

- di provvedere al finanziamento della spesa complessiva di € 6.128,30 secondo le indicazioni contenute nella sezione "Copertura finanziaria", che si intende integralmente trascritta;
- di trasmettere il presente provvedimento alla competente Procura Regionale della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 23, comma 5, della legge 27/12/2002, n. 289 a cura del Servizio Foreste;
- di fare obbligo al dirigente ad interim dell'Ufficio Infrastrutture Rurali ed Irrigazione del Servizio Foreste di adottare, entro il corrente esercizio finanziario, l'atto dirigenziale di impegno, liquidazione e pagamento della spesa autorizzata dal presente provvedimento, come indicato nella sezione "Copertura finanziaria";
- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 42 comma 7 della L.R. n. 28/01 e ss.mm.ii.

Il Segretario della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 ottobre 2014, n. 2240

PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.1 Az 6.1.10.Regolamento Regionale n. 36/09 e s.m.i. - Costituendo Consorzio Gallipoli 2014 composto dalle impr consorziate Niccolò Coppola S.r.l., Palazzo del Corso S.r.l., De Santis Salvatore, Soluzioni Turistiche S.r.l e Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s. - Non ammissibilità della proposta alla fase di presentazione del prog definitivo.

L'Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, confermata dal Dirigente del Servizio Competitività, riferisce quanto segue:

Visti:

il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;

la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);

la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il "Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche";

il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 "**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**" pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009 e s.m. ed i.;

il Titolo III del citato Regolamento denominato "**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**"

Visto altresì:

il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);

la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);

la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;

la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "Puglia Sviluppo S.p.A." ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;

la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;

l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013.

Rilevato che:

è stato predisposto l'Avviso per il **Titolo III "Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"** del su citato regolamento n. 36/2009;

detto Avviso è conforme alla Linea di Intervento 6.1 - Azione 6.1.9 "**Qualificazione dell'offerta turistico- ricettiva**" del Programma Pluriennale dell'Asse VI approvato con la citata DGR n. 750/2009;

con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010, il Dirigente del Servizio ha approvato l'Avviso per il Titolo III del regolamento n. 36/2009, le "**Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione**" delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III ed impegnato la somma di € 20.000.000,00;

detto avviso è stato successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 76 del 21.01.2011 (BURP n. 19 del 03.02.2011), con Atto Dirigenziale n. 392 del 02.03.2012 (BURP n. 53 del 12.04.2012), con Atto Dirigenziale n. 642 del 12.04.2012 (BURP n. 68 del 10.05.2012), con Atto Dirigenziale n. 20 dell'11.01.2013 (BURP n. 9 del 17.01.2013) e con atto Dirigenziale n. 2014 del 28.10.2013;

con DGR n. 657 del 05.04.2011, pubblicato sul BURP n. 65 del 29.04.2011, è stata approvata la nuova versione del Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 - periodo 2007/2013, che sostituisce il precedente così come approvato con le deliberazioni giuntali n. 750 del 07.05.2009 e n. 1920 del 20.10.2010;

per effetto di detta nuova versione l'azione 6.1.9 riguarda agevolazioni (in forma di contributo calcolato sul montante interessi) agli investimenti iniziali presentati dalle imprese di piccola dimensione, mentre l'azione 6.1.10 riguarda la concessione di agevolazioni per Programmi integrati di investimento (investimenti in attivi materiali e immateriali) finalizzati a migliorare l'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici mediante la realizzazione di strutture connesse;

nell'Azione 6.1.10 rientrano i Programmi di cui all'Avviso approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del

10.06.2010, pubblicata sul BURP n. 105 del 17.06.2010;

con delibera di Giunta regionale n. 377 del 07/03/13 è stato revisionato il Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007-2013 (Burp n. 49 del 03/04/13) che sostituisce il precedente approvato con D.G.R. n. 750/2009 e s.m.i.;

la dotazione finanziaria per l'Azione 6.1.10 stabilita dalla nuova versione del Programma Pluriennale è pari a € 54.000.000,00;

con atto dirigenziale n. 43 di rep. (cod. cifra 165/DIR/00043) del 29.07.2013 è stata assegnata, tra l'altro, all'Azione 6.1.10 "Aiuti alle medie imprese ed ai Consorzi di PMI per programmi integrati di investimento - PIA Turismo" l'ulteriore somma di € 20.000.000,00;

con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010 è stata impegnata la somma di € 20.000.000,00;

con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 è stata impegnata la somma di € 25.000.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 1576 del 05.08.2013 è stata impegnata l'ulteriore somma di € 21.634.600,00.

Vista:

l'istanza di accesso del costituendo **Consorzio Gallipoli 2014**, composto dalle imprese consorziate Niccolò Coppola S.r.l., Palazzo del Corso S.r.l., De Santis Salvatore, Soluzioni Turistiche S.r.l.(in sigla SOTUR S.r.l.) e Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. S.a.s., inviata alla Regione in data 03.03.2014 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0002207 del 06/03/2014;

la nota prot. n. 3744/BA del 07.05.2014, acquisita agli atti del Servizio in data 15.05.2014 prot. n. AOO_158/0004454, con la quale Puglia Sviluppo S.p.A. comunica alle imprese consorziate Niccolò Coppola S.r.l., Palazzo del Corso S.r.l., De Santis Salvatore, Soluzioni Turistiche S.r.l.(in sigla SOTUR S.r.l.) e Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. S.a.s.al Costituendo Consorzio la non accoglibilità dell'istanza di accesso presentata dal costituendo **Consorzio Gallipoli 2014**;

la nota prot. n. 5249/BA del 25.06.2014, acquisita agli atti del Servizio in data 27.06.2014 prot. n. AOO_158/0006236, con la quale Puglia Sviluppo S.p.A. comunica alle imprese consorziate Niccolò

Coppola S.r.l., Palazzo del Corso S.r.l., De Santis Salvatore, Soluzioni Turistiche S.r.l.(in sigla SOTUR S.r.l.) e Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. S.a.s.al Costituendo Consorzio la non accogliibilità dell'istanza di accesso presentata dal costituendo **Consorzio Gallipoli 2014**, perchè non risulta superato da parte dell'impresa consorzianda De Santis Salvatore il criterio di selezione n. 6 - analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale, di cui al comma 2 dell'art. 12 dell'Avviso Pubblico e s.m.e i., richiesto all'Autorità Ambientale. Inoltre la non soddisfazione del criterio di selezione n. 6 dell'impresa consorzianda individuale De Santis Salvatore fa sì che la percentuale dei costi riferiti alle strutture connesse è pari al 33,78% del costo dell'intero programma di investimenti PIA Turismo proposto, in contrasto con quanto previsto dal comma 11 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico e s.m.e i., ovvero "i costi per investimenti in strutture connesse devono essere almeno pari al 40% del costo dell'intero programma integrato di investimenti".

Rilevato, altresì, che:

con nota prot. n. 6718/BA del 01.09.2014, acquisita agli atti del Servizio in data 03.09.2014 prot. n. AOO_158/0008157, Puglia Sviluppo S.p.A., trasmette la relazione istruttoria del costituendo **Consorzio Gallipoli 2014**, composto dalle imprese consorziande Niccolò Coppola S.r.l., Palazzo del Corso S.r.l., De Santis Salvatore, Soluzioni Turistiche S.r.l.(in sigla SOTUR S.r.l.) e Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. S.a.s., e comunica che:

- ha proceduto alla verifica di esaminabilità, accogliibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dal costituendo **Consorzio Gallipoli 2014**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m. e i. e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- dette verifiche si sono concluse con esito negativo;

dalla relazione istruttoria, allegata alla presente per farne parte integrante, si evince, per le motivazioni nella stessa riportate, la non accogliibilità della proposta progettuale presentata dal costituendo **Consorzio Gallipoli 2014**.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di non ammissione della proposta

progettuale inoltrata dal costituendo **Consorzio Gallipoli 2014**, composto dalle imprese consorziate Deas S.r.l., S.C. Engineering S.r.l. e ADG Investimenti S.r.l., alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 E s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Sviluppo Economico;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'azione 6.1.9, dal Dirigente dell'Ufficio Incentivi alle Pmi e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo SpA del 01.09.2014, allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito negativo in merito alle verifiche di esaminabilità, accogliibilità ed

ammissibilità della proposta progettuale presentata dal **Costituendo Consorzio Gallipoli 2014**;

- di non ammettere la proposta progettuale presentata dal costituendo **Consorzio Gallipoli 2014**, composto dalle imprese consorziate Niccolò Coppola S.r.l., Palazzo del Corso S.r.l., De Santis Salvatore, Soluzioni Turistiche S.r.l.(in sigla SOTUR S.r.l.)

e Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. S.a.s., alla fase di presentazione del progetto definitivo;

- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

**Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 36 del
30/12/2009 – Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo"**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COSTITUENDO CONSORZIO GALLIPOLI 2014

Protocollo regionale progetto: AOO_158/2207 del 06/03/2014

Protocollo istruttorio: 34

Soggetto proponente: Consorzio Costituendo Gallipoli 2014

Imprese consorziande: Niccolò Coppola S.r.l.; Palazzo del Corso S.r.l.; Ditta individuale De Santis Salvatore; Soluzioni Turistiche – SO.TUR. S.r.l.; Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

I soggetti consorziandi (Niccolò Coppola S.r.l.; Palazzo del Corso S.r.l.; Ditta individuale De Santis Salvatore; Soluzioni Turistiche S.r.l. e Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.), in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso e dal Regolamento, hanno sottoscritto congiuntamente il modulo di domanda conforme all'allegato C e dichiarano di essere partecipanti al Costituendo Consorzio denominato Salento Partners in fase di costituzione.

I. Descrizione sintetica del soggetto proponente

1. Impresa consorzianda: Niccolò Coppola S.r.l.

La società Niccolò Coppola S.r.l., costituita in data 28/12/1980 con sede legale in Gallipoli, S.S. 101, Km 30, loc. Torre Sabea, presso la Tenuta La Masseria, iscritta con la qualifica di impresa agricola, risulta attiva dal 01/01/1981, così come si rileva dal certificato CCIAA del 26/02/2014. La società è proprietaria, nonché gestore, del complesso turistico ricettivo esistente e funzionante denominato Camping La Masseria. Dalla visura ordinaria di società di capitale del 26/02/2014, risulta che l'impresa svolge attività agricola, di campeggio, commercio al dettaglio in esercizi non specializzati con prevalenza di prodotti alimentari e bevande, bar ed altri esercizi simili senza cucina, ristorazione con somministrazione e produzione di vini da uve.

