



**UNIONE EUROPEA**

FONDO EUROPEO DI SVILUPPO  
REGIONALE



**REGIONE PUGLIA**

AREA POLITICHE PER LO SVILUPPO  
IL LAVORO E L'INNOVAZIONE

---

**P.O. 2007 - 2013**

**Asse II - Linea di Intervento 2.4**

**Azione 2.4.1**

**Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare  
nell'edilizia pubblica non residenziale**

**AVVISO**

**per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire  
nell'albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici  
pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**RICERCA E COMPETITIVITA'**

in esecuzione in esecuzione della D.G.R. n. 515 del 23/02/2010 inerente l'approvazione delle Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente, pubblicata sul B.U.R.P. n.50 del 16/03/2010; della D.G.R. n.1024 del 20/04/2010 inerente l'approvazione del disciplinare per la partecipazione alle procedure di selezione di soggetti da inserire nell'albo regionale dei locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici, pubblicata sul B.U.R.P. n.84 del 11/05/2010; della D.G.R. n.1093 del 26/04/2010, modificata dalla D.G.R. n.2521 del 23/11/2010, inerente l'approvazione dell'allegato A) integrativo del suddetto disciplinare, pubblicata sul B.U.R.P. n.179 del 1°12.2010 tutte disponibili sul sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**RENDE NOTO**

È indetta procedura selettiva per la costituzione dell'Albo di soggetti locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici cui possono rivolgersi gli Enti locali, che intendono beneficiare dei contributi di cui alla lett. a), comma 2, art. 2 delle "Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente", approvate con D.G.R. n. 515/2010, provvedendo a concedere in locazione (ovvero a concedere diritti di superficie) aree o superfici rientranti nel proprio patrimonio edilizio per la realizzazione di impianti denominati "Pensilina fotovoltaica" eseguiti al suolo, ovvero su tetti, tettoie, lastrici solari e coperture in genere sui quali installare sistemi fotovoltaici, riferiti a strutture esistenti.

**Art. 1****(Oggetto)**

1. La Regione intende procedere alla costituzione di un Albo di soggetti locatari di aree pubbliche e di coperture di edifici pubblici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici; detta iniziativa è prevista nel documento "Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente", approvato con D.G.R. n. 515 del 23 febbraio 2010.
2. L'Albo è articolato in tre categorie stabilite secondo le capacità tecnico - economiche degli operatori che ne richiedono l'iscrizione e specificate nell'allegato A.
3. La qualificazione in una categoria abilita l'operatore a partecipare alle gare indette dai comuni nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

**Art. 2****(Condizioni generali di partecipazione)**

1. Possono richiedere di essere inseriti nell'Albo:
  - a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
  - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e dal decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato, 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modifiche, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
  - c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 - ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti (al riguardo si fa riferimento alle disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/06);

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile (al riguardo si fa riferimento alle disposizioni dell'articolo 37 del D. Lgs. n. 163/06);

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D. Lgs. n. 163/06;

g) gli operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, del D. Lgs. n. 163/06, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi

2. I soggetti di cui al comma precedente devono:

a) essere iscritti al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o se stranieri, nel registro professionale dello Stato di residenza;

b) essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. n. 37/2008 (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici).

3. Costituiscono causa di esclusione quelle indicate dall'art. 38 - comma 1- del D. Lgs n. 163/06.

### **Art. 3**

#### **(Modalità di pagamento degli oneri di locazione)**

1. Il pagamento degli oneri di locazione delle aree pubbliche e delle coperture degli edifici pubblici da parte dei locatori deve avvenire in un'unica soluzione attualizzando, per l'intero periodo di locazione, il canone annuo offerto al tasso IRS + 1%.

2. La durata del contratto di locazione è prevista in almeno 20 anni.

3. Il canone annuo di locazione non potrà essere inferiore a 12 euro per kwp installato.

#### **Art. 4**

##### **(Oneri a carico dei locatori)**

1. Sono da intendersi a carico dei locatori i costi e gli oneri diretti ed indiretti legati alla progettazione, alle richieste di autorizzazioni, alla ricostruzione, messa in opera e gestione funzionale degli impianti, ivi compresi quelli connessi alla redazione e messa in opera del Piano Operativo di Sicurezza di cui alla legge 81/08 e successive modificazioni e integrazioni.

