

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 aprile 2014, n. 594

PO FESR 2007-2013 Asse VI - Linea di Intervento 6.1 Azione 6.1.10. Regolamento Regionale n. 36/2009 - Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo". Delibera di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Media Impresa: Miragica S.r.l. a socio unico.

Assente 'Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, confermata dal Dirigente del Servizio Competitività, riferisce quanto segue l'ass. Caroli:

Visti:

- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;
- la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);
- la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il "Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche";
- il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 "**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**" pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009, modificato dal Regolamento n. 22 del 29.12.2010 pubblicato sul BURP n. 194 suppl. del 30.12.2010;
- il Titolo III del citato Regolamento denominato "**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**"

Visto altresì:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);
- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007/2013 ed i Responsabili degli Assi di cui al medesimo programma (BURP n. 162 del 16.10.2008);

- la DGR del 17.02.2009 n. 165 con la quale è stato adottato, tra l'altro, l'atto di indirizzo concernente le procedure di gestione del programma;
- la DGR del 17.02.2009 n. 185 e del 17.03.2009 n. 387 con le quali sono stati nominati i Responsabili di Linea;
- la DGR n. 750 del 07.05.2009 con cui è stato approvato il Programma pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 e autorizzato il Responsabile della Linea di Intervento VI, nominato con la D.G.R. n. 185 del 17.02.2009, ad adottare atti di impegni e spese sui Capitoli di cui alla citata D.G.R. nei limiti delle dotazioni finanziarie del PPA;
- la DGR del 28 luglio 2009, n. 1351 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo economico, lavoro, innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;
- il D.P.G.R. del 30 luglio 2009 n. 787 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;
- la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;
- le DD n. 11 del 8.09.2009 e n. 12 del 9.09.2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
- la DGR n. 2157 del 17.11.2009 con la quale la Giunta Regionale ha adeguato gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di Intervento del PO FESR 2007/2013, nonché i PPA come approvati al nuovo modello organizzativo e per l'effetto ha individuato i Responsabili delle Linee di Intervento;
- la DD. del Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;
- la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);
- la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'atti-

vità di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;

- la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di *"Puglia Sviluppo S.p.A."* ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;
- la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;
- l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013;
- l'istanza di accesso presentata dalla Media Impresa **Miragica S.r.l. a socio unico** acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0000301 del 14/01/2014;
- la relazione istruttoria della società Puglia Sviluppo S.p.A. del 10/03/2014, trasmessa con nota prot. n. 2074/BA del 10.03.2014 ed acquisita agli atti in data 11.03.2014 prot. n. AOO-158/0002370, allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dalla Media Impresa **Miragica S.r.l. a socio unico**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m.i. e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza.

Rilevato che:

- è stato predisposto l'Avviso per il **Titolo III "Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"** del su citato regolamento n. 36/2009;
- detto Avviso è conforme alla Linea di Intervento 6.1 - Azione 6.1.9 **"Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva"** del Programma Pluriennale dell'Asse VI approvato con la citata DGR n. 750/2009;

- con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010, il Dirigente del Servizio ha approvato l'Avviso per il Titolo III del regolamento n. 36/2009, le **"Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione"** delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III ed impegnato la somma di € 20.000.000,00;
- detto avviso è stato successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 76 del 21.01.2011 (BURP n. 19 del 03.02.2011), con Atto Dirigenziale n. 392 del 02.03.2012 (BURP n. 53 del 12.04.2012), con Atto Dirigenziale n. 642 del 12.04.2012 (BURP n. 68 del 10.05.2012), con Atto Dirigenziale n. 20 dell'11.01.2013 (BURP n. 9 del 17.01.2013) e con atto Dirigenziale n. 2014 del 28.10.2013;
- con DGR n. 657 del 05.04.2011, pubblicato sul BURP n. 65 del 29.04.2011, è stata approvata la nuova versione del Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 - periodo 2007/2013, che sostituisce il precedente così come approvato con le deliberazioni giuntali n. 750 del 07.05.2009 e n. 1920 del 20.10.2010;
- per effetto di detta nuova versione l'azione 6.1.9 riguarda agevolazioni (in forma di contributo calcolato sul montante interessi) agli investimenti iniziali presentati dalle imprese di piccola dimensione, mentre l'azione 6.1.10 riguarda la concessione di agevolazioni per Programmi integrati di investimento (investimenti in attivi materiali e immateriali) finalizzati a migliorare l'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici mediante la realizzazione di strutture connesse;
- nell'Azione 6.1.10 rientrano i Programmi di cui all'Avviso approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010, pubblicata sul BURP n. 105 del 17.06.2010;
- con delibera di Giunta regionale n. 377 del 07/03/13 è stato revisionato il Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007-2013 (Burp n. 49 del 03/04/13) che sostituisce il precedente approvato con D.G.R. n. 750/2009 e s.m.i.;
- la dotazione finanziaria per l'Azione 6.1.10 stabilita dalla nuova versione del Programma Pluriennale è pari a € 54.000.000,00;
- con atto dirigenziale n. 43 di rep. (cod. cifra 165/DIR/00043) del 29.07.2013 è stata assegnata, tra l'altro, all'Azione 6.1.10 **"Aiuti alle medie imprese ed ai Consorzi di PMI per programmi inte-**

grati di investimento - PIA Turismo” l’ulteriore somma di € 20.000.000,00;

- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010 è stata impegnata la somma di € 20.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 è stata impegnata la somma di € 25.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1576 del 05.08.2013 è stata impegnata l’ulteriore somma di € 21.634.600,00;

Rilevato, altresì che:

- l’ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili alla Media Impresa **Miragica S.r.l. a socio unico**, a valere sulla Linea d’intervento 6.1 - azione 6.1.10 è pari ad €. 1.960.000,00;
- l’ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili pari ad € 1.960.000,00 è garantito dalla dotazione finanziaria di cui agli impegni assunti sui capp. n. 1156010 e n. 215010 con determinazioni del Dirigente del Servizio Competitività n. 615 del 10.06.2010, n. 1575 del 21.09.2011 e n. 1576 del 05.08.2013.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di ammissione della proposta progettuale inoltrata dalla Media Impresa **Miragica S.r.l. a socio unico** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

Copertura finanziaria ai sensi della legge regionale n. 28/2001 e s.m.i.

Gli eventuali oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento, pari ad €. 1.960.000,00, sono coperti con le risorse impegnate con Determinazioni del Dirigente del Servizio Competitività n. 615/2010, n. 1575/2011 e n. 1576/2013.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art. 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore relatore;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell’azione 6.1.10, dal Dirigente ad interim dell’Ufficio Incentivi alle MPI e dal Dirigente del Servizio Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo SpA del 10.03.2014, allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dalla Media Impresa **Miragica S.r.l. a socio unico**, così come previsto dall’art. 12 dell’Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell’ordine cronologico di presentazione dell’istanza;
- di ammettere, ai sensi dell’art. 12 punto 3 dell’Avviso, la Media Impresa **Miragica S.r.l. a socio unico** alla fase di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti ritenuti ammissibili per complessivi € 5.600.000,00 con agevolazione massima concedibile pari ad €. 1.960.000,00;
- di stabilire che le modalità di presentazione del progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 23, 24, 25 e 26 del Regolamento;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell’impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l’Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Avv. Davide F. Pellegrino

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

**Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 36 del
30/12/2009 – Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo"**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

MIRAGICA S.r.l. a socio unico

Protocollo regionale progetto: AOO_158/301 del 14/01/2014
Protocollo istruttorio: 32
Soggetto proponente: Media impresa Miragica S.r.l. a socio unico

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

Il soggetto proponente media impresa Miragica S.r.l. a socio unico, in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso e dal Regolamento, ha sottoscritto il modulo di domanda conforme all'allegato A.

Descrizione sintetica del soggetto proponente

La società Miragica S.r.l. a socio unico, costituita in data 13/02/2001 con sede legale in Brescia (BS) alla Via Aldo Moro, n. 5, risulta avere avviato l'attività in data 27/03/2009 così come si rileva dal certificato CCIAA del 19/12/2013. Sulla base di quanto rilevato nel certificato CCIAA, la società opera nel settore turistico ed in particolare si occupa della gestione di strutture quali parchi tematici per lo svolgimento di attività ricreative, di intrattenimento e/o svago. In particolare, la società si occupa della gestione del parco tematico Miragica – Terra di Giganti, ubicato a Molfetta (BA).

La società appartiene ad un gruppo controllato dalla holding Alfa Park S.r.l., la quale opera nella gestione di parchi tematici quali il Rainbow Magicland di Roma.

Si precisa che in data 29/04/2011, la società ha modificato la sua denominazione da ALFA 6 S.r.l. a socio unico in Miragica S.r.l. a socio unico.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 19/12/2013, di € 2.072.000,00, interamente versato e detenuto dalla società Alfa Park S.r.l.

La società ha quale Presidente del Consiglio di Amministrazione il Sig. Giuseppe Taini.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2012:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
243,13	€ 37.409.000,00	€ 389.044.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2012 della società Miragica S.r.l. a socio unico e ai dati riportati nella scheda di calcolo della dimensione d'impresa, comprensiva delle informazioni riferite alle imprese associate e/o collegate a Miragica S.r.l. a socio unico, redatta nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del legale rappresentante dell'impresa in cui si dichiara che la società è un'impresa di media dimensione.

Sulla base delle informazioni disponibili, l'impresa è di media dimensione.

Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione di una struttura connessa e non anche la realizzazione di una struttura ricettiva. In particolare, il soggetto proponente prevede di ampliare l'esistente parco tematico Miragica – Terra dei Giganti in un'area già destinata allo scopo. Il Parco si sviluppa su una superficie complessiva di 100.000 mq, di cui 80.000 riferiti all'attuale parco funzionante e 20.000 per l'ampliamento dello stesso. Inoltre, il parco dispone di un ampio parcheggio. Attualmente, sono offerte n. 42 attrazioni, di cui n. 21 di grande impatto visivo e destinate alle famiglie, n. 3 per "coraggiosi", n. 9 specifiche per famiglie e n. 3 specifiche per bambini. Inoltre, il parco dispone di n. 6 aree ristoro.

A seguito dell'analisi gestionale del parco, la società titolare ha individuato nella dimensione dello stesso il punto di debolezza, cosicché il programma di investimenti proposto rappresenta lo strumento attraverso il quale la società punta ad incrementare il numero di visitatori annui del parco.

