

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE COMPETITIVITA' DEI SISTEMI PRODUTTIVI 25 luglio 2016, n. 1541  
**FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014 - Titolo II - Capo 5 "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo" - Determinazione n. 796/2015 e s.m.e.i. - Ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Soggetto proponente: FIRST POINT S.r.l. - Codice progetto YROOX35.**

#### **il Dirigente della Sezione**

Visti gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. del 04 febbraio 1997 n. 7 e s.m. ed i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 28 luglio 1998, n. 3261;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs del 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Vista la Legge Regionale n. 10 del 20.06.2004, recante "Disciplina dei regimi regionali di aiuto" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la delibera 1518 del 31.07.2015 con la quale la Giunta regionale ha adottato il nuovo modello organizzativo denominato "Modello ambidestro per l'innovazione della macchina amministrativa regionale - MAIA";

#### **Premesso che:**

- in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;
- la Delibera CIPE 21 dicembre 2007, n. 166, recante "Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)" stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;
- con il D. Lgs n. 88/2011 "Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali" sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);
- con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14/12/2012 e n. 523 del 28/3/2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/2012 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;
- l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;
- il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l'azione 3.3 "Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche" obiettivo specifico 3c) "consolidare,

modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali” dell’Asse III “Competitività delle Piccole e Medie Imprese”;

**Considerato che:**

- sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 “Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFUE *Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione*”;
- con DGR n. 2445 del 21/11/2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo spa quale Soggetto Intermedio per l’attuazione degli aiuti di cui al Titolo II “Aiuti a finalità regionale” del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014, a norma dell’art. 6, comma 7, del medesimo e dell’art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell’ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell’art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30/09/2014;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07/05/2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015 l’Avviso: “FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo” - denominato “Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell’articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014”;
- con atto dirigenziale n. 973 del 29 maggio 2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell’art. 2 comma 1 dell’Avviso, dal 03 giugno 2015 al 15 giugno 2015;
- con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11/06/2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all’Allegato A dell’Avviso approvato con DD n. 796 del 07/05/2015;
- con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l’importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindici milioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 “Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d’intervento - Contributi agli investimenti a imprese” a copertura dell’Avviso per l’erogazione di “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo” denominato “Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell’articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014” di cui all’Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015.

**Considerato altresì che:**

- con nota del 27.06.2016 prot. n. 2017/U, acquisita agli atti in data 29.06.2016 prot. n. AOO\_158/0005364,- Puglia Sviluppo S.p.A. comunica che ha proceduto alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale, nonché alla valutazione tecnico economica dell’istanza di accesso presentata dal soggetto proponente **FIRST POINT S.r.l.** (*Codice progetto YROOX35*) così come previsto dall’art. 9 dell’Avviso pubblicato sul Burp n. 68 del 14.05.2015 e nel rispetto dell’ordine cronologico di presentazione dell’istanza e che dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- con la medesima nota ha trasmesso la relazione istruttoria del soggetto proponente **FIRST POINT S.r.l.** dalla quale risulta che:
  - l’impresa proponente **FIRST POINT S.r.l.** in data 19 gennaio 2016 in via telematica attraverso la procedura on line “Pia Turismo” messa a disposizione sul portale [www.sistenna.puglia.it](http://www.sistenna.puglia.it) nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ha presentato l’istanza di accesso;
  - gli investimenti ritenuti ammissibili ammontano a complessivi € 7.932.785,59, di cui € 7.912.935,59 in Attivi Materiali ed € 19.850,00 per Acquisizione di Servizi di Consulenza, con agevolazione massima concedibile pari ad € 3.569.753,52 di cui € 3.560.821,02 in Attivi Materiali ed € 8.932,50 in Acquisizione di Servizi di Consulenza.

**Visto** l'art. 31, comma 2 del Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014, il quale stabilisce che sulla base delle verifiche effettuate, la Regione, mediante determinazione dirigenziale, adotta il provvedimento di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo ovvero di inammissibilità.

**Ravvisata la necessità di:**

- prendere atto della relazione istruttoria trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 27.06.2016 prot. n. 2017/U che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1);
- ammettere la proposta progettuale presentata dal Soggetto proponente **FIRST POINT S.r.l. - Codice progetto YROOX35** - alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo.

**VERIFICA AL SENSI DEL DLGS 196/03**

**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL Lgs. 118/11 e s.m.i.**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

Ritenuto di dover provvedere un merito

**DETERMINA**

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto della relazione istruttoria trasmessa da Puglia Sviluppo SpA con nota del 27.06.2016 prot. n. 2017/U, acquisita agli atti in data 29.06.2016 prot. n. AOO\_158/0005364, che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1), conclusasi con esito positivo in merito alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale, nonché della valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso presentata dal Soggetto proponente **FIRST POINT S.r.l. - Codice progetto YROOX35**, così come previsto dall'art. 9 dell'Avviso e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza;
- di ammettere, ai sensi dell'art. 9 punto 16 dell'Avviso, la proposta progettuale presentata dal Soggetto proponente **FIRST POINT S.r.l. - Codice progetto YROOX35**- alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;
- di stabilire che le modalità di presentazione del progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 22, 23 e 32 del Regolamento n. 17 del 30.09.2014;
- di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riporta-

ta, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;

- di pubblicare il provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sui portali regionali [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) e [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it).

Il presente provvedimento sarà trasmesso in forma integrale in copia conforme all'originale:

- all'Impresa **FIRST POINT S.r.l.**;
- alla Segreteria della Giunta Regionale

Il presente atto è adottato in originale ed è depositato presso la Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi  
- Corso Sonnino n. 177- Bari.

Il presente provvedimento, redatto in un unico esemplare è immediatamente esecutivo.

Pasquale Orlando

ALLEGATO ALLA DETERMINA  
N° 1541 DEL 25 LUG. 2016

## Pugliasviluppo

*Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione n. 17 del 30/09/2014*

*Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO”*

POR PUGLIA FESR 2014 - 2020

### RELAZIONE ISTRUTTORIA ISTANZA DI ACCESSO

PIA TURISMO

FIRST POINT S.R.L.

Impresa proponente: FIRST POINT S.r.l.

Codice Progetto: YROOX35

Protocollo istruttorio: 12

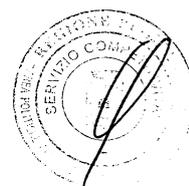


Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

## INDICE

1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO .....	2
1.1. Trasmissione della Domanda .....	2
1.2. Completezza della Documentazione.....	2
2. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO .....	6
2.1. Soggetto Proponente .....	6
2.1.2 Descrizione della compagine .....	6
2.1.3 Oggetto sociale .....	6
2.1.4 Campo di attività.....	7
2.1.5 Requisiti soggettivi.....	7
2.2. INVESTIMENTO.....	7
2.2.1 Descrizione dell'investimento.....	7
2.2.2 requisiti oggettivi dell'investimento .....	13
3. Requisito di premialità .....	14
4. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso.....	14
4.1 Criterio di valutazione 1: Definizione degli obiettivi.....	14
4.2 Criterio di valutazione 2: Elementi di innovatività e trasferibilità della proposta.....	15
4.3 Criterio di valutazione 3: Coerenza tra la dimensione dei soggetti proponenti e gli investimenti previsti.....	17
4.4 Criterio di valutazione 4: Qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico	17
4.5 Criterio di selezione 5: Copertura finanziaria degli investimenti .....	19
4.6 Criterio di selezione 6: Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio .....	20
4.6.1 Sostenibilità Ambientale dell'investimento.....	22
4.7 Criterio di selezione 7: Analisi e prospettive di mercato .....	24
4.8 Criterio di selezione 8: Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento.....	25
5 Conclusioni .....	26
Dati riepilogativi:.....	27



Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

## 1. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ FORMALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO

### 1.1. Trasmissione della Domanda

L'istanza di accesso è stata trasmessa in data 19 gennaio 2016, alle ore 17:25, in via telematica attraverso la procedura on line "Pia Turismo" messa a disposizione sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento.

Il soggetto proponente, denominato First Point S.r.l., ha trasmesso correttamente la domanda (codice pratica YROOX35) con indicazione della marca da bollo n. 1132148624342 del 15/07/2015.

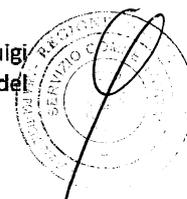
La domanda è corredata degli allegati obbligatori previsti dall'art. 9 dell'Avviso, trasmessi telematicamente con l'upload previsto dalla procedura on line "Pia Turismo" sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it).

### 1.2. Completezza della Documentazione

First Point S.r.l. (impresa proponente) ha presentato l'istanza di accesso (Sezione 1 – Modulo di domanda di accesso agli "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO") allegando quanto di seguito indicato:

- Atto costitutivo e Statuto.
- D.S.A.N. del certificato di iscrizione alla CCIAA di Taranto con attestazione di vigenza, resa ai sensi del D.P.R. 445/00 dal Sig. Argento Vito Angelo in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa First Point S.r.l., mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale.
- N° 6 D.S.A.N. di autocertificazione delle informazioni antimafia relative a titolari di cariche e qualifiche, redatte mediante compilazione telematica dell'apposito modulo ed apposizione di firma digitale.
- Copia dei bilanci 2012, 2013 e 2014.
- Documentazione relativa alla disponibilità della sede, rappresentata dall'atto di fusione per incorporazione del 01/09/2015, Notaio Emilia Mobilio, rep. n. 7045 – racc. n. 5321, registrato in Taranto il 04/09/2015 al n. 11108, mediante il quale la società Industria Costruzioni Taranto S.r.l., in sigla I.CO.TA S.r.l. si fonde per incorporazione nella First Point S.r.l., la quale subentra in tutto il patrimonio della incorporata, ivi compresa la piena proprietà dell'immobile rappresentato da un fabbricato in corso di costruzione, sito a Taranto in località "Sebastio", al viale Unità d'Italia, con annessa area pertinenziale scoperta, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 282, p.la 1257 sub. 1.
- Relazione sottoscritta digitalmente dal tecnico abilitato Ing. Luigi Perrone circa la cantierabilità (autorizzazioni, pareri, permessi necessari e relativa tempistica per l'ottenimento) e compatibilità con gli strumenti urbanistici della sede individuata, in relazione all'intervento oggetto di agevolazione.
- Autocertificazione in campo ambientale resa dal professionista incaricato Ing. Luigi Perrone circa il regime giuridico dell'area oggetto di intervento e l'assoggettabilità del progetto alle principali normative ambientali (Sezione 5).
- Sostenibilità Ambientale dell'investimento resa in conformità alla Sezione 5a.

