

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE COMPETITIVITA' E RICERCA DEI SISTEMI PRODUTTIVI 30 giugno 2017, n. 1054

Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" - Determinazione n. 796/2015 e s.m.e.i. - Ammissione della proposta alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo. Soggetto proponente: Carrisiland Sas di Carrisi Francesco & C.

La Dirigente di Sezione

Visti:

gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. del 04 febbraio 1997 n. 7 e s.m. ed i.;

la deliberazione di Giunta Regionale 28 luglio 1998, n. 3261; gli artt. 4 e 16 del D.lgs del 30 marzo 2001, n. 165;

l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni ed integrazioni;

la delibera 1518 del 31.07.2015 con la quale la Giunta regionale ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale – MAIA";

Vista la DGR n. 1176 deT29.07.2016 di ridenominazione della Sezione scrivente e nomina della Dirigente; Vista la Legge Regionale n. 40 del 30.12.2016 "Legge di Stabilità 2017";

Vista la Legge Regionale n. 41 del 30.12.2016 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017-2019;

Vista la DGR n. 16 del 17/01/2017 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario e del Documento Tecnico di accompagnamento;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31/03/2017 di conferimento incarichi di Direzione dei Servizi.

Premesso che:

in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;

la Delibera CIPE 21 dicembre 2007, n. 166, recante "Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)" stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;

con il D. Lgs n. 88/2011 “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali” sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);

con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/2012 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;

l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l'azione 3.3 “Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche” obiettivo specifico 3c) “consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali” dell'Asse III “Competitività delle Piccole e Medie Imprese”.

Considerato che:

sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 “Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE *Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione*”;

con DGR n. 2445 del 21/11/2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo Sviluppo spa quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II “Aiuti a finalità regionale” del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014, a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014;

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07/05/2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 l'Avviso: “FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo” – denominato “Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014”;

con atto dirigenziale n. 973 del 29 maggio 2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03 giugno 2015 al 15 giugno 2015;

con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11/06/2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all'Allegato A dell'Avviso approvato con DD n. 796 del 07/05/2015;

con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l'importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindicimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031"Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 — Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 — Settore d'intervento — Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione — PIA Turismo" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui all'Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015.

Considerato altresì che:

con nota del 27.06.2017 prot. n. 6368/U, trasmessa in pari data ed acquisita agli atti in data 28.06.2017 prot. n. AOO_158/5091, Puglia Sviluppo S.p.A. ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal Soggetto proponente **Carrisiland Sas di Carrisi Francesco & C. — Codice Progetto: YDX86E9 -**, così come previsto dall'art. 9 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- comunicato che dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- trasmesso la relazione istruttoria della proposta progettuale presentata dal Soggetto proponente **Carrisiland Sas di Carrisi Francesco & C.** dalla quale risultano investimenti ritenuti ammissibili per complessivi € 2.773.786,15 per Attivi Materiali con agevolazione massima concedibile pari ad €. 1.248.203,77.

Visto:

l'art. 31, comma 2 del Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014, il quale stabilisce che sulla base delle verifiche effettuate, la Regione, mediante determinazione dirigenziale, adotta il provvedimento di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo ovvero di inammissibilità.

Ravvisata la necessità di:

- prendere atto della relazione istruttoria trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 27.06.2017 prot. n. 6368/U che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1);
- ammettere la proposta presentata dal Soggetto proponente **Carrisiland Sas di Carrisi Francesco & C. - Codice Progetto: YDX86E9 -** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

VERIFICA AI SENSI DEL DLGS 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. 118/11 e s.m.i.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

Ritenuto di dover provvedere un merito

DETERMINA

di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prendere atto della relazione istruttoria, trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 27.06.2017 prot. n. 6368/U ed acquisita agli atti in data 28.06.2017 prot. n. AOO_158/5091, che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1), conclusasi con esito positivo in merito alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale, nonché della valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal Soggetto proponente **Carrisiland Sas di Carrisi Francesco & C. — Codice Progetto: YDX86E9** – così come previsto dall'art. 9 dell'Avviso e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;

di ammettere, ai sensi dell'art. 9 punto 16 dell'Avviso, la proposta presentata dal Soggetto proponente **Carrisiland Sas di Carrisi Francesco & C. - Codice Progetto: YDX86E9** - alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;

di stabilire che le modifica di presentazione del progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 22, 23 e 32 del Regolamento n. 17 del 30.09.2014;

di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;

di pubblicare il provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sui portali regionali www.regione.puglia.it e www.sistema.puglia.it.

Il presente provvedimento sarà trasmesso in forma integrale in copia conforme all'originale:

- all'Impresa **Carrisiland Sas di Carrisi Francesco & C.**
- alla Segreteria della Giunta Regionale

Il presente atto è adottato in originale ed è depositato presso la Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi – Corso Sonnino n. 177– Bari.

Il presente provvedimento, redatto in un unico esemplare è immediatamente esecutivo.

Gianna Elisa Berlingiero

Pugliasviluppo

ALLEGATO ALLA DETERMINA

N° 1054 DEL 30 GIU. 2017

Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30/09/2014

Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO”

POR PUGLIA FESR 2014 - 2020

RELAZIONE ISTRUTTORIA ISTANZA DI ACCESSO

PIA TURISMO

CARRISILAND S.A.S.

Impresa proponente: CARRISILAND S.A.S. di Carrisi Francesco & C.

Codice Progetto: YDX86E9

Protocollo istruttorio: 28



Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISILAND S.A.S.

INDICE

1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	2
1.1. Trasmissione della Domanda	2
1.2. Completezza della Documentazione	2
2. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	4
2.1. Soggetto Proponente	4
2.1.2 Descrizione della compagine	4
2.1.3 Oggetto sociale	4
2.1.4 Campo di attività	4
2.1.5 Requisiti soggettivi	4
2.2. INVESTIMENTO	5
2.2.1 Descrizione dell'investimento	5
2.2.2 requisiti oggettivi dell'investimento	7
3. Requisito di premialità	8
4. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso	8
4.1 Criterio di valutazione 1: Definizione degli obiettivi	8
4.2 Criterio di valutazione 2: Elementi di innovatività e trasferibilità della proposta	9
4.3 Criterio di valutazione 3: Coerenza tra la dimensione dei soggetti proponenti e gli investimenti previsti	10
4.4 Criterio di valutazione 4: Qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico	11
4.5 Criterio di selezione 5: Copertura finanziaria degli investimenti	13
4.6 Criterio di selezione 6: Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio	14
4.6.1 Sostenibilità Ambientale dell'investimento	16
4.7 Criterio di selezione 7: Analisi e prospettive di mercato	17
4.8 Criterio di selezione 8: Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento	18
5 Conclusioni	19
Dati riepilogativi	21



MR
CAP

Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISILAND S.A.S.

1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO

1.1. Trasmissione della Domanda

L'istanza di accesso è stata trasmessa in data 24 febbraio 2017, alle ore 18:45, in via telematica attraverso la procedura on line "Pia Turismo" messa a disposizione sul portale www.sistema.puglia.it, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento.

Il soggetto proponente, denominato CARRISILAND S.A.S. di Carrisi Francesco & C., ha trasmesso correttamente la domanda (codice pratica YDX86E9) con indicazione della marca da bollo n. 01140715523947 del 09/12/2016.

La domanda è corredata degli allegati obbligatori previsti dall'art. 9 dell'Avviso, trasmessi telematicamente con l'upload previsto dalla procedura on line "Pia Turismo" sul portale www.sistema.puglia.it.