L'intervento prevede di realizzare il programma di investimenti, consistente nell'ampliamento del parco, attraverso le seguenti azioni:

1. creazione di un'area acquatica destinata all'attività di intrattenimento acquatico e balneazione. Si tratta di un complesso acquatico costituito da varie piscine:

- playground acquatica per bambini e teen ager;
- zone di idromassaggio e di vario intrattenimento acquatico;
- una laguna per bambini piccoli ed un'area dedicata a ragazzi e adulti;
- un'ampia area solarium;
- un'attrazione collegata con le lagune, denominata Lazy River (percorso con gommoni).

L'area sarà completata con chioschi mobili per ristorazione e spettacoli, da un'area destinata ad ingresso, adeguati spogliatoi, docce e zone armadietti per la custodia dei beni personali, da un locale con i servizi igienici e dai locali tecnici accessori.

2. Ampliamento dell'area a secco esistente attraverso una rivisitazione degli spazi e l'introduzione di nuove attrazioni. In particolare, l'intervento prevede:

- lo spostamento verso nord dell'area dedicata agli spettacoli stunt;
- l'inserimento ex novo di due nuove attrazioni a forte impatto. La prima, denominata Glice Park, consistente in un percorso interattivo caratterizzato da significativi elementi scenografici; la seconda, denominata Splash Battle, consistente in un percorso costituito da barche galleggianti ancorate, a bordo delle quali sono installati cannoncini spara acqua, consentendo agli ospiti di giocare e interagire tra loro;
- integrazione dell'area ristorazione esistente attraverso l'aggiunta di tavoli.

L'intervento costituisce una struttura connessa in quanto è riconducibile alla tipologia di cui al punto vii) del comma 2 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, così come modificato dalla Determinazione Dirigenziale n. 642 del 12/04/2012 (parchi tematici).

Inoltre, il programma di investimenti prevede anche l'acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "miglioramento competitivo del sistema turistico". Detta attività, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente in sede di progetto di massima, costituisce un elemento essenziale per la massimizzazione delle ricadute positive a seguito degli investimenti. In particolare, l'intervento prevede la realizzazione di un piano di lancio relativo agli elementi introdotti nel parco esistente a seguito della realizzazione del PIA Turismo, attraverso un piano di comunicazione su scala sovraregionale e nazionale, al fine di consentire e favorire la destagionalizzazione dei servizi turistici, l'ampliamento dell'area di attrazione e del bacino di utenza.

Il collegamento funzionale tra la struttura connessa e le strutture ricettive esistenti risiede nel fatto che Miragica già attua convenzioni con le strutture ricettive della zona di riferimento attraverso le seguenti azioni:

- vendita biglietti parco a condizioni favorevoli alle strutture ricettive, affinché queste siano in grado di offrire un ulteriore servizio alla propria clientela;
- acquisto da parte del parco di posti letto nell'ambito dell'offerta ricettiva delle strutture alberghiere della zona di riferimento, al fine di offrire un servizio turistico integrato, comprensivo di pernottamento in hotel e visita parco.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 5.600.000,00** di cui € 5.500.000,00 per struttura connessa ed € 100.000,00 per acquisizione di servizi di consulenza, con agevolazioni richieste per **€ 1.960.000,00**.

Si precisa che il soggetto proponente ha indicato nel modulo di domanda un importo dell'investimento comprensivo di IVA, mentre le agevolazioni sono state calcolate sul valore di investimento di € 5.600.000,00 al netto di IVA. La circostanza non costituisce criticità.

Le agevolazioni sono state calcolate correttamente in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 35%, prevista per le imprese di media dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Concedibili sulla base degli investimenti proposti
Tipologia spesa	Ammontare (€)	
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	550.000,00	
Opere murarie e assimilate	1.950.000,00	
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	
Macchinari, impianti e attrezzature	2.725.000,00	
Programmi informatici	0,00	
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	275.000,00	
TOTALE	5.500.000,00	1.925.000,00

Si rileva che il soggetto proponente ha inserito nella categoria di spesa "suolo aziendale e sue sistemazioni", anche le spese per la sistemazione a verde e arredo urbano per € 150.000,00. Si ritiene che dette spese debbano essere classificate nell'ambito della categoria "opere murarie e assimilate".

Inoltre, le spese per impianti generali elettrico, di condizionamento, telefonico e altri impianti generali per € 910.000,00 sono state inserite nella categoria "impianti, macchinari e attrezzature". Si ritiene che dette spese debbano essere classificate nell'ambito della categoria "opere murarie e assimilate".

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- "progettazione e studi" consistenti nella progettazione e direzione lavori per € 275.000,00; la spesa rispetta il limite del 5% dell'investimento;
- "suolo aziendale" comprendente spese per la sistemazione dello stesso per € 400.000,00; la spesa rispetta il limite del 10% dell'investimento;
- "opere murarie e assimilate" consistenti nella realizzazione di fabbricati, opere edili per scenografie, opere edili per attrazioni, sistemazione a verde e arredo urbano, realizzazione di impianto idrico e fognario, elettrico, di condizionamento, telefonico e altri impianti generali per complessivi € 3.010.000,00, a seguito di riclassificazione;

- “macchinari, impianti e attrezzature” per complessivi € 1.815.000,00, consistenti nell'acquisto di piccole attrazioni per laguna, Splash Battle, Playground, percorso interattivo Glice Park, food court, attrezzature a servizio dell'attrazione Splash Battle, attrezzature per stunt show, allestimenti per area solarium, arredi e attrezzature per spogliatoi, bagni, locali di servizio e chioschi e attrezzature a servizio del Glice Park.

