

l'Ambiente, supportato dalla direzione dell'Area e dal Servizio Ciclo Rifiuti, oltre a rappresentanti delle 6 Prefetture, con il compito di verifica e controllo sulle attività esperite dai suddetti Commissari;

- di disporre che, nelle more dell'approvazione della legge di organizzazione del ciclo rifiuti ai sensi dell'art. 3-bis della L. 148/2011 e ss.mm.ii., i gestori, a qualsiasi titolo coinvolti nel ciclo dei rifiuti urbani, provvedano ad emettere le proprie fatturazioni direttamente ai Comuni, per la quota di competenza di ciascuno, e che la liquidazione delle fatture venga effettuata direttamente dai Comuni, ciascuno per la quota di propria competenza, in sostituzione del Consorzio ATO, ove quest'ultimo abbia sviluppato attività di gestione unitaria;
- di notificare il presente provvedimento a tutti i Comuni, presidenti ex ATO, Prefetture, Province, dirigenti regionali nominati soggetti attuatori a cura del Servizio proponente;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta
Teresa Scaringi

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 maggio 2012, n. 852

PO FESR 2007-2013.Regolamento Reg.le n. 9/2008 e s.m.i. - Titolo VI "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Impr da concedere attraverso Contratti di Programma Reg.li" DGR n. 2153/08. DGR n. 823 del 06 maggio 2011.Del di inammissibilità della proposta alla fase di presentazione del prog. definitivo dell'istanza presentata dall'impr: Sog prop: Costituenda NEW CO di Casa Olearia Italiana S.p.A.

La Vice Presidente Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria esple-

tata dall'Ufficio Attrazione Investimenti e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue

Visti:

- il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con C(2007) 5726 del 20.11.2007;
- la DGR n. 146 del 12.2.2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (B.U.R.P. n. 31 del 26.2.08);
- la DGR n. 2941 del 29.12.2011 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il nuovo PO FESR 2007-2013 della Regione Puglia come approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2011)9029 del 1 dicembre 2011 (BURP n. 7 del 16.01.2012);
- la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento n. 9 del 26.06.2008 recante la disciplina dei Regimi di Aiuto regionali in esenzione (B.U.R.P. n. 103 del 30.06.2008), modificato dal Regolamento n. 1 del 19.01.2009 (B.U.R.P. n. 13 suppl. del 22.01.2009), dal Regolamento n. 19 del 10 agosto 2009 (B.U.R.P. n. 123 suppl. del 11.08.2009), dal Regolamento n. 4 del 24/03/2011 (BURP n. 44 del 28/03/2011) e dal Regolamento n. 5 del 20/02/2012 (BURP n. 29 del 24/02/2012);
- il Titolo VI del citato Regolamento, denominato "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali";

Visto altresì:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.9.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007-13;
- vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1849 del 30.9.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013, nonché i Responsabili degli Assi in cui si articola;
- la DGR n. 185 del 17/02/09 con la quale sono stati nominati i Responsabili di Linea, modificata dalla Delibera di Giunta regionale n. 2157 del 17/11/2009;