1.2. Completezza della Documentazione

CARRISILAND S.A.S. di Carrisi Francesco & C. (impresa proponente) ha presentato l'istanza di accesso (Sezione 1 – Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO") allegando quanto di seguito indicato:

- Atto costitutivo e Statuto.
- D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla CCIAA di Brindisi con attestazione di vigenza, resa ai sensi del D.P.R. 445/00 dal Sig. Francesco Carrisi in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa CARRISILAND S.A.S., mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale (Sezione 2).
- n° 6 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia relative a titolari di cariche e qualifiche, redatte mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale (Sezione 3).
- Business Plan (Sezione 4).
- Copia dei bilanci 2013, 2014 e 2015.
- Documentazione relativa alla disponibilità della sede rappresentata da:
 - Atto notarile di vendita del 26/02/2014, Notaio Benedetto Petrachi, registrato in Brindisi in data 26/03/2014 al n. 2032/17, mediante il quale il sig. Francesco Carrisi, in qualità di proprietario, vende alla Carrisiland s.a.s. i terreni censiti al foglio di mappa n. 15, p.lle 167 – 1089 – 1090 ed un piccolo vano allo stato rustico in catasto al foglio n. 15 p.lla 1004;
 - contratto di locazione del 01/10/2016, registrato in Brindisi in data 22/11/2016, con il quale il sig. Francesco Carrisi, in qualità di proprietario, cede in locazione all'impresa Carrisiland s.a.s., l'immobile identificato in catasto al foglio n. 15, p.lle 165 – 166 – 411 – 412 – 695 – 696 – 697 – 982 – 1083 – 1085 – 1087. La durata della locazione è pari ad anni 6 + 6 a partire dal 01/10/2016.
- Relazione sottoscritta digitalmente dal tecnico abilitato Arch. Paolo Capoccia circa la cantierabilità (autorizzazioni, pareri, permessi necessari e relativa tempistica per l'ottenimento) e compatibilità con gli strumenti urbanistici della sede individuata, in relazione all'intervento oggetto di agevolazione.
- Autocertificazione in campo ambientale resa dal professionista incaricato Arch. Paolo Capoccia circa il regime giuridico dell'area oggetto di intervento e l'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali (Sezione 5).

paesviluppo



nr
 [Handwritten signature]

Istanza di accesso PIA Turismo

CARRISILAND S.A.S.

- Sostenibilità Ambientale dell'investimento resa in conformità alla Sezione 5a.
- Documentazione fotografica: inquadramento generale su ortofoto con evidenza del perimetro dell'azienda con idonea campitura.
- D.S.A.N. del dato ULA nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso (Sezione 6).
- Documentazione attestante l'avvio delle procedure tese all'ottenimento dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere con indicazione della tempistica relativa al rilascio delle stesse, composta da:
 - istanza di permesso di costruire protocollata presso il Comune di Cellino San Marco in data 29/09/2016, prot. n. 9569/A, relativa a "ampliamento servizi e infrastrutture Parco acquatico, ampliamento area a verde e dotazione parcheggi – Variante ai provvedimenti autorizzativi n. 10/2013 e n. 2/2014" – richiesta di Titolo unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010, mediante convocazione della Conferenza dei Servizi ex art. 8 DPR 160/2010. Si precisa che tali provvedimenti autorizzativi non contemplano opere previste dal PIA Turismo proposto. Dalla Relazione tecnica a firma dell'arch. Paolo Capoccia si rileva che "L'intervento è qualificabile come variante al precedente progetto poiché ricade all'interno dell'area interessata dai titoli originari che hanno consentito la realizzazione del parco nella attuale configurazione e consistenza". L'area oggetto di intervento risulta catastalmente individuata al foglio di mappa n. 15, p.lle 695 – 696 – 697 – 167 – 1087 – 1089 e, sulla base della documentazione disponibile, già tipizzata come "zona ad uso turistico-ricettivo";
 - elaborati grafici come di seguito specificato:
 - tav. 1 – inquadramento urbanistico;
 - tav. 2 – stato di fatto parco;
 - tav. 3 – stato di progetto parco.

La dichiarazione attestante il titolo di legittimazione all'ottenimento del permesso di costruire è parte integrante della predetta istanza di permesso di costruire.

Infine, in seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha prodotto la seguente documentazione, acquisita agli atti di Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 4771/I del 22/05/2017 e n. 4938/I del 25/05/2017:

- DSAN del dato ULA nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso, firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- elaborati grafici di progetto tav. 1, tav. 2 e tav. 3;
- computo metrico e preventivi;
- report "Analisi di mercato" a firma del consulente dott. Andrea Vendola;
- copia dell'atto notarile di vendita del 26/02/2014, Notaio Benedetto Petrachi, registrato in Brindisi in data 26/03/2014 al n. 2032/17;
- copia del contratto di locazione del 01/10/2016, registrato in Brindisi in data 22/11/2016;
- DSAN di chiarimenti in merito alla esatta identificazione catastale dell'area oggetto di intervento, a firma del progettista incaricato;
- Relazione tecnica ambientale a firma dell'Arch. Paolo Capoccia e dell'Ing. Alessio Tedesco, del 21/09/2016 recante il timbro del SUAP del Comune di Cellino San Marco.

puglia sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISILAND S.A.S.

L'esito della valutazione circa la verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso è positivo.

2. VERIFICA DI AMMISSIBILITA' SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO

2.1. Soggetto Proponente

2.1.2 Descrizione della compagine

La società è stata costituita in data 11/10/2002, è iscritta al Registro delle Imprese di Brindisi dal 15/11/2002, al n. 01991990746 ed ha sede legale in via Berlinguer, n. 41 a Cellino San Marco (BR).

Il capitale sociale della società CARRISILAND s.a.s. di Carrisi Francesco & C. è pari ad € 10.200,00 ed è così suddiviso:

- Carrisi Francesco 55,00%;
- Carrisi Marco 15,00%;
- Carrisi Rosita 15,00%;
- Arsieni Daniela 15,00%.

Socio accomandatario, nonché legale rappresentante, è il Sig. Francesco Carrisi.

2.1.3 Oggetto sociale

L'oggetto sociale è ampio e ricomprende, altresì, la realizzazione e gestione in genere di esercizi pubblici tra i quali alberghi, ristoranti, bar, parchi di divertimento e di servizi complementari, gestione di parchi giochi, parchi intrattenimento, campeggi, piscine e qualsiasi altro tipo di esercizio inerente l'intrattenimento, lo spettacolo ed il tempo libero. Dal 2002, la società si occupa della gestione del parco divertimenti di proprietà, denominato "Carrisiland" che, con successivi interventi di ampliamento, si è arricchito di un parco acquatico con annesso servizio alberghiero e di ristorazione.

2.1.4 Campo di attività

La società, attualmente, gestisce il parco acquatico/parco divertimenti con annesso servizio alberghiero e di ristorazione, denominato "Carrisiland" e sito a Cellino San Marco, in contrada Curtipetrizzi e, attraverso l'investimento proposto, ha l'obiettivo di ampliare il parco acquatico.

L'impresa, pur essendo una società di persone, è in regime di contabilità ordinaria. La circostanza è dichiarata dal legale rappresentante nel modulo di domanda ed è confermata dal modello Unico 2016.

L'impresa, sulla base degli ultimi tre esercizi chiusi alla data di presentazione dell'istanza di accesso (2013, 2014 e 2015), ha registrato un fatturato medio di € 1.405.006,33, superiore al limite minimo richiesto di un milione di euro.

2.1.5 Requisiti soggettivi

L'impresa proponente si classifica di piccola dimensione in considerazione del fatto che presenta i seguenti dati, riferiti all'esercizio chiuso il 31/12/2015:

per lo sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISILAND S.A.S.

- fatturato: € 1.927.701,00
- Totale bilancio: € 4.549.908,00
- Livello ULA: 16,63.

Dalle verifiche effettuate attraverso il bilancio e le visure, l'impresa proponente non risulta associata e/o collegata ad altre imprese, neanche per il tramite di persone fisiche.

