivi e passivi nel recupero di edifici residenziali e di servizio.

**Art. 2 – Soggetti ammessi al concorso.**

Il concorso è aperto a tutti i soggetti aventi titolo, come specificato dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163, artt. 90 e 108, ai quali non sia inibito, al momento della presentazione della domanda, l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimenti disciplinari.

Sono fatte salve le incompatibilità di cui al successivo art. 3.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo ma, in caso di partecipazione di gruppo, tutti i componenti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui sopra e non incompatibili secondo quanto dettato al successivo art. 3.

Dovranno essere di norma costituiti gruppi di lavoro, preferibilmente

interprofessionali, che garantiscano la migliore e più ampia interdisciplinarietà e integrazione tra le diverse specializzazioni professionali.

Nell'ambito dei parametri di giudizio della Commissione esaminatrice verranno valutati con maggiore punteggio i gruppi aventi la più ampia diversificazione ed integrazione disciplinare.

Nell'ambito dei medesimi parametri di giudizio verranno valutati con maggiore punteggio i gruppi di lavoro ove siano inseriti giovani professionisti – ovvero progettisti aventi iscrizione ai rispettivi albi da meno di cinque (5) anni - che svolgano nel gruppo un incarico ed un ruolo rilevante. L'incremento di punteggio sarà espresso in ragione del numero dei giovani partecipanti.

Ad ogni effetto di cui al presente bando ogni gruppo avrà collettivamente gli stessi diritti del singolo concorrente.

Ogni partecipante singolo ed ogni gruppo dovrà coniare un motto e dovrà nominare a propria rappresentanza, ai soli fini organizzativi, un professionista referente per il progetto stesso, fermo restando il ruolo paritetico delle singole professionalità.

### **Art. 3 – Incompatibilità e casi di astensione dei componenti della Commissione.**

Non sono ammessi alla partecipazione al concorso:

- Gli amministratori ed i consiglieri della Regione Puglia e dell'ARTI, nonché i dirigenti degli stessi Enti anche con contratto a termine o di collaborazione, nonché i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino III° grado compreso.

- I dipendenti dell'ARTI ed i dipendenti della Regione Puglia.

Non possono essere nominati componenti della Commissione di valutazione e, se nominati, si asterranno e saranno sostituiti, coloro che abbiano nei partecipanti al presente concorso coniugi, parenti ed affini fino III grado compreso, nonché coloro che abbiano con i partecipanti stessi rapporti di lavoro subordinato o di collaborazione prevalentemente personale.

Si applicano ai membri della Commissione, altresì, le cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c.

#### **Art. 4 - Temi di progettazione e area di intervento**

L'Amministrazione Regionale riconosce che la qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio è elemento irrinunciabile dello sviluppo sostenibile volto ad assicurare eguali potenzialità di crescita del benessere tra i cittadini e a salvaguardare i diritti delle generazioni presenti e future a fruire delle risorse del territorio e individua nel recupero e nel riuso del patrimonio edilizio ed ambientale esistente uno dei punti strategici sui quali fondare tale sviluppo, uno sviluppo al contempo attento alle tematiche dell'ambiente e del paesaggio.

La qualità del progetto si attua attraverso, quale principale garanzia per conseguire le finalità di qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio.

L'Amministrazione Regionale riconosce la competizione sul piano del confronto delle idee quale principale garanzia per conseguire le finalità di qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio ed individua pertanto nella competizione, sul piano del confronto delle idee (concorso di idee e concorso di progettazione) lo strumento fondamentale

per perseguire tale fine.

In tale ottica si ritiene che il tema progettuale della riqualificazione edilizia ed urbana attraverso l'integrazione di sistemi solari attivi e passivi, rappresenti un tema concorsuale su cui avviare una procedura, anche al fine di promuovere attraverso una maggiore cultura del progetto, la qualità dell'architettura e del paesaggio regionale. Per qualità architettonica ed urbanistica si intende l'esito di uno sviluppo progettuale partecipato nel processo e coerente con esigenze funzionali, estetiche e di armonico inserimento nel contesto dell'ambiente urbano e rurale che vengono poste alla base della progettazione.

