

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 maggio 2018, n. 847

**POR PUGLIA FESR 2014/2020 - Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014-Titolo II – Capo 5 “Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione – PIA Turismo” – Det n. 796/2015 e s.m. e i. – Delibera di indirizzo relativa al progetto definitivo del Sog**  
**Proponente: Carrisiland S.a.s. di Carrisi Francesco & C.. – Codice progetto: YDX86E9.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile di Sub-Azioni 3.3.a e 3.3.b e confermata dalla Dirigente del Servizio Incentivi PMI, Grandi Imprese e dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riferisce quanto segue;

**Visto che:**

in data 16 febbraio 2000 il Governo e la Regione Puglia hanno sottoscritto Intesa Istituzionale di Programma, così come aggiornata dai successivi atti di programmazione e pianificazione;

la Delibera CIPE 21.12.2007, n. 166, recante “Attuazione del Quadro Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 - Programmazione del Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS)” stabilisce i criteri per la programmazione degli interventi della politica nazionale aggiuntiva finanziata con il FAS e stabilisce che le risorse del Fondo aree sottoutilizzate ripartite con precedenti delibere che risultino già programmate alla data della predetta delibera attraverso Accordi di programma quadro o altri strumenti, possono essere considerate parte integrante della programmazione unitaria 2007-2013;

con il D. Lgs n. 88/2011 “Disposizioni in materia di risorse aggiuntive e interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali” sono state definite le modalità per la destinazione e l'utilizzazione di risorse aggiuntive al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, è stata modificata la denominazione del FAS in Fondo per lo sviluppo e coesione (FSC);

con DGR n. 1513 del 24/07/2012, n. 2787 del 14.12.2012 e n. 523 del 28.03.2013 la Regione ha preso atto delle delibere CIPE attraverso cui è stata predisposta la programmazione degli interventi del FSC 2000 - 2006 e FSC 2007 - 2013, con particolare riferimento alle delibere n. 62/2011, n. 78/2012, n. 8/2012, n. 60/2012, 79/2012, 87/2012 e 92/2012 e formulato le disposizioni per l'attuazione delle stesse;

in data 25.07.2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro Rafforzato “Sviluppo Locale” per un ammontare di risorse pari ad € 586.200.000,00 prevedendo, nell'allegato 1 “Programma degli interventi immediatamente cantierabili”, tra le azioni a sostegno dello sviluppo della competitività - Aiuti agli investimenti di grandi, medie, piccole e micro imprese, l'operazione denominata “Contratti di Programma Turismo”, a cui sono stati destinati € 5.000.000,00 e “PIA Turismo” a cui sono destinati € 29.000.000,00;

la Delibera della Giunta Regionale del 21.11.2014, n. 2424 “Fondo per lo sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro Rafforzato Sviluppo Locale. Rimodulazione delle risorse a seguito delle riduzioni apportate al fondo con Deliberazione CIPE n. 14/2013” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 172 del 17.12.2014, si è stabilita la rimodulazione programmatica degli interventi inseriti nell'Accordo, sulla base dei criteri della DGR 2120 del 14.10.2014;

il Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020, approvato con decisione della Commissione Europea C(2015) 5854, in relazione agli obiettivi specifici indica le azioni di riferimento tra le quali l'azione 3.3 “Interventi per il sostegno agli investimenti delle imprese turistiche” obiettivo specifico 3c) “consolidare, modernizzare e diversificare i sistemi produttivi territoriali” dell'Asse III “Competitività delle Piccole e Medie Imprese”;

Il POR Puglia 2014-2020 rappresenta lo strumento regionale di programmazione pluriennale dei Fondi Strutturali, per il periodo compreso tra 01.01.2014 e il 31.12.2020;

l'operazione viene selezionata sulla base di criteri e procedure di selezione attualmente in vigore per il sostegno del FESR. In caso di rendicontazione a valere sul POR PUGLIA 2014-2020, metodi e criteri utilizzati

per la selezione di questa operazione saranno sottoposti all'approvazione del Comitato di Sorveglianza del Programma (Articolo 110 (2), lett. (a) e Articolo 125 (3) lett. (a) del Regolamento N° 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio. Quest'ultimo confermerà che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

è stata sottoposta ai Comitato di Sorveglianza del Programma Operativo 2014 - 2020 nella seduta del 11 marzo 2016, il quale ha confermato che i criteri e la metodologia adottata dall'AdG garantiscono che le operazioni selezionate contribuiscono al raggiungimento degli obiettivi specifici e dei risultati attesi del POR adottato;

l'attivazione di detto intervento ha consentito di accelerare l'impiego delle risorse destinate alle medesime finalità dal Fondo di Sviluppo e Coesione e dal nuovo ciclo di programmazione 2014-2020, e, contestualmente, di evitare soluzioni di continuità nella messa a disposizione del sistema produttivo regionale di un appropriato insieme di regimi di aiuto;

**Visto altresì che:**

sul BURP n. 139 del 06.10.2014 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 17 del 30.09.2014 "*Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)*";

con DGR n. 2445 del 21.11.2014 la Regione Puglia ha designato Puglia Sviluppo SpA quale Soggetto intermedio per l'attuazione degli aiuti di cui al Titolo II "*Aiuti a finalità regionale*" del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014, a norma dell'art. 6, comma 7 del medesimo e dell'art. 123, paragrafo 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 e che alla stessa, nell'ambito del ciclo di programmazione 2007-2013, sono stati affidati compiti e funzioni di soggetto intermedio ai sensi dell'art. 42 del Regolamento (CE) 1083/2006, della stessa tipologia di quelli previsti dal Titolo II del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014;

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 796 del 07.05.2015 è stato approvato e pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015 l'Avviso: "FSC - APQ Sviluppo Locale 2007-2013 - Titolo II - Capo 5 "*Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi integrati di agevolazione - PIA Turismo*" - denominato "*Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014*";

con atto dirigenziale n. 973 del 29.05.2015 si è provveduto al differimento dei termini di presentazione delle istanze di accesso come stabilito nell'art. 2 comma 1 dell'Avviso, dal 03.06.2015 al 15.06.2015;

con atto dirigenziale n. 998 del 08.06.2015, pubblicato sul BURP n. 81 del 11.06.2015, si è provveduto ad integrare il procedimento di valutazione del criterio di selezione n. 3 di cui all'Allegato A dell'Avviso approvato con DD n. 796 del 07.05.2015;

con atto dirigenziale n. 1060 del 15.06.2015 è stato prenotato l'importo di € 15.000.000,00 (Euro Quindicimilioni/00) sul capitolo di spesa 1147031 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Delibera CIPE n. 62/2011, n. 92/2012 - Settore d'intervento - Contributi agli investimenti a imprese" a copertura dell'Avviso per l'erogazione di "*Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per programmi Integrati di agevolazione - PIA Turismo*" denominato "*Avviso per la presentazione di progetti promossi da Grandi, Medie e Piccole Imprese ai sensi dell'articolo 50 del Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 17 del 30 settembre 2014*" di cui all'Atto Dirigenziale n. 796 del 07.05.2015;

con A.D. n. 1834 del 18.10.2016 è stata approvata la modulistica per la richiesta di erogazione della prima quota di agevolazioni a titolo di anticipazione (B.u.r.p. n. 125 del 03.11.2016);

con DGR. n. 1855 del 30.11.2016, la Giunta Regionale:

- ha apportato la variazione al Bilancio Pluriennale 2016-2018, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR. n. 159 del 23.02.2016, ai sensi dell'art. 51, comma 2) lett. a) del D.lgs. n. 118/2011;

- ha autorizzato il Responsabile delle Azioni 1.1, 1.2, 3.1, 3.3, 3.6, 4.2 nell'ambito del FESR, ad operare sui capitoli di spesa del Bilancio regionale di cui alla copertura finanziaria del presente provvedimento, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;

con DGR n. 477 del 28.03.17 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020 - Assi I - III, è stata autorizzata la Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi ad operare, per gli importi oggetto della variazione, sui capitoli di spesa dell'azione 3.5 di competenza della Sezione Internazionalizzazione, delle azioni 1.3 e 3.7 di competenza della Sezione Ricerca Innovazione e Capacità Istituzionale e delegata alla firma dei provvedimenti consequenziali;

con A.D. n. 1360 del 18.09.2017 è stata approvata la modulistica relativa alla rendicontazione delle spese sostenute per la richiesta di erogazione 1<sup>a</sup> SAL e SAI finale e dimostrazione del SAL propedeutico alla richiesta di erogazione della 2<sup>a</sup> anticipazione (B.U.R.P. n. 112 del 28.09.2017);

vista la Legge regionale 29 dicembre 2017 n. 67 (legge di stabilità regionale 2018);

vista la Legge regionale 29 dicembre 2017 n. 68 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018 - 2020";

vista la deliberazione di Giunta regionale n. 38 del 18.01.2018 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020 previsti dall'art. 39, comma 10 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii..

#### **Considerato che:**

l'istanza di accesso avanzata dall'impresa **Carrisiland S.a.s. di Carrisi Francesco & C.**, trasmessa telematicamente in data 24.02.2017 è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 1054 del 30.06.2017;

con nota della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO\_158/5357 del 11.07.2017, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo;

la proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 08.09.2017, alle ore 17:44, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (11.07.2017).

#### **Rilevato che:**

Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 09.04.2018 prot. 3892/U, acquisita agli atti in data 10.04.2018 con prot. n. AOO\_158/2728, ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **Carrisiland S.a.s. di Carrisi Francesco & C.** (Codice progetto: **YDX86E9**), così come previsto dall'art. 11 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14.05.2015. Dette verifiche si sono concluse con esito positivo;
- trasmesso la relazione istruttoria, dalla quale si rileva che, sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva. Di seguito, si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

#### **Dati riepilogativi:**

- Codice ATECO: **93.21** - "*parchi di divertimento e tematici*".
- Sede iniziativa: Cellino San Marco, contrada Curtipettrizzi, presso il parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland".
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.		AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	39.874,41	17.943,08
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.617,65	34.027,94
Suolo aziendale	0,00	
Opere murarie e assimilate	1.393.294,09	626.982,34
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	1.265.000,00	569.250,00
<b>TOTALE ATTIVI MATERIALI</b> (Obiettivo specifico 3c – Azione 3.3)	<b>2.773.786,15</b>	<b>1.248.203,77</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>2.773.786,15</b>	<b>1.248.203,77</b>

La somma dei computi metrici e dei preventivi è pari a € 2.773.785,12, importo preso in considerazione ai fini dell'analisi di congruità, ammissibilità e pertinenza della spesa.

Sintesi investimento:

- Il programma di investimenti prevede opere di ampliamento dell'offerta attrattiva e delle contermini aree a verde e pavimentate dell'esistente parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland", sito in Contrada Curtipettrizzi, nel territorio del Comune di Cellino San Marco (Br), allo scopo di incrementare il numero di visitatori del parco.
- Il parco è composto da varie aree tematiche:
  - Carrisiland divertimenti, Hotel Santa Fè e bosco secolare, non oggetto del presente PIA Turismo;
  - parco acquatico oggetto di intervento PIA Turismo, attualmente diviso in due grandi aree, Isla Encantada e Isla Dorada, con piscine caraibiche, piscina idromassaggio, laguna con onde artificiali, piscina per bambini, castello con acquascivoli per bambini, scivolo multipista, toboga, acquatube, sliding hill, area vip con spiaggia artificiale, n. 2 chioschi bar e aree attrezzate dotate di lettini e ombrelloni (verdi e piantumate).

Al termine dei lavori, l'acquapark si arricchirà di n. 3 nuove attrazioni (scivolo vortex, space bowl, inverter), una nuova piscina a servizio delle nuove attrazioni, un'ulteriore piscina con spiaggia "effervescente", idromassaggio, cascata d'acqua e fiume lento. Saranno, infine, realizzate ulteriori aree relax al fine di accogliere un numero maggiore di fruitori dell'acquapark.

- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
18,02	21,72	3,70

**Rilevato altresì che:**

dalla suddetta relazione istruttoria emerge che l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile, è pari a complessivi € **1.248.203,30**, per Attivi Materiali a fronte di un Investimento complessivamente ammesso pari ad € **2.773.785,12**.

**Tutto ciò premesso, si propone di:**

- esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **Carrisiland S.a.s. di Carrisi Francesco & C.** con sede legale in Cellino San Marco (BR), via Berlinguer, n. 41 - C.F. e P.IVA 01991990746 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161330 - 1162330 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario;
- dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali,

all'approvazione del progetto definitivo e contestuale assunzione di accertamento/obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni, nonché alla sottoscrizione del Disciplinare

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL Lgs. 118/11 6 ss.mm.ii.**

- La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento è garantita, nell'ambito della dotazione finanziaria disponibile sui capitoli di spesa seguenti del Bilancio di Previsione 2018-2020 giusta DGR n. 1855 del 30.11.2016 di variazione al bilancio 2016-2018 e con DGR n. 477 del 28.03.2017 di ulteriore variazione al Bilancio di Previsione 2017-2019 inerente il POR PUGLIA 2014-2020, Assi I - III, con stanziamento in Entrata sul **Capitolo 4339010 "Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014-2020 - Quota UE Fondo FESR"** per **€ 734.237,24** = di cui € 367.118,62 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 367.118,62 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 e sul **Capitolo 4339020 "Trasferimenti per il POR PUGLIA 2014-2020 - Quota Stato-MEF Fondo FESR"** per **€ 513.966,06** = di cui € 256.983,03 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 256.983,03 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 e sui seguenti capitoli di spesa:
- **€ 734.237,24** sul capitolo di spesa **1161330 "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.3 - Interventi di sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a oltre imprese. Quota UE"** Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. U.2.03.03.03.999 - Codice Transazione Europea 3** - di cui € 367.118,62 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 367.118,62 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell'Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11:1;
- **€ 513.966,06** capitolo di spesa **1162330 "POR 2014-2020 - Fondo FESR. Azione 3.3 - Interventi di sostegno agli investimenti delle imprese turistiche. Contributi agli investimenti a altre imprese. Quota STATO-MEF"** Missione - Programma - Titolo **14.5.2 - Codice P.C. U.2.03.03.03.999 - Codice Transazione Europea 4** - di cui € 256.983,03 esigibili nell'esercizio finanziario 2018 ed € 256.983,03 esigibili nell'esercizio finanziario 2019 - Codifica di cui al punto 1 lettera i) dell'Allegato n. 7 al D. Lgs. 118/11: 1.

Con successivo provvedimento si procederà all'accertamento ed all'impegno delle somme da parte della competente Sezione.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L. R. n. 7/97;

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA REGIONALE**

udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del competente Direttore di Area;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **D E L I B E R A**

- di prendere atto delle premesse che costituiscono parte Integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate;
- di prendere atto della relazione istruttoria predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. trasmessa con nota del 09.04.2018 prot. 3892/U, acquisita agli atti in data 10.04.2018 con prot. n. AOO\_158/2728, relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato da **Carrisiland S.a.s. di Carrisi Francesco & C.** con sede legale in Cellino San Marco (BR), via Berlinguer, n. 41 - C.F. e P.IVA 01991990746, per la realizzazione del programma di Investimenti PIA Turismo dell'importo concedibile pari ad **€ 1.248.203,30**, per Attivi Materiali a fronte di un investimento complessivamente ammesso pari ad **€ 2.773.785,12**, conclusasi con esito positivo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);

- di prendere atto che il progetto definitivo, sulla base delle risultanze della fase istruttoria svolta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo dell'importo complessivo ammissibile di € **2.773.785,12** per Attivi Materiali, comporta un onere a carico della finanza pubblica di € **1.248.203,30** e con la previsione di realizzare, nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale non inferiore a n. 3,70 unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

SINTESI INVESTIMENTI CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.		AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	39.874,41	17.943,48
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.617,65	34.027,94
Suolo aziendale (acquisto)		
Opere murarie e assimilate	1.393.293,06	626.981,88
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	1.265.000,00	569.250,00
<b>TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>2.773.785,12</b>	<b>1.248.203,30</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>2.773.785,12</b>	<b>1.248.203,30</b>

- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
18,02	21,72	3,70

- di esprimere l'indirizzo all'approvazione della proposta di progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente **Carrisiland S.a.s. di Carrisi Francesco & C.** con sede legale in Cellino San Marco (BR), via Berlinguer, n. 41 - C.F. e P.IVA 01991990746 - che troverà copertura sui Capitoli di spesa 1161330 - 1162330 a seguito del provvedimento di assunzione della Obbligazione Giuridicamente Vincolante da parte della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi entro il corrente esercizio finanziario secondo il seguente schema:

<b>Importo totale</b>	<b>€ 1.248.203,30</b>
Esercizio finanziario 2018	<b>€ 624.101,65</b>
Esercizio finanziario 2019	<b>€ 624.101,65</b>

- di dare mandato alla medesima Sezione di provvedere, con successivi provvedimenti dirigenziali, all'approvazione del progetto definitivo e contestuale assunzione di Obbligazione Giuridicamente Vincolante, alla concessione provvisoria delle agevolazioni, nonché alla sottoscrizione del Disciplinare;
- di stabilire in 30 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 54 co. 2 del Regolamento Regionale n. 17 del 30.09.2014 "Regolamento della Puglia per gli aiuti compatibili con il mercato interno ai sensi del TFU (Regolamento regionale della Puglia per gli aiuti in esenzione)";
- di autorizzare il Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;
- di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'adozione dell'atto di concessione

provvisoria delle agevolazioni e alle eventuali liquidazioni;

- di notificare il presente provvedimento alla Società **Carrisiland S.a.s. di Carrisi Francesco & C;**
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
ROBERTO VENNERI

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO

## sviluppo

### "Aiuti alle grandi imprese e alle PMI per Programmi Integrati di agevolazione - PIA TURISMO"

*Regolamento Regionale Puglia n. 17 del 30/09/2014 Titolo II – Capo 5*

**POR PUGLIA FESR 2014 – 2020**

**PIA TURISMO  
RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO DEFINITIVO  
CARRISILAND S.A.S. di CARRISI FRANCESCO & C.**

## **CARRISILAND S.A.S. di CARRISI FRANCESCO & C.**

Investimenti ammissibili	€ 2.773.785,12
Agevolazione concedibile	€ 1.248.203,30
Incremento ULA	3,70 ULA
Sede investimento: C.da Curtipetrizzi – Cellino San Marco (BR)	

Codice Progetto: YDX86E9

Protocollo istruttorio: 15



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

## INDICE

PREMESSA .....	2
1. VERIFICA DI DECADENZA .....	3
1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda .....	3
1.2. Completezza della Documentazione .....	3
1.3. Conclusioni .....	5
2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA .....	6
2.1. Il Soggetto Proponente .....	6
2.2. Sintesi dell'iniziativa .....	7
2.3. Cantierabilità dell'iniziativa .....	9
2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa .....	9
2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa .....	10
2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti	13
2.4. Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di	
destagionalizzazione dei flussi turistici .....	13
2.5. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento	
degli edifici .....	13
3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E	
IMMATERIALI .....	14
3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa .....	14
4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI	
SERVIZI DI CONSULENZA .....	23
5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA .....	23
5.1 Dimensione del beneficiario .....	23
5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa .....	23
5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti .....	26
6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE .....	28
7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE	
ISTRUTTORIA .....	29
8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA .....	30
9. Conclusioni .....	31



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

**PREMESSA**

L'istanza di accesso avanzata dall'impresa Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C., trasmessa telematicamente in data 24 febbraio 2017 è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con A.D. del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi n. 1054 del 30/06/2017.

L'investimento ammesso è di seguito sintetizzato:

- ampliamento del parco acquatico "Carrisiland" mediante la realizzazione di n. 3 nuove attrazioni (acquascivolo Vortex, Space Bowl e Inverter), realizzazione di una nuova area piscina con spiaggia artificiale, idromassaggio, cascata d'acqua e "fiume lento", realizzazione di nuove aree "relax" a verde e pavimentate.
- Codice ATECO: **93.21** - "parchi di divertimento e tematici".
- Sede iniziativa: Cellino San Marco, contrada Curtipettrizzi, presso il parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland".
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.		AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMISSIBILE (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	39.874,41	17.943,08
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.617,65	34.027,94
Suolo aziendale	0,00	
Opere murarie e assimilate	1.393.294,09	626.982,34
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	1.265.000,00	569.250,00
<b>TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>2.773.786,15</b>	<b>1.248.203,77</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>2.773.786,15</b>	<b>1.248.203,77</b>

- Incremento occupazionale:

ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
16,63	19,00	2,37

Con nota della Sezione Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO\_158/5357 del 11/07/2017, trasmessa con PEC all'impresa in pari data, è stata comunicata l'ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo.

Pertanto, la data di avvio degli investimenti, ai sensi dell'art. 12, comma 1 dell'Avviso Pubblico, può decorrere dal 11/07/2017.

In sintesi, la proposta di progetto definitivo prevede le seguenti spese:

Investimenti proposti	progetto definitivo (A)	investimento da istanza di accesso (B)	Differenza (A) - (B)
Attivi materiali	€ 2.773.786,15	2.773.786,15	€ 0,00
Investimenti in Servizi di consulenza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.773.786,15</b>	<b>€ 2.773.786,15</b>	<b>€ 0,00</b>



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.

Pertanto, il progetto definitivo prevede un investimento coincidente rispetto all'istanza di accesso ammessa con AD n. 1054 del 30/06/2017. Tuttavia, la somma dei computi metrici e dei preventivi è pari a € 2.773.785,12, importo preso in considerazione ai fini dell'analisi di congruità, ammissibilità e pertinenza della spesa.

L'impresa prevede un incremento occupazionale di 3,70 ULA, superiore a quello di 2,37 originariamente previsto in sede di istanza di accesso.

## 1. VERIFICA DI DECADENZA

### 1.1. Tempistica e modalità di Trasmissione della Domanda

La proposta di progetto definitivo è stata trasmessa telematicamente a mezzo PEC in data 08 settembre 2017, alle ore 17:44, nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento ovvero entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo (11/07/2017).

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa Sig. Francesco Carrisi.

### 1.2. Completezza della Documentazione

L'impresa ha presentato la documentazione inerente il progetto definitivo coerentemente con quanto disposto dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico. L'elenco della documentazione presentata è riportato nell'allegato n. 1 alla presente relazione. In particolare, si evidenzia la trasmissione delle Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo) e Sezione 2 (Relazione generale attivi materiali).

#### 1.2.1 Verifica del potere di firma

La proposta di progetto definitivo è sottoscritta digitalmente dal Sig. Francesco Carrisi, in qualità di legale rappresentante e socio accomandatario come da poteri conferitigli con atto del 11/10/2002, così come risulta dalla Visura CCIAA del 16/03/2018.