puglia/sviluppo

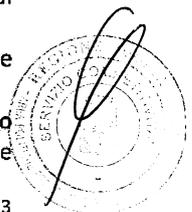
2  
OP Mr S

Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

- Documentazione fotografica: inquadramento generale su ortofoto con evidenza del perimetro dell'azienda con idonea campitura.
- D.S.A.N. del dato ULA nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso (Sezione 6).
- Documentazione attestante l'avvio delle procedure tese all'ottenimento dei titoli abilitativi alla realizzazione delle opere con indicazione della tempistica relativa al rilascio delle stesse, composta da:
  - copia del Provvedimento unico autorizzativo, prot. n. 144739 del 03/10/2014 – pratica n. 6481/2012, rilasciato in favore dell'impresa I.CO.TA. S.r.l. per la esecuzione di lavori in variante, consistenti in una diversa distribuzione interna, nella modifica della sagoma e dei prospetti del fabbricato, senza alterazione della volumetria, nell'immobile ad uso alberghiero sito in Taranto – Talsano, via Unità d'Italia e via Mediterraneo. Documentazione allegata al PUA n. 144739 del 03/10/2014:
    - Relazione tecnica progetto di variante a firma dell'Ing. Vito Picaro;
    - Tav. 01 – inquadramento territoriale;
    - Tav. 02 – Planimetria generale;
    - Tav. 03 – piano seminterrato;
    - Tav. 04 – piano rialzato;
    - Tav. 05 – piano tipo;
    - Tav. 06 – piano copertura;
    - Tav. 07 e tav. 08 – prospetti;
    - Tav. 09 – sezioni;
    - Tav. 10 – sovrapposizione superficie coperta stato di fatto – variante.
  - Istanza presentata presso il SUAP del Comune di Taranto in data 09/09/2015, dalla società I.CO.TA. S.r.l. per l'ottenimento di una proroga all'inizio dei lavori autorizzati con il PUA n. 144739 del 03/10/2014.
  - Istanza presentata presso il SUAP del Comune di Taranto in data 05/11/2015 (prot. 06/11/2015), mediante la quale la I.CO.TA. S.r.l. e la First Point S.r.l. chiedono il rinnovo del PUA prot. n. 144739 del 03/10/2014 e la voltura del medesimo in favore della società First Point S.r.l., subentrata alla I.CO.TA. S.r.l. nella disponibilità dell'immobile a seguito di atto notarile di fusione per incorporazione del 01/09/2015 (Notaio Emilia Mobilio, rep. n. 7045 – racc. n. 5321).
  - Relazione tecnica descrittiva a firma dell'Ing. Vito Picaro, allegata al PUA prot. n. 144739 del 03/10/2014.
  - Elaborati grafici.
- Copia dei preventivi di spesa.
- Curriculum vitae del Consulente Ing. Amedeo Chiarella.
- Computo metrico opere murarie a firma dell'Ing. Luigi Perrone.
- Computo metrico impianti a firma dell'Ing. Giuseppe D'Eredità.
- Layout arredi.
- Copia della domanda di sanatoria per abusi edilizi, presentata dalla I.CO.TA. S.p.A. al Comune di Taranto in data 27/03/1986, con allegata la seguente documentazione:
  - copia dei pagamenti effettuati dalla I.CO.TA. S.p.A. in favore di "Amministrazione P.T. Oblazione abusivismo edilizio";
  - dichiarazione resa dalla sig.ra Assunta Ricci (in qualità di intestataria del titolo abilitativo originario - Nulla osta n. 291 del 1970 - pratica n. 372/69 e

3



CPB MR 4

*Istanza di accesso Pia Turismo**FIRST POINT S.r.l.*

Amministratore Unico della I.CO.TA. S.p.A.), circa la data di ultimazione dei lavori "al grezzo" di cui alla licenza edilizia n. 291 del 28/12/1970 (anno di ultimazione 1974-75);

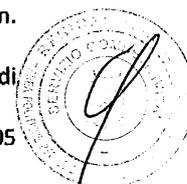
- copia della ricevuta n. 9231R rilasciata dal Comune di Taranto in data 24/03/1986, relativa alla presentazione dell'istanza di condono da parte della I.CO.TA. S.p.A.;
- copia degli elaborati grafici riportanti il timbro del Comune di Taranto – pratica n. 9395/86 – 431/92 Sezione condono edilizio.

Si precisa che l'impresa non ha prodotto la dichiarazione asseverativa del progettista e la dichiarazione attestante il titolo di legittimazione all'ottenimento del permesso di costruire. Si ritiene non sussistere criticità in ragione del fatto che l'immobile è nella disponibilità dell'impresa proponente in forza di atto di fusione per incorporazione come sopra meglio evidenziato che trasferisce la piena proprietà dell'immobile oggetto di investimento in favore dell'impresa proponente First Point S.r.l. Inoltre, è già presente il titolo abilitativo alle opere da realizzare rappresentato dal Provvedimento Unico Amministrativo prot. n. 144739 del 03/10/2014. In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa, comunque, dovrà produrre la voltura del permesso di costruire in favore della proponente First Point S.r.l.

Inoltre, secondo quanto previsto dal comma 4 dell'art. 9 dell'Avviso, in relazione alla tipologia d'investimento "nuove attività turistico-alberghiere, attraverso il recupero fisico e/o funzionale di strutture non ultimate, legittimamente iniziate, destinate ad attività turistico – alberghiere", il soggetto proponente ha inviato quanto segue:

- titolo abilitativo originario completo di elaborati grafici delle strutture autorizzate, rappresentato da Nulla osta per esecuzione lavori edili, registrato al n. 291 anno 1970 - pratica n. 372/69, rilasciato dal Comune di Taranto in data 28/12/1970, in favore della Sig.ra Ricci Assunta. Si precisa che il Nulla osta - pratica n. 372/69 del 28/12/1970 si riferisce alla realizzazione di un motel;
- copia dell'istanza di sanatoria per abusi edilizi presentata dalla I.CO.TA. S.p.A. al Comune di Taranto in data 28 marzo 1986;
- copia del Permesso di costruire n. 832 del 30/12/2005 rilasciato in favore di I.CO.TA. S.r.l., relativo alla sanatoria per l'avvenuto ampliamento del piano interrato e dei balconi, ed al completamento delle opere assentite con licenza edilizia n. 291/70 nonché per la realizzazione della recinzione del lotto;
- copia della Proroga al P.d.C. n. 832/2005, rilasciata dalla Direzione Urbanistica – Edilità del Comune di Taranto, con la quale si concedono n. 12 (dodici) mesi di proroga a partire dal 19/11/2009 al succitato permesso di costruire del 2005;
- copia della nota registrata al n. 14 del 12/06/2015 a firma del Dirigente del Settore Urbanistica – Edilità del Comune di Taranto Arch. Silvio Rufolo e del Responsabile Archivio Edilizio sig. Giuseppe Laddomada, con cui si certifica che:
  - in data 28/12/1970 è stato rilasciato Nulla Osta n. 291 per la costruzione di un "Motel" composto da piano seminterrato, piano rialzato e tre piani superiori;
  - in data 30/12/2005 è stato rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria n. 832;
  - in data 20/11/2006 prot. 4554 è stato comunicato inizio lavori al permesso di costruire n. 832/05;
  - in data 22/10/2009 è stata concessa proroga di dodici mesi al P.d.C. n. 832/05 a decorrere dal 19/11/2009;

pugliasviluppo



4  
 CFP MR S

Istanza di accesso Pio Turismo

FIRST POINT S.r.l.

- in data 24/07/2012 con prot. n. 109232, la società I.CO.TA. S.r.l. ha presentato istanza di P.d.C. per lavori in variante al P.d.C. n. 832/05, al fine di adeguare la struttura alle nuove norme previste per le strutture ricettive;
  - in data 13/12/2013, nelle more del rilascio del P.d.C. in variante, l'impresa ha presentato una CILA per l'esecuzione di opere temporanee finalizzate alla messa in sicurezza della struttura esposta alle azioni meteoriche; lavori terminati in data 04/07/2014;
  - in data 03/10/2014 con prot. n. 144739 è stato emesso il Provvedimento Unico Autorizzativo per lavori in variante al P.d.C. n. 832/05 in un immobile ad uso alberghiero;
  - "a seguito di rilascio di detto Provvedimento Unico Autorizzativo in variante, ad oggi non è stata presentata alcuna comunicazione di ripresa dei lavori".
- perizia giurata in data 02/10/2015 presso la Pretura Unificata – Tribunale Civile e Penale di Taranto a firma dell'Ing. Luigi Perrone, incaricato dalla First Point S.r.l., che attesta:
    - la descrizione delle fasi del procedimento amministrativo affermando che il procedimento amministrativo ha concluso tutte le sue fasi con il rilascio del Provvedimento Unico Amministrativo prot. n. 144739 del 03/10/2014;
    - la descrizione dello stato dei luoghi, con specifica elencazione delle opere eseguite, con particolare riferimento ai capitoli di lavori già realizzati. In particolare, l'Ing. Luigi Perrone afferma che "i capitoli di lavoro già realizzati in forza dell'originario titolo abilitativo e successive autorizzazioni, [...], sono con riferimento al Listino Prezzi Regione Puglia 2012, i seguenti:
      - Capitolo E01 – Scavi, rinterrati, trasporti.
      - Capitolo E03 – Sondaggi, fondazioni profonde, pali trivellati.
      - Capitolo E 04 – Conglomerati cementizi, ferri di armatura e casseforme;
      - Capitolo E 07 – Solaio, coperture.
      - Capitolo E 08 – Vespai, riempimenti, massetti.
      - Capitolo E 11 – Isolanti (pareti contro terra).
      - Capitolo E 22 – Interventi di ripristino del C.A.
    - rilievo fotografico dello stato dei luoghi, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, con indicazione dei punti di ripresa fotografica. In particolare, sono state presentate n. 4 fotografie con planimetria riportante i punti di ripresa. Il rilievo fotografico appare confermare quanto dichiarato in perizia.

Pertanto, sulla base della documentazione presentata, i lavori risultano sospesi in data antecedente la pubblicazione del Regolamento Regionale n. 17/2014, avvenuta in data 06/10/2014.

Infine, in seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha prodotto la seguente documentazione, firmata digitalmente dal legale rappresentante sig. Carlo Conte e dal tecnico incaricato Ing. Luigi Perrone ed acquisita agli atti di Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 123/1 del 06/05/2016:

- descrizione dettagliata del piano degli investimenti, con separata indicazione degli importi relativi ai servizi funzionali;
- descrizione dettagliata dell'erigenda struttura ricettiva con indicazione dell'esatto numero di piani e della dislocazione delle diverse funzioni al loro interno;

pugliasviluppo



5  
 CPO MR 6

*Istanza di accesso Pia Turismo**FIRST POINT S.r.l.*

- indicazione della classificazione prevista per il nuovo albergo e degli elementi che giustificano tale classificazione;
- informazioni in merito alle partecipazioni dei soci in altre imprese ricadenti nella fattispecie di collegamento di cui al punto 4 dell'Appendice del DM MAP del 18/04/2005;
- descrizione dei punti di forza del soggetto proponente;
- conferma della previsione di assunzione di n. 2 donne.

In sede di progetto definitivo si dovrà dare inequivocabile evidenza che le opere oggetto di PIA Turismo proposto non siano ricomprese in quelle già realizzate, indicate nella perizia giurata del 02/10/2015 dell'Ing. Luigi Perrone.

L'esito della valutazione circa la verifica di ammissibilità formale dell'istanza di accesso è **positivo**.