❖ *Esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà*

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci presentati, l'impresa CARRISILAND s.a.s. di Carrisi Francesco, non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

CARRISILAND S.A.S. (importi in euro)	2014	2015
Patrimonio Netto	50.164,00	58.209,00
Capitale	10.200,00	10.200,00
Riserva Legale	0,00	0,00
Altre Riserve	0,00	0,00
Utili/perdite portate a nuovo	174.420,00	224.584,00
Utile dell'esercizio	50.164,00	58.209,00

Inoltre, l'impresa non è sottoposta a procedure concorsuali né a processi di ristrutturazione. Successivamente alla presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa ha prodotto il bilancio provvisorio al 31/12/2016, che conferma lo stato di non difficoltà dell'impresa proponente.

2.2. INVESTIMENTO

2.2.1 Descrizione dell'investimento

Il programma di investimenti proposto prevede interventi di ampliamento dell'offerta attrattiva attualmente esistente, attraverso la realizzazione di nuove attrazioni acquatiche e delle aree ad esse connesse. Il parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland" è ubicato in agro di Cellino San Marco, in contrada Curtipitriizzi. L'intervento proposto occuperà una superficie pari a circa 3 ha e, in particolare, prevede:

- f.p.o. di acquascivolo vortex: percorso costituito da un idrotubo di 1.400 mm di diametro con, al termine, una sorta di imbuto inclinato dal diametro di 5 metri. La lunghezza complessiva dello scivolo è pari a 76,50 metri e termina in un canale a frenata idrostatica. Il nuovo percorso sarà dotato di gommoni a bordo dei quali sarà possibile effettuare la discesa;
- f.p.o. di acquascivolo space bowl: all'attrazione, di forma simile ad un imbuto, si accede mediante gommoni a due posti, lanciati ad alta velocità all'interno di un idrotubo;
- f.p.o. dell'attrazione "inverter": l'attrazione, di forma simile ad un boomerang, con una delle estremità divisa in due parti, sarà composta da uno scivolo iniziale per la



5
 [Handwritten signature]

Istanza di accesso PIA Turismo

CARRISILAND S.A.S.

discesa ed un altro che porta alla piscina: prima si andrà a forte velocità verso l'alto e poi all'indietro verso la vasca d'arrivo. Anche su questo scivolo, gli utenti sono a bordo di gommoni ad uno o due posti;

- realizzazione di una nuova piscina dotata di spiaggia artificiale "effervescente", idromassaggio, cascata d'acqua e "fiume lento": la nuova area dell'acquapark sarà dotata di una piscina con spiaggia e comprenderà, altresì, un'area dedicata all'idromassaggio che potrà ospitare fino a n. 12 persone. L'area idromassaggio consentirà agli ospiti di usufruire di un massaggio tonificante mediante getti che irrorano acqua e aria, donando benessere. Infine, è prevista l'installazione di un percorso denominato "fiume lento", di lunghezza complessiva pari a circa 130 metri, da percorrere con un gommone e che terminerà in una vasca per ammortizzare la velocità di caduta;
- realizzazione di cascate a tema denominate "Robinson's Beach" (da Robinson Crusoe), a lato della nuova area piscina;
- realizzazione degli impianti di alimentazione per le nuove attrazioni e delle "torri di partenza" con scala di accesso comune;
- realizzazione di nuove scenografie e di percorsi di collegamento tra la nuova area "attrazioni" e le aree già esistenti;
- ampliamento degli spazi dedicati al relax, distinti tra aree pavimentate ed aree a verde;
- realizzazione di n. 5 nuovi servizi igienici a disposizione di tutti gli ospiti del parco.

L'investimento, così come presentato, non prevede opere di miglioramento degli edifici esistenti: è, infatti, prevista la sola realizzazione di corpi di fabbrica destinati ad usi tecnici.

L'obiettivo è quello di ampliare le dimensioni attuali del parco, al fine di migliorare la fruibilità delle attrazioni nei periodi di maggior affollamento incrementando, altresì, l'offerta attrattiva allo scopo di ottenere visibilità anche tra quelle fasce di turisti normalmente non interessati a questo tipo di soggiorno-vacanza.

L'impresa, a seguito di richiesta di integrazioni, ha chiarito che l'ampliamento della zona a verde annessa al parco e dell'area parcheggi saranno oggetto di un ulteriore progetto di ampliamento in programmazione, non oggetto del PIA Turismo proposto.

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI CARRISILAND S.A.S.		
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)
STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ		
STUDIO DI FATTIBILITÀ	39.874,41	39.874,41
TOTALE STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ	39.874,41	39.874,41
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI		
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	75.617,65	75.617,65
TOTALE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	75.617,65	75.617,65
SUOLO AZIENDALE		
OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
SCAVI, FONDAZIONI, CALCES IRUZZO E CASSERATURE PER PARCHI TEMATICI	1.260.294,09	1.260.294,09

puglia sviluppo



6
[Handwritten signature]

Istanza di accesso Pio Turismo

CARRISLAND S.A.S.

IMPIANTO IDRICO PER AREA ACQUA PARK	17.550,00	17.550,00
IMPIANTO ELETTRICO PER ACQUA PARK	115.450,00	115.450,00
TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.393.294,09	1.393.294,09
MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI		
ACQUASCIOLI: VORTEX, SPACE BOWL, INVERTER, TORRIDI PARTENZA	520.000,00	520.000,00
AREA ACQUA PARK COMPOSTA DA FIUME LENTO, AREA RICREATIVA, PISCINA ARRIVO ACQUASCIOLI, MOVIMENTAZIONE FIUME LENTO, ZONA IDROMASSAGGIO ACQUA-ARIA, SPIAGGIA CON EFFETTO EFFERVESCENTE	745.000,00	745.000,00
TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI	1.265.000,00	1.265.000,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	2.773.786,15	2.773.786,15

Relativamente al programma di investimento in Attivi materiali, si rileva quanto segue:

- le spese per "Studi preliminari di fattibilità" ammontano allo 1,44% dell'importo complessivo ammissibile delle spese per "attivi materiali" e, pertanto, rispettano il limite dell'1,5% di cui al comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico;
- le spese per "Studi e progettazione ingegneristica" ammontano al 5,43% del totale delle spese per "opere murarie e assimilate" e, pertanto, rispettano il limite del 6% di cui al comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico.

L'istanza di accesso non prevede interventi per Acquisizione di Servizi di consulenza.

In sede di progetto definitivo, l'impresa dovrà dettagliare le singole voci di spesa in relazione alla macrocategoria "Impianti, macchinari e attrezzature", indicandone il costo per ciascuna tipologia e fornendo il layout del parco.

Inoltre, il computo metrico dovrà essere redatto in relazione al listino prezzi della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere correlata al preventivo di spesa del fornitore.

Le spese per attivi materiali si ritengono, in questa fase, ammissibili. In sede di progetto definitivo sarà puntualmente verificata la congruità e l'ammissibilità di ciascuna voce di spesa.

2.2.2 requisiti oggettivi dell'investimento

L'investimento è localizzato nel territorio della Regione Puglia e precisamente in agro del Comune di Cellino San Marco, in contrada Curtipetrizzi, presso l'esistente parco divertimenti e parco acquatico denominato "Carrisland". In seguito a richiesta di chiarimenti, l'impresa ha prodotto una DSAN del 22/05/2017, a firma del progettista incaricato, il quale attesta che l'area oggetto di intervento è censita in Catasto al foglio 15, p.lle 982 - 1124 - 1004 "oggetto di variante dello strumento urbanistico (da zona agricola a zona ricettiva) approvata nel 15/10/2013 con deliberazione n. 23 [...]. Le altre particelle citate nella relazione tecnica e negli elaborati, si riferiscono a porzioni di terreno (attualmente a destinazione agricola) oggetto di ulteriore ampliamento [...]. Tali interventi da realizzare su quest'ultime aree, non rientrano tra gli interventi oggetto della richiesta di agevolazione in oggetto".

L'importo dell'investimento è compreso tra 1 e 20 milioni di euro essendo lo stesso pari ad € 2.773.786,15.

sviluppo



7
MK

Istanza di accesso Pio Turismo

CARRISILAND S.A.S.

