

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 ottobre 2012, n. 1920

PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.1 Azione 6.1.10. Regolamento Regionale n. 36/2009 - Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo". Delibera di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Media Impresa: Miragica S.r.l. a socio unico.

La Vice Presidente Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue:

Visti:

- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;
- la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);
- la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il "Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche";
- il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 "**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**" pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009, modificato dal Regolamento n. 22 del 29.12.2010 pubblicato sul BURP n. 194 suppl. del 30.12.2010;
- il Titolo III del citato Regolamento denominato "**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**".

Visto altresì:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato

- l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);
- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007/2013 ed i Responsabili degli Assi di cui al medesimo programma (BURP n. 162 del 16.10.2008);
- la DGR del 17.02.2009 n. 165 con la quale è stato adottato, tra l'altro, l'atto di indirizzo concernente le procedure di gestione del programma;
- la DGR del 17.02.2009 n. 185 e del 17.03.2009 n. 387 con le quali sono stati nominati i Responsabili di Linea;
- la DGR n. 750 del 07.05.2009 con cui è stato approvato il Programma pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 e autorizzato il Responsabile della Linea di Intervento VI, nominato con la D.G.R. n. 185 del 17.02.2009, ad adottare atti di impegni e spese sui Capitoli di cui alla citata D.G.R. nei limiti delle dotazioni finanziarie del PPA;
- la DGR del 28 luglio 2009, n. 1351 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo economico, lavoro, innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;
- il D.P.G.R. del 30 luglio 2009 n. 787 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;
- la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;
- le DD n. 11 del 8.09.2009 e n. 12 del 9.09.2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
- la DGR n. 2157 del 17.11.2009 con la quale la Giunta Regionale ha adeguato gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di Intervento del PO FESR 2007/2013, nonché i PPA come approvati al nuovo modello organizzativo e per l'effetto ha individuato i Responsabili delle Linee di Intervento;
- la DD. del Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;

- la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);
- la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;
- la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "Puglia Sviluppo S.p.A." ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;
- la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;
- l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013;
- l'istanza di accesso presentata dalla media impresa **Miragica S.r.l. a socio unico** in data 21/05/2012 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0004267 del 24/05/2012;
- la relazione istruttoria della società Puglia Sviluppo S.p.A. del 09/08/2012, trasmessa via e-mail ed acquisita agli atti in data 29.08.2012 prot. n. AOO-158/0006934, allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dalla media impresa **Miragica S.r.l. a socio unico**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza.

Rilevato che:

- è stato predisposto l'Avviso per il **Titolo III "Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"** del su citato regolamento n. 36/2009;
- detto Avviso è conforme alla Linea di Intervento 6.1 - Azione 6.1.9 "**Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva**" del Programma Pluriennale dell'Asse VI approvato con la citata DGR n. 750/2009;
- con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010, il Dirigente del Servizio ha approvato l'Avviso per il Titolo III del regolamento n. 36/2009, le "**Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione**" delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III ed impegnato la somma di euro 20.000.000,00;
- detto avviso è stato successivamente modificato con DD n. 76 del 21.01.2011, pubblicato sul BURP n. 19 del 03.02.2011;
- con DGR n. 657 del 05.04.2011, pubblicato sul BURP n. 65 del 29.04.2011, è stata approvata la nuova versione del Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 - periodo 2007/2013, che sostituisce il precedente così come approvato con le deliberazioni giuntali n. 750 del 07.05.2009 e n. 1920 del 20.10.2010;
- per effetto di detta nuova versione l'azione 6.1.9 riguarda agevolazioni (in forma di contributo calcolato sul montante interessi) agli investimenti iniziali presentati dalle imprese di piccola dimensione, mentre l'azione 6.1.10 riguarda la concessione di agevolazioni per Programmi integrati di investimento (investimenti in attivi materiali e immateriali) finalizzati a migliorare l'offerta turistica territoriale verso obiettivi di stagionalizzazione dei flussi turistici mediante la realizzazione di strutture connesse;
- nell'Azione 6.1.10 rientrano i Programmi di cui all'Avviso approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010, pubblicata sul BURP n. 105 del 17.06.2010;
- la dotazione finanziaria per l'Azione 6.1.10 stabilita dalla nuova versione del Programma Pluriennale è pari a euro 45.000.000,00;

- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010 è stata già impegnata la somma di euro 20.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 è stata impegnata l'ulteriore dotazione finanziaria di euro 25.000.000,00 stabilita nel PPA approvato con DGR n. 657 del 5.04.2011.

Rilevato, altresì che:

- l'ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili alla media impresa **Miragica S.r.l. a socio unico**, a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10 è pari ad **euro 2.653.777,78**;
- l'ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili pari ad **euro 2.653.777,78** a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10 è garantito dalla dotazione finanziaria di cui all'impegno assunto con determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 capp. n. 1156010 e n. 215010.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di ammissione della proposta progettuale inoltrata dalla media impresa **Miragica S.r.l. a socio unico** alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

Copertura finanziaria ai sensi della legge regionale n. 28/2001 e s.m.i.

