

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 ottobre 2018, n. 1882

POR PUGLIA FESR 2014/2020 - Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 - Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo” – Determinazione n. 796/2015 e s.m. e i. – Delibera di indirizzo relativa al progetto definitivo del Soggetto Proponente: Hotel Thalys S.r.l.. – Codice progetto: IPGLOS2.

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Cosimo Borraccino, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese e confermata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riferisce quanto segue:

Visto che:

in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;

la Delibera CIPE 21.12.2007, n. 166, recante “Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)” stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;

con il D. Lgs n. 88/2011 “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali” sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);

con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14.12.2012 e n. 523 del 28.03.2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/2012 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;

in data 25.07.2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 “Programma degli interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata “Contratti di Programma Turismo”, a cui sono stati destinati € 5.000.000,00 e “PIA Turismo” a cui sono destinati € 29.000.000,00;

la Delibera della Giunta Regionale del 21.11.2014, n. 2424 “Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17.12.2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14.10.2014;

il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l'azione 3.3 “Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche” obiettivo specifico 3c) “consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali” dell'Asse III “Competitività delle Piccole e Medie Imprese”;

Il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01.01.2014 e il 31.12.2020;

l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati

per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

è stata sottoposta al Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 - 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

l'attivazione di detto intervento ha consentito di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

Visto altresì che:

sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 *“Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)”*;

con DGR n. 2445 del 21.11.2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo SpA quale Soggetto intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II *“Aiuti a finalità regionale”* del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014, a norma dell'art. 6, comma 7 del medesimo e dell'art 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014;

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07.05.2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 l'Avviso: *“FSC - APQ Sviluppo locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo” - denominato “Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014”*;

con atto dirigenziale n. 973 del 29.05.2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03.06.2015 al 15.06.2015;

con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11.06.2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all'Allegato A dell'Avviso approvato con DD n. 796 del 07.05.2015;

con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l'importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindicimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 “Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese” a copertura dell'Avviso per l'erogazione di *“Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo”* denominato *“Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014”* di cui all'Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015;

con A.D. n. 1834 del 18.10.2016 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.u.r.p. n. 125 del 03.11.2016);

con DGR. n. 1855 del 30.11.2016, la Giunta Regionale:

- ha apportato la variazione al Bilancio Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR. n. 159 del 23.02.2016, ai sensi dell'art. 51, comma 2) lett. a) del D.lgs. n. 118/2011;

- ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2 nell'ambito del FESR, ad operare sui capitoli di spesa del Bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;

con DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 - Assi I - III, è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;

con A.D. n. 1360 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione 1^ SAL e SAL finale e dimostrazione del SAL propedeutico alla richiesta di erogazione della 2^ anticipazione (B.U.R.P. n. 112 del 28.09.2017);

vista la Legge regionale 29 dicembre 2017 n. 67 (legge di stabilità regionale 2018);

vista la Legge regionale 29 dicembre 2017 n. 68 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018 - 2020";

vista la deliberazione di Giunta regionale n. 38 del 18.01.2018 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020 previsti dall'art. 39, comma 10 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii..

Considerato che:

l'istanza di accesso avanzata dall'impresa **Hotel Thalys S.r.l.**, trasmessa telematicamente in data 12.09.2017 è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 6 del 15.01.2018;

con nota della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/0000359 del 16.01.2018, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo;

la proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 16.03.2018, alle ore 10:55, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (16.01.2018).

Rilevato che:

Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 08.10.2018 prot. 9511/U, acquisita agli atti in data 10.10.2018 con prot. n. AOO_158/0009044, ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **Hotel Thalys S.r.l.** (Codice progetto: **IPGL0S2**), così come previsto dall'art. 11 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015. Dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- trasmesso la relazione istruttoria, dalla quale si rileva che, sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Dati riepilogativi:

- Codice ATECO: **55.10.00** "Alberghi e strutture simili.
- Sede iniziativa: via degli Eucaliptus, Torre dell'Orso - Melendugno (Le)
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI HOTEL THALAS S.R.L.			AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Progettazione ingegneristica e direzione lavori			
Opere murarie e assimilate	1.204.331,59	1.179.998,11	503.522,00
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	217.528,54	217.352,14	92.747,25
TOTALE ATTIVI MATERIALI (3.3)	1.421.860,13	1.397.350,25	596.269,25
TIPOLOGIA SPESA ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Certificazione ECOLABEL (3.3)	4.500,00	4.500,00	2.250,00
TOTALE ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA	4.500,00	4.500,00	2.250,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	1.426.360,13	1.401.850,25	598.519,25

AZIONE	IMPORTO AGEVOLAZIONE
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali)	596.269,25
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Consulenze per la certificazione ambientale)	2.250,00
TOTALE AGEVOLAZIONE	598.519,25

Sintesi investimento:

- Il programma di investimenti prevede opere di ampliamento della struttura ricettiva attualmente funzionante a insegna Hotel Thalás, ubicata nella località di Torre dell'Orso, Comune di Melendugno (Le), al fine di realizzare n. 24 nuove camere triple e altri interventi di miglioramento qualitativo della struttura consistenti attraverso la realizzazione di un roof garden e l'ampliamento dell'attuale parcheggio. Al termine dell'intervento, la struttura ricettiva sarà dotata di n. 185 per complessivi n. 472 posti letto.

Incremento occupazionale

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
22,83	26,83	4,00

Rilevato altresì che:

dalla suddetta relazione istruttoria emerge che l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile, è pari a complessivi € **598.519,25**, di cui € 596.269,25 per Attivi Materiali (Azione 3.3) ed € 2.250,00 per consulenze per la certificazione ambientale (Azione 3.3) a fronte di un investimento complessivamente ammesso pari ad € **1.401.850,25**.

Tutto ciò premesso, si propone di:

- esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **Hotel Thalás S.r.l.** con sede legale in Lecce, via Parini, n. 16/A - C.F. e P.IVA 03729000756 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161330 - 1162330 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario;

- dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale assunzione di accertamento/obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni, nonché alla sottoscrizione del Disciplinare

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL Lgs. 118/11 e ss.mm.ii.

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento è garantita, nell'ambito della dotazione finanziaria disponibile sui capitoli di spesa seguenti del Bilancio di Previsione 2018-2020 giusta DGR n. 1855 del 30.11.2016 di variazione al bilancio 2016-2018 e con DGR n. 477 del 28.03.2017 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020, Assi I - III, con stanziamento in Entrata sul **Capitolo 4339010** "Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014-2020 - Quota UE Fondo FESR" per € **352.070,15** - di cui € 176.035,08 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 176.035,07 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 e sul **Capitolo 4339020** "Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014-2020 - Quota Stato-MEF Fondo FESR" per € **246.449,10** - di cui € 123.224,55 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 123.224,55 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 e sui seguenti capitoli di spesa:

- € **350.746,62** sul capitolo di spesa **1161330** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.3 - Interventi di sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. U.2.03.03.03.999 - Codice Transazione Europea 3** - di cui € 175.373,31 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 175.373,31 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell'Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11:1 - Codice MIR: **A0303.225**;
- € **245.522,63** capitolo di spesa **1162330** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.3 - Interventi di sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota STATO-MEF" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. U.2.03.03.03.999 - Codice Transazione Europea 4** - di cui € 122.761,32 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 122.761,31 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell'Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: 1 - Codice MIR: **A0303.225**;
- € **1.323,53** sul capitolo di spesa **1161330** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.3 - Interventi di sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota UE" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. U.2.02.03.03.999 - Codice Transazione Europea 3** - di cui € 661,77 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 661,76 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell'Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11:1-Codice MIR: **A0303.226**;
- € **926,47** capitolo di spesa **1162330** "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.3 - Interventi di sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota STATO-MEF" Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. U.2.03.03.03.999 - Codice Transazione Europea 4** - di cui € 463,23 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 463,24 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell'Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11:1 - Codice MIR: **A0303.226**.

Con successivo provvedimento si procederà all'accertamento ed all'impegno delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L. R. n. 7/97;

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del competente Direttore di Dipartimento

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. trasmessa con nota del 08.10.2018 prot. 9511/U, acquisita agli atti in data 10.10.2018 con prot. n. AOO_158/0009044, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato da **Hotel Thalys S.r.l.** con sede legale in Lecce, via Parini, n. 16/A - C.F. e P.IVA 03729000756, per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo dell'importo concedibile pari ad **€ 598.519,25**, di cui € 596.269,25 per Attivi Materiali (Azione 3.3) ed € 2.250,00 per consulenze per la certificazione ambientale (Azione 3.3) a fronte di un investimento complessivamente ammesso pari ad **€ 1.401.850,25**, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);
- di prendere atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo dell'importo complessivo ammissibile di € 1.401.850,25 per Attivi Materiali (Azione 3.3) e consulenze per la certificazione ambientale (Azione 3.3), comporta un onere a carico della finanza pubblica di € 598.519,25 e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 4,00 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

SINTESI INVESTIMENTI HOTEL THALAS S.R.L.			AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Progettazione ingegneristica e direzione lavori			
Opere murarie e assimilate	1.204.331,59	1.179.998,11	503.522,00
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	217.528,54	217.352,14	92.747,25
TOTALE ATTIVI MATERIALI (3.3)	1.421.860,13	1.397.350,25	596.269,25
TIPOLOGIA SPESA ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Certificazione ECOLABEL (3.3)	4.500,00	4.500,00	2.250,00
TOTALE ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA	4.500,00	4.500,00	2.250,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	1.426.360,13	1.401.850,25	598.519,25

AZIONE	IMPORTO AGEVOLAZIONE
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Attivi Materiali)	596.269,25
Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3 (Consulenze per la certificazione ambientale)	2.250,00
TOTALE AGEVOLAZIONE	598.519,25

– Incremento occupazionale

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
22,83	26,83	4,00

- di esprimere l’indirizzo all’approvazione della proposta di progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente Hotel Thalys S.r.l. con sede legale in Lecce, via Parini, n. 16/A - C.F. e P.IVA 03729000756 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161330 - 1162330 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

Importo totale	€ 598.519,25
Esercizio finanziario 2018	€ 299.259,63
Esercizio finanziario 2019	€ 299.259,62

- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all’approvazione del progetto definitivo e contestuale assunzione di Obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni, nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
- di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell’art. 54 co. 2 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 *“Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)”*;
- di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente In caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all’adozione dell’atto di concessione provvisoria delle agevolazioni e alle eventuali liquidazioni;
- di notificare il presente provvedimento alla Società **Hotel Thalys S.r.l.**;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOSZ

Programma Operativo Puglia FESR 2014 – 2020 - Obiettivo Convergenza
Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30
settembre 2014

Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi
Integrati di agevolazione - PIA TURISMO”
(articolo 50 del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014)

RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO

Impresa proponente:
HOTEL THALAS S.R.L.

<i>DGR di ammissione dell'istanza di accesso</i>	<i>AD n. 6 del 15/01/2018</i>
<i>Comunicazione regionale di ammissione alla presentazione del progetto definitivo</i>	<i>prot. n. AOO_158/000359 del 16/01/2018</i>
<i>Investimento proposto da Progetto Definitivo (di cui: € 1.421.860,13 per attivi materiali e € 4.500,00 per Acquisizione Servizi di Consulenza)</i>	<i>€ 1.426.360,13</i>
<i>Investimento ammesso da Progetto Definitivo (di cui: € 1.397.350,25 per attivi materiali e € 4.500,00 per Acquisizione Servizi di Consulenza)</i>	<i>€ 1.401.850,25</i>
<i>Agevolazione richiesta (di cui: € 596.269,25 per attivi materiali e € 52.250,00 per Acquisizione Servizi di Consulenza)</i>	<i>€ 648.519,25</i>
<i>Agevolazione concedibile (di cui: € 596.269,25 per attivi materiali e € 2.250,00 per Acquisizione Servizi di Consulenza)</i>	<i>€ 598.519,25</i>
<i>Incremento occupazionale</i>	<i>+ 4 ULA</i>
<i>Localizz. investimento: Via degli Eucaliptus, loc. Torre dell'Orso - Melendugno (Le)</i>	

sviluppo

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

INDICE

PREMESSA	3
1. VERIFICA DI DECADENZA.....	4
1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda.....	4
1.2. Completezza della Documentazione.....	5
1.3. Conclusioni	7
2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA.....	7
2.1. Il Soggetto Proponente	7
2.2. Sintesi dell'iniziativa	10
2.3. Cantierabilità dell'iniziativa	12
2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	12
2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa	13
2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti	16
2.4. Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici	16
2.5. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici	16
3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E IMMATERIALI	17
3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa.....	17
4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA	33
4.1 Verifica preliminare.....	33
4.2 Verifica tecnico economica	34
5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA.....	36
5.1 Dimensione del beneficiario	36
5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa	37
5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti.....	39
6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE.....	41
7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE ISTRUTTORIA	42
8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA	44
9. Conclusioni.....	46

sviluppo



2

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

PREMESSA

L'istanza di accesso avanzata dall'impresa Hotel Thalys S.r.l., trasmessa telematicamente in data 12 settembre 2017, è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 6 del 15/01/2018.

L'investimento ammesso è di seguito sintetizzato:

- Ampliamento del blocco alberghiero con realizzazione di 24 nuove camere e introduzione del nuovo servizio funzionale roof garden.
- Codice ATECO: **55.10.00** "Alberghi e strutture simili".
- Sede iniziativa: via degli Eucaliptus, loc. Torre dell'Orso - Melendugno (Le).
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI HOTEL THALAS S.R.L.			AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI (AZIONE 3.3)	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	0,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	0,00	0,00	0,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.064.305,63	1.064.305,63	478.937,53
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	260.737,15	260.737,15	117.331,72
Acquisto di brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	1.325.042,78	1.325.042,78	596.269,25
Certificazione ECOLABEL (Azione 3.3)	4.500,00	4.500,00	2.250,00
Partecipazione a fiere (Azione 3.5)	100.000,00	100.000,00	50.000,00
TOTALE SERVIZI DI CONSULENZA	104.500,00	104.500,00	52.250,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	1.429.542,78	1.429.542,78	648.519,25

AZIONE	IMPORTO AGEVOLAZIONE
Obiettivo specifico 3c - Azione 3.3 (Attivi Materiali)	596.269,25
Obiettivo specifico 3c - Azione 3.3 (Consulenze per la certificazione ambientale)	2.250,00
Obiettivo specifico 3d - Azione 3.5 (partecipazione a fiere)	50.000,00
TOTALE AGEVOLAZIONE	648.519,25

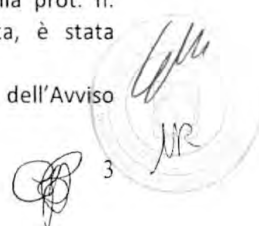
- Incremento occupazionale:

UIA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. UIA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
21,92	25,92	4

Con nota del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/359 del 16/01/2018, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Pertanto, la data di avvio degli investimenti, ai sensi dell'art. 12, comma 1 dell'Avviso Pubblico, può decorrere dal 16/01/2018.

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

In sintesi, la proposta di progetto definitivo prevede le seguenti spese:

Investimenti proposti	progetto definitivo (A)	investimento da istanza di accesso (B)	Differenza (A) - (B)
Attivi materiali	€ 1.421.860,13	€ 1.325.042,78	€ 96.817,35
Investimenti in Servizi di consulenza	€ 4.500,00	€ 104.500,00	-€ 100.000,00
TOTALE	€ 1.426.360,13	€ 1.429.542,78	-€ 3.182,65

Il progetto definitivo proposto prevede un investimento coerente in termini di obiettivi e finalità rispetto all'istanza di accesso ammessa con AD n. 6 del 15/01/2018, mentre con specifico riferimento alle singole azioni attivate, gli importi risultano variati. In particolare, relativamente agli attivi materiali, l'importo proposto è superiore di € 96.817,35 rispetto a quello massimo ammissibile determinato con il predetto AD n. 6/2018, mentre quello per acquisizione di servizi di consulenza è inferiore per € 100.000,00.

Pertanto, relativamente agli attivi materiali, l'agevolazione concedibile è calcolata sull'importo massimo determinato con AD n. 6/2018 e, quindi, non potrà essere superiore a € 596.269,25.

Relativamente all'intervento per acquisizione di servizi di consulenza, l'impresa ha rinunciato all'intervento per partecipazione a fiere e ha confermato quello per l'ottenimento della certificazione ECOLABEL.

La mancata spesa per partecipazione a fiere non costituisce criticità in quanto non pregiudica l'organicità e funzionalità del programma di investimenti proposto.