L'oggetto sociale riporta anche l'esercizio di ideazione, costruzione, gestione e manutenzione di qualsiasi struttura per la ricettività turistica e per il tempo libero.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 26/02/2014, di € 100.000,00 interamente versato e così ripartito:

Lucio Coppola - € 48.505,00 - 48,505%

Giuseppe Coppola - € 48.505,00 - 48,505%

Maria Veschi - € 2.990,00 - 2,99%.

La società ha quale legale rappresentante, nonché Amministratore unico il sig. Giuseppe Coppola, nominato con atto del 30/03/2014, inviato quale documentazione integrativa all'istanza di accesso.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2012, comprensivi dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
11,66	€ 1.202.000,00	€ 3.513.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2012 della Coppola Niccolò S.r.l. e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo del progetto di massima, in cui si afferma che trattasi di impresa autonoma. Inoltre, l'impresa ha inviato una DSAN a firma del legale rappresentante in cui si attesta che la scheda di calcolo della dimensione d'impresa è stata redatta tenendo conto di eventuali rapporti di collegamento tra imprese per il tramite di persone fisiche.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

2. Impresa consorzianda: Palazzo del Corso S.r.l.

La società Palazzo del Corso S.r.l., costituita in data 16/02/2000 con sede legale in Lecce alla Via degli Stampacchia, n. 15, angolo via Mantegna, risulta attiva dal 01/07/2000, così come si rileva dal certificato CCIAA del 27/02/2014. La società, attualmente, si occupa della gestione della struttura alberghiera a cinque stelle "Palazzo del Corso" sita in Gallipoli, Corso Roma n. 145.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 27/02/2014, di € 10.329,13, interamente versato e posseduto dal socio unico sig. Pasquale De Donno che è anche legale rappresentante e Amministratore unico della società.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2012, comprensivi dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
15	€ 608.000,00	€ 3.040.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2012 della Palazzo del Corso S.r.l. e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo del progetto di massima, in cui si afferma che trattasi di impresa autonoma. Inoltre, l'impresa ha inviato una DSAN a firma del legale rappresentante in cui si attesta che la scheda di calcolo della dimensione d'impresa è stata redatta tenendo conto di eventuali rapporti di collegamento tra imprese per il tramite di persone fisiche.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

3. Impresa consorzianda: Ditta individuale De Santis Salvatore

La ditta individuale De Santis Salvatore, con sede legale in Gallipoli (LE), alla via Fiume, n. 143, è attiva dal 15/02/1984, così come si rileva dal certificato CCIAA del 03/03/2014. L'impresa si occupa dell'attività di custodia imbarcazioni e risulta iscritta al Registro delle Imprese con codice attività 52.22.09 - altre attività dei servizi connessi al trasporto marittimo e per vie d'acqua.

Alla data di presentazione della domanda, l'impresa presenta un capitale investito di € 30.987,41, rilevabile dalla visura CCIAA di Lecce del 19/02/2014.

Il titolare firmatario dell'impresa è il sig. Salvatore De Santis.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2012, comprensivi dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
2	€ 127.000,00	€ 148.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento a quanto desumibile dal modello unico 2013 della ditta individuale De Santis Salvatore e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate anche per il tramite di persone fisiche.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

4. Impresa consorzianda: Soluzioni Turistiche S.r.l. (in sigla SOTUR S.r.l.)

La società Soluzioni Turistiche S.r.l., costituita in data 28/02/1989, ha sede legale in Gallipoli (Le), alla Via Litoranea per S.M. di Leuca, è attiva dal 30/07/2001, così come si rileva dalla copia del certificato CCIAA del 03/03/2014.

Dal 1989 la società si occupa della gestione di un complesso turistico ricettivo esistente e funzionante denominato Baia di Gallipoli, dove sono offerti servizi di camping, bar, piscina, negozi e market, ristorante, lavanderia, servizio navetta per il mare e servizio transfer per gli spostamenti fino a Gallipoli e stazioni e aeroporti di Brindisi e Bari. L'oggetto sociale comprende anche la gestione, costruzione, acquisto di alberghi, pensioni, villaggi turistici, campeggi, porti turistici, attrezzature nautiche, sportive e ricreative, bar, ristoranti, discoteche e tutte le attività a queste connesse.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 03/03/2014, di € 110.000,00 interamente versato e così suddiviso:

Maria Cristina Di Mattina - € 55.000,00 - 50%
Salvatore Di Mattina - € 55.000,00 - 50%.

La società ha quale legale rappresentante nonché amministratore unico il Sig. Francesco Di Mattina.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2012, comprensivi dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
18,01	€ 1.246.000,00	€ 2.990.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2012 della Soluzioni Turistiche S.r.l. ed a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate. Inoltre, il legale rappresentante dichiara che nella redazione della scheda di calcolo si è tenuto conto anche delle eventuali imprese collegate per il tramite di persone fisiche.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

5. Impresa consorzianda: Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.

La società Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s., costituita in data 03/04/1998 con sede legale in Gallipoli (Le), via della Chiesa, n. 25, è attiva dall'11/06/2003, così come si rileva dal certificato CCIAA del 03/03/2014. La società opera nel settore turistico alberghiero e dal 2003 gestisce diverse strutture ricettive alberghiere e non site nel comune di Gallipoli. Dal 2010 gestisce anche l'albergo a insegna Hotel Risberg, sempre situato a Gallipoli.

La società presenta un valore patrimoniale, alla data del 03/03/2014, di € 12.911,42, interamente versato e così suddiviso:

Carlino Stefan (socio accomandatario) – € 12.653,19 - 98,00%;

Carlino Giovanni (socio accomandante) - € 258,23 – 2,00%.

La società ha quale Legale Rappresentante il Sig. Carlino Stefan.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2012, comprensivi dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
5,21	€ 752.000,00	€ 1.218.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2012 della Carlino Tourist di Stefan Carlino s.a.s. e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo del progetto di massima, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate, eventualmente anche per il tramite di persone fisiche.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

II. Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il programma di investimenti proposto prevede interventi in capo a ciascuna impresa consorzianda. La realizzazione di strutture connesse è prevista in capo alle imprese Palazzo del Corso S.r.l. (recupero masseria) e Ditta Individuale De Santis Salvatore (approdi turistici).

1. L'impresa Niccolò Coppola S.r.l. prevede la realizzazione di un nuovo impianto della tipologia villaggio – albergo all'interno di una struttura turistico ricettiva già esistente e operante nell'attività di camping, denominato La Masseria, ubicato a Gallipoli alla Tenuta di Torre Sabea.

L'intervento proposto è localizzato nella Tenuta di Torre Sabea, sulla S.S. 101 al km 30, in un'area identificata catastalmente al foglio 4 - p.lla 11 e foglio 6 – p.lla 333 e consiste nella realizzazione di unità abitative, dislocate in più bungalow e posizionate in un'area in grado di offrire servizi centralizzati. La L.R. n. 11/1999 (disciplina regionale delle attività turistiche) dispone, all'art. 4, comma 3, che "sono villaggi albergo le strutture ricettive che, in un'unica area, forniscono agli utenti di unità abitative dislocate in più stabili, servizi centralizzati". Inoltre, la medesima legge, all'art. 15 prevede che "sono villaggi turistici le strutture ricettive, aperte al pubblico, a gestione unitaria, attrezzate su aree recintate, per la sosta e il soggiorno di turisti, anche sprovvisti di mezzi autonomi di pernottamento, costituite da unità abitative fisse, quali appartamenti, bungalows, villette e simili, dotate di tutti i servizi".

Inoltre, il progettista incaricato dichiara che i nuovi posti letto "non costituiranno un aumento della capacità ricettiva della struttura, bensì una riqualificazione della stessa diminuendo la ricettività a piazzole per tende/roulotte/camper e aumentando la ricettività in casette e mobile home. Ciò consentirà, al termine dell'investimento, l'incremento degli standard qualitativi e la trasformazione in villaggio turistico così come previsto dalla stessa L.R. n. 11/99".

L'intervento consiste principalmente nella riqualificazione degli spazi della zona direzionale della struttura turistico ricettiva esistente e nel contempo anche di quelli esterni e del verde circostante. In particolare, si prevede la:

- ristrutturazione del corpo di fabbrica esistente previa parziale demolizione e successiva ricostruzione ai fini della realizzazione della nuova area da destinare ad uso commerciale e direzionale;
- costruzione di n. 25 casette bungalows in aggiunta a quelle già esistenti, con un numero di nuovi posti letto pari a n. 100;

- demolizione di n. 2 blocchi di servizi igienici che ostacolano le previsioni dell'intervento di riqualificazione e ricostruzione degli stessi;
- razionalizzazione degli spazi verdi di pertinenza dei bungalows esistenti;
- dislocazione dei servizi di accettazione e uffici;
- modifica di alcuni sentieri interni ai fini di un miglioramento della viabilità.

L'intervento, al fine di qualificare la struttura, prevede anche la realizzazione di vari servizi funzionali e consistenti in minimarket, piccoli negozietti specializzati in artigianato tipico e servizi alla persona. A tal fine, i lavori da realizzare consistono essenzialmente nella riqualificazione degli spazi della zona direzionale e commerciale e riguardano principalmente:

- la ristrutturazione di una buona parte del corpo di fabbrica "a staffa di cavallo";
- costruzione di un locale da adibire a bar a servizio della piscina esistente;
- dislocazione dei servizi del centro commerciale in conseguenza della sistemazione della piazza destinata ad attività di spettacolo e intrattenimento;
- realizzazione di un'isola destinata a verde attrezzato per giochi dei bambini con all'interno un piccolo stagno.

Pertanto, l'intervento prevede sia la realizzazione di nuovi manufatti sia il recupero di immobili esistenti, per una volumetria complessiva di circa 1500 mc. L'area interessata dall'intervento da agevolare ha un'estensione di circa 40.000 mq a fronte di un'estensione complessiva della tenuta di circa 400.000 mq.