Gli eventuali oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento, pari ad **euro 2.653.777,78**, sono coperti con le risorse impegnate con Determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575/2011.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'azione 6.1.10 e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo SpA del 09/08/2012, allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito positivo in merito alle verifiche di esaminabilità, accogliibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dalla media impresa **Miragica S.r.l. a socio unico**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- di ammettere, ai sensi del'art. 12 punto 3 dell'Avviso, la media impresa **Miragica S.r.l. a socio unico** alla fase di presentazione del progetto definitivo, riguardante investimenti ammissibili per complessivi **euro 7.582.222,23** con agevolazione massima concedibile pari ad **euro 2.653.777,78**;
- di stabilire che le modalità di presentazione del progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 23, 24, 25 e 26 del Regolamento;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Teresa Scaringi

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

**Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 36 del
30/12/2009 – Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo"**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

MIRAGICA S.r.l. a socio unico

Protocollo regionale progetto: AOO_158/4267 del 24/05/2012
Protocollo istruttorio: 15
Soggetto proponente: Media impresa Miragica S.r.l. a socio unico

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

Il soggetto proponente media impresa Miragica S.r.l. a socio unico, in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso e dal Regolamento, ha sottoscritto il modulo di domanda conforme all'allegato A.

Descrizione sintetica del soggetto proponente

La società Miragica S.r.l. a socio unico, costituita in data 13/02/2001 con sede legale in Brescia (BS) alla Via Aldo Moro, n. 5, risulta avere avviato l'attività in data 27/03/2009 così come si rileva dal certificato CCIAA del 15/05/2012. Sulla base di quanto rilevato nel certificato CCIAA, la società opera nel settore turistico ed in particolare si occupa della gestione di strutture quali parchi tematici per lo svolgimento di attività ricreative, di intrattenimento e/o svago. In particolare, la società si occupa della gestione del parco tematico Miragica – Terra di Giganti, ubicato a Molfetta (BA).

La società appartiene ad un gruppo controllato dalla holding Alfa Park S.r.l., la quale opera nella gestione di parchi tematici quali il Rainbow Magicland di Roma.

Si precisa che in data 29/04/2011, la società ha modificato la sua denominazione da ALFA 6 S.r.l. a socio unico in Miragica S.r.l. a socio unico.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 15/05/2012, di € 2.072.000,00, interamente versato e detenuto dalla società Alfa Park S.r.l.

La società ha quale Presidente del Consiglio di Amministrazione il Sig. Giuseppe Taini.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2010:

Periodo di riferimento: 2010 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
89,85	€ 6.987.000,00	€ 318.781.000,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2010 della società Miragica S.r.l. a socio unico e ai dati riportati nella scheda di calcolo della dimensione d'impresa, comprensiva delle informazioni riferite alle imprese associate e/o collegate, redatta nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del legale rappresentante dell'impresa in cui si dichiara che la società è un'impresa di media dimensione. Sulla base delle informazioni disponibili, l'impresa è di media dimensione.

Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione di una struttura connessa e non anche la realizzazione di una struttura ricettiva. In particolare, il soggetto proponente prevede di ampliare l'esistente parco tematico Miragica – Terra dei Giganti in un'area già destinata allo scopo. L'intervento prevede di realizzare il programma di investimenti attraverso le seguenti azioni:

1. implementazione del parco attraverso un'ulteriore area a secco mediante:
 - acquisizione delle attrazioni "King Cobra" (scivolo), "Splash Battle" (percorso su barca interattivo con sparo di acqua) ;
 - realizzazione di un'area attrezzata per aumento capienza Food Court;
 - spostamento dell'area "Stunt Show" dalla ubicazione attuale nell'area oggetto del programma di investimenti;
 - adeguamento e realizzazione di un'area di servizio ristorazione;
2. implementazione del parco attraverso la realizzazione di un'area acquatica comprendente:
 - piscina ad onde;
 - scivoli acquatici;
 - area attrezzata prendisole.

L'intervento costituisce una struttura connessa in quanto è riconducibile alla tipologia di cui al punto vii) del comma 2 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, così come modificato dalla Determinazione Dirigenziale n. 642 del 12/04/2012 (parchi tematici).

Inoltre, il programma di investimenti prevede anche l'acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "miglioramento competitivo del sistema turistico". Detta attività, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente in sede di progetto di massima, costituisce un elemento essenziale per la massimizzazione delle ricadute positive a seguito degli investimenti. In particolare, l'intervento prevede la realizzazione di un piano di lancio relativo agli elementi introdotti nel parco esistente a seguito della realizzazione del PIA Turismo, attraverso un piano di comunicazione su scala sovraregionale e nazionale, al fine di consentire e favorire la destagionalizzazione dei servizi turistici.