Si precisa che, ai fini della determinazione dell'investimento proposto per attivi materiali, si è fatto riferimento al computo metrico in relazione alla spesa prevista per "opere murarie e assimilate" e ai preventivi in relazione alla macrovoce di spesa "impianti, macchinari e attrezzature". Il riferimento al computo metrico per la determinazione del costo proposto per "opere murarie e assimilate" è dovuto alla circostanza per cui l'impresa, in relazione ad alcune voci di spesa, ha presentato più preventivi di fornitori diversi.

Peraltro, l'entità dell'investimento indicato nella Sezione 1 del progetto definitivo (€ 1.421.860,13) corrisponde alla somma del computo metrico, così come rettificato con integrazione a mezzo PEC del 01/08/2018 (€ 1.204.331,59), e dei preventivi inerenti gli arredi e le attrezzature (€ 217.528,54).

Relativamente all'incremento occupazionale, in sede di progetto definitivo, l'impresa prevede l'assunzione a regime di n. 4 ULA, di cui n. 3 donne, confermando le previsioni dell'istanza di accesso.

1. VERIFICA DI DECADENZA

1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda

La proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 16 marzo 2018, alle ore 10:55, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (16/01/2018).

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa Sig. Antonio Vito Marti.

sviluppo

4

1.2. Completezza della Documentazione

L'impresa ha presentato la documentazione inerente il progetto definitivo coerentemente con quanto disposto dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico. L'elenco della documentazione presentata è riportato nell'allegato n. 1 alla presente relazione. In particolare, si evidenzia la trasmissione delle Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo), Sezione 2 (Scheda di sintesi, relazione generale e investimento in attivi materiali) e Sezione 3 (Formulario acquisizione servizi di consulenza).

1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dal Sig. Antonio Vito Marti, in qualità di amministratore unico come da poteri conferitigli con atto del 26/06/2003, così come risulta dalla Visura CCIAA del 07/06/2018.

1.2.2 Definizione dei contenuti minimi del programma di investimento

La proposta di progetto definitivo contiene i contenuti minimi di progetto in termini di:

- presupposti e obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario. In particolare, l'impresa dichiara che l'obiettivo dell'investimento è quello di migliorare il fatturato della struttura, mediante l'incremento dell'indice di copertura delle camere con il conseguente aumento della vendita di tutti gli altri servizi ad esse correlati. A tal fine, attraverso l'investimento proposto, l'impresa intende ampliare e migliorare la ricettività dell'Hotel Thalass attraverso la realizzazione di n. 24 nuove camere e l'introduzione del nuovo servizio funzionale "roof garden".
Ai fini della determinazione del valore della produzione, l'impresa ha considerato l'offerta di posti letto e servizi correlati quali ad esempio il centro benessere, distinguendo i ricavi tra alta, media e bassa stagione e stimando un valore della produzione a regime per la struttura oggetto di investimento di circa 3,1 milioni di euro, con un incremento di circa 650 mila euro rispetto all'esercizio 2017.
- La società Hotel Thalass S.r.l. è stata costituita in data 26/06/2003, iscritta al Registro delle Imprese di Lecce con P.IVA n. 03729000756 ed ha sede legale in Lecce, via Parini, n. 16/A (Le). L'oggetto sociale dell'impresa è ampio e comprende, tra l'altro, la gestione di residence, villaggi turistici, hotel, camping, ristoranti, pizzerie, rosticcerie, paninoteche, attrezzature e impianti sportivi, stabilimenti balneari ed ogni altro pubblico esercizio sia in Italia che all'estero.
- Il progetto descrive e dettaglia il programma di investimenti previsto, specificando le diverse voci di spesa, sia per Attivi Materiali sia per Acquisizione di Servizi di consulenza. Il programma di investimento complessivo proposto in sede di progetto definitivo ammonta, sulla base della somma della documentazione preventiva di spesa come innanzi specificata, ad € 1.426.360,13, di cui € 1.421.860,13 per Attivi materiali ed € 4.500,00 per Acquisizione di Servizi di Consulenza. L'impresa, inoltre, specifica la propria capacità produttiva prevedendo, per i n. 472 posti letto distribuiti nelle n. 185 camere ottenute a seguito dell'investimento, un'occupazione delle stesse pari al 90% in alta stagione, 40% in media stagione e 4% in bassa stagione.
- L'impresa ha presentato il piano finanziario di copertura degli investimenti, prevedendo un apporto di nuovi mezzi propri per € 430.000,00 (supportato da verbale di assemblea dei soci del 29/08/2017), un finanziamento a m/l termine per € 500.000,00 (supportato da contratto del 22/01/2018) ed agevolazioni richieste per 648.519,25. Il piano di copertura proposto in sede di progetto definitivo conferma quanto già proposto in sede di istanza di accesso. L'apporto di nuovi mezzi propri è indifferente ai soli fini dell'esito

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

positivo del criterio di selezione n. 3 (Coerenza tra dimensione del soggetto proponente e investimenti previsti). L'impresa, infine, prevede risultati d'esercizio significativi già dall'anno di entrata a regime del programma di investimenti (2019).

- L'impresa espone le ricadute occupazionali, prevedendo l'assunzione a regime di n. 4 ULA, di cui n. 3 donne, confermando le previsioni dell'istanza di accesso.

1.2.3 Eventuale forma di associazione

L'impresa aveva avanzato istanza di accesso proponendosi come impresa singola. Pertanto, la forma di associazione non è pertinente.

1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti

L'impresa ha previsto l'inizio dei lavori per la data del 18/01/2018. Tale data risulta successiva alla data di ricevimento della comunicazione di ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo (16/01/2018), coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente.

Dalla documentazione presentata dall'impresa si rileva quanto segue:

- comunicazione di inizio lavori inerenti il Permesso di Costruire n. 92 del 06/06/2017, relativo alle opere previste dal programma di investimenti PIA Turismo, consegnata al Comune di Melendugno in data 18/01/2018; la medesima data del 18/01/2018 è indicata quale data effettiva di inizio lavori;
- copia del contratto del 18/01/2018 sottoscritto con il fornitore Safs 2001 S.r.l. per la fornitura e posa in opera di infissi per esterno;
- altri preventivi sottoscritti per accettazione riportanti data successiva al 16/01/2018 e riferiti ai seguenti fornitori:
 - MD Marmi di Manti Dario (26/02/2018);
 - Sometal s.n.c. (25/01/2018);
 - Vetreria Campa S.r.l. (22/01/2018);
 - Emy Legno S.r.l. (19/01/2018);
 - Salento Rappresentanze s.n.c. (23/01/2018);
 - Pezzuto Osvaldo & C. S.r.l. (09/02/2018);
 - Fra.Mo S.r.l. (20/02/2018);
 - Corvino Impianti di Corvino Francesco (10/02/2018).

Pertanto, la data di avvio degli investimenti è il 18/01/2018, corrispondente alla data di inizio lavori comunicata al Comune di Melendugno.

La conclusione dell'investimento è prevista in data 20/10/2018, con entrata a regime in data 31/12/2018, secondo il seguente cronoprogramma:

Categoria	2018									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Suolo										
Studi preliminari di fattibilità										
Prog. e dir. Lavori										
Opere murarie e assimilate										
Macch., imp., attrezz. e arredi										
programmi informatici										
acquisizione servizi di consulenza										

sviluppo

Handwritten signature and initials, possibly 'Ulla' and 'CP'.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

L'anno a regime, previsto convenzionalmente, è il 2019 coincidente con quanto indicato dall'impresa.

1.2.4 Verifica rispetto art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento e delle condizioni di concessione delle premialità per le PMI in relazione all'acquisizione di servizi di consulenza Il progetto definitivo rispetta quanto previsto dall'art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento atteso che:

- il programma di investimenti ammissibili è proposto da un'impresa singola di piccola dimensione ed è superiore al limite minimo di 1 milione di euro e inferiore al limite massimo di 20 milioni di euro;
- l'entità delle agevolazioni richieste, pari ad € 648.519,25 è inferiore al limite massimo concedibile per impresa, pari a 10 milioni di euro;
- l'impresa proponente è in regime di contabilità ordinaria essendo una S.r.l.;
- l'impresa ha richiesto la premialità in relazione agli investimenti per acquisizione di Servizi di Consulenza, legittimata dall'ottenimento del rating di legalità;
- l'impresa non ha indicato la necessità di realizzazione di opere infrastrutturali.

1.3. Conclusioni

La verifica si conclude con esito positivo in ragione di:

- il progetto definitivo è trasmesso nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- il progetto è stato trasmesso utilizzando la modulistica prevista dall'Avviso PIA Turismo;
- il progetto definitivo è stato trasmesso telematicamente a mezzo PEC con apposizione di firma digitale del legale rappresentante dell'impresa proponente;
- il progetto ha i contenuti minimi di cui all'art. 22, comma 2 del Regolamento, come innanzi illustrato;
- il progetto definitivo contiene le Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo), Sezione 2 (Scheda di sintesi, relazione generale e investimento in attivi materiali) e Sezione 3 (Formulario acquisizione servizi di consulenza) di cui al comma 2 dell'art. 10 dell'Avviso Pubblico PIA Turismo.

2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA

2.1. Il Soggetto Proponente

La società Hotel Thalás S.r.l. è stata costituita in data 26/06/2003, iscritta al Registro delle Imprese di Lecce con P.IVA n. 03729000756 ed ha sede legale in Lecce, via Parini, n. 16/A (Le).

Il capitale sociale della società Hotel Thalás S.r.l. è pari ad € 100.000,00, interamente versato e così suddiviso, come anche verificato da Visura CCIAA di Lecce del 02/10/2017:

Socio	quota	valore
Marti Antonio Vito	80,00%	€ 80.000,00
Greco Giuseppina Rita	20,00%	€ 20.000,00
Totale	100,00%	€ 100.000,00

Il legale rappresentante, nonché amministratore unico dell'impresa proponente, è il Sig. Antonio Vito Marti.

sviluppo

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

L'oggetto sociale dell'impresa proponente Hotel Thalás S.r.l. è ampio e comprende, tra l'altro, la gestione di residence, villaggi turistici, hotel, camping, ristoranti, attrezzature e impianti sportivi ed ogni altro pubblico esercizio sia in Italia che all'estero.

La società Hotel Thalás S.r.l., attualmente, si occupa della gestione di n. 2 alberghi situati rispettivamente a Otranto e Torre dell'Orso, marina di Melendugno. L'albergo a Otranto, a insegna Hotel degli Haethey, ha una classificazione 4 stelle ed è dotato di n. 49 camere e servizi funzionali. L'albergo a Torre dell'Orso, oggetto della proposta PIA Turismo, a insegna Hotel Thalás, ha una classificazione 4 stelle ed è composto da n. 161 camere e servizi funzionali quali ristorante, piscina, area fitness, campo di calcetto, tennis, e sala polivalente utilizzata anche come sala per meeting e congressi.

L'organizzazione aziendale fa capo al socio amministratore Marti Antonio Vito che coordina le due strutture dove sono presenti i due direttori d'albergo che interagiscono direttamente con quest'ultimo.

Al direttore della struttura rispondono le funzioni seguenti:

- amministrazione;
- ufficio booking, cui sono demandati i compiti di gestione dell'area wellness, di direzione del front-office, ricevimento, portineria, cassa e facchinaggio;
- food & beverage cui fanno capo i reparti di cucina, sala, pasticceria, ciascuno con un responsabile rispettivamente corrispondente allo chef, al capo barman e al responsabile della caffetteria.

A seguito dell'investimento, l'impresa intende procedere all'assunzione di n. 4 ULA, di cui n. 1 sarà occupato nella funzione amministrazione e n. 3 nelle altre funzioni. Nello specifico, quest'ultime n. 3 ULA corrispondono a n. 2 addetti cucina, n. 1 giardiniere, n. 2 camerieri di sala, n. 2 camerieri ai piani e n. 1 manutentore.

Sulla base della dichiarazione resa dal legale rappresentante, l'impresa non rientra tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti dichiarati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea, così come confermato dalle visure estratte dal Registro Nazionale degli Aiuti.

❖ Esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

Hotel Thalás S.r.l. (importi in euro)	2015	2016
Patrimonio Netto	578.381,00	628.448,00
Capitale	100.000,00	100.000,00
Riserva Legale	20.000,00	20.000,00
Altre Riserve	428.583,00	458.379,00
Utile (perdita) portato a nuovo	0,00	0,00
Utile (perdita) dell'esercizio	29.798,00	50.069,00

sviluppo

8

Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or certification.

In entrambi gli esercizi considerati, chiusi con risultato netto positivo, non risultano essere presenti perdite portate a nuovo.

Inoltre, dalla documentazione in atti, l'impresa non è soggetta a procedure concorsuali o piani di ristrutturazione.

Infine, in ottemperanza agli adempimenti previsti dal D.Lgs.115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti: *Per il beneficiario indicato nella richiesta* (n. 1496738 del 21/09/2018), risultano i seguenti aiuti:
 1. Aiuti agli investimenti per € 11.653,64 a valere sullo strumento agevolativo Titolo II – Capo 6 del Regolamento Regionale della Puglia n. 17/2014. Gli aiuti fanno riferimento a investimenti riguardanti l'albergo a insegna Hotel degli Haethey, ubicato a Otranto, così come si rileva dall'istanza di accesso alle agevolazioni in parola;
 2. agevolazioni a valere sul Fondo di Garanzia lg.662/96, concesso da Banca del Mezzogiorno Medio Credito Centrale S.p.A. per acquisto di macchinari/attrezzature per € 27.444,28 per l'unità locale corrispondente a quella oggetto della proposta di investimenti PIA Turismo.
A seguito di richiesta di chiarimenti, già prodotti dall'impresa in fase di istanza di accesso, la stessa ha chiarito che si tratta di un finanziamento bancario destinato alla realizzazione delle opere previste nell'ambito del programma di investimenti PIA Turismo. Pertanto, in sede di rendicontazione finale e ricalcolo del contributo, l'entità dell'agevolazione definitiva sarà determinata tenendo conto dell'intensità di aiuto legata alla garanzia sul predetto finanziamento, al fine di assicurare il rispetto della soglia massima totale fissata per le categorie di riferimento esentate ai sensi del regolamento generale di esenzione;
 3. agevolazioni a valere sul Fondo di Garanzia lg. 662/96, concesso da Banca del Mezzogiorno Medio Credito Centrale S.p.A. per acquisto di macchinari/attrezzature per € 15.112,53 per l'unità locale corrispondente a quella oggetto della proposta di investimenti PIA Turismo.
A seguito di richiesta di chiarimenti, l'impresa ha prodotto la copia della nota della Banca Unicredit del 27/12/2017, in cui è specificato che lo scopo del finanziamento è per "circolante". Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa, con propria DSAN ha chiarito che trattasi di finanziamento per la gestione corrente e non per investimenti. Alla luce di quanto chiarito, detto finanziamento non è pertinente con il programma di investimenti PIA Turismo.
 4. € 14.536,53 concesse con AD n. 1094 del 15/06/2018 (Titolo II Capo 6 del Reg. 14/2017 della Regione Puglia). A seguito di richiesta di chiarimenti, l'impresa ha chiarito che si tratta di un intervento di ampliamento della zona cucina, di potenziamento della zona lavanderia con acquisto di apposite attrezzature e l'ammodernamento dell'impianto docce ai fini della riduzione dei consumi idrici;
 5. € 41.367,49 concesse con AD n. 1116 del 20/06/2018 (Titolo II Capo 6 del Reg. 14/2017 della Regione Puglia). A seguito di richiesta di chiarimenti, l'impresa ha chiarito che l'intervento riguarda il rifacimento dell'impianto di condizionamento ai fini dell'efficientamento energetico, il rifacimento della pavimentazione di alcune camere esistenti e la realizzazione di una rete wireless.



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

L'impresa conclude affermando che i progetti di cui ai suddetti punti 4 e 5 sono stati conclusi e, "pur avendo come oggetto la stessa unità locale, nulla hanno a che vedere con quelli relativi al progetto PIA Turismo prot. IPGLOS2".

- Visura Deggendorf (n. 1496741 del 20/09/2018): Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 03729000756, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.

2.2. Sintesi dell'iniziativa

Il programma di investimenti proposto, confermando le previsioni dell'istanza di accesso, prevede opere edilizie di ampliamento della struttura ricettiva attualmente funzionante a insegna Hotel Thalass, sito nella marina di Melendugno denominata Torre dell'Orso, individuata al N.C.E.U. del Comune di Melendugno (LE) al foglio 42 p.la 1400 sub. 5, 6, 7 e 8, al fine di realizzare n. 24 nuove camere triple e altri interventi di miglioramento qualitativo della struttura nel suo complesso, consistenti sostanzialmente nella realizzazione di un roof garden e nell'ampliamento dell'attuale parcheggio.