#### 1.2.2 Definizione dei contenuti minimi del programma di investimento

La proposta di progetto definitivo contiene i contenuti minimi di progetto in termini di:

- presupposti e obiettivi sotto il profilo economico, industriale, commerciale e finanziario.  
Il parco è ispirato al tema della fantasia, "biodiversità" e tutela dell'ambiente e, attraverso il programma di investimenti, l'impresa si pone l'obiettivo di ampliarne le dimensioni attuali al fine di migliorare la fruibilità delle attrazioni nei periodi di maggior affollamento, incrementando, in tal modo, l'offerta attrattiva con lo scopo ultimo di ottenere visibilità anche tra le fasce di turisti normalmente non interessate a questo tipo di vacanza.  
Ai fini della determinazione del valore della produzione, l'impresa ha considerato un incremento dei flussi di utenti annuali del 50%, prevedendo di raggiungere le 120.000 presenze nell'anno a regime, con un incremento del fatturato pari a circa il 50% rispetto a quello registrato nell'esercizio 2016, passando da un valore di € 1.860.000,00 circa ad € 2.920.000,00. Tale previsione è strettamente collegata all'ampliamento dell'offerta turistico-attrattiva complessiva del parco ed al conseguente incremento del volume di vendite potenziali derivanti dai servizi di pernottamento, ristorazione e di fruizione del parco (percorso boschivo, area divertimenti, etc.).
- La società Carrisiland sas di Carrisi Francesco & C. è stata costituita 11/10/2002, è iscritta al n. 01991990746 del Registro delle Imprese di Brindisi dal 15/11/2002 ed ha

sviluppo



The image shows a circular official stamp of the Puglia Region (REGIONE PUGLIA) with the text "REGIONE PUGLIA" and "DIREZIONE REGIONALE DELLO SVILUPPO ECONOMICO, SOCIALE E INFRASTRUTTURE". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

sede legale in via Berlinguer, n. 41 a Cellino San Marco (BR). L'oggetto sociale è ampio e ricomprende, altresì, la realizzazione e gestione in genere di esercizi pubblici tra i quali alberghi, ristoranti, bar, parchi di divertimento e di servizi complementari, gestione di parchi giochi, parchi intrattenimento, campeggi, piscine e qualsiasi altro tipo di esercizio inerente l'intrattenimento, lo spettacolo ed il tempo libero. Dal 2002, la società si occupa della gestione del parco divertimenti di proprietà, denominato "Carrisiland" che, nel corso del tempo, si è arricchito di un parco acquatico con annesso servizio alberghiero e di ristorazione.

- La società dettaglia il programma di investimenti previsto, specificando le diverse voci di spesa previste per l'intervento in Attivi Materiali. Non sono previste spese per "Acquisizione di Servizi di Consulenza". Il programma di investimento complessivo proposto in sede di progetto definitivo ammonta ad € 2.773.786,15, interamente riferiti alle opere necessarie all'ampliamento del parco acquatico esistente, oggetto del programma di investimenti PIA Turismo proposto. L'impresa, inoltre, specifica la propria capacità produttiva prevedendo un flusso di ingressi pari a 120.000 unità e un'occupazione delle camere d'albergo (non oggetto di intervento PIA Turismo) per 19.000 presenze durante il periodo di apertura del parco acquatico.
- L'impresa ha presentato il piano finanziario di copertura degli investimenti, prevedendo un finanziamento bancario di € 1.500.000,00, un apporto di mezzi propri per € 30.000,00 ed agevolazioni richieste per € 1.248.203,76. In sede di progetto definitivo, l'impresa modifica il proprio piano di copertura finanziaria rispetto a quanto proposto in sede di istanza di accesso, riducendo l'entità del finanziamento bancario, parzialmente sostituito da un apporto di mezzi propri, inizialmente non previsto. Si precisa che non era previsto un apporto di mezzi propri ai fini del superamento del criterio di selezione n. 3 (Coerenza tra dimensione del progetto e dimensione del beneficiario). L'impresa prevede un incremento dei risultati d'esercizio già dall'anno a regime (2021).
- L'impresa espone le ricadute occupazionali, prevedendo l'assunzione a regime di n. 3,70 nuove ULA, di cui n. 0,95 donne, aumentando le previsioni dell'istanza di accesso, in cui si prevedeva un incremento ULA di 2,37.

### 1.2.3 Eventuale forma di associazione

L'impresa aveva avanzato istanza di accesso proponendosi come impresa singola. Pertanto, la forma di associazione non è pertinente.

### 1.2.4 Verifica di avvio del programma di investimenti

L'impresa ha previsto l'inizio dei lavori per la data del 30/10/2017. Dalla documentazione presentata dall'impresa non si rileva la comunicazione di inizio lavori consegnata al Comune competente. Invece, sono state prodotte le copie dei preventivi relativi alle opere oggetto di PIA Turismo, controfirmati per accettazione dal legale rappresentante di Carrisiland s.a.s. in data 25/07/2017 (prev. Puntoblu s.a.s.) e in data 28/07/2017 (prev. D.M. Impianti s.a.s.). Tali date risultano successive alla data di ricevimento della comunicazione di ammissibilità alla fase di presentazione del progetto definitivo (11/07/2017), coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente.

Pertanto, la data di avvio degli investimenti è il 25/07/2017, corrispondente alla data di accettazione del preventivo del fornitore Puntoblu s.a.s.

Puntoblu sviluppo



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

La conclusione dell'investimento è prevista in data 30/04/2019, con entrata a regime in data 30/01/2020, secondo il seguente cronoprogramma:

Anno	2017						2018												2019				
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	
categoria																							
Studi prel. di fatt.tà																							
Prog. e dir. Lavori																							
Opere murarie e ass.																							
Macch., imp., attrezz., arredi e programmi informatici																							

L'anno a regime, previsto convenzionalmente, è il 2021 coincidente con quanto indicato dall'impresa.

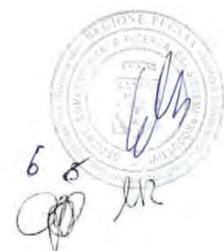
**1.2.4 Verifica rispetto art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento e delle condizioni di concessione delle premialità per le PMI in relazione all'acquisizione di servizi di consulenza**  
Il progetto definitivo rispetta quanto previsto dall'art. 2 dell'Avviso e art. 48 del Regolamento atteso che:

- il programma di investimenti ammissibile è proposto da un'impresa singola di piccola dimensione ed è superiore al limite minimo di 1 milione di euro e inferiore al limite massimo di 20 milioni di euro;
- l'entità delle agevolazioni concedibili, pari ad € 1.248.203,30 è inferiore al limite massimo concedibile per impresa, pari a 10 milioni di euro;
- l'impresa, pur essendo una società di persone, è in regime di contabilità ordinaria. La circostanza è dichiarata dal legale rappresentante nel modulo di domanda di accesso ed è confermata dal modello Unico 2016;
- l'impresa non ha previsto investimenti per acquisizione di Servizi di Consulenza;
- l'impresa non ha indicato la necessità di realizzazione di opere infrastrutturali.

### 1.3. Conclusioni

La verifica si conclude con esito positivo in ragione di:

- il progetto definitivo è trasmesso nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento;
- il progetto è stato trasmesso utilizzando la modulistica prevista dall'Avviso PIA Turismo;
- il progetto definitivo è stato trasmesso telematicamente a mezzo PEC con apposizione di firma digitale del legale rappresentante dell'impresa proponente;
- il progetto ha i contenuti minimi di cui all'art. 22, comma 2 del Regolamento, come innanzi illustrato;
- il progetto definitivo contiene le Sezioni 1 (proposta di progetto definitivo) e Sezione 2 (Relazione generale attivi materiali) di cui al comma 2 dell'art. 10 dell'Avviso Pubblico PIA Turismo.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.

## 2. PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA

### 2.1. Il Soggetto Proponente

La società Carrisiland sas di Carrisi Francesco & C. è stata costituita in data 11/10/2002, è iscritta al n. 01991990746 del Registro delle Imprese di Brindisi dal 15/11/2002 ed ha sede legale in via Berlinguer, n. 41 a Cellino San Marco (BR).

Il capitale sociale della società Carrisiland sas di Carrisi Francesco & C. alla data del 16/03/2018 è pari ad € 10.200,00, ed è così suddiviso:

- Carrisi Francesco 55,00%;
- Carrisi Marco 15,00%;
- Carrisi Rosita 15,00%;
- Arsieni Daniela 15,00%.

Socio accomandatario, nonché legale rappresentante, è il Sig. Francesco Carrisi, così come si evince dalla visura CCIAA del 16/03/2018.

L'oggetto sociale dell'impresa proponente Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C. è ampio e ricomprende, tra le altre, l'attività di gestione di parchi giochi. Dal 2002, la società si occupa della gestione del parco acquatico e dei divertimenti di proprietà, denominato Carrisiland, oggetto del programma PIA Turismo.

L'organizzazione del parco acquatico fa capo alla figura del Direttore aziendale, nella persona del socio accomandatario sig. Francesco Carrisi, il quale si occupa del coordinamento delle diverse funzioni e della predisposizione del budget di produzione, definendone le programmazioni periodiche. L'area commerciale è affidata all'altro socio, sig. Marco Carrisi, con compiti di pianificazione degli obiettivi, aggiornamento delle informazioni di mercato, controllo sulla fornitura delle materie prime, impostazione dell'attività distributiva e promozionale. L'area amministrativa è coordinata dalla socia sig.ra Rosita Carrisi, la quale si avvale, anche, della collaborazione di tecnici contabili esterni.

L'impresa dichiara che saranno, altresì, impiegate n. 3,70 nuove ULA che potranno essere adibiti a varie mansioni quali, ad esempio, guida turistica, assistenti ai bagnanti, addetti alla biglietteria, addetti all'accoglienza e alla reception, addetti alle vendite, etc.

#### ❖ Esclusione delle condizioni relative alle imprese in difficoltà

Si evidenzia che dall'analisi dei bilanci approvati, l'impresa non si trova in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definito dall'art. 2 del Regolamento di esenzione UE 651/2014.

In sintesi, di seguito, si riportano i dati di bilancio più significativi registrati negli ultimi due anni:



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

Carrisiland sas di Carrisi Francesco & C. (importi in euro)	2015	2016
Patrimonio Netto	542.992,00	449.867,68
Capitale	10.200,00	10.200,00
Riserva Legale	0,00	0,00
Altre Riserve	250.000,00	250.000,00
Utile portato a nuovo	224.524,00	189.667,68
Utile dell'esercizio	58.209,00	65.808,12

In entrambi gli esercizi considerati, chiusi con un risultato positivo, non risultano essere presenti perdite portate a nuovo.

L'impresa proponente non risulta essere sottoposta a procedure concorsuali, né sottoposta ad una ristrutturazione del debito.

Infine, sulla base della dichiarazione resa dal legale rappresentante, l'impresa non rientra tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti dichiarati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea, così come confermato dalla visura estratta dal Registro Nazionale degli Aiuti.

In ottemperanza agli adempimenti previsti dal D.Lgs.115/2017, è stato consultato il portale del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato ed effettuata la Visura Aiuti e la Visura Deggendorf da cui è emerso quanto segue:

- Visura Aiuti (id. richiesta Visura 733865 del 26/03/2018): *Per il beneficiario indicato nella richiesta, non risultano aiuti individuali con data di concessione compresa nel periodo di riferimento.*
- Visura Deggendorf (id. richiesta Visura 733870 del 26/03/2018): *Si accerta che il soggetto beneficiario, identificabile tramite il codice fiscale 01991990746, NON RISULTA PRESENTE nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea.*

## 2.2. Sintesi dell'iniziativa

Il programma di investimenti, confermando quanto esposto in sede di istanza di accesso, prevede l'ampliamento dell'offerta attrattiva del parco esistente, attraverso la realizzazione di nuove attrazioni e l'incremento delle superfici dedicate al relax.

