

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 marzo 2011, n. 443

PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.1 Az 6.1.9. Regolamento Regionale n. 36/09 e s.m.i. - Titolo III Imprese Costituendo Consorzio Salento Resort composto dalle imprese consorziande Salento Resort S.r.l., S.C. Engineering S.r.l. e I.COS S.p.A. Delibera di non ammissibilità della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo.

La Vice Presidente Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, riferisce quanto segue:

Visto:

- la Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007 con la quale è stato approvato il Programma Operativo FESR della Regione Puglia per il ciclo di programmazione 2007/2013, conformemente a quanto previsto dall'art. 37 del Reg. (CE) 1083/2006;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale è stato definitivamente approvato il Programma Operativo FESR della Regione Puglia per il ciclo di programmazione 2007/2013;
- la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 **"Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche"** pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009;
- il Regolamento n. 22 del 29.12.2010 **"Modifiche al Reg. reg. 30 dicembre 2009, n. 36 Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche"** pubblicato sul BURP n. 194 suppl. del 30.12.2010;
- il Titolo III **"Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"** del su citato regolamento n. 36/2009;

Visto altresì:

- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con il quale è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);
- la DGR del 17.02.2009 n. 165 con la quale è stato adottato, tra l'altro, l'atto di indirizzo concernente le procedure di gestione del programma;
- le DGR del 17.02.2009 n. 185 e del 17.03.2009 n. 387 con le quali sono stati nominati i Responsabili di Linea;
- la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007/2013 ed i Responsabili degli Assi di cui al medesimo programma (BURP n. 162 del 16.10.2008);
- la DGR n. 750 del 07.05.2009 con la quale è stato approvato il Programma pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 e autorizzato il Responsabile della Linea di Intervento VI, nominato con la D.G.R. n. 185 del 17.02.2009, ad adottare atti di impegni e spese sui Capitoli di cui alla citata D.G.R. nei limiti delle dotazioni finanziarie del PPA;
- le DD n. 11 del 8.09.2009 e n. 12 del 9.09.2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione con le quali sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;
- la DGR n. 2157 del 17.11.2009 con la quale la Giunta Regionale ha adeguato gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di Intervento del PO FESR 2007/2013, nonché i PPA come approvati al nuovo modello organizzativo e per l'effetto ha individuato i Responsabili delle Linee di Intervento;
- la DD. del Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;
- la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);
- la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con la quale la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta

- all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale;
- che detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;
 - la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "Puglia Sviluppo S.p.A." ed alle attuali disposizioni statutarie;
 - che detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;
 - la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con la quale la Giunta Regionale ha adottato il "Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche";
 - la DGR n. 326 del 10.02.2010 con la quale la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;
 - che l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013;
 - l'Avviso per il **Titolo III "Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"**, approvato con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010;
 - il suddetto Avviso è stato successivamente modificato con DD n. 76 del 21.01.2011, pubblicato sul BURP n. 19 del 03.02.2011;
 - l'istanza di accesso del costituendo Consorzio **Salento Resort** composto dalle imprese consorziande Salento Resort S.r.l.; S.C. Engineering S.r.l. e I.COS S.p.A., inviata alla Regione in data 01.07.2010 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0006756 del 07/07/2010;
 - la nota prot. n. 583/BA del 03.02.2011, acquisita agli atti del Servizio in pari data prot. n. AOO_158/0001079, con la quale Puglia Sviluppo S.p.A. trasmette la relazione istruttoria e comunica che:

- ha proceduto alla verifica di esaminabilità, accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dal costituendo Consorzio **Salento Resort**, così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- dette verifiche si sono concluse con esito negativo;
- la relazione istruttoria, allegata alla presente per farne parte integrante, le cui conclusioni sono di seguito riportate:

La domanda non è accoglibile per la seguente motivazione:

- il programma di investimenti proposto non soddisfa quanto richiesto dall'art. 4 dell'Avviso pubblico in quanto la tipologia di struttura connessa proposta non rientra tra quelle ammissibili previste dall'art. 4, comma 2 dell'Avviso Pubblico.