## 2. VERIFICA DI AMMISSIBILITA' SOSTANZIALE DELL'ISTANZA DI ACCESSO

### 2.1. Soggetto Proponente

#### 2.1.2 Descrizione della compagine

La società è stata costituita in data 05/07/2000, è iscritta al Registro delle Imprese di Taranto dal 22/11/2000, al n. 01095220735 ed ha sede legale in Via Nitti, n. 45/A, Taranto.

Il capitale sociale della società First Point S.r.l. è pari ad € 100.000,00 ed è così suddiviso:

- Massaro Marianna 20,00%;
- D'Antona Carmela 20,00%;
- Argento Francesco 30,00%;
- Argento Vito Angelo 30,00%.

Si precisa che, relativamente alla quota del socio Argento Vito Angelo, la medesima è amministrata in pegno dalla società RE.SE.CO. Fiduciaria S.p.A., la quale non interviene a titolo di proprietà ex art. 832 Cod. Civ., così come si rileva dalla visura della CCIAA di Taranto del 14/01/2016.

Successivamente all'invio dell'istanza di accesso, con atto del 15/03/2016 (non presente tra la documentazione prodotta), l'impresa ha nominato quale Amministratore unico e Legale rappresentante il sig. Carlo Conte, in sostituzione del sig. Vito Angelo Argento, così come si evince dalla visura Cribis effettuata in data 10/05/2016.

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa dovrà produrre la documentazione antimafia in capo al nuovo Amministratore Unico sig. Carlo Conte.

#### 2.1.3 Oggetto sociale

L'oggetto sociale è ampio e ricomprende, tra le altre, l'attività di gestione di alberghi, ostelli, autostelli, case per ferie, alloggi residenziali, camping, centri ricreativi sportivi, villaggi turistici a tipo albergo, impianti termali, ristoranti.

Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

**2.1.4 Campo di attività**

La società, attiva dal 05/07/2001 nel settore della fornitura di servizi industriali, civili, logistici relativi alla distribuzione delle merci, attualmente si occupa principalmente dell'attività di noleggio di mezzi di trasporto marittimo e fluviale ed ha l'obiettivo di avviare l'attività di gestione della struttura alberghiera oggetto dell'istanza di accesso alle agevolazioni previste dallo strumento PIA Turismo.

L'impresa, sulla base degli ultimi tre bilanci (2012, 2013 e 2014), ha registrato un fatturato medio di € 1.143.343,00 ed, essendo società a responsabilità limitata, è in regime di contabilità ordinaria.

**2.1.5 Requisiti soggettivi**

L'impresa proponente si classifica di piccola dimensione in considerazione del fatto che presenta i seguenti dati, riferiti al bilancio chiuso il 31/12/2014:

- fatturato: € 1.073.255,00
- Totale bilancio: € 1.613.483,00
- Livello ULA: 1,00

L'impresa ha approvato più di tre bilanci alla data di trasmissione dell'istanza di accesso. Dagli ultimi tre bilanci approvati emerge un fatturato medio di € 1.143.343,00, superiore al limite minimo richiesto di un milione.

**❖ Esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà**

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

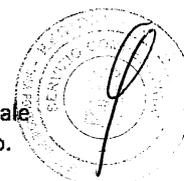
In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:

FIRST POINT S.r.l. (Importi in euro)	2013	2014
Patrimonio Netto	1.172.121,00	1.059.215,00
Capitale	100.000,00	100.000,00
Riserva Legale	104.529,00	104.529,00
Altre Riserve: Riserva straordinaria o facoltativa	449.669,00	567.593,00
Utile dell'esercizio	517.923,00	287.093,00

**2.2. INVESTIMENTO****2.2.1 Descrizione dell'investimento**

Il programma di investimenti prevede opere di completamento di un immobile sito tra Viale Unità di Italia e Via Mediterraneo, nel territorio del Comune di Taranto, frazione di Talsano.

puglia.sviluppo



7  
 [Signature]

*Istanza di accesso Pia Turismo**FIRST POINT S.r.l.*

La struttura ricettiva è composta da n. 3 distinti corpi di fabbrica, uniti tra loro ed aventi ognuno una diversa destinazione oltre che un diverso numero di piani, avendo comunque tutti un livello seminterrato ed un piano terra rialzato. Il corpo di fabbrica di maggiori dimensioni, indicato con il numero 2 negli elaborati grafici di progetto, si compone di ulteriori n. 3 piani (piano primo, secondo e terzo) e di un piano di copertura.

Nel dettaglio, la struttura sarà composta come segue:

**corpo di fabbrica n. 1:**

- piano seminterrato:
  - sala convegni;
  - depositi di servizio all'area cucine (che sarà, invece, ubicata nel seminterrato del corpo di fabbrica n. 3);
- piano terra rialzato:
  - uffici amministrativi e relativi servizi igienici;
  - n. 3 camere per portatori di handicap e n. 2 bagni (il terzo bagno è ubicato al piano terra rialzato del corpo di fabbrica n. 2);
  - palchi e galleria della sala convegni (che sarà ubicata al piano terra rialzato del fabbricato n. 3).

**Corpo di fabbrica n. 2:**

- piano seminterrato:
  - zona palestra con sala massaggi, spogliatoi, docce e servizi igienici;
  - foyer, guardaroba, depositi e bagni a servizio della sala conferenze;
  - parcheggio;
- piano terra rialzato:
  - reception, hall e sala d'attesa;
  - sala ristorante, bar e servizi annessi;
  - bagno di pertinenza della camera n. 1 riservata a soggetti diversamente abili e ubicata al piano terra rialzato del fabbricato n. 1;
- piano primo:
  - n. 2 suite con relativi bagni;
  - n. 24 camere doppie con bagni;
- piano secondo:
  - n. 2 suite con relativi bagni;
  - n. 24 camere doppie con bagni;
- piano terzo:
  - n. 2 suite con relativi bagni;
  - n. 24 camere doppie con bagni;
- piano copertura:
  - deposito sporco e stoviglie;
  - deposito tovagliato;
  - servizi igienici.

**Corpo di fabbrica n. 3:**

- piano seminterrato:
  - cucine;
  - vani tecnici (centrale idrica, termica, alloggiamento gruppo elettrogeno);
- piano terra rialzato:

puglia.sviluppo



8  
CIP er p

Istanza di accesso PIA Turismo

FIRST POINT S.r.l.

- sala conferenze.

Infine, i diversi piani di cui si compone l'albergo saranno collegati per mezzo di n. 4 ascensori.

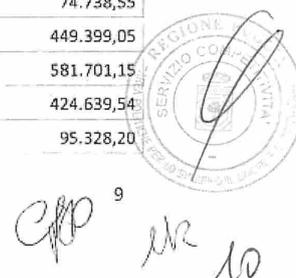
Complessivamente, la struttura sarà dotata di n. 81 camere da letto (di cui n. 3 destinate a persone con difficoltà motoria, n. 6 suite e n. 72 camere matrimoniali), per n. 252 posti letto.

Per quanto riguarda la classificazione a "4 stelle" del nuovo albergo, in seguito a richiesta di chiarimenti, l'impresa afferma che la struttura è stata progettata nel rispetto degli elementi previsti dalla Legge regionale n. 11 del 11/02/1999 pubblicata sul BURP n. 18 del 19/02/1999. Coerentemente con quanto indicato nelle Tabelle A e C degli allegati alla L.R. n. 11/1999, la struttura avrà, tra le altre, le seguenti caratteristiche:

- chiamata di allarme presente in tutti i bagni;
- impianto di riscaldamento ed aria condizionata in tutto l'albergo, regolabili dal cliente in ogni camera;
- le camere saranno dotate almeno di letto, tavolino, armadio, comodini, specchio, lampade, idonea illuminazione per leggere o scrivere, cestino rifiuti, ripiano per bagagli, poltroncina;
- locale ricevimento/soggiorno di superficie pari ad almeno 123,5 mq. + sala conferenze di 64 mq;
- servizio ristorante in locale apposito
- bar in locale apposito di fianco alla sala ristorante
- servizio parcheggio riservato per almeno il 50% delle camere;
- camere della superficie minima (escluso bagno) di almeno mq. 20;
- suite a quattro letti della superficie minima (escluso bagno) di almeno mq. 33.
- servizio ricevimento per 24 ore;
- portiere di notte;
- la pulizia nelle camere avverrà una volta al giorno con riassetto pomeridiano.

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI FIRST POINT S.R.L.		
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)
STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ	0,00	0,00
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	0,00	0,00
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI OPERE MURARIE	239.317,00	239.317,00
PROGETTAZIONE E DIREZIONE IMPIANTI	110.000,00	110.000,00
<b>TOTALE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI</b>	<b>349.317,00</b>	<b>349.317,00</b>
SUOLO AZIENDALE	0,00	0,00
OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
TINTEGGIATURE	74.738,55	74.738,55
MURATURE	449.399,05	449.399,05
PAVIMENTI INTERNI ED ESTERNI	581.701,15	581.701,15
RIVESTIMENTI INTERNI	424.639,54	424.639,54
OPERE IN PIETRA	95.328,20	95.328,20

pugliasviluppo



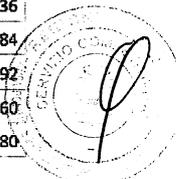
Istanza di accesso Pla Turismo

FIRST POINT S.r.l.

CONTROSOFFITTI	111.328,00	111.328,00
MANTI IMPERMEABILI E COIBENTAZIONI	93.491,25	93.491,25
STRUTTURE	180.361,13	180.361,13
INFISSI INTERNI	235.631,68	235.631,68
INFISSI ESTERNI	463.593,50	463.593,50
OPERE IN FERRO	16.034,40	16.034,40
ARREDO SANITARIO	153.084,75	153.084,75
ASCENSORI	150.000,00	150.000,00
RIVESTIMENTO DI FACCIATA	148.950,00	148.950,00
SISTEMAZIONI ESTERNE (PARAPETTI SCALE ESTERNE E TERRAZZO PIANO TERRA RIALZATO)	8.355,00	8.355,00
OPERE IN LEGNO	295.000,00	295.000,00
INTONACI	332.453,79	332.453,79
SISTEMAZIONI ESTERNE (STRADE)	55.230,00	55.230,00
OPERE IN FERRO E SISTEMAZIONI ESTERNE (PIAZZALI)	77.449,80	77.449,80
OPERE IN FERRO (RECINZIONI)	9.350,88	9.350,88
SISTEMAZIONI ESTERNE (RECINZIONI)	32.500,00	32.500,00
CABINE ELETTRICHE	74.710,61	74.710,61
RETE FOGNARIA	93.373,76	93.373,76
RISCALDAMENTO	22.839,16	22.839,16
CONDIZIONAMENTO	532.000,00	532.000,00
IDRICO	114.853,68	114.853,68
ELETTRICO	508.832,50	508.832,50
IMPIANTO SANITARIO	13.828,32	13.828,32
IMPIANTI TELEFONICI	80.000,00	80.000,00
IMPIANTO TV/SAT	80.000,00	80.000,00
IMPIANTO SOLARE TERMICO	89.600,00	89.600,00
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	176.000,00	176.000,00
IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	80.000,00	80.000,00
IMPIANTO ANTINCENDIO	36.729,12	36.729,12
<b>TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE</b>	<b>5.891.387,82</b>	<b>5.891.387,82</b>
<b>MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI</b>		
CAMPANE E CASSONETTI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA	13.900,00	13.900,00
CORPI ILLUMINANTI A RISPARMIO ENERGETICO	26.405,50	26.405,50
ARREDI E ATTREZZATURE PER RECEPTION PALESTRA	7.563,84	7.563,84
ARREDI E ATTREZZATURE PER PALESTRA SALA ATTESA	17.580,00	17.580,00
ARREDI E ATTREZZATURE PER ZONA MASSAGGI-SOLARIUM	28.010,40	28.010,40
ARREDI E ATTREZZATURE PER SPOGLIATOIO	3.724,80	3.724,80
ARREDI E ATTREZZATURE N. 3 CAMERE DISABILI	40.561,56	37.566,36
ARREDI E ATTREZZATURE N. 72 CAMERE STANDARD	732.248,64	660.363,84
ARREDI E ATTREZZATURE N. 6 CAMERE SUITE	118.498,32	112.507,92
ARREDI E ATTREZZATURE DEPOSITI E ARCHIVIO	19.209,60	19.209,60
ARREDI E ATTREZZATURE TERRAZZO	114.940,80	114.940,80