Il collegamento funzionale tra la struttura connessa e le strutture ricettive esistenti risiede nel fatto che Miragica già attua convenzioni con le strutture ricettive della zona di riferimento attraverso le seguenti azioni:

- vendita biglietti parco a condizioni favorevoli alle strutture ricettive, affinché queste siano in grado di offrire un ulteriore servizio alla propria clientela;
- acquisto da parte del parco di posti letto nell'ambito dell'offerta ricettiva delle strutture alberghiere della zona di riferimento, al fine di offrire un servizio turistico integrato comprensivo di pernottamento in hotel e visita parco.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 8.400.000,00**, di cui € 7.400.000,00 per struttura connessa ed € 1.000.000,00 per acquisizione di servizi di consulenza, con agevolazioni richieste per **€ 2.940.000,00**.

Si precisa che il soggetto proponente ha indicato nel modulo di domanda un importo dell'investimento comprensivo di IVA, mentre le agevolazioni sono state calcolate sul valore di investimento di € 8.400.000,00 al netto di IVA. La circostanza non costituisce criticità.

Le agevolazioni sono state calcolate correttamente in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 35%, prevista per le imprese di media dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Concedibili sulla base degli investimenti proposti	
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	1.008.000,00		352.800,00
Opere murarie e assimilate	3.225.500,00		1.128.925,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00		0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	3.059.275,00		1.070.746,25
Programmi informatici	0,00		0,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00		0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	107.225,00		37.528,75
TOTALE	7.400.000,00		2.590.000,00

Si rileva che il soggetto proponente ha inserito nella categoria di spesa "suolo aziendale e sue sistemazioni", anche le spese per la sistemazione a verde e arredo urbano per € 252.000,00. Si ritiene che dette spese debbano essere classificate nell'ambito della categoria "opere murarie e assimilate".

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- "progettazione e studi" consistenti nella progettazione e direzione lavori per € 107.225,00; la spesa rispetta il limite del 5% dell'investimento;
- "suolo aziendale" comprendente spese per la sistemazione dello stesso per € 756.000,00; la spesa rappresenta il 10,21% dell'investimento. Pertanto, la stessa è riconoscibile entro il limite di € 738.222,22, pari al 10% dell'investimento ammissibile;
- "opere murarie e assimilate" consistenti nella realizzazione di fabbricati, opere edili per scenografie, opere edili per attrazioni, sistemazione a verde e arredo urbano, realizzazione di impianto idrico e fognario per complessivi € 3.477.500,00;
- "macchinari, impianti e attrezzature" consistenti nell'acquisto di attrazione King Cobra, Splash Battle, macchinario per piscina ad onde e scivoli d'acqua.

Sulla base di quanto sopra detto ed in particolare, a seguito della riduzione di spesa nell'ambito della categoria "suolo aziendale", il piano degli investimenti risulta essere il seguente:

Sintesi investimenti ammissibili		Agevolazioni Concedibili sulla base degli investimenti ammissibili	
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	738.222,23		258.377,78
Opere murarie e assimilate	3.477.500,00		1.217.125,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00		0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	3.059.275,00		1.070.746,25
Programmi informatici	0,00		0,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00		0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	107.225,00		37.528,75
TOTALE	7.382.222,23		2.583.777,78

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Concedibili sulla base degli investimenti proposti
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Adozione ex novo di certificazione EMAS II		
Adozione ex novo di certificazione ECOLABEL		
Adozione ex novo di certificazione EN UNI ISO 14001		
Servizi di consulenza per acquisizione di marchi di qualità ecologica, realizzazione di studi di fattibilità volti a valutare i vantaggi economici dell'impresa derivanti dall'adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti per i sistemi di qualità aziendale e di gestione ambientale (ISO ed EMAS)		
Adozione ex novo di certificazione ETICA SA 8000		
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche		
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	1.000.000,00	350.000,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere		
TOTALE	1.000.000,00	350.000,00

In riferimento al programma di investimenti in "Servizi di Consulenza", il soggetto proponente intende rendicontare spese nell'ambito di intervento "miglioramento competitivo del sistema turistico".

A seguito di richiesta di integrazioni, il soggetto proponente ha chiarito che l'investimento, così come è stato proposto, prevede non solo spese per consulenze, ma anche spese relative alla produzione dei materiali promozionali e all'acquisto di spazi pubblicitari. Il medesimo soggetto proponente chiarisce che le spese riferite esclusivamente all'acquisizione di servizi di consulenza per la progettazione dei programmi di marketing, di materiale informativo e pubblicitario, ammontano a € 200.000,00, con esclusione dei costi riferiti alla produzione dei suddetti materiali informativi.