- il D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n. 161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia", - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;
- la D.G.R. n. 165 del 17.02.09 con cui la Giunta Regionale ha approvato le "Direttive concernenti le procedure di gestione del PO FESR 2007-2013" (BURP n. 34 del 04.03.09);
- la D.G.R. del 19 maggio 2011, n. 1112 con la quale sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo economico, il lavoro, l'innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività, modificato dalla D.G.R. n.3044 del 29 dicembre 2011 di ulteriore razionalizzazione organizzativa, con cui con cui è stato, tra l'altro, ridenominato il "Servizio Ricerca e Competitività" in "Servizio Competitività" ed il "Servizio Innovazione" in "Servizio Ricerca Industriale e Innovazione";
- il D.P.G.R. del 17 giugno 2011 n. 675 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia, modificato dal D.P.G.R. del 2 gennaio 2012 n. 1 di razionalizzazione organizzativa dell'Area di Coordinamento Politiche per lo Sviluppo Economico, il lavoro e l'innovazione;
- l'A.D. n.36 del 21.12.2011 del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione con la quale sono stati istituiti gli uffici dell'Area Politiche per lo sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione e conferito, senza soluzione di continuità con i precedenti incarichi, la responsabilità di direzione degli stessi Uffici;
- La nota del Direttore di Area prot. AOO_002_3 del 10 gennaio 2012 con il quale sono stati ricollocati, tra l'altro, gli Uffici nei Servizi ridenominati ai sensi del D.P.G.R. n.1/2012;
- la D.G.R. n. 2424 del 08.11.2011 di adeguamento degli incarichi dei Responsabili delle Linee di intervento del PO FESR 2007-2013 per l'attuazione del Programma definito con D.G.R. n. 185/2009 e s.m.i. (B.U.R.P. n.183 del 23.11.2011);
- la D.G.R. n.98 del 23.01.2012 avente come oggetto: "P.O. FESR 207/2013. Modifica deliberazione n.2424 dell'8 novembre 2011. Adeguamento ai sensi del DPGR n.1 del 2 gennaio 2012 degli incarichi di Responsabile di Linea di Intervento del P.O. FESR 207/2013";
- l'A.D. del Direttore di Area n. 36 del 21.12.2011 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Attrazione Investimenti;
- l'A.D. del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 31 del 26.01.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 6.1.1, Asse VI, Linea 6.1;
- l'A.D. del Dirigente Servizio Ricerca e Competitività n. 36 del 26.01.2010 con la quale è stato nominato il Responsabile dell'azione 1.1.1, Asse I, Linea 1.1;
- la D.G.R. n. 2153 del 14/11/2008 con la quale la Giunta Regionale ha approvato, tra l'altro, lo schema di Avviso per l'erogazione di "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali" e individuato Puglia Sviluppo SpA (già Sviluppo Italia SpA) quale Organismo Intermedio per l'attuazione dello strumento ai sensi dell'art.1, comma 5 del Regolamento 1/2009 e dell'art.6 del DPGR n.886/2008;
- l'Avviso Pubblico per la presentazione delle istanze di accesso ai sensi dell'articolo 52 del Regolamento adottato con Determinazione del Dirigente Settore Artigianato PMI e Internazionalizzazione n. 590 del 26 novembre 2008 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n. 191 del 10 dicembre 2008, modificato con Determinazione n. 612 del 05.10.2009, Determinazione n. 1511 del 13.09.2011 e con Determinazione n. 124 del 31.01.2012;
- l'istanza di accesso presentata dall'impresa proponente Costituenda NEWCO di Casa Olearia Italiana S.p.A. in data 11 ottobre 2011, acquisita agli atti regionali con Prot. AOO_158-0010720 del 26/10/2011;
- la comunicazione di Puglia Sviluppo del 27/02/2012, prot. 1292/BA, trasmessa al soggetto proponente Costituenda NEWCO di Casa Olearia Italiana S.p.A., ai sensi e per gli effetti ex art. 10 bis L. 241/90 e succ. mod.;

- vista la relazione istruttoria della società Puglia Sviluppo S.p.A., allegata alla presente per farne parte integrante, conclusasi con esito negativo in merito all'attività da esercitare attraverso il programma di investimento proposto dalla costituenda NEWCO di Casa Olearia Italiana S.p.A., attribuibile al codice di attività ATECO 2007 C 10.41 "Produzione di oli e grassi", non ammissibili ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di non ammissibilità della proposta inoltrata dall'impresa proponente Costituenda NEW CO di Casa Olearia Italiana S.p.A. - P. IVA 01458780747, sede legale in Milano, Via Santa Maria Segreta n.6 e sede operativa/amministrativa in Monopoli (Ba) - Zona Industriale - alla Via Baione - alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

Copertura Finanziaria di cui alla legge regionale n. 28/2001 e smi

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'azione 6.1.1, dal Dirigente dell'Ufficio Attrazione Investimenti e il Dirigente del Servizio Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;
- di non ammettere l'impresa proponente Costituenda NEWCO di Casa Olearia Italiana S.p.A. - P. IVA 01458780747, sede legale in Milano, Via Santa Maria Segreta n.6 e sede operativa/amministrativa in Monopoli (Ba) - Zona Industriale - alla Via Baione, alla fase di presentazione del progetto definitivo;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Teresa Scaringi

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 9 del 26/06/08 e s.m.i. – Titolo VI "Aiuti ai programmi di investimento promossi da Grandi Imprese da concedere attraverso Contratti di Programma Regionali"

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Protocollo regionale progetto: AOO_158 - 0010720 del 26/10/2011
Protocollo istruttorio: n. 47
Impresa proponente: Costituenda NEWCO di Casa Olearia Italiana S.p.A. (Gruppo Marseglia)

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

Descrizione sintetica del soggetto proponente

Il soggetto proponente è una costituenda "new company" controllata da Casa Olearia Italiana S.p.A. (Grande Impresa).