L'inquadramento dell'investimento nel codice ammissibile 55.20.10 – villaggi turistici è attestato dal Dirigente del SUEAP del Comune di Gallipoli il quale, con proprio atto del 14/05/2014, afferma che "il permesso n. 3/2008, successivamente integrato con la pratica edilizia n. 52/2010, attualmente in corso di validità, rilasciato limitatamente alla realizzazione del chiosco bar a servizio della piscina, è parte integrante di un più ampio progetto di riqualificazione di un villaggio turistico esistente, e prevede la realizzazione di casette (bungalows), servizi igienici, locali commerciali, uffici, sistemazione degli spazi verdi e della viabilità interna, dotato di tutte le autorizzazioni necessarie, ed è immediatamente cantierabile previo pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione e rilascio del formale titolo edilizio".

2. L'impresa Palazzo del Corso S.r.l., sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, prevede la realizzazione di una struttura connessa così come definita al punto viii) del comma 2 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i., del tipo "recupero di immobili di pregio", attraverso il recupero del complesso Masseria dell'Itri, ubicata in Gallipoli, sulla strada Matino – Punta della Suina e relativa rifunzionalizzazione ad albergo composto da n. 8 camere per un totale di 24 posti letto. L'albergo sarà dotato di ristorante dimensionato per 60 coperti con annesso angolo bar situato nello spazio dedicato alla reception.

L'intervento si configura come struttura connessa in quanto non sono previste modifiche volumetriche e/o di prospetti e la richiesta di permesso di costruire è avanzata ai sensi della L.R. n. 20/1998 "Turismo Rurale". Inoltre, dalla documentazione disponibile si rileva la DGR n. 2240 del 29/12/2007, in cui si afferma espressamente che "l'intervento edilizio di recupero è finalizzato a restituire alla masseria la sua connotazione originaria".

L'intervento prevede anche spese per partecipazione a fiere.

3. La Ditta individuale De Santis Salvatore intende realizzare un approdo turistico in Gallipoli, in area demaniale denominata "San Leonardo", in ampliamento alla struttura esistente. L'impresa, sulla base di quanto dichiarato in sede di progetto di massima, è in possesso di autorizzazione demaniale n. 154/2013, rilasciata dall'Ufficio Demanio di Gallipoli in data 10/07/2013. La circostanza è confermata dal permesso di costruire rilasciato dal Comune di Gallipoli in data 05/09/2013. Sebbene il permesso di costruire sia stato già rilasciato, l'investimento non è stato avviato, sulla base di quanto dichiarato in sede di progetto di massima.

L'intervento prevede sia opere a mare sia opere a terra ed in particolare:

- recupero e risanamento strutturale di una porzione del molo foraneo presente nell'area, di un tratto di circa 100ml su cui sono previsti lavori di rinforzo strutturale mediante getto di una soletta in cemento armato;
- creazione di un braccio in cemento armato parallelo all'esistente molo foraneo della lunghezza di 25 ml per l'impiego e l'utilizzo di un travel lift di 200 tonnellate;
- creazione di un bacino delle dimensioni di ml 25,00X8,70 da destinare ad operazioni di alaggio e varo;
- pulizia del fondale da massi, sino alla profondità di 3,5 metri, da realizzarsi in corrispondenza del bacino per alaggio e varo e del lato nord dell'area, destinata all'ormeggio di imbarcazioni;
- realizzazione di una pavimentazione di tipo industriale, da destinarsi alla movimentazione delle imbarcazioni attraverso il Travel Lift;
- realizzazione di muri di banchina della larghezza di 2 metri per tutto lo sviluppo del bacino di alaggio ed a contenimento della pavimentazione industriale;
- scavo nella calcarenite per una profondità di circa 1,50/2 metri;
- fornitura e posa in opera di impianti idrico, elettrico, telefonico e antincendio e acquisto di macchinari, impianti e attrezzature tra cui un sistema di sollevamento e movimentazione imbarcazioni (Travel Lift).

L'investimento si configura come struttura connessa ai sensi del comma 2 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i., ed in particolare riguarda il "miglioramento, ampliamento e realizzazione di nuovi porti/**approdi turistici** e aeroclub".

4. L'impresa Soluzioni Turistiche S.r.l. prevede la realizzazione di un progetto di ampliamento e completamento edilizio della struttura turistico ricettiva esistente denominata Baia di Gallipoli, realizzando un nuovo impianto di villaggio turistico, al fine di migliorare l'offerta in termini di servizi alberghieri, commerciali e direzionali, la riqualificazione degli spazi verdi oltre alla realizzazione degli impianti per una miglior efficientamento energetico.

L'intervento prevede la realizzazione di:

- un locale accettazione con uffici ed annessa casa del custode per consentire la guardiania H24;
- un'area parcheggio interno ad uso dipendenti;
- un gruppo di servizi con 4 docce esterne ed un lavabo;
- n. 40 gruppi edilizi, ciascuno composto da due unità abitative fisse per un totale di n. 80 unità abitative, comprendenti ciascuna n. 3 posti letto per un totale di 240.;
- sistemazione degli spazi liberi intorno al bar e potenziamento dei servizi offerti;
- accorpamento dei locali tecnico, deposito e lavanderia;
- zona per attrezzature libere di uso comune per complessivi mq 6.000;
- zona parcheggio di mq 8.300;
- razionalizzazione degli spazi verdi di pertinenza dei bungalows esistenti;
- modifica di alcuni sentieri interni, piazzali, aree verdi e recinzioni ai fini di un miglioramento della viabilità interna;
- rifacimento dell'impianto elettrico esterno con utilizzo di corpi illuminanti a basso consumo energetico;
- realizzazione degli impianti elettrico, idrico fognante, ADSL, acque bianche e antincendio.

L'area interessata dall'investimento ha un'estensione di 111.062 mq a fronte di una superficie complessiva di 118.400 mq.

L'inquadramento dell'investimento nel codice ammissibile 55.20.10 - villaggi turistici è attestato dal Dirigente del SUEAP del Comune di Gallipoli, il quale con proprio atto del 19/05/2014, afferma che "[...] visto il progetto allegato alla istanza per il rilascio di Permesso di Costruire prodotta dalla SO.TU.R. S.r.l. (amministratore unico Dott. Franco Di Mattina) in data 28/02/2014 prot. n. 0009992, avente pratica edilizia n. 54/2014 [...] che la pratica edilizia

n. 54/2014, in corso di istruttoria, relativa al progetto di insediamento turistico ricettivo denominato Baia di Gallipoli, riguarda un villaggio turistico di cui al Codice ATECO 55.20.10".

5. L'impresa Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s propone un investimento di ampliamento della struttura turistico alberghiera esistente a insegna Hotel Risberg, ai fini dell'innalzamento dello standard qualitativo. L'immobile oggetto d'intervento è costituito da un fabbricato di 3 piani fuori terra con sei appartamenti realizzati nei primi anni '70 e con accesso da una scala comune avente ingresso da via della Chiesa, n. 25. L'intervento interesserà esclusivamente il piano terra ed il piano primo, mentre il piano secondo resterà nell'attuale consistenza ed a disposizione della proprietà per propria residenza. Pertanto, l'intervento proposto prevede la realizzazione nel piano terra e nel piano primo di n. 8 camere equamente suddivise tra i due piani, per un totale di posti letto pari a n. 18, così suddivisi:

- n. 2 stanze per n. 2 ospiti ciascuna;
- n. 4 stanze per n. 3 ospiti ciascuna;
- n. 2 stanze per un ospite ciascuna.

Sia al piano terra che al piano primo è prevista la realizzazione di un'area benessere allestita con sauna. Inoltre, è previsto un servizio igienico esterno alle camere, anche ad utilizzo del personale, mentre al piano primo è previsto un deposito per le attrezzature. Infine, il progetto prevede il rifacimento di servizi igienici, degli infissi, delle murature, degli intonaci, delle pavimentazioni e dei rivestimenti, oltre al rifacimento degli impianti elettrico, fognante, televisivo, ADSL, di climatizzazione e filodiffusione. L'intervento è completato con il recupero e la sistemazione dell'area circostante, attraverso la sistemazione a verde.

II. Stima dei costi degli investimenti e delle agevolazioni richieste

1. Impresa consorzianda Niccolò Coppola S.r.l.

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione di un villaggio albergo all'interno di un'area dove, attualmente, viene svolta l'attività di camping, ubicata in Gallipoli e denominata "Villaggio La Masseria". La località in cui è ubicata la struttura ricettiva è denominata Tenuta Torre Sabea. L'intervento prevede anche la realizzazione di servizi funzionali quali bar, ristorante, market, area attrezzata per giochi per bambini.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima, è di **€ 1.816.500,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 817.425,00**.

Relativamente al programma di investimenti, le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Tipologia spesa	Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Richieste
	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	80.000,00	36.000,00
Opere murarie e assimilate	0,00	1.500.000,00	675.000,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00		
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	150.000,00	67.500,00
Programmi informatici	0,00		
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00		
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	86.500,00	38.925,00
TOTALE	0,00	1.816.500,00	817.425,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- progettazione ingegneristica e direzione lavori;
- scavi e sistemazioni esterne;
- realizzazione di opere edili consistenti nella costruzione di n. 25 casette bungalows, opere murarie per locali commerciali interni al villaggio turistico e realizzazione di impianto elettrico per n. 25 casette; si precisa che il progettista incaricato ha fornito una DSAN in cui attesta che le spese per gli impianti generali riferiti alle n. 25 casette previste dal progetto sono ricomprese nel totale delle spese previste per opere murarie e assimilate;
- acquisto di arredi per le n. 25 casette e per i locali commerciali.

Le spese riferite alla sistemazione del suolo rientrano nel limite del 10% dell'importo dell'investimento per attivi materiali.

Relativamente alle spese per "studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori", le stesse rispettano il limite del 5% dell'investimento in attivi materiali.