10

puglia.sviluppo



CFP MR M

Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

MACCHINARI E ATTREZZATURE CUCINA (N. 2 CUCINE ELETTRICHE, N. 2 FRY TOP ELETTRICO, FRIGGITRICE, TAVOLO ARMADIATO CALDO, LAVAMANI CON STERILIZZATORE, FORNO ELETTRICO, TAVOLI DA LAVORO, MACCHINA TRITACARNE-GRATTUGIA, ARMADIO FRIGO, TAVOLI ARMADIATI NEUTRI, AFFETTATRICE, ARMADIO FRIGORIFERO, FRIGO PER PESCE, SCAFFALI IN ACCIAIO, CELLA FRIGO MODULARE, LAVELLO A DUE VASCHE, CUOCCIPASTA, GRIGLIA ELETTRICA, LAVASTOVIGLIE)	89.402,25	89.402,25
ARREDI E ATTREZZATURE BAGNI PUBBLICI	10.266,48	10.266,48
KIT PER BAGNO DIPENDENTI	4.530,96	4.530,96
KIT BAGNI PUBBLICI PER DISABILI	3.014,59	3.014,59
ARREDI E ATTREZZATURE HALL, RECEPTION, SALA ATTESA: DIVANI, TAVOLI, MOBILI, MONITOR, BANCO RECEPTION, POLTRONE OPERATIVE, SGABELLI, SCRIVANIE, ARMADI CONTENITORE, LIBRERIA, FASCICOLATORE	70.543,20	70.543,20
ARREDI E ATTREZZATURE SALA CONVEGNI	191.920,00	191.920,00
ARREDI E ATTREZZATURE SALA CONFERENZE	34.733,20	34.733,20
ARREDI E ATTREZZATURE ZONA FOYER E GUARDAROBA	13.195,20	13.195,20
ARREDI E ATTREZZATURE ZONA UFFICI, SALA PERSONALE, DIREZIONALE, AMMINISTRATIVO	22.861,44	22.861,44
ARREDI E ATTREZZATURE BAR – RISTORANTE: BANCO MESCITA, BANCO TAVOLA CALDA, BANCO TAVOLA FREDDA, BANCO CASSA, PIASTRA SCALDA VIVANDE, LAVATAZZINE, PRODUTTORE DI GHIACCIO, MACCHINA DA CAFFÈ, MACCHINA DOSA CAFFÈ, RETROBANCO REFRIGERATO, N. 6 SGABELLI, N. 30 TAVOLI, N. 120 SEDIE, BANCO ACCOGLIENZA, TAVOLO DI APPOGGIO	104.856,00	104.856,00
ARREDI E ATTREZZATURE BAGNI CAMERE PER DISABILI	2.939,83	2.939,83
ARREDI E ATTREZZATURE BAGNI CAMERE STANDARD	56.482,27	56.482,27
ARREDI E ATTREZZATURE BAGNI SUITE	10.053,29	10.053,29
SERVER IBM COMPLETO DI ACCESSORI	5.664,00	5.664,00
N. 2 PC CLIENT COMPLETI DI ACCESSORI	2.068,00	2.068,00
N. 1 MULTIFUNZIONE E ACCESSORI	1.627,00	1.627,00
SOFTWARE GESTIONALE E INSTALLAZIONE	6.300,00	6.300,00
PORTALE Web	12.350,00	0,00
TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI	1.765.451,17	1.672.230,77
<b>TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>8.006.155,99</b>	<b>7.912.935,59</b>

Relativamente al programma di investimento in Attivi materiali, si rileva quanto segue:

- le spese per “Studi e progettazione ingegneristica” ammontano al 5,93% del totale delle spese per “opere murarie e assimilate” e pertanto, rispettano il limite del 6% di cui al comma 7 dell’art. 6 dell’Avviso Pubblico;
- relativamente alle voci “Arredi e attrezzature n. 3 camere disabili”, “Arredi e attrezzature n. 72 camere standard” e “Arredi e attrezzature n. 6 camere suite”, le spese relative all’acquisto di complessivi n. 162 “copriletto realizzato in tessuto” (preventivo Sailing S.r.l. del 30/10/2015), di importo complessivo pari ad € 80.870,40, si ritengono non ammissibili, coerentemente con quanto previsto dalla lettera c), comma 2, art. 6 dell’Avviso, secondo cui sono “esclusi i beni facilmente deperibili quali biancheria da tavola, biancheria da bagno, biancheria da letto, stoviglie e utensili per cucina”;
- la spesa per la realizzazione del portale web è stata classificata dall’impresa proponente tra gli Attivi Materiali, alla macrovoce “Macchinari, impianti, attrezzature varie (compresi arredi) e programmi informatici”. Il comma 6 dell’art. 65 del

Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

Regolamento regionale n. 17/2014, prevede che "Con riferimento all'ambito e-business possono essere finanziati programmi che prevedano consulenze specialistiche per lo sviluppo e la personalizzazione di applicazioni infotelematiche, la gestione e la sicurezza delle transazioni economiche su reti telematiche (ad esempio applicazioni di *e-commerce*, applicazioni *business-to-business*, ecc.) e per l'integrazione di questa con altri sistemi informativi aziendali (ad esempio: gestione magazzino, vendite, distribuzione, amministrazione, *Business Intelligence*, *Customer Relationship Management*)". Pertanto, la voce di spesa riferita alla realizzazione del portale web è stata riclassificata tra le spese per Acquisizione di Servizi di Consulenza, nell'ambito "E-business". La circostanza non costituisce criticità, in considerazione del fatto che l'intensità di aiuto è la medesima per categoria di spesa, non avendo l'impresa richiesto la premialità. In sede di presentazione del progetto definitivo, detta spesa dovrà essere descritta nell'apposita Sezione 3 – Formulario acquisizione di Servizi.

Le spese per attivi materiali, al netto dei costi riguardanti l'acquisto di biancheria per le camere (n. 162 copri letto), si ritengono, in questa fase, ammissibili. In sede di progetto definitivo sarà puntualmente verificata la congruità e l'ammissibilità di ciascuna voce di spesa, tenuto conto, altresì, delle opere già realizzate come dichiarato nella Perizia giurata del 02/10/2015 a firma dell'Ing. Luigi Perrone.

Inoltre, l'istanza di accesso prevede anche un intervento per Acquisizione di servizi di consulenza finalizzato all'ottenimento della certificazione SA 8000:2014, nell'ambito della "Responsabilità civile ed etica", e della certificazione ISO 14001:2004 nell'ambito "Ambiente". Infine, in seguito a riclassificazione della voce di spesa per "realizzazione portale web", il programma di investimenti proposto prevede, altresì, un intervento per la realizzazione del sito internet nell'ambito "e-business".

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA FIRST POINT S.R.L.		
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	AMMONTARE AMMISSIBILE (IN SEGUITO A RICLASSIFICAZIONE) (€)
<b>AMBIENTE</b>		
CERTIFICAZIONE SISTEMA DI GESTIONE ISO 14001	5.000,00	5.000,00
<b>TOTALE AMBIENTE</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>RESPONSABILITÀ SOCIALE ED ETICA</b>		
CERTIFICAZIONE SISTEMA DI GESTIONE SA 8000	2.500,00	2.500,00
<b>TOTALE RESPONSABILITÀ SOCIALE ED ETICA</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>E-BUSINESS</b>		
REALIZZAZIONE PORTALE WEB	0,00	12.350,00
<b>TOTALE E-BUSINESS</b>	<b>0,00</b>	<b>12.350,00</b>
<b>TOTALE ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>	<b>7.500,00</b>	<b>19.850,00</b>

Relativamente al programma di investimento in Acquisizione di servizi di consulenza, l'azienda intende ottenere la certificazione SA 8000:2014 al fine di incrementare la

12

pugliasviluppo



CPP MR 13

Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

credibilità aziendale, ottenere maggiore fiducia da parte dei consumatori, migliorare il rapporto con le istituzioni e le organizzazioni sociali, favorire il controllo dell'eticità e della correttezza sociale dei fornitori, migliorare la comunicazione interna ed esterna. Inoltre, l'impresa intende conseguire la certificazione ambientale ISO 14001, al fine di permettere una riduzione dei costi e dei rischi connessi agli aspetti ambientali e migliorare la competitività e l'immagine aziendale.

Inoltre, in seguito alla riclassificazione effettuata, il programma di investimento in Acquisizione di servizi di consulenza, prevede spese per la realizzazione del portale web dell'albergo, allo scopo di consentire ai clienti la prenotazione delle camere ed il relativo pagamento on line.

In sede di progetto definitivo, sarà oggetto di puntuale verifica l'ammissibilità delle spese per Acquisizione di servizi di consulenza. Inoltre, l'impresa dovrà fornire la Sez. 3 - Formulario acquisizione di Servizi e la Sez. 5 – DSAN conflitto di interessi, anche in relazione alle spese per la realizzazione del portale web, così come riclassificate.

#### 2.2.2 requisiti oggettivi dell'investimento

L'investimento è localizzato nel territorio della Regione Puglia e precisamente nel territorio del Comune di Taranto, tra Viale Unità d'Italia e Via Mediterraneo, nella frazione di Talsano. L'immobile è censito in Catasto al foglio 282, p.la 1257.

L'importo dell'investimento è compreso tra 1 e 20 milioni di euro essendo lo stesso pari ad € 8.013.655,99.