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di non ammissione della proposta progettuale inoltrata dal costituendo Consorzio **Salento Resort** composto dalle imprese consorziande Salento Resort S.r.l.; S.C. Engineering S.r.l. e I.COS S.p.A., alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 E s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e confermata dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, propone alla Giunta l'adozione del seguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta del Vicepresidente Assessore alla Sviluppo Economico;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'azione 6.1.9, dal Dirigente dell'Ufficio Incentivi alle Pmi e dal Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;

- di non ammettere la proposta progettuale presentata dal costituendo Consorzio **Salento Resort** composto dalle imprese consorziande Salento Resort S.r.l. (Sede Legale a Galatina Corso Garibaldi, 7); S.C. Engineering S.r.l. (Sede Legale a Galatina Corso Garibaldi, 7) e I.COS S.p.A. (Sede Legale a Lecce Via Puccini Ang. Via dell'Abate), alla fase di presentazione del progetto definitivo;

- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

**Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 36 del
30/12/2009 – Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo"**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

DENOMINAZIONE SOGGETTO PROPONENTE

Protocollo regionale progetto: AOO_158/6756 del 07/07/2010
Protocollo istruttorio: 6
Soggetto proponente: Costituendo Consorzio SALENTO RESORT
Imprese consorziate/consorziande: Salento Resort S.r.l.; S.C. Engineering S.r.l.; I.COS S.p.A.

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

Descrizione sintetica del costituendo consorzio Salento Resort

I soggetti consorziandi (Salento Resort S.r.l.; S.C. Engineering S.r.l.; I.COS S.p.A.), in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso e dal Regolamento, hanno sottoscritto congiuntamente il modulo di domanda conforme all'allegato C e dichiarano di essere partecipanti al Costituendo Consorzio denominato Salento Resort in fase di costituzione.

Descrizione sintetica del soggetto proponente

Impresa consorzianda: Salento Resort S.r.l.

La società Salento Resort S.r.l., costituita in data 26/06/2007 con sede legale in Corso Garibaldi, n. 7 Galatina (Le), attiva dal 13/07/2007, si occupa di lavori di costruzione di edifici, montaggio ed installazione in loco di opere prefabbricate e lavori di rifacimento totale o parziale di edifici.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 07/07/2010, di € 100.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- S.C. Engineering S.r.l. - € 50.000,00 (50%);
- Blu Hotels S.p.A. - € 50.000,00 (50%).

La società ha quale Presidente del Consiglio di Amministratore il Sig. Sabella Giovanni.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente:

Periodo di riferimento: 2009 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
0,00	€ 0,00	€ 895.683,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2009 della Salento Resort S.r.l. (la data di approvazione non è indicata) e a quanto desumibile dalla documentazione allegata all'istanza di accesso. In considerazione del fatto che l'impresa, sulla base delle informazioni disponibili, è partecipata da altre imprese, non è possibile determinarne la dimensione in quanto non è stata prodotta la DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005.

Impresa consorziata: S.C. Engineering S.r.l.

La società S.C. Engineering S.r.l., costituita in data 28/11/1994 con sede legale in Corso Garibaldi, n. 7 Galatina (Le), attiva dal 20/02/1995, si occupa di lavori di costruzione di edifici, montaggio ed installazione in loco di opere prefabbricate e lavori di rifacimento totale o parziale di edifici.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 01/07/2010, di € 10.400,00, interamente versato e così suddiviso:

Sabella Giovanni - € 2.496,00 (24%);
 Faraone Pompilio - € 2.496,00 (24%);
 Martina Adriana - € 2.808,00 (27%);
 Buongiorno Maria Angiolina - € 2.600,00 (25%).

La società ha quale Presidente del Consiglio di Amministratore il Sig. Sabella Giovanni.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente:

Periodo di riferimento: 2009 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
6	€ 5.513.410,00	3.305.973,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2009 della S.C. Engineering S.r.l. (la data di approvazione non è indicata) e a quanto desumibile dalla documentazione allegata all'istanza di accesso. In considerazione del fatto che l'impresa, sulla base delle informazioni disponibili, partecipa altre imprese non è possibile determinarne la dimensione in quanto non è stata prodotta la DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005.

Impresa consorziata: I.COS S.p.A.