Pertanto, il costo ammissibile in relazione all'intervento per acquisizione di servizi di consulenza è pari a € 200.000,00, con un'agevolazione concedibile di € 70.000,00.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni concedibili

Si riporta di seguito un riepilogo dell'investimento ammissibile e delle agevolazioni concedibili dall'impresa Miragica S.r.l. a socio unico:

Sintesi Investimenti ammissibili		contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	7.382.222,23	2.583.777,78
Acquisizione di servizi	200.000,00	70.000,00
TOTALE	7.582.222,23	2.653.777,78

Le agevolazioni concedibili ammontano ad € 2.653.777,78 a fronte di € 2.940.000,00 richiesti, in considerazione dello stralcio di spesa pari ad € 17.777,78, riferito alla categoria "suolo aziendale" relativo all'investimento per attivi materiali ed alla parziale rinuncia alla spesa di € 800.000,00 riferita all'intervento per acquisizione di servizi di consulenza, avanzata dal medesimo soggetto proponente.

Verifica di esaminabilità

Punto 5.4 della procedura operativa

1. Modalità di trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa con raccomandata A/R in data 21/05/2012, alle ore 18.36, quindi nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00. Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

1a. Completezza della documentazione inviata

Il soggetto proponente ha allegato al progetto di massima la seguente documentazione:

- allegato A – Modulo di domanda media impresa;
 - allegato D – Progetto di massima;
 - allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
 - allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento;
 - copia atto costitutivo e statuto;
 - certificato di vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Brescia (rilasciato in data 18/05/2012);
 - copia libro soci;
 - bilanci degli esercizi 2009 e 2010;
 - diagramma di GANTT dell'iniziativa;
 - DSAN attestante la dimensione della società, completa degli allegati al DM MAP del 18/04/2005.
-
- **documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare:**
 - copia della domanda di permesso di costruire consegnata allo Sportello Unico Edilizia e Territorio del Comune di Molfetta in data 30/04/2012 e acquisito dall'Ente con prot. n. 27175 del 03/05/2012;
 - relazione tecnico illustrativa a firma dell'Arch. Paolo Anselmi, riferita all' "ampliamento parco a tema Miragica nell'ambito del parco permanente attrezzato di Molfetta con annesse funzioni per il tempo libero, attività culturali e ricreative";
 - n. 11 tavole progettuali riferite alla suddetta richiesta di permesso di costruire.

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico in formato PDF.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazione, il soggetto proponente ha presentato quanto segue:

- DSAN attraverso la quale si dichiara che l'anno a regime è il 2015;
- DSAN attestante il titolo di legittimità della richiesta di permesso di costruire;
- nota di chiarimento circa il livello occupazionale a regime riferito al programma di investimenti agevolato con la legge 488/92 e nota di chiarimento circa l'investimento per acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito del PIA turismo proposto.

Si ritiene che il soggetto proponente, alla data di presentazione dell'istanza di accesso abbia avviato le procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, avendo presentato in data 30/04/2012 la richiesta di permesso di costruire riferito all'ampliamento del parco tematico esistente.

2. Verifica del potere di firma:

La domanda di accesso – Allegato A – è stata sottoscritta da soggetto con poteri di firma, come da verifica eseguita sul Certificato camerale della società Miragica S.r.l. a socio unico.

Conclusioni

La domanda è esaminabile.

Verifica di accoglibilità

Punto 5.5 della procedura operativa

1. Requisito dei soggetti proponenti:

Con riferimento ai requisiti richiesti dall'articolo 5 dell'Avviso, si rileva che il soggetto proponente Miragica S.r.l. a socio unico ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante qualificandosi, alla data di presentazione della domanda, media impresa.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Miragica S.r.l. a socio unico, si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2010 un fatturato di euro 6.987.000,00 con un numero di occupati pari a 89,85 ed un totale di bilancio di € 318.781.000,00. I dati tengono conto anche delle imprese associate e collegate di Miragica S.r.l. a socio unico.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di media dimensione.

Inoltre, si rileva quanto segue:

- la società Miragica S.r.l. a socio unico, dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, risulta attiva dal 27/03/2009 ed, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, ha approvato almeno due bilanci. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria.

Infine si evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso, ha registrato un fatturato superiore a 4 milioni di euro (€ 4.915.723,00), coerentemente con quanto disposto dall'A.D. n. 392 del 02/03/2012 che modifica il comma 3 dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico.

2. Oggetto dell'iniziativa:

- Tipologia struttura connessa: parco tematico;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione struttura connessa: 93.21 - parchi di divertimento e parchi tematici;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione della struttura connessa: 93.21.00 - parchi di divertimento e parchi tematici (attività dei parchi di divertimento e parchi tematici, gestione di diverse attrazioni, quali giostre meccaniche, giochi d'acqua, giochi, spettacoli, esibizioni a tema e aree picnic)
Si conferma il codice ATECO 93.21.00 - "parchi di divertimento e parchi tematici", in quanto l'oggetto del programma di investimenti è l'ampliamento del parco tematico esistente Miragica - Terra dei Giganti;
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

L'importo dell'investimento relativo alla realizzazione della struttura connessa è pari al 100,00% dell'investimento in attivi materiali, coerente con il disposto dell'art. 4, comma 11 dell'Avviso Pubblico, così come modificato dall'A.D. n. 392 del 02/03/2012.