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste dall'impresa Niccolò Coppola S.r.l.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	1.816.500,00	817.425,00
Acquisizione di servizi	0,00	0,00
TOTALE	1.816.500,00	817.425,00

2. Impresa consorzianda Palazzo del Corso S.r.l.

Il programma di investimenti proposto prevede il recupero del complesso Masseria dell'Itri, ubicata in Gallipoli, sulla strada Martino – Punta della Suina e relativa rifunzionalizzazione ad albergo composto da n. 8 camere per un totale di 24 posti letto. L'intervento prevede anche spese per partecipazione a fiera.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 3.375.000,00**, di cui € 3.350.000,00 per attivi materiali ed € 25.000,00 per partecipazione a fiere, e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 1.518.750,00**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali" le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	100.000,00	45.000,00
Opere murarie e assimilate	0,00	2.460.000,00	1.107.000,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0	0
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	610.000,00	274.500,00
Programmi informatici	0,00	20.000,00	9.000,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0	0
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	160.000,00	72.000,00
TOTALE	0,00	3.350.000,00	1.507.500,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- "studi e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori";
- sistemazione del suolo;
- "opere murarie e assimilate" per la realizzazione della struttura ricettiva (opere di consolidamento, coperture piane e a tetto, paramenti murari esterni, pavimentazioni, servizi igienici, posa in opera di infissi, realizzazione di piazzali e sistemazioni esterne); realizzazione impianti di riscaldamento, climatizzazione, idrico-fognante, impianto elettrico e di illuminazione esterna, telefonico, wifi e fotovoltaico;
- "macchinari, impianti e attrezzature" consistenti nell'acquisto di arredamento per camere, cucine e bar, reception, ristorante e per zone comuni ed esterne;
- acquisto di programmi informatici per gestione ordini ristorante e prenotazioni camere.

Relativamente alle spese per "studi e progettazioni ingegneristiche", le stesse rispettano il limite del 5% dell'investimento in attivi materiali.

Relativamente alle spese per "suolo aziendale", le stesse rispettano il limite del 10% dell'investimento in attivi materiali.

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	
Servizi di consulenza per acquisizione di marchi di qualità ecologica, realizzazione di studi di fattibilità volti a valutare i vantaggi economici dell'impresa derivanti dall'adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti per i sistemi di qualità aziendale e di gestione ambientale (ISO ed EMAS)			
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche			
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri			
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere	25.000,00		11.250,00
TOTALE	25.000,00		11.250,00

In riferimento al programma di investimenti in "Servizi di Consulenza", il soggetto proponente intende rendicontare spese nell'ambito di intervento "Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere".

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste dall'impresa Palazzo del Corso S.r.l.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	3.350.000,00	1.507.500,00
Acquisizione di servizi	25.000,00	11.250,00
TOTALE	3.375.000,00	1.518.750,00

3. Impresa consorzianda Ditta individuale De Santis Salvatore

Il programma di investimenti proposto, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, prevede la realizzazione di un nuovo approdo turistico in Gallipoli, in area demaniale denominata "San Leonardo".

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di € **1.150.000,00**, e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad € **517.500,00**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali" le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	10.000,00	0,00	4.500,00
Opere murarie e assimilate	328.000,00	0,00	147.600,00
Infrastrutture specifiche aziendali		0,00	0
Macchinari, impianti e attrezzature	753.791,00	0,00	339.205,95
Programmi informatici	4.709,00	0,00	2.119,05
Acquisto di diritti di brevetto e licenze		0,00	0
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	53.500,00	0,00	24.075,00
TOTALE	1.150.000,00	0,00	517.500,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- progettazione ingegneristica e direzione lavori;
- opere di sistemazione esterna consistenti in scavo di sbancamento delle aree a terra e colmamento da realizzare con pietrame calcareo;
- bonifica dei fondali interessati dai lavori di escavazione e colmamenti e scavo subacqueo;
- opere murarie e assimilate consistenti in demolizione di pavimentazione in calcestruzzo, posa in opera di nuova pavimentazione, muro di banchina in calcestruzzo gettato in opera in acqua e fuori acqua per la realizzazione a scasso per Travel lift e della banchina di riva; posa in opera di recinzione e cancelli, realizzazione di impianto idrico, elettrico, telefonico e antincendio;
- acquisto di Boat Hoist BHT 220 (macchina per movimentazione imbarcazioni per varo e per rimessa) e di carrello motorizzato per movimentazione interna imbarcazioni, acquisto di impianti per supporti barche a terra per taccate (blocchi su cui sono poggiate le imbarcazioni a terra) e attrezzature informatiche quali PC, stampante e fotocopiatrice multifunzione;
- software per gestione imbarcazioni.

In relazione alle dichiarate opere di bonifica dei fondali, il legale rappresentante, con propria DSAN, dichiara che "le opere di bonifica dei fondali consistono nelle attività ispettive obbligatorie eseguite da ditte specializzate in possesso di specifica autorizzazione ministeriale, effettuate da sommozzatori con apparecchiature per la rilevazione di eventuali ordigni bellici. In caso di presenza di masse metalliche segnalano all'Autorità Marittima tale presenza per dar corso al successivo sminamento. Pertanto, trattasi di lavori di manutenzione straordinaria e non di opere di manutenzione ordinaria o annuale".

Relativamente alle spese per "suolo aziendale", le stesse rispettano il limite del 10% dell'investimento in attivi materiali.

Relativamente alle spese per "studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori", e stesse rispettano il limite del 5% dell'investimento in attivi materiali.

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste dall'impresa ditta individuale De Santis Salvatore:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	1.150.000,00	517.500,00
Acquisizione di servizi	0,00	0,00
TOTALE	1.150.000,00	517.500,00

4. Impresa consorzianda Soluzioni Turistiche S.r.l.

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione di un progetto di ampliamento e completamento edilizio della struttura turistico ricettiva esistente, realizzando un nuovo impianto di villaggio turistico, al fine di migliorare l'offerta in termini di servizi turistici.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 4.100.000,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 1.845.000,00**.

Relativamente al programma di investimenti le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	0,00	3.425.000,00	1.541.250,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	480.000,00	216.000,00
Programmi informatici	0,00	0,00	0,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	195.000,00	87.750,00
TOTALE	0,00	4.100.000,00	1.845.000,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- spese per progettazione ingegneristica e direzione lavori;
- opere murarie e assimilate relative alla realizzazione di n. 80 unità abitative fisse, comprese di impianti di climatizzazione, idrico fognante, elettrico, televisivo e antincendio, realizzazione di piazzali e viabilità esterna, parcheggi, sistemazione esterna bar, ampliamento e realizzazione di servizi igienici e rimozione barriere architettoniche;
- acquisto di arredi e corredi per le camere.

Relativamente alle spese per "studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori", e stesse rispettano il limite del 5% dell'investimento in attivi materiali.

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste da Soluzioni Turistiche S.r.l.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	4.100.000,00	1.845.000,00
Acquisizione di servizi	0,00	0,00
TOTALE	4.100.000,00	1.845.000,00

5. Impresa consorzianda Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.

L'impresa, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, prevede di realizzare un investimento di ampliamento della struttura turistico alberghiera esistente a insegna Hotel Risberg, ai fini dell'innalzamento dello standard qualitativo, attraverso l'introduzione di nuovi servizi turistici quali area benessere.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di € **700.000,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad € **315.000,00**.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali" le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	0,00	402.000,00	180.900,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	268.000,00	120.600,00
Programmi informatici	0,00	0,00	0
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	30.000,00	13.500,00
TOTALE	0,00	700.000,00	315.000,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori;
- "opere murarie e assimilate" consistenti in spese per la ristrutturazione e l'adeguamento dei fabbricati esistenti (murature, pavimentazione interna ed esterne, rivestimenti, intonaci, posa in opera di infissi), realizzazione di verande e balconi, sistemazione esterna e realizzazione di servizi igienici, di impianti elettrico, idrico, fognario e allaccio alle reti esistenti e realizzazione di impianto ascensore, di climatizzazione, antincendio e ADSL;
- acquisto di attrezzature per area benessere, arredi e corredi per camere, attrezzature per l'esterno e arredi per gli spazi comuni.

Relativamente alle spese per "studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori", si rileva che le stesse rispettano il limite del 5% dell'investimento.

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni richieste dall'impresa Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	700.000,00	315.000,00
Acquisizione di servizi	0,00	0,00
TOTALE	700.000,00	315.000,00

Verifica di esaminabilità

1. Modalità di trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa con raccomandata in data 03/03/2014 (prot. regionale n. AOO_158/2207 del 06/03/2013), quindi nei limiti temporali definiti dall'Avviso Pubblico; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00. La domanda è stata sottoscritta da soggetti con potere di firma, così come verificato sui certificati CCIAA delle imprese consorziande, inviati a corredo del progetto di massima.

Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

A. Completezza della documentazione inviata

Il soggetto proponente ha allegato al progetto di massima la seguente documentazione:

- allegato C - Modulo di domanda Costituendo Consorzio;
- allegato D Consorzio - Progetto di massima, riportante il riepilogo dei singoli progetti di investimento proposti dalle imprese consorziande.

1. Niccolò Coppola S.r.l.

- allegato D - progetto di massima;
- atto costitutivo e statuto;
- DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- DSAN attestante la non sussistenza di cause di divieto, di sospensione, di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 (antimafia);
- certificato rilasciato dalla CCIAA di Lecce (emesso in data 26/02/2014) senza indicazione della vigenza;
- visura ordinaria società di capitale emesso dalla CCIAA di Lecce il 26/02/2014;
- allegato E - Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F - Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- bilanci al 31/12/2011 e al 31/12/2012, completi di ricevuta di presentazione CCIAA, nota integrativa e relativi verbali di approvazione.

Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura turistica ricettiva** proposta dall'impresa **Niccolò Coppola S.r.l.**, composta da:

- permesso di costruire n. 003 del 29/10/2008, rilasciato alla Niccolò Coppola S.r.l. in qualità di proprietaria, relativo al "progetto di riqualificazione ed adeguamento della

struttura campeggio La Masseria", relativo esclusivamente alla realizzazione del chiosco bar a servizio della piscina esistente.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico, così come modificato dall'A.D. n. 642 del 12/04/2012 (BURP n. 68 del 10/05/2012), "dovranno essere prodotti [...] la copia della documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare con indicazione della tempistica relativa al rilascio delle stesse. Per avvio relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare si intende la richiesta di titoli abilitativi (DPR n. 380/2001 e s.m. e i. e L. 122/10) riferiti alle opere da realizzare, accompagnata dalla dichiarazione asseverativa del progettista e corredata dall'attestazione concernente il titolo di legittimazione, degli elaborati progettuali richiesti e, quando ne ricorrano i presupposti, di altri documenti previsti dalle norme vigenti. Il mancato avvio di dette procedure determina l'inammissibilità della domanda".