La domanda d'accesso alle agevolazioni in esame ricade nella fattispecie prevista dall'art. 5 dell'Avviso che ammette la presentazione delle istanze di accesso da parte di imprese di grandi dimensioni non attive e/o costituenti a condizione che, entro la data dell'eventuale sottoscrizione del contratto, almeno il 50% del capitale sociale sottoscritto dall'impresa di grandi dimensioni controllante venga versato.

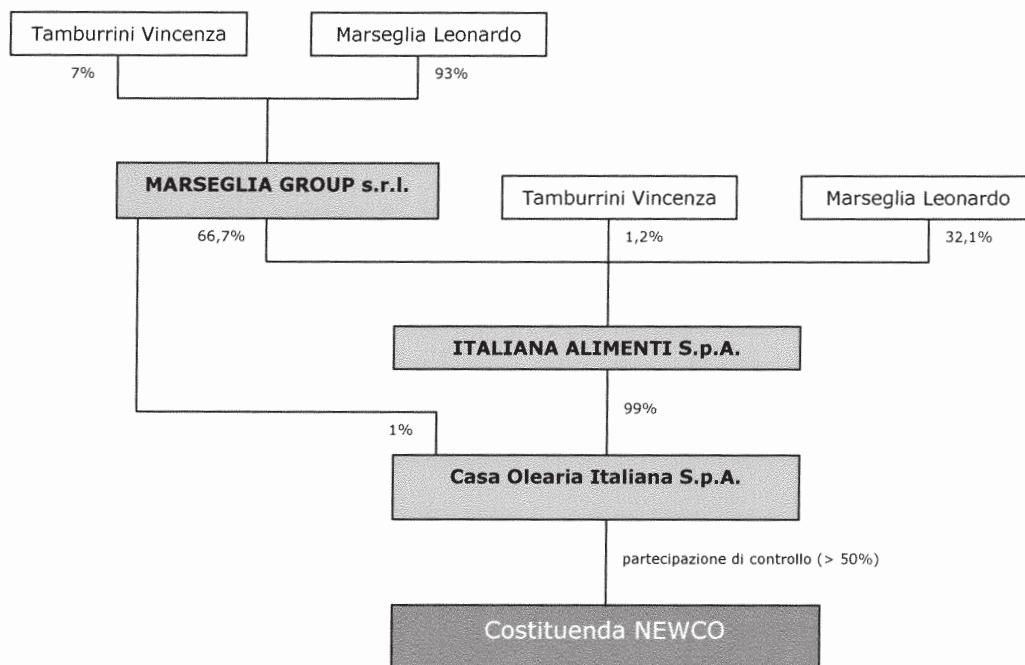
La costituenda "new company" avrà sede in Monopoli Zona Industriale - alla Via Baione.

La società controllante Casa Olearia Italiana S.p.A. – costituita con atto del 22/06/1990 fra la Oleifici Italiani S.p.A. e il sig. Pecchia Antonio sotto la denominazione di "Agritalia S.p.A." – ha attualmente sede legale in Milano, Via Santa Maria Segreta n.6, sede operativa ed amministrativa in Monopoli (Ba) – Zona Industriale - alla Via Baione, presenta un capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato pari ad € 3.640.000,00 ed è attiva, dal 07/08/1990, nella produzione di "oli alimentari e non".

Si evidenzia come, l'attività operativa della Casa Olearia Italiana S.p.A., condotta presso lo **stabilimento di raffinazione e stoccaggio d'oli ad uso industriale** di Monopoli (BA) si sostanzia nella *"lavorazione e commercializzazione d'oli ad uso industriale, destinati generalmente a centrali elettriche a fonti rinnovabili da biomasse liquide e ad impianti di biodisel"* ed è quindi inquadrabile nel **Codice Ateco 2007, 10.41 "Produzione di oli e grassi"** che, ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso, **non rientra tra le attività ammissibili**.

In particolare, Casa Olearia Italiana S.p.A. fornisce gli oli combustibili necessari al funzionamento delle centrali elettriche e rappresenta, come indicato nella relazione di gestione del bilancio al 31/12/2010, la *Fuel Company* attualmente al servizio delle imprese di produzione energetica da fonti rinnovabili (biomasse liquide) del Gruppo Marseglia (in particolare Ital Bi Oil S.r.l., Ital Green Oil S.r.l. e Ital Green Energy S.r.l.).