L'impresa inquadra l'investimento nella tipologia di cui alla lettera b), comma 1 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, "ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione di strutture turistico - alberghiere esistenti al fine dell'innalzamento degli standard di qualità e/o della classificazione" in quanto trattasi di interventi rivolti:

- all'ampliamento della struttura stessa con l'aumento del numero di camere da n. 161 a n. 185;
- al miglioramento dell'offerta ricettiva attraverso l'introduzione del servizio funzionale "roof garden", allo stato attuale non presente, da allocare sulla copertura terminale del fabbricato destinato ad ospitare le nuove camere. Il roof garden sarà destinato in parte ad area svago ed in parte ad area fitness, dove saranno allocati appositi attrezzi da palestra coperti da una tenda.

Attualmente, l'albergo esistente, abilitato all'esercizio dell'attività ricettiva in forza della SCIA del 26/06/2014 prot. n. 13745 (riferita a una ricettività di 400 posti letto), si sviluppa su diversi corpi di fabbrica:

- fabbricato servizi distribuito su piano terra e piano interrato dove trovano allocazione al piano terra il ristorante, la cucina, la hall, l'area bar e l'area self service e al piano interrato i locali deposito, lavanderia, servizi dei dipendenti, area scongelamento prodotti a servizio della cucina, zona formazione lavoratori e locale palestra;
- fabbricato camere n. 1 distribuito su due piani che ospitano complessivamente n. 129 camere per 308 posti letto. Le camere sono così distinte:
 - piano terra:
 - ❖ n. 11 da un posto letto;
 - ❖ n. 61 da due posti letto;
 - ❖ n. 3 da tre posti letto;
 - ❖ n. 2 da quattro posti letto;
 - piano primo:
 - ❖ n. 50 da tre posti letto;
 - ❖ n. 2 da quattro posti letto;

sviluppo

10



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLO52

- fabbricato camere n. 2 distribuito su due piani che ospitano n. 32 camere per n. 92 posti letto. Le camere sono così distinte:
 - piano terra:
 - ❖ n. 16 da tre posti letto;
 - piano primo:
 - ❖ n. 2 da un posto letto;
 - ❖ n. 14 da tre posti letto.
- Fabbricato centro benessere, costituito da un solo piano fuori terra.
- Altri servizi funzionali all'aperto costituiti da:
 - Sala polifunzionale;
 - Teatro scoperto;
 - n. 2 piscine;
 - Campi sportivi;
 - Parcheggio.

In conclusione, allo stato attuale, il numero complessivo delle camere risulta pari a n. 161 per n. 400 posti letto.

Con il programma di investimenti PIA TURISMO proposto, l'impresa intende procedere ad un ampliamento e miglioramento della struttura esistente attraverso:

- realizzazione di n. 24 nuove camere da tre posti letto distribuite equamente su due livelli, da realizzarsi come sopraelevazione del fabbricato esistente attualmente destinato a centro benessere. Le nuove camere ospiteranno complessivamente n. 72 posti letto;
- l'introduzione del nuovo servizio funzionale "roof garden", allo stato attuale non presente, da allocare sulla copertura terminale dal fabbricato destinato ad ospitare le nuove camere. Il roof garden sarà destinato in parte ad area svago ed in parte ad area fitness, dove saranno allocati appositi attrezzi coperti da una tenda.

Il complesso delle nuove camere sarà strutturalmente collegato al centro benessere esistente consentendo, pertanto, un diretto accesso senza attraversare lo spazio esterno, come, invece, accade allo stato attuale per le camere esistenti. Tale circostanza, sulla base di quanto affermato dall'impresa proponente, può consentire una destagionalizzazione dell'offerta turistica anche nei mesi non strettamente estivi.

Il programma di investimenti in attivi materiali è completato dalla realizzazione di:

- un impianto solare termico ad uso esclusivo del nuovo blocco camere;
- ampliamento dell'area destinata a parcheggi;
- acquisto di ulteriori arredi per il ristorante e acquisto di attrezzature per il potenziamento della cucina a seguito dell'incremento della capacità ricettiva.

Il nuovo gruppo di 24 camere presenterà un'architettura differente rispetto a quella dei fabbricati esistenti, in quanto l'accesso alle stesse avverrà da due corridoi centrali coperti e completamente separati dall'ambiente esterno attraverso delle porte finestre. L'architettura dei fabbricati esistenti prevede, invece, l'accesso da pianerottoli esterni privi di copertura, così come esterne sono le scale stesse che consentono di raggiungere tali pianerottoli. Come innanzi detto, tale soluzione consente, sulla base di quanto affermato dall'impresa in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, di sfruttare le nuove camere anche nel periodo

sviluppo

11

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

invernale, anche in considerazione del fatto che gli ospiti delle nuove camere potranno accedere al centro benessere senza attraversare ambienti scoperti.

A conclusione dell'investimento, la struttura ricettiva sarà dotata di complessive n. 185 camere per n. 472 posti letto.

Infine, il programma di investimenti è comprensivo di interventi di Acquisizione di servizi di consulenza finalizzati all'ottenimento della certificazione ECOLABEL.

2.3 Cantierabilità dell'iniziativa

2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Il programma di investimenti proposto è localizzato nel Comune di Melendugno (LE), in località Torre dell'Orso, via degli Eucaliptus, identificato catastalmente al foglio 42, particella 1400, sub 5, 6, 7 e 8 e riguarda l'ampliamento e il miglioramento dell'albergo esistente e funzionante denominato Hotel Thalás.

Si precisa che il sub 7 risulta soppresso e sostituito dal sub 9.

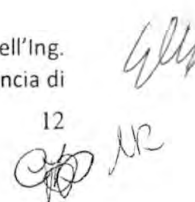
Gli immobili oggetto d'investimento sono nella disponibilità della Hotel Thalás S.r.l. in forza di:

- contratto di locazione di immobili ad uso commerciale stipulato tra la società MG Immobiliare S.r.l. e l'impresa Hotel Thalás S.r.l. in data 12/01/2015, registrato a Lecce il 20/01/2005 al n. 250, serie 3, avente scadenza il 11/01/2011 e prorogato con atto del 13/10/2016 fino al 31/12/2025. Anche la proroga risulta registrata, così come si rileva dal documento allegato "Agenzia delle Entrate - Ufficio di Lecce 1 - Interr.ne richiesta di registr.ne del contratto di locazione n. 847 serie T", sottoscritto dall'addetto dell'Agenzia delle Entrate; il contratto e la relativa proroga sono riferiti all'unità immobiliare sita in Torre dell'Orso (Le), marina di Melendugno, via degli Eucaliptus, costituita da n. 121 camere, cucina, ristorante, sala soggiorni, ecc.
- contratto di locazione di immobili ad uso commerciale stipulato tra la società MG Immobiliare S.r.l. e l'impresa Hotel Thalás S.r.l. in data 12/04/2010, registrato a Lecce il 03/05/2010 al n. 3502, serie 3, avente scadenza il 11/01/2013 e prorogato con atto del 13/10/2016 fino al 31/12/2025. Anche la proroga risulta registrata, così come si rileva dal documento allegato "Agenzia delle Entrate - DPLE UT Lecce - Interr.ne del contratto di locazione n. 3502 serie 3", sottoscritto dall'addetto dell'Agenzia delle Entrate; il contratto e la relativa proroga sono riferiti all'unità immobiliare sita in Torre dell'Orso (Le), marina di Melendugno, via degli Eucaliptus, costituita da n. 32 camere e servizi annessi.
- contratto di locazione di immobili ad uso commerciale stipulato tra la società MG Immobiliare S.r.l. e l'impresa Hotel Thalás S.r.l. in data 14/02/2011 e registrato a Lecce il 16/02/2011 al n. 1533, serie 3, avente durata fino al 31/12/2016 e prorogato fino al 31/12/2023, con atto del 27/06/2017. Anche la proroga risulta registrata previo versamento degli oneri in data 20/07/2017; il contratto e la relativa proroga sono riferiti all'unità immobiliare sita in Torre dell'Orso (Le), marina di Melendugno, via degli Eucaliptus, destinata a centro benessere.

Nell'ambito del progetto definitivo, l'impresa ha prodotto la perizia giurata a firma dell'Ing. Marti Antonio Vito, resa in qualità di tecnico iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di

sviluppo

12



Lecce, il quale attesta il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, igienici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile oggetto di investimento.

L'impresa è in possesso di tutti i titoli abilitativi alla realizzazione delle opere:

- Approvazione del progetto dalla Commissione Locale per il paesaggio in data 26/01/2017;
- Parere della Regione Puglia - Servizio Foreste prot. n. AOO_36 - 15256 del 13.07.2016;
- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/2004 n. 71/2017 del 20/04/2017;
- Permesso di Costruire n. 92/2017 del 06/06/2017.

Il Permesso di Costruire n. 92 del 06/06/2017 prevede la realizzazione degli interventi ricompresi nel programma di investimenti PIA Turismo e di seguito riportati:

- realizzazione di n. 24 nuove camere in sopraelevazione al centro benessere, così come si rileva dalla relazione tecnica allegata alla richiesta di permesso di costruire;
- realizzazione di roof garden sulla copertura terminale del fabbricato a camere;
- ampliamento della sala ristorante, attraverso l'inclusione dell'attuale zona bar, zona self service e zona ristorante scoperta;
- riposizionamento di moduli fotovoltaici attualmente presenti sulla parte residuale della copertura terminale del fabbricato a camere;
- ampliamento della cucina a servizio del ristorante;
- realizzazione di un nuovo bar con adiacente gazebo con copertura a tenda e struttura in legno;
- realizzazione di una copertura con tubolari e tende ombreggianti amovibili relativamente ai parcheggi esistenti in prossimità del fabbricato.

2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

Ai fini dell'attuazione degli accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale, l'impresa conferma sostanzialmente quanto già evidenziato nell'istanza di accesso, rilevato dall'Autorità Ambientale e comunicato con nota prot. n. AOO_158/359 del 16/01/2018.

In particolare, l'Autorità Ambientale segnalava la necessità di adottare i seguenti accorgimenti:

- 1) realizzazione di roof garden sulle coperture del nuovo blocco di camere del tipo "Tetto Verde", con piantumazione di specie poco idroesigenti;
- 2) installazione di un impianto solare termico dalla superficie complessiva di 44 mq e utilizzo dell'impianto fotovoltaico esistente;
- 3) isolamento "a cappotto" delle murature esterne con lastre di polistirene dallo spessore di 10 cm;
- 4) rivestimento del fabbricato con elementi di pietra leccese e intonaco colorato con pitture di colori chiari;
- 5) installazione di infissi con telai a taglio termico e doppio vetro basso emissivo;
- 6) utilizzazione di dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche (regolatori di flusso in tutti i rubinetti, istruzioni nei bagni per favorire il risparmio idrico, scarichi dei wc di capienza non superiore a 6 litri di acqua, ecc);
- 7) offerta di servizi rivolti all'ecoturismo (servizio di noleggio bici);
- 8) adozione del Protocollo ITACA PUGLIA - Strutture ricettive e conseguimento del certificato di sostenibilità di cui all'art. 9 della LR 13/2008;

sviluppo

13


PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

- 9) realizzazione di scavi puntuali di contenuta estensione e il riutilizzo dei prodotti da scavo all'interno dell'area oggetto di intervento;
- 10) approvvigionamento da cave locali al fine di ridurre il transito dei materiali su mezzi;
- 11) informazione alla clientela sulla riduzione dell'uso della plastica nella struttura;
- 12) azioni per ridurre la produzione di rifiuti e gli sprechi di risorse naturali, anche ai fini del conseguimento della certificazione Ecolabel (riduzione dell'uso di posate, bicchieri e piatti in plastica a favore del vetro e della ceramica, cambio degli asciugamani a richiesta dei clienti, etc.);
- 13) raccolta differenziata spinta con fornitura di contenitori appositi agli ospiti e adeguata formazione del personale;
- 14) previsione di sistemi di mobilità sostenibile per la gestione dei flussi di traffico (organizzazione di spostamenti di gruppo con mezzi di proprietà e servizio di nolo bici);
- 15) previsione di interventi integrati con sistemi infrastrutturali per la mobilità lenta e sostenibile (fornitura ai clienti della "Melendugno card", servizio di trasporto, elettrico, gratuito ed esclusivo per i turisti che permette la mobilità ecosostenibile tra le marine di Melendugno).

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti, si prescriveva che:

- a) l'intervento di realizzazione degli impianti delle camere sia finalizzato all'efficienza energetica e alla riduzione dei consumi: a titolo esemplificativo ma non esaustivo, siano previsti gruppi refrigeranti per impianto climatizzazione ad alta efficienza energetica, dotate di motori elettrici comandati da inverter, di sezioni di recupero parziale di calore e del controllo di condensazione, acquisto di apparecchiature elettriche di classe A+, posa in opera di isolante per le tubazioni che trasportano acqua calda, installazione di corpi illuminanti a risparmio energetico, installazione di sistemi automatizzati di gestione dell'energia quali l'attivazione delle utenze della camera in presenza del badge inserito, etc.;
- b) sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti;
- c) sia realizzata una cisterna di accumulo delle acque meteoriche ricadenti sulle superfici non permeabili (es. aree pavimentate, aree a parcheggio) per il loro recupero per usi non potabili (usi irrigui, riserva idrica antincendio, scarichi wc, etc.).

In sede di Sezione 2 - Relazione generale del progetto definitivo e allegata specifica relazione di recepimento delle varie prescrizioni formulate nella precedente fase di valutazione, l'impresa descrive gli accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale, che confermano quanto già segnalato dall'Autorità Ambientale. Dalla documentazione inviata dall'impresa si rileva quanto segue:

sviluppo

14



1. il roof garden sarà realizzato come "tetto verde" con piantumazione di specie poco idroesigenti;
2. l'installazione dell'impianto solare termico è confermata dal piano dei costi, atteso che, dal computo metrico, si rileva la voce di costo "fornitura di un impianto solare termico a circolazione forzata";
3. la realizzazione dell'isolamento "a cappotto" delle murature esterne con lastre di polistirene dallo spessore di 10 cm è confermata dal documento "Stratigrafia murature esterne", sottoscritto digitalmente dall'Ing. Paolo Maria Congedo, dal quale si rileva lo spessore di 100mm in relazione al polistirene espanso estruso senza pelle"; si precisa che nel computo metrico, lo spessore del polistirene è indicato in 4 cm. Con Relazione a firma del legale rappresentante dell'impresa, è stato chiarito che l'indicazione nel computo metrico "è un mero refuso";
4. la voce 34 del computo metrico prevede espressamente l'utilizzo della pietra leccese per i rivestimenti sui paramenti murari e all'interno delle camere;
5. il legale rappresentante, con propria relazione inviata a seguito di richiesta di integrazioni, afferma che è previsto l'uso di "infissi esterni caratterizzati da doppia giunzione termostatica installata sul telaio e vetro stratificato di sicurezza antirumore";
6. relativamente alla riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche, l'impresa afferma che utilizzerà dei regolatori di flusso in tutti i rubinetti e degli scarichi per wc con capienza limitata;
7. in sede di "relazione su prescrizioni", l'impresa afferma che sono previsti nella struttura dei punti di noleggio biciclette a servizio degli ospiti con fornitura ai visitatori di mappe informative dei percorsi cicloturistici;
8. l'adozione del Protocollo ITACA è confermata dall'attestato di conformità del progetto al Protocollo ITACA del 04/07/2017 a firma dell'Ing. Paolo M. Congedo, da cui si rileva un punteggio di 2,44, superiore al punteggio minimo pari a 2, richiesto dall'Avviso Pubblico;
9. relativamente agli scavi e al riutilizzo del materiale di scavo, l'impresa, in sede di "relazione su prescrizioni", afferma che i materiali provenienti dai lavori di scavo saranno riutilizzati all'interno del cantiere stesso. In particolare, gli elementi autobloccanti saranno integrati e ricollocati in loco per il ripristino e la formazione di nuova pavimentazione, mentre il materiale proveniente dallo scavo a sezione ristretta sarà cernito e riutilizzato per la formazione di sottofondo per la pavimentazione;
10. l'impresa afferma che l'approvvigionamento dei materiali pesanti quali aggregati, sabbia, cemento, mattoni, acciaio e vetro di produzione locale avverrà da produttori locali, localizzati a non più di 300km dal sito oggetto del programma di investimenti;
11. l'impresa afferma che il servizio di accoglienza della struttura ricettiva sarà addetto anche all'informazione alla clientela delle modalità di riduzione del consumo di plastica;
12. in sede di progetto definitivo, l'impresa conferma l'attuazione dell'intervento per l'ottenimento della certificazione ECOLABEL;
13. in sede di relazione tecnica Protocollo ITACA Puglia Strutture ricettive", l'impresa conferma la presenza nella struttura di appositi contenitori coerentemente con la raccolta effettuata dall'azienda di servizio (umido, vetro, plastica, lattine, metallo, carta-cartone);
14. l'impresa, ai fini della gestione dei flussi di traffico e della gestione sostenibile della mobilità lenta, conferma, come innanzi detto al punto 7, l'adozione del servizio di noleggio biciclette e afferma la previsione di spostamenti di gruppo con mezzi di proprietà sia verso le località marine limitrofe sia verso i centri più lontani per il "turismo notturno";

sviluppo

15



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

15. l'impresa conferma la fornitura ai clienti, per tutta la stagione estiva, della "Melendugno Card" (carta di servizi concessa a tutti i clienti di alberghi e strutture ricettive che pagano l'imposta di soggiorno al Comune di Melendugno).