Alla luce di quanto sopra esposto, si evidenzia che il programma di investimenti dell'impresa Niccolò Coppola S.r.l. prevede la realizzazione di un nuovo impianto del tipo "villaggio turistico" all'interno della struttura ricettiva esistente denominata "La Masseria". Sulla base di quanto affermato in sede di progetto di massima (Allegato D), l'investimento consiste in:

- "costruzione di n. 25 casette (bungalows)";
- "demolizione di n. 2 blocchi di servizi igienici che vanno ad ostacolare le previsioni dell'intervento di riqualificazione e ricostruzione degli stessi";
- "razionalizzazione degli spazi verdi di pertinenza delle casette (bungalows) esistenti";
- "dislocazione dei servizi di accettazione, uffici";
- "modifica di alcuni sentieri interni ai fini di un miglioramento della viabilità."

A dimostrazione di quanto richiesto dal soprariportato comma 3 dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i., l'impresa ha presentato la copia del permesso di costruire prot. n. 0051376 del 29/10/2008, che fa riferimento a "progetto di riqualificazione ed adeguamento ai sensi dell'art. 54 bis - STRE del PRG della struttura Campeggio La Masseria e limitatamente alla realizzazione del chiosco bar a servizio della piscina".

Il citato permesso di costruire prot. n. 0051376 del 29/10/2008 fa, quindi, riferimento ad un progetto differente da quello proposto nell'ambito dell'istanza di accesso avanzata dal Costituendo Consorzio Gallipoli 2014.

Pertanto, la documentazione presentata dall'impresa Niccolò Coppola S.r.l. non soddisfa quanto richiesto dal comma 3 dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico e s.m.e i..

Quindi, con nota prot. n. 3744/BA del 07/05/2014, è stato comunicato il preavviso di rigetto per la motivazione suddetta.

L'impresa ha ricevuto il preavviso di rigetto in data 13/05/2014 ed, entro i termini previsti, in data 22/05/2014, ha inviato le proprie osservazioni, allegando anche attestazione del Dirigente del SUEAP del Comune di Gallipoli.

In particolare, l'impresa, nelle proprie controdeduzioni, afferma che "così come attestato dal dirigente dello Sportello Unico del Comune di Gallipoli con nota del 14/05/2014 [...], il permesso n. 3/2008 del 29/10/2008, allegato all'istanza di finanziamento, successivamente integrato con la pratica edilizia n. 52/2010 acquisita dal Comune di Gallipoli in data 03/03/2010 prot. n. 0012863, attualmente in corso di validità, rilasciato limitatamente alla realizzazione del chiosco bar a servizio della piscina, è parte integrante di un più ampio progetto di riqualificazione di un villaggio turistico, che prevede la realizzazione di casette (bungalows), servizi igienici, locali commerciali, uffici, sistemazione degli spazi verdi e della viabilità interna, dotato di tutte le autorizzazioni necessarie, è immediatamente cantierabile previo pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione".

L'attestazione del Comune di Gallipoli del 14/05/2014 conferma quanto dichiarato dall'impresa, citando, tra l'altro, la richiesta di variante al P.d.C. n. 3/2008 acquisita in data 03/03/2010

prot. n. 0012863 (pratica edilizia n. 52/2010) e specifica che l'intervento è immediatamente cantierabile previo rilascio del formale titolo edilizio.

Dunque, si ritiene che il motivo di rigetto sia sovvertito, avendo l'impresa, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, avviato le procedure tese al rilascio del permesso di costruire riferito alle opere da realizzare nell'ambito del PIA turismo proposto.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa, con nota acquisita con prot. n. AOO_158/5431 del 10/06/2014, ha prodotto quanto segue:

- copia atto costitutivo e statuto;
- ulteriore copia dell'attestazione del Comune di Gallipoli del 14/05/2014;
- relazione esplicativa del progetto a firma dell'Arch. Cosimo Giungato;
- dichiarazione sostitutiva a firma dell'Arch. Cosimo Giungato attestante la circostanza per cui i costi degli impianti generali riferiti alla realizzazione delle n. 25 casette, ad esclusione di quelli relativi all'impianto elettrico, sono compresi nel complesso delle opere edili previste; si precisa che le spese per la realizzazione dell'impianto elettrico sono indicate nel piano dei costi compreso nell'allegato D - progetto di massima;
- DSAN a firma del legale rappresentante che attesta che nella dichiarazione riferita alla dimensione d'impresa, si è tenuto conto anche degli eventuali rapporti di collegamento tra imprese per il tramite di persone fisiche, ai sensi del punto 4 dell'Appendice al DM MAP del 28/04/2005;
- Tavola 1 - planimetria generale - stato di fatto, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 2 - planimetria generale con individuazione dei corpi di fabbrica ricadenti nella perimetrazione STRE per il calcolo delle volumetrie esistenti, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 2a - planimetria generale con individuazione dei corpi di fabbrica ricadenti nella perimetrazione STRE per il calcolo delle volumetrie esistenti, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 2b - planimetria generale con individuazione dei corpi di fabbrica ricadenti nella perimetrazione STRE per il calcolo delle volumetrie esistenti, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 3 - inquadramento urbanistico - planimetria generale come da progetto approvato, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 3a - inquadramento urbanistico - planimetria generale progetto di variante, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 4 - blocco 1: centro commerciale, uffici e alloggi da ristrutturare - planimetria generale come da progetto approvato, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 4a - blocco 1: centro commerciale, uffici e alloggi da ristrutturare - planimetria generale progetto di variante, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 5 - blocco 1: centro commerciale, uffici e alloggi da ristrutturare - blocco 2: bungalows da realizzare - piante, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 5a - blocco 1: centro commerciale, uffici e alloggi da ristrutturare - prospetti e sezioni, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010;
- Tavola 6 - blocco 2, 3 e 4: bungalow, servizi e locale bar piscina da realizzare - piante, prospetti e sezioni, con attestazione di conformità all'originale allegato alla pratica edilizia n. 52/2010.

La documentazione integrativa è stata inviata esclusivamente in formato cartaceo.

2. Palazzo del Corso S.r.l.

- allegato D – progetto di massima;
- copia atto costitutivo e statuto;
- duplice copia verbale di assemblea del 08/11/2008 relativo a modifica statuto e cambio sede sociale da corso Roma in Gallipoli a via degli Stampecchia angolo via Mantegna in Lecce, con allegato nuovo statuto;
- certificato CCIAA del 27/02/2014, rilasciato dalla CCIAA di Lecce senza indicazione della vigenza;
- visura ordinaria di società di capitale del 26/02/2014;
- ulteriore copia statuto;
- DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- DSAN attestante la non sussistenza di cause di divieto, di sospensione, di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 (antimafia);
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- Bilanci al 31/12/2011 ed al 31/12/2012 completi di nota integrativa e relativi verbale di approvazione.

Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura connessa** proposta dall'impresa **Palazzo del Corso S.r.l.**, composta da:

- Copia DGR n. 2240 del 29/12/2007 recante "Gallipoli (LE) – L.R. 20/98. Turismo Rurale – Variante al PRG per cambio destinazione d'uso in struttura ricettiva della masseria Dell'Itri. Delibera C.C. 61 del 30/11/2006";
- Copia permesso di costruire n. 22168 del 28/05/2013 riferito a "recupero e riuso del complesso Masseria Dell'Itri [...]", rilasciato alla società Palazzo del Corso S.r.l. in quanto comodataria del bene immobile in forza di contratto di comodato del 28/09/2005 e registrato il 14/10/2005. Si precisa che detta informazione è desunta dalla narrativa del permesso di costruire medesimo.

Dalla documentazione presentata, si ritiene che l'impresa abbia dimostrato le procedure tese al rilascio del permesso di costruire, poi concesso con atto n. 22168 del 28/05/2013. Il progettista incaricato dall'impresa Ing. Mario Gaballo, con propria dichiarazione, attesta che i lavori di cui al permesso di costruire citato non hanno avuto inizio.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa, con nota acquisita con prot. n. AOO_158/5431 del 10/06/2014, ha prodotto quanto segue:

- dichiarazione sostitutiva a firma dell' Ing. Mario Gaballo il quale attesta che i lavori di cui al permesso di costruire citato non hanno avuto inizio;
- DSAN a firma del legale rappresentante che attesta che nella dichiarazione riferita alla dimensione d'impresa, si è tenuto conto anche degli eventuali rapporti di collegamento tra imprese per il tramite di persone fisiche, ai sensi del punto 4 dell'Appendice al DM MAP del 28/04/2005;
- nuovo piano di copertura finanziaria.

La documentazione integrativa è stata inviata esclusivamente in formato cartaceo.

3. Ditta individuale De Santis Salvatore

- allegato D – progetto di massima;
- certificato CCIAA di vigenza del 03/03/2014, rilasciato dalla CCIAA di Lecce;
- visura CCIAA del 19/02/2014;
- DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- DSAN attestante la non sussistenza di cause di divieto, di sospensione, di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 (antimafia);

- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- Modello Unico Persone Fisiche 2012 e 2013.

Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura connessa** proposta dall'impresa **Ditta individuale De Santis Salvatore**, composta da:

- Copia permesso di costruire n. 35230 (pratica edilizia n. 139/2010) del 05/09/2013 riferito a "lavori di riqualificazione di area demaniale in concessione con recupero funzionale e di potenziamento del molo foraneo", rilasciato alla medesima ditta Salvatore De Santis. Il permesso di costruire precisa che la ditta Salvatore De Santis è titolare concessionaria dell'area demaniale in località San Leonardo.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa, con nota acquisita con prot. n. AOO_158/5431 del 10/06/2014, ha prodotto quanto segue:

- DSAN a firma del legale rappresentante il quale dichiara l'oggetto delle opere di bonifica dei fondali;
- Nuovo piano di copertura finanziaria;
- Copia atto del Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Gallipoli n. 154/2013 del 15/07/2013, con cui autorizza la ditta individuale Salvatore De Santis "all'esecuzione dei lavori di riqualificazione in area demaniale in concessione con recupero funzionale e potenziamento dell'esistente molo foraneo in località San Leonardo";
- Copia atto della Capitaneria di Porto di Gallipoli n. 53 del registro concessioni, datata 13/09/2004, con cui è concessa l'area in località San Leonardo, individuata al foglio 9, p.lle 124 – 128 – 129 e avente scadenza al 21/07/2010;
- Copia atto della Capitaneria di Porto di Gallipoli n. 49 del repertorio, datata 09/06/2005, con cui è concessa fino al 31/05/2011 anche la p.lla 126 del foglio 9; copia atto della Capitaneria di Porto di Gallipoli n. 92 del repertorio, datata 07/06/2006, con cui è concessa l'area in località San Leonardo, individuata al foglio 9, p.lle 124 – 128 – 129 e avente scadenza al 31/12/2012;
- Planimetria dell'intervento con dichiarazione di conformità all'originale allegato al permesso di costruire di pratica edilizia n. 139/2010 del 05/09/2013;
- Copia della predetta planimetria.