Di seguito si riporta lo schema societario di Casa Olearia Italiana S.p.A. e della Costituenda NEWCO sua controllata.



Consegue l'appartenenza della Casa Olearia Italiana S.p.A. al Gruppo Marseglia in virtù della partecipazione di controllo detenuta dalla **Capogruppo "Italiana Alimenti S.p.A."**, esercente attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 bis del Codice Civile nonché consolidante ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/91.

Il **core business** del Gruppo Marseglia è rappresentato dal **settore energetico ed in particolare dalla produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (biomasse solide e liquide)** inquadrabile nel **Codice Ateco 2007, D 35.11.00 "Produzione di energia elettrica"** che, ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso, **non rientra tra le attività ammissibili**.

Queste attività sono esercitate principalmente dalle seguenti società del Gruppo: **Ital Green Energy S.r.l.** (che possiede a Monopoli n. 2 centrali a biomasse liquide ed 1 a biomasse solide oltre che alcuni impianti fotovoltaici), **Powerflor S.r.l.** (che possiede in Molfetta una centrale a biomasse liquide), **Ital Green Energy Canosa S.r.l.** (che gestisce a Canosa un impianto fotovoltaico) e **Ital Green Energy Scarlino Gestione** (realizzatore di un impianto fotovoltaico a San Donaci-BR).

Il Gruppo comprende anche società con sede a Monopoli dedicate alla produzione e commercializzazione del biodiesel: **Ital Bi Oil S.r.l.** (controllata direttamente dalla Casa Olearia Italiana S.p.A.) e **Ital Green Oil S.r.l.**

Il Gruppo Marseglia è attivo anche nei settori Agroindustriale, Immobiliare e Turistico/Alberghiero.

Nel settore Immobiliare, il Gruppo Marseglia opera attraverso **Italiana Costruzioni 2000 S.r.l.** (controllata al 100% dalla capogruppo) e la **Ital Green Engineering S.r.l.** (controllata al 98% dalla capogruppo) dedite alla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli investimenti.

Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il programma di investimenti proposto dalla Costituenda NEWCO controllata da Casa Olearia Italiana S.p.A., riguarderà la realizzazione a Monopoli, Zona Industriale - Via Baione (area aziendale dichiarata di pertinenza del Gruppo Marseglia) dei seguenti n. 2 parchi di stoccaggio oli:

- il primo, con capacità complessiva di stoccaggio pari a **200.960 mc.** distribuita su **32** serbatoi in acciaio, sarà localizzato su un terreno di proprietà della Ital Green Energy S.r.l. (società del Gruppo Marseglia);
- il secondo, con capacità complessiva di stoccaggio pari a **30.144 mc.** distribuita su **6** serbatoi metallici, sarà localizzato su un terreno di proprietà della Casa Olearia Italiana S.p.A.

Il costo complessivo dell'investimento proposto ammonta ad € 37.750.000,00 e si articola nelle voci di spesa di seguito dettagliate:

Voci di spesa	Spesa prevista riclassificata
(A) STUDI PRELIMINARI DI FATTIBILITA'	€ 0
(B) SUOLO AZIENDALE	€ 0
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	€ 4.900.000
C.1 Capannoni e fabbricati industriali	€ 2.300.000
- Scavo di tutta l'area e Preparazione di sottofondo per il contenimento dei serbatoi - Basamenti dei serbatoi in calcestruzzo armato e completi di tutti gli accessori necessari - Bacino di contenimento in cls armato di circa mc. 66.666 per un'altezza di circa 7 mt. realizzato in calcestruzzo - Vano esterno in cls armato adibito a stazione di pompaggio oli - Vano esterno in cls armato adibito a sala quadri e di controllo - Rete di terra di tutte le opere descritte	€ 2.300.000
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali	€ 0
C.3 Impianti generali	€ 1.200.000
Rete idrica, antincendio e relativi dispositivi di spegnimento	€ 660.000
Impianto di illuminazione completo su pali	€ 220.000
Impianto di sicurezza antintrusione	€ 220.000
Impianto aria compressa	€ 100.000
C.4 Strade, piazzali, rec.	€ 1.400.000
Opere impiantistiche interraste (cavidotti, elettrodotti, rete di raccolta delle acque piovane)	€ 600.000
Sistemazione dei livelli stradali	€ 200.000
Realizzazione vasche di raccolta acque piovane	€ 100.000
Recinzione perimetrale costituita da muro in cla armato sormontato da rete di tipo orso-grill	€ 200.000
Strade perimetrali	€ 200.000
Sistemazione di aree verdi	€ 100.000
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE	€ 32.850.000
D.1 Macchinari e Attrezzature: serbatoi e strumentazioni	€ 32.350.000
Serbatoi Parco stoccaggio 1	€ 28.000.000
- Nr. 32 serbatoi in acciaio al carbonio Fe 430 con diametro di 20 mt. ed altezza di 20 mt.	€ 20.400.000