Inoltre, relativamente agli ulteriori accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale, l'impresa afferma quanto segue:

- a) l'intervento di realizzazione degli impianti delle camere è finalizzato all'efficienza energetica e alla riduzione dei consumi atteso che l'impresa prevede un utilizzo di apparecchiature elettriche con classe energetica A, lampadine a LED, e un sistema automatizzato di gestione delle camere con, a titolo esemplificativo, spegnimento automatico di luci, dispositivi e climatizzazione quando la stanza non è occupata o quando gli infissi sono aperti;
- b) l'impresa conferma l'utilizzo della pietra leccese quale materiale per il rivestimento e l'utilizzo del legno quale materiale per gli arredi;
- c) relativamente alla cisterna per il recupero delle acque meteoriche, l'impresa, con propria DSAN rettifica quanto precedentemente comunicato e conferma la realizzazione della cisterna di accumulo delle acque meteoriche ricadenti sulle superfici non permeabili in relazione al nuovo fabbricato.

Pertanto, l'impresa ha, in sede di progetto definitivo, recepito le indicazioni/prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale nella precedente fase di istanza di accesso. Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo.

2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

Il programma di investimenti contribuisce alla valorizzazione della struttura preesistente attraverso gli effetti della realizzazione delle nuove camere e del roof garden e attraverso la scelta di orientare l'offerta turistica verso i mercati del nord Europa. La possibilità di collegamento diretto tra il centro benessere esistente e le nuove camere consentirà un'ulteriore valorizzazione di detto servizio in ragione della sua fruibilità anche nei mesi invernali, atteso che, prima dell'investimento, i clienti, al fine di raggiungere il centro benessere, devono attraversare percorsi esterni al centro stesso e all'aperto.

2.4 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici

Attraverso il programma di investimenti, la struttura ha la possibilità di prevedere un periodo di apertura più lungo di quello attuale in ragione della presenza di un collegamento diretto tra le nuove camere e il centro benessere.

2.5 Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici

L'impresa Hotel Thalys S.r.l., in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, descrive gli elementi di progetto che consentiranno il rispetto di quanto previsto dall'Avviso Pubblico in termini di sostenibilità ambientale secondo il Protocollo ITACA, di prestazione energetica e di qualità del raffrescamento. In particolare, l'impresa ha presentato:

sviluppo

16



- Attestato di conformità del progetto secondo il protocollo ITACA del 04/07/2017 a firma dell'Ing. Paolo M. Congedo, da cui si rileva il punteggio di 2,44, superiore al livello minimo previsto dall'Avviso Pubblico pari a 2;
- copia dell'attestato di prestazione energetica, a firma dell'Ing. Paolo M. Congedo, da cui si rileva la classe energetica a seguito degli investimenti pari ad A4, superiore alla classe minima prevista dall'Avviso e coincidente con la B e una qualità di raffrescamento alta, superiore a quella di livello medio prevista dall'Avviso Pubblico. La data del 24/05/2017 riportata sull'attestato di prestazione energetica deriva dalla circostanza che l'attestato è effettuato sul progetto.

Inoltre, l'impresa dettaglia le singole azioni che consentiranno il raggiungimento degli obiettivi sopra riportati, tra cui:

- l'intera struttura sarà dotata di un rivestimento a cappotto e tutti i solai prevedranno un pacchetto in polistirene come isolante;
- destinazione a verde della copertura dell'edificio attraverso la realizzazione del "roof garden";
- utilizzo di lampade a LED;
- installazione di pannelli solari termici e pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria;
- acquisto di apparecchiature in classe energetica A.

In relazione al principio di accessibilità, dagli elaborati grafici, si rileva la presenza di una camera destinata a persone diversamente abili.

In conclusione, il progetto definitivo evidenzia gli elementi di rispetto di quanto previsto dal comma 13 e 14 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico. Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di attuazione del programma di investimenti PIA Turismo.

3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E IMMATERIALI

3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese

Gli investimenti in attivi materiali proposti dall'impresa, sulla base dei computi metrici e preventivi presentati, prevedono opere edilizie di ampliamento della struttura ricettiva attualmente funzionante a insegna Hotel Thalass, al fine di realizzare n. 24 nuove camere triple in sopraelevazione dell'immobile che attualmente ospita il centro benessere, la realizzazione di un roof garden e l'ampliamento dell'attuale parcheggio e riguardano:

- rimozione di pavimentazione;
- opere di fondazione;
- realizzazione solai e muratura di tamponamento;
- tramezzature;
- rivestimenti, intonaci, tinteggiature;
- impermeabilizzazioni, isolanti e coibentazioni;
- pavimentazione interna ed esterna;
- posa in opera di "cappotto termico";
- infissi interni ed esterni, accessori e opere in ferro;
- impianto idrico fognario compresa la fornitura di sanitari e rubinetteria;

sviluppo

17
G.M.
K.R.
G.F.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

- impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria;
- impianto elettrico (compresi corpi illuminanti);
- impianto telefonico;
- impianto antincendio;
- acquisto di arredi per le n. 24 camere da letto, attrezzatura e arredi per il ristorante esistente e attrezzatura per il roof garden;
- posa in opera di gazebi sul roof garden;
- realizzazione di copertura con tubolari relativamente ai parcheggi.

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

Di seguito si riporta l'articolazione del programma di investimenti proposto dall'impresa Hotel Thalass S.r.l.:

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI HOTEL THALAS S.R.L.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	0,00				0,00	
OPERE MURARIE E ASSIMILATE						
OPERE EDILI						
Scavo a sezione obbligata	8.133,14	Preventivo TecnoEdilScavi Vergari del 18/01/2018			8.133,14	
Pali trivellati di grande diametro eseguiti con fusto in calcestruzzo armato	18.768,96	Drilling C.C.D. System Italia S.r.l del 19/01/18/Edil Proget S.r.l. del 18/01/18			18.768,96	
Gabbia di armatura a pannelli	19.854,35	Prev. Drilling C.C.D. System Italia S.r.l. del 19/01/18/prev. Edil Proget S.r.l. del 18/01/2018			19.854,35	
Intonaci	26.056,80	Preventivo Intonaci e Pitture di Gallo Antonio del 20/01/2018			23.688,00	Importo effettivamente preventivato
Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio	2.552,00				2.552,00	
Fornitura in opera di idropittura murale	10.769,03				10.769,03	
f.p.o. calcestruzzo	67.977,54				67.977,54	
f.p.o. di acciaio per calcestruzzo	105.077,44				105.077,44	
f.p.o. di cassette per getti di calcestruzzo	42.747,28				42.747,28	
f.p.o. solai	131.031,19				131.031,19	
f.p.o. muratura di tamponamento	15.322,10				15.322,10	
f.p.o. tramezzatura di mattoni	34.699,26				34.699,26	
f.p.o. di pavimentazione solare in pietra di corsi o cavallino	12.417,82				12.417,82	

sviluppo

19

UR

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. - Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI HOTEL THALAS S.R.L.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
f.p.o. massetto sottofondo	18.506,80	Ecologes s.n.c.			17.083,20	Importo effettivamente preventivato
rimozione di pavimentazione in massello autobloccante	4.714,16				4.714,16	
scavo di sbancamento	323,39				323,39	
f.p.o. di manto impermeabile anti radice	7.289,44				7.289,44	
f.p.o. di isolanti termici	43.562,16				43.562,16	
pavimentazione per esterni	8.231,08				8.231,08	
f.p.o. di liquido impregnante	8.135,88				8.135,88	
f.p.o. di cappotto termico	15.596,80				15.596,80	
f.p.o. di rete tessuta in fibra	1.481,70			si	1.481,70	
f.p.o. di rivestimento minerale in pasta colorata	13.647,20				13.647,20	
f.p.o. di pavimentazione in gres porcellanato	41.787,00	Perizia giurata in data 04/06/18 - arch. Dario Ostuni (impresa M2 Costruzioni S.r.l.)			41.787,00	
f.p.o. di zoccolino/battiscopa	3.948,00				3.948,00	
f.p.o. di rivestimento di pareti interne in gres porcellanato	22.432,95				22.432,95	
f.p.o. di rivestimento di pareti con gres	6.426,00				6.426,00	
f.p.o. di lastre rettangolari con faccia vista	20.257,60		Ordine del 26/02/2018 di MD Marmi di Manti Dario		20.257,60	
paramento a vista in conci di calcarenite locale	46.931,90			si	46.931,90	
f.p.o. di pavimentazione per esterni in masselli in cls	7.244,16				7.244,16	



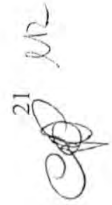
sviluppo

20

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. - Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOSZ

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI HOTEL THALAS S.R.L.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETA' RICHIEDENTE (SI/NO)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
f.p.o. di terreno agrario di medio impasto	2.267,03				2.267,03	
f.p.o. di ringhiere esterne	10.224,00		Preventivo n. 24 del 25/01/18 di Sometal s.n.c. sottoscritto per accettazione		10.224,00	
f.p.o. di infissi per esterno	37.280,40		Contratto del 18/01/2018 Safs 2001 S.r.l.		37.280,00	Importo effettivamente preventivato
f.p.o. di vetri per porte a doppia anta	3.600,00		Preventivo del 22/01/18 di Vetteria Campa S.r.l., sottoscritto per accettazione		3.600,00	
f.p.o. di porta antincendio	23.544,00		Preventivo/ contratto Emy Legno S.r.l. del 19/01/2018		23.544,00	
f.p.o. di porte interne	15.408,00		Preventivo/ contratto Emy Legno S.r.l. del 19/01/2018		15.408,00	
TOTALE OPERE EDILI	858.246,56				854.453,76	
IMPIANTI GENERALI						
Impianto di irrigazione	4.000,00	Preventivo 79/18 EMING S.r.l. del 24/01/2018			4.000,00	
Impianto ascensore	17.700,00		Preventivo Salento Rappresentanze s.n.c. (agente Kone) del 23/01/2018 sottoscritto per accettazione		17.700,00	
Sistema di automazione camere	16.911,40	Preventivo GLT Telecomunicazioni e Sistemi Elettronici S.r.l. del 09/03/2018			16.911,40	
Impianto solare termico	11.713,93		Preventivo 44150 del 09/02/18 e		11.427,91	Importo

21




PIA TURISMO IT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLO52

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI
HOTEL THALAS S.R.L.

TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETA' RICHIEDENTE (SI/NO)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Impianto di condizionamento	33.376,00	e preventivo 79/ del 24/01/18 di EMNG S.r.l.	44882 del 09/02/18 di Pezzuto Osvaldo & C. S.r.l. sottoscritto per accettazione		33.376,00	effettivamente preventivato
Impianto fognario	4.000,00	Preventivo EMNG S.r.l. del 24/01/2018			4.000,00	
Impianto aerazione bagni	8.100,00	Preventivo EMNG S.r.l. del 24/01/2018			8.100,00	
Impianto sanitario e box doccia	69.126,72	Preventivo EMNG S.r.l. del 24/01/2018; Preventivo del 13/01/2018 Guido Pavimenti s.n.c.	Ordine del 20/02/18 Fra.Mo S.r.l.		54.188,06	
Impianto idrico senza dorsale antincendio	15.471,98	Preventivo EMNG S.r.l. del 24/01/2018	Preventivo 44218 del 09/02/18 di Pezzuto Osvaldo & C. S.r.l. sottoscritto per accettazione		15.471,98	
Impianto idrico antincendio	14.700,00	Preventivo EMNG S.r.l. del 24/01/2018	Preventivo Corvino Impianti di Corvino Francesco n. 11 del 10/02/2018 sottoscritto per accettazione		14.000,00	Non ammissibilità estintori
Centralino telefonico	23.100,00	Preventivo Corvino Impianti di Francesco n. 12 del 10/02/2018			23.100,00	
Impianto elettrico, telefonico	84.025,00		Preventivo Corvino Impianti di Corvino Francesco n. 11 del 10/02/2018 sottoscritto per accettazione		81.085,00	importo effettivamente preventivato
TOT IMPIANTI GENERALI	302.225,03				283.360,35	
OPERE VARIE						
MESSA A DIMORA DI ELEMENTI ARBOREI	10.000,00	Perizia giurata in data 04/06/18 -			10.000,00	

sviluppo

22

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOSZ

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI HOTEL THALAS S.R.L.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
F.P.O. N. 2 GAZEBI IN FERRO	14.060,00	arch. Dario Ostuni (impresa M2 Costruzioni S.r.l.) Preventivo Copre S.r.l. del 14/03/2018			12.830,00	Importo effettivamente preventivato
STRUTTURE METALLICHE PER PARCHEGGI	10.000,00	Preventivo n. 39 del 06/02/18 di Sometal s.n.c. sottoscritto per accettazione			9.554,00	Importo effettivamente preventivato
F.P.O. DI N. 1 TENDOCOPERTURA	9.800,00	Preventivo Copre S.r.l. del 25/05/2018			9.800,00	
TOT OPERE VARIE	43.860,00				42.184,00	
TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.204.331,59				1.179.998,11	
MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI						
ARREDI						
ARREDI PER NUOVE CAMERE						
Binari e tende per arredo camere incluso il montaggio	10.594,80	prev. Maritens S.r.l. 323/2018 del 23/01/18	no	no	10.594,80	
n. 24 testiere imbottite cm 200	5.112,00				5.112,00	
n. 24 testiere imbottite cm 150	4.752,00				4.752,00	
n. 96 comodini	10.272,00				10.272,00	
n. 24 composizioni di 2 armadi, ripiano scrittoio, mobiletto per frigobar, mobiletto e pannello retro TV	53.520,00	prev. Montaggi S.r.l.s. del 25/01/18 Max	no	no	53.520,00	
n. 24 sistemi di strip led da incassare nel pannello TV	2.640,00				2.640,00	

23 MR
CPO

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. - Progetto Definitivo n. 20 - Cod. I.PGLOS2

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI HOTEL THALAS S.R.L.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETA' RICHIEDENTE (SI/NO)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
n. 24 pannelli appendiabiti	5.976,00				5.976,00	
n. 48 sommier cm 90	6.960,00				6.960,00	
n. 24 sommier cm 140	5.880,00				5.880,00	
n. 48 materassi cm 90	6.672,00				6.672,00	
n. 24 materassi cm 140	6.216,00				6.216,00	
n. 96 applique per testiera	11.040,00				11.040,00	
n. 48 lampade da soffitto	4.128,00				4.128,00	
n. 24 sedie per scrittorio	2.352,00				2.352,00	
n. 24 cassaforte digitale	1.848,00				1.848,00	
n. 24 minibar termoelettrico	3.480,00				3.480,00	
Montaggio di arredi per n. 24 camere	7.680,00	prev. Max Montaggi Salento S.r.l.s del 25/01/2018	no	no	7.680,00	
n. 30 phon a muro	882,00	prev. Elchim S.p.A. del 25/01/2018	no	no	705,60	Quantità non congrua
n. 12 televisori h510	3.840,00	prev. n. 4 di Discoverde S.r.l. del 28/02/2018	no	no	3.840,00	
n. 12 televisori j614	4.308,00	prev. n. 5 di Discoverde S.r.l. del 28/02/2018	no	no	4.308,00	
n. 24 set da due poltroncine	6.720,00	prev. n. 180015 di Ambiente Più S.r.l. del 07/02/2018	no	no	6.720,00	
TOTALE ARREDI PER NUOVE CAMERE	164.872,80				164.696,40	
n. 32 televisori N2110S per n. 32 camere esistenti	7.265,60	prev. n. 5 di Discoverde S.r.l. del 28/02/2018	no	no	7.265,60	
n. 60 tavoli compresi di piano per sala colazione	6.660,00	prev. n. 180014 di Ambiente Più S.r.l. del 05/02/2018	no	no	6.660,00	
n. 160 sedie per sala colazione	12.000,00		no	no	12.000,00	

24
MR
CAB

sviluppo



PIA TURISMO FIT - II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI HOTEL THALAS S.R.L.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETA' RICHIEDENTE (SI/NO)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
TOTALE ARREDI	190.798,40				190.622,00	
ATTREZZATURE						
ATTREZZATURE ROOF GARDEN						
n. 2 Tapis roulant TRX 90 S HRC	2.538,00		no	no	2.538,00	
n. 1 leg extension	1.348,75				1.348,75	
n. 1 Prone Leg Curl	1.348,75				1.348,75	
n. 1 BS functional training center	1.516,00				1.516,00	
n. 1 BT panca	464,00				464,00	
n. 1 Olympic Flat Bench	747,50	prev. Master Group S.r.l. del 14/06/2017			747,50	
n. 2 abdominalis Bench	968,50				968,50	
n. 1 bilanciere compreso di pesi di varia misura e porta pesi	848,64				848,64	
Trasporto e montaggio	950,00				950,00	
TOTALE ARREDI PER ROOF GARDEN	10.730,14				10.730,14	
n. 1 forno ventilato trivalente con carrello portategole estraibile	16.000,00				16.000,00	
TOTALE ATTREZZATURE	26.730,14				26.730,14	
TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI	217.528,54				217.352,14	
TOTALE ATTIVI MATERIALI	1.421.860,13				1.397.350,25	



sviluppo

25

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

Si premette che l'analisi dei preventivi di spesa e dei relativi computi metrici allegati è stata effettuata tramite il confronto con il Prezziario Regionale Pugliese 2017 e, dove non riscontrabile, con i prezzi medi di mercato.

