

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE COMPETITIVITA' E RICERCA DEI SISTEMI PRODUTTIVI 3 marzo 2017, n. 391

**FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" - Determinazione n. 796/2015 e s.m.e.i. – Inammissibilità iniziativa proposta dal Soggetto proponente: LUXURY CLASS S.R.L. – ex Cinema Santa Lucia. Codice Progetto: FFV12B5.**

### La Dirigente di Sezione

#### Visti:

gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. del 04 febbraio 1997 n. 7 e s.m. ed i.;  
la deliberazione di Giunta Regionale 28 luglio 1998, n. 3261; gli artt. 4 e 16 del D.lgs del 30 marzo 2001, n. 165;

l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni ed integrazioni;

la delibera 1518 del 31.07.2015 con la quale la Giunta regionale ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale – MAIA";

la DGR n. 1176 del 29.07.2016 di ridenominazione della Sezione scrivente e nomina della Dirigente.

#### Premesso che:

in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;

la Delibera CIPE 21 dicembre 2007, n. 166, recante "Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)" stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;

con il D. Lgs n. 88/2011 "Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali" sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);

con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/2012 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;

l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea

C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l'azione 3.3 "Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche" obiettivo specifico 3c) "consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali" dell'Asse III "Competitività delle Piccole e Medie Imprese".

**Considerato che:**

sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE *Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione*";

con DGR n. 2445 del 21/11/2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo Sviluppo spa quale Soggetto Intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "Aiuti a finalità regionale" del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014, a norma dell'art. 6, comma 7, del medesimo e dell'art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014;

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07/05/2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 l'Avviso: "FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione — PIA Turismo" - denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014";

con atto dirigenziale n. 973 del 29 maggio 2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03 giugno 2015 al 15 giugno 2015;

con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11/06/2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all'Allegato A dell'Avviso approvato con DD n. 796 del 07/05/2015;

con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l'importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindicimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 – Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 – Settore d'intervento – Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" denominato "Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014" di cui all'Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015.

**Considerato altresì che:**

con nota del 12.01.2017 prot. n. 394/U, Puglia Sviluppo S.p.A. ha comunicato ai sensi della L.241/90 e succ.mod. l'avvio del procedimento di esclusione dell'istanza di accesso presentata dall'impresa **Luxury Class S.r.l.**, riportante Codice Pratica **FFV12B5** e denominata "**Progetto Ex Cinema Santa Lucia**";

trascorso il termine di 10 giorni di cui all'art. 10 bis L.241/90 e succ.mod. l'impresa Luxury Class S.r.l. non ha prodotto le proprie osservazioni;

con nota del 03.02.2017 prot. n. 1272/U, trasmessa in pari data ed acquisita agli atti della Sezione in pari data prot. n. AOO\_158/1005, Puglia Sviluppo S.p.A. ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso presentata dal Soggetto proponente **LUXURY CLASS S.R.L. - ex Cinema Santa Lucia (Codice Progetto: FFV12B5)**, così come previsto dall'art. 9 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- comunicato che dette verifiche si sono concluse con esito negativo;

- trasmesso la relazione istruttoria della proposta progettuale presentata dal Soggetto proponente **LUXURY CLASS S.R.L. ex Cinema Santa Lucia (Codice Progetto: FFV12B5)** dalla quale risulta che l'iniziativa proposta non è ammissibile in quanto non coerente con quanto previsto dall'art. 4 comma 9 dell'Avviso Pubblico.

**Visto:**

l'art. 31, comma 2 del Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014, il quale stabilisce che sulla base delle verifiche effettuate, la Regione, mediante determinazione dirigenziale, adotta il provvedimento di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo ovvero di inammissibilità.

**Ravvisata la necessità di:**

- prendere atto della relazione istruttoria trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 03.02.2017 prot. n. 1272/U che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1);
- ritenere l'iniziativa proposta dal Soggetto proponente **LUXURY CLASS S.R.L. ex Cinema Santa Lucia (Codice Progetto: FFV12B5) inammissibile** in quanto non coerente con quanto previsto dall'art. 4 comma 9 dell'Avviso Pubblico.