Si precisa che, in sede di presentazione del progetto definitivo, saranno oggetto di puntuale verifica l'ammissibilità delle spese e l'articolazione delle stesse per categoria di spesa.

Ammontare e tipologia dell'investimento in “Servizi di consulenza”:

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Concedibili sulla base degli investimenti proposti
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Miglioramento competitivo del sistema turistico – consulenze per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	100.000,00	35.000,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico – partecipazione a fiere		
TOTALE	100.000,00	35.000,00

In riferimento al programma di investimenti in “Servizi di Consulenza”, il soggetto proponente intende rendicontare spese nell'ambito di intervento “miglioramento competitivo del sistema turistico”.

L'intervento prevede spese riferite all'acquisizione di servizi di consulenza per il piano di lancio con focus sul web, nuovi media e marketing sovraregionale e nazionale, per un ammontare di spesa pari € 100.000,00.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni concedibili

Si riporta di seguito un riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni concedibili dall'impresa Miragica S.r.l. a socio unico:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo richiesto per macrovoce	contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	5.500.000,00	1.925.000,00	1.925.000,00
Acquisizione di servizi	100.000,00	35.000,00	35.000,00
TOTALE	5.600.000,00	1.960.000,00	1.960.000,00

Verifica di esaminabilità

1. Modalità di trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa con raccomandata A/R in data 27/12/2013, quindi nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00.

Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

1a. Completezza della documentazione inviata

Il soggetto proponente ha allegato al progetto di massima la seguente documentazione:

- allegato A – Modulo di domanda media impresa;
 - allegato D – Progetto di massima;
 - allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
 - allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento;
 - copia atto costitutivo e statuto;
 - certificato di vigenza rilasciato dalla CCIAA di Brescia in data 19/12/2013;
 - DSAN iscrizione alla CCIAA riferita all'impresa Miragica S.r.l. a socio unico;
 - DSAN iscrizione alla CCIAA riferita all'impresa Alfa Park S.r.l. controllante al 100% di Miragica S.r.l. a socio unico;
 - DSAN informazione antimafia;
 - copia libro soci;
 - bilanci degli esercizi 2011 e 2012, completi di nota integrativa, ricevuta di deposito presso la CCIAA, relazione della società di revisione, relazione del collegio sindacale e verbale di approvazione;
 - diagramma di GANTT dell'iniziativa;
 - DSAN attestante la dimensione della società, completa degli allegati al DM MAP del 18/04/2005.
- **documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare:**
- copia della denuncia di inizio attività ordinaria, consegnata al comune di Molfetta in data 27/12/2013. Si precisa che la DIA non riporta una data prevista di avvio dei lavori, ma la generica dicitura che entro 12 mesi l'impresa darà inizio ai lavori. Si ritiene che la circostanza non si configuri come avvio dei lavori e pertanto, non costituisce criticità;
 - Tav. 01 – estratti cartografici e inquadramento generale;
 - Tav. 02 – Planimetria generale stato di fatto;
 - Tav. 04 – progetto di ampliamento – masterplan;
 - Tav. 05 – planimetria quotata e profili altimetrici.
 - relazione tecnico illustrativa a firma dell'Arch. Paolo Anselmi, riferita all' "ampliamento parco a tema Miragica nell'ambito del parco permanente attrezzato di Molfetta con annesso funzioni per il tempo libero, attività culturali e ricreative";
 - n. 11 tavole progettuali riferite alla suddetta richiesta di permesso di costruire.

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico in formato PDF.

Si precisa che le tavole progettuali sono state fornite solo su supporto elettronico.

Si ritiene che il soggetto proponente, alla data di presentazione dell'istanza di accesso abbia avviato le procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, avendo presentato in data 27/12/2013, una DIA relativa all'ampliamento del parco tematico Miragica.

2. Verifica del potere di firma:

La domanda di accesso – Allegato A – è stata sottoscritta da soggetto con poteri di firma, come da verifica eseguita sul Certificato camerale della società Miragica S.r.l. a socio unico.

Conclusioni

La domanda è esaminabile.

Verifica di accoglibilità

1. Requisito dei soggetti proponenti:

Con riferimento ai requisiti richiesti dall'articolo 5 dell'Avviso, si rileva che il soggetto proponente Miragica S.r.l. a socio unico ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante qualificandosi, alla data di presentazione della domanda, media impresa.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Miragica S.r.l. a socio unico, si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato di euro 37.409.000,00 con un numero di occupati pari a 243,13 ed un totale di bilancio di € 389.044.000,00. Le informazioni sono comprensive anche dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate all'impresa proponente Miragica S.r.l. a socio unico.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di media dimensione.

Inoltre, si rileva quanto segue:

- la società Miragica S.r.l. a socio unico, dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, risulta attiva dal 27/03/2009 ed, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, ha approvato almeno due bilanci. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria.

Infine si evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso, ha registrato un fatturato superiore a 3,5 milioni di euro (€ 3.856.763,00), coerentemente con quanto disposto dall'A.D. n. 2014 del 28/10/2013 che modifica il comma 3 dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico.