- Congruietà spese per progettazione ingegneristica e direzione lavori

L'impresa non ha proposto spese nell'ambito della presente macrocategoria.

- Congruietà opere murarie e assimilabili

Relativamente alla presente categoria di spesa, l'impresa propone investimenti per complessivi € 1.204.331,59, così come si rileva dal computo metrico presentato, superiore rispetto alla spesa prevista in sede di istanza di accesso (€ 1.064.305,63).

La spesa proposta in sede di progetto definitivo riguarda:

- € 858.246,56 per opere edili;
- € 302.225,03 per impianti generali;
- € 46.127,03 per opere varie.

Opere edili

Relativamente alle opere edili, dalle verifiche effettuate, si rileva quanto segue.

Relativamente al fornitore individuato per la realizzazione delle opere edili, M2 Costruzioni S.r.l., lo stesso si configura come fornitore con rapporto di collegamento con l'impresa proponente ai sensi della definizione riportata nella Sezione 2 del progetto definitivo, ossia "si considerano fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente quelli che hanno qualsivoglia tipo di partecipazione reciproca a livello societario e quelli costituiti da amministratori, soci, familiari e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo". Il collegamento sussiste in ragione della coincidenza dei soci e dell'amministratore unico dell'impresa proponente e dell'impresa fornitrice. Relativamente alla spesa preventivata, la stessa risulta supportata da:

- perizia giurata a firma dell'Arch. Dario Ostuni, in rapporto di terzietà con l'impresa M2 Costruzioni S.r.l. e con l'impresa Hotel Thalás S.r.l., così come si rileva dalla stessa perizia, giurata innanzi al Cancelliere del Tribunale ordinario di Lecce in data 04/06/2018. Nella perizia, l'Architetto incaricato:
 - attesta "di avere verificato la congruità, la bontà dei preventivi e dei computi metrici riferiti ai beni e ai materiali della fornitura stessa, in relazione al progetto oggetto della presente perizia, riscontrando altresì che i singoli prezzi, sia di fornitura e posa che di sola posa, risultano essere tutti inferiori rispetto a quelli riportati nel prezziario ufficiale per i lavori pubblici Puglia 2017, ad eccezione di due lavorazioni che, come riportato nel computo si discostano di pochi euro in eccesso per i seguenti motivi:
 - la voce n. 17, per la fornitura e posa di manto impermeabile antiradice estrapolata dal prezziario, non prevede la componente aggiuntiva di fornitura e posa di strato di argilla espansa di spessore variabile fra 5 e 10 cm.;
 - la voce n. 31, per la fornitura e posa di rivestimento di pareti in gres porcellanato, non prevede la possibilità di spaziare con formati del materiale come invece propone la M2 che dà una scelta fino a formati di 60 x 120 cm";
 - elenca le singole lavorazioni indicando il riferimento alla voce del prezziario regionale della Puglia 2017;
 - dichiara di "avere verificato la congruità, la bontà dei preventivi e dei computi metrici riferiti ai beni e ai materiali della fornitura stessa";

sviluppo

26

CO

JK

- dichiara che *"la manodopera necessaria è ricompresa in tutte le voci inserite nel preventivo e che la fornitura effettuata dalla M2 Costruzioni s.r.l. è stata calcolata a valori di mercato senza ricarico sul prezzo e senza rifatturazioni intermedie, provvigioni di intermediazione o di vizi derivanti da pratiche occulte o da operazioni che abbiano contribuito ad aumentare il prezzo di vendita della fornitura preventivata e oggetto della presente perizia"*;
- dichiara che *"i beni e i servizi ceduti dalla M2 Costruzioni s.r.l. rientrano nell'ambito della normale attività di produzione e vendita esercitata dalla stessa e che le forniture di che trattasi in perizia sono vendute allo stato di fabbrica"*.

Relativamente alle voci del computo metrico, si rileva quanto segue.

Le voci del computo metrico n. 3 e n. 4 del 23/01/2018 (fornitura di palli e gabbie di armatura) sono preventivate per lo stesso importo sia da Edilproget S.r.l. sia da Drilling CCD System Italia S.r.l. Pertanto, ai fini dell'ammontare del programma di investimenti sono considerate una sola volta.

La voce n. 5 del computo metrico (scavo a sezione obbligatoria) pari a € 8.133,14, è preventivata, per lo stesso importo, sia dal fornitore Tecnoedilscavi Vergari sia dal fornitore M2 Costruzioni S.r.l. Pertanto, ai fini dell'ammontare del programma di investimenti viene considerato nel piano dei costi una sola volta.

La voce di spesa n. 19 del computo metrico del 23/01/2018, relativa alla "f.p.o. di massetto di sottofondo leggero", pari a € 18.506,80 è riconosciuta nel limite dell'importo preventivato da Edilges s.n.c., pari a € 17.083,20. Pertanto, rispetto all'ammontare proposto, si opera uno stralcio di € 1.423,60.

Relativamente alla voce di spesa n. 22 del computo metrico del 23/01/2018, relativa alla "f.p.o. di intonaco per interni e esterni" per € 26.056,80, è riconosciuta nel limite dell'importo preventivato da Intonaci e Pitturazioni di Antonio Gallo, pari a € 23.688,00. Pertanto, rispetto all'ammontare proposto, si opera uno stralcio di € 2.368,80.

La voce n. 33 del computo metrico (f.p.o. lastre rettangolari) pari a € 20.257,60, è preventivata, per lo stesso importo sia dal fornitore MD Marmi sia dal fornitore M2 Costruzioni S.r.l. Pertanto, ai fini dell'ammontare del programma di investimenti viene considerato nel piano dei costi una sola volta.

Le voci di spesa n. 36 e n. 37 del computo metrico del 23/01/2018, relative alla "f.p.o. di ringhiere esterne" per € 10.224,00, sono preventivate per € 11.594,40 da Sometal s.n.c. (preventivo n. 24). Pertanto, la spesa è riconosciuta nel limite rilevabile dal computo metrico.

Relativamente alla voce di spesa n. 38 del computo metrico del 23/01/2018, relativa alla "f.p.o. di infissi per esterno" per € 37.280,40, è riconosciuta nel limite dell'importo preventivato da Safs 2001 S.r.l., pari a € 37.280,00. Pertanto, rispetto all'ammontare proposto, si opera uno stralcio di € 0,40.

sviluppo

27
MR
CP

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

Alla luce di quanto sopra detto, la spesa riferita alle opere edili, ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a € 854.453,76, a fronte di € 858.246,56 proposti, con uno stralcio di spesa di € 3.792,80.

Impianti generali così come specificati nella tabella innanzi riportata.

Relativamente alle spese per impianti generali, la spesa proposta riguarda la realizzazione di tutti gli impianti necessari al corretto funzionamento delle nuove camere da realizzare. Relativamente alle voci di spesa, dalle verifiche effettuate, si rileva quanto segue.

La spesa per impianto solare termico, di cui alle voci spesa n. 86 e 87 del computo metrico del 23/01/2018, proposto per € 11.713,93, è riconosciuta nel limite dell'importo preventivato dalla Pezzuto Osvaldo & C. S.r.l., pari a € 11.497,21. Pertanto, rispetto all'ammontare proposto, si opera uno stralcio di € 286,02.

La fornitura di impianto sanitario e box doccia per l'importo complessivo di € 69.126,72 è riconosciuta nei limiti del minore importo preventivato, pari a € 54.188,06, con uno stralcio di spesa di € 14.938,66.

La spesa per impianto elettrico, proposto per € 84.025,00, è riconosciuta nel limite dell'importo preventivato da Corvino Impianti di Corvino Francesco, pari a € 81.085,00. Pertanto, rispetto all'ammontare proposto, si opera uno stralcio di € 2.940,00.

La voce n. 77 del computo metrico, riferita alla fornitura di n. 7 estintori, preventivata da EMNG S.r.l. per l'importo di € 700,00 non è ritenuta ammissibile in quanto assimilata a beni di consumo.

Relativamente alla voce del computo metrico n. 89 (apparati elettrici per gestione camera), l'impresa ha chiarito che nel computo metrico, in luogo dell'importo complessivo, è stato inserito l'importo unitario per camere pari a € 300,00. Poiché le camere sono in n. di 24, la voce di spesa è stata considerata per € 7.200,00.

Alla luce di quanto sopra detto, la spesa riferita agli impianti generali, ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a € 283.360,35, a fronte di € 302.225,03 proposti, con uno stralcio di spesa di € 18.864,68.

Opere varie, così come specificate nella tabella innanzi riportata.

Relativamente alle spese per opere, la spesa proposta riguarda la realizzazione di opere a verde, la posa in opera di gazebi e di una struttura metallica per parcheggi. Relativamente alle voci di spesa, dalle verifiche effettuate, si rileva quanto segue.

La voce di spesa n. 42 del computo metrico del 23/01/2018, relativa alla fornitura di n. 2 gazebi per € 14.060,00, è riconosciuta nel limite dell'importo preventivato da Copre S.r.l., pari a € 12.830,00. Pertanto, rispetto all'ammontare proposto, si opera uno stralcio di € 1.230,00.

La voce di spesa n. 99 del computo metrico del 23/01/2018, relativa alla fornitura di strutture per parcheggi per € 10.000,00, è riconosciuta nel limite dell'importo preventivato

sviluppo

28



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 – Cod. IPGLOS2

da Sometal S.r.l., pari a € 9.554,00. Pertanto, rispetto all'ammontare proposto, si opera uno stralcio di **€ 446,00**.

La voce n. 82 del computo metrico del 23/01/2018, riferita alla piantumazione di essenze arboree, deve essere effettuata da fornitore diverso da M2 Costruzioni S.r.l., atteso che, dalla visura CCIAA dello stesso, si rileva esclusivamente l'attività di costruzione di edifici residenziali e non residenziali.

Alla luce di quanto sopra detto, la spesa riferita alle opere edili, ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a **€ 42.184,00**, a fronte di **€ 43.860,00** proposti, con uno stralcio di spesa di **€ 1.496,00**, per le motivazioni innanzi evidenziate.

Pertanto, sulla base della verifica effettuata, relativamente alla macrocategoria "Opere murarie e assimilate", la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad **€ 1.179.998,11**, di cui:

- € 854.453,76,00 per opere edili varie;
- € 283.360,35 per impianti generali;
- € 42.184,00 per opere varie.

Lo stralcio di spesa complessivo, pari ad € 24.333,48, si riferisce:

- per € 23.733,48 per congruità della spesa per opere murarie e assimilate;
- per € 700,00 per non ammissibilità dell'acquisto degli estintori.

- Congrui macchinari, impianti e attrezzature varie, compresi arredi, e programmi informatici

Relativamente alla presente categoria di spesa, l'impresa propone investimenti per complessivi **€ 217.528,54**, così come si rileva dai preventivi presentati. Il dettaglio delle singole voci di spesa è riportato nella tabella relativa all'articolazione del programma di investimenti, innanzi riportata.

In particolare, l'impresa propone le seguenti voci di spesa.

Attrezzature:

L'impresa ha prodotto preventivi dettagliati, riportanti quantità e importi in relazione a ciascuna voce di spesa prevista sia in relazione alle attrezzature da palestra da allocare nel roof garden sia in relazione all'attrezzatura da allocare nella cucina a servizio dell'albergo.

La fornitura complessiva, meglio descritta nella innanzi riportata tabella, è così suddivisa:

- attrezzature per roof garden, per un totale di € 10.730,14, spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile;
- forno con carrello portateglie estraibile per la cucina, per complessivi 16.000,00, ritenuti congrui, pertinenti e ammissibili.

Complessivamente, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile per l'acquisto delle attrezzature, tenuto conto dei prezzi medi di mercato per attrezzature della medesima tipologia, caratteristiche dimensionali e prestazionali, ammonta ad **€ 26.730,14**, coincidente con l'ammontare proposto dall'impresa.

sviluppo

29



Arredi

L'impresa ha prodotto preventivi dettagliati, riportanti quantità e importi in relazione a ciascuna voce di spesa prevista. Il totale delle spese richieste è pari ad € 190.798,40 e prevede la fornitura di arredi per le camere da letto e la sala colazioni esistente.

Arredo camere da letto

Relativamente alle camere, l'impresa ha descritto, attraverso il preventivo e i layout, la dotazione in termini di arredi e attrezzature per ciascuna camera, dimensionando le quantità dei diversi beni coerentemente con il numero di camere, ad eccezione del numero di phon a muro, come meglio specificato nel seguito.

Ciascuna camera risulta dotata di quanto segue:

- Binari e tende per arredo camere incluso il montaggio;
- n. 1 testiera imbottiva cm 200;
- n. 1 testiera imbottiva cm 150;
- n. 3 comodini;
- n. 1 composizione di 2 armadi, ripiano scrittoio, mobiletto per frigobar, mobiletto e pannello retro TV;
- n. 1 sistema di strip led da incassare nel pannello TV;
- n. 1 pannelli appendiabiti;
- n. 2 sommier cm 90;
- n. 1 sommier cm 140;
- n. 1 materassi cm 140;
- n. 2 materassi cm 90;
- n. 3 applique per testiera;
- n. 2 lampade da soffitto;
- n. 1 sedie per scrittoio;
- n. 1 cassaforte digitale;
- n. 1 minibar termoelettrico;
- n. 1 phon a muro;
- n. 1 set da due poltroncine;
- n. 1 televisore.

Relativamente alla fornitura di phon a muro, l'impresa ha prodotto la fattura proforma di Elchim S.r.l. del 23/02/2018 (successiva alla data di comunicazione di ammissione alla successiva fase di presentazione del progetto definitivo) da cui si rileva la fornitura di n. 30 phon rispetto a n. 24 camere previste. Pertanto, la fornitura proposta per € 882,00 è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile per la somma di € 705,60, con uno stralcio di € 176,40 riferiti al sovrannumero di phon rispetto alle camere.

Ad eccezione della fornitura Elchim S.r.l., i preventivi di spesa per gli arredi delle camere sono commisurati coerentemente con il numero di camere stesse.

Relativamente alle nuove camere, la spesa complessivamente prevista è pari a € 164.872,80 ritenuta congrua, pertinente e ammissibile per l'importo di € 164.697,40, con uno stralcio di spesa di € 176,40.

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

Relativamente alle camere esistenti, l'impresa ha previsto l'acquisto di n. 32 televisori da allocare in n. 32 camere per complessivi € 7.265,60.

Relativamente alla sala colazioni, l'impresa ha previsto l'acquisto di n. 60 tavoli e n. 160 sedie per complessivi € 18.660,00.

Complessivamente, la spesa per arredi, ritenuta congrua, pertinente e ammissibile ammonta ad € 190.622,00, con uno stralcio di spesa di € 176,40 per le motivazioni sopra evidenziate.