L'investimento rientra tra quelli ammissibili trattandosi di "nuove attività turistico-alberghiere, attraverso il recupero fisico e/o funzionale di strutture non ultimate, legittimamente iniziate, destinate ad attività turistico – alberghiere", rientrante nelle attività di cui ai codici ATECO 2007 "55.10.00", trattandosi di un albergo. A tale riguardo, si specifica che:

- la realizzazione delle opere era stata autorizzata con Nulla Osta n. 291/1970 per la costruzione di un "Motel" composto da piano seminterrato, piano rialzato e tre piani superiori in favore della sig.ra Ricci Assunta (in qualità di Amministratore Unico della I.CO.TA. S.p.A.), P.d.C. n. 832 del 30/12/2005 in favore di I.CO.TA. S.r.l. (già I.CO.TA. S.p.A.), relativo alla sanatoria per l'avvenuto ampliamento del piano interrato e dei balconi ed al completamento delle opere assentite con licenza edilizia n. 291/70 nonché per la realizzazione della recinzione del lotto, e PUA prot. n. 144739 del 03/10/2014 – pratica n. 6481/2012, in favore di I.CO.TA. S.r.l. (già I.CO.TA. S.p.A.).
- Relativamente al permesso di costruire n. 832 del 30/12/2005, i lavori risultano avviati il 20/11/2006. In data 22/10/2009 viene concessa una proroga di dodici mesi a partire dal 19/11/2009 al succitato P.d.C. n. 832/05: la scadenza del P.d.C. è, pertanto, il 19/11/2010.
- Sulla base della documentazione in atti, i lavori di cui al P.d.C. sono stati sospesi prima del 24/07/2012, (data antecedente alla pubblicazione del Regolamento Regionale n. 17/2014, avvenuta in data 06/10/2014). Infatti, in data 24/07/2012 la società titolare del P.d.C. n. 832/05 ha presentato ulteriore istanza di permesso di costruire in variante. A tal proposito, l'impresa ha prodotto copia della nota registrata al n. 14 del 12/06/2015, a firma del Dirigente del Settore Urbanistica – Edilità del Comune di Taranto Arch. Silvio Rufolo e del Responsabile

Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

Archivio Edilizio sig. Giuseppe Laddomada, con cui si certifica che in data 03/10/2014 con prot. n. 144739 è stato emesso il Provvedimento Unico Autorizzativo per lavori in variante al P.d.C. n. 832/05 in un immobile ad uso alberghiero e che *“a seguito di rilascio di detto Provvedimento Unico Autorizzativo in variante, ad oggi non è stata presentata alcuna comunicazione di ripresa dei lavori”*.

Pertanto, si ritiene sostanzialmente ammissibile l'intervento proposto dall'impresa First Point S.r.l.

### 3. Requisito di premialità

L'impresa non ha richiesto la premialità.

### 4. Valutazione tecnico economica dell'istanza di accesso

#### 4.1 Criterio di valutazione 1: Definizione degli obiettivi

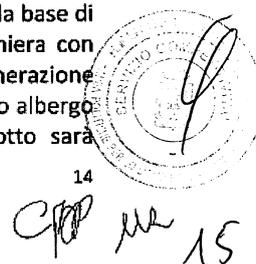
Il programma d'investimento, così come presentato, risulta essere esposto con un buon livello di dettaglio, avendo il soggetto proponente esplicitato chiaramente l'obiettivo dell'investimento, ovvero la realizzazione di un albergo a 4 stelle, dotato di sala conferenze e sala congressi. Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente, l'albergo potrà attirare una ampia fascia di clientela sia nazionale che estera, appartenente ad un segmento di spesa medio-alto, tanto nell'ambito del cosiddetto "turismo d'affari" che nell'ambito "leisure", con obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici. A tal proposito, l'impresa si pone l'obiettivo di promuovere il territorio tarantino, mediante adeguate campagne di marketing e avanzati sistemi tecnologici di prenotazione on-line.

La documentazione attestante l'avvio delle procedure (P.d.C. originario e successive varianti) è coerente con l'investimento da effettuare in quanto è già presente il titolo abilitativo alla realizzazione di ulteriori opere in variante in corso d'opera presso l'immobile ad uso alberghiero.

In data 09/09/2015, l'impresa I.CO.TA. S.r.l. (già I.CO.TA. S.p.A.), titolare del titolo abilitativo (PUA prot. n. 144739 del 03/10/2014), ha presentato, presso il SUAP del Comune di Taranto, un'istanza di proroga all'inizio dei lavori autorizzati con il suddetto PUA. Successivamente, in data 06/11/2015 la medesima I.CO.TA. S.r.l. e l'impresa proponente First Point S.r.l., hanno protocollato un'ulteriore istanza di proroga, con contestuale richiesta di volturazione dalla società I.CO.TA. S.r.l. alla società First Point S.r.l. del PUA, per il completamento delle opere concessionate.

In sede di presentazione del progetto definitivo, dovrà essere prodotta la documentazione che attesti la perdurante validità del titolo abilitativo e la voltura in favore dell'impresa proponente First Point S.r.l.

Relativamente alla capacità del progetto di contribuire alla crescita economica sostenibile, al rafforzamento della competitività e dell'attrattività dei luoghi, sulla base di quanto affermato nel business plan, il completamento della struttura alberghiera con sala congressi e sala conferenze, consentirà di avviare processi di rigenerazione dell'intero tessuto urbano nel quale si colloca. Inoltre, la realizzazione del nuovo albergo porterà benefici economici anche per le altre attività del territorio: l'indotto sarà



*Istanza di accesso Pia Turismo**FIRST POINT S.r.l.*

principalmente costituito da imprese che effettuano il servizio lavanderia, dalle imprese di trasporti, dalle imprese che si occupano di intrattenimento e spettacolo e da quelle che offrono il servizio di guida turistica. Infine, il soggetto proponente afferma che il progetto integra in maniera complementare l'attuale offerta di posti letto nel territorio, composta prevalentemente da alberghi, villaggi e B&B, senza entrare in diretta concorrenza con essa. Sulla base di quanto affermato in sede di Business Plan, la nuova struttura si rivolgerà ad un target di clienti nuovo rispetto al mercato di riferimento, in gran numero stranieri e interessati agli attrattori culturali, archeologici e naturalistici (non solo marini).

Infine, il soggetto proponente dichiara di voler valorizzare le risorse naturali, marine, storiche, culturali ed economiche del territorio di Taranto, promuovendo campagne pubblicitarie sul web e creando un portale dotato di un avanzato sistema di collegamento con altri portali tematici, in grado di promuovere le innumerevoli attrazioni presenti nel territorio. E' prevista la realizzazione di una rete di rapporti di collaborazione con altri soggetti operanti sul territorio: associazioni culturali e società di formazione che organizzano seminari, lidi balneari, società di noleggio barche e aziende di trasporto marittimo che organizzano minicrociere.

Relativamente alla promozione dell'occupazione, la società prevede di occupare a regime un numero di ULA pari a 11,00.

L'esito circa il criterio di selezione 1 si ritiene essere positivo.

#### **4.2 Criterio di valutazione 2: Elementi di innovatività e trasferibilità della proposta**

Il programma di investimenti deve presentare espliciti elementi di innovazione intesi quali elementi riconducibili alle caratteristiche degli immobili di cui al comma 13 dell'art. 4 dell'Avviso. L'impresa proponente, in sede di business plan, afferma che la sostenibilità ambientale dell'iniziativa è garantita dall'utilizzo di materiali certificati che rispondono a criteri di edilizia sostenibile, non provocano emissioni in atmosfera, richiedono poca manutenzione, presentano elevata durabilità, sono facilmente reperibili presso fornitori locali e generano scarti facilmente riciclabili. In particolare, le nuove murature saranno realizzate con materiali e tecniche all'avanguardia, rispettando i moderni criteri di sostenibilità, con prodotti che richiedono poca manutenzione e realizzati con procedimenti certificati secondo norme europee, in grado di garantire prestazioni energetiche conformi a quanto disposto dal D. Lgs. 192/2005 e dal DPR 59/2009. Le murature interne garantiranno comfort ambientale con i giusti abbattimenti sia acustici che igrotermici; saranno applicati rivestimenti interni resistenti anche all'azione del fuoco, con intonaco isolante ed ecologico a base di sughero. Le facciate saranno adeguatamente trattate con infissi a taglio termico e vetrate a bassa emissività di adeguato spessore, a vantaggio sia dell'efficienza energetica della struttura sia della sicurezza e resistenza agli urti. Gli infissi a taglio termico e le vetrate a bassa emissività garantiranno, in modo particolare, efficientamento termico e riparo dalle azioni climatiche in generale. Apposite schermature frangisole lineari avvolgeranno le facciate con un gradevole effetto estetico di forte richiamo.

Il soggetto proponente afferma, altresì, che la realizzazione del piano di investimenti programmato consentirà di conseguire:

- la certificazione ambientale ISO 14001;

*Istanza di accesso Pia Turismo**FIRST POINT S.r.l.*

- la certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000;
- il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica;
- l'attestato di certificazione energetica con classe B;
- una qualità prestazionale per il raffrescamento di classe III.

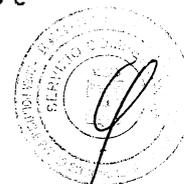
Inoltre, l'impresa afferma che, in merito agli impianti, le soluzioni innovative e di sostenibilità ambientale sono le seguenti:

- efficientamento energetico della struttura e riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, mediante: installazione di pannelli solari per la produzione di ACS, installazione di isolanti per tubazioni, realizzazione di impianto fotovoltaico, installazione di caldaia a condensazione alimentata a gas metano e ad alto rendimento, installazione di corpi illuminanti a risparmio energetico, installazione di gruppi refrigeranti ad alta efficienza energetica per impianto di climatizzazione, realizzazione di un sistema di attivazione delle utenze solo quando le camere sono occupate, apparecchiature elettriche di classe A;
- efficientamento termico mediante realizzazione di cappotto termico e intonaco isolante, utilizzo di materiali per la difesa igro-termica, infissi a taglio termico;
- riduzione dei consumi idrici, riuso dei reflui, tutela dei corpi idrici mediante realizzazione di impianto di prima pioggia, gruppo di pressurizzazione per convogliamento dell'acqua dalla vasca di raccolta alle cassette di scarico, realizzazione della rete per riutilizzo dell'acqua, separata dalla rete dell'acqua potabile, rubinetterie temporizzate, cassette di scarico a portata ridotta.

Inoltre, in sede di sezione 5a "Relazione di sostenibilità ambientale", il tecnico incaricato Ing. Luigi Perrone attesta l'adozione del Protocollo ITACA al fine del raggiungimento del livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità ambientale.

Infine, in relazione al principio di non discriminazione, l'impresa afferma che la nuova struttura sarà in grado di garantire accessibilità, fruibilità e visitabilità a persone con disabilità. Sono, infatti, previsti posti auto riservati nell'area parcheggio antistante la struttura, un percorso accessibile di collegamento dalla viabilità pubblica fino all'ingresso della struttura, parti comuni (reception, corridoi, servizi igienici) fruibili, uffici accessibili con annesso servizio igienico. Inoltre, sono previste n. 3 camere accessibili a soggetti disabili al piano rialzato e la realizzazione di ascensore idoneo all'utilizzo da parte di persone con ridotta capacità motoria. Tutti i servizi igienici per diversamente abili saranno dotati di pulsante "a tirante" con allarme fuori stanza, organi di comando con placche fluorescenti o con spie di localizzazione posizionate ad una altezza conforme alla normativa.

L'esito circa il criterio di selezione 2 si ritiene essere positivo a condizione che, come evidenziato anche nel seguito dall'Autorità Ambientale, sia effettivamente adottato il Protocollo ITACA Puglia per la valutazione della sostenibilità ambientale dell'edificio e conseguimento del Certificato di Sostenibilità di cui all'art. 9 della LR 13/2008.