2. Oggetto dell'iniziativa:

- Tipologia struttura connessa: parco tematico;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione struttura connessa: 93.21 - parchi di divertimento e parchi tematici;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione della struttura connessa: 93.21.00 - parchi di divertimento e parchi tematici (attività dei parchi di divertimento e parchi tematici, gestione di diverse attrazioni, quali giostre meccaniche, giochi d'acqua, giochi, spettacoli, esibizioni a tema e aree picnic)
Si conferma il codice ATECO 93.21.00 - "parchi di divertimento e parchi tematici", in quanto l'oggetto del programma di investimenti è l'ampliamento del parco tematico esistente Miragica - Terra dei Giganti;
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

L'importo dell'investimento relativo alla realizzazione della struttura connessa è pari al 100,00% dell'investimento in attivi materiali, coerente con il disposto dell'art. 4, comma 11 dell'Avviso Pubblico, così come modificato dall'A.D. n. 392 del 02/03/2012.

Il collegamento funzionale tra la struttura connessa e le strutture ricettive esistenti risiede nel fatto che Miragica già attua convenzioni con le medesime strutture della zona di riferimento attraverso le seguenti azioni:

- vendita biglietti parco a condizioni favorevoli alle strutture ricettive, affinché queste siano in grado di offrire un ulteriore servizio alla propria clientela;
- acquisto da parte del parco di posti letto nell'ambito dell'offerta ricettiva delle strutture alberghiere della zona di riferimento, al fine di offrire un servizio turistico integrato comprensivo di pernottamento in hotel e visita parco.

In termini di destagionalizzazione dei flussi turistici, l'impresa punta ad attuare una strategia commerciale tale da canalizzare i medesimi nei giorni feriali, anche mediante l'offerta di servizi specifici connessi a determinati target quali ad esempio le scuole.

3. Sede dell'iniziativa

L'investimento è previsto in unità locali ubicate nel territorio pugliese (art. 5 Regolamento) ed in particolare in via dei Portuali, all'interno dell'area industriale e commerciale di Molfetta (BA). L'investimento è localizzato in un'unica unità produttiva.

4. Investimento

- il programma di investimenti genera una dimensione del progetto di importo compreso tra 2 e 20 milioni di euro così come previsto dall'art. 6 dell'Avviso;
- sarà proposto un programma di promozione e commercializzazione dei servizi turistici offerti, mirato alla destagionalizzazione e canalizzazione del flusso di visitatori nei giorni feriali, anche mediante l'offerta di specifici servizi connessi a determinati target di clientela.

Conclusioni

La domanda è accoglibile.

Verifica di ammissibilità (esame di merito)

5.6.1 - Esame preliminare di merito della domanda:

La documentazione presentata dall'impresa Miragica S.r.l. a socio unico non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

5.6.2 - Eventuale fase di interlocuzione con il soggetto proponente:

Non si ritiene necessaria l'interlocuzione con il soggetto proponente.

5.6.3 - Verifica di ammissibilità del progetto di massima:

1. impatto del progetto con riferimento allo sviluppo economico ed occupazionale nei territori di riferimento:

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che attualmente l'impresa, occupa n. 40,02 U.L.A.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 18,03 nuove unità di cui n. 2 impiegati donna e n. 16,03 operai (di cui n. 4 donne), così come si rileva dalla sezione 3 del progetto di massima.

2. tempistica di realizzazione del progetto:

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il 30/06/2014 e come data presunta di ultimazione il 31/05/2015. L'anno "a regime" indicato dalla società è il 2017.

Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

Si precisa che, ai sensi della normativa vigente, "la data di entrata a regime rappresenta il momento in cui tutti i fattori della produzione oggetto del programma medesimo si integrano tra loro e con gli eventuali impianti preesistenti raggiungendo gli obiettivi previsti, soprattutto con riferimento ai livelli occupazionali; la data di entrata a regime si intende comunque convenzionalmente raggiunta, ai fini delle verifiche a consuntivo, qualora non intervenuta prima, dodici mesi dopo l'entrata in funzione del programma"; pertanto, "l'esercizio "a regime" è quello del primo esercizio sociale intero successivo alla data di entrata a regime".

Considerato che la data di ultimazione prevista è il 30/05/2015, la data di entrata a regime è, quindi, il 30/05/2016 e pertanto, si conferma che l'esercizio a regime è il 2017.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione per la realizzazione di un progetto con dimensione (superficie del parco e numero attrazioni) e portata (maggiore possibilità di incremento del bacino di utenza) più ampi di quelli che sarebbero in assenza di aiuto.

3. cantierabilità:

L'intervento si colloca all'interno dell'area industriale e commerciale di Molfetta su un suolo già di proprietà dell'impresa, così come dichiarato nella sezione 9 del progetto di massima. L'area risulta già essere completamente infrastrutturata e dotata dei servizi necessari al corretto svolgimento del progetto.

L'intervento è previsto, quindi, in area ASI, sul suolo identificato al mappale numero 1335 del foglio 6, classificato come zona d'insediamento produttivo maglia O e avente destinazione d'uso specifica "parco permanente attrezzato".

L'area è nella disponibilità del soggetto proponente, sulla base di quanto affermato nel progetto di massima, a titolo di proprietà.

Infine, il soggetto proponente, alla data di presentazione dell'istanza di accesso ha avviato le procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, avendo presentato in data 27/12/2013, una DIA relativa all'ampliamento del parco tematico Miragica.

4. copertura finanziaria:

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 12 del business plan.