Alla luce di quanto sopra detto, in relazione alla macrocategoria di spesa "macchinari, impianti, attrezzature e arredi", a fronte di € 217.528,54 proposti, la spesa complessivamente ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari a € 217.352,14, di cui:

- € 190.622,00 per arredi;
- € 26.730,14 per attrezzature.

Lo stralcio di spesa di € 176,40 è riferito alla quantità di phon in eccesso rispetto alle camere.

- **Note conclusive**

Il programma di investimenti proposto, confermando le previsioni dell'istanza di accesso prevede opere edilizie di ampliamento della struttura ricettiva attualmente funzionante a insegna Hotel Thalass, al fine di realizzare n. 24 nuove camere triple e altri interventi di miglioramento qualitativo della struttura nel suo complesso, consistenti sostanzialmente nella realizzazione di un roof garden e nell'ampliamento dell'attuale parcheggio.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

L'impresa dichiara per l'intero investimento in attivi materiali una spesa pari a € 1.421.860,13 proposti per l'ampliamento e il miglioramento qualitativo dell'albergo esistente.

Si accerta per l'intero investimento in attivi materiali la somma complessiva di € 1.397.350,25 per la struttura turistico alberghiera, somma ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile, con uno stralcio di spesa di € 24.509,88, relativo a:

- € 24.333,48 ad opere murarie e assimilate per congruità dei costi;
- € 176,40 a impianti, macchinari, attrezzature e arredi per congruità dei costi.

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. - Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IFGL052

Di seguito, si riporta la tabella di riepilogo sull'investimento in attivi materiali ammesso, suddiviso per macrocategoria di spesa e servizi funzionali. Atteso che l'investimento ammissibile è superiore a quello ammesso in sede di istanza di accesso con AD n. 6 del 15/01/2018, le agevolazioni per attivi materiali non possono superare l'importo massimo stabilito con il predetto atto n. 6/2018, pari a € 596.269,25.

Importi in unità di euro

Categoria di spesa	Nuove camere	Roof garden	Camere esistenti e sala colazione esistente	Totale Investimenti	Agevolazioni concedibili
Studi preliminari					
Progettazione e studi					
Suolo aziendale					
Opere murarie e assimilate	1.179.998,11			1.179.998,11	503.522,00
Macc. Imp. attr. e arredi	164.696,40	26.730,14	25.925,60	217.352,14	92.747,25
Totale investimento	1.344.694,51	26.730,14	25.925,60	1.397.350,25	596.269,25
Totale agevolazione	573.800,29	11.406,13	11.062,83	596.269,25	



sviluppo

32
NR

4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA

4.1 Verifica preliminare

Nell'ambito degli interventi di Acquisizione di servizi di consulenza, l'impresa propone il seguente intervento:

- Consulenze specialistiche per l'ottenimento della Certificazione ambientale secondo la normativa ECOLABEL (lettera a, comma 3 dell'art. 65 del Regolamento Regionale n. 17/2014), per € 4.500,00 (azione 3.3 consulenze).

Relativamente alla previsione di partecipazione alla fiera di Berlino, l'impresa, con PEC del 28/06/2018 e con dichiarazione contenuta in una relazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, ne ha comunicato la rinuncia.

Preliminarmente, si rileva che, con riferimento agli interventi per acquisizione dei servizi di consulenza, l'impresa ha prodotto la "Sezione 5 del progetto definitivo - DSAN su conflitto di interessi Consulenza", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante sig. Vito Antonio Marti il quale dichiara:

- di avere previsto, nell'ambito del progetto spese per acquisizione di servizi di consulenza, pari ad € 14.500,00 (la DSAN prevedeva anche la spesa per partecipazione a fiere, successivamente eliminata dal programma di investimenti complessivo, a seguito di rinuncia dell'impresa);
- che, ai sensi dell'art. 66 commi 5 e 6 del Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30/09/2014 (BURP n. 139 suppl. del 06/10/2014) e s.m.i., tali costi previsti sono relativi a prestazioni di terzi che non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario. Inoltre, i fornitori di servizi non sono amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo nonché di eventuali partner, sia nazionali che esteri;
- che sono stati richiesti "aiuti senza costi ammissibili" ai sensi dell'art. 13 (Cumulo delle agevolazioni) del Regolamento Regionale n. 17/2014, per un importo di € 27.444,28 a valere sui seguenti strumenti: FONDO DI GARANZIA (MCC);
- che i requisiti per la premialità richiesta, di cui all'art. 2, comma 10, lett. b), punto ii. dell'Avviso PIA TURISMO, sono i seguenti:
 - conseguimento del rating di legalità.

Il conseguimento del rating di legalità è confermato dalla consultazione dell'elenco pubblicato sul portale ufficiale dell'Agenzia Nazionale della Concorrenza e del Mercato.

La terzietà dei fornitori rispetto all'impresa Hotel Thalass S.r.l. è confermata dalla documentazione allegata al progetto definitivo.

Il conseguimento del rating di legalità è supportato da DSAN sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante il quale attesta il conseguimento ottenuto in data 10/01/2018 e si impegna a comunicare eventuali esclusioni/rinnovi fino all'adozione dell'atto di concessione definitiva delle agevolazioni.

La durata degli interventi è compatibile con la disposizione dell'art. 65, comma 2 del Regolamento Regionale n. 17/2014, il quale prevede che la durata delle attività ammesse a finanziamento non potrà superare i 12 mesi.

sviluppo

In particolare, l'intervento per la certificazione di prodotto secondo la normativa ECOLABEL ha previsto l'inizio in data 14/02/2018 (corrispondente alla data del preventivo rilasciato dalla società Qualità e Sistemi S.r.l., sottoscritto per accettazione dall'impresa Hotel Thalás S.r.l.) e la conclusione in data 05/06/2018.

Si precisa che l'impresa poteva avviare l'investimento a partire dal 18/01/2018.

4.2 Verifica tecnico economica

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, è stata presa in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, secondo quanto di seguito.

Il costo, in base al seguente profilo di esperienza, è stato determinato a valle delle prassi e delle linee guida approvate dalla Regione in precedenti Bandi, secondo la tabella di seguito riportata:

LIVELLO	ESPERIENZA NEL SETTORE SPECIFICO DI CONSULENZA	TARIFFA MAX GIORNALIERA
IV	2-5 ANNI	200,00 EURO
III	5 - 10 ANNI	300,00 EURO
II	10 - 15 ANNI	450,00 EURO
I	OLTRE 15 ANNI	500,00 EURO

Le tariffe massime giornaliere sopraindicate sono considerate al netto dell'IVA ed una giornata di consulenza è equivalente a n. 8 ore.

Consulenze specialistiche per ambito Ambiente

L'investimento prevede interventi finalizzati all'ottenimento della Certificazione di prodotto secondo la normativa ECOLABEL.

L'intervento è strutturato in tre fasi:

- I fase: analisi degli aspetti ambientali dell'organizzazione in relazione ai criteri obbligatori e facoltativi previsti dalla Decisione (UE) 2017/175 della Commissione del 25 gennaio 2017;
- II fase: Elaborazione di un manuale delle procedure relativamente alle azioni da intraprendere per il raggiungimento del punteggio minimo previsto per i requisiti facoltativi;
- III fase: Implementazione delle procedure a seguito della loro progettazione ed approvazione da parte della direzione aziendale. Attività di formazione in campo sugli operatori della struttura turistica su tutte le tematiche ambientali e su tutti i criteri relativi alla Decisione (UE) 2017/175 della Commissione del 25 gennaio 2017.

Il fornitore individuato, Ingegneria, Qualità e Sistemi S.r.l., per la specifica consulenza, si avvarrà dell'Amministratore Unico Ing. Salvatore Calcagnile, che fungerà da coordinatore, e da un collaboratore, Ing. Emanuele Quarta.

Il rapporto di collaborazione tra il collaboratore Ing. Emanuele Quarta e la società Ingegneria, Qualità e Sistemi S.r.l. si rileva dal curriculum vitae di quest'ultimo.

La società individuata è un'impresa esperta nella fornitura di servizi alle imprese nel settore della Consulenza di Direzione e dell'Organizzazione Aziendale, nello sviluppo di sistemi di gestione personalizzati, anche in relazione agli aspetti ambientali.

sviluppo

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

L'attività preventivata è pari ad € 4.500,00 così come si rileva dal preventivo del 14/02/2018, sottoscritto per accettazione.

Lo svolgimento dell'attività, rilevabile dalla Sezione 3 del progetto definitivo (Formulario acquisizione servizi), si articola come segue:

Consulente	Profilo rilevato da CV	n. giornate	tariffa applicabile (€)	costo totale (€)
Ing. Salvatore Calcagnile	I	10	500,00	5.000,00
Ing. Emanuele Quarta, Ingegneria, Qualità e Sistemi S.r.l.	IV	7	200,00	1.400,00
TOTALE		17		6.400,00

Si precisa che nel Formulario acquisizione dei servizi il numero di giornate riportato nelle descrizioni delle varie fasi è difforme da quello rilevabile dalla tabella di riepilogo, dove viene indicato anche un ulteriore consulente di livello II non identificato nella descrizione dell'intervento. Pertanto, ai fini della valutazione della congruità della spesa, si tiene conto del numero minore di giornate tra quelle indicate nella descrizione delle singole fasi e quelle indicate nella tabella di riepilogo e dei n. 2 esperti identificati nel Formulario.

Il profilo di esperienza dichiarato per l'Ing. Salvatore Calcagnile è il primo (oltre 15 anni di esperienza). Dall'analisi del curriculum vitae si ritiene di poter confermare il livello indicato in quanto si rileva lo svolgimento di attività pertinente con l'oggetto della fornitura a partire dal 1999.

Relativamente all'Ing. Emanuele Quarta, si conferma il profilo IV dichiarato dall'impresa in quanto dal curriculum vitae si rileva lo svolgimento di un'attività pertinente con l'oggetto della fornitura a partire dal 2010.

L'applicazione al profilo di esperienza del soggetto individuato delle tariffe regionali previste per lo svolgimento di attività di consulenza restituisce l'importo € 6.400,00, superiore a quello indicato dall'impresa in sede di formulario acquisizione servizi ed a quanto indicato nel preventivo del fornitore individuato.

Pertanto, si riconosce l'importo di € 4.500,00 coincidente con quanto richiesto dall'impresa e nei limiti del preventivo fornito.

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE CONSULENZE

Servizi di consulenza per l'innovazione delle imprese e per migliorare il posizionamento competitivo dei sistemi produttivi locali				
Ambito	Tipologia spesa	Investimenti proposti	Investimenti ammessi	A agevolazioni concedibili
Ambito "Ambiente"	Certificazione EMAS	0,00	0,00	0,00
	Certificazione EN UNI ISO 14001	0,00	0,00	0,00
	Certificazione di prodotto ECOLABEL	4.500,00	4.500,00	2.250,00
	Studi di fattibilità per l'adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti	0,00	0,00	0,00
Ambito "Responsabilità sociale ed etica"	Certificazione SA 8000	0,00	0,00	0,00
Ambito "Internazionalizzazione d'impresa"	Programmi di internazionalizzazione	0,00	0,00	0,00
	Programmi di marketing internazionale	0,00	0,00	0,00
Ambito "E-Business"	E - business	0,00	0,00	0,00
	Partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00
TOTALE		4.500,00	4.500,00	2.250,00

sviluppo

35

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

L'intensità di aiuto è del 50% in ragione della premialità richiesta dall'impresa e confermata secondo quanto dichiarato dal legale rappresentante in merito al possesso del rating di legalità, confermato dalla consultazione dell'elenco pubblicato sul portale ufficiale dell'Agenzia Nazionale della Concorrenza e del Mercato.

In merito alla concessione della premialità, l'impresa dovrà dimostrare di possedere e mantenere il rating di legalità fino all'erogazione del contributo finale.

A conclusione della verifica di ammissibilità dei Servizi di consulenza, si segnala che la valutazione è stata condotta analizzando la congruità e la funzionalità degli investimenti in servizi di consulenza previsti dal soggetto proponente, in relazione a quanto stabilito dall'art. 65 del Regolamento oltre che alla dimensione e alla complessità dei processi organizzativi e gestionali della Hotel Thalás S.r.l.

La tabella evidenzia che le agevolazioni per gli investimenti in acquisizione dei servizi non superano, indipendentemente dall'ammontare dell'investimento ammissibile, i seguenti importi:

- ✓ Euro 200mila per "acquisizione dei servizi di consulenza" considerando anche la maggiorazione;
- ✓ Euro 120mila per "partecipazione a fiere" nel caso di impresa che ha conseguito i rating di legalità.

5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA

5.1 Dimensione del beneficiario

L'impresa proponente, nell'esercizio 2016 (ultimo esercizio chiuso e approvato alla data di presentazione dell'istanza di accesso) si classifica di piccola dimensione, in considerazione del fatto che presenta i seguenti dati, comprensivi delle imprese ad essa collegate:

- Fatturato: € 4.214.021,00
- Totale bilancio: € 9.425.002,00
- Livello ULA: 29,6.

Trattandosi di società a responsabilità limitata, la stessa è in regime di contabilità ordinaria.

Dalle verifiche effettuate su sistema Telemaco (bilanci e visure CCIAA), l'impresa proponente risulta collegata ad altre imprese per il tramite di persone fisiche. Il collegamento sussiste in ragione del fatto che tra l'impresa proponente e le altre imprese controllate dal socio di maggioranza dell'impresa proponente sussiste la fattispecie di fatturazione reciproca per almeno il 25%, così come dichiarato in sede di Business Plan.

Nello specifico, si riportano le informazioni delle imprese collegate:

dati in unità di euro

impresa	Fatturato (2016)	Totale bilancio (2016)	ULA (2016)
Hotel Thalás S.r.l.	3.134.211,00	1.388.916,00	18
Marti Costruzioni S.r.l. (collegata di Hotel Thalás S.r.l. per il tramite del socio di maggioranza Marti Antonio Vito)	180.000,00	151.386,00	6,80
M.G. Immobiliare S.r.l. (collegata di Hotel Thalás S.r.l. per il tramite del socio di maggioranza Marti Antonio Vito)	713.934,00	6.310.658,00	0
M2 Costruzioni S.r.l. (collegata di Hotel Thalás S.r.l. per il tramite del socio di maggioranza)	185.876,00	1.574.042,00	4,80

sviluppo



PIA TURISMO TIT, II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

Marti Antonio Vito)			
Totale	4.214.021,00	9.425.002,00	29,6

5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

L'offerta di servizi turistici dell'impresa Hotel Thalass S.r.l. fa riferimento ad una struttura a 4 stelle che, a seguito dell'investimento, sarà composta da n. 185 camere per n. 472 posti letto. Oltre al servizio di pernottamento in senso stretto, la struttura ricettiva è dotata anche di servizi funzionali quali piscine per adulti e bambini, area fitness, campi sportivi, centro benessere, centro congressi. Attraverso il Programma di investimenti proposto, l'impresa introduce il nuovo servizio funzionale "roof garden", dove saranno allocate anche attrezzature per attività di fitness.

Ai fini delle previsioni economiche, l'impresa ha considerato, per il periodo di apertura della struttura (da marzo a settembre), tariffe differenziate per alta, media e bassa stagione, mentre per quanto riguarda i servizi funzionali, ha considerato un importo a corpo derivante dai ricavi provenienti dalle "tessere club", dal centro benessere e dagli altri servizi quali bar e ristorante.

sviluppo

37
CD



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOSZ

esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso	Prodotti / Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva
	Mezza Pensione alta stagione	n/giorno	400	62	24.800	22.823	80,00	€ 1.825.840,00
	Mezza Pensione media stagione	n/giorno	400	62	24.800	8.000	50,00	€ 400.000,00
	Mezza Pensione bassa stagione	n/giorno	400	92	24.800	500	40,00	€ 20.000,00
	Servizi accessori ed esterni	n/giorno	A corpo					€ 249.634,34
TOTALE								€ 2.495.474,34

Complessivamente, l'impresa prevede di realizzare nell'esercizio a regime il seguente valore della produzione:

esercizio a regime	Prodotti / Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva
	Mezza Pensione alta stagione	n/ogg	472	62	29.264	27.512	80,00	€ 2.200.954,00
	Mezza Pensione media stagione	n/ogg	472	62	29.264	12.000	50,00	€ 600.000,00
	Mezza Pensione bassa stagione	n/ogg	472	92	43.424	1.800	40,00	€ 72.000,00
	Servizi accessori ed esterni	A corpo						€ 308.000,00
TOTALE								€ 3.180.954,00

Nella determinazione del valore della produzione, l'impresa ha fatto riferimento alle tariffe già applicate, senza rincari, differenziate tra alta (luglio e agosto), media (giugno e settembre) e bassa stagione (da marzo a maggio).