La società I.COS S.p.A., costituita in data 20/02/1984 con sede legale in Via Puccini ang. Via dell'Abate, Lecce (Le), attiva dal 20/02/1984, opera nel settore dell'edilizia e dell'impiantistica costruendo reti di distribuzione acqua e reti fognanti. Inoltre, dal certificato C.C.I.A.A. la società dispone di una sede secondaria sita in Nardò dove viene svolta attività di albergo.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 16/04/2010, di € 500.000,00, interamente versato e così suddiviso:

Rizzo Andrisi - € 350.000,00 (70%);
 Rizzo Francesco Lucio - € 50.000,00 (10%);
 Rizzo Simone - € 50.000,00 (10%);
 Rizzo Emanuele - € 50.000,00 (10%).

La società ha quale Amministratore Unico il Sig. Rizzo Emanuele.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente:

Periodo di riferimento: 2009 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
104	€ 10.410.819,00	21.915.904,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2009 della I.COS S.p.A. (la data di approvazione non è indicata) e a quanto desumibile dalla documentazione allegata all'istanza di accesso. In considerazione del fatto che l'impresa partecipa altre imprese, sulla base delle informazioni disponibili, non è possibile determinarne la dimensione

in quanto non è stata prodotta la DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005.

Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il Programma di investimenti prevede, in località Sant'Isidoro del comune di Nardò (Le), la realizzazione di una struttura connessa riconducibile alla tipologia di cui al punto V del comma 2 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico "recupero di aree urbane degradate e/o inquinate e di aree produttive da riqualificare, da destinare alla realizzazione di strutture ricettive, congressuali, sportive, culturali e/o ricreative". In particolare, si prevede di realizzare una struttura turistico alberghiera di n. 337 camere per complessivi n. 674 posti letto. La struttura turistico alberghiera sarà composta da reception, plessi dell'albergo, palazzina suites, ristorante, bar, teatrino miniclub, piscine, campo da tennis e campo da calcetto.

Costituendo Consorzio Salento Resort

Il programma di investimenti proposto mira a realizzare una struttura turistico alberghiera di n. 337 camere per complessivi n. 674 posti letto comprensiva di servizi funzionali quali ristorante, bar, n. 2 piscine, teatrino miniclub, campo da tennis e campo da calcetto. Non sono previsti investimenti per acquisizione di servizi di consulenza.

Il costo complessivo previsto dal progetto di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima, è di **€ 20.882.965,00** e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 8.583.578,00**, fermo restando la verifica, in eventuale sede di progettazione definitiva, circa l'applicabilità al Costituendo Consorzio della intensità di aiuto prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	2.390.000,00	0,00	982.367,75
Opere murarie e assimilate	14.202.512,00	0,00	5.837.694,48
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	2.384.113,00	000	979.948,01
Programmi informatici	0,00	0,00	0,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	1.906.340,00	0,00	783.567,76
TOTALE	20.882.965,00	0,00	8.583.578,00

Il programma di investimenti prevede il sostenimento delle seguenti spese:

- spese per progettazioni ingegneristiche e oneri professionali;
- acquisto del suolo comprensivo di oneri di acquisto;
- opere murarie e assimilate consistenti in: realizzazione delle palazzine tipo A, B, suite e personale, realizzazione della reception, del ristorante, del teatrino miniclub, recinzioni, parcheggi, strade interne, verde attrezzato, parcheggi pubblici, verde pubblico, impianti di condizionamento, idrico, elettrico (cabina Enel, distribuzione reti, illuminazione esterna), fognario (reti acque nere, meteoriche e irrigazione), telefonico ed altri impianti di cantiere e allarme vocale;

- macchinari, impianti e attrezzature consistenti in impianti sportivi piscina, campo di calcetto e campi da tennis, arredi e attrezzature per la struttura alberghiera e per il ristorante ed il bar e attrezzatura completa per cucina.

Si rileva che le spese per progettazione e studi rappresentano il 9,13% dell'investimento complessivo proposto di € 20.882.965,00. Ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico, le spese di studio e progettazione ingegneristica e di direzione lavori sono ammissibili nel limite del 5% dell'investimento. Inoltre, poiché le agevolazioni, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico, sono calcolate su un importo massimo di 20 milioni di euro, le spese per progettazioni e studi possono essere ammesse per € 1.000.000,00 (nel limite del 5% dell'investimento di 20 milioni di euro).