Importi in unità di euro

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2014)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale	280.000,00	120.000,00			400.000,00
Opere murarie e assimilate	1.879.500,00	1.130.500,00			3.010.000,00
Infrastrutture specifiche aziendali					
Attrezzature, macchinari, impianti	816.750,00	998.250,00			1.815.000,00
Programmi Informatici					
Diritti di brevetto e licenze					
Studio e progettazione ingegneristica	192.500,00	82.500,00			275.000,00
Servizi di Consulenza		100.000,00			100.000,00
Partecipazione a fiere					
Totale complessivo fabbisogni	3.168.750,00	2.431.250,00			5.600.000,00

Si precisa che la soprariportata tabella indica il piano dei costi a seguito di riclassificazione in quanto l'impresa ha indicato la spesa per impianti generali nell'ambito della categoria "impianti, macchinari e attrezzature" anziché in quella "opere murarie e assimilate".

La circostanza non costituisce criticità anche in considerazione del fatto che l'intensità di aiuto è la medesima per tutte le categorie di spesa.

L'articolazione temporale delle spese riclassificate è stata effettuata in proporzione alle percentuali di avanzamento indicate nell'impresa in sede di sezione 12 del progetto di massima.

Importi in unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2014)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	850.000,00	850.000,00			1.700.000,00
Finanziamenti a m / l termine	1.338.750,00	601.250,00			1.940.000,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA					
Totale escluso agevolazioni	2.188.750,00	1.451.250,00			3.640.000,00
Agevolazioni in conto impianti	980.000,00	980.000,00			1.960.000,00

Totale fonti	3.168.750,00	2.431.250,00			5.600.000,00
Agevolazioni finanziarie richieste					1.960.000,00
Agevolazione massima concedibile					1.960.000,00

L'investimento risulta interamente coperto mediante apporto di mezzi propri per € 1.700.000,00, finanziamento bancario a medio/lungo termine per € 1.940.000,00 e agevolazioni concedibili per € 1.960.000,00.

Il fabbisogno IVA, non indicato nelle soprariportate tabelle, viene coperto, sulla base di quanto risultante dal piano di copertura finanziaria proposto, attraverso un finanziamento bancario specifico per linea IVA.

Il programma di investimenti risulta essere interamente coperto e le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

Sulla base del documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei Regimi di Aiuto in Esenzione per le imprese turistiche", si è provveduto all'applicazione dei criteri di selezione. Pertanto, si evidenziano i seguenti aspetti:

Criterio di selezione 1 – Affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

Aspetti qualitativi

La società Miragica S.r.l. a socio unico opera nel settore turismo ed in particolare si occupa della gestione del parco tematico esistente Miragica – Terra di Giganti, ubicato in Molfetta (BA). Poiché l'investimento proposto riguarda l'ampliamento del parco esistente, si ritiene che il soggetto proponente disponga di specifica esperienza nell'ambito del settore oggetto del programma di investimenti PIA Turismo proposto.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2011	2012
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	0,80	0,74
Indice di liquidità	0,57	0,50

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2011	2012
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1	1
Indice di liquidità	2	2
Punteggio	3	3

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stata considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Abbinamento punteggi – classe di merito	
Anno 2011	2
Anno 2012	2
Classe – analisi patrimoniale e finanziaria	2

Pertanto:

Impresa	Classe
Miragica s.r.l. a socio unico	2

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2011 e 2012.

Analisi Economica		
Indici	2011	2012
ROI	- 0,10	-0,09

Poiché l'indice assume valori negativi in entrambi gli esercizi considerati, ma nel secondo anno il valore dell'indice è superiore a - 0,5, si attribuisce classe di merito 2:

Impresa	Classe
Miragica s.r.l. a socio unico	2

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Miragica s.r.l. a socio unico	Positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 è positivo.

Criterio di selezione 2 – Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2012	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	1,24	3

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2012	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	2,29	2

Si precisa che il rapporto è stato calcolato non tenendo conto dell'apporto di mezzi propri di € 1.700.000,00, indicato dal soggetto proponente nel piano di copertura finanziaria, in quanto non supportato da verbale di assemblea.

Il punteggio complessivo, pari a 5, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Miragica s.r.l. a socio unico	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.

Si precisa l'esito del criterio di selezione 2 è risultato positivo anche non considerando l'apporto di mezzi propri di € 1.700.000,00, indicato dal soggetto proponente nel piano di copertura finanziaria.

Criterio di selezione 3 – Cantierabilità dell'iniziativa

Il soggetto proponente, nel progetto di massima, dichiara che l'area individuata per la localizzazione degli interventi si colloca all'interno di un'area industriale e commerciale in gran parte già edificata. La porzione di area interessata dal programma di investimenti è compresa tra la strada statale 16bis e la linea ferroviaria adriatica. In dettaglio, l'area è ubicata in via dei Portuali sn ed è identificata catastalmente col mappale 1335, foglio 6 e classificata in zona ASI – insediamento produttivo – maglia "O" nello strumento urbanistico generale vigente.

Sulla base di quanto dichiarato in sede di progetto di massima, l'area oggetto d'intervento è nella proprietà dell'impresa richiedente le agevolazioni. Si precisa che ai sensi dell'art. 23 del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i., il possesso del titolo di disponibilità deve essere dimostrato in sede di presentazione del progetto definitivo.