L'idea di fondo è quella che non si possa pensare ad una semplicistica introduzione di nuove tecnologie, ma a progetti di recupero, in cui le tecnologie di utilizzazione dell'energia solare siano elementi centrali del progetto.

Tale scelta appare in linea da una parte con il trattato di Kyoto, il quale ha posto con forza l'esigenza della ricerca di fonti energetiche alternative in grado di ridurre l'emissione di gas serra, e dall'altra con la Convenzione Europea del Paesaggio e con il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici (Codice Urbani), i quali hanno come oggetto di attenzione non solamente i paesaggi di maggiore rilevanza storica e culturale, ma anche i paesaggi ordinari, al fine di renderli più consoni alle esigenze di vita delle popolazioni.

Oggetto del concorso è la formulazione di proposte ideative per la riqualificazione degli edifici e dei quartieri residenziali della Regione Puglia, sorti dal secondo dopoguerra in poi, attraverso una corretta e integrazione

architettonica e paesaggistica dei sistemi solari attivi (pannelli solari termici, pannelli solari fotovoltaici, collettori a concentrazione, etc...) e passivi (logge termiche, serre addossate, pareti solari, etc...) e di sistemi per il raffrescamento/climatizzazione naturale attivi e passivi, con riferimento alle morfologie urbane e le tipologie edilizie residenziali (case a torre, case in linea, case a schiera, ...) e di servizio alla residenza più diffuse in tali ambiti urbani.

L'area geografica di intervento è il territorio della Regione Puglia, ma le proposte progettuali dovranno contraddistinguersi per un più ampio carattere di replicabilità nel contesto mediterraneo.

I gruppi potranno scegliere di lavorare su un quartiere residenziale concreto o impostare una riflessione progettuale di tipo morfo-tipologico.

In ambo i casi si richiedono ai concorrenti due tipi di elaborazioni:

- A) Una ipotesi di assetto complessivo del quartiere con individuazione e proposte con riguardo anche alle infrastrutture di tipo primario.
- B) Una ipotesi progettuale di riqualificazione delle tipologie residenziali (case a torre, case in linea, case a schiera, ...) e di servizio alla residenza ivi presenti.

Ogni partecipante, singolo o in gruppo, dovrà individuare un motto.

#### **Art. 5 – Luogo e modalità di presentazione della domanda.**

Il luogo di presentazione delle domande è:

ARTI (Agenzia Regionale per la Tecnologia e l'Innovazione)

Strada per Casamassima, Km 3

70010 Valenzano, Bari.

Le informazioni di dettaglio sul bando potranno essere anche richieste a:

Arch. Vito Laricchiuta, c/o Settore Assetto del Territorio – Regione Puglia,  
via delle Magnolie n. 6/8 Modugno, tel. 0805406883, fax 0805404300,  
e\_mail v.laricchiuta@regione.puglia.it

Il presente bando ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito  
[www.regionepuglia.it](http://www.regionepuglia.it) e [www.artipuglia.it](http://www.artipuglia.it).

La partecipazione al concorso, a pena di esclusione, avviene in forma anonima.

Il plico esterno, riportante unicamente la dicitura “CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER L’INTEGRAZIONE DEI SISTEMI SOLARI ATTIVI E PASSIVI NEL RECUPERO DEGLI EDIFICI E DEI QUARTIERI RESIDENZIALI DELLA REGIONE PUGLIA” dovrà contenere due buste interne A e B, il cui contenuto è di seguito specificato.

La busta “A” , sulla quale sarà posto esclusivamente il motto in alto a sinistra e la dicitura “BUSTA A – PROGETTO DI IDEE”, dovrà contenere il progetto di idee, ovvero:

Massimo

- 2 tavole in formato A1 (59,4 x 84,1), con impaginazione orizzontale,
- 1 album rilegato, formato A3 composto da massimo venti fogli (40 facciate), incluse le copertine.