Il parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland" è ispirato al tema della fantasia, della biodiversità e della tutela dell'ambiente, in quanto si sviluppa su un'area circondata da ulivi secolari e dal "bosco di Curtipetrizzi". In particolare, il bosco è esteso circa 30 ettari ed è organizzato in diverse aree tematiche (scoperta e tutela del bosco medesimo, mini zoo, "mondo delle fiabe", "area jurassica", "area della jungla" e "Mondo degli gnomi"). Il bosco a servizio del parco acquatico sorge all'interno di un'area secolare più vasta, rappresentante la parte più grande, ancora rimasta, della nota "foresta oristana". Il Bosco di Curtipetrizzi è un sito di importanza comunitaria, facente parte della rete ecologia Natura 2000. L'area è, inoltre, attraversata dal cosiddetto "Limitone dei Greci", antico itinerario pliniano rappresentato da una muraglia, sulla cui esistenza non ci sono prove, che sarebbe stata costruita dai bizantini e avrebbe dovuto costituire un limite tra i domini bizantini dell'attuale Salento, a sud, e quelli longobardi a nord.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

L'attuale parco "Carrisiland", inaugurato nel 2002 ed inizialmente composto da un parco divertimenti e dal bosco secolare, con successivi interventi di ampliamento, è stato dotato del parco acquatico con annesso servizio alberghiero e di ristorazione. Un secondo intervento di ampliamento, entrato a regime nel 2015, ha portato alla realizzazione dell'area denominata "Isla Dorada", composta da una grande piscina e da una cascata con forte impatto scenografico. Attualmente, il parco "Carrisiland" risulta suddiviso in diverse aree, così composte:

- **"Carrisiland divertimenti"**: esteso per circa 10 ettari e composto dall'area tematica "C'era una volta il west" con Saloon Bar, pony ride, giro a cavallo nel "Kocis Indian Village", area gonfiabili, "Covo dei briganti", pista di miniquad, tendone per spettacoli, area ristorazione self service e, infine, l'Hotel Santa Fè;
- **Bosco Curtipetrizzi**: occupa una superficie pari a circa 30 ettari, divisa in diverse aree tematiche percorribili per mezzo di un trenino e costituite dallo zoo, dal "Mondo delle Fiabe nel bosco", dal "Mondo degli gnomi", dall'area "Giurassica" e dall'area della "Giungla";
- **Carrisiland Parco Acquatico**: esteso per circa 30 mila mq, dotato di "piscine caraibiche", aree attrezzate con lettini e ombrelloni, prati e piazzali pavimentati, terrazze solarium, rocce scenografiche con cascate, vasca con idromassaggio, castello magico con acquascivoli per bambini, galeone dei pirati, lagune con onde artificiali, diverse attrazioni acquatiche tra cui il Toboga, lo scivolo Multipista, l'Acquatube, lo Sliding Hill, un'area Vip "Playa Paraiso" dotata di sabbia artificiale, bar, aree pic-nic e point photo.

Il Bosco Curtipetrizzi, l'area divertimenti ed il ristorante self-service sono aperti nel periodo aprile-ottobre; il parco acquatico e l'Hotel Santa Fè sono aperti nel periodo compreso tra giugno e settembre.

Attraverso il programma di investimenti, la società Carrisiland sas di Carrisi Francesco & C. intende procedere all'ampliamento dell'offerta attrattiva, grazie alla realizzazione di nuovi acquascivoli e, contestualmente, incrementare le superfici dedicate al relax (sia a verde che pavimentate), al fine di poter accogliere un maggior flusso di visitatori al giorno.

In particolare, l'investimento proposto riguarda la fornitura e posa in opera delle seguenti attrazioni:

- **acquascivolo vortex**, composto da un idrotubo di 1.400 mm di diametro, di lunghezza complessiva pari a 76,50 metri, dotato di gommoni per effettuare la discesa;
- **acquascivolo space bowl**, dotato di gommoni a due posti, lanciati ad alta velocità all'interno di un idrotubo;
- f.p.o. dell'attrazione "inverter", di forma simile ad un boomerang, composta da uno scivolo iniziale per la discesa ed un altro che porta alla piscina attraverso gommoni ad uno o due posti;
- realizzazione di una nuova **piscina** dotata di **spiaggia artificiale "effervescente"**, idromassaggio, cascata d'acqua e "fiume lento": la nuova area dell'acquapark comprenderà, altresì, uno spazio dedicato all'idromassaggio che potrà ospitare fino a n. 12 persone. L'area idromassaggio consentirà agli ospiti di usufruire di un massaggio tonificante mediante getti che irrorano acqua e aria. Infine, è prevista l'installazione di un percorso denominato "fiume lento", di lunghezza complessiva pari a circa 130 metri, da percorrere con un gommone e che terminerà in una vasca per ammortizzare la velocità di caduta;

sviluppo

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

- realizzazione di **cascate** ispirate al tema "Robinson Crusoe" e denominate "Robinson's Beach", a lato della nuova area piscina;
- realizzazione degli impianti di alimentazione per le nuove attrazioni e delle "torri di partenza", con scala di accesso comune che permetterà agli ospiti di accedere agli acquascivoli;
- realizzazione di nuove scenografie e di percorsi di collegamento tra la nuova area "attrazioni" e le aree già esistenti.

Completano l'investimento, l'ampliamento degli spazi dedicati al relax, distinti tra aree pavimentate ed aree a verde e la realizzazione di n. 5 nuovi servizi igienici a disposizione di tutti gli ospiti del parco. Il programma di investimenti, così come presentato, non prevede opere di miglioramento degli edifici esistenti, in quanto è prevista la sola realizzazione di corpi di fabbrica destinati ad usi tecnici.

L'investimento si inquadra nel codice ATECO 2007 - 93.21 - "Parchi di divertimento e tematici".

### 2.3 Cantierabilità dell'iniziativa

#### 2.3.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

L'investimento è localizzato nel territorio della Regione Puglia e precisamente nel Comune di Cellino San Marco (BR), Contrada Curtipetrizzi. L'area oggetto di intervento è censita in Catasto al foglio 15, p.lle 982 - 1124 - 1004. L'intervento risulta compatibile con la destinazione urbanistica dell'area, in quanto la stessa è tipizzata a carattere turistico-ricettivo, così come si rileva dalla Delibera di Giunta Comunale del 03/11/2016 n. 96, nonché dal certificato di destinazione urbanistica del 26/01/2017 rilasciato dal Comune di Cellino San Marco.

L'impresa ha prodotto la perizia giurata del 02/08/2017 a firma dell'Arch. Paolo Capoccia il quale attesta il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso dell'immobile oggetto del programma di investimenti PIA Turismo.

L'immobile oggetto d'investimento è nella disponibilità della società Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C. in forza di:

- Atto notarile di vendita del 26/02/2014, Notaio Benedetto Petrachi, rep. n. 82415 - racc. n. 26324, registrato in Brindisi in data 26/03/2014 al n. 2032/17,
- contratto di locazione del 01/10/2016, sottoscritto tra il sig. Franco Carrisi e l'impresa Carrisiland s.a.s., registrato in Brindisi in data 22/11/2016, di durata pari ad anni 6 + 6 a partire dal 01/10/2016.

L'investimento proposto interessa esclusivamente le particelle di proprietà: le visure catastali prodotte in sede di progetto definitivo confermano la disponibilità in capo all'impresa Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C. delle particelle n. 982 - 1124 - 1004 del foglio di mappa n. 15, oggetto del presente PIA Turismo.

Nella precedente fase di valutazione dell'istanza di accesso, l'Autorità Ambientale segnalava la necessità di:

- acquisire parere della competente Autorità di Bacino in quanto l'Ufficio ha rilevato che l'area oggetto di intervento risulta interessata dai vincoli del PAI (Alta, Media e bassa pericolosità idraulica);

Prodotto sviluppo



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.

- acquisire provvedimento di esclusione dalla procedura di VIA o, in caso di assoggettamento, provvedimento positivo di VIA ai sensi della L.R.11/01 ss.mm.ii. e del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

In sede di progetto definitivo e successive integrazioni, l'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

- copia della nota prot. n. 1642 del 08/02/2017 con cui l'**Autorità di Bacino** esprime parere di compatibilità ai sensi delle N.T.A. del PAI per gli interventi ricadenti in area classificata PG2;
- copia della nota prot. n. 6018 del 08/05/2017 con cui l'**Autorità di Bacino** prende atto delle dichiarazioni rese dai progettisti in merito alla prescrizioni impartite nel parere di conformità al PAI prot. n. 1642 del 08/02/2017 e precisa che *"nell'area AP<sup>1</sup> non è consentita la piantumazione oltre che di nuove specie arbustive anche di specie arboree"*;
- copia della Determinazione Dirigenziale della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 181 del 01/12/2017 (pubblicata nel B.U.R.P. n. 138 del 07/12/2017), con cui la Regione Puglia – Settore Ambiente determina di **"non assoggettare [...] alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto di "Ampliamento del Parco Acquatico esistente ed adiacente alla struttura ricettiva denominata "Carrisiland" in agro del Comune di Cellino San Marco (Br)." proposto dalla società Carrisiland S.a.s., sede legale 72020 Cellino San Marco (Br) – via Berlinguer, 41"**.

Inoltre, in sede di Sez. 2 – Relazione generale, relativamente alla prescrizione di non effettuare nuove piantumazioni nell'area ricadente in AP, ai sensi delle N.T.A. del PAI, contenuta nel parere dell'Autorità di Bacino prot. n. 1642 del 08/02/2017, la società afferma che *"anche tale prescrizione sarà rispettata"*.

Infine, il procedimento amministrativo teso al rilascio dei titoli abilitativi, si è concluso con l'ottenimento del **Provvedimento Unico Autorizzativo n. 02 del 15/02/2018** rilasciato dal Comune di Cellino San Marco, relativo alla *"realizzazione in ampliamento, di un parco acquatico nell'ambito dello stesso lotto di intervento, già interessato da variante urbanistica (approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 176 del 12/12/2013), nell'ottica di potenziare la [...] capacità infrastrutturale e di servizi all'interno del parco"*.

Il PUA n. 02/2018 fa espresso riferimento alla Determinazione del Dirigente Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 181 del 01/12/2017 e alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/01/2018, che rimandano ai pareri sopra elencati.

### 2.3.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

Ai fini dell'attuazione degli accorgimenti nella direzione della sostenibilità ambientale, l'impresa conferma sostanzialmente quanto già evidenziato nell'istanza di accesso, rilevato dall'Autorità Ambientale.

In particolare, l'Autorità Ambientale segnalava i seguenti accorgimenti:

1. utilizzo di un sistema di recupero delle acque grigie a fini irrigui;
2. utilizzo del sistema di approvvigionamento con autobotte solo per il primo riempimento delle vasche;

<sup>1</sup> Area ad Alta Pericolosità.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

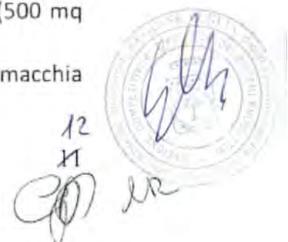
CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

3. mantenimento del volume idrico delle vasche anche nel periodo invernale, con opportuni filtraggi;
4. sistema di recupero e riutilizzo dell'acqua piovana proveniente dalle superfici dei vani tecnici (500 mq circa) per assicurare la portata di reintegro (previa filtrazione, debatterizzazione, potabilizzazione);
5. piantumazione di essenze della macchia mediterranea;
6. inserimento paesaggistico delle strutture, per il tipo di opere realizzate e per l'uso della vegetazione;
7. produzione di quota parte dell'energia elettrica necessaria al funzionamento della struttura da fonti rinnovabili: impianto fotovoltaico esistente che produce 150.000 KWh/anno e che soddisfa ampiamente l'assorbimento del nuovo impianto e di quello esistente;
8. AUDIT energetico della struttura per individuare i centri di consumo e pianificare la gestione dell'energia;
9. minimizzazione della produzione di inerti da scavo per la bassa profondità (1,10 m) della vasca da realizzarsi e completo riutilizzo in loco degli stessi inerti per la sistemazione delle aree a verde e quale sottofondo drenante dell'area di sosta;
10. raccolta differenziata dei rifiuti, che saranno stoccati in area dedicata (deposito temporaneo) ed identificata con adeguata cartellonistica al riparo dagli agenti atmosferici nel rispetto delle relative norme tecniche di settore;
11. siano utilizzate, per docce e rubinetti, flussometri e idonei meccanismi di controllo dell'erogazione; per i wc siano utilizzate cassette scaricatrici a doppio pulsante;
12. nella sistemazione del verde si utilizzino specie autoctone e poco idroesigenti;
13. in recepimento del criterio T02 (trasporti), in sede di gestione della struttura ricettiva, siano messi a disposizione degli ospiti mezzi a basso impatto ambientale (mezzi elettrici, biciclette, etc.) per gli spostamenti.