Il collegamento funzionale tra la struttura connessa e le strutture ricettive esistenti risiede nel fatto che Miragica già attua convenzioni con le strutture ricettive della zona di riferimento attraverso le seguenti azioni:

- vendita biglietti parco a condizioni favorevoli alle strutture ricettive, affinché queste siano in grado di offrire un ulteriore servizio alla propria clientela;
- acquisto da parte del parco di posti letto nell'ambito dell'offerta ricettiva delle strutture alberghiere della zona di riferimento, al fine di offrire un servizio turistico integrato comprensivo di pernottamento in hotel e visita parco.

3. Sede dell'iniziativa

L'investimento è previsto in unità locali ubicate nel territorio pugliese (art. 5 Regolamento) ed in particolare in via dei Portuali a Molfetta (BA). L'investimento è localizzato in un'unica unità produttiva.

4. Investimento

- il programma di investimenti genera una dimensione del progetto industriale di importo compreso tra 2 e 20 milioni di euro così come previsto dall'art. 6 dell'Avviso;
- sarà proposto un programma di promozione e commercializzazione dei servizi turistici offerti, mirato alla destagionalizzazione e canalizzazione del flusso di visitatori nei giorni feriali, anche mediante l'offerta di specifici servizi connessi a determinati target di clientela.

Conclusioni

La domanda è accoglibile.

Verifica di ammissibilità (esame di merito)

Punto 5.6 della procedura operativa

5.6.1 - Esame preliminare di merito della domanda:

La documentazione presentata dall'impresa Miragica S.r.l. a socio unico non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

5.6.2 - Eventuale fase di interlocuzione con il soggetto proponente:

Non si ritiene necessaria l'interlocuzione con il soggetto proponente.

5.6.3 – Verifica di ammissibilità del progetto di massima:

1. impatto del progetto con riferimento allo sviluppo economico ed occupazionale nei territori di riferimento:

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che attualmente l'impresa, occupa n. 72 U.L.A..

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 22 nuove unità di cui n. 2 impiegati e n. 20 operai (di cui n. 8 donne), così come si rileva dalla sezione 3 del progetto di massima.

2. tempistica di realizzazione del progetto:

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il 01/09/2013 e come data presunta di ultimazione il 30/04/2014. L'anno "a regime" indicato dalla società è il 2015.

Il progetto industriale è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per poter realizzare un investimento quale quello proposto.

3. cantierabilità:

La società risulta già titolare di richiesta del permesso di costruire, essendo il medesimo stato presentato allo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune di Molfetta in data 30/04/2012, avente oggetto "ampliamento parco tematico Miragica".

L'intervento è previsto in area ASI, sul suolo identificato al mappale numero 1335 del foglio 6, classificato come zona d'insediamento produttivo maglia O e avente destinazione urbanistica turistico/ricettiva e destinazione d'uso specifica "parco permanente attrezzato".

L'area è nella disponibilità del soggetto proponente, sulla base di quanto affermato nel progetto di massima, a titolo di proprietà. Inoltre, l'area risulta già essere completamente infrastrutturata e dotata dei servizi necessari al corretto svolgimento del progetto.

4. copertura finanziaria:

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 12 del business plan.

Importi in unità di euro

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2013)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale	453.600,00	302.400,00			756.000,00
Opere murarie e assimilate	2.615.100,00	862.400,00			3.477.500,00
Infrastrutture specifiche aziendali					
Attrezzature, macchinari, impianti	1.382.855,00	1.676.420,00			3.059.275,00
Programmi informatici					
Diritti di brevetto e licenze					
Studio e progettazione ingegneristica	75.078,00	32.147,00			107.225,00
Servizi di Consulenza	500.000,00	500.000,00			1.000.000,00
Partecipazione a fiere					
IVA sugli Acquisti					
Totale complessivo fabbisogni	5.026.633,00	3.373.367,00			8.400.000,00

Con riferimento alle spese di cui alla categoria "studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori", si rileva che la somma degli importi indicati nel piano di copertura differisce da quella indicata nel piano dei costi. Ai fini della copertura finanziaria, si tiene conto dell'importo indicato nel piano dei costi, pari ad € 107.225,00.

L'articolazione temporale delle spese riferite alla categoria "suolo aziendale" indicata nella sopra riportata tabella tiene conto della riclassificazione delle spese per sistemazione a verde e arredo urbano di € 252.000,00.