L'investimento rientra tra quelli ammissibili trattandosi di "strutture, impianti o interventi attraverso i quali viene migliorata l'offerta turistica territoriale con l'obiettivo di favorire la destagionalizzazione dei flussi turistici, quali parchi tematici: struttura concepita intorno ad un tema ispirato alla storia, al cinema, all'ambiente e alla società". L'investimento prevede l'ampliamento dell'offerta attrattiva del parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland", sito nel territorio del Comune di Cellino San Marco.

Il tema cui si ispira il parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland" è quello della "biodiversità" e tutela dell'ambiente. Il parco, infatti, si sviluppa su un'area circondata da ulivi secolari e dal "bosco di Curtipetrizzi": si tratta di una superficie boschiva estesa circa 30 ettari ed organizzata in diverse aree tematiche da visitare (escursione boschiva, giro in trenino, visita al mini zoo, passaggio dalla casetta sull'albero, mondo delle fiabe del bosco, area jurassica, jungla, etc.). L'area del bosco a servizio del parco acquatico sorge all'interno di un'area secolare più vasta, rappresentante la parte più grande, ancora rimasta, della nota "foresta oristana". Il Bosco di Curtipetrizzi è un sito di importanza comunitaria, facente parte della rete ecologia Natura 2000. L'area è, inoltre, attraversata, dal cosiddetto "Limitone dei Greci", antico itinerario pliniano rappresentato da una muraglia, sulla cui esistenza non ci sono prove, che sarebbe stata costruita dai bizantini e avrebbe dovuto costituire un limite tra i domini bizantini dell'attuale Salento, a sud, e quelli longobardi a nord.

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, l'iniziativa proposta si prefigge l'obiettivo di salvaguardare la conservazione del Bosco di Curtipetrizzi, creare nuova occupazione specializzata, approfondire la conoscenza del Bosco, sensibilizzare l'opinione pubblica in merito all'esclusività del luogo.

Pertanto, si ritiene che la verifica di ammissibilità sostanziale è positiva.

3. Requisito di premialità

L'impresa non ha richiesto la premialità.

4. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso

4.1 Criterio di valutazione 1: Definizione degli obiettivi

Il programma d'investimento, così come presentato, risulta essere esposto con un buon livello di dettaglio, avendo il soggetto proponente esplicitato chiaramente l'obiettivo dell'investimento, ovvero l'ampliamento dell'attuale offerta in termini di attrazioni e spazi relax del parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland", sito in contrada Curtipetrizzi a Cellino San Marco. Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente, l'ampliamento del parco tematico è finalizzato ad incrementare le presenze turistiche e a rendere l'offerta appetibile anche per quelle fasce di turisti solitamente non interessati a questo tipo di soggiorno-vacanza.

La documentazione attestante l'avvio delle procedure (istanza di Permesso di Costruire-Titolo Unico prot. n. 9569/A del 29/09/2016, per "l'ampliamento dell'offerta di servizi e infrastrutture parco acquatico, ampliamento area a verde e dotazione parcheggi", previa convocazione di Conferenza dei Servizi ex art. 8 DPR 160/2010), è coerente con l'investimento da effettuare in quanto il programma di investimenti proposto prevede opere di ampliamento dell'offerta attrattiva dell'esistente parco acquatico.

sviluppo



MR

Istanza di accesso PIA Turismo

CARRISLAND S.A.S.

Come innanzi già specificato, in seguito a richiesta di chiarimenti, con nota a firma del progettista incaricato, l'impresa ha specificato che l'ampliamento della zona a verde annessa al parco e dell'area parcheggi saranno oggetto di un ulteriore progetto di ampliamento in programmazione, non oggetto del PIA Turismo proposto.

Relativamente alla capacità del progetto di contribuire alla crescita economica sostenibile, al rafforzamento della competitività e dell'attrattività dei luoghi, sulla base di quanto affermato nel business plan, l'ampliamento del parco tematico esistente, unico in un raggio di circa 50 km, avrà una valenza strategica per l'intera area di riferimento, caratterizzata dalla presenza di numerose strutture ricettive e villaggi turistici, particolarmente frequentati nel periodo estivo.

Relativamente alla promozione dell'occupazione, la società prevede di occupare a regime un numero di nuove ULA pari a 2,37 che si aggiungeranno alle 16,63 già in forza.

L'esito circa il criterio di selezione 1 si ritiene essere positivo.

4.2 Criterio di valutazione 2: Elementi di innovatività e trasferibilità della proposta

Il programma di investimenti deve presentare espliciti elementi di innovazione intesi quali elementi riconducibili alle caratteristiche degli immobili di cui al comma 13 dell'art. 4 dell'Avviso.

Nella documentazione di progetto, l'impresa afferma che il programma di investimenti non prevede opere di miglioramento degli edifici, in quanto è prevista la sola realizzazione di corpi di fabbrica destinati ad usi tecnici, quali vasche, vani tecnici, etc. e, pertanto, non risulta necessaria la certificazione energetica poiché le opere non prevedono raffrescamento e/o climatizzazione. Ad ogni buon conto, dal punto di vista della sostenibilità ambientale, l'impresa, in sede di Business Plan, attesta che gli investimenti rispettano i seguenti requisiti:

- recupero e riutilizzo dell'acqua piovana (previa filtrazione, debarettizzazione e potabilizzazione), utilizzando le superfici dei vani tecnici (500 mq circa);
- opere di mantenimento delle essenze vegetali in loco: alberi di ulivi, macchia mediterranea, etc.;
- valorizzazione e promozione di attività produttive tradizionali per la salvaguardia delle biodiversità nella struttura del parco acquatico;
- interventi percettivamente non invasivi, considerato che l'ambito paesaggistico entro cui si inserisce l'area d'intervento è caratterizzato soprattutto dalla presenza diffusa di coltivazione intensiva a vigneto ed oliveto. Le condizioni visive, a seguito dell'intervento proposto, risulteranno sostanzialmente tali da non percepire contrasti significativi nel contesto paesaggistico d'insieme. L'impatto visivo a "scala ridotta", ovvero dai luoghi a distanza ravvicinata dall'intervento, risulterà mitigato dal tipo di opere realizzate (parzialmente incassate) e, soprattutto, dall'uso della vegetazione come elemento di mediazione e integrazione delle nuove strutture;
- l'utilizzo di energia elettrica sarà, in quota parte, soddisfatta dalla produzione dell'impianto fotovoltaico già esistente, che produce 150.000 KWh/anno, in grado di soddisfare ampiamente l'assorbimento del nuovo impianto e di quello esistente. L'utilizzo dell'energia elettrica prodotta dai pannelli fotovoltaici soddisferà tutte le attività del parco in quanto queste si svolgeranno esclusivamente nelle ore diurne ed all'aria aperta;



UR
COP

Istanza di accesso PIA Turismo

CARRISILAND S.A.S.

- è in fase di studio anche un percorso storico ambientale, coincidente con il vecchio "Limitone dei Greci", antico itinerario pliniano, finalizzato alla promozione del territorio;
- gli scavi eseguiti per la realizzazione delle strutture saranno mirati solo ed esclusivamente alla realizzazione della vasca d'acqua per le nuove attrazioni, che avrà una profondità media di cm 110 e, pertanto, ci sarà una produzione di inerti minima. Le terre e le rocce da scavo verranno interamente riutilizzate in loco per la sistemazione delle aree a verde e quale sottofondo drenante dell'area di sosta, il tutto secondo le procedure correnti e preve indagini analitiche allo scopo di scongiurare il rischio di presenza di sostanze inquinanti superiori alle concentrazioni ammesse;
- i rifiuti prodotti verranno gestiti in ottemperanza a quanto previsto dalla parte quarta delle "Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati" del D. Lgs. 152/2006 e s.m. e i. In particolare, i rifiuti, correttamente identificati e differenziati per tipologia omogenea, verranno stoccati in area dedicata (deposito temporaneo), identificata con adeguata cartellonistica, al riparo dagli agenti atmosferici.