**VERIFICA AI SENSI DEL DLGS 196/03****Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. 118/11 e s.m.i.**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

**DETERMINA**

di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prendere atto della relazione istruttoria trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 03.02.2017 prot. n. 1272/U, trasmessa in pari data ed acquisita agli atti della Sezione in pari data prot. n. AOO\_158/1005, che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1), conclusasi con esito negativo in merito alla verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso presentata dal Soggetto proponente **LUXURY CLASS S.R.L. - ex Cinema Santa Lucia (Codice Progetto: FFV12B5)** così come previsto dall'art. 9 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;

di ritenere l'iniziativa proposta dal Soggetto proponente **LUXURY CLASS S.R.L. ex Cinema Santa Lucia (Codice Progetto: FFV12B5) inammissibile** in quanto non coerente con quanto previsto dall'art. 4 comma 9 dell'Avviso Pubblico; di pubblicare il provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sui portali regionali [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) e [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it)

Il presente provvedimento sarà trasmesso in forma integrale in copia conforme all'originale:

- all'Impresa **LUXURY CLASS S.R.L.**;
- alla Segreteria della Giunta Regionale

Il presente atto è adottato in originale ed è depositato presso la Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi - Corso Sonnino n. 177 - Bari.

Il presente provvedimento, redatto in un unico esemplare è immediatamente esecutivo.

Gianna Elisa Berlingiero

Pugliasviluppo

ALLEGATO ALLA DETERMINA

N° 398 DEL 03 MAR. 2017

*Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30/09/2014*

*Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO”*

POR PUGLIA FESR 2014 - 2020

**RELAZIONE ISTRUTTORIA ISTANZA DI ACCESSO**

**PIA TURISMO**

**LUXURY CLASS S.R.L. (ex Cinema Santa Lucia)**

Impresa proponente: LUXURY CLASS S.r.l.

Codice Progetto: FFV12B5

Protocollo istruttorio: 16



Istanza di accesso Pia Turismo

LUXURY CLASS S.r.l. (ex Cinema Santa Lucia)

**INDICE**

1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO .....	1
1.1. Trasmissione della Domanda .....	1
1.2. Completezza della Documentazione .....	1

**1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO****1.1. Trasmissione della Domanda**

L'istanza di accesso è stata trasmessa in data 17 maggio 2016, alle ore 09:33, in via telematica attraverso la procedura on line "Pia Turismo" messa a disposizione sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento.

Il soggetto proponente, denominato Luxury Class S.r.l., ha trasmesso correttamente la domanda (codice pratica FFV12B5 denominata "Progetto Ex Cinema Santa Lucia") con indicazione della marca da bollo n. 01092268254647 del 25/09/2013.

La domanda è corredata degli allegati obbligatori previsti dall'art. 9 dell'Avviso, trasmessi telematicamente con l'upload previsto dalla procedura on line "Pia Turismo" sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it).

**1.2. Completezza della Documentazione**

Luxury Class S.r.l. (impresa proponente) ha presentato l'istanza di accesso (Sezione 1 – Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO") allegando quanto di seguito indicato:

- Atto costitutivo e Statuto;
- D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla CCIAA di Lecce con attestazione di vigenza, resa ai sensi del D.P.R. 445/00 dal Sig. Congedo Marino in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Luxury Class S.r.l., mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale;
- N° 2 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia relativa al legale rappresentante, nonché amministratore unico, redatte mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale da parte del Sig. Congedo Marino;
- Copia dei bilanci 2012, 2013 e 2014 dell'impresa controllante Eco Sap S.r.l.;
- Documentazione relativa alla disponibilità della sede, rappresentata da un contratto preliminare di compravendita stipulato tra i proprietari sig.ri Masciullo Vincenzo, Masciullo Anna Rita Concetta, Masciullo Enrico e l'impresa Luxury Class S.r.l. in data 16/01/2016, non registrato, relativamente al fabbricato attualmente in stato di disuso, sito in Lecce, in Via San Lazzaro, n. 32 angolo Via Salvatore Grande e distinto in Catasto al foglio di mappa n. 259, particella n. 3207 – sub. 1;
- Relazione sottoscritta digitalmente dal tecnico abilitato Ing. Antonio Stefanelli circa la cantierabilità (autorizzazioni, pareri, permessi necessari e relativa tempistica per l'ottenimento) e compatibilità con gli strumenti urbanistici della sede individuata, in relazione all'intervento oggetto di agevolazione;