Tali elaborati dovranno a loro volta contenere:

1. Descrizione della proposta (relazione tecnico economica) che evidenzia l’approccio progettuale seguito, la fattibilità dell’intervento, la replicabilità dello stesso nel territorio regionale e nel contesto mediterraneo e i criteri innovativi e qualitativi dell’integrazione architettonica, nonché la rispondenza dell’intervento alle normative vigenti in materia urbanistica, edilizia energetica e di tutela del

paesaggio;

2. Ipotesi progettuali (schemi grafici) di riqualificazione del quartiere e delle tipologie edilizie;
3. Indicazioni progettuali di dettaglio relative ai sistemi solari utilizzati che riporti, in particolare, i dati climatici e di irraggiamento (mensili) della località, utilizzati nei calcoli, i dati sul rendimento utile dei sistemi impiegati;
4. Elaborati di dettaglio riguardanti l'integrazione architettonica dei sistemi solari, comprovanti l'elevata valenza architettonica ed energetico-ambientale dell'intervento, nonché l'innovazione di progetto;
5. Stima complessiva dei costi di investimento e dell'energia producibile/risparmiabile annualmente;
6. CD rom contenente, in formato elettronico, tutta la documentazione redatta e predisposta in attuazione dei precedenti punti numerati da 1 a 5.

La busta "B", sulla quale sarà posto esclusivamente il motto in alto a sinistra e la dicitura "BUSTA B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere le seguenti dichiarazioni da predisporre preferibilmente seguendo i fac-simile allegati al presente regolamento:

1. la domanda di partecipazione al concorso, in cui sarà indicato l'indirizzo, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica cui l'Ente banditore potrà inviare comunicazioni e una dichiarazione comprovante il possesso dei requisiti di

partecipazione soggettiva e l'assenza delle incompatibilità come sopra individuate, da rendersi secondo quanto stabilito dal D.P.R. 445/2000 e, pertanto, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nel caso di raggruppamento, la domanda dovrà essere firmata da ciascuno dei soggetti riuniti, allegando copia di un documento d'identità in corso di validità di ogni sottoscrittore.

2. il modulo di autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 che, in caso di raggruppamenti, dovrà essere firmato da ciascuno dei soggetti partecipanti.
3. il modulo di autorizzazione, in favore della Regione Puglia, all'utilizzo degli elaborati sia per eventuali pubblicazioni sia per eventuali esposizioni che, in caso di raggruppamenti, dovrà essere firmato da ciascuno dei soggetti partecipanti.
4. il modulo di autorizzazione, in favore della Regione Puglia e nel caso di aggiudicazione del premio, all'acquisizione della proprietà della proposta progettuale e di tutta la documentazione ad essa allegata, con potere della stessa Regione di darvi attuazione in tutto o in parte, di modificarla a proprio insindacabile giudizio, senza nulla dovere al vincitore del concorso e senza previo consenso dello stesso. In caso di raggruppamenti lo stesso modulo dovrà essere firmato da ciascuno dei soggetti partecipanti.

Ferma restando la libertà di impostazione ed articolazione del progetto, lo

stesso dovrà essere realizzato nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia.

Gli elaborati ed i documenti andranno redatti in lingua italiana.

#### **Art. 6 – Istruttoria della Segreteria del Concorso.**

Sarà cura del Responsabile del Procedimento custodire i plichi presentati dai concorrenti.

Per ogni plico pervenuto il Responsabile del Procedimento dovrà apporre, previa separazione, sull'esterno delle buste "A" e "B" un numero progressivo secondo l'ordine cronologico di arrivo; le buste "A" e "B" saranno quindi raggruppate e custodite separatamente.

Il Responsabile del Procedimento tratterrà le buste "B" ed invierà alla Commissione esaminatrice le buste "A" contenenti la documentazione progettuale.

Su diverso foglio sottoscritto dal Responsabile del Procedimento saranno indicati ed inviati alla Commissione i nomi di tutti i partecipanti al presente bando, come risultanti dalla documentazione di cui alle buste "B", senza indicazione alcuna se singoli o in gruppo o di altro tipo che consenta di relazionarli alle presentate proposte. Sarà onere del Responsabile del Procedimento chiudere e sigillare nuovamente le buste "B" apponendo la propria firma.