Infine, in relazione al principio di non discriminazione, l'impresa afferma che la soluzione progettuale garantisce l'accessibilità anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, in quanto:

- le aree dedicate al relax, distinte tra aree pavimentate e zone a verde, saranno realizzate senza alcuna barriera architettonica;
- i nuovi servizi igienici saranno progettati e realizzati con le caratteristiche di accessibilità previste dalle norme vigenti;
- i parcheggi e le vie d'esodo presenteranno caratteristiche atte a garantire la piena sufficienza da parte di ogni fruitore.

L'esito circa il criterio di selezione 2 si ritiene essere positivo, anche in ragione del fatto che, pur non essendo applicabili le norme di cui al comma 13 dell'art. 4 dell'Avviso (protocollo ITACA, prestazione energetica e qualità prestazionale), l'impresa ha optato per soluzioni progettuali sostenibili, così come ritenuto anche dall'Autorità Ambientale, come nel seguito meglio specificato.

4.3 Criterio di valutazione 3: Coerenza tra la dimensione dei soggetti proponenti e gli investimenti previsti

Come previsto dall'Allegato A dell'Avviso Pubblico "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo II Capo 5 - Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione - PIA TURISMO", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

parametri anno 2015 (€)		valore rapporto (A/B)	Punteggio
Investimento (A)	2.773.786,15	1,430	3
Valore della produzione (B)	1.940.351,00		

Poiché il valore del rapporto è inferiore a 1,5, è attribuito un punteggio pari a 3.



Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISILAND S.A.S.

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

parametri anno 2015 (€)		valore rapporto (A/B)	Punteggio
Investimento (A)	2.773.786,15	5,108	1
Patrimonio Netto	542.992,00		
Apporto di mezzi propri	0,00		
Totale PN + apporto MP (B)	542.992,00		

Poiché il valore del rapporto è maggiore di 3, è attribuito un punteggio pari a 1.

Il punteggio complessivo, pari a 4, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun rapporto, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 3:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 3
CARRISILAND S.A.S.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 3 è positivo.

Successivamente alla presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa ha prodotto il bilancio provvisorio al 31/12/2016, che conferma l'esito positivo del criterio di selezione n. 3.

4.4 Criterio di valutazione 4: Qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

Aspetti qualitativi

L'impresa proponente Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C., opera nel settore turistico, occupandosi dal 2002 della gestione del parco acquatico e dei divertimenti di proprietà, denominato "Carrisiland", sito in agro del Comune di Cellino San Marco.

Con particolare riferimento alla gestione della struttura, l'impresa, in sede di business plan, dichiara che l'incremento occupazionale sarà pari a n. 2,37 ULA, che si aggiungeranno alle n. 16,63 ULA già in forza, così suddivise:

- n. 2,37 operai (di cui n. 0,95 donne).

Si ritiene che, relativamente agli aspetti qualitativi, la valutazione possa considerarsi positiva in considerazione della previsione di assumere n. 2,37 nuove ULA ai fini della gestione del parco acquatico con annessa struttura alberghiera e di ristorazione. Si precisa che il programma di investimenti PIA Turismo proposto interessa esclusivamente l'ampliamento del parco acquatico.

Aspetti quantitativi

Aspetti patrimoniali e finanziari

La valutazione è effettuata sui dati di bilancio dell'impresa proponente, in base ai dati contabili riferiti agli ultimi due bilanci approvati (2014 e 2015).

Calcolo dell'indice di copertura delle immobilizzazioni (Patrimonio netto + debiti m/ termine)/immobilizzazioni (Y)

sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISLAND S.A.S.

Voci	I ANNO	II ANNO	valore rapporto (A/B)		Punteggio	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Patrimonio Netto	484.786,00	542.992,00				
Debiti m/l termine	3.234.099,00	2.866.479,00				
Totale PN + Deb. m/l termine (A)	3.718.885,00	3.409.471,00	0,713	0,768	1	1
Immobilizzazioni (B)	5.217.996,00	4.439.943,00				

Poiché il valore del rapporto è compreso tra 0 e 0,90 in entrambi gli esercizi considerati, è attribuito 1 punto per ciascun esercizio.

Calcolo dell'indice di liquidità (Attività correnti / passività correnti) (Z)

Voci	I ANNO	II ANNO	valore rapporto (A/B)		Punteggio	
			2014	2015	2014	2015
Attivo Circolante	547.956,00	109.965,00				
Ratei e risconti attivi	0,00	0,00				
Totale AC + Rat e Risc. Att. (A)	547.956,00	109.965,00				
Debiti breve termine	2.047.067,00	1.140.437,00	0,268	0,096	1	1
Ratei e risconti passivi	0,00	0,00				
Totale AC + Rat e Risc. Pass. (B)	2.047.067,00	1.140.437,00				

Poiché il valore del rapporto è compreso tra 0 e 0,40 in entrambi gli esercizi considerati, è attribuito 1 punto per ciascun esercizio.

Somma punteggi

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2014	2015
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1	1
Indice di liquidità	1	1
Punteggio	2	2
Classe di merito singolo anno	3	3
Classe complessiva	3	

Aspetti economici

Calcolo del ROI (risultato operativo / capitale investito)

Voci	2014	2015	valore rapporto (A/B)		Classe
			2014	2015	
Risultato operativo (A)	174.406,00	265.200,00			1
Capitale investito (B)	5.765.952,00	4.549.908,00	0,030	0,058	

Poiché il valore del rapporto è positivo in entrambi gli esercizi considerati, è attribuita la classe 1.

prolo sviluppo



Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISILAND S.A.S.

Valutazione complessiva criterio di selezione n. 4

Aspetti patrimoniali e finanziari - classe	Aspetti economici - classe	Esito criterio di valutazione 4
3	1	positivo

L'esito circa il criterio di selezione 4 è positivo.

Successivamente alla presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa ha prodotto il bilancio provvisorio al 31/12/2016, che conferma l'esito positivo del criterio di selezione n. 3.

4.5 Criterio di selezione 5: Copertura finanziaria degli investimenti

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente:

Unità di €

Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Studi preliminari di fattibilità	39.874,41			39.874,41
Progettazione e direzione lavori	35.617,65	20.000,00	20.000,00	75.617,75
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0		0	0
Opere murarie e assimilate	300.000,00	793.294,09	300.000,00	1.393.294,09
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici		765.000,00	500.000,00	1.265.000,00
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate				
Totale complessivo fabbisogni	375.492,00	1.578.294,09	820.000,00	2.773.786,15

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri				
Finanziamenti a m/l termine	500.000,00	1.635.815,33		2.135.815,33
Totale escluso agevolazioni	500.000,00	1.635.815,33		2.135.815,33
A agevolazioni in conto impianti concedibili		879.203,76	369.000,00	1.248.203,76
Totale fonti	500.000,00	2.515.019,09	369.000,00	3.384.019,09
			A agevolazioni concedibili	1.248.203,76

L'impresa ha correttamente applicato l'intensità di aiuto del 45%, prevista dalla normativa vigente per le imprese di piccola dimensione.

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 2.773.786,15, un finanziamento a m/l termine pari ad € 2.135.815,33 ed agevolazioni concedibili pari ad € 1.248.203,76.

L'importo delle fonti è maggiore del fabbisogno in ragione dell'IVA.

Le fonti di copertura previste coprono il fabbisogno dell'investimento e si ritiene che le stesse siano superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento, al netto dell'IVA, risulta interamente coperto con finanziamento bancario e agevolazioni.

Non si riportano le informazioni riferite all'equilibrio finanziario dell'impresa in ragione del fatto che la copertura finanziaria è prevista attraverso il ricorso ad un finanziamento bancario a medio/lungo termine.