Istanza di accesso PIA Turismo

FIRST POINT S.r.l.

#### 4.3 Criterio di valutazione 3: Coerenza tra la dimensione dei soggetti proponenti e gli investimenti previsti

Come previsto dall'Allegato A dell'Avviso Pubblico "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo II Capo 5 - Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione – PIA TURISMO", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

##### A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

parametri anno 2014 (€)		valore rapporto (A/B)	Punteggio
Investimento (A)	8.013.655,99	7,435	1
Valore della produzione (B)	1.077.785,00		

Poiché il valore del rapporto è superiore a 3, è attribuito un punteggio pari a 1.

##### B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

parametri anno 2014 (€)		valore rapporto (A/B)	Punteggio
Investimento (A)	8.013.655,99	1,442	3
Patrimonio Netto	1.059.215,00		
Apporto di mezzi propri	4.500.000,00		
Totale PN + apporto MP (B)	5.559.215,00		

Come previsto dall'Allegato A dell'Avviso Pubblico "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo II Capo 5 - Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di Agevolazione – PIA TURISMO", è stato considerato l'apporto di mezzi propri per € 4.500.000,00 supportato da verbale di assemblea dei soci del 02/12/2015, prodotto a corredo dell'istanza di accesso.

Poiché il valore del rapporto è minore di 1,5, è attribuito un punteggio pari a 3.

Il punteggio complessivo, pari a 4, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun rapporto, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 3:

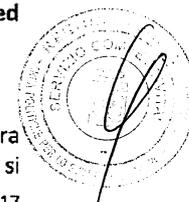
Impresa	Valutazione Criterio selezione 3
First Point S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 3 è positivo.

#### 4.4 Criterio di valutazione 4: Qualità economico-finanziaria, in termini di sostenibilità ed affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

##### Aspetti qualitativi

L'impresa proponente First Point S.r.l., attiva dal 05/07/2001 nel settore della fornitura di servizi industriali, civili, logistici relativi alla distribuzione delle merci, attualmente si



Istanza di accesso Pio Turismo

FIRST POINT S.r.l.

occupa principalmente dell'attività di noleggio di mezzi di trasporto marittimo e fluviale ed ha l'obiettivo di avviare l'attività di gestione della struttura alberghiera oggetto di agevolazione. Con particolare riferimento alla gestione della struttura, l'impresa, in sede di business plan, dichiara che l'incremento occupazionale sarà pari a n. 10,00 ULA, così suddivisi:

- n. 4 impiegati (di cui n. 2 donne);
- n. 6 operai.

Si ritiene che, relativamente agli aspetti qualitativi, la valutazione possa considerarsi positiva in considerazione della previsione di assumere n. 10,00 ULA ai fini della gestione della struttura alberghiera da realizzare.

**Aspetti quantitativi****Aspetti patrimoniali e finanziari**

Calcolo dell'indice di copertura delle immobilizzazioni (Patrimonio netto + debiti m/l termine)/immobilizzazioni (Y)

Voci	I ANNO		II ANNO		valore rapporto (A/B)		Punteggio	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Patrimonio Netto	1.172.121,00	1.059.215,00	0,959	0,881	2	1		
Debiti m/l termine	59.992,00	72.219,00						
Totale PN + Deb. m/l termine (A)	1.232.113,00	1.131.434,00						
Immobilizzazioni (B)	1.284.812,00	1.284.876,00						

Poiché il valore del rapporto è compreso tra 0,90 e 1,25 per il primo esercizio considerato, e tra 0 e 0,90 per il secondo esercizio, sono attribuiti 2 punti per il primo esercizio e 1 punto per il secondo.

Calcolo dell'indice di liquidità (Attività correnti / passività correnti) (Z)

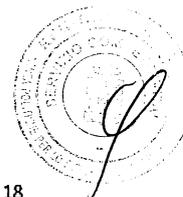
Voci	I ANNO		II ANNO		valore rapporto (A/B)		Punteggio	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Attivo Circolante	640.543,00	325.163,00	0,924	0,682	3	2		
Ratei e risconti attivi	205,00	3.444,00						
Totale AC + Rat e Risc. Att. (A)	640.748,00	328.607,00						
Debiti breve termine	693.447,00	482.049,00						
Ratei e risconti passivi	0,00	0,00						
Totale AC + Rat e Risc. Pass. (B)	693.447,00	482.049,00						

Poiché il valore del rapporto è superiore a 0,70 nell'esercizio 2013 ed è compreso tra 0,40 e 0,70 nel 2014, sono attribuiti 3 punti per l'anno 2013 e 2 punti per l'anno 2014.

**Somma punteggi**

Analisi patrimoniale e finanziaria			
Indici	Punti		
	2013	2014	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	2	1	

sviluppo



18  
19

Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

Indice di liquidità	3	2
Punteggio	5	3
Classe di merito singolo anno	1	2
Classe complessiva	2	

**Aspetti economici***Calcolo del ROI (risultato operativo / capitale investito)*

Voci	2013	2014	valore rapporto (A/B)		Classe
			2013	2014	
Risultato operativo (A)	487.938,00	436.458,00	0,253	0,271	1
Capitale investito (B)	1.925.560,00	1.613.483,00			

Poiché il valore del rapporto è positivo in entrambi gli esercizi considerati, è attribuita la classe 1.

**Valutazione complessiva criterio di selezione n. 4**

Aspetti patrimoniali e finanziari - classe	Aspetti economici - classe	Esito criterio di valutazione 4
2	1	positivo

L'esito circa il criterio di selezione 4 è positivo.

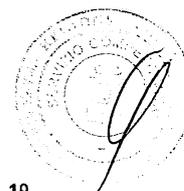
**4.5 Criterio di selezione 5: Copertura finanziaria degli investimenti**

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente, riportato nella schermata 7 del business plan e come risultante in virtù del taglio di spesa riguardante l'acquisto di biancheria per le camere e della riclassificazione di spesa concernente la realizzazione del portale web:

Unità di €

Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Studi preliminari di fattibilità				
Progettazione e direzione lavori	55.000,00	260.000,00	34.317,00	349.317,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni				
Opere murarie e assimilate	1.240.000,00	4.600.000,00	51.387,82	5.891.387,82
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici			1.672.230,77	1.672.230,77
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate				
Acquisizione di Servizi di consulenza			19.850,00	19.850,00
Partecipazione a fiere				
<b>Totale complessivo fabbisogni</b>	<b>1.295.000,00</b>	<b>4.860.000,00</b>	<b>1.777.785,99</b>	<b>7.932.785,99</b>

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	1.600.000,00	2.300.000,00	600.000,00	4.500.000,00
Finanziamenti a m/l termine	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	2.000.000,00
<b>Totale escluso agevolazioni</b>	<b>2.600.000,00</b>	<b>3.300.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>6.500.000,00</b>
Agevolazioni in conto impianti concedibili	0,00	1.927.666,90	1.642.086,62	3.569.753,52
<b>Totale fonti</b>	<b>2.600.000,00</b>	<b>5.227.666,90</b>	<b>2.242.086,62</b>	<b>10.069.753,52</b>
			<b>Agevolazioni concedibili:</b>	<b>3.569.753,52</b>



19

ESP MR

*Istanza di accesso Pia Turismo**FIRST POINT S.r.l.*

L'impresa ha correttamente applicato l'intensità di aiuto del 45%, prevista dalla normativa vigente per le imprese di piccola dimensione.

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 7.932.785,59, apporto di mezzi per € 4.500.000,00 (supportato da verbale di assemblea dei soci del 02/12/2015), un finanziamento a m/i termine pari ad € 2.000.000,00 ed agevolazioni concedibili pari ad € 3.569.753,52.

Le agevolazioni concedibili risultano inferiori alle agevolazioni richieste (€ 3.606.145,20) in virtù della non ammissibilità delle voci di spesa relative all'acquisto di biancheria per le camere.

Le fonti di copertura previste coprono il fabbisogno dell'investimento e si ritiene che le stesse siano superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento, al netto dell'IVA, risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri, finanziamento bancario e agevolazioni.

L'esito circa il criterio di selezione 5 è positivo.

#### **4.6 Criterio di selezione 6: Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con le tempistiche occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio**

L'immobile oggetto d'investimento è situato in Taranto, tra Viale Unità d'Italia e Via Mediterraneo, nella frazione di Talsano.

La conformità urbanistica è attestata dai titoli autorizzativi suddetti oltre che da quanto dichiarato dal tecnico iscritto ad albo in sede di Sezione 5. In particolare, la destinazione urbanistica dell'area, indicata dal tecnico, è in parte D11 – *Preesistenze edilizie* ed in parte A1 – *Verde di rispetto*, secondo il vigente PRG approvato con DGR Puglia n. 6414 del 25/10/1977.

Dalla documentazione prodotta, si evince la piena compatibilità dell'intervento allo strumento urbanistico territoriale vigente (Piano Regolatore Generale approvato con DGR n. 6414 del 25/10/1977), secondo cui il lotto di intervento ricade in Area D11 (*Preesistenze edilizie*) e A1 (*Verde di rispetto*), coerentemente con quanto dichiarato dal tecnico incaricato dall'impresa. Inoltre, l'area di intervento non ricade in zona PIP oppure ASI. In materia di applicabilità delle normative di tutela ambientale, l'intervento non ricade in zone soggette a VIA e VAS, non ricade in aree soggette a procedure di valutazione di incidenza SIC-ZPS (rete natura 2000), non è soggetta a vincolo P.A.I., non è soggetta a vincoli paesaggistici secondo il recente P.P.T.R., non rientra tra le aree ad elevato rischio di crisi ambientale (DPR 12/04/1996 e D.Lgs. 112 del 31/03/1998). Pertanto, per l'intervento in oggetto non sono previste valutazioni e/o autorizzazioni ai fini della compatibilità ambientale.

L'intervento edilizio è stato autorizzato con Nulla osta n. 291 del 1970 - pratica n. 372/69, rilasciato dal Comune di Taranto in data 28/12/1970 in favore della Sig.ra Ricci Assunta in qualità di Amministratore Unico della I.CO.TA. S.p.A., finalizzato alla

*Istanza di accesso Pia Turismo**FIRST POINT S.r.l.*

realizzazione di un "motel". Successivamente al rilascio di un condono edilizio in data 28/03/1998 (così come dichiarato dal progettista incaricato in sede di Relazione tecnica sulla cantierabilità), l'intervento è stato soggetto a varianti, autorizzate con Permesso di Costruire n. 832 del 30/12/2005 (successivamente prorogato di dodici mesi a partire dal 19/11/2009), rilasciato in favore di I.CO.TA. S.r.l. (già I.CO.TA. S.p.A.), relativo alla sanatoria per l'avvenuto ampliamento del piano interrato e dei balconi, ed al completamento delle opere assentite con licenza edilizia n. 291/70 nonché alla realizzazione della recinzione del lotto, e PUA prot. n. 144739 del 03/10/2014 (per la esecuzione di ulteriori opere in variante consistenti in una diversa distribuzione interna, nella modifica della sagoma e dei prospetti del fabbricato senza alterazione della volumetria). Si precisa che in merito all'ultimo titolo abilitativo in ordine cronologico (PUA n. 144739 del 03/10/2014), l'impresa I.CO.TA. S.r.l., titolare del suddetto PUA, in data 09/09/2015 ha protocollato, presso il Comune di Taranto, un'istanza di proroga all'inizio dei lavori (data fissata come per legge per il 03/10/2015). Successivamente, in data 06/11/2015, la medesima impresa I.CO.TA. S.r.l. ha presentato presso il Comune di Taranto, un'istanza di voltura del PUA n. 144739 del 03/10/2014 in favore dell'impresa proponente First Point S.r.l. con contestuale richiesta di rinnovo della sua validità.