Infine, il soggetto proponente, alla data di presentazione dell'istanza di accesso ha avviato le procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, avendo presentato al Comune di Molfetta, in data 27/12/2013, una DIA relativa all'ampliamento del parco tematico Miragica.

La valutazione circa la cantierabilità dell'iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 4 – Analisi di mercato

Settore di riferimento

Il soggetto proponente opera nel settore turistico ed in particolare nella gestione di parchi tematici con attrazioni.

Il mercato italiano dei parchi è costituito dai segmenti grandi parchi e piccoli parchi. Miragica – Terra dei Giganti si posiziona ad un livello intermedio in quanto è caratterizzato da una piccola superficie di estensione del parco stesso ma da un elevato grado di tematizzazione e di servizi offerti. In generale, il mercato italiano dei parchi tematici, nonostante lo scenario macroeconomico difficile, ha mostrato fino al 2011 un andamento complessivamente positivo. La circostanza trova spiegazione nel fatto che la crisi ha indotto le famiglie a ridurre il budget destinato alle vacanze ed a sostituire le vacanze tradizionali con periodi di villeggiatura di 2 – 3 giorni, orientandosi anche verso il mercato dei parchi divertimento. Dal 2012, il mercato dei parchi tematici ha subito delle contrazioni in termini di riduzione del fatturato. L'andamento negativo del fatturato di settore è provocato anche dal calo della spesa procapite per ristorazione e merchandising. Inoltre, l'impresa individua i propri competitors negli stabilimenti balneari e nei diversi eventi, soprattutto estivi, quali le sagre e le feste patronali. A riguardo, il punto di forza dell'impresa, rispetto ai competitors, risiede nell'appartenenza ad un gruppo che vanta una grande esperienza nel mercato dell'intrattenimento, maturata nella realizzazione dei parchi divertimento a marchio Rainbow.

In tale contesto, Miragica S.r.l. a socio unico punta, attraverso il programma di investimenti proposto, ad un incremento di efficienza e redditività, facendo leva sostanzialmente sui seguenti punti di forza:

- previsione di aperture giornaliere addizionali ad elevata affluenza;
- razionalizzazione dei giorni feriali e degli orari di apertura;
- incremento dei consumi interni per target locali in termini di food and beverage;
- nuova tematizzazione del parco e nuove attrazioni acquatiche;
- adeguate politiche di pricing per picchi e per giorni feriali;
- promozioni marketing orientate ad un target locale;

- ampliamento della distribuzione diretta (internet) ed indiretta rivolta a gruppi;
- outsourcing dell'attività di manutenzione.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di 5,6 milioni di euro da effettuarsi a partire dal mese di giugno 2014.

L'iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 275.000,00), sistemazione del suolo (per € 400.000,00), una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (per ad € 3.010.000,00), nonché per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 1.815.000,00), e acquisizione di servizi di consulenza (per € 100.000,00) necessarie per l'avvio dell'attività produttiva. La società, attraverso il programma di investimenti proposto, prevede di realizzare nell'esercizio a regime un fatturato di 9 milioni di euro, a fronte degli attuali livelli di fatturato di poco inferiori ai 4 milioni.

Attraverso una politica di razionalizzazione dei giorni di apertura, una nuova tematizzazione del parco, l'introduzione di nuove e innovative attrazioni acquatiche e l'ampliamento della rete distributiva, l'impresa, facendo leva sul vantaggio competitivo derivante dall'appartenenza ad un gruppo operante nella gestione di parchi tematici, si prefigge l'obiettivo di aumentare i flussi turistici del 35%, puntando su n. 2 tipologie di azioni:

- intercettare le fasce di età (adolescenti e adulti maggiorenni) ad oggi poco interessate all'utilizzo di servizi turistici offerti dai parchi tematici;
- realizzare campagne promozionali mirate a specifici target incrementando il territorio di riferimento al quale esse stesse sono destinate.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Criterio di selezione 5 - Analisi delle ricadute occupazionali

La società Miragica S.r.l. a socio unico presenta un numero di U.L.A. nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 40,02 ULA. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, ai fini del funzionamento delle strutture da realizzare, prevede l'inserimento di n. 18,03 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 2 impiegati donne;
- n. 16,03 operai (di cui n. 4 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti			
	Impiegati	4,55	3,53	0
	Operai	35,47	15,67	0
	TOTALE	40,02	19,20	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti				Struttura connessa
	Impiegati	6,55	5,53	0	Struttura connessa
	Operai	51,50	19,67	0	Struttura connessa
	TOTALE	58,05	25,20	0	Struttura connessa

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti				Struttura connessa
	Impiegati	2	2	0	Struttura connessa
	Operai	16,03	4	0	Struttura connessa
	TOTALE	18,03	6	0	Struttura connessa

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 6 - Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale

Miragica S.r.l. a socio unico

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Il soggetto proponente dichiara che l'area oggetto di intervento è inserita in un contesto paesaggistico di scarso pregio in quanto la stessa si colloca all'interno di un'area industriale e commerciale già in gran parte edificata. Attualmente l'area è utilizzata come parcheggio d'emergenza a servizio del parco esistente e pertanto, non vi è la presenza di alcun elemento qualitativo vegetazionale o faunistico, né contesti da salvaguardare e valorizzare.

Dal punto di vista morfologico, il soggetto proponente afferma che non ci saranno alterazioni rispetto allo stato attuale.