Tuttavia, per completezza d'informazione, l'impresa nell'ultimo bilancio presentato a corredo dell'istanza di accesso, presenta un'eccedenza di impieghi a medio/lungo sulle fonti di pari durata di € 1.030.472,00, dovuto, sulla base di quanto affermato in sede di Business Plan, all'investimento sostenuto per un primo ampliamento, finanziato con lo strumento agevolativo Titolo II della programmazione 2007/2013. Ai fini del riequilibrio,

Istanza di accesso PIA Turismo

CARRISILAND S.A.S.

l'impresa afferma che provvederà al riequilibrio, nonostante intenda coprire l'investimento PIA Turismo proposto attraverso un finanziamento bancario a medio/lungo termine.

L'esito circa il criterio di selezione 5 è positivo.

4.6 Criterio di selezione 6: Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio

L'area oggetto d'investimento è situata nel territorio del Comune di Cellino San Marco, in Contrada Curtipetrizzi ed è identificata catastalmente al foglio di mappa n. 15, p.lle 982 - 1124 - 1004.

L'immobile è nella disponibilità della Carrisiland s.a.s. in forza di:

- atto notarile di vendita del 26/02/2014, Notaio Benedetto Petrachi, registrato in Brindisi in data 26/03/2014 al n. 2032/17, mediante il quale il sig. Francesco Carrisi, in qualità di proprietario, vende alla Carrisiland s.a.s. i terreni censiti al foglio di mappa n. 15, p.lle 167 - 1089 - 1090 ed un piccolo vano allo stato rustico in catasto al foglio n. 15 p.la 1004;
- contratto di locazione del 01/10/2016, registrato in Brindisi in data 22/11/2016, con il quale il sig. Francesco Carrisi, in qualità di proprietario, cede in locazione all'impresa Carrisiland s.a.s., l'immobile identificato in catasto al foglio n. 15, p.lle 165 - 166 - 411 - 412 - 695 - 696 - 697 - 982 - 1083 - 1085 - 1087. La durata della locazione è pari ad anni 6 + 6 a partire dal 01/10/2016.

Relativamente alla conformità urbanistica, in sede di dichiarazione asseverata allegata alla richiesta di permesso di costruire, il progettista attesta che, secondo la vigente strumentazione urbanistica, l'area ricade in zona "Agricola + variante allo strumento urbanistico, approvata con Deliberazione C.C. n. 23 del 15/10/2013, non ricadente in Piani Territoriali dei Parchi o delle aree naturali protette e dei siti Rete Natura 2000".

Sulla base di quanto rilevato, è rispettata la disposizione del comma 2, art. 4 dell'Avviso, in quanto la destinazione urbanistica dell'area su cui insiste l'immobile è coerente con l'attività da svolgere.

Con prot. n. 9569/A del 29/09/2016, il SUAP del Comune di Cellino San Marco ha acquisito l'istanza di permesso di costruire/riciesta di titolo unico, presentata dall'impresa Carrisiland s.a.s. per la realizzazione delle seguenti opere: "Ampliamento offerta servizi e infrastrutture parco acquatico, ampliamento aree a verde e dotazione parcheggi - Variante ai Provvedimenti autorizzativi n. 10/2013 e n. 2/2014", previa convocazione di Conferenza dei Servizi.

L'oggetto dell'istanza di permesso di costruire è coerente con l'oggetto dell'iniziativa proposta, in quanto obiettivo del programma di investimenti PIA Turismo è l'ampliamento del parco acquatico e dei divertimenti esistente.

Come meglio innanzi già specificato, con DSAN del 22/05/2017 a firma del progettista incaricato, l'impresa ha chiarito che l'ampliamento della zona a verde annessa al parco e dell'area parcheggi saranno oggetto di un ulteriore progetto di ampliamento in programmazione, non oggetto del PIA Turismo proposto.



Handwritten initials and a signature in blue ink.

Istanza di accesso PIA Turismo

CARRISILAND S.A.S.

Sulla base di quanto dichiarato dal progettista incaricato in sede di Relazione circa cantierabilità e compatibilità con gli strumenti urbanistici, l'intervento è qualificabile come variante al precedente progetto poiché ricade all'interno dell'area interessata dai titoli originari che hanno consentito la realizzazione del parco nella attuale configurazione e consistenza. Inoltre, il medesimo progettista attesta che il procedimento da seguire è quello dell'art. 8 del DPR 160/2010, ovvero la procedura di variante semplificata mediante Conferenza di servizi ex art. 14 e ss. della L. 241/90.

Relativamente al regime vincolistico dell'area oggetto di intervento, il tecnico incaricato, in sede di allegato 5, dichiara che:

- l'intervento è soggetto a valutazione di assoggettabilità a VIA poiché si tratta dell'ampliamento di un parco tematico (lettera n) dell'elenco B.1 della LR n. 11/2001 e ss.mm.ii.), ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 152/2006;
- con riferimento alla presenza di vincoli derivanti dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), l'area oggetto di intervento risulta parzialmente classificata come area ad Alta, Media e Bassa pericolosità idraulica.

Il tecnico incaricato dall'impresa non dichiara la sussistenza del vincolo dell'Autorità Bacino, come invece rilevato dall'Autorità Ambientale e specificato nel successivo paragrafo.

Pertanto, in sede di progetto definitivo, l'impresa dovrà produrre l'Allegato 5 corretto.

Inoltre, come meglio evidenziato nel prosieguo, l'impresa, in sede di presentazione del progetto definitivo, dovrà tenere conto delle seguenti prescrizioni:

- prima dell'avvio del programma di investimenti PIA Turismo, è necessario acquisire il provvedimento di esclusione dalla procedura di VIA o, in caso di assoggettamento, il provvedimento positivo di VIA ai sensi della L.R.11/01 ss.mm.ii. e del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm. ii. Si specifica che, ai sensi dell'art.23 della L.R. n.18/2012, i procedimenti di Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione di incidenza e Autorizzazione Integrata Ambientale inerenti progetti finanziati con fondi strutturali, sono di competenza regionale;
- prima dell'avvio del programma di investimenti PIA Turismo, dovrà essere acquisito il parere della competente Autorità di Bacino.

Relativamente alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA, si precisa che in data 29/09/2016 il legale rappresentante dell'impresa Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C., ha presentato istanza di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione, in ampliamento, di un parco acquatico nell'ambito dello stesso lotto di intervento, già interessato da variante urbanistica (Approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 176 del 12/12/2013), nell'ottica di potenziare la propria capacità infrastrutturale e di servizi all'interno del parco", così come rilevabile dal Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 23/02/2017.

L'impresa, in sede di Business Plan, ha previsto l'avvio degli investimenti per la data del 30/10/2017, coerentemente con quanto previsto dal comma 1 dell'art. 12 dell'Avviso, secondo cui i programmi di investimento devono essere avviati successivamente alla data di comunicazione dell'esito positivo della valutazione dell'istanza di accesso.

L'esito circa il criterio di selezione 6 è positivo.

sviluppo



15

Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISLAND S.A.S.

4.6.1 Sostenibilità Ambientale dell'investimento

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Nell'Autocertificazione contenuta nell'Allegato 5, il tecnico incaricato dichiara che l'area di intervento non risulta interessata da vincoli ambientali/paesaggistici e che l'intervento è soggetto a valutazione di assoggettabilità a VIA poiché è l'ampliamento di un parco tematico, (lettera n) dell'elenco B.1 della LR N. 11/2001 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 20 del DL 152/06).

Dall'istruttoria espletata, l'Autorità Ambientale conferma che l'intervento è soggetto alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA.

La medesima Autorità Ambientale specifica che, ai sensi dell'art.23 della L.R. n. 18/2012, i procedimenti di Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione di incidenza e Autorizzazione Integrata Ambientale inerenti progetti finanziati con fondi strutturali, sono di competenza regionale.