Successivamente, l'impresa ha inviato quanto segue:

- nota del Comune di Gallipoli – Ufficio Demanio, prot. n. 28327 del 24/06/2014, attestante la concessione della proroga *ex-lege* delle concessioni demaniali marittime n. 53/2004 e n. 80/2008 in capo al sig. Salvatore De Santis sino al 31/12/2020;
- relazione descrittiva del 23/06/2014 a firma dell'Ing. Antonio Carluccio;
- simulazione su stralcio catastale di zona fg. 9;
- ortofoto con simulazione.

Dalla documentazione presentata, si ritiene che l'impresa abbia dimostrato le procedure tese al rilascio del permesso di costruire, poi concesso con atto n. 35230 del 05/09/2013 e sia in possesso della concessione demaniale riferita alle opere oggetto di intervento, così come si rileva dalla narrativa del permesso di costruire predetto.

4. Soluzioni Turistiche S.r.l. – SO.TUR. S.r.l.

- allegato – progetto di massima
- copia atto costitutivo e statuto;
- certificato CCIAA di vigenza del 03/03/2014, rilasciato dalla CCIAA di Lecce;
- visura ordinaria di società di capitale del 12/09/2013;

- DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- DSAN attestante la non sussistenza di cause di divieto, di sospensione, di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 (antimafia);
- allegato E - Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F - Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- Bilanci al 31/12/2011 ed al 31/12/2012 completi di nota integrativa;

Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura turistico ricettiva** proposta dall'impresa **Soluzioni Turistiche S.r.l.**, composta da:

- Copia richiesta di autorizzazione ampliamento strutture ricettive, effettuata dall'impresa Soluzioni Turistiche in qualità di proprietario, al fine di un definitivo adeguamento della struttura alla normativa regionale vigente, datata 28/02/2014;
- Planimetria "localizzazione area d'intervento" (stralcio aerofotogrammetrico).

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa, con nota acquisita con prot. n. AOO_158/5431 del 10/06/2014, ha prodotto quanto segue:

- DSAN a firma del legale rappresentante che attesta che nella dichiarazione riferita alla dimensione d'impresa, si è tenuto conto anche degli eventuali rapporti di collegamento tra imprese per il tramite di persone fisiche, ai sensi del punto 4 dell'Appendice al DM MAP del 28/04/2005;
- Nuovo piano di copertura finanziaria;
- Relazione "progetto di ampliamento e completamento" a firma del progettista incaricato Arch. Vincenzo Martello;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del legale rappresentante il quale attesta che la relazione e le n. 7 tavole grafiche sono conformi a quelle trasmesse al Comune di Gallipoli in allegato alla richiesta di permesso di costruire prot. 9992 del 28/02/2014;
- Tavola "documentazione fotografica";
- Tavola "localizzazione area d'intervento"
- Tavola "punti di ripresa fotografica";
- Tavola n. 1 - stralci;
- Tavola n. 2 - stato di fatto - planimetria generale;
- Tavola n. 3 - stato di fatto - servizi e strutture esistenti - piante e prospetti;
- Tavola n. 4 - previsioni di progetto - planimetria generale;
- Tavola n. 5 - previsioni di progetto - nuovi manufatti - piante e prospetti.

Dalla documentazione presentata, si ritiene che l'impresa abbia dimostrato le procedure tese al rilascio del permesso di costruire, avendone effettuato la richiesta al Comune di Gallipoli in data 28/02/2014.

Inoltre, il Dirigente del SUEAP del Comune di Gallipoli, con proprio atto del 19/05/2014, afferma che "[...] visto il progetto allegato alla istanza per il rilascio di Permesso di Costruire prodotta dalla SO.TU.R. S.r.l. (amministratore unico Dott. Franco Di Mattina) in data 28/02/2014 prot. n. 0009992, avente pratica edilizia n. 54/2014 [...] che la pratica edilizia n. 54/2014, in corso di istruttoria, relativa al progetto di insediamento turistico ricettivo denominato Baia di Gallipoli, riguarda un villaggio turistico di cui al Codice ATECO 55.20.10".

5. Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.

- allegato D - progetto di massima;
- copia atto costitutivo e patti sociali;
- copia atto di vendita quota dal socio Carlino Giovanni al socio Carlino Stefan del 10/04/2000;
- atto di rettifica del 13/03/2001 della ragione sociale;
- atto di modifica patti sociali del 28/04/2010;

- certificato rilasciato dalla CCIAA di Lecce del 03/03/2014 con indicazione della vigenza;
- visura ordinaria di società di capitale del 26/02/2014 rilasciata dalla CCIAA di Lecce;
- DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- DSAN attestante la non sussistenza di cause di divieto, di sospensione, di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 (antimafia);
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- Modello Unico Persone Fisiche 2012 e 2013;
- Situazione contabile a sezioni contrapposte per gli esercizi 2011 e 2012.

Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura turistico ricettiva** proposta dall'impresa **Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.**, composta da:

- Copia richiesta di autorizzazione per progetto di ristrutturazione ed adeguamento igienico sanitario dei piani terra e primo di un complesso immobiliare al viale della Chiesa - località Baia Verde e cambio di destinazione d'uso da residenziale a struttura turistico alberghiera con area benessere, consegnata al Comune di Gallipoli in data 03/03/2014;
- Planimetria "localizzazione area d'intervento" (stralcio aerofotogrammetrico);

La richiesta di permesso di costruire è stata effettuata dall'impresa a titolo di comodatario, in forza di contratto di comodato del 01/02/2010, registrato a Gallipoli in data 05/02/2010 con n. 300077 serie 3.

In sede di presentazione del progetto definitivo dovrà essere prodotta copia del suddetto contratto.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa, con nota acquisita con prot. n. AOO_158/5431 del 10/06/2014, ha prodotto quanto segue:

- DSAN a firma del legale rappresentante che attesta che nella dichiarazione riferita alla dimensione d'impresa, si è tenuto conto anche degli eventuali rapporti di collegamento tra imprese per il tramite di persone fisiche, ai sensi del punto 4 dell'Appendice al DM MAP del 28/04/2005;
- Verbale di assemblea del 03/06/2013, con cui la società delibera di apportare € 250.000,00 in "conto futuro aumento di capitale" e di impegnarsi ad effettuare detto importo entro la data di presentazione del progetto definitivo;
- Nuovo piano di copertura finanziaria;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del legale rappresentante il quale attesta che la relazione e n 1 tavola grafica sono conformi a quelle trasmesse al Comune di Gallipoli in allegato alla richiesta di permesso di costruire prot. 10142 del 03/03/2014;
- Relazione tecnica;
- Elaborato grafico riportante stralcio dal foglio di mappa, ortofoto, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio dal P.R.G. e piante;
- Nuovo allegato E - relazione di sostenibilità ambientale.

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico in formato PDF, ad eccezione di quella inviata come integrazione.

B. Verifica del potere di firma:

La domanda di accesso – Allegato C – è stata sottoscritta da soggetti con poteri di firma, come da verifica eseguita sui Certificati camerali delle società Niccolò Coppola S.r.l.; Palazzo del

Corso S.r.l.; Ditta individuale De Santis Salvatore; Soluzioni Turistiche S.r.l. e Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.

Conclusioni

La domanda è esaminabile.

Verifica di accoglibilità

A. Requisito dei soggetti proponenti:

Con riferimento ai requisiti richiesti dall'articolo 5 dell'Avviso, si rileva che, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, i soggetti proponenti hanno presentato dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante riferita alla dimensione delle imprese consorziande in cui si dichiara, per ciascuna impresa consorzianda, che la relativa dimensione è la piccola.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Niccolò Coppola S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato di euro 1.202.000,00, un numero di ULA pari a 11,66 ed un totale di bilancio di € 3.513.000,00. Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, eventualmente anche per il tramite di persone fisiche, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso, conforme agli allegati del DM MAP del 18/04/2005.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Palazzo del Corso S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato di euro 608.000,00, un numero di ULA pari a 15 ed un totale di bilancio di € 3.040.000,00. Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, eventualmente anche per il tramite di persone fisiche, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso, conforme agli allegati del DM MAP del 18/04/2005.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale della ditta individuale De Santis Salvatore, si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato di euro 127.000,00, un numero di ULA pari a 2 ed un totale di bilancio di € 148.000,00. Si precisa che i predetti dati sono comprensivi anche di quelli riferiti alle imprese associate e/o collegate, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso, conforme agli allegati del DM MAP del 18/04/2005.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Soluzioni Turistiche S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato di euro 1.246.000,00, un numero di ULA pari a 18,01 ed un totale di bilancio di € 2.990.000,00. Si precisa che i predetti dati sono comprensivi anche di quelli riferiti alle imprese associate e/o collegate, eventualmente anche per il tramite di persone fisiche, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso, conforme agli allegati del DM MAP del 18/04/2005.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Carlino Tourist di Stefan Carlino s.a.s., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato di euro 752.000,00, un numero di ULA pari a 5,21 ed un totale di bilancio di € 1.218.000,00. Si precisa che i predetti dati sono comprensivi anche di quelli riferiti alle imprese associate e/o collegate, eventualmente anche per il tramite di persone fisiche, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso, conforme agli allegati del DM MAP del 18/04/2005.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Dalla documentazione presentata, si rileva quanto segue:

- la società Niccolò Coppola S.r.l. (cfr. certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 26/02/2014) risulta essere attiva dal 01/01/1981. Inoltre, il legale rappresentante

- dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;
- la società Palazzo del Corso S.r.l. (cfr. certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 27/02/2014) risulta essere attiva dal 01/07/2000. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;
 - la ditta individuale Salvatore De Santis (cfr. visura della C.C.I.A.A. di Lecce del 19/02/2014) risulta essere attiva dal 15/02/1984. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;
 - la società Soluzioni Turistiche S.r.l. (cfr. visura della C.C.I.A.A. di Lecce del 12/09/2013) risulta essere attiva dal 30/07/1991. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;
 - la società Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s. (cfr. certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 03/03/2014) risulta essere attiva dall'11/0/2003. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria.