In sede di Relazione generale Attivi Materiali e di Sez. 5a – Sostenibilità Ambientale dell'intervento (prodotta in sede di progetto definitivo), l'impresa descrive le azioni di recepimento delle indicazioni segnalate dall'Autorità Ambientale. In particolare:

1. relativamente all'utilizzo di un sistema di recupero delle acque grigie a fini irrigui, l'impresa afferma che le acque provenienti dalle docce verranno utilizzate per l'irrigazione delle essenze vegetative autoctone indigene;
2. relativamente all'utilizzo di un sistema di approvvigionamento con autobotte, l'impresa attesta che l'acqua necessaria per le docce verrà fornita alla struttura tramite autobotti e che lo stesso processo sarà garantito per il fabbisogno delle piscine per ciò che riguarda il primo riempimento delle vasche;
3. relativamente al mantenimento del volume idrico delle vasche anche nel periodo invernale con opportuni filtraggi, l'impresa afferma che durante l'inverno le vasche non verranno svuotate e verrà mantenuto attivo il sistema di filtraggio;
4. relativamente alla realizzazione di un sistema di recupero e riutilizzo dell'acqua piovana proveniente dai vani tecnici, l'impresa afferma che la portata di reintegro sarà assicurata da un sistema di recupero e riutilizzo dell'acqua piovana (previa filtrazione, debatterizzazione e potabilizzazione), utilizzando le superfici dei vani tecnici (500 mq circa);
5. l'impresa conferma che saranno piantumate essenze tipiche della macchia mediterranea quali la lavanda, il mirto, il corbezzolo e la ginestra;

ingisviluppo

12  
11  


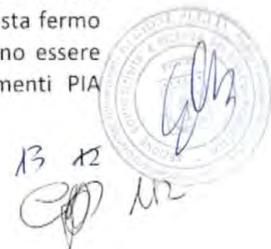
Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.

6. per quanto attiene le misure di mitigazione dell'impatto ambientale, l'impresa afferma che il progetto prevede che, in fase di esercizio, tutto il ciclo produttivo del servizio offerto si svolgerà utilizzando le migliori tecniche disponibili per prevenire e/o contenere le emissioni degli impianti e che l'insediamento avrà impatti del tutto compatibili con la capacità di carico dell'ambiente naturale entro cui si colloca;
7. in relazione all'obbligo di produrre quota parte dell'energia elettrica necessaria al funzionamento della struttura da fonti rinnovabili, l'impresa attesta che il fabbisogno di energia elettrica sarà in quota parte soddisfatto dalla produzione dell'impianto fotovoltaico già esistente, il quale produce 150.000 Kwh/anno, in grado di soddisfare ampiamente l'assorbimento del nuovo impianto e di quello esistente;
8. in relazione alla necessità di un AUDIT energetico della struttura per individuare i centri di consumo e pianificare la gestione dell'energia, l'impresa afferma che l'energia elettrica prodotta dai pannelli fotovoltaici soddisfa completamente tutte le attività del parco, in quanto queste si svolgeranno esclusivamente nelle ore diurne ed all'aria aperta;
9. in merito all'obbligo di minimizzazione della produzione di inerti da scavo, in sede di Sezione 5a, l'impresa afferma che gli scavi eseguiti per la realizzazione delle strutture saranno mirati solo ed esclusivamente alla realizzazione della vasca di profondità media pari a cm 110 e, pertanto, ci sarà una produzione di inerti minima. Le terre e rocce da scavo verranno interamente riutilizzate in loco per la sistemazione delle aree a verde e quale sottofondo drenante dell'area di sosta, il tutto secondo le procedure correnti e previo indagini analitiche allo scopo di scongiurare il rischio di presenza di concentrazione di sostanze inquinanti superiori;
10. in relazione alla previsione di una raccolta differenziata dei rifiuti, l'impresa afferma che i rifiuti prodotti verranno gestiti in ottemperanza a quanto previsto dalla Parte IV "Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati" del D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, come modificato dall'art. 14 del D. Lgs. n. 205 del 3 Dicembre 2010. In particolare, i rifiuti, correttamente identificati e differenziati per tipologia omogenea, verranno stoccati in area dedicata (deposito temporaneo) ed identificata con adeguata cartellonistica al riparo dagli agenti atmosferici, nel rispetto delle relative norme tecniche di settore;
11. in relazione all'obbligo di contenere i consumi idrici, l'impresa afferma che saranno utilizzati flussometri e idonei meccanismi di erogazione per docce e rubinetti e che saranno installate cassette di scarico dei servizi igienici a doppio pulsante, con consumi di 3 e 6 litri di acqua;
12. l'impresa conferma la circostanza per cui, nella sistemazione del verde, saranno utilizzate specie autoctone poco idroesigenti, quali mirto, corbezzoli e lavanda, come già evidenziato al precedente punto n. 5;
13. in relazione alla circostanza per cui, in sede di gestione della struttura ricettiva, siano messi a disposizione degli ospiti mezzi a basso impatto ambientale, l'impresa dichiara che, a proprie spese, saranno messe a disposizione degli ospiti alcune biciclette per gli spostamenti all'interno del parco.

Pertanto, l'impresa ha, in sede di progetto definitivo, recepito le indicazioni/prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale nella precedente fase di istanza di accesso. Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di realizzazione del programma di investimenti PIA TURISMO.

sviluppo



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

### 2.3.3 Valorizzazione e riqualificazione delle attività produttive e delle strutture esistenti

L'iniziativa proposta (ampliamento del parco acquatico esistente) si inserisce in un contesto più ampio di protezione e salvaguardia del patrimonio naturalistico dell'area su cui sorge (bosco secolare), contribuendo alla valorizzazione del territorio di riferimento che sarà fruito da un maggior numero di visitatori, contribuendo, anche, ad una valorizzazione dell'indotto turistico locale in chiave naturalistica nei mesi primaverili ed autunnali, attraverso la promozione delle bellezze naturalistiche offerte dal parco.

Inoltre, l'intervento contribuisce a diffondere la conoscenza delle peculiarità del bosco secolare denominato "Curtipetrizzi", attraverso l'organizzazione di escursioni al suo interno.

Infine, l'offerta proposta dal parco acquatico si integra con il territorio di riferimento, permettendo ai turisti che giungono in Puglia nel periodo estivo, di poter diversificare la propria vacanza, a vantaggio, anche, delle altre strutture ricettive presenti nel territorio.

### 2.4 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici

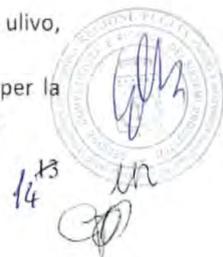
L'investimento proposto dall'impresa Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C. punta alla destagionalizzazione dei flussi turistici attraverso l'offerta di servizi diversi per un periodo maggiore di quello strettamente estivo, grazie alla possibilità di fruizione del parco nel periodo compreso tra aprile e ottobre, sfruttando il "turismo scolastico" e didattico. Il principale elemento per la destagionalizzazione è rappresentato dall'ubicazione del parco all'interno di un bosco secolare, riconosciuto come sito di importanza comunitaria (Rete Natura 2000). In tale contesto, l'impresa proponente intende valorizzare le peculiarità dell'intera area attraverso un'offerta di servizi finalizzata alla fruizione degli spazi naturalistici a scopi didattico-culturali. A tal fine, l'impresa dichiara di aver avviato un programma dedicato a viaggi di istruzione, escursioni e laboratori per le scuole.

### 2.5 Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 comma 13 dell'Avviso per il miglioramento degli edifici

L'impresa Carrisiland sas di Carrisi Francesco & C., in sede di Sezione 2 del progetto definitivo, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, dichiara che il programma di investimenti non prevede interventi di miglioramento degli edifici ma solo la realizzazione di corpi di fabbrica destinati ad usi tecnici, per i quali non risulta necessaria la certificazione energetica, atteso che si tratta di vani non soggetti a raffrescamento e/o climatizzazione. A tal proposito, si evidenzia che il comma 13 dell'art. 4 dell'Avviso impone il conseguimento del livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità secondo il Protocollo ITACA, l'attestato di certificazione energetica con almeno classe B ed il conseguimento di una qualità prestazionale per il raffrescamento almeno di classe III, solo per gli interventi di "miglioramento degli edifici" ossia per gli interventi di ammodernamento, ristrutturazione, consolidamento, restauro e risanamento conservativo.

Tuttavia, l'impresa, sulla base di quanto affermato in sede di Sezione 2, attuerà comunque un investimento sostenibile dal punto di vista ambientale, con una serie di accorgimenti di seguito elencati, oltre a quelli già indicati nel paragrafo sulla sostenibilità ambientale:

- si attueranno opere di mantenimento dell'essenze vegetali in loco: alberi di ulivo, macchia mediterranea, etc.;
- sarà attuata la valorizzazione e promozione di attività produttive tradizionali per la salvaguardia delle biodiversità nella struttura del Parco Acquatico di Carrisiland;



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

- gli interventi possono considerarsi percettivamente non invasivi considerato che l'ambito paesaggistico entro cui si inserisce l'area oggetto d'intervento a vocazione agricola, è caratterizzato soprattutto dalla presenza diffusa di coltivazione intensiva a vigneto ed oliveto. Le attuali condizioni visive, a seguito dell'intervento proposto, risulteranno sostanzialmente tali da non percepire a vasta scala contrasti significativi nel contesto paesaggistico d'insieme. L'impatto visivo a "scala ridotta", ovvero dai luoghi posizionati a distanza ravvicinata dall'intervento, risulterà mitigato dal tipo di opere realizzate (parzialmente incassate) e soprattutto dall'uso della vegetazione come elemento di mediazione e integrazione delle nuove strutture;
- saranno create reti di beni culturali integrate con i sistemi territoriali di appartenenza, in quanto l'intero territorio ha sviluppato molteplici iniziative di carattere privato, di vecchie e nuove strutture ricettive, piscine, centri benessere, B&B;
- è in fase di studio anche un percorso storico ambientale, finalizzato alla promozione del territorio, coincidente con il vecchio "Limitone dei Greci", antico itinerario pliniano e pentiugeriano che attraversa l'area del parco.

Relativamente al principio di non discriminazione, l'impresa attesta che l'ampliamento degli spazi attrezzati dedicati al relax sarà realizzato senza alcuna barriera architettonica, seguendo l'orografia quasi pianeggiante del suolo. Gli spazi oggetto di ampliamento saranno interconnessi con quelli già esistenti, creando un'unica grande zona di relax, accessibile e pienamente fruibile, atta ad accogliere tutti ed a garantire la piena autosufficienza. L'intera superficie del parco acquatico, comprensiva dell'ampliamento, avrà a disposizione n. 5 servizi igienici con le caratteristiche di accessibilità previste dalle vigenti norme. Le medesime caratteristiche, atte a garantire la piena autosufficienza di ogni fruitore, sono state utilizzate anche per realizzare i parcheggi e le vie d'esodo.

In conclusione, il progetto definitivo evidenzia gli elementi del progetto che permettono la sostenibilità ambientale dell'iniziativa ed il rispetto del principio di non discriminazione. Resta fermo che gli accorgimenti evidenziati dall'impresa in sede di progetto definitivo devono essere concretamente attuati nella fase di attuazione del programma di investimenti PIA TURISMO.