Pertanto, prima della realizzazione dell'intervento è necessario acquisire provvedimento di esclusione dalla procedura di VIA o, in caso di assoggettamento, provvedimento positivo di VIA ai sensi della L.R.11/01 ss.mm.ii. e del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Come innanzi già evidenziato, in data 29/09/2016 il Soggetto proponente ha presentato istanza di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. (B.U.R.P. n. 24 del 23/02/2017), depositando la documentazione presso gli uffici competenti della Regione Puglia, del Comune di Cellino San Marco e della Provincia di Brindisi.

Per quanto riguarda i vincoli di tipo ambientale/paesaggistico, l'Autorità Ambientale evidenzia che l'area in oggetto risulta interessata dai vincoli del PAI (Alta, Media e bassa pericolosità idraulica), per cui prima della realizzazione dell'intervento dovrà essere acquisito il parere della competente Autorità di Bacino.

Per quanto riguarda la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento, effettuata sulla base della documentazione fornita e in particolare dell'allegato 5a, l'Autorità Ambientale ritiene l'iniziativa nel suo complesso sostenibile, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dagli istanti nella direzione della sostenibilità ambientale (tratti dalla Sezione 5a e dalla Tabella dei criteri ambientali), di seguito riportati:

- 1) utilizzo di un sistema di recupero delle acque grigie a fini irrigui;
- 2) utilizzo del sistema di approvvigionamento con autobotte solo per il primo riempimento delle vasche;
- 3) mantenimento del volume idrico delle vasche anche nel periodo invernale, con opportuni filtraggi;
- 4) sistema di recupero e riutilizzo dell'acqua piovana proveniente dalle superfici dei vani tecnici (500 mq circa) per assicurare la portata di reintegro (previa filtrazione, debatterizzazione, potabilizzazione);
- 5) piantumazione di essenze della macchia mediterranea;
- 6) inserimento paesaggistico delle strutture, per il tipo di opere realizzate e per l'uso della vegetazione;
- 7) produzione di quota parte dell'energia elettrica necessaria al funzionamento della struttura da fonti rinnovabili: impianto fotovoltaico esistente che produce 150.000



UN
COP

Istanza di accesso Pio Turismo

CARRISLAND S.A.S.

- KWh/anno e che soddisfa ampiamente l'assorbimento del nuovo impianto e di quello esistente;
- 8) AUDIT energetico della struttura per individuare i centri di consumo e pianificare la gestione dell'energia;
 - 9) minimizzazione della produzione di inerti da scavo per la bassa profondità (1,10 m) della vasca da realizzarsi e completo riutilizzo in loco degli stessi inerti per la sistemazione delle aree a verde e quale sottofondo drenante dell'area di sosta;
 - 10) raccolta differenziata dei rifiuti, che saranno stoccati in area dedicata (deposito temporaneo) ed identificata con adeguata cartellonistica al riparo dagli agenti atmosferici nel rispetto delle relative norme tecniche di settore.

Al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, in considerazione della specificità del programma di investimenti che prevede la realizzazione di un nuovo edificio e relative pertinenze, si prescrive che:

- a) siano utilizzate, per docce e rubinetti, flussometri e idonei meccanismi di controllo dell'erogazione; per i wc siano utilizzate cassette scaricatrici a doppio pulsante;
- b) nella sistemazione del verde si utilizzino specie autoctone e poco idroesigenti;
- c) in recepimento del criterio T02 (trasporti), in sede di gestione della struttura ricettiva, siano messi a disposizione degli ospiti mezzi a basso impatto ambientale (mezzi elettrici, biciclette, etc.) per gli spostamenti.

Al fine di procedere con le successive fasi istruttorie, l'Autorità Ambientale richiede che sia data evidenza del recepimento delle prescrizioni contenute nella Scheda di Valutazione della Sostenibilità Ambientale all'interno di tutti gli elaborati progettuali presentati nella fase di presentazione del progetto definitivo.

Qualora le prescrizioni non siano attuabili, è necessario sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento.

Si evidenzia che la presente valutazione, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio di quanto previsto nella proposta di investimento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i beni/servizi prodotti.

4.7 Criterio di selezione 7: Analisi e prospettive di mercato

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, che basa le proprie affermazioni sui dati forniti da Report di Theme Index 2014, prodotto dalla TEA-AECOM, inerente i risultati del mercato dei parchi di divertimento a livello mondiale, il 2014 ha contrassegnato ottime performance di settore, evidenziando un mercato ancora in espansione. Più nel dettaglio, se si esaminano i dati delle quattro macro-regioni in cui si registra un'attività significativa (Nord America, Centro/Sud America, Asia/Oceania ed Europa/Medio Oriente), emerge immediatamente come il trend risulti unanimemente

sviluppo



12
18

Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISILAND S.A.S.

positivo: Nord America +2,2% (138.100.000 di ospiti nelle 20 strutture più visitate), America Centrale/America del Sud +5,1% (14.106.000 di ospiti), Asia/Oceania +4,9% (122.500.000 di visitatori), Europa/Medio Oriente: +3% (59.500.000 di visitatori).

A livello italiano, la stagione dei parchi di divertimento si è, purtroppo, conclusa sostanzialmente con segno negativo. Come rilevato dai dati dell'Annuario dello spettacolo SIAE 2014, gli esiti delle ultime due stagioni dei parchi di divertimento, che si avvia in genere nel periodo delle festività pasquali, sono stati fortemente condizionati da una situazione meteorologica decisamente negativa.

Considerata la stretta correlazione del settore esaminato con altri settori del "comparto turistico", è opportuno segnalare che il dato sulle presenze di turisti stranieri nelle strutture ricettive italiane, relativo alla scorsa stagione estiva, ha presentato segno positivo. Inoltre, il pubblico dei parchi di divertimento non è composto solo da turisti ospitati in hotel, ma anche da coloro che cercano nella giornata al parco quella "vacanza in un giorno" sempre più diffusa a causa della incalzante situazione economica di crisi. È importante, altresì, sottolineare che i dati sulle presenze straniere nei parchi di divertimento sono confortanti, evidenziando la valenza dei parchi di divertimento come attrattori turistici. In alcune aree del Paese, come il Gardesano e la Riviera romagnola, i parchi di divertimento sono divenuti, infatti, elementi essenziali dell'offerta turistica.

In questo contesto, caratterizzato dalla esclusività del servizio offerto, (non ci sono, infatti, altri parchi divertimento a tema nel raggio di 50 km), in una zona strategicamente vicina ai centri di maggior interesse turistico, si colloca il programma di investimenti proposto dall'impresa Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C.

L'impresa proponente punta ad intercettare una domanda turistica proveniente da due diverse categorie di clienti: le famiglie pugliesi, che possono usufruire del parco divertimenti anche più di una volta all'anno, ed i turisti italiani e stranieri che, numerosi, affollano la Puglia, in particolar modo nel periodo tra aprile e ottobre.

Il principale punto di forza dell'iniziativa risiede, sulla base di quanto affermato dall'impresa proponente, nella presenza di attrazioni tecnologiche e naturalistiche uniche a livello regionale come gli inverter, il moto ondoso, il bosco millenario e gli ulivi secolari, la posizione baricentrica e contigua a numerose aree di interesse storico-artistico e naturale e la disponibilità di strutture ricettive, proprie e di terzi, nelle immediate vicinanze, in grado di incoraggiare il pernottamento.

Relativamente alle ipotesi di ricavo, l'impresa stima di raggiungere un livello di fatturato a regime di oltre € 2.920.000,00, derivante dai diversi servizi offerti (ingresso al parco, soggiorno in hotel, ristorazione e servizi vari quali foto ricordo, spettacoli, escursioni, maneggio, bar).

L'esito circa il criterio di selezione 7 è positivo.