Importi in unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2013)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	2.500.000,00				2.500.000,00
Finanziamenti a m / l termine	767.298,00	2.192.702,00			2.960.000,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA					
Totale escluso agevolazioni	3.267.298,00	2.192.702,00			5.460.000,00
Agevolazioni in conto impianti	1.760.266,67	1.173.511,11			2.933.777,78
Agevolazioni in conto esercizio					
Totale fonti	5.027.564,67	3.366.213,11			8.393.777,78
Agevolazioni finanziarie richieste					2.940.000,00
Agevolazione massima concedibile					2.653.777,78

Si rileva che il totale delle fonti risulta essere inferiore di € 6.222,22 rispetto al valore del programma di investimenti complessivo proposto. Tale circostanza è dovuta al fatto che tra i fabbisogni, è stato considerato interamente il valore dell'investimento proposto, mentre, tra le fonti, sono state considerate le agevolazioni concedibili al netto della riduzione della spesa relativa alla categoria "suolo aziendale" per la parte eccedente il 10% del valore dell'investimento in attivi materiali.

Considerando, invece, il valore dell'investimento ammissibile, pari ad € 7.582.222,23 (a seguito dello stralcio di spesa di € 17.777,78 riferito al suolo aziendale ed alla parziale rinuncia per € 800.000,00 in relazione all'investimento per acquisizione di servizi di consulenza), lo stesso risulta interamente coperto mediante apporto di mezzi propri per € 2.500.000,00, finanziamento bancario a medio/lungo termine per € 2.960.000,00 e agevolazioni concedibili per € 2.653.777,78.

Il fabbisogno IVA, non indicato nelle soprariportate tabelle, viene coperto, sulla base di quanto risultante dal piano di copertura finanziaria proposto, attraverso fonti coerenti in termini di durata.

Il programma di investimenti risulta essere interamente coperto e le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

Sulla base del documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei Regimi di Aiuto in Esenzione per le imprese turistiche", si è provveduto all'applicazione dei criteri di selezione. Pertanto, si evidenziano i seguenti aspetti:

Criterio di selezione 1 – Affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

Aspetti qualitativi

La società Miragica S.r.l. a socio unico opera nel settore turismo ed in particolare si occupa della gestione del parco tematico esistente Miragica – Terra di Giganti, ubicato in Molfetta (BA). Poiché l'investimento proposto riguarda l'ampliamento del parco esistente, si ritiene che il soggetto proponente disponga di specifica esperienza nell'ambito del settore oggetto del programma di investimenti PIA Turismo proposto.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2009	2010
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	0,51	0,70
Indice di liquidità	0,35	0,43

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2009	2010
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1	1
Indice di liquidità	1	2
Punteggio	2	3

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stata considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Abbinamento punteggi – classe di merito	
Anno 2009	3
Anno 2010	2
Classe – analisi patrimoniale e finanziaria	2

Pertanto:

Impresa	Classe
Miragica s.r.l. a socio unico	2

Aspetti economici

La valutazione dell'aspetto economico è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2009 e 2010.

Analisi Economica		
Indici	2009	2010
ROI	- 0,05	-0,04

Poiché l'indice assume valori negativi in entrambi gli esercizi considerati, ma nel secondo anno il valore dell'indice è superiore a - 0,5, si attribuisce classe di merito 2:

Impresa	Classe
Miragica s.r.l. a socio unico	2

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Miragica s.r.l. a socio unico	Positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 è positivo.

Poiché l'impresa risulta essere partecipata al 100% dalla società Alfa Park S.r.l., la valutazione del criterio di selezione 1 è stata effettuata anche in relazione alla società controllante. Anche per Alfa Park S.r.l., l'esito circa il criterio di selezione 1 è risultato positivo.

Criterio di selezione 2 – Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	1,47	3

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2010	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	5,37	1

Si precisa che il rapporto è stato calcolato non tenendo conto dell'apporto di mezzi propri di € 2.500.000,00, indicato dal soggetto proponente nel piano di copertura finanziaria. Nel caso in cui si considerasse anche l'apporto di mezzi propri predetto, il valore del rapporto è 2,07, al quale è abbinato un punteggio pari a 2.

Si precisa ancora che i rapporti sono stati calcolati tenendo conto dell'investimento proposto al lordo dello stralcio di spesa per suolo aziendale e della parziale rinuncia all'investimento per acquisizione di servizi di consulenza.

Il punteggio complessivo, pari a 4, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Miragica s.r.l. a socio unico	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.

Si precisa l'esito del criterio di selezione 2 è risultato positivo anche non considerando l'apporto di mezzi propri di € 2.500.000,00, indicato dal soggetto proponente nel piano di copertura finanziaria.

Poiché l'impresa risulta essere partecipata al 100% dalla società Alfa Park S.r.l., la valutazione del criterio di selezione 2 è stata effettuata anche in relazione alla società controllante. Anche per Alfa Park S.r.l., l'esito circa il criterio di selezione 2 è risultato positivo.