### 3. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ATTIVI MATERIALI E IMMATERIALI

#### 3.1 Ammissibilità, pertinenza e congruità dell'investimento e delle relative spese

Gli investimenti in attivi materiali proposti dall'impresa, sulla base del computo metrico e dei preventivi presentati, prevedono l'ampliamento dell'offerta attrattiva del parco esistente, come innanzi riportato, e riguardano:

- opere di scavo;
- f.p.o. di calcestruzzo e strutture di acciaio per fondamenta di alloggiamento delle torri di partenza degli scivoli;
- f.p.o. di sistema elastometrico leggero per fondo piscina ricreativa, piscina arrivo scivoli, fiume lento e vasche di compenso;
- pavimentazione delle aree esterne fruibili al pubblico e delle aree di competenza dei servizi tecnici e degli scivoli;
- realizzazione dell'impianto di scarico delle acque filtrate;

Puglia sviluppo



15/06/18

*Progetto Definitivo PIA TURISMO*

*CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.*

- realizzazione dell'impianto di trattamento delle acque;
- realizzazione dell'impianto elettrico;
- fornitura e posa in opera delle nuove attrazioni: vortex, space bowl, inverter e relative torri di partenza;
- realizzazione della spiaggia "effervescente" dotata di n. 21 bocchette a pavimento;
- realizzazione della zona idromassaggio e della laguna ricreativa "Robinson's Beach";
- realizzazione del fiume lento.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISLAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

Di seguito si riporta l'articolazione del programma di investimenti proposto dall'impresa Carrisland s.a.s. di Carrisi Francesco &amp; C.:

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI CARRISLAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>2</sup>	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
<b>STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ</b>						
Studi preliminari di fattibilità	39.874,41	prev. n. 48 del 15/09/16 di SAA S.r.l.	no	no	39.874,41	
<b>TOTALE STUDI PRELIMINARI E DI FATTIBILITÀ</b>	<b>39.784,41</b>				<b>39.784,41</b>	
<b>PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI</b>						
<b>Progettazione</b>						
Progettazione architettonica di ampliamento del parco acquatico						
Progettazione architettonica dei parcheggi						
Progettazione impianti a fluido						
Progettazione del sistema antincendio						
Iter amministrativo e redazione computo metrico						
Studio ambientale per la verifica di assoggettabilità a VIA	75.617,65	preventivo CEA Construction S.r.l. del 28/07/2016	no	no	75.617,65	
Redazione perizia giurata a firma del tecnico						
<b>direzione lavori impianti</b>						
Direzione lavori architettonici						
Direzione lavori relativi alle strutture e agli impianti						
<b>TOTALE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI</b>	<b>75.617,65</b>				<b>75.617,65</b>	
<b>SUOLO AZIENDALE</b>						

<sup>2</sup> Si considerano fornitori che hanno rapporti di collegamento con la società richiedente quelli che hanno qualsivoglia tipo di partecipazione reciproca a livello societario e quelli costituiti da amministratori, soci, familiari e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo.



sviluppo

Handwritten initials and signatures: a circle, 'CR', and '76 17'.

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISLAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVITÀ MATERIALI CARRISLAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETÀ RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>2</sup>	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
<b>TOTALE SUOLO AZIENDALE</b>						
OPERE MURARIE E ASSIMILATE						
OPERE EDILI E ASSIMILATE						
Scavi	118.855,16				118.855,16	
Calcestruzzi	309.468,33				309.468,33	
Ferri per calcestruzzo	175.105,61				175.105,61	
Cassierature	15.138,66				15.138,66	
Pavimentazioni	122.709,97				122.709,97	
Vespajo	194.763,52				194.763,52	
Guaina	194.947,01				194.947,01	
Tessuto non tessuto <sup>3</sup>	21.214,27				21.214,27	
Rivestimenti minerali	49.134,01				49.134,01	
Rocce artificiali	58.956,52				58.956,52	
<b>TOTALE OPERE EDILI</b>	<b>1.260.293,06<sup>4</sup></b>				<b>1.260.293,06</b>	
<b>IMPIANTI GENERALI</b>						
f.p.o. di materiali speciali per lo scarico di acque filtrate	12.750,00				12.750,00	
f.p.o. di materiale per alimentazione acqua per vasche di compensazione	4.800,00				4.800,00	
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>						
Quadri elettrici	28.400,00	Tecnosistemi di	no	no	28.400,00	

<sup>3</sup> Feltrino poliestere in TNT (tessuto non tessuto) per drenaggio: il TNT è un prodotto industriale simile a un tessuto ma ottenuto con procedimenti diversi dalla tessitura.

<sup>4</sup> Si precisa che, per tale macrovoce, l'impresa ha proposto una spesa di € 1.260.294,09; tuttavia, la somma dei computi e dei preventivi restituisce l'importo di € 1.260.293,06. Pertanto, ai fini dell'analisi di congruità, si considera un investimento proposto pari ad € 1.260.293,03.



sviluppo

17/18

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISLAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI CARRISLAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETA' RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>1</sup>	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITA'
Predisposizioni di tubazioni interrate	14.450,00	Giuseppe Malerba			14.450,00	
Cavi dorsali di alimentazione	34.800,00				34.800,00	
Impianti elettrici per pompe filtrazione, pompe cascate, scivoli, fiume, idromassaggi, illuminazione esterna, etc.	28.450,00				28.450,00	
Impianto elettrico di messa a terra	9.350,00				9.350,00	
<u>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO</u>	<u>115.450,00</u>				<u>115.450,00</u>	
<u>TOTALE IMPIANTI GENERALI</u>	<u>133.000,00</u>				<u>133.000,00</u>	
<u>TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE</u>	<u>1.393.293,06</u>				<u>1.393.293,06</u>	
MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI						
IMPIANTI						
ACQUASCIVOLI						
Vortex con pista in vetroresina	137.097,44				137.097,44	
Space Bowl	156.323,43				156.323,43	
Inverter	161.264,69			no	161.264,69	
Torre di partenza	65.314,44				65.314,44	
<u>TOTALE ACQUASCIVOLI</u>	<u>520.000,00</u>				<u>520.000,00</u>	
AREA ACQUA PARK						
Percorso "spiaggia effervescente"	11.500,00				11.500,00	
Idromassaggio per n. 12 persone	11.500,00				11.500,00	
Cascate a tema "Robinson's Beach"	26.800,00				26.800,00	
Fiume lento	118.000,00			no	118.000,00	
Trattamento acqua piscina di arrivo degli acquasivoli	170.320,00		prev. del 25/07/2017 controfirmato per accettazione		170.320,00	
Trattamento acqua laguna ricreativa	230.880,00	prev. Puntoblu s.a.s.			230.880,00	



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.

INVESTIMENTI PROPOSTI PER ATTIVI MATERIALI CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.						
TIPOLOGIA SPESA	AMMONTARE PROPOSTO (€)	RIF. PREVENTIVO ALLEGATO	EVENTUALE ORDINE/CONTRATTO ALLEGATO (NUMERO E DATA)	FORNITORI CHE HANNO RAPPORTI DI COLLEGAMENTO CON LA SOCIETA' RICHIEDENTE (SI/NO) <sup>2</sup>	AMMONTARE AMMISSIBILE (€)	NOTE DI INAMMISSIBILITÀ
Trattamento acqua fiume lento	176.000,00				176.000,00	
<b>TOTALE AREA ACQUA PARK</b>	<b>176.000,00</b>				<b>176.000,00</b>	
<b>TOTALE IMPIANTI</b>	<b>1.265.000,00</b>				<b>1.265.000,00</b>	
<b>TOTALE MACCHINARI, IMPIANTI, ATTREZZATURE VARIE (COMPRESI ARREDI) E PROGRAMMI INFORMATICI</b>	<b>1.265.000,00</b>				<b>1.265.000,00</b>	
<b>TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>2.773.785,12</b>				<b>2.773.785,12</b>	



14/06  
MR

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.

Si premette che l'analisi dei preventivi di spesa e dei relativi computi metrici allegati è stata effettuata tramite il confronto con il Prezziario Regionale Pugliese 2017 e, dove non riscontrabile, con i prezzi medi di mercato.

- Congruità spese per studi preliminari di fattibilità e spese per progettazione ingegneristica e direzione lavori

Relativamente agli studi di fattibilità, l'impresa ha proposto una spesa di € 39.874,41 secondo quanto si rileva dal relativo preventivo di spesa del fornitore individuato SAA S.r.l. La spesa riguarda, così come si rileva dal preventivo, la realizzazione di uno studio preliminare di fattibilità economico-finanziaria del progetto di ampliamento del parco acquatico.

Si ritiene che la tipologia di spesa proposta sia ammissibile atteso che, ai sensi dell'art. 2, punto 87 del Regolamento UE 651/2014, lo «studio di fattibilità» è la *valutazione e l'analisi del potenziale di un progetto, finalizzate a sostenere il processo decisionale individuando in modo obiettivo e razionale i suoi punti di forza e di debolezza, le opportunità e i rischi, nonché a individuare le risorse necessarie per l'attuazione del progetto e, in ultima analisi, le sue prospettive di successo.*

La spesa proposta si ritiene congrua, pertinente e ammissibile per l'importo di € 39.874,41 coincidente con quanto proposto dall'impresa, atteso che rappresenta l'1,44% dell'investimento complessivo ammissibile, inferiore al limite massimo dell'1,50% di cui al comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico.

Relativamente alle spese per progettazione ingegneristica e direzione lavori, secondo quanto si rileva dal relativo preventivo di spesa del fornitore individuato CEA Construction S.r.l. (dotata di responsabile tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori, come da Visura della CCIAA di Roma del 16/03/2018), l'impresa ha proposto una spesa complessiva di € 75.617,65, per progettazione architettonica ed esecutiva, compresa la progettazione degli impianti e la direzione lavori.

La spesa proposta si ritiene congrua, pertinente e ammissibile, atteso che rappresenta il 5,43% del totale delle spese per "opere murarie e assimilate", e pertanto, rispetta il limite del 6% di cui al comma 7 dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico.

- Congruità opere murarie e assimilabili

Relativamente alla presente categoria di spesa, l'impresa propone investimenti per complessivi € 1.393.293,06, così come si rileva dai computi metrici e dai preventivi presentati, sostanzialmente coincidente con la spesa prevista in sede di istanza di accesso.

La spesa proposta in sede di progetto definitivo riguarda:

Opere edili, così come specificate nella tabella innanzi riportata

Per le voci di spesa per Opere edili varie (realizzazione dei vani tecnici, nuove piscine, pavimentazioni aree esterne, etc.), l'importo ritenuto congruo, pertinente e ammissibile ammonta ad € 1.260.293,06, corrispondente alla somma delle voci del computo metrico esecutivo del 05/03/2018, inviato in seguito a richiesta di integrazioni. La spesa ammessa è coerente con il Prezziario Regionale Pugliese 2017.

Pugliasviluppo



20  
21

ln  
QP

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

Impianti generali così come specificati nella tabella innanzi riportata.

Le voci di spesa per Impianti generali, complessivamente proposte per € 133.000,00, si ritengono interamente ammissibili, congrue e pertinenti, atteso che le stesse sono in linea con il Prezziario Regionale Pugliese 2017.

Pertanto, sulla base della verifica effettuata, relativamente alla macrocategoria "Opere murarie e assimilate", la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile è pari ad € 1.393.293,06, di cui:

- € 1.260.293,06 per opere edili varie;
- € 133.000,00 per impianti generali,

coincidente con l'investimento proposto dall'impresa.

- Congruità macchinari, impianti e attrezzature varie, compresi arredi, e programmi informatici

Relativamente alla presente categoria di spesa, l'impresa propone investimenti per complessivi € 1.265.000,00, così come si rileva dai preventivi presentati. Il dettaglio delle singole voci di spesa è riportato nella tabella relativa all'articolazione del programma di investimenti, innanzi riportata.