2. Inoltre saranno a carico del locatario gli adempimenti di seguito indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, ivi conclusa la richiesta di connessione alla rete, nonché del contributo "conto energia";
- verifica della perimetrazione della superficie oggetto della locazione nonché della eventuale rischio idrogeologico;
- pratica Gestore Rete per la connessione alla rete, ivi compresa la sistemazione e protezione della superficie oggetto della locazione;
- smaltimento dell'impianto e bonifica e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere del periodo di locazione, nel caso l'ente locale concedente non riterrà opportuna l'acquisizione gratuita dello stesso.

#### **Art. 5**

##### **(Modalità di partecipazione alla procedura selettiva)**

1. Gli operatori, che chiedono di essere inseriti nell'Albo dei locatori di aree a copertura di edifici, devono presentare, a pena di esclusione, domanda di partecipazione in plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura recante all'esterno il nominativo dell'operatore, la ragione sociale, la sede del concorrente e la dicitura "Costituzione dell'albo dei locatori di aree pubbliche e di copertura di edifici pubblici

da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici". Il plico dovrà contenere la documentazione di seguito elencata e distinta in:

- A. Requisiti di ordine generale;
- B. Requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria;
- C. Requisiti relativi alla capacità tecnica.

**A. Requisiti di ordine generale.**

2. L'operatore deve indicare nella domanda di partecipazione la categoria per la quale si chiede l'iscrizione (sono da ritenersi nulle domande di iscrizione a più categorie) e accludere alla stessa una dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non aventi sede in Italia, documento equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale, assumendosene la piena responsabilità, attesti l'esistenza dei seguenti requisiti:

- a) l'insussistenza di una delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), ed m-quater) del D.Lgs. 163/06.
- b) l'iscrizione alla C.C.I.A.A., o se straniero non avente sede in Italia, nel registro professionale dello Stato di appartenenza, completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settori di attività;
- c) che alla procedura di selezione non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o situazioni oggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte o, comunque, imprese con le quali sussiste una qualsiasi riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale;
- d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le norme e disposizioni contenute negli articoli 3 e 4.

3. La domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'operatore. La domanda dovrà essere sottoscritta anche dai procuratori dei legali

rappresentanti degli operatori; in tal caso, va trasmessa la relativa procura in originale o in copia notarile autenticata. In caso di A.T.I. o di consorzi, la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata o consorziata.

**B. Requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria** (riferimento allegato A – paragrafi 1a, 2a, 3a).

4. L'operatore che partecipa alla selezione deve accludere alla domanda:

- a) una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non aventi sede in Italia, documento equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale attesti, assumendosene piena responsabilità, l'importo globale del fatturato di impresa negli ultimi tre esercizi finanziari riferito alla realizzazione di impianti fotovoltaici. Detto importo deve essere almeno pari al valore indicato nell'allegato A per la categoria in cui si chiede l'iscrizione.
- b) idonee garanzie bancarie rilasciate da primari istituti di credito;

**C. Requisiti relativi alla capacità tecnica** (riferimento allegato A – paragrafi 1b, 2b, 3b).

5. L'operatore che partecipa alla selezione deve accludere alla domanda:

- a) una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non aventi sede in Italia, documento equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale attesti, assumendosene piena responsabilità, la realizzazione e la gestione nel triennio precedente alla data di presentazione della domanda di impianti fotovoltaici connessi in rete. Il numero e la potenza complessiva degli impianti devono essere almeno pari ai valori indicati nell'allegato A per la categoria in cui si chiede l'iscrizione;
- b) certificazione, in originale o in copia, di qualità ISO14001.

6. I requisiti di cui al presente articolo, in caso di A.T.I. o di consorzi, devono essere posseduti da ciascuna impresa associata o consorziata.