Criterio di selezione 3 – Cantierabilità dell’iniziativa

Il soggetto proponente, nel progetto di massima, dichiara che l’area individuata per la localizzazione degli interventi si colloca all’interno di un’area industriale e commerciale in gran parte già edificata. La porzione di area interessata dal programma di investimenti è compresa tra la strada statale 16bis e la linea ferroviaria adriatica. In dettaglio, l’area è ubicata in via dei Portuali sn ed è identificata catastalmente col mappale 1335, foglio 6 e classificata in zona ASI – insediamento produttivo – maglia “O” nello strumento urbanistico generale vigente.

Sulla base di quanto dichiarato in sede di progetto di massima, l’area oggetto d’intervento è nella proprietà dell’impresa richiedente le agevolazioni.

In data 30/04/2012, il Soggetto proponente ha avviato le procedure relative all’ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, avendo consegnato allo Sportello Unico Edilizia e Territorio del Comune di Molfetta la richiesta di permesso di costruire, acquisita in data 03/05/2012 con prot. n. 27175. La richiesta di permesso di costruire fa riferimento alle opere di ampliamento del parco tematico “Miragica”. Il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, presume che le procedure suddette si concluderanno entro 90 giorni.

La valutazione circa la cantierabilità dell’iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 4 – Analisi di mercato**Settore di riferimento**

Il soggetto proponente opera nel settore turistico ed in particolare nella gestione di parchi tematici con attrazioni.

Il mercato italiano dei parchi è costituito dai segmenti grandi parchi e piccoli parchi. Miragica – Terra dei Giganti si posiziona ad un livello intermedio in quanto è caratterizzato da una piccola superficie di estensione del parco stesso ma da un elevato grado di tematizzazione e di servizi offerti. In generale, il mercato italiano dei parchi tematici è caratterizzato da una crescita media annua del 5% a partire dal 2005, dovuta sostanzialmente alle nuove aperture e da un incremento di visitatori. Il mercato di riferimento dell’iniziativa proposta coincide sostanzialmente con il territorio regionale e sovraregionale. In tale contesto, Miragica S.r.l. a socio unico punta, attraverso il programma di investimenti proposto, ad un incremento di efficienza e redditività, facendo leva sostanzialmente sui seguenti punti di forza:

- presenza di attrazioni con alta percentuale di vendita promozionale;
- approccio commerciale multicanale, utilizzando canali diretti (biglietteria e website) e canali indiretti (promozioni integrate con offerte turistico alberghiere delle strutture ricettive ubicate nel territorio limitrofo al parco).

Struttura dell’investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di oltre 3 milioni di euro da effettuarsi a partire dall’anno 2013.

L’iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 107.225,00), sistemazione del suolo (per € 738.222,23) una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (per ad € 3.477.500,00), nonché per l’acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 3.059.275,00), e acquisizione di servizi di consulenza per (€ 1.000.000,00) necessarie per l’avvio dell’attività produttiva. La società, attraverso il programma di investimenti proposto, prevede di realizzare nell’esercizio a regime un fatturato di € 8.629.909,00, a fronte degli attuali livelli di fatturato di poco inferiori ai 5 milioni di euro.

Attraverso una politica di razionalizzazione dei giorni di apertura, una nuova tematizzazione del parco, l'introduzione di nuove e innovative attrazioni quali il King Cobra e ampliamento della rete distributiva, l'impresa, facendo leva sul vantaggio competitivo derivante dall'appartenenza ad un gruppo operante nella gestione di parchi tematici, si prefigge l'obiettivo di aumentare i flussi turistici del 35%, puntando su n. 2 tipologie di azioni:

- intercettare le fasce di età ad oggi poco interessate all'utilizzo di servizi turistici offerti dai parchi tematici;
- incrementare il territorio di riferimento al quale sono destinate le campagne promozionali.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Criterio di selezione 5 - Analisi delle ricadute occupazionali

La società Miragica S.r.l. a socio unico presenta un numero di U.L.A. nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 72,00 ULA. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, ai fini del funzionamento delle strutture da realizzare, prevede l'inserimento di n. 22 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 2 impiegati donne;
- n. 20 operai (di cui n. 8 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti			
	Impiegati	4	3	0
	Operai	68	29	0
	TOTALE	72	32	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti				Struttura connessa
	Impiegati	6	5	0	Struttura connessa
	Operai	88	37	0	Struttura connessa
	TOTALE	94	42	0	Struttura connessa

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti				Struttura connessa
	Impiegati	2	2	0	Struttura connessa
	Operai	20	8	0	Struttura connessa
	TOTALE	22	10	0	Struttura connessa

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 6 - Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale

Miragica S.r.l. a socio unico

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Il soggetto proponente dichiara che l'area oggetto di intervento è inserita in un contesto paesaggistico di scarso pregio in quanto la stessa si colloca all'interno di un'area industriale e commerciale già in gran parte edificata. Attualmente l'area è utilizzata come parcheggio d'emergenza a servizio del parco esistente e pertanto, non vi è la presenza di alcun elemento qualitativo vegetazionale o faunistico, né contesti da salvaguardare e valorizzare.