Ciascuna impresa ha approvato almeno n. 2 bilanci di esercizio alla data di presentazione dell'istanza di accesso.

Infine, si evidenzia che, con riferimento alla compagine consortile presentata in sede di progetto di massima, risultano rispettati i requisiti stabiliti dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i. ed, in particolare, il complesso delle imprese che partecipano alla costituzione del consorzio ha registrato, nell'esercizio precedente l'invio dell'istanza di accesso, un fatturato di almeno 3,5 milioni di euro (non comprendente i dati delle imprese associate e/collegate), nello specifico:

- Niccolò Coppola S.r.l. € 1.202.278,00;
- Palazzo del Corso S.r.l.: € 608.408,00;
- Ditta individuale De Santis Salvatore: € 127.010,00;
- Soluzioni Turistiche S.r.l.: € 1.105.690,00;
- Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.: € 751.611,00,

per un totale pari ad € 3.794.997,00.

B. Oggetto dell'iniziativa:

1. Niccolò Coppola S.r.l.

- Tipologia struttura ricettiva: realizzazione di un villaggio turistico;
 - Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla struttura turistico ricettiva: 55.20.10 - "villaggi turistici";
 - Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.20.10 - "villaggi turistici";
- Si conferma il codice ATECO 55.20.10 "villaggi turistici", in quanto l'oggetto del programma di investimenti è la realizzazione di un villaggio turistico, così come attestato dal Comune di Gallipoli con nota del 14/05/2014. Inoltre, il progettista incaricato dichiara che i nuovi posti letto "non costituiranno un aumento della capacità ricettiva della struttura, bensì una riqualificazione della stessa diminuendo la ricettività a piazzole per tende/roulotte/camper e aumentando la ricettività in casette e mobile home. Ciò consentirà, al termine dell'investimento, l'incremento degli standard qualitativi e la trasformazione in villaggio turistico così come previsto dalla stessa L.R. n. 11/99".
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

2. Palazzo del Corso S.r.l.

- Tipologia struttura connessa: consolidamento, restauro e risanamento conservativo di edifici rurali, masserie, trulli, torri e fortificazioni al fine della trasformazione dell'immobile in strutture alberghiere compresi servizi funzionali annessi, (nel rispetto della normativa vigente) aventi capacità ricettiva non inferiore a n. 7 camere, ai sensi della lettera a) del comma 1 dell'art. 7 della L.R. n. 11/1999;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione della struttura ricettiva: 55.10.00 - Alberghi;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione delle strutture ricettive: 55.10.00 - Alberghi;
Si conferma il codice ATECO indicato dall'impresa in quanto l'oggetto del programma di investimenti è la realizzazione di un albergo composto da n. 8 camere, attraverso il recupero del complesso Masseria dell'Itri sito in Gallipoli.

L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

L'intervento si configura come struttura connessa (consolidamento, restauro e risanamento conservativo di edifici rurali) in quanto non prevede modifiche volumetriche e/o di prospetti.

3. Ditta individuale Salvatore De Santis

- Tipologia struttura connessa: miglioramento, ampliamento e realizzazione di nuovo porti/approdi turistici;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla struttura connessa: non indicato;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla struttura connessa: 52.22.09 - "Altre attività dei servizi connessi al trasporto marittimo e per vie d'acqua (attività connesse al trasporto per via d'acqua di passeggeri, animali o merci: **gestione di porti e banchine**, gestione di chiuse eccetera, attività di navigazione, pilotaggio e ancoraggio, trasporto su chiatta, attività di recupero in acqua, attività di segnalazione marittima (fari), rimessaggio imbarcazioni)";
- Si attribuisce il codice ATECO 52.22.09 - "Altre attività dei servizi connessi al trasporto marittimo e per vie d'acqua (attività connesse al trasporto per via d'acqua di passeggeri, animali o merci: **gestione di porti e banchine**, gestione di chiuse eccetera, attività di navigazione, pilotaggio e ancoraggio, trasporto su chiatta, attività di recupero in acqua, attività di segnalazione marittima (fari), rimessaggio imbarcazioni)", in quanto oggetto dell'investimento è la realizzazione e relativa gestione di un nuovo approdo turistico in area demaniale denominata "San Leonardo".

L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

4. Soluzioni Turistiche S.r.l.

- Tipologia struttura ricettiva: realizzazione di un villaggio turistico;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla struttura turistico ricettiva: 55.20.10 - "villaggi turistici";
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla struttura turistica ricettiva: 55.20.10 - "villaggi turistici";
Si conferma il codice ATECO 55.20.10 "villaggi turistici", in quanto l'oggetto del programma di investimenti è la realizzazione di un villaggio turistico rientrante nel codice ATECO 55.20.10, così come attestato dal Comune di Gallipoli con nota del 19/05/2014.

L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

5. Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s.

- Tipologia struttura ricettiva: ampliamento di albergo esistente ai fini dell'innalzamento dello standard qualitativo;
 - Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione della struttura ricettiva: 55.10.00 - Alberghi;
 - Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione delle strutture ricettive: 55.10.00 - Alberghi;
- Si conferma il codice ATECO indicato dall'impresa in quanto l'oggetto del programma di investimenti è l'ampliamento della struttura turistico alberghiera esistente a insegna Hotel Risberg, ai fini dell'innalzamento dello standard qualitativo.

L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

L'importo dell'investimento relativo alla realizzazione della struttura connessa è pari al 40,61% dell'investimento complessivo, coerentemente con quanto disposto dall'art. 4, comma 11 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i..

Nel corso del procedimento istruttorio, con nota prot. n. 2743/BA del 31/03/2014, è stata trasmessa all'Autorità Ambientale la documentazione inerente la sostenibilità ambientale, prodotta dai soggetti proponenti.

Con nota prot. n. AOO_089/5981 del 24/06/2014, l'Autorità Ambientale ha fornito il proprio parere sull'istanza di accesso.

Dal succitato parere, emerge che per l'iniziativa proposta dalla Ditta individuale Salvatore De Santis, non risulta superato il criterio di selezione n. 6 - analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale, di cui al comma 2 dell'art. 12 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i. in particolare, l'Autorità Ambientale rileva quanto segue.

«Il contesto ambientale e paesaggistico in cui l'intervento si inserisce risulta di particolare pregio, presentando rilevanti elementi ambientali e paesaggistici (formazioni vegetazionali di macchia mediterranea e gariga, ambiti con rocce affioranti, ecc.).

La conservazione di tali elementi assume particolare importanza in quanto il tratto costiero dell'ambito territoriale di riferimento risulta già in molti tratti pesantemente modificato dalle urbanizzazioni avvenute nel corso di tempo. Sebbene non siano allegati gli elaborati grafici progettuali, la descrizione dell'intervento contenuta nella documentazione trasmessa (realizzazione di pavimentazione di tipo industriale, approfondimento del fondale marino, creazione di banchine in calcestruzzo, etc.) fornisce elementi sufficienti per prevedere una potenziale profonda alterazione del paesaggio costiero e un grave rischio per l'ecosistema marino.

La proposta presentata, per come descritta nella documentazione trasmessa, si pone in contrasto con gli obiettivi di sostenibilità regionale previsti per le componenti ambientali "Paesaggio" e "Ambiente Marino Costiero", così come meglio descritti nel Piano di Monitoraggio Ambientale del PO FESR 2007-2013, che racchiude tutti gli orientamenti e le strategie di sostenibilità derivanti dalla normativa e dagli strumenti di pianificazione di livello comunitario, nazionale e regionale vigenti, e che costituisce una guida per la valutazione degli interventi finanziati.

Più specificatamente, l'orientamento comunitario in tema di sostenibilità ambientale per le aree marino costiere indirizza le scelte progettuali sul contenimento della pressione antropica sulla fascia costiera evitando l'ulteriore urbanizzazione e industrializzazione e promuovendo modelli di gestione sostenibile delle zone costiere, anche per limitare il fenomeno erosivo.

Le stesse considerazioni trovano conferma anche all'interno della Scheda relativa all'Ambito paesaggistico di riferimento "Salento delle Serre", allegata al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale adeguato al Codice adottato con D.G.R. n. 1435 del 2 agosto 2013, che individua, tra l'altro, quale notevole criticità per l'area in esame, il fenomeno dell'erosione costiera.

Altro obiettivo prioritario delle strategie ambientali citate è quello della prevenzione e della riduzione degli apporti di inquinanti in mare. Si rileva infatti che l'insediamento di nuove

attività antropiche in aree costiere già estremamente modificate, andando ad occupare i pochi lembi residui di tratti naturali, comporta rischi elevati anche nei confronti del raggiungimento/mantenimento dello stato di qualità "buono" delle acque marino-costiere di cui alla Direttiva 2000/60/CE.

Il tratto interessato dall'intervento è uno dei pochi esenti dai giudizi negativi di qualità dei corpi idrici superficiali pugliesi appartenenti alla categoria "Acque Marino Costiere" (DGR 2844 del 20 dicembre 2010; DGR 27 dicembre 2012, n. 3060; DGR 17 dicembre 2013, n. 2463), per cui l'esigenza di non peggiorare questo stato induce a evitare qualsiasi intervento che possa potenzialmente comportare effetti negativi sulla qualità delle acque marine.

A tal proposito, si evidenzia come la fase di esercizio dell'intervento proposto comporterebbe un rischio di sversamenti di sostanze inquinanti (oli, sostanze chimiche, etc.) rilasciate dalle strumentazioni e dai macchinari utilizzati (Travel Lift, mezzi di trasporto, residui di carburanti, etc.) e trasportate in mare direttamente dalle acque di dilavamento meteorico, a causa dell'impermeabilizzazione del suolo prevista dal progetto (pavimentazione industriale per circa 2000 mq). Poiché l'intervento risulta localizzato su area demaniale a diretto contatto con il mare, tale rischio appare indiscutibile.

Pare oltremodo critica, infine, l'operazione prevista di approfondimento del fondale marino per circa 3,5 m, in quanto nell'area prospiciente la localizzazione dell'intervento risulta perimetrato il SIC Mare IT9150015 denominato Litorale di Gallipoli e Isola di Sant'Andrea, caratterizzato dalla presenza di Posidonia e di formazioni a coralligeno.