- Nr. 3 scale a chiocciola, diametro 1500 mm. ed altezza di circa 22 mt.	€ 100.000
- Mt. 700 circa di passerella in acciaio inox di collegamento fra i serbatoi	€ 300.000
- Coibentazione serbatoi con lana di roccia e lamiera di alluminio	€ 5.400.000
- Verniciatura esterna serbatoi, con sabbiatura, primer e doppia mano di vernice	€ 1.800.000
Serbatoi Parco stoccaggio 2	€ 3.950.000
- Nr. 6 serbatoi in acciaio al carbonio Fe 430 con diametro 16 mt. e altezza 25 mt.	€ 3.000.000
- Nr. 3 scale a chiocciola, diametro 1500 mm. ed altezza di circa 22 mt.	€ 100.000
- Mt. 120 ca di passerella in acciaio inox di collegamento fra i serbatoi	€ 50.000
- Coibentazione serbatoi con lana di roccia e lamiera di alluminio	€ 600.000
- Verniciatura esterna serbatoi, con sabbiatura, primer e doppia mano di vernice	€ 200.000
Attrezzature e strumentazioni al servizio dei Parchi di stoccaggio 1 e 2	€ 400.000
- Nr. 38 rilevatori digitali di livello	€ 150.000
- Nr. 38 rilevatori analogici di max livello	€ 50.000
- Nr. 76 valvole con attuatore e fine corsa di segnalazione stato valvola	€ 200.000
D.2 Software	€ 500.000
Software - DCS di gestione parchi serbatoi 1 e 2	€ 500.000
TOTALE INVESTIMENTO	€ 37.750.000

Non sono previsti investimenti in Ricerca Industriale e Sviluppo sperimentale.

L'agevolazione richiesta ammonta a euro 10.590.000 come di seguito specificato:

Sintesi investimenti della Costituenda NEWCO controllata da "Casa Olearia Italiana S.p.A."		
Tipologia spesa in attivi materiali	Investimento proposto	Agevolazioni richieste
Studi preliminari di fattibilità	€ 0,00	€ 0,00
Suolo aziendale	€ 0,00	€ 0,00
Opere murarie e assimilate	€ 4.900.000,00	€ 735.000,00
Attrezzature, macchinari, impianti e altro	€ 32.850.000,00	€ 9.855.000,00
TOTALE INVESTIMENTI	€ 37.750.000,00	€ 10.590.000,00

Si evidenzia che il Gruppo Marseglia realizza le sue iniziative industriali avvalendosi delle società **Italiana Costruzioni 2000 S.r.l.** (controllata al 100%) e **Ital Green Engineering S.r.l.** (controllata al 98%) dedite alla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli investimenti.

Verifica di esaminabilità:***Contratti di Programma
Punto 5.4 della procedura operativa*****a) Modalità di trasmissione della domanda**

La domanda è stata trasmessa a mezzo raccomandata A.R. in data 11 ottobre 2011, alle ore 13:40, quindi nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo B allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00.

Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

1a. Completezza della documentazione inviata

La Costituenda NEWCO controllata dalla Casa Olearia Italiana S.p.A. ha presentato l'istanza di accesso allegando quanto di seguito indicato:

- copia della Carta di Identità (n. AJ 1489391 rilasciata dal Comune di Brindisi) del sig. Antonio Pecchia (Legale Rappresentante della Casa Olearia Italiana S.p.A.) con scadenza 17 agosto 2013;
- D.S.A.N. sottoscritta in data 07 ottobre 2011 dal sig. Antonio Pecchia (Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Casa Olearia Italiana S.p.A.) attestante la dimensione di Grande impresa della "Casa Olearia Italiana S.p.A.";
- certificato camerale con "vigenza" e "nulla osta antimafia" rilasciato in data 19 luglio 2011 dalla CCIAA di Milano, di Casa Olearia Italiana S.p.A.;
- certificato camerale con "vigenza" e "nulla osta antimafia" rilasciato in data 31/01/2012 dalla CCIAA di Milano, di Italiana Alimenti S.p.A.;
- copia, estratta dal libro soci aggiornato, illustrativa della composizione della compagine societaria della Casa Olearia Italiana S.p.A.;
- copia dell'atto costitutivo della Agritalia S.p.A. (oggi Casa Olearia Italiana S.p.A.), redatto da Roberto Carino - notaio in Monopoli - repertorio n. 68358, raccolta n. 12279;
- copia del verbale d'assemblea straordinaria della Casa Olearia Italiana S.p.A. contenente delibera di variazione della sede legale della società da Ostuni a Milano, Via Santa Maria Segreta n. 6 con allegato Statuto aggiornato;
- copia dell'atto di vendita - redatto da Roberto Carino, notaio in Monopoli, repertorio n. 124668, raccolta n. 37577 - con cui la Ital Green Energy S.r.l. ha acquistato la piena proprietà di un "appezzamento di terreno in agro di Monopoli in contrada Baione dell'estensione di circa ha. 2.34.10";
- stima valutativa delle spese connesse alla realizzazione dei parchi serbatoi oggetto di agevolazione redatta dalla Ital Green Engineering S.r.l. (società di progettazione del Gruppo Marseggia);
- copia del bilancio d'esercizio **Casa Olearia Italiana S.p.A.** - Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa - chiuso al **31/12/2009**, completo di Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile, verbale assemblea ordinaria di approvazione, Relazione della Società di Revisione e ricevuta dell'avvenuta presentazione via telematica all'Ufficio Registro Imprese di Brindisi;
- copia del bilancio d'esercizio **Casa Olearia Italiana S.p.A.** - Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa - chiuso al **31/12/2010**, completo di Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile, verbale assemblea ordinaria di approvazione, Relazione della Società di Revisione e ricevuta dell'avvenuta presentazione via telematica all'Ufficio Registro Imprese di Brindisi;
- copia del bilancio d'esercizio **Italiana Alimenti S.p.A.**, ordinario e consolidato, chiuso al **31/12/2009**, completo di Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale, Relazione del Revisore, verbale assemblea ordinaria di approvazione e Relazione della Società di Revisione;
- copia del bilancio d'esercizio **Italiana Alimenti S.p.A.**, ordinario e consolidato, chiuso al **31/12/2010**, completo di Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale,

Relazione del Revisore, verbale assemblea ordinaria di approvazione e ricevuta dell'avvenuta presentazione via telematica all'Ufficio Registro Imprese di Milano;

- copia del bilancio di esercizio Ital Bi-Oil S.r.l. (società soggetta a direzione e coordinamento di Casa Olearia Italiana S.p.A.) - Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa - chiuso al 31/12/2010, completo di Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti, verbale assemblea ordinaria di approvazione e ricevuta dell'avvenuta presentazione via telematica all'Ufficio Registro Imprese di Milano;
- progetto di massima (Allegato D), supportato da diagramma di GANTT dell'iniziativa e da Relazione sul mercato di riferimento;
- DSAN del 13/02/2012 a firma del legale rappresentante di Casa Olearia Italiana S.p.A., Sig. A. Pecchia, dalla quale si evince il numero di 262,5 ULA presenti presso le sedi pugliesi delle società del Gruppo Marseglia nei 12 mesi precedenti la presentazione della domanda;
- Relazione a firma del Legale Rappresentante di Casa Olearia Italiana S.p.A. - in qualità di controllante della Costituenda NEWCO - attestante la coerenza tecnica e industriale degli investimenti previsti per il Contratto di Programma.

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico in formato PDF.

Verifica del potere di firma:

La domanda di accesso - Allegato B - è sottoscritta dal sig. Pecchia Antonio, Legale Rappresentante di Casa Olearia Italiana S.p.A., società controllante la Costituenda NEWCO (rif. certificato CCIAA di Milano di Casa Olearia Italiana S.p.A. del 19 luglio 2011).

Il sig. Pecchia Antonio risulta essere Amministratore Unico nominato con atto del 29/04/2011, in carica sino ad approvazione del bilancio al 31/12/2013.

Conclusioni

La domanda è esaminabile.

Verifica di accoglibilità:***Contratti di Programma
Punto 5.5 della procedura operativa*****1. Requisito dimensionale:**

Il requisito dimensionale di Grande Impresa del soggetto proponente "Costituenda NEWCO" è riscontrabile in capo alla futura controllante Casa Olearia Italiana S.p.A.

In particolare "Casa Olearia Italiana S.p.A." è controllata dalla Grande Impresa "ITALIANA ALIMENTI S.p.A." (99% di capitale) società a capo del Gruppo Marseglia (rif. paragrafo "Descrizione sintetica del soggetto proponente").