7. L'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni di cui ai commi precedenti dovranno essere corredate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

8. Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere trasmesso mediante raccomandata a/r o consegnato a mani, a Regione Puglia, Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione, Servizio Ricerca e Competitività, Ufficio Incentivi alle PMI, c.so Sonnino 177 - 70121 BARI, e pervenire entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

9. Saranno esclusi dalla selezione gli operatori che avranno omesso una sola delle dichiarazioni prescritte e degli allegati o presentato riserve in merito al loro contenuto.

#### **Art. 6**

##### **(Verifica dei requisiti)**

1. La Regione - Area Sviluppo, lavoro e Innovazione, Servizio Ricerca e competitività - provvede alla verifica dei requisiti di cui all'art. 5 anche avvalendosi dell'attività di supporto e assistenza tecnica di Puglia Sviluppo spa ai sensi della vigente "Convenzione per la fornitura di servizi nell'ambito dell'attuazione di progetti e iniziative di sviluppo previsti dalla programmazione unitaria della Regione Puglia".

#### **Art. 7**

##### **(Validità dell'Albo)**

1. Gli operatori abilitati a presentare domanda di partecipazione alla presente selezione che soddisfano tutti i requisiti indicati negli articoli sono inseriti in uno specifico elenco che sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it).

2. L'Albo ha una validità di 18 mesi dalla data di pubblicazione dell'elenco.

3. Ciascuna categoria dell'albo è operativa anche se viene presentata una sola domanda di partecipazione valida.



**Art. 8****(Modalità di svolgimento della gara di concessione in locazione di aree e coperture di edifici pubblici)**

1. Gli Enti locali beneficiari di contributi regionali di cui alle "Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente", approvate con D.G.R. n. 515/2010, invitano alla gara di concessione in locazione (ovvero di concessione di diritti di superficie) di aree pubbliche e coperture di edifici pubblici tutti gli operatori inseriti nell'elenco dei locatari.
2. La lettera di invito a presentare offerta prevederà l'obbligo dei concorrenti di presentare:
  - a) uno studio di fattibilità relativo alla realizzabilità di impianti fotovoltaici sulle aree e sulle coperture di edifici pubblici da concedere in locazione con indicazione della loro potenza nominale;
  - b) attestato di sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione concedente.
3. L'Amministrazione aggiudicatrice verifica la conformità dello studio di fattibilità ai requisiti minimi fissati nella lettera di invito.
4. La gara è aggiudicata al concorrente che ha superato l'esame di cui al comma precedente e che ha presentato l'offerta di importo complessivamente più alto.

**Art. 9****(Cessione del contratto e subappalto)**

1. I locatari sono tenuti ad eseguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture eventualmente compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 116 del D.Lgs. 163/06.
2. Nel caso di subappalto trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/06. Gli enti locali provvedono con la lettera di invito agli adempimenti di cui al richiamato art. 118.

**Art. 10****(Clausola sociale)**

1. In applicazione dell'art. 4 del Reg. reg. 27 novembre 2009, n. 31 gli Enti locali beneficiari di contributi regionali di cui alle "Linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente", approvate con D.G.R. n. 515/2010, inseriscono le clausole di cui all'articolo 3, comma 1, del richiamato Reg. reg. n. 31/2009 nella successiva lettera di invito alla gara, nonché nei contratti e capitolati di appalto attuativi dell'azione 2.4.1.

**Art. 11****(Elezione del domicilio)**

1. Agli effetti della presente procedura selettiva e per tutta la durata di validità dell'Albo l'operatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale.

**Art. 12****(Trattamento dei dati personali)**

1. I dati personali degli operatori inseriti nell'elenco saranno raccolti con o senza l'ausilio di modalità telematiche e saranno trattati con modalità anche automatizzate ai fini della loro inclusione in una banca dati, ed in ogni caso con strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

2. Gli operatori potranno esercitare in qualsiasi momento e gratuitamente i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso, correzione, integrazioni, cancellazione, opposizione al trattamento, ecc) rivolgendosi al responsabile del procedimento (il Responsabile dell'azione 2.4.1, Roberto Tricarico, Ufficio Incentivi alle PMI, Servizio Ricerca e Competitività – Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione - Regione Puglia, c.so Sonnino n. 177 - 70121 BARI, e-mail: roberto.tricarico@regione.puglia.it).