In particolare, l'impresa propone le seguenti voci di spesa:

**Impianti**

L'impresa ha prodotto preventivi dettagliati, riportanti quantità e importi in relazione a ciascuna voce di spesa prevista. Il totale dei preventivi, pari ad € 1.265.000,00, prevede:

- ✓ la fornitura di acquascivoli per complessivi € 520.000,00, composti da:
  - *Vortex* con pista in vetroresina per una lunghezza di mt 82,50, per € 137.097,44, interamente ammissibili;
  - *Space bowl*, con forma ad imbuto a cui si accede ad alta velocità attraverso in idro tubo, per € 156.323,43, interamente ammissibili;
  - *Inverter*, simile ad un boomerang ma con un'estremità divisa in due parti, uno scivolo per la discesa iniziale e un altro che porta alla piscina, per € 161.264,69, interamente ammissibili;
  - torri di partenza realizzate in acciaio zincato, che permettono l'accesso agli acquascivoli, per € 65.314,44, spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile;
- ✓ implementazione dell'area acqua park per complessivi € 745.000,00, così composta:
  - *spiaggia con effetto effervescente* dotata di n. 21 bocchette a pavimento per relax, per € 11.500,00, interamente ammissibili;
  - *zona idromassaggio* acqua-aria con effetto "massaggio tonificante" operato da getti acqua/aria che irrorano il corpo, per € 11.500,00, interamente ammissibili;
  - *laguna ricreativa "Robinson's Beach"* con cascata d'acqua su lato piscina, per € 26.800,00, interamente ammissibili;
  - *fiume lento* composto da un percorso di lunghezza pari mt 130 da fare a bordo di gommoni, per € 118.000,00, interamente ammissibili;
  - impianto di filtrazione per il trattamento dell'acqua, per complessivi € 577.200,00, interamente ammissibili.

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.

Complessivamente la spesa per l'acquisto e la posa in opera degli impianti, riferiti all'ampliamento delle attrazioni del parco, ammonta ad € 1.265.000,00. Dalla verifica di congruità effettuata, tenuto conto dei prezzi medi di mercato per impianti e attrezzature della medesima tipologia, caratteristiche dimensionali e prestazionali, la spesa ritenuta congrua, pertinente e ammissibile ammonta ad € 1.265.000,00, coincidente con il proposto.

- Congruità software

L'impresa non ha proposto spese nell'ambito della presente categoria di spesa.

- Congruità brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate

L'impresa non ha proposto spese nell'ambito della presente categoria di spesa.

- Note conclusive

Il programma d'investimento proposto prevede opere di ampliamento del parco acquatico esistente, denominato "Carrisiland", nel Comune di Cellino San Marco (Br), attraverso la fornitura e posa in opere di nuove attrazioni acquatiche e l'ampliamento delle superfici a verde e pavimentate dedicate al relax.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

L'impresa dichiara per l'intero investimento una spesa pari a € 2.773.786,15 (interamente riferite ad Attivi Materiali) per l'ampliamento del parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland". Tuttavia, come innanzi già evidenziato, la somma dei computi e dei preventivi prodotti dall'impresa, restituisce l'importo di € 2.773.785,12: pertanto, ai fini dell'analisi di congruità, si è considerato un investimento proposto pari ad € 2.773.785,12.

Si accerta per l'intero investimento in attivi materiali la somma complessiva di € 2.773.785,12 per l'ampliamento del parco acquatico esistente, somma ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile, coincidente con l'investimento proposto dall'impresa.



22 MR  
73

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

#### 4. VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ DELLE SPESE DI INVESTIMENTO PER ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA

L'impresa non ha previsto interventi per Acquisizione di servizi di consulenza.

#### 5. VALUTAZIONI ECONOMICO FINANZIARIE DELL'INIZIATIVA

##### 5.1 Dimensione del beneficiario

L'impresa proponente, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, si classifica di piccola dimensione in considerazione del fatto che presenta i seguenti dati, riferiti al bilancio chiuso il 31/12/2015:

- fatturato: € 1.927.701,00
- Totale bilancio: € 4.549.908,00
- Livello ULA: 18,02.

Si precisa che il livello ULA è stato determinato sulla base dell'analisi del Libro Unico del Lavoro che ha restituito il livello di 18,02 rispetto a 16,63 dichiarato dall'impresa in sede di istanza di accesso.

Dalle verifiche effettuate attraverso il bilancio e le visure, l'impresa proponente non risulta associata e/o collegata ad altre imprese, neanche per il tramite di persone fisiche e, pertanto, si considera autonoma.

Si precisa che l'esercizio 2015 era l'ultimo chiuso alla data di presentazione dell'istanza di accesso (24/02/2017).

##### 5.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

L'offerta di servizi turistici dell'impresa Carrisiland sas di Carrisi Francesco & C. fa riferimento al parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland" e ai diversi servizi offerti, di seguito elencati:

- parco acquatico;
- soggiorno hotel e ristorazione;
- servizi vari quali foto ricordo, spettacoli, escursioni al bosco secolare, maneggio, bar.

Oltre all'accesso al parco acquatico (apertura da giugno a settembre), l'intero complesso, come già evidenziato, è dotato anche di un bosco secolare (periodo di apertura da aprile ad ottobre) all'interno del quale è possibile effettuare escursioni guidate e visite al mini zoo, non incluse nel prezzo del biglietto per l'ingresso al parco acquatico. Inoltre, il parco dei divertimenti è dotato di un albergo composto da n. 14 suite, un servizio di ristorazione/tavola calda e di uno spazio "divertimenti" con Saloon Bar, pony ride, giro a cavallo e pista di miniquad (servizi a pagamento non compresi nel biglietto di ingresso al parco).

Ai fini delle previsioni economiche, l'impresa ha considerato i ricavi strettamente derivanti dall'ingresso al parco acquatico (periodo di apertura da giugno a settembre), i ricavi derivanti dal servizio di pernottamento e dalla ristorazione (non oggetto del programma PIA Turismo da agevolare) e quelli derivanti dagli altri servizi offerti (escursioni al bosco, servizio "foto ricordo", servizio bar a bordo piscina, maneggio, giri a cavallo e pista miniquad), anch'essi esclusi dal PIA Turismo proposto ma sui quali può avere un impatto positivo il maggior flusso di visitatori del parco acquatico a seguito di ampliamento.



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISLAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

Programma di investimento avvio a realizzazione l'anno di Esercizio precedente		Prodotti / Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva
		Ingresso al parco	n/anno	540.000	1	540.000	78.000	14,00	1.092.000,00
		Soggiorno hotel e ristorazione	n/anno	162.000	1	162.000	12.700	35,00	444.500,00
		Servizi vari (foto ricordo, spettacoli, escursioni, maneggio, bar, etc.)	n/anno	378.000	1	378.000	39.100	10,00	391.000,00
<b>TOTALE</b>									<b>1.927.500,00</b>

Complessivamente, l'impresa prevede di realizzare nell'esercizio a regime il seguente valore della produzione:

esercizio a regime		Prodotti / Servizi	Unità di misura per unità di tempo	Produzione max per unità di tempo	N° unità di tempo per anno	Produzione max teorica annua	Produzione effettiva annua	Prezzo Unitario medio (€)	Valore della produzione effettiva
		Ingresso al parco	n/anno	540.000	1	540.000	120.000	14,00	1.680.000,00
		Soggiorno hotel e ristorazione (non oggetto del PIA Turismo)	n/anno	162.000	1	162.000	19.000	35,00	665.000,00
		Servizi vari (foto ricordo, spettacoli, escursioni, maneggio, bar, etc.) - non oggetto del PIA Turismo	n/anno	378.000	1	378.000	57.500	10,00	575.000,00
<b>TOTALE</b>									<b>2.920.000,00</b>

Nella determinazione del costo medio di vendita dei biglietti d'ingresso al parco acquatico e del prezzo di vendita degli altri servizi offerti (pernottamento, tavola calda, escursioni, etc.), l'impresa ha fatto riferimento ai prezzi in vigore nella stagione 2017, prevedendo un incremento dei flussi di visitatori a partire dall'anno a regime, grazie all'ampliamento dell'offerta attrattiva e delle aree contermini dedicate al relax. L'impresa si pone l'obiettivo di incrementare del 50% i flussi di visitatori che passeranno dagli attuali 78.000 ingressi all'anno a circa 120.000 ingressi/anno (pari a circa 1.290 visitatori/giorno).



Puglia sviluppo

25/06/2018  
M

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISLAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.

Inoltre, l'impresa prevede che circa il 16% dei clienti utilizzerà i servizi di ristorazione e/o pernottamento in hotel, mentre circa il 50% dei clienti usufruirà degli altri servizi (acquisto delle foto ricordo, escursioni al bosco secolare, consumazioni nei vari chioschi bar).

In termini di redditività previsionale, dai dati forniti dall'impresa, si rileva quanto segue:

(€)	2016	2017	2018	2019 (anno di conclusione investimenti)	2020 (anno di entrata a regime)	2021 (anno a regime)
Fatturato	1.108.772,45	1.950.000,00	2.000.000,00	2.200.000,00	2.600.000,00	2.920.000,00
Valore della produzione	1.860.357,14	2.080.170,00	2.210.728,89	2.406.728,89	2.812.558,89	3.136.558,89
Margine Operativo Lordo	1.216.559,85	863.670,00	889.228,89	987.228,89	1.226.858,89	1.416.558,89
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	220.656,60	193.670,00	259.228,89	472.728,89	626.858,89	816.558,89
Reddito netto	65.808,12	38.227,50	59.421,67	197.046,67	282.644,17	387.419,17

L'impresa, attiva dal 2002, prevede di conseguire un incremento dei ricavi a partire dall'anno 2018, sebbene poi l'incremento maggiore sarà conseguito a partire dall'anno a regime.



Puglia sviluppo

28/06

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

**5.3 Rapporto tra mezzi finanziari e investimenti previsti**

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede il ricorso ad un finanziamento bancario e all'apporto di mezzi propri, quali fonti diverse dalle agevolazioni.

Nella fase di presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa proponeva il seguente piano di copertura finanziaria:

Unità di €

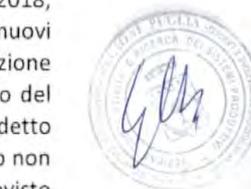
Fabbisogno	Anno avvio	Anno 2'	Anno 3'	Totale
Studi preliminari di fattibilità	39.874,41			39.874,41
Progettazione e direzione lavori	35.617,65	20.000,00	20.000,00	75.617,75
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0		0	0
Opere murarie e assimilate	300.000,00	793.294,09	300.000,00	1.393.294,09
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici		765.000,00	500.000,00	1.265.000,00
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate				
<b>Totale complessivo fabbisogni</b>	<b>375.492,00</b>	<b>1.578.294,09</b>	<b>820.000,00</b>	<b>2.773.786,15</b>

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2'	Anno 3'	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri				
Finanziamenti a m/l termine	500.000,00	1.635.815,33		2.135.815,33
<b>Totale escluso agevolazioni</b>	<b>500.000,00</b>	<b>1.635.815,33</b>		<b>2.135.815,33</b>
Agevolazioni in conto impianti concedibili		879.203,76	369.000,00	1.248.203,76
<b>Totale fonti</b>	<b>500.000,00</b>	<b>2.515.019,09</b>	<b>369.000,00</b>	<b>3.384.019,09</b>
			Agevolazioni concedibili	1.248.203,76

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C. modifica il piano di copertura finanziaria indicato in sede di istanza di accesso, prevedendo una riduzione del finanziamento bancario, che passa da € 2.135.815,33 previsti in sede di istanza di accesso ad € 1.500.000,00, ed un apporto di mezzi propri pari ad € 30.000,00 inizialmente non previsto.