4.8 Criterio di selezione 8: Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento

L'impresa proponente, attiva dal 2002 nella gestione del parco divertimenti di proprietà, il quale, con successivi interventi di ampliamento, si è arricchito di un parco acquatico con annesso servizio alberghiero e di ristorazione, alla data di presentazione dell'istanza di accesso ha in forza un numero dipendenti pari a n. 16,63 ULA e, attraverso l'investimento, prevede un incremento occupazionale in termini di ULA pari a n. 2,37. In particolare, l'impresa specifica che l'incremento occupazionale riguarderà l'assunzione di n. 2,37 operai di cui n. 0,95 donne.

sviluppo

NR
GPD

Istanza di accesso Pio Turismo

CARRISLAND S.A.S.

Le n. 2,37 nuove ULA potranno essere destinate allo svolgimento delle attività di guida turistica a servizio della zona boschiva, assistenza ai bagnanti, addetti alla biglietteria o all'accoglienza e reception, addetti alle vendite, addetti alla sorveglianza o al servizio d'ordine, animatori o personale addetto ai servizi di pulizia del parco, in base alle necessità.

La società adotta una struttura di governance molto semplice, basata sulla figura del direttore aziendale, ruolo ricoperto dal socio accomandatario sig. Francesco Carrisi, il quale si occupa del coordinamento delle diverse funzioni aziendali. L'area commerciale è affidata al socio sig. Marco Carrisi mentre l'area amministrativa è affidata all'altra socia sig.ra Rosita Carrisi la quale è, altresì, impegnata nell'ambito delle attività di promozione e comunicazione aziendale. Attualmente, nella struttura turistica sono impegnate n. 88 unità lavorative (pari a n. 16,63 ULA), con differenti qualifiche ed impiegate nelle diverse funzioni operative: guide turistiche, bagnini, addetti alla biglietteria, accoglienza e reception, addetti alle vendite, addetti alla sorveglianza e servizio d'ordine, addetti bar e ristorante, addetti ai servizi di pulizia e animatori. Infine, l'impresa afferma che l'assunzione dei lavoratori dipendenti avviene in ottemperanza alle norme vigenti secondo il CCNL dei Pubblici esercizi/Commercio. I lavoratori impiegati sono interessati da un contratto a tempo determinato e stagionale, modalità fisiologica per la peculiarità dell'attività, che registra la maggior intensità nei periodi primaverili-estivi.

L'impresa dichiara, inoltre, di applicare da sempre il principio di non discriminazione attraverso politiche del lavoro che garantiscono la parità di genere e prevencono ogni forma di discriminazione.

Di seguito si riporta la schematizzazione dell'incremento occupazionale.

Posizione	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso	N. ULA nell'esercizio a regime	Variazione
Dirigenti	0,00	0,00	0,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
Impiegati	0,00	0,00	0,00
di cui donne	0,00	0,00	0,00
Operai	16,63	19,00	2,37
di cui donne	9,45	10,40	0,95
TOTALE	16,63	19,00	2,37
di cui donne	9,45	10,40	0,95

L'esito circa il criterio di selezione 8 è positivo.

5 Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 5 del Regolamento Regionale n. 17/2014, la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 è **positiva**.

sviluppo



Handwritten signature and initials.

Istanza di accesso Pia Turismo

CARRISILAND S.A.S.

Pertanto, la domanda risulta ammissibile.

Si rileva la necessità di segnalare alla società proponente, con la comunicazione di esito positivo, che in sede di redazione del progetto definitivo dovrà necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

- il computo metrico dovrà essere redatto in relazione al listino prezzi della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere correlata al preventivo di spesa del fornitore;
- l'impresa dovrà dettagliare le singole voci di spesa in relazione alla macrocategoria "Impianti, macchinari e attrezzature", indicandone il costo per ciascuna tipologia e fornendo il layout del parco acquatico;
- prima della realizzazione dell'intervento, dovrà essere acquisito il parere della competente Autorità di Bacino;
- prima della realizzazione dell'intervento, è necessario acquisire il provvedimento di esclusione dalla procedura di VIA o, in caso di assoggettamento, il provvedimento positivo di VIA ai sensi della L.R.11/01 ss.mm.ii. e del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- dare evidenza del recepimento delle prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale, elencate al paragrafo "Sostenibilità Ambientale" innanzi riportato e di seguito riportate. Qualora le prescrizioni non siano attuabili è necessario sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento:
 - utilizzo di un sistema di recupero delle acque grigie a fini irrigui;
 - utilizzo del sistema di approvvigionamento con autobotte solo per il primo riempimento delle vasche;
 - mantenimento del volume idrico delle vasche anche nel periodo invernale, con opportuni filtraggi;
 - sistema di recupero e riutilizzo dell'acqua piovana proveniente dalle superfici dei vani tecnici (500 mq circa) per assicurare la portata di reintegro (previa filtrazione, debatterizzazione, potabilizzazione);
 - piantumazione di essenze della macchia mediterranea;
 - inserimento paesaggistico delle strutture, per il tipo di opere realizzate e per l'uso della vegetazione;
 - produzione di quota parte dell'energia elettrica necessaria al funzionamento della struttura da fonti rinnovabili: impianto fotovoltaico esistente che produce 150.000 KWh/anno e che soddisfa ampiamente l'assorbimento del nuovo impianto e di quello esistente;
 - AUDIT energetico della struttura per individuare i centri di consumo e pianificare la gestione dell'energia;
 - minimizzazione della produzione di inerti da scavo per la bassa profondità (1,10 m) della vasca da realizzarsi e completo riutilizzo in loco degli stessi inerti per la sistemazione delle aree a verde e quale sottofondo drenante dell'area di sosta;
 - raccolta differenziata dei rifiuti, che saranno stoccati in area dedicata (deposito temporaneo) ed identificata con adeguata cartellonistica al riparo dagli agenti atmosferici nel rispetto delle relative norme tecniche di settore;
 - siano utilizzate, per docce e rubinetti, flussometri e idonei meccanismi di controllo dell'erogazione; per i wc siano utilizzate cassette scaricatrici a doppio pulsante;
 - nella sistemazione del verde si utilizzino specie autoctone e poco idroesigenti;
 - in recepimento del criterio T02 (trasporti), in sede di gestione della struttura ricettiva, siano messi a disposizione degli ospiti mezzi a basso impatto ambientale (mezzi elettrici, biciclette, etc.) per gli spostamenti.



20
 CP
 UR

Istanza di accesso PIA Turismo

CARRISILAND S.A.S.

Dati riepilogativi:

- Ampliamento del parco acquatico "Carrisiland" mediante la realizzazione di n. 3 nuove attrazioni (acquascivolo Vortex, Space Bowl e Inverter), realizzazione di una nuova area piscina spiaggia artificiale "effervescente", idromassaggio, cascata d'acqua e "fiume lento", realizzazione di nuove aree "relax" a verde e pavimentate.
- Codice ATECO: **93.21** - "parchi di divertimento e tematici"
- Sede iniziativa: Cellino San Marco, contrada Curtipetrizzi, presso il parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland".
- Investimento e agevolazioni:

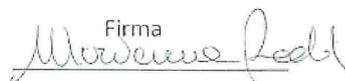
SINTESI INVESTIMENTI DOGANA VECCHIA R.L.		AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	39.874,41	17.943,08
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.617,65	34.027,94
Suolo aziendale	0,00	
Opere murarie e assimilate	1.393.294,09	626.982,34
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	1.265.000,00	569.250,00
TOTALE ATTIVI MATERIALI	2.773.786,15	1.248.203,77
TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI	2.773.786,15	1.248.203,77

- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
16,63	19,00	10,40

Modugno, 27/06/2017

Il Valutatore
Marianna Raolil

Firma


Il Responsabile di Commessa
Gianluca De Paola

Firma


Visto
Il Program Manager dell'Area
Sviluppo del sistema regionale e dei settori strategici
Donatella Toni



sviluppo



IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA ...22..... FOGLI

LA DIRIGENTE
(avv. *Gianpaolo Elia*)