Istanza di accesso Pia Turismo

LUXURY CLASS S.r.l. (ex Cinema Santa Lucia)

tecnico inerente "quesiti in merito alla conciliabilità del bando con la L.R. 30 luglio 2009, n. 14 cosiddetto "Piano Casa", ed in particolare "chiarimenti in merito all'ammissibilità di quei progetti contenenti un aumento volumetrico complessivo, nel limite del 35% previsto dalla norma".

Con nota prot. n. AOO\_079/8252 del 04/11/2016, la Sezione Urbanistica ha chiarito che nessuna delle iniziative ammissibili, come descritte all'art. 4 dell'Avviso è riconducibile, per tipologia di intervento edilizio, agli interventi straordinari di cui agli articoli 3 e 4 della L.R. 14/2009 e s.m. e i., di seguito riportati:

art. 3 – interventi straordinari di ampliamento della LR 14/2009 e s.m.i., comma 1:

"Possono essere ampliati, nel limite del 20 per cento della volumetria complessiva, e comunque per non oltre 300 mc, gli edifici residenziali, nonché gli edifici non residenziali, limitatamente a quelli di volumetria massima pari a 500 mc, da destinare per la complessiva volumetria risultante a seguito dell'intervento, a residenza e a usi strettamente connessi con le residenze, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (...), con esclusione degli edifici non residenziali ubicati nelle zone omogenee D) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444/1968. (...)"

art. 4 – interventi straordinari di demolizione e ricostruzione della LR 14/2009 e s.m.i., comma 1:

"Al fine di migliorare la qualità del patrimonio edilizio esistente, sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione di edifici residenziali e non residenziali con realizzazione di un aumento di volumetria sino al 35 per cento di quella legittimamente esistente alla data di entrata in vigore della presente legge da destinare, per la complessiva volumetria risultante a seguito dell'intervento, al medesimo uso preesistente legittimo o legittimato, ovvero residenziale, ovvero ad altri usi consentiti dallo strumento urbanistico."

Considerato che:

- l'art. 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i., richiamato nell'Avviso Pubblico PIA Turismo, fornisce la definizione di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, prevedendo che, in ognuno dei casi menzionati, non sia possibile la realizzazione di un incremento volumetrico;
- l'intervento proposto prevede, invece, un incremento volumetrico fino al 35%,

si ritiene, pertanto, che l'iniziativa proposta non è ammissibile in quanto non coerente con quanto previsto dal summenzionato art. 4 comma 9 dell'Avviso Pubblico.

Pertanto, con nota prot. n. 394/U del 12/01/2017, è stato comunicato l'avvio del procedimento di esclusione dell'istanza di accesso presentata dall'impresa Luxury Class S.r.l., riportante Codice Pratica FFV12B5 e denominata "Progetto Ex Cinema Santa Lucia", per la motivazione sopraripotata.

Trascorso il termine di 10 giorni di cui all'art. 10 bis. L. 241/90 e succ. mod., l'impresa Luxury Class S.r.l. non ha prodotto le proprie osservazioni.

pugliasviluppo

NR  
CPT

3



Istanza di accesso Pia Turismo

LUXURY CLASS S.r.l. (ex Cinema Santa Lucia)

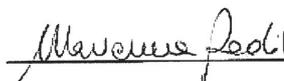
Pertanto, si conferma l'esclusione dell'istanza di accesso presentata dall'impresa Luxury Class S.r.l., riportante Codice Pratica FFV12B5 e denominata "Progetto Ex Cinema Santa Lucia", per le motivazioni innanzi soprariportate.

Modugno, 02/02/2017

Il Valutatore

Marianna Raolil

Firma



Il Responsabile di Commessa

Gianluca De Paola

Firma



Il Vice Direttore Generale

Andrea Antonio Vernaleone

Firma



IL PRESENTE ALLEGATO  
E' COMPOSTO DA .....5..... FOGLI

LA DIRIGENTE  
(avv. *Gianluigi Di Giuseppe*)