Dal punto di vista morfologico, il soggetto proponente afferma che non ci saranno alterazioni rispetto allo stato attuale.

Sotto il profilo paesaggistico, l'intervento non determina un impatto significativo in quanto nell'area interessata, già infrastrutturata, insistono altre strutture operanti nel settore commercio.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

Il programma di investimenti prevede una importante riqualificazione ambientale dal punto di vista vegetazionale, in quanto l'area oggetto di investimento sarà dotata anche di appositi spazi verdi, aumentando, quindi, la presenza vegetazionale rispetto allo stato attuale. Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, non sussistendo particolari rischi paesaggistici, non sono previste opere di mitigazione, se non un'adeguata perimetrazione con recinzioni e filari alberati, necessari più alla protezione del parco che alla valorizzazione paesaggistica dell'area. La morfologia dei suoli resterà sostanzialmente invariata rispetto allo stato attuale.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Gli elementi che contribuiscono a migliorare la sostenibilità dell'intervento, sulla base di quanto dichiarato dal Soggetto proponente sono i seguenti:

- le scenografie esterne degli edifici e delle attrazioni saranno realizzate anche con l'impiego di materiali naturali;
- le aree a verde saranno in terreno vegetale ed avranno una natura sostanzialmente drenante;
- la maggior parte delle aree poste sotto le attrazioni (rampe di salita e discesa dagli scivoli) ed ai margini delle stesse saranno realizzate con terreno vegetale con natura drenante;
- le essenze da utilizzare per le sistemazioni delle aree a verde rispetteranno il contesto locale e saranno in continuità rispetto a quanto già presente nel parco a tema, con particolare attenzione alla loro compatibilità con le attrazioni acquatiche previste.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, riscontrando positivamente l'intento dell'iniziativa nel suo complesso, che prevede, conformemente agli obiettivi del PO FESR 2007-2013, la diversificazione dell'offerta turistica rispetto al turismo balneare, oltre ai particolari accorgimenti volti alla sostenibilità ambientale (sistemi costruttivi a basso impatto energetico, installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria), **l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere favorevole a condizione che:**

prima della realizzazione dell'intervento:

- sia effettuata la verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della L.R. 11/2001 e ss.mm. ii. E del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm. ii.;
- sia acquisito il parere dell'autorità di Bacino in merito all'individuazione di parte dell'area oggetto di intervento come ad Alta Pericolosità, Media Pericolosità e Bassa Pericolosità del Piano di Assetto Idrogeologico;
- nell'eventualità della realizzazione del pozzo di prelievo, siano acquisite le autorizzazioni necessarie in materia ambientale, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche (D. Lgs. 152/2006).

Come indicato all'art. 4 comma 10 del Bando in oggetto "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo", in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento si dovrà garantire che tutte le strutture dovranno:

- raggiungere il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali" di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 (<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=lr1409&opz=getdoc&id=427>) con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
- ottenere attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
- raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009.

Nella peculiarità dell'intervento e valutate le condizioni al contorno, si ritiene che, in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento:

- sia realizzato il previsto impianto solare di pertinenza della struttura adibita a ingresso spogliatoio: il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS ad uso degli uffici, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia $\geq 50\%$ con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- sia progettato e realizzato un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico di pertinenza della struttura che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica della struttura; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- nell'eventualità di realizzazione del pozzo di prelievo, sia verificata la fattibilità dell'integrazione dello stesso pozzo in un impianto geotermico a ciclo aperto che copra, parzialmente o integralmente, il fabbisogno di energia termica dell'intervento previsto;
- sia progettato e realizzato un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per usi non potabili (es. irrigazione aree a verde e/o integrazione delle acque delle piscine), quale recapito della rete di acque bianche dell'intero complesso del Parco Attrezzato; le informazioni relative al dimensionamento della vasca di raccolta in funzione della piovosità dell'area, alla percentuale di copertura del fabbisogno della struttura, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
- siano adottate tecnologie a scavi minimi a basso impatto ambientale che garantiscano la minore produzione di inerti per metro di intervento e sia comunque massimizzato il riuso in loco degli inerti rivenienti dalle operazioni di scavo;

- sia previsto l'utilizzo esclusivo, come già dichiarato dall'istante, di materiali ecosostenibili per le opere edilizie e i rivestimenti scenografici;
- per le nuove piantumazioni siano impiegate esclusivamente essenze autoctone, poco idroesigenti e a basso utilizzo di fertilizzanti e fitofarmaci.

In sede di gestione dell'intervento:

per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:

- sia evitato l'uso di prodotti usa e getta;
- venga raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i beni/servizi prodotti.

Prescrizioni

1. Le nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici devono essere realizzate secondo le prescrizioni indicate al punto 10 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico;
2. Rispetto delle indicazioni dell'Autorità Ambientale sopra riportate.

Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5 e 6 è positiva.

Bari, 09/08/2012

Il Valutatore

Gianluca De Paola

Firma