"ITALIANA ALIMENTI S.p.A." svolge attività di holding industriale e di locazione di complessi alberghieri, balneari e turistici e di immobili ad uso commerciale. La sede legale di "ITALIANA ALIMENTI S.p.A." è la stessa di "Casa Olearia Italiana S.p.A." in Milano, Via Santa Maria Segreta n.6 mentre la sede operativa ed amministrativa è in Monopoli (Ba), Via Baione.

La D.S.A.N. di Grande Impresa della Casa Olearia italiana S.p.A. resa il 07/10/2011 dal Legale Rappresentante Sig. Pecchia Antonio, riporta i dati dei bilanci consolidati della holding controllante "ITALIANA ALIMENTI S.p.A." chiusi al 31/12/2009 ed al 31/12/2010:

ITALIANA ALIMENTI S.p.A. - Holding (società controllante "Casa Olearia Italiana S.p.A.")	Bilancio 2009	Bilancio 2010
N. di unità occupate (holding + organico dell'intero Gruppo)	200	322
Fatturato	€ 252.922.000,00	€ 342.698.000,00
Totale di bilancio	€ 507.121.000,00	€ 542.201.000,00

Alla luce di quanto sopra rilevato "Casa Olearia Italiana S.p.A." - futura controllante della "Costituenda NEWCO" - presenta il requisito dimensionale di **Grande Impresa** (art. 5 Avviso CdP).

Coerentemente con quanto prescritto dall'art. 48 punto 6 del Regolamento, il progetto è relativo ad una sola Grande Impresa.

2. Oggetto dell'iniziativa:

- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente:
 - H 52 "Magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti";
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore:
 - C 10.41 "Produzione di oli e grassi".

La differente attribuzione del Codice ATECO 2007 da parte del valutatore è determinato dall'effettiva funzione esercitata dalla costituenda NewCo, in quanto oggetto del programma di investimenti proposto è sostanzialmente lo stoccaggio degli oli ad uso industriale raffinati dalla controllante Casa Olearia Italiana S.p.A. e destinati alle imprese di produzione energetica da fonti rinnovabili (biomasse liquide) del Gruppo Marseglia (Ital Bi Oil S.r.l., Ital Green Oil S.r.l. e Ital Green Energy S.r.l., Powerflor S.r.l., etc.).

Infatti, come indicato nei bilanci d'esercizio forniti dal soggetto proponente, la controllante Casa Olearia Italiana S.p.A. della costituenda NewCo assume, nell'ambito del Gruppo Marseglia, il ruolo di *Fuel Company* al servizio delle imprese di produzione energetica da fonti rinnovabili (biomasse liquide) del Gruppo Marseglia. A tale riguardo si evidenzia che il 97% del

fatturato¹ di Casa Olearia Italiana S.p.A. è riconducibile ai rapporti commerciali con imprese correlate del settore energetico appartenenti al Gruppo Marseglia.

Inoltre, come si evince dalla Nota Integrativa del bilancio di esercizio al 31/12/2010 di Casa Olearia Italiana S.p.A., l'azienda prevede **"l'ampliamento del parco serbatoi per lo stoccaggio degli oli"** ed è grazie a tali investimenti di **"adeguamento della capacità produttiva e di stoccaggio degli oli"** che Casa Olearia Italiana S.p.A. - nella Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2010 - ritiene di poter *"operare con quantitativi maggiori di materie prime (essenzialmente oli di palma e suoi derivati, girasoli, colza, soia e oli vegetali vari)"* e prevede di *"poter conseguire livelli di ricavi superiori rispetto a quelli attuali"*.

Pertanto, risulta evidente che la costituenda NewCo non svilupperà in autonomia l'attività di stoccaggio degli oli ad uso industriale bensì svolgerà una mera "funzione di logistica" nell'ambito della più complessa attività di produzione e commercializzazione di oli e grassi (Codice ATECO 2007, 10.41 "Produzione di oli e grassi") che risulta non rientrare tra le attività ammissibili ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso e a cui è dedicata la controllante "Casa Olearia Italiana S.p.A."

Tale settore non risulta essere ammissibile secondo quanto previsto dall'art. 4 dell'Avviso Pubblico e successive modifiche.

3. Sede dell'iniziativa

La realizzazione dei n.2 parchi di stoccaggio oli avverrà nel comune di Monopoli, zona Industriale, Via Baione.