Si rileva che le spese per acquisto del suolo rappresentano l'11,44% dell'investimento complessivo proposto di € 20.882.965,00. Ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico, le spese di acquisto del suolo e sue sistemazioni sono ammissibili nel limite del 10% dell'investimento in attivi materiali. Inoltre, poiché le agevolazioni, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico, sono calcolate su un importo massimo di 20 milioni di euro, le spese per acquisto del suolo possono essere ammesse per € 2.000.000,00 (nel limite del 10% dell'investimento di 20 milioni di euro).

Pertanto, al netto delle riduzioni di spesa sopra descritte, l'importo del programma di investimenti ammissibile è pari ad 19.586.625,00.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito un riepilogo dell'investimento proposto e delle agevolazioni richieste da Costituendo Consorzio Salento Resort:

Sintesi Investimenti			contributo richiesto per macrovoce (€)	contributo concedibile per macrovoce (€)
Tipologia spesa	Ammontare proposto (€)	Ammontare ammissibile (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali strutture connesse	20.882.965,00	19.586.625,00	8.583.578,00	8.813.981,25
TOTALE	20.882.965,00	19.586.625,00	8.583.578,00	8.813.981,25

Le agevolazioni concedibili, al netto delle sopra descritte riduzioni di spesa, risultano essere superiori a quelle richieste. Pertanto, le stesse possono essere concesse nel limite di quelle richieste, ossia € 8.583.578,00.

Verifica di esaminabilità

Punto 5.4 della procedura operativa

1. Modalità di trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa a mezzo raccomandata in data 01/07/2010, alle ore 17:46, quindi nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00.

Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

1a. Completezza della documentazione inviata

Il soggetto proponente ha allegato al progetto di massima la seguente documentazione:

- allegato C – Modulo di domanda Costituendo Consorzio;
- allegato D – Progetto di massima del costituendo Consorzio Salento Resort;
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale riferita all'intervento relativo al del costituendo Consorzio Salento Resort;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento relativo all'intervento relativo al del costituendo Consorzio Salento Resort;
- copia atto costitutivo e statuto di Salento Resort S.r.l.;
- copia atto costitutivo e statuto di S.C. Engineering S.r.l.;
- copia atto di trasformazione da S.r.l. a S.p.A. della società I.Cos. S.p.A. con allegato statuto;
- copia verbale di assemblea di I.Cos S.p.A. per adozione nuovo statuto con allegato nuovo statuto;
- certificato di vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Lecce (emesso in data 01/07/2010) della società Salento Resort S.r.l.;
- certificato di vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Lecce (emesso in data 01/07/2010) della società S.C. Engineering S.r.l.;
- certificato di vigenza e nulla osta antimafia rilasciato dalla CCIAA di Lecce (emesso in data 16/04/2010) della società I.Cos. S.p.A.;
- bilanci degli esercizi 2008 e 2009 di Salento Resort S.r.l.;
- bilanci degli esercizi 2008 e 2009 di S.C. Engineering S.r.l.;
- bilanci degli esercizi 2008 e 2009 di I.Cos. S.p.A.;
- copia estratto del libro soci di Salento Resort S.r.l.;
- copia estratto del libro soci di S.C. Engineering S.r.l.;
- copia libro soci di I.Cos. S.p.A.;
- DSAN attestante la dimensione del soggetto proponente costituendo Consorzio Salento Resort;
- DSAN attestante l'impegno del costituendo Consorzio Salento Resort a svolgere in maniera continuativa la propria attività anche nei cinque anni successivi alla conclusione degli investimenti;
- N. 1 diagramma di GANTT dell'iniziativa del costituendo Consorzio Salento Resort;
- **documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, composta da:**
 - nota dello sportello unico per le attività produttive del Comune di Nardò del 10/11/2009, con la quale si comunica all'impresa Soviva S.p.A. che "con riferimento alla domanda presentata in data 19/12/2007 con protocollo n. 50792/07 dalla Soviva S.p.A., con la quale si chiede, a seguito ad accordo di programma, l'approvazione del progetto per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere turistico – ricettivo in S. Isidoro, si comunica che, visto i pareri rilasciati

dagli enti preposti e l'istruttoria comunale, il medesimo può essere accolto", previa presentazione di documenti meglio specificati nella nota medesima.