I lavori di cui al P.d.C. sono stati sospesi prima del 24/07/2012, (data antecedente alla pubblicazione del Regolamento Regionale n. 17/2014, avvenuta in data 06/10/2014), atteso che, in data 24/07/2012 la società titolare del P.d.C. n. 832/05 ha presentato ulteriore istanza di permesso di costruire in variante. A tal proposito, l'impresa ha prodotto copia della nota registrata al n. 14 del 12/06/2015, a firma del Dirigente del Settore Urbanistica – Edilità del Comune di Taranto Arch. Silvio Rufolo e del Responsabile Archivio Edilizio sig. Giuseppe Laddomada, con cui si certifica che in data 03/10/2014 con prot. n. 144739 è stato emesso il Provvedimento Unico Autorizzativo per lavori in variante al P.d.C. n. 832/05 in un immobile ad uso alberghiero e che *"a seguito di rilascio di detto Provvedimento Unico Autorizzativo in variante, ad oggi non è stata presentata alcuna comunicazione di ripresa dei lavori"*.

Inoltre, in data 09/09/2015 e, successivamente, in data 06/11/2015, l'impresa titolare del suddetto PUA ha presentato n. 2 istanze di proroga all'inizio dei lavori.

Pertanto, sulla base della documentazione prodotta dal soggetto proponente, i lavori risultano sospesi prima della data di pubblicazione del Regolamento regionale n. 17/2014 (BURP n. 139 suppl. del 06/10/2014), così come previsto dal comma 4, art. 9 dell'Avviso.

L'immobile oggetto d'investimento è nella disponibilità della First Point S.r.l. in forza di un atto di fusione per incorporazione del 01/09/2015, mediante il quale la società I.CO.TA S.r.l. (già I.CO.TA. S.p.A.) si fonde per incorporazione nel capitale della incorporante First Point S.r.l. che subentra in tutto il patrimonio della incorporata, ivi compresa la piena proprietà dell'immobile rappresentato da un fabbricato in corso di costruzione, sito a Taranto in località "Sebastio", al viale Unità d'Italia, con annessa area pertinenziale scoperta, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 282, p.lla 1257, sub. 1.

L'Impresa, in sede di Business Plan, ha previsto l'avvio degli investimenti per la data del 01/07/2016. Ai sensi del comma 1 dell'art. 12 dell'Avviso, i programmi di investimento

Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

devono essere avviati successivamente alla data di comunicazione dell'esito positivo della valutazione dell'istanza di accesso.

Pertanto, allo stato attuale, la data di avvio degli investimenti si ritiene coerente con il disposto del succitato comma 1 dell'art. 12 dell'Avviso.

L'esito circa il criterio di selezione 6 è positivo.

#### 4.6.1 Sostenibilità Ambientale dell'investimento

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Nell'Autocertificazione contenuta nell'Allegato 5, il tecnico incaricato dichiara che non sussistono vincoli ambientali/paesaggistici sull'area oggetto di intervento e attesta la conformità urbanistica del progetto.

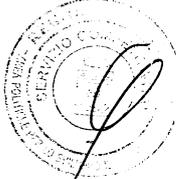
Per quanto riguarda l'assoggettamento alla normativa ambientale, dichiara che l'attività è soggetta ad autorizzazione specifica per la gestione delle acque meteoriche, e che a tale scopo è stata effettuata comunicazione in data 08.08.2014 alla Provincia di Taranto - Settore Ecologia e Ambiente per il disciplinamento delle acque di 1^ pioggia.

Sulla base della documentazione trasmessa, l'Autorità Ambientale si ritiene di poter confermare quanto dichiarato.

L'istante non considera inoltre la presenza di aree individuate dal Piano di Tutela Delle Acque (PTA); dall'analisi d'Ufficio si rileva che l'area in esame è individuata dal PTA come Area vulnerabile da contaminazione salina. In merito a tale circostanza dalla documentazione trasmessa non si evince la previsione di pozzi di emungimento per cui l'intervento non interferisce con la criticità individuata dal PTA.

Per quanto riguarda la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento, effettuata sulla base della documentazione fornita e in particolare dell'allegato 5a, **l'Autorità Ambientale ritiene l'iniziativa nel suo complesso sostenibile**, a condizione che siano attuati tutti gli accorgimenti proposti dagli istanti nella direzione della sostenibilità ambientale, di seguito sintetizzati:

- 1) uso di materiali naturali, ecosostenibili e certificati per i lavori edili di completamento e finitura, che assicurino elevato comfort ambientale; per l'impianto elettrico, realizzazione delle linee con cavo multipolare isolato in gomma non propagante l'incendio e a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi;
- 2) soluzioni per l'efficientamento energetico e riduzione emissioni CO2:
  - installazione di pannelli solari per produzione di acqua calda sanitaria (Integrazione  $\geq 50\%$  del consumo complessivo);
  - posa in opera di isolante per le tubazioni che trasportano acqua calda per il contenimento dei consumi energetici ed evitare la dispersione di calore;
  - installazione di impianto fotovoltaico per autoconsumo di potenza 24kwp, posizionato in parte sulla copertura e in parte sui frangisole fotovoltaici, orientabili a seconda dell'esposizione, con potenza prodotta di circa 10 kW;
  - installazione di caldaia a condensazione alimentata a gas metano ad alto rendimento;

22  
  
 MR  
 E3

Istanza di accesso Pia Turismo

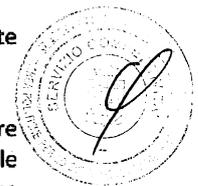
FIRST POINT S.r.l.

- installazione di corpi illuminanti a risparmio energetico;
  - installazione di gruppi refrigeranti per impianto climatizzazione ad alta efficienza energetica, dotate di motori elettrici comandati da inverter, di sezioni di recupero parziale di calore e del controllo di condensazione;
  - sistema HRM – attivazione delle utenze. L'energia elettrica che alimenta le camere viene erogata soltanto quando il badge è inserito nel porta badge;
  - apparecchiature elettriche come frigobar, TV e asciugacapelli di classe A+;
  - infissi a taglio termico e vetrate a bassa emissività;
  - schermature frangisole lineari;
  - cappotto termico e intonaco isolante;
  - uso di materiali impiegati nelle murature per la difesa igro-termica;
- 3) soluzioni per il risparmio dei consumi idrici:
- impianto di acqua di prima pioggia, in grado di trattare le acque meteoriche incidenti sui lastrici solari e sulle aree esterne dei piazzali, stoccarla in una vasca di circa 20 mc e riutilizzarla per le cassette di scarico dei bagni;
  - installazione di rubinetteria rompi getto aerati nei bagni delle camere, e di rubinetto elettronico volumetrico nei servizi igienici comuni aperti al pubblico;
  - cassette di scarico a ridotta portata;
  - rete per riutilizzo dell'acqua piovana, separata dalla rete dell'acqua potabile e dotata di gruppo di pressurizzazione per convogliamento dell'acqua dalla vasca alle cassette di scarico;
  - rete fognante realizzata con tubazioni separate per lo scarico delle acque nere e di quelle grigie;
  - piante grasse e arbusti poco idroesigenti;
- 4) raccolta differenziata dei rifiuti: saranno utilizzati appositi contenitori per la raccolta differenziata e sarà evitato l'uso di prodotti usa e getta, al fine di raggiungere una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%;
- 5) certificazioni :
- certificazione ambientale ISO 14001;
  - certificazione di sostenibilità ambientale prevista dal Protocollo ITACA - Turismo (raggiungimento del Livello 2, Attestato di certificazione energetica con classe B);
  - qualità prestazionale per il raffrescamento (cfr. allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009) di classe III;
- 6) riutilizzo del 100% del materiale da scavo (di quantità minima) e degli inerti per le sistemazioni esterne.

**Al fine di procedere con le successive fasi istruttorie, l'Autorità Ambientale richiede che sia data evidenza del recepimento delle prescrizioni contenute nella Scheda di Valutazione della Sostenibilità Ambientale all'interno di tutti gli elaborati progettuali presentati nella fase di presentazione del progetto definitivo.**

Qualora le prescrizioni non siano attuabili, è necessario di sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento.

Si evidenzia che la presente valutazione, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le



23  
C.P. M.

24

*Istanza di accesso Piv Turismo**FIRST POINT S.r.l.*

autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio di quanto previsto nella proposta di investimento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i beni/servizi prodotti.

#### **4.7 Criterio di selezione 7: Analisi e prospettive di mercato**

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, che basa le proprie affermazioni su dati ISTAT rielaborati da Euro IDEES, nel 2012 in Puglia si sono registrate presenze complessive superiori a 13 milioni. L'Italia rappresenta la 5ª destinazione turistica al mondo ma la sua vocazione turistica è ancora fortemente legata alla stagione estiva. Destagionalizzazione, diversificazione dei prodotti turistici e maggiore quota di stranieri sembrano essere le linee fondamentali della strategia emergente di sviluppo del settore "turismo" in Italia. Nel suo insieme, la Puglia rappresenta una regione in fase di sviluppo del mercato turistico, mentre la provincia di Taranto è uno dei punti deboli del turismo pugliese. Infatti, per quanto abbia intrapreso un processo di sviluppo turistico, l'area del tarantino soffre della concentrazione dei flussi turistici nel periodo estivo e della bassa quota di presenze straniere. Secondo i dati dell'Osservatorio regionale sul Turismo – Puglia, nel 2012 la zona del tarantino, compresa la Magna Grecia, la Murgia e l'area delle gravine, ha registrato poco più di un milione di presenze, classificandosi al quinto posto tra le provincie pugliesi per numero di presenze (ultimo posto occupato dalla provincia di BAT con appena 280 mila presenze). Eppure, la città di Taranto presenta una molteplicità di risorse che attestano la naturale vocazione turistica del territorio ionico: la collocazione geografica sul golfo ionico con il castello Aragonese, il porto turistico, il ponte girevole ed i numerosi edifici di interesse storico, i siti archeologici, le riserve naturali, la vicinanza con la Valle d'Itria e con il territorio della "Murgia delle Gravine", rappresentano una eterogeneità di risorse potenzialmente in grado di attirare flussi turistici nazionali e stranieri. Inoltre, la città di Taranto ha una forte vocazione industriale, è sede storica della Marina Militare dal 1881 e presenta due punte di eccellenza ancora da rilanciare: il Porto Mercantile ed il Museo Nazionale.