In termini di redditività previsionale, dai dati forniti dall'impresa, si rileva quanto segue:

(€)	2017	2018 (anno di conclusione investimenti)	2019 (anno a regime)
Fatturato	3.250.000,00	3.600.000,00	3.900.000,00
Valore della produzione	3.280.000,00	3.660.000,00	3.960.000,00
Margine Operativo Lordo	422.275,00	458.920,00	492.100,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	178.253,00	235.153,00	260.333,00
Reddito netto	53.533,00	82.701,00	92.150,00

Si precisa che i valori di fatturato previsti sono superiori al valore della produzione previsto per la gestione dell'Hotel Thalys in ragione del fatto che i dati di bilancio tengono conto anche dei ricavi provenienti dalla gestione dell'albergo Hotel degli Haethey, ubicato a Otranto (LE). Il trend dei ricavi previsti dall'impresa è crescente già dall'anno di conclusione del programma di investimenti.



38

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede il ricorso sia al capitale proprio sia ad un finanziamento bancario, quali fonti diverse dalle agevolazioni.

Nella fase di presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa proponeva il seguente piano di copertura finanziaria:

Unità di €

Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2*	Anno 3*	Totale
Studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	0,00	0,00
Progettazione e direzione lavori	0,00	0,00	0,00	0,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	30.000,00	802.962,00	231.343,63	1.064.305,63
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici	0,00	0,00	260.737,15	260.737,15
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00
Acquisizione di Servizi di consulenza	0,00	0,00	4.500,00	4.500,00
Partecipazione a fiere	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00
Totale complessivo fabbisogni	30.000,00	802.962,00	596.580,78	1.429.542,78

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2*	Anno 3*	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	30.000,00	230.000,00	170.000,00	430.000,00
Finanziamenti a m/l termine	0,00	300.000,00	200.000,00	500.000,00
Totale escluso agevolazioni	30.000,00	530.000,00	370.000,00	930.000,00
Agevolazioni in conto impianti concedibili	0,00	324.259,62	324.259,63	648.519,25
Totale fonti	30.000,00	854.259,62	694.259,63	1.578.519,25
			Agevolazioni concedibili	648.519,25

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Hotel Thalass S.r.l. conferma il piano di copertura finanziaria indicato in sede di istanza di accesso in termini di fonti e non anche in termini di importo con particolare riferimento all'apporto di mezzi propri.

Il fabbisogno di investimento indicato nelle seguenti tabelle fa riferimento all'importo ammissibile in fase di valutazione del progetto definitivo e al piano di copertura inviato dall'impresa. In particolare:

Unità di €

Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2*	Anno 3*	Totale
Studi preliminari di fattibilità				
Progettazione e direzione lavori				
Suolo aziendale e sue sistemazioni				
Opere murarie e assimilate	1.179.998,11			1.179.998,11
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici	217.352,14			217.352,14
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate				
Acquisizione di Servizi di consulenza	4.500,00			4.500,00
Partecipazione a fiere				
Totale complessivo fabbisogni	1.401.850,25			1.401.850,25

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2*	Anno 3*	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	430.000,00	0,00		430.000,00
Finanziamenti a m/l termine	500.000,00	0,00		500.000,00
Totale escluso agevolazioni	930.000,00	0,00		930.000,00
Agevolazioni in conto impianti	598.519,25	0,00		598.519,25
Totale fonti				1.528.519,25
			Agevolazioni concedibili	598.519,25

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	1.401.850,25
agevolazione	598.519,25
Apporto mezzi propri (Verbale del 29/08/2017)	430.000,00
Finanziamento bancario CREDEM	500.000,00
TOTALE FONTI	1.528.519,25
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	109,03

L'investimento, al netto dell'IVA, risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri, finanziamento bancario a m/l termine e agevolazioni.

Relativamente al finanziamento bancario, l'impresa ha prodotto la copia del contratto stipulato con la Banca CREDEM in data 22/01/2018 per un importo di € 500.000,00, assistito dal Fondo di Garanzia ex lege 662/96 per un importo di € 400.000,00, così come si rileva all'art. 2bis del medesimo contratto.

L'investimento è stato avviato in data 18/01/2018.

Pertanto, in sede di rendicontazione finale e ricalcolo del contributo, l'entità dell'agevolazione definitiva sarà determinata tenendo conto dell'intensità di aiuto legata alla garanzia sul predetto finanziamento, al fine di assicurare il rispetto della soglia massima totale fissata per le categorie di riferimento esentate ai sensi del regolamento generale di esenzione.

Relativamente all'apporto di mezzi propri, l'impresa ha prodotto la copia del verbale di assemblea del 17/07/2018 con cui i soci dell'impresa, citando il programma di investimenti PIA Turismo, deliberano un apporto di mezzi freschi per € 430.000,00 (riportato al foglio 86 del libro dei Verbali delle Assemblee), che confluiranno in apposita riserva di patrimonio netto, vincolata per tutta la durata dell'investimento. L'apporto di mezzi propri, ai soli fini di conferma dell'esito positivo del Criterio di selezione 3 (Coerenza tra dimensione del soggetto proponente e dimensione dell'investimento), è ininfluente.

Si precisa che il predetto verbale integra il precedente verbale del 29/08/2017 (riportato al foglio 82 del registro dei verbali di assemblea), dove era previsto un apporto di € 400.000,00.

Le fonti di copertura previste superano il fabbisogno dell'investimento e sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento, in quanto:

Mezzi propri esenti (Verbale del 17/07/2018)	430.000,00
Finanziamento bancario CREDEM quota esente da contributo	100.000,00
TOTALE FONTI esenti da contributo	530.000,00
Rapporto mezzi finanziari esenti da contributo/costi ammissibili	39,86%

Il rapporto del 39,86% scaturisce dal rapporto tra mezzi esenti e investimento sul quale sono calcolate le agevolazioni massime concedibili (€ 1.329.542,78) in quanto l'investimento per attivi materiali supera quello massimo determinato con l'ammissione dell'istanza di accesso avvenuta con AD n. 6 del 18/01/2018.

Per completezza, si riportano le informazioni inerenti l'equilibrio finanziario dell'impresa negli ultimi due esercizi chiusi e approvati:

sviluppo

40
MR
GLO

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

Capitale Permanente	2015	2016
Patrimonio Netto	578.381,00	628.448,00
Fondo per rischi e oneri	5.369,00	5.369,00
TFR	37.554,00	24.336,00
Debiti m/l termine	243.716,00	157.556,00
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	0,00	0,00
TOTALE Capitale Permanente	865.020,00	815.709,00
Credit v/soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
Immobilizzazioni	889.348,00	872.700,00
Crediti m/l termine	351.684,00	354.728,00
TOTALE Attività Immobilizzate	1.241.032,00	1.227.428,00
Capitale Permanente - Attività Immobilizzate	-376.012,00	-411.719,00

Dalla verifica dell'equilibrio finanziario dell'impresa, si rileva che la stessa presenta un'eccedenza di impieghi su fonti sia nel 2015 sia nel 2016 e, pertanto, non è possibile l'utilizzo di poste preesistenti del passivo.

6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE

L'impresa proponente, nei 12 mesi precedenti quello di trasmissione dell'istanza di accesso, ha un numero di ULA pari a n. 22,83, di cui n. 5,94 impiegati presso l'albergo a insegna "Hotel degli Haethey" (non oggetto di investimento), e n. 16,89 presso l'albergo a insegna "Hotel Thalass", il cui ampliamento e miglioramento costituisce l'oggetto del programma di investimenti proposto.

In sede di Sezione 6 del progetto definitivo, l'impresa ha dichiarato un numero complessivo di ULA pari a n. 21,92, di cui n. 6,02 impiegati presso l'albergo a insegna "Hotel degli Haethey" e n. 15,90 presso l'albergo a insegna "Hotel Thalass". La discrepanza tra quanto dichiarato dall'impresa e quanto rilevato a seguito di verifica è dovuta alla circostanza per cui l'impresa ha considerato come frazioni di ULA i dipendenti che hanno avviato l'attività lavorativa sebbene il contratto copra più di 15 giorni solari in relazione al medesimo mese di inizio dell'attività lavorativa.

Attraverso l'investimento, l'impresa prevede un incremento occupazionale in termini di ULA pari a n. 4,00, confermando le previsioni dell'istanza di accesso. In particolare, l'impresa specifica che l'incremento occupazionale riguarderà l'assunzione, a partire dall'anno a regime, di n. 4 addetti, secondo le seguenti funzioni/mansioni:

- n. 1 impiegato donna nell'area amministrativa per tutte le attività di front/back office, equivalente a n. 1 ULA;
- n. 3 ULA (di cui n. 2 donne), equivalenti a n. 8 dipendenti con le seguenti mansioni: 2 addetti cucina, 1 giardiniere, 2 camerieri di sala e 2 camerieri ai piani (governamento) e 1 manutentore.

L'impresa afferma che l'incremento occupazionale è motivato dall'ampliamento della struttura turistica ed è strettamente collegato al programma di investimenti PIA Turismo, atteso che, al fine di continuare a garantire il medesimo livello di servizio offerto, lo stesso sarà impiegato per la gestione delle nuove camere e di tutti i servizi ad esse correlati (mezza/intera pensione, colazione, roof garden).

sviluppo

41


PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

In dettaglio:

Posizione	ULA nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso			N. ULA nell'esercizio a regime			Variazione		
	Haethy	Thalas	Totale	Haethy	Thalas	Totale	Haethy	Thalas	Totale
Dirigenti									
di cui donne									
Impiegati		4	4		5	5	0	1	1
di cui donne		3	3		4	4	0	1	1
Operai	5,94	12,89	18,83	5,94	15,89	21,83	0	3	3
di cui donne	4,02	6,70	10,72	4,02	8,70	12,72	0	2	2
TOTALE	5,94	16,89	22,83	5,94	20,89	26,83	0	4	4
di cui donne	4,02	9,70	11,72	4,02	12,70	16,72	0	3	3

Si ritiene l'incremento occupazionale coerente con l'attività da svolgere.

Resta fermo che l'impresa dovrà procedere all'incremento occupazionale nell'anno a regime (2019). Il livello ULA complessivo, composto dal livello di partenza e dall'incremento previsto, dovrà essere raggiunto nell'esercizio a regime e mantenuto per i n. 3 esercizi successivi.

Considerando entrambe le strutture ricettive, il livello ULA da conseguire nell'esercizio a regime è pari a n. 26,83.

7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE ISTRUTTORIA

In fase di presentazione dell'istanza di accesso, si rilevava che, in sede di redazione del progetto definitivo, l'impresa doveva necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

1. dimostrare che almeno una delle nuove camere sia destinata anche alla fruizione da parte di persone diversamente abili;
2. presentare una visura catastale aggiornata, chiarendo la discrepanza tra quanto riportato nella documentazione di progetto e quanto risultante dall'Agenzia per il Territorio, in relazione all'identificazione catastale della struttura ricettiva Hotel Thalás;
3. cronoprogramma aggiornato;
4. relativamente al contratto di locazione dell'immobile che ospita il centro benessere, adeguato atto di proroga, regolarmente registrato, con durata compatibile agli obblighi dell'Avviso in merito al mantenimento dei beni;
5. qualora il cronoprogramma aggiornato preveda la conclusione degli investimenti oltre il 31/12/2020, l'impresa dovrà produrre adeguati atti di proroga dei contratti di locazione inerenti gli altri corpi di fabbrica costituenti l'albergo;
6. l'impresa dovrà indicare la partecipazione ad una sola fiera, rettificando la relativa spesa prevista;
7. entro la conclusione della successiva fase di valutazione del progetto definitivo, deve essere prodotta una DSAN con la quale l'impresa certifichi ed attesti l'attribuzione del rating di legalità da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato e si impegni a comunicare eventuali esclusioni/rinnovi fino alla Determinazione di concessione definitiva del contributo;
8. il computo metrico dovrà essere redatto in relazione al listino prezzi della Regione Puglia 2017 e ciascuna voce di costo dovrà essere correlata al preventivo di spesa del fornitore;
9. relativamente alle spese per attrezzature e arredi, l'impresa dovrà fornire un layout esplicativo delle dotazioni in termini di arredi, attrezzature e macchinari delle camere, del roof garden e della cucina interessati al programma di investimenti PIA Turismo;

sviluppo

42

Handwritten signature and stamp area containing the number 42 and some illegible markings.

10. chiarire l'allocazione e la funzionalità del previsto acquisto di n. 160 sedie e n. 60 tavoli e dei televisori, specificandone la quantità di questi ultimi;
11. fornire inequivocabile evidenza di non sussistenza dell'ipotesi di cumulabilità di agevolazioni in relazione a eventuali stessi costi ammissibili sulle domande di finanziamento presentate a valere sullo strumento Titolo II Capo VI;
12. realizzazione di roof garden sulle coperture del nuovo blocco di camere del tipo "Tetto Verde", con piantumazione di specie poco idroesigenti;
13. installazione di un impianto solare termico dalla superficie complessiva di 44 mq e utilizzo dell'impianto fotovoltaico esistente;
14. isolamento "a cappotto" delle murature esterne con lastre di polistirene dallo spessore di 10 cm;
15. rivestimento del fabbricato con elementi di pietra leccese e intonaco colorato con pitture di colori chiari;
16. installazione di infissi con telai a taglio termico e doppio vetro basso emissivo;
17. utilizzazione di dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche (regolatori di flusso in tutti i rubinetti, istruzioni nei bagni per favorire il risparmio idrico, scarichi dei wc di capienza non superiore a 6 litri di acqua, etc);
18. offerta di servizi rivolti all'ecoturismo (servizio di noleggio bici);
19. adozione del Protocollo ITACA PUGLIA - Strutture ricettive e conseguimento del certificato di sostenibilità di cui all'art. 9 della LR 13/2008 di almeno livello 2;
20. ottenimento di una certificazione energetica di classe almeno B;
21. ottenimento di una qualità prestazionale per il raffrescamento secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 26 giugno 2009 e s.m. e i. di almeno livello III;
22. realizzazione di scavi puntuali di contenuta estensione e il riutilizzo dei prodotti da scavo all'interno dell'area oggetto di intervento;
23. approvvigionamento da cave locali al fine di ridurre il transito dei materiali su mezzi;
24. informazione alla clientela sulla riduzione dell'uso della plastica nella struttura;
25. azioni per ridurre la produzione di rifiuti e gli sprechi di risorse naturali, anche ai fini del conseguimento della certificazione Ecolabel (riduzione dell'uso di posate, bicchieri e piatti in plastica a favore del vetro e della ceramica, cambio degli asciugamani a richiesta dei clienti, etc);
26. raccolta differenziata spinta con fornitura di contenitori appositi agli ospiti e adeguata formazione del personale;
27. previsione di sistemi di mobilità sostenibile per la gestione dei flussi di traffico (organizzazione di spostamenti di gruppo con mezzi di proprietà e servizio di nolo bici);
28. previsione di interventi integrati con sistemi infrastrutturali per la mobilità lenta e sostenibile (fornitura ai clienti della "Melendugno card", servizio di trasporto, elettrico, gratuito ed esclusivo per i turisti che permette la mobilità ecosostenibile tra le marine di Melendugno);
29. l'intervento di realizzazione degli impianti delle camere sia finalizzato all'efficienza energetica e alla riduzione dei consumi: a titolo esemplificativo ma non esaustivo, siano previsti gruppi refrigeranti per impianto climatizzazione ad alta efficienza energetica, dotate di motori elettrici comandati da inverter, di sezioni di recupero parziale di calore e del controllo di condensazione, acquisto di apparecchiature elettriche di classe A+, posa in opera di isolante per le tubazioni che trasportano acqua calda, installazione di corpi illuminanti a risparmio energetico, installazione di sistemi automatizzati di gestione

sviluppo



dell'energia quali l'attivazione delle utenze della camera in presenza del badge inserito, ecc.;

30. sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
- siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
31. Sia realizzata una cisterna di accumulo delle acque meteoriche ricadenti sulle superfici non permeabili (es. aree pavimentate, aree a parcheggio) per il loro recupero per usi non potabili (usi irrigui, riserva idrica antincendio, scarichi wc, ecc.