Si ritiene, infine, scarsa l'integrazione del progetto con altre realtà turistiche che insistono nell'area comunale, dove peraltro esistono attività simili che potrebbero essere potenziate.

*Pertanto, sulla scorta delle informazioni contenute nella Relazione di Sostenibilità Ambientale e della documentazione fornita, atteso il contesto ambientale e paesaggistico in cui lo stesso si colloca, in considerazione del contrasto con gli obiettivi e le strategie di sostenibilità ambientale assunte dalla Regione Puglia nell'ambito dei propri strumenti di programmazione, e per tutte le motivazioni innanzi riportate, **L'Autorità Ambientale ritiene di non poter esprimere parere favorevole all'intervento per quanto riguarda gli aspetti di sostenibilità ambientale**.*

La non soddisfazione del criterio di selezione n. 6 dell'impresa consorzianda Ditta individuale Salvatore De Santis fa sì che la percentuale dei costi riferiti alle strutture connesse è pari al 33,78%, del costo dell'intero programma di investimenti PIA Turismo proposto, in contrasto con quanto previsto dal comma 11 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico e s.m. e l., ovvero "i costi per investimenti in strutture connesse devono essere almeno pari al 40% del costo dell'intero programma integrato di investimenti".

Alla luce di quanto sopra detto, preso atto della sussistenza di condizioni ostative al prosieguo dell'attività istruttoria, con nota prot. n. 5249/BA del 25/06/2014, è stato inviato, a mezzo PEC, ai soggetti proponenti il preavviso di rigetto, comunicando la non accoglibilità dell'istanza di accesso presentata dal Costituendo Consorzio Gallipoli 2014, composto dalle imprese Niccolò Coppola S.r.l., Palazzo del Corso S.r.l., Ditta individuale De Santis Salvatore, Soluzioni Turistiche S.r.l. e Carlino Tourist di Stefan Carlino & C. s.a.s., per la motivazione soprariportata.

Il preavviso di rigetto è stato ricevuto da tutte le imprese in data 25/06/2014 così come risulta dalle ricevute di consegna della PEC.

In data 10/07/2014, il Soggetto Proponente ha inviato le proprie osservazioni, acquisite con prot. n. 5756/BA del 14/07/2014. Dette osservazioni sono state trasmesse all'Autorità Ambientale a mezzo email in data 16/07/2014.

In particolare, la ditta Salvatore De Santis ha trasmesso la seguente documentazione:

- nota di riscontro alle osservazioni;
- copia lettera di accompagnamento prot. n. 43/U del 20/05/2008 a firma del legale rappresentante di Antheus S.r.l., impresa spin off dell'Università del Salento avente

oggetto "Inoltro relazione tecnica di valutazione di impatto" con relazione di pari oggetto allegata.

Con nota prot. n. AOO_089/7294 del 05/08/2014, l'Autorità Ambientale ha fornito il riscontro alle osservazioni prodotte dagli istanti alla nota di Puglia Sviluppo S.p.A. prot. n. 5249/BA del 25/06/2014, acquisito con prot. n. 624/BA del 05/08/2014, che di seguito si riporta.

«Con riferimento alle osservazioni trasmesse dal Consorzio in oggetto, si riporta di seguito il riscontro puntuale ai motivi aggiunti adottati.

Quale necessaria premessa si evidenzia che il parere di sostenibilità ambientale ha lo scopo di valutare la coerenza del progetto proposto con i principi di sviluppo sostenibile delle politiche regionali.

L'Autorità Ambientale esplica infatti la propria attività a monte di quella autorizzatoria di altri uffici. Si occupa, da mandato, di assicurare l'integrazione della componente ambientale nelle politiche regionali e, più operativamente, di affiancare tutti gli uffici regionali affinché le proprie azioni siano coerenti con il principio dello sviluppo sostenibile richiamato dall'art. 17 del Reg. n. 1083/2006.

A mero titolo di esempio, nell'attività di supporto che offre ai vari uffici regionali e agli organismi intermedi (come Puglia Sviluppo) l'Autorità Ambientale valuta gli eventuali obblighi rivenienti dalla complessa e articolata normativa ambientale (autorizzazioni paesaggistiche, valutazioni di impatto ambientale -VIA-, verifiche di assoggettabilità a VIA, valutazione ambientale strategica -VAS-, valutazione di incidenza, autorizzazione ai sensi del Piano di Tutela delle Acque, pareri dell'Autorità di Bacino, ecc.) le cui autorità competenti non solo sono diverse tra loro, ma a volte appartengono ad enti esterni alla Regione (Autorità di Bacino, ARPA, ecc.) o ad altri livelli istituzionali (province e comuni).

Qualora siano presenti vincoli di tipo ambientale e paesaggistico sull'area di intervento, il parere espresso può richiamare le principali procedure amministrative alle quali esso è sottoposto, ma non entra nel merito delle valutazioni espresse in altri procedimenti amministrativi né sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie, che restano di competenza degli organismi preposti, demandando la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure unicamente in capo all'istante.

Per quanto premesso, con riferimento all'avvenuta acquisizione dei pareri e/o autorizzazioni del progetto, si evidenzia che le valutazioni effettuate dagli altri uffici (o enti) preposti non interferiscono con la valutazione di quest'ufficio, in quanto ogni valutazione è espressa con specifico riferimento ad aspetti peculiari che non vengono successivamente riesaminati da altri. Il parere espresso, in sostanza, afferisce esclusivamente alla valutazione di sostenibilità ambientale necessaria per il conseguimento del finanziamento con i fondi strutturali, sulla base della documentazione fornita dall'istante (nel caso specifico, trattandosi della fase preliminare, la Relazione di sostenibilità).

Entrando nel merito delle ulteriori informazioni fornite dagli istanti, con particolare riferimento allo studio prodotto dall'Università del Salento, si rappresenta, in primo luogo, che trattasi di un documento datato 20/5/2008, e che pertanto, essendo intercorsi più di 6 anni, non può tenere conto delle evoluzioni subite dal contesto ambientale di intervento, anche per effetto dell'azione antropica. L'ambiente è un sistema dinamico e complesso, per cui le valutazioni fatte a un certo momento possono non valere per un tempo indeterminato, ma devono essere aggiornate per tenere in debito conto degli eventuali mutamenti intercorsi sia in termini di impatti cumulativi che di mutamenti del contesto di inserimento.

Inoltre lo studio contiene in prevalenza contenuti descrittivi delle opere già realizzate e di quelle previste, e del relativo iter amministrativo e solo in misura minimale considerazioni di merito sulle matrici ambientali.

Le informazioni più "tecniche" sul contesto ambientale riguardano esclusivamente il censimento del popolamento marino e non offrono un'analisi esaustiva di tutti gli impatti derivanti dalle opere, utili per motivare il giudizio, espresso in conclusione di "basso impatto paesaggistico ambientale".

L'Ufficio ha richiamato nel parere di sostenibilità ambientale la necessità di assoggettare l'intervento proposto alla **procedura di assoggettabilità a VIA**, in quanto rientra per tipologia nell'allegato B.1.h) della L.R. 11/2001 e s.m.i. "porti turistici e da diporto con parametri inferiori a quelli indicati nella lettera A.1.d)".

Oltre a costituire un adempimento normativo, l'importanza della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale cresce alla luce delle informazioni contenute nello studio dell'Università del Salento, riguardanti il livello di compromissione e di degrado ambientale, già raggiunto nel 2008, dall'ecosistema marino.

La VIA rappresenta infatti la procedura nell'ambito della quale sono esaminati in maniera approfondita gli effetti ambientali derivanti dalla realizzazione delle opere e individuate le soluzioni più idonee per mitigare gli impatti e ridurre i rischi per l'ambiente sia in fase di cantiere che in fase di esercizio (incluse le misure per evitare il rischio di sversamenti in mare alle quali fanno riferimento gli istanti nell'osservazione presentata).

Si rammenta, infine, che l'intervento è soggetto anche alle disposizioni dell'art. 109 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Immersione in mare di materiale derivante da attività di escavo e attività di posa in mare di cavi e condotte".

Per quanto riguarda la compatibilità del progetto con gli obiettivi del bando PIA turismo, è corretta l'osservazione degli istanti in merito alla previsione del bando di incentivare la realizzazione di strutture connesse, intese come le strutture attraverso le quali viene migliorata l'offerta turistica territoriale con l'obiettivo di favorire la destagionalizzazione, e che comprendono una pluralità di opere e tipologie di interventi ammissibili.

La circostanza che "porti turistici e aeroclub" sia una delle categorie ammissibili non significa che questo tipo di interventi prescinda da valutazioni di merito in relazione ai possibili impatti ambientali.

Allo stesso tempo, le valutazioni sul carattere strategico dell'opera sono da riferire al bilanciamento tra impatti potenziali e benefici attesi.

Peraltro, tra le categorie di opere ammissibili, le infrastrutture portuali - per loro natura a stretto servizio del turismo marittimo e balneare - sono probabilmente le strutture connesse che offrono il minor contributo alla destagionalizzazione dei flussi turistici.

La presenza di altre strutture simili nel territorio gallipolino, che è tra l'altro fortemente vocato al turismo balneare, rappresenta un ulteriore elemento che rende meno strategica la scelta di questa tipologia di struttura connessa ai fini della diversificazione e destagionalizzazione dei flussi turistici.

Alla luce di tutte le considerazioni in precedenza esposte, per quanto riguarda la valutazione della sostenibilità ambientale dell'iniziativa proposta, si conferma il parere espresso trasmesso a Puglia Sviluppo con nota prot. n. AOO_089 n. 5981 del 24/06/2014».

Conclusioni

Si conferma quanto già comunicato con il preavviso di rigetto prot. n. 5249/BA del 25/06/2014, ovvero la non soddisfazione del criterio di selezione n. 6 da parte dell'impresa consorzianda Ditta individuale Salvatore De Santis, che fa sì che la percentuale dei costi riferiti alle strutture connesse è pari al 33,78%, del costo dell'intero programma di investimenti PIA Turismo proposto, in contrasto con quanto previsto dal comma 11 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i..

Pertanto, la domanda non è accoglibile per le motivazioni sopra riportate.

Modugno, 01/09/2014

Il Responsabile di Commessa

Gianluca De Paola

Firma