4. Investimento

Gli investimenti proposti (esclusivamente in Attivi Materiali) generano un progetto industriale di importo compreso tra i 10 milioni e 50 milioni (investimento ammissibile euro 37.750.000,00).

Conclusioni

La domanda **non è accoglibile**, in ragione di quanto esposto con riferimento al codice Ateco attribuito in sede di valutazione.

Infatti, il programma di investimento che si intende realizzare, attribuibile al codice di attività ATECO 2007 C 10.41 *"Produzione di oli e grassi"*, non è compatibile con le attività ammissibili ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso CdP e successive modifiche.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, ritenuta la sussistenza dei presupposti per l'attivazione della procedura di rigetto ex art. 10 bis L. 241/90 e succ. mod., con nota prot. n. 1292/BA del 27/02/2012 (ricevuta dal soggetto proponente in data 01/03/2012) è stato comunicato all'impresa proponente il preavviso di rigetto, motivato dalla circostanza che il codice ATECO assegnato in sede di istruttoria non ricade tra le classi ammissibili indicate nell'art. 4 dell'Avviso CdP.

La suddetta nota di rigetto fissava il termine di 10 giorni dalla ricezione della medesima, entro il quale l'impresa proponente poteva presentare eventuali controdeduzioni.

Casa Olearia Italiana S.p.A. (controllante della costituenda NewCo) ha comunicato, nei termini previsti dal suddetto preavviso di rigetto del 27/02/2012, osservazioni con lettera del 07/03/2012 (acquisita agli atti in data 13/03/2012 con prot. n. 1785/BA) a firma del legale rappresentante sig. Antonio Pecchia. L'impresa dichiara che la costituenda NewCo sarà un nuovo soggetto giuridico che eserciterà in autonomia ed in via esclusiva l'attività di "magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti" di cui al Codice Ateco 2007 Divisione 52, e che erogherà i propri servizi sia per il mercato sia per società del Gruppo Marseglia. A tale

¹ Il bilancio 2010 Casa Olearia Italiana S.p.A. presenta "Ricavi delle vendite e prestazioni" per € 174.123.073 di cui € 168.346.415 conseguenti a rapporti infra Gruppo.

riguardo l'impresa specifica che *"si potrà verificare l'effettiva attività esercitata dalla Newco allorché realizzato l'investimento"* e *"che, nel caso di esercizio di attività diversa da quella ammessa alle agevolazioni, ben dovrà la Regione Puglia procedere alla revoca delle agevolazioni concesse"*.

In merito alla valutazione delle osservazioni presentate da Casa Oleraria Italiana S.p.A., si evidenzia che l'azienda ha riportato le medesime informazioni indicate nel progetto di massima senza aggiungere integrazioni sostanziali atte a dimostrare che la costituenda NewCo svilupperà in autonomia l'attività di stoccaggio degli oli ad uso industriale e che l'iniziativa oggetto di richiesta di agevolazione non rappresenti una mera "funzione di logistica" assunta nell'ambito della più complessa attività di produzione e commercializzazione di oli e grassi (Codice ATECO 2007, 10.41 "Produzione di oli e grassi") che risulta non rientrare tra le attività ammissibili ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso e a cui è dedicata la controllante "Casa Olearia Italiana S.p.A."

Inoltre, si evidenzia che la valutazione di ammissibilità del codice ATECO dell'iniziativa deve avvenire univocamente in fase di accesso e che le relative verifiche ex post, e quindi successive alla realizzazione dell'investimento, hanno la finalità di confermare le valutazioni effettuate ex ante. Per tale motivo non si ritiene possibile prendere in considerazione la richiesta aziendale di una valutazione dell'attività esercitata basata su dati ex post l'investimento oggetto di richiesta di agevolazione.

Per l'istanza presentata si conferma, quindi, il Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore C 10.41 *"Produzione di oli e grassi"* e la conseguente inammissibilità dell'iniziativa ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso.

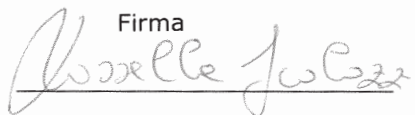
Si ribadisce, pertanto, la non accoglibilità della istanza di accesso presentata dalla costituenda NewCo di Casa Olearia Italiana S.p.A.

Esito: NEGATIVO

Modugno, 05 aprile 2012

Il Valutatore

Rossella Scolozzi

Firma


Il Responsabile di Commessa

Emmanuella Spaccavento

Firma