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa ha fornito quanto segue:

1. lay out con evidenza della presenza di una camera per disabili;
2. presentato una visura catastale aggiornata;
3. cronoprogramma aggiornato;
4. atto di proroga del contratto di locazione dell'immobile che ospita il centro benessere;
5. cronoprogramma con previsione di ultimazione degli investimenti entro il 31/12/2018;
6. rinuncia all'intervento per partecipazione a fiere;
7. DSAN inerente l'attribuzione del rating di legalità, confermata dalla consultazione dell'elenco pubblicato sul portale ufficiale dell'Agenzia Nazionale della Concorrenza e del Mercato;
8. Computo metrico redatto in relazione al listino prezzi della Regione Puglia 2017 e ciascuna voce di costo è correlata al preventivo di spesa del fornitore individuato;
9. layout esplicativo delle dotazioni in termini di arredi, attrezzature e macchinari delle camere, del roof garden e della cucina interessati al programma di investimenti PIA Turismo;
10. chiarito l'allocazione e la funzionalità del previsto acquisto di n. 160 sedie e n. 60 tavoli e dei televisori, specificando la quantità di questi ultimi;
11. DSAN del legale rappresentante attestante la circostanza per cui le istanze di accesso alle agevolazioni a valere sullo strumento Titolo II - Capo 6 del Regolamento Regionale n. 17/2014 non riguardano gli interventi previsti nell'ambito del programma di investimenti PIA Turismo;
12. - 31. L'impresa ha recepito le prescrizioni di carattere ambientale, come innanzi illustrato ai paragrafi 2.3.2 e 2.5.

8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA

L'impresa deve effettivamente attuare le prescrizioni/indicazioni indicate in fase di accesso e confermate in sede di progetto definitivo, di seguito sinteticamente riportate:

- in merito alla concessione della premialità, l'impresa dovrà dimostrare di possedere e mantenere il rating di legalità fino all'erogazione del contributo finale;

- realizzazione di roof garden sulle coperture del nuovo blocco di camere del tipo "Tetto Verde", con piantumazione di specie poco idroesigenti;
- per la piantumazione delle essenze arboree, ricorso a fornitore abilitato a detta attività;
- installazione di un impianto solare termico dalla superficie complessiva di 44 mq e utilizzo dell'impianto fotovoltaico esistente;
- isolamento "a cappotto" delle murature esterne con lastre di polistirene dallo spessore di 10 cm;
- rivestimento del fabbricato con elementi di pietra leccese e intonaco colorato con pitture di colori chiari;
- installazione di infissi con telai a taglio termico e doppio vetro basso emissivo;
- utilizzazione di dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche (regolatori di flusso in tutti i rubinetti, istruzioni nei bagni per favorire il risparmio idrico, scarichi dei wc di capienza non superiore a 6 litri di acqua, etc);
- offerta di servizi rivolti all'ecoturismo (servizio di noleggio bici);
- adozione del Protocollo ITACA PUGLIA - Strutture ricettive e conseguimento del certificato di sostenibilità di cui all'art. 9 della LR 13/2008 di almeno livello 2;
- ottenimento di una certificazione energetica di classe almeno B;
- ottenimento di una qualità prestazionale per il raffrescamento secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 26 giugno 2009 e s.m. e i. di almeno livello III;
- realizzazione di scavi puntuali di contenuta estensione e il riutilizzo dei prodotti da scavo all'interno dell'area oggetto di intervento;
- approvvigionamento da cave locali al fine di ridurre il transito dei materiali su mezzi;
- informazione alla clientela sulla riduzione dell'uso della plastica nella struttura;
- azioni per ridurre la produzione di rifiuti e gli sprechi di risorse naturali, anche ai fini del conseguimento della certificazione Ecolabel (riduzione dell'uso di posate, bicchieri e piatti in plastica a favore del vetro e della ceramica, cambio degli asciugamani a richiesta dei clienti, etc.);
- raccolta differenziata spinta con fornitura di contenitori appositi agli ospiti e adeguata formazione del personale;
- previsione di sistemi di mobilità sostenibile per la gestione dei flussi di traffico (organizzazione di spostamenti di gruppo con mezzi di proprietà e servizio di nolo bici);
- previsione di interventi integrati con sistemi infrastrutturali per la mobilità lenta e sostenibile (fornitura ai clienti della "Melendugno card", servizio di trasporto, elettrico, gratuito ed esclusivo per i turisti che permette la mobilità ecosostenibile tra le marine di Melendugno);
- l'intervento di realizzazione degli impianti delle camere sia finalizzato all'efficienza energetica e alla riduzione dei consumi: a titolo esemplificativo ma non esaustivo, siano previsti gruppi refrigeranti per impianto climatizzazione ad alta efficienza energetica, dotate di motori elettrici comandati da inverter, di sezioni di recupero parziale di calore e del controllo di condensazione, acquisto di apparecchiature elettriche di classe A+, posa in opera di isolante per le tubazioni che trasportano acqua calda, installazione di corpi illuminanti a risparmio energetico, installazione di sistemi automatizzati di gestione dell'energia quali l'attivazione delle utenze della camera in presenza del badge inserito, ecc.;
- sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:

sviluppo



PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

- siano naturali e/o tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
- sia realizzata una cisterna di accumulo delle acque meteoriche ricadenti sulle superfici non permeabili (es. aree pavimentate, aree a parcheggio) per il loro recupero per usi non potabili (usi irrigui, riserva idrica antincendio, scarichi wc, ecc.

9. CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili.

Dati riepilogativi:

- Codice ATECO: **55.10.00** "Alberghi e strutture simili.
- Sede iniziativa: via degli Eucaliptus, Torre dell'Orso - Melendugno (Le)
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI HOTEL THALAS S.R.L.			AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Progettazione ingegneristica e direzione lavori			
Opere murarie e assimilate	1.204.331,59	1.179.998,11	503.522,00
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	217.528,54	217.352,14	92.747,25
TOTALE ATTIVI MATERIALI (3.3)	1.421.860,13	1.397.350,25	596.269,25
TIPOLOGIA SPESA ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)		AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Certificazione ECOLABEL (3.3)	4.500,00	4.500,00	2.250,00
TOTALE ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA	4.500,00	4.500,00	2.250,00
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	1.426.360,13	1.401.850,25	598.519,25

AZIONE	IMPORTO AGEVOLAZIONE
Obiettivo specifico 3c - Azione 3.3 (Attivi Materiali)	596.269,25
Obiettivo specifico 3c - Azione 3.3 (Consulenze per la certificazione ambientale)	2.250,00
TOTALE AGEVOLAZIONE	598.519,25

sviluppo

46
GGS

PIA TURISMO TIT. II - Capo 5

Impresa Proponente: HOTEL THALAS S.R.L. Progetto Definitivo n. 20 - Cod. IPGLOS2

Sintesi investimento:

- Il programma di investimenti prevede opere di ampliamento della struttura ricettiva attualmente funzionante a insegna Hotel Thalass, ubicata nella località di Torre dell'Orso, Comune di Melendugno (Le), al fine di realizzare n. 24 nuove camere triple e altri interventi di miglioramento qualitativo della struttura consistenti attraverso la realizzazione di un roof garden e l'ampliamento dell'attuale parcheggio. Al termine dell'intervento, la struttura ricettiva sarà dotata di n. 185 per complessivi n. 472 posti letto.
- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
22,83	26,83	4,00

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Hotel Thalass S.r.l. ha restituito un valore ammissibile delle spese relative alla categoria "Attivi Materiali" per € 1.397.350,25, rispetto ad € 1.421.860,13 proposti e, relativamente all'intervento per Acquisizione di servizi di consulenza, € 4.500,00 coincidente con quanto proposto dall'impresa.

In fase di accertamento sull'investimento per attivi materiali è stata stralciata la somma di € 24.509,88

- € 24.333,48 riferita al capitolo di spesa "opere murarie e assimilate" per congruità dei costi;
- € 176,40 riferita al capitolo di spesa "impianti, macchinari, attrezzature e arredi" per congruità dei costi.

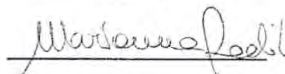
Pertanto, si accerta per l'intero investimento la somma di **€ 1.401.850,25**, di cui € 1.397.350,25 per Attivi materiali ed € 4.500,00 per l'Acquisizione di servizi di consulenza.

Modugno, 08 ottobre 2018

Il Valutatore

Marianna Raolil

Firma



Il Responsabile di commessa

Gianluca De Paola

Firma



Visto

Il Program Manager dell'Area
Sviluppo del sistema regionale e dei settori strategici
Donatella Toni



Allegato n. 1: elencazione della documentazione presentata

sviluppo



Progetto Definitivo PIA TURISMO


Hotel Thalys S.r.l.

Allegato alla Relazione**Elencazione della documentazione prodotta dall'impresa Hotel Thalys S.r.l. per il progetto definitivo**

1. Sezione 1 – Proposta di progetto definitivo, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
2. Sezione 2 – Scheda tecnica e Relazione generale "Attivi Materiali", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
3. Sezione 3 – Formulário acquisizione servizi di consulenza, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante;
4. Sezione 4 – DSAN su Aiuti incompatibili, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
5. Sezione 5 – DSAN su conflitto di interessi, cumulabilità e premialità, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
6. Sezione n. 6 – DSAN su impegno occupazionale, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
7. DSAN sul "Libro Unico del Lavoro, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
8. Sezione 9b – Elenco dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso;
9. Libri unici del lavoro, afferenti all'Hotel Thalys e all'Hotel degli Haethey, relativi al periodo compreso tra agosto 2016 e agosto 2017,
10. Elaborati grafici, come di seguito specificato:
 - allegato 1 – Piante, Prospetti, Sezioni, Viste assonometriche;
 - allegato 2 – Planimetrie generali e calcolo planovolumetrico;
 - tavola 3A – Layout arredamento;
 - tavola 3B – Layout arredo;
11. Attestato di Prestazione Energetica (APE) a firma dell'Ing. Paolo Maria Congedo;
12. Relazione tecnica contenente i dati tecnici ed i valori di calcolo relativi ad un sistema di produzione di energia a fonte rinnovabile, mediante uso di pannelli solari termici;
13. Pianta icnografica, su scala 1:100, del primo piano dell'hotel;
14. Stratigrafia delle murature esterne;
15. Allegato riportante le specifiche degli infissi esterni;
16. Attestato di conformità secondo il Protocollo ITACA Puglia 2011 del 04/07/2017 a firma dell'Ing. Paolo Maria Congedo;
17. Cronoprogramma dei lavori per la realizzazione di 24 camere in ampliamento della struttura ricettiva – Hotel Thalys,
18. Visura catastale del 04/12/2017;
19. Bilancio civilistico relativo all'esercizio 2016 comprensivo di S.P., C.E., nota integrativa e relativo verbale di assemblea dei soci avente come oggetto l'approvazione del bilancio in questione;
20. Ricevuta, della CCIAA di Lecce, di avvenuta trasmissione in via telematica del bilancio 2016 al Registro delle Imprese di Lecce;
21. Situazione contabile aggiornata al 30/12/2017 corredata da scrittura asseverativa a firma del Dott. De Rinaldis Antonio;
22. Bilanci previsionali relativi al triennio 2017 – 2019 comprensivi di prospetto di S.P. e di C.E.;
23. Computo metrico, relativo ai lavori di ampliamento dell'Hotel Thalys, a firma dell'Ing. Antonio Vito Marti;
24. Dichiarazione di consenso del proprietario all'effettuazione dei lavori a firma del legale rappresentante;
25. Modulo A – Elenco delle consulenze eseguite (per settore EA);
26. Modulo B – Elenco degli audit documentali effettuati (suddivisi per settore EA);
27. Perizia giurata a firma del legale rappresentante e riportante il timbro del Tribunale di Lecce e la marca da bollo;
28. Relazione per accorgimenti e prescrizioni di cui al provvedimento di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo;
29. Curriculum Vitae Ing. Calcagnile Salvatore;
30. Curriculum Vitae Ing. Quarta Emanuele.

sviluppo

412
48



Progetto Definitivo PIA TURISMO

Hotel Thalys S.r.l.

31. N° 12 preventivi aventi come oggetto i lavori di ampliamento dell'Hotel Thalys.

Successivamente, l'impresa ha inviato:

- ✓ con PEC del 04/06/2018, acquisita con prot. n. 5888/I di pari data:
 - 32. relazione di chiarimento su alcuni aspetti del progetto definitivo;
 - 33. copia comunicazione inizio lavori;
 - 34. copia preventivi per gazebi;
 - 35. perizia giurata riferita alla fornitura di 2M Costruzioni S.r.l.;
 - 36. preventivi dei fornitori individuati per la realizzazione delle opere murarie, senza indicazione degli importi;
 - 37. Relazione per accorgimenti e prescrizioni di cui al provvedimento di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, corrispondente alla precedente voce 28, sottoscritta digitalmente;
 - 38. copia del contratto di locazione prorogato al 31/12/2023;
 - 39. DSAN con cui con la quale l'impresa dichiara l'attribuzione del rating di legalità da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato e si impegna a comunicare eventuali esclusioni/rinnovi fino alla Determinazione di concessione definitiva del contributo;
 - 40. DSAN inerente l'oggetto delle richieste di agevolazioni avanzate a valere sullo strumento Titolo II Capo 6 del Regolamento Regionale n. 17/2014;
 - 41. documento denominato "ALLEGATO 2 Raffrescamento" sottoscritto digitalmente dal tecnico redattore;
 - 42. documento denominato "Allegato 4 – relazione tecnica – impianto solare termico" sottoscritto digitalmente dal tecnico redattore;
 - 43. documento denominato "allegato n. 5 - Pianta con camera per diversamente abili" sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa proponente;
 - 44. documento denominato "ALLEGATO 6_Stratigrafia Murature esterne" sottoscritto digitalmente dal tecnico redattore; chiarire, inoltre, i motivi per cui nel predetto documento si afferma che lo spessore del polistirene è di 100mm mentre nel computo metrico (voce n. 26) sono indicati 4 cm quale spessore del polistirene. Si rammenta che l'Autorità Ambientale prescrive che l'isolamento "a cappotto" con lastre di polistirene abbia spessore di 10cm;
 - 45. Allegato 7 citato nella predetta relazione, ma non riscontrato nella documentazione inviata a corredo del progetto definitivo; inoltre, chiarire a quale voce di computo metrico fanno riferimento i rivestimenti in pietra leccese;
 - 46. documento denominato "ALLEGATO 8_Infissi esterni" sottoscritto digitalmente dal tecnico redattore;
 - 47. DSAN sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, attestante il rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 152-2006 e s.m.i. dal Regolamento Regionale n. 6 del 12.06.2006;
 - 48. cronoprogramma dell'investimento sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa proponente;
 - 49. bilanci previsionali sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa proponente;
 - 50. tavole 3a e 3b sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa proponente;
 - 51. documento di dettaglio del "Protocollo ITACA";
 - 52. chiarire i motivi per cui l'attestato di prestazione energetica riporti come anno di costruzione dell'edificio il 2017;
 - 53. DSAN attestante la circostanza per cui la fornitura preventivata da Vellardi Optic Solutions, non è ricompresa nel programma di investimenti PIA Turismo;
- ✓ con PEC del 28/06/2018, acquisita con prot. n. 6894/I di pari data:
 - 54. DSAN rating di legalità a firma del legale rappresentante;
 - 55. DSAN ipotesi non cumulabilità a firma del legale rappresentante;
 - 56. Elaborato grafico "Prospetti";
 - 57. Scheda tecnica AGC Vetreria Industriale;
 - 58. Cronoprogramma firmato digitalmente dal legale rappresentante nonché progettista incaricato;

sviluppo

48



*Progetto Definitivo PIA TURISMO**Hotel Thalys S.r.l.*

59. DSAN in merito al preventivo Vellardi Optic Solution, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
60. DASN del 19/06/2018 relativa al finanziamento di € 250.000,00 erogato da Unicredit, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
61. copia della lettera datata 27/12/2017, trasmessa da Unicredit S.p.A. e relativa alla concessione del finanziamento circolante per € 250.000,00;
62. documento "Analisi prezzi", firmato digitalmente dal legale rappresentante nonché progettista incaricato;
63. copia dei preventivi riferiti alle opere edili;
64. relazione "integrazione progetto", firmata digitalmente dal legale rappresentante;
65. verbale di assemblea del 29/08/2017, relativo all'apporto di mezzi propri.

✓ con PEC del 01/08/2018, acquisita con prot. n. 8163/I 02/08/2018:

66. preventivi di spesa riferiti agli impianti generali;
67. tabella di raccordo tra computo metrico e preventivi di tutti i fornitori;
68. DSAN del legale rappresentante in relazione alla conferma di realizzazione della cisterna di accumulo;
69. verbale di assemblea del 17/07/2018 inerente l'apporto di mezzi propri a integrazione di quanto già inviato.

sviluppo

IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA ...50... FOGLI

LA DIRIGENTE
(avv. Gianna Elisa Berlingueri)

50