Sotto il profilo paesaggistico, l'intervento non determina un impatto significativo in quanto nell'area interessata, già infrastrutturata, insistono altre strutture operanti nel settore commercio e non crea ostacolo ad alcuna visuale di pregio o di interesse paesaggistico.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

Il programma di investimenti prevede una importante riqualificazione ambientale dal punto di vista vegetazionale, in quanto l'area oggetto di investimento sarà dotata anche di appositi spazi verdi, aumentando, quindi, la presenza vegetazionale rispetto allo stato attuale. Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, non sussistendo particolari rischi paesaggistici, non sono previste opere di mitigazione, se non un'adeguata perimetrazione con recinzioni e filari alberati, necessari più alla protezione del parco che alla valorizzazione paesaggistica dell'area. La morfologia dei suoli resterà sostanzialmente invariata rispetto allo stato attuale. Attualmente, l'area si presenta come terreno già movimentato.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Premesso che l'area non è inserita in particolari reti di elementi territoriali aventi elevata valenza naturalistica, storica e paesaggistica, gli elementi che, comunque, contribuiscono a migliorare la sostenibilità dell'intervento, sulla base di quanto dichiarato dal Soggetto proponente sono i seguenti:

- le scenografie esterne degli edifici e delle attrazioni saranno realizzate anche con l'impiego di materiali naturali;
- le aree a verde saranno in terreno vegetale ed avranno una natura sostanzialmente drenante;

- la maggior parte delle aree poste sotto le attrazioni (rampe di salita e discesa dagli scivoli) ed ai margini delle stesse saranno realizzate in terreno vegetale con natura drenante;
- le essenze da utilizzare per le sistemazioni delle aree a verde rispetteranno il contesto locale e saranno in continuità rispetto a quanto già presente nel parco a tema, con particolare attenzione alla loro compatibilità con le attrazioni acquatiche previste.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, pur rilevando la scarsa integrazione di misure finalizzate alla sostenibilità ambientale dell'intervento, **l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere favorevole a condizione che:**
prima della realizzazione dell'intervento:

- sia effettuata la verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della LR 11/2001 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- sia acquisito il parere dell'Autorità di Bacino in merito all'individuazione di parte dell'area oggetto di intervento come area ad alta pericolosità di inondazione del Piano di Assetto Idrogeologico.

Come indicato all'art. 4 comma 10 del Bando in oggetto "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo", in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento si dovrà garantire che tutte le strutture dovranno:

- raggiungere il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali" di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 (<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=lr1409&opz=getdoc&id=427>) con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
- ottenere attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
- raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009.

Nella peculiarità dell'intervento e valutate le condizioni al contorno, si ritiene che, **in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento:**

- sia progettato e realizzato un impianto solare termico ad uso della struttura destinata ai servizi igienici di pertinenza dell'area di balneazione: il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia $\geq 50\%$ con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- a fronte dell'incremento di richiesta energetica per il funzionamento delle nuove attrazioni (Glice Park e Splash Battle) e dei locali connessi, sia progettato e realizzato un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico di pertinenza delle suddette strutture che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica delle strutture; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- massimizzare il riutilizzo in loco sia delle acque meteoriche che delle acque reflue domestiche e assimilate (DPR 19 ottobre 2011, n.227 e Regolamento Regionale 12 dicembre 2011, n. 26) riducendo le aliquote avviate a pubblica fognatura. Per le acque reflue ai fini del miglioramento della sostenibilità ambientale dell'intervento si auspica che tra le tipologie di trattamento consentite dal Regolamento Regionale citato, vengano

privilegiare quelle che consentono, a parità di efficacia nella tutela delle matrici ambientali coinvolte, di ottenere il migliore inserimento ecologico e paesaggistico e il minore consumo di risorse (sistemi funzionanti prevalentemente a gravità che prevedano fitodepurazione, subirrigazione eventualmente fitoprotetta, ecc. - anche in combinazione con i trattamenti meccanici, biologici, chimici tradizionali). Per il riutilizzo delle acque meteoriche e dei reflui trattati ivi compresi quelli provenienti dalle piscine ove compatibili, si suggerisce, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'impiego per l'irrigazione delle aree a verde, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C, le riserve antincendio, ecc.;

- sia previsto l'utilizzo esclusivo, come già dichiarato dall'istante, di materiali ecosostenibili per le opere edilizie e i rivestimenti scenografici;
- per le nuove piantumazioni siano impiegate esclusivamente essenze autoctone, poco idroesigenti e a basso utilizzo di fertilizzanti e fitofarmaci.

In sede di gestione dell'intervento:

per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:

- sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;
- venga raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i processi produttivi ed i beni/servizi prodotti.

Prescrizioni

Il progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità a quanto prescritto dall'Autorità Ambientale, evidenziando il recepimento delle prescrizioni indicate al paragrafo "Criterio di selezione 6 - Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale". In particolare, ne dovrà essere data evidenza sia nella Relazione di Sostenibilità Ambientale che all'interno di tutti gli elaborati progettuali riferiti al progetto definitivo: gli elaborati progettuali (piante, prospetti sezioni, schemi degli impianti previsti, viste prospettiche, etc) dovranno essere trasmessi su supporto digitale (formato pdf) e allegati alla Relazione di Sostenibilità Ambientale.

Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5 e 6 è positiva.

Modugno, 10/03/2014

Il Responsabile di commessa

Gianluca De Paola

Firma