In un contesto carente di posti letto e in un ambito territoriale dalle potenzialità ancora inesprese, caratterizzato dalla limitata operatività di alberghi a 4 stelle, si colloca il programma di investimenti proposto da First Point S.r.l. L'impresa proponente punta ad intercettare una domanda turistica proveniente da una vasta fascia di utenti sia italiani che stranieri, appartenenti ad un segmento di spesa medio alto.

Il principale punto di forza su cui si basa l'offerta turistica della First Point S.r.l. risiede nell'ottimo posizionamento geografico del nuovo hotel, non distante dal mare, dai grandi centri commerciali e dalle principali vie di trasporto (strade e ferrovia). Inoltre, l'impresa dichiara che la previsione di realizzare un portale web chiaro, attraente e sempre aggiornato, unitamente alla prevista assunzione di personale altamente qualificato e multilingue, costituiranno ulteriori punti di forza dell'iniziativa proposta.

Istanza di accesso Pio Turismo

FIRST POINT S.r.l.

Relativamente alle ipotesi di ricavo, l'impresa stima di raggiungere un livello di fatturato a regime di oltre € 3.000.000,00, derivante dai diversi servizi turistici compresi nell'offerta complessiva (posti letto, affitto sale per convegni e congressi, massaggi, bar).

L'esito circa il criterio di selezione 7 è positivo.

#### 4.8 Criterio di selezione 8: Analisi delle ricadute occupazionali dell'intervento

L'impresa proponente, attualmente, ha un numero di ULA pari a 1,00 e attraverso l'investimento prevede un incremento occupazionale in termini di ULA pari a n. 10.

In particolare, l'impresa specifica che l'incremento occupazionale riguarderà l'assunzione di n. 4 impiegati (di cui n. 2 donne) e n. 6 operai. L'attività attualmente svolta dalla società (noleggio di mezzi marini) non necessita di molti dipendenti; l'amministratore unico si occupa della verifica del rispetto delle condizioni contrattuali e del rapporto con i clienti.

A regime, la società prevede l'assunzione di n. 2 cuochi, n. 1 lavapiatti, n. 2 camerieri, n. 1 portiere, n. 2 addetti alla reception, n. 1 addetto all'information point e n. 1 responsabile d'albergo. In particolare, l'impresa specifica che il responsabile d'albergo sarà una persona esperta nella direzione di strutture alberghiere di fascia medio-alta: l'esperienza specifica nel settore sarà fondamentale nella gestione del personale, nella scelta dei fornitori, nell'orientamento della politica commerciale dell'albergo. Il socio Argento Francesco gestirà la palestra, la zona massaggi, la sala congressi e la sala conferenze. Le socie D'Antona Carmela e Massaro Marianna gestiranno il bar e, insieme al responsabile dell'albergo, gestiranno i rapporti con le aziende esterne di pulizia, lavanderia e manutenzione, con le agenzie, i tour operator, i musei, etc. Il socio Argento Vito Angelo gestirà i rapporti con i fornitori, con le banche e i vari enti e si occuperà, altresì, di gestire le procedure relative alle certificazioni ISO 14001 e SA8000.

L'impresa dichiara, inoltre, che intende applicare i principi di pari opportunità e non discriminazione, attraverso l'assunzione di n. 2 donne e n. 1 immigrato con permesso di soggiorno. Infine, l'impresa afferma che al scopo di garantire il rispetto del principio di non discriminazione, la struttura sarà accessibile e fruibile anche da parte di persone con difficoltà motorie.

Di seguito si riporta la schematizzazione dell'incremento occupazionale.

Posizione	ULA nei dodici mesi antecedenti la presentazione dell'istanza di accesso	N. ULA nell'esercizio a regime	Variazione
<b>Dirigenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
di cui donne	0,00	0,00	0,00
<b>Impiegati</b>	<b>1,00</b>	<b>5,00</b>	<b>4,00</b>
di cui donne	0,00	2,00	2,00
<b>Operai</b>	<b>0,00</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>
di cui donne	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>11,00</b>	<b>10,00</b>
di cui donne	0,00	2,00	2,00

L'esito circa il criterio di selezione 8 è positivo.

pugliasviluppo



25  
GFD ME

26

*Istanza di accesso Pia Turismo**FIRST POINT S.r.l.*

## 5 Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo II Capo 5 del Regolamento Regionale n. 17/2014, la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 è **positiva**.

### **Pertanto, la domanda risulta ammissibile.**

Si rileva la necessità di segnalare alla società proponente, con la comunicazione di esito positivo, che in sede di redazione del progetto definitivo dovrà necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

- produrre la documentazione antimafia in capo al nuovo Amministratore Unico sig. Carlo Conte;
- voltura del permesso di costruire in favore dell'impresa proponente First Point S.r.l. e documentazione che ne attesti la perdurante validità;
- fornire inequivocabile evidenza che le opere oggetto di PIA Turismo proposto non siano ricomprese in quelle già realizzate, indicate nella perizia giurata del 02/10/2015 a firma dell'Ing. Luigi Perrone;
- l'entità dell'apporto dei mezzi propri deve essere tale da confermare l'esito positivo del criterio di selezione n. 3 (Coerenza tra dimensione del soggetto proponente e dimensione dell'investimento);
- uso di materiali naturali, ecosostenibili e certificati per i lavori edili di completamento e finitura, che assicurino elevato comfort ambientale; per l'impianto elettrico, realizzazione delle linee con cavo multipolare isolato in gomma non propagante l'incendio e a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi;
- soluzioni per l'efficientamento energetico e riduzione emissioni CO2:
  - installazione di pannelli solari per produzione di acqua calda sanitaria (integrazione  $\geq$  50% del consumo complessivo);
  - posa in opera di isolante per le tubazioni che trasportano acqua calda per il contenimento dei consumi energetici ed evitare la dispersione di calore;
  - installazione di impianto fotovoltaico per autoconsumo di potenza 24kwp, posizionato in parte sulla copertura e in parte sui frangisole fotovoltaici, orientabili a seconda dell'esposizione, con potenza prodotta di circa 10 kW;
  - installazione di caldaia a condensazione alimentata a gas metano ad alto rendimento;
  - installazione di corpi illuminanti a risparmio energetico;
  - installazione di gruppi refrigeranti per impianto climatizzazione ad alta efficienza energetica, dotate di motori elettrici comandati da inverter, di sezioni di recupero parziale di calore e del controllo di condensazione;
  - sistema HRM – attivazione delle utenze. L'energia elettrica che alimenta le camere viene erogata soltanto quanto il badge e inserito nel porta badge;
  - apparecchiature elettriche come frigobar, TV e asciugacapelli di classe A+;
  - infissi a taglio termico e vetrate a bassa emissività;
  - schermature frangisole lineari;
  - cappotto termico e intonaco isolante;
  - uso di materiali impiegati nelle murature per la difesa igro-termica;
- soluzioni per il risparmio dei consumi idrici:



Istanza di accesso Pio Turismo

FIRST POINT S.r.l.

- impianto di acqua di prima pioggia, in grado di trattare le acque meteoriche incidenti sui lastrici solari e sulle aree esterne dei piazzali, stoccarla in una vasca di circa 20 mc e riutilizzarla per le cassette di scarico dei bagni;
- installazione di rubinetteria rompi getto aerati nei bagni delle camere, e di rubinetto elettronico volumetrico nei servizi igienici comuni aperti al pubblico;
- cassette di scarico a ridotta portata;
- rete per riutilizzo dell'acqua piovana, separata dalla rete dell'acqua potabile e dotata di gruppo di pressurizzazione per convogliamento dell'acqua dalla vasca alle cassette di scarico;
- rete fognante realizzata con tubazioni separate per lo scarico delle acque nere e di quelle grigie;
- piante grasse e arbusti poco idroesigenti;
- raccolta differenziata dei rifiuti: saranno utilizzati appositi contenitori per la raccolta differenziata e sarà evitato l'uso di prodotti usa e getta, al fine di raggiungere una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%;
- certificazioni :
  - certificazione ambientale ISO 14001;
  - certificazione di sostenibilità ambientale prevista dal Protocollo ITACA - Turismo (raggiungimento del Livello 2, Attestato di certificazione energetica con classe B);
  - qualità prestazionale per il raffrescamento (cfr. allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009) di classe III;
- riutilizzo del 100% del materiale da scavo (di quantità minima) e degli inerti per le sistemazioni esterne;
- dare evidenza del recepimento delle prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale, elencate al paragrafo "Sostenibilità Ambientale" innanzi riportato. Qualora le prescrizioni non siano attuabili è necessario sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento;
- fornire la Sez. 3 - Formulario acquisizione di Servizi e la Sez. 5 - DSAN conflitto di interessi della modulistica di progetto definitivo, anche in relazione alle spese per la realizzazione del portale web, così come riclassificate.

**Dati riepilogativi:**

- Realizzazione di un albergo a "4 stelle", da n. 81 camere da letto (di cui n. 3 destinate a persone con difficoltà motoria, n. 6 suite e n. 72 camere matrimoniali), per n. 252 posti letto, dotato di sala conferenze e sala congressi.
- Codice ATECO: **55.10.00 "Alberghi e strutture simili"**.
- Sede iniziativa: Taranto – Viale Unità d'Italia – frazione di Talsano.
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI FIRST POINT S.R.L.			AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO (€)	INVESTIMENTO AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	0,00	0,00	0,00
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	349.317,00	349.317,00	157.192,65

pugliasviluppo



27  
 [Signature]  
 28

Istanza di accesso Pia Turismo

FIRST POINT S.r.l.

Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	5.891.387,82	5.891.387,82	2.651.124,52
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	1.765.451,17	1.672.230,77	752.503,85
<b>TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>8.006.155,99</b>	<b>7.912.935,59</b>	<b>3.560.821,02</b>
<b>TIPOLOGIA SPESA ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>	<b>INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)</b>	<b>INVESTIMENTO AMMISSIBILE (IN SEGUITO A RICLASSIFICAZIONE) (€)</b>	<b>AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)</b>
Certificazione Sistema di Gestione ISO 14001	5.000,00	5.000,00	2.250,00
Certificazione Sistema di Gestione SA 8000	2.500,00	2.500,00	1.125,00
E-Business – Realizzazione Portale Web		12.350,00	5.557,50
<b>TOTALE ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA</b>	<b>7.500,00</b>	<b>19.850,00</b>	<b>8.932,50</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>8.013.655,99</b>	<b>7.932.785,59</b>	<b>3.569.753,52</b>

## ➤ Incremento occupazionale:

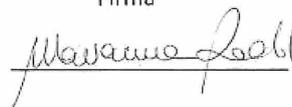
ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
1,00	11,00	10,00

Modugno, 27/06/2016

Il Valutatore

Marianna Raolil

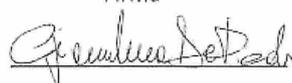
Firma



Il Responsabile di Commessa

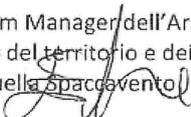
Gianluca De Paola

Firma



Visto

Il Program Manager dell'Area  
Sviluppo del territorio e dei settori strategici  
Emmanuela Spaccavento



pugliasviluppo

**IL PRESENTE ALLEGATO  
E' COMPOSTO DA 28 FOGLI**

IL DIRIGENTE  
(Pasquale ORLANDO)