Tale foglio sarà trasmesso alla Commissione di valutazione al solo fine di permettere l'astensione dei relativi componenti, se incompatibili ai sensi del presente bando e della normativa in essa richiamata.

#### **Art. 7 - Termine di presentazione delle proposte progettuali**

La data di scadenza improrogabile della presentazione della domanda di

partecipazione al concorso è fissata alle ore 12,00 del giorno 30 maggio 2008.

Il plico potrà essere inviato:

- a) a mezzo servizio postale con raccomandata A/R;
- b) mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati.

Il plico dovrà giungere, pena esclusione, integro e sigillato nei termini di cui sopra all'indirizzo precedentemente indicato.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione dal concorso; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

#### **Art. 8 – Composizione della Commissione esaminatrice e modalità di esame delle proposte.**

La Commissione esaminatrice, nominata dal competente organo della stazione appaltante, sarà composta da:

- n° 2 esperti di chiara fama designati tenuto conto delle indicazioni fornite dall'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia;

- n° 1 esperto designato tenuto conto dell'indicazione fornita da Ministero dell'Istruzione e della Ricerca, scelto tra i docenti universitari degli atenei pugliesi aventi particolari e riconosciute competenze ed esperienze sul tema del Concorso;
- n° 1 professionista designato tenuto conto dell'indicazione fornita dall'Ordine nazionale degli Architetti, scelto tra gli iscritti aventi particolari e riconosciute competenze ed esperienze sul tema del Concorso;
- n° 1 professionista designato tenuto conto dell'indicazione fornita dall'Ordine nazionale degli Ingegneri, scelto tra gli iscritti aventi particolari e riconosciute competenze ed esperienze sul tema del Concorso.

All'atto dell'insediamento si procederà alla nomina del Presidente e del Segretario ed alla verbalizzazione dei parametri di valutazione afferenti ai seguenti ambiti:

- integrazione paesaggistica;
- integrazione tipo-morfologica;
- replicabilità;
- prestazioni energetiche;
- criteri accessori,

secondo i criteri di valutazione riportati nei “Criteri di valutazione e punteggi” di cui al successivo articolo.

La Commissione procederà preliminarmente alla verifica delle ipotesi di incompatibilità dei suoi componenti a seguito della presa visione del foglio di cui agli ultimi due commi dell'art. 6 del presente bando.

In caso di incompatibilità di uno o più componenti della Commissione si procederà alla nomina dei relativi sostituti secondo i medesimi criteri sopra indicati.

All'esito la Commissione, eventualmente modificata, procederà alla valutazione della rispondenza delle buste contenenti gli elaborati a quanto richiesto dal bando (Busta "A").

La Commissione definirà una graduatoria del progetto vincitore e di quelli meritevoli di menzione, sulla scorta dei criteri stabiliti al presente bando.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti ed alla successiva verifica della rispondenza dei relativi documenti ai requisiti del presente bando ed alle ipotesi di incompatibilità (Busta "B").

Il giudizio della Commissione è inappellabile ed accettato implicitamente con la domanda di partecipazione al concorso.

Degli atti della Commissione sarà redatto apposito verbale.

Ogni membro della Commissione esprimerà le proprie valutazioni ed il risultato del concorso sarà espresso in forma collegiale.

Tutti gli elaborati resteranno agli atti del concorso.

#### **Art. 9 – Criteri di valutazione e punteggi.**

##### *- INTEGRAZIONE PAESAGISTICA*

Criterio I: Rapporto con il contesto circostante (0 – 20 punti)

##### *- INTEGRAZIONE TIPO-MORFOLOGICA*

Criterio II: Forma delle tecnologie di utilizzazione dell'energia solare rispetto all'involucro edilizio (0 – 5 punti)

Criterio III: Coerenza delle soluzioni tecnologiche proposte con gli

elementi architettonici con cui si relazionano (0 – 5 punti)

Criterio IV: Modalità e dettagli di collegamento e raccordo strutturale (0 – 5 punti)

Criterio V: Qualità architettonica risultante complessiva (0 – 5 punti)

Criterio VI: “Valore aggiunto” che la proposta progettuale comporta in termini di qualità tipo-morfologica (0 - 5 punti).