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico in formato PDF, ad eccezione dell'allegato E, dell'allegato F e della documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, le quali sono presenti solo su supporto cartaceo.

2. Verifica del potere di firma:

La domanda di accesso – Allegato C – è stata sottoscritta da soggetti con poteri di firma, come da verifica eseguita sui Certificati camerali di Salento Resort S.r.l., S.C. Engineering S.r.l. e I.Cos S.p.A..

Conclusioni

La domanda è esaminabile.

Verifica di accoglibilità

Punto 5.5 della procedura operativa

1. Requisito dei soggetti proponenti:

Con riferimento ai requisiti richiesti dall'articolo 5 dell'Avviso, si rileva che, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, i soggetti proponenti non hanno presentato dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante riferita alla dimensione delle imprese consorziande.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Salento Resort S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2009 un fatturato di euro 0,00 con un numero di occupati pari a 0 ed un totale di bilancio di € 895.683,00. Si precisa che il numero di occupati di Salento Resort S.r.l. si evince dalla DSAN attestante la dimensione del soggetto proponente costituendo Consorzio Salento Resort.

In considerazione del fatto che la società Salento Resort S.r.l., sulla base delle informazioni disponibili, è partecipata da altre imprese (S.C. Engineering S.r.l. e Blu Hotels S.p.A. con quote paritetiche), non è possibile determinarne la dimensione in quanto non è stata prodotta la DSAN attestante la dimensione, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa S.C. Engineering S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2009 un fatturato di euro 5.513.410,00 con un numero di occupati pari a 6 ed un totale di bilancio di € 3.305.973,00. Si precisa che il numero di occupati di S.C. Engineering S.r.l. si evince dalla DSAN attestante la dimensione del soggetto proponente costituendo Consorzio Salento Resort.

In considerazione del fatto che la società S.C. Engineering S.r.l., sulla base delle informazioni disponibili, detiene partecipazioni in altre imprese (Salento Resort S.r.l. - 50%, BRB Engineering S.r.l. - 60%, Immobiliare Colorado S.r.l. - 33,50% e Central Park S.r.l. in liquidazione - concordato preventivo), non è possibile determinarne la dimensione in quanto non è stata prodotta la DSAN attestante la dimensione, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa I.Cos. S.p.A., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2009 un fatturato di euro 10.410.819,00 con un numero di occupati pari a 104 ed un totale di bilancio di € 21.915.904,00. Si precisa che il numero di occupati di S.C. Engineering S.r.l. si evince dalla DSAN attestante la dimensione del soggetto proponente costituendo Consorzio Salento Resort.

In considerazione del fatto che la società I.Cos. S.p.A., sulla base delle informazioni disponibili, detiene partecipazioni in altre imprese (La Prospettiva Doo e Brindisi Casale S.c.r.l.), non è possibile determinarne la dimensione in quanto non è stata prodotta la DSAN attestante la dimensione, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005. Si precisa, che non sono disponibili informazioni circa le quote di partecipazione di I.Cos. S.p.A. nelle imprese sopra citate.

Con riferimento alle singole imprese consorziande si rileva quanto segue:

- la società Salento Resort S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare il certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 01/07/2010, risulta essere attiva dal 13/07/2007. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria.
- la società S.C. Engineering S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare il certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 01/07/2010, risulta essere attiva dal 20/02/1995. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha

dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;

- la società I.Cos. S.p.A., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare il certificato della C.C.I.A.A. di Lecce del 16/04/2010, risulta essere attiva dal 20/02/1984. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;

Infine si evidenzia che, con riferimento, alla compagine consortile presentata in sede di progetto di massima, risultano rispettati i requisiti stabiliti dall'art. 5 dell'Avviso.

2. Oggetto dell'iniziativa:

Costituendo Consorzio Salento Resort

- Tipologia struttura connessa: recupero di aree urbane degradate e/o inquinate e di aree produttive da riqualificare, da destinare alla realizzazione di strutture ricettive, congressuali, sportive, culturali e/o ricreative;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione della struttura connessa: non indicato
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione della struttura connessa: 55.20.1 - "villaggi turistici";
Si attribuisce il codice ATECO 55.20.1 in quanto l'oggetto del programma di investimenti è la realizzazione di un villaggio turistico in area degradata.
- L'investimento non è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

L'investimento non è previsto tra quelli ammissibili in quanto il "recupero di aree urbane degradate e/o inquinate e di aree produttive da riqualificare, da destinare alla realizzazione di strutture ricettive, congressuali, sportive, culturali e/o ricreative" riguarda:

- opifici e/o aree già destinate ad attività produttive ricadenti nel "perimetro urbano" (individuato dallo strumento urbanistico vigente), ovvero in aree destinate agli insediamenti produttivi (PIP - agglomerati industriali);
- cave dismesse, fatta salva l'inammissibilità delle spese sostenute in ottemperanza degli obblighi derivanti da autorizzazioni rilasciate ai sensi della L.R. n. 37 del 22 maggio 1985;
- aree comprese nell'elenco dei siti inquinati di cui al par. 5.2 del Piano Regionale delle Bonifiche pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 127 del 19-8-2009;
- aree individuate dai Comuni come eleggibili quali Zone Franche Urbane ai sensi della delibera CIPE n.5/2008 del 30 gennaio 2008 e della Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico n. 141080 del 26 giugno 2008.

Poiché la località Sant'Isidoro del Comune di Nardò non rientra tra le tipologie di area suddette, l'investimento per struttura connessa non è compreso tra quelli previsti dal comma 2 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico.

Conclusioni

La domanda non è accoglibile per la seguente motivazione:

1. il Programma di investimenti proposto non soddisfa quanto richiesto dall'art. 4 dell'Avviso Pubblico in quanto la tipologia di struttura connessa proposta non rientra tra quelle ammissibili previste dall'art. 4, comma 2 dell'Avviso Pubblico.

Alla luce di quanto sopra detto, ritenuta la sussistenza per l'attivazione della procedura di rigetto ex art. 10 bis L 241/90 e s.m.i., con nota prot. n. 7108/BA del 15/12/2010 (ricevuta

dalle imprese consorzianti in data 20/12/2010 e 21/12/2010) è stato comunicato all'impresa proponente il preavviso di rigetto, motivato dalla circostanza che il Programma Integrato di Investimenti proposto non soddisfa quanto richiesto dall'art. 4 comma 2 dell'Avviso Pubblico, ossia la struttura connessa che si intende realizzare non rientra tra quelle previste dal comma 2 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico.

Successivamente, entro il termine dei dieci giorni dal ricevimento del preavviso di rigetto, il soggetto proponente ha inviato, in data 29/12/2010, le proprie osservazioni, acquisite con prot. n. 123/BA del 11/01/2011.

Il Soggetto proponente comunica che il "comune di Nardò rientra tra quei Comuni, individuati dalla Regione Puglia, in cui è possibile eleggere ZFU ai sensi della delibera CIPE 5/2008 del 30/01/2008 e della Circolare del MSE n. 141080 del 26/06/2008".

Inoltre, il soggetto proponente comunica che provvederà ad inviare l'attestazione del Comune di Nardò circa la qualificazione di ZFU dell'area oggetto di investimenti.

Poiché alla data di presentazione dell'istanza di accesso, non è disponibile documentazione attestante che l'area oggetto di investimenti si qualifichi come ZFU, si conferma la non accoglibilità dell'istanza di accesso presentata dal Costituendo Consorzio Salento Resort.

Conclusioni

La domanda non è accoglibile per la seguente motivazione:

- il Programma di investimenti proposto non soddisfa quanto richiesto dall'art. 4 dell'Avviso Pubblico in quanto la tipologia di struttura connessa proposta non rientra tra quelle ammissibili previste dall'art. 4, comma 2 dell'Avviso Pubblico.

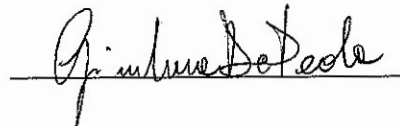
Data

03/02/2011

Il Valutatore

Gianluca De Paola

Firma



Il Project Manager

Salvatore De Masi

Firma