Criterio VII: Contenuto di innovazione della proposta in funzione della integrazione architettonico/paesaggistica (0 – 5 punti)

- *REPLICABILITA'*

Criterio VIII: Innovazione tecnologica dei componenti in funzione dell'integrazione architettonica (0 – 10)

Criterio IX: Replicabilità dell'intervento sul territorio e ri-utilizzabilità di eventuali componenti innovativi definiti nel corso del progetto (0 – 20 punti)

Criterio X: Adattabilità della proposta a tipi edilizi e insediativi diversi con particolare riferimento a quelli presenti nel bacino del mediterraneo (0 – 20 punti)

- *PRESTAZIONI ENERGETICHE*

Criterio XI: Valenza energetico-ambientale dell'intervento (0 – 20 punti)

Criterio XII: Contenuto di innovazione della proposta in funzione delle prestazioni energetiche (0 – 10 punti)

- *CRITERI ACCESSORI*

Criterio XIII: Organizzazione multidisciplinare del Gruppo di progettazione (0 – 10 punti)

Criterio XIV Presenza di giovani professionisti con ruoli specialistici  
(0 – 10 punti)

**Art. 10 - Esito del concorso ed assegnazione del premio.**

Tra le diverse proposte pervenute ed in regola con le disposizioni di cui al presente bando, la Commissione - individuata, a suo insindacabile giudizio, una graduatoria di merito - nominerà un vincitore nonché i due ulteriori progetti meritevoli di menzione.

Al progetto vincitore sarà assegnato un premio di Euro 50.000,00 (cinquantamila) al lordo di oneri, contributi e ritenute di legge. Nel caso di *ex aequo* tra due progetti di idee il premio sarà parimenti ripartito tra gli stessi.

Alle altre due proposte meritevoli di menzione sarà riconosciuto un premio di Euro 10.000,00 (diecimila) ciascuna, al lordo di oneri, contributi e ritenute di legge.

L'ARTI si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, interrompere, annullare in tutto o in parte il presente concorso.

I nominativi delle proposte progettuali segnalate dalla Commissione saranno segnalati ad Ordini Professionali ed alle Università pugliesi, nonché alla Regione Puglia.

Il giudizio espresso dalla Commissione è inappellabile. Alla Commissione è inoltre riservata la facoltà di proclamare la vittoria anche in caso di una sola proposta ritenuta valida.

A tutti i singoli partecipanti sarà consegnato un attestato di partecipazione che potrà costituire “titolo” da inserire nell’ambito del proprio “curriculum”.

Con il pagamento del premio la Regione Puglia acquisisce la proprietà della proposta progettuale e di tutta la documentazione ad essa allegata, riservandosi di darvi attuazione in tutto o in parte, di modificarla a proprio insindacabile giudizio, senza nulla dovere al vincitore del concorso e senza previo consenso dello stesso. La Regione Puglia si riserva altresì la facoltà di affidare al vincitore del concorso, con procedura negoziata senza bando, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 6, del D.Lgs. 163/2006.

Con la partecipazione al concorso i concorrente autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali pubblicazioni sia per eventuali esposizioni.

**Art. 11 – Comunicazione degli esiti.**

La Segreteria del Concorso effettuerà le comunicazioni e pubblicazioni dei risultati del concorso attraverso i siti internet [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) e [www.arti.puglia.it](http://www.arti.puglia.it)

**Art. 12 – Responsabile del procedimento.**

Il responsabile del procedimento è Arch. Vito Laricchiuta, c/o Settore Assetto del Territorio – Regione Puglia, via delle Magnolie n. 6/8 Modugno, tel. 0805406883, fax 0805404300, e\_mail [v.laricchiuta@regione.puglia.it](mailto:v.laricchiuta@regione.puglia.it)

**Art. 13 – Accettazione delle condizioni del concorso.**

L'iscrizione al concorso equivale all'accettazione di tutte le condizioni di cui al presente bando.

Il Presidente

Prof. Gianfranco Viesti