Il finanziamento bancario risulta supportato dalla lettera del 13/12/2017 con la quale la Banca Monte dei Paschi di Siena comunica all'impresa Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C. l'esito positivo della richiesta di finanziamento a medio e lungo termine, per un importo di € 1.500.000,00 e con durata pari anni 7 (sette). Successivamente, in seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha prodotto la copia della lettera del 19/03/2018 con cui la Banca Monte dei Paschi di Siena attesta che "il mutuo bancario prot. n. 96300217,72, stipulato in data 23/02/2018 [...] per l'importo di € 1.500.000,00, è vincolato alla realizzazione del progetto di ampliamento del Parco Acquatico sito in Cellino San Marco, presentato alla Regione Puglia con progetto definitivo prot. YDX86E9 ai sensi del Programma Operativo Puglia FESR 2014 - 2020 [...] - PIA Turismo".

L'apporto di mezzi propri è supportato da un verbale di assemblea dei soci del 10/03/2018, prodotto in seguito a richiesta di integrazioni, con cui i soci deliberano un apporto di nuovi mezzi per € 30.000,00 da destinare ad una Riserva indisponibile, finalizzata alla realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo e vincolata almeno fino al completamento del progetto di ampliamento del parco acquatico. Si rileva la circostanza per cui il suddetto verbale di assemblea non risulta trascritto nel Libro delle Adunanze poiché quest'ultimo non rappresenta un libro obbligatorio per le Società in accomandita semplice, così come previsto dalla normativa vigente (Codice Civile).



26/27  
Carrisi

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

Il fabbisogno di investimento indicato nelle seguenti tabelle fa riferimento all'importo ammissibile in fase di valutazione del progetto definitivo, tenendo conto del piano di copertura inviato dall'impresa. In particolare:

Unità di €

Fabbisogno	Anno avvio (2017)	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Studi preliminari di fattibilità	39.874,41			39.874,41
Progettazione e direzione lavori	35.617,65	20.000,00	20.000,00	75.617,75
Suolo aziendale e sue sistemazioni				
Opere murarie e assimilate	300.000,00	793.293,06	300.000,00	1.393.293,06
Macchinari, impianti attrezzature e programmi informatici		765.000,00	500.000,00	1.265.000,00
Brevetti, licenze, know how e conoscenze tecniche non brevettate				
<b>Totale complessivo fabbisogni</b>	<b>375.492,06</b>	<b>1.578.293,06</b>	<b>820.000,00</b>	<b>2.773.785,12</b>

Fonti di copertura	Anno avvio	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Finanziamenti a m/l termine	345.000,00	1.155.000,00		1.500.000,00
Apporto di mezzi propri	7.000,00	23.000,00		30.000,00
<b>Totale escluso agevolazioni</b>	<b>352.000,00</b>	<b>1.178.000,00</b>		<b>1.530.000,00</b>
Agevolazioni in conto impianti		879.203,30	369.000,00	1.248.203,30
<b>Totale fonti</b>	<b>352.000,00</b>	<b>2.057.203,30</b>	<b>369.000,00</b>	<b>2.778.203,30</b>
			Agevolazioni concedibili	1.248.203,30

Di seguito, si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria:

COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	2.773.785,12
Agevolazione	1.248.203,30
Mutuo ipotecario banca Monte dei Paschi di Siena	1.500.000,00
Apporto mezzi propri (Verbale del 10/03/2018)	30.000,00
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>2.778.203,30</b>
Rapporto mezzi finanziari al netto del contributo/costi ammissibili	55,16%
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	100,16%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 6 comma 7 dell'Avviso, in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

Di seguito si riportano le informazioni inerenti l'equilibrio finanziario dell'impresa:

Capitale Permanente	2015	2016
Patrimonio Netto	542.992,00	449.867,88
(di cui riserve disponibili)	0,00	0,00
Fondo per rischi e oneri	0,00	0,00
TFR	0,00	0,00
Debiti m/l termine	2.866.479,00	3.739.673,07
Risconti Passivi (limitatamente a contributi pubblici)	0,00	0,00
<b>TOTALE Capitale Permanente</b>	<b>3.409.471,00</b>	<b>4.189.540,95</b>
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00
Immobilizzazioni	4.438.943,00	4.429.454,65
Crediti m/l termine	0,00	0,00
<b>TOTALE Attività Immobilizzate</b>	<b>4.438.943,00</b>	<b>4.429.454,65</b>
Capitale Permanente - Attività Immobilizzate	- 1.029.472,00	- 239.913,60



278

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

Dalla verifica dell'equilibrio finanziario dell'impresa, si rileva che la stessa presenta un'eccedenza di impieghi su fonti sia nel 2015 che nel 2016. Tuttavia, nel 2016 tale eccedenza risulta notevolmente ridotta grazie all'erogazione di un contributo pubblico di cui l'impresa ha usufruito per un precedente intervento di ampliamento, entrato a regime nel 2015.

A tal proposito, in sede di istanza di accesso, l'impresa affermava che l'eccedenza di impieghi a medio/lungo termine sulle fonti di pari durata era dovuto all'investimento sostenuto, finanziato con lo strumento agevolativo Titolo II della programmazione 2007/2013.

In ogni caso, la circostanza non inficia il piano di copertura, in quanto l'apporto previsto riguarda nuovi mezzi propri.

## 6. CREAZIONE DI NUOVA OCCUPAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE

In sede di Sezione 6 – DSAN impegno occupazionale, l'impresa proponente dichiara un livello ULA di partenza pari a 13,43. La verifica del Libro Unico del Lavoro, prodotto dall'impresa in seguito a richiesta di integrazioni, restituisce un dato ULA di partenza pari a n. 18,02. La differenza rispetto al dato calcolato dall'impresa è dovuta alla mancata considerazione delle ULA nei periodi di bassa stagione (marzo-aprile e settembre-ottobre).

Attraverso l'investimento, l'impresa prevede un incremento occupazionale in termini di ULA pari a n. 3,70, superiore a quanto previsto in sede di istanza di accesso. In particolare, l'impresa specifica che l'incremento occupazionale riguarderà l'assunzione, a partire dall'anno a regime, di circa n. 15 operai, corrispondenti ai predetti n. 3,70 ULA.

L'impresa specifica che le nuove assunzioni potranno essere adibite a differenti mansioni, quali:

- guide turistiche al servizio della zona boschiva;
- assistenti ai bagnanti prevista;
- personale addetto alla biglietteria;
- personale addetto all'accoglienza ed alla reception;
- addetti alle vendite;
- personale addetto alla sorveglianza ed al servizio d'ordine;
- animatori addetti all'intrattenimento ed allo spettacolo;
- personale addetto ai servizi di pulizia nel parco e negli uffici.

Sinteticamente:

Posizione	ULA nei dodici mesi precedenti la presentazione dell'istanza di accesso	N. ULA nell'esercizio a regime	Variazione
<b>Dirigenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
di cui donne	0,00	0,00	0,00
<b>Impiegati</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
di cui donne	0,00	0,00	0,00
<b>Operai</b>	<b>18,02</b>	<b>21,72</b>	<b>3,70</b>
di cui donne	8,06	9,01	0,95
<b>TOTALE</b>	<b>18,02</b>	<b>21,72</b>	<b>3,70</b>
di cui donne	8,06	9,01	0,95

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

Infine, l'impresa afferma che l'assunzione dei lavoratori risponde ai criteri di non discriminazione ad avviene in ottemperanza delle norme vigenti secondo il CCNL dei pubblici esercizi commerciali.

Si ritiene l'incremento occupazionale coerente con l'attività da svolgere.

#### **7. RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI EFFETTUATE IN SEDE DI AMMISSIONE ALLA FASE ISTRUTTORIA**

In fase di presentazione dell'istanza di accesso, si rilevava che, in sede di redazione del progetto definitivo, l'impresa doveva necessariamente attenersi a quanto di seguito riportato:

- il computo metrico dovrà essere redatto in relazione al listino prezzi della Regione Puglia e ciascuna voce di costo dovrà essere correlata al preventivo di spesa del fornitore;
- l'impresa dovrà dettagliare le singole voci di spesa in relazione alla macrocategoria "Impianti, macchinari e attrezzature", indicandone il costo per ciascuna tipologia e fornendo il layout del parco acquatico;
- prima della realizzazione dell'intervento, dovrà essere acquisito il parere della competente Autorità di Bacino;
- prima della realizzazione dell'intervento, è necessario acquisire il provvedimento di esclusione dalla procedura di VIA o, in caso di assoggettamento, il provvedimento positivo di VIA ai sensi della L.R.11/01 ss.mm.ii. e del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- dare evidenza del recepimento delle prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale, elencate al paragrafo "Sostenibilità Ambientale" innanzi riportato e di seguito riportate. Qualora le prescrizioni non siano attuabili è necessario sostanziare con adeguate valutazioni tecniche le cause ostative al loro recepimento:
  - utilizzo di un sistema di recupero delle acque grigie a fini irrigui;
  - utilizzo del sistema di approvvigionamento con autobotte solo per il primo riempimento delle vasche;
  - mantenimento del volume idrico delle vasche anche nel periodo invernale, con opportuni filtraggi;
  - sistema di recupero e riutilizzo dell'acqua piovana proveniente dalle superfici dei vani tecnici (500 mq circa) per assicurare la portata di reintegro (previa filtrazione, debatterizzazione, potabilizzazione);
  - piantumazione di essenze della macchia mediterranea;
  - inserimento paesaggistico delle strutture, per il tipo di opere realizzate e per l'uso della vegetazione;
  - produzione di quota parte dell'energia elettrica necessaria al funzionamento della struttura da fonti rinnovabili: impianto fotovoltaico esistente che produce 150.000 KWh/anno e che soddisfa ampiamente l'assorbimento del nuovo impianto e di quello esistente;
  - AUDIT energetico della struttura per individuare i centri di consumo e pianificare la gestione dell'energia;
  - minimizzazione della produzione di inerti da scavo per la bassa profondità (1,10 m) della vasca da realizzarsi e completo riutilizzo in loco degli stessi inerti per la sistemazione delle aree a verde e quale sottofondo drenante dell'area di sosta;
  - raccolta differenziata dei rifiuti, che saranno stoccati in area dedicata (deposito temporaneo) ed identificata con adeguata cartellonistica al riparo dagli agenti atmosferici nel rispetto delle relative norme tecniche di settore;



2930  
 [Handwritten signature]

*Progetto Definitivo PIA TURISMO*

*CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO*

- siano utilizzate, per docce e rubinetti, flussometri e idonei meccanismi di controllo dell'erogazione; per i wc siano utilizzate cassette scaricatrici a doppio pulsante;
- nella sistemazione del verde si utilizzino specie autoctone e poco idroesigenti;
- in recepimento del criterio T02 (trasporti), in sede di gestione della struttura ricettiva, siano messi a disposizione degli ospiti mezzi a basso impatto ambientale (mezzi elettrici, biciclette, etc.) per gli spostamenti.

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa ha fornito quanto segue:

- computo metrico coerente con quanto richiesto, atteso che lo stesso riporta i riferimenti al Prezziario Regionale ed è corredato dai preventivi di spesa dei fornitori;
- indicazione dettagliata delle singole voci di spesa e layout del parco acquatico;
- copia del parere del Comitato Regionale V.I.A. prot. n. AOO/089\_7621 del 01/08/2017;
- copia della nota del 03/08/2017, trasmessa dall'impresa Carrisiland sas di Carrisi Francesco & C. al Comune di Cellino San Marco e alla Regione Puglia – Servizio VINCA, nella quale la proponente ha fatto atto "dell'avvenuta ottemperanza a tutte le prescrizioni indicate nella Determinazione del Dirigente Ufficio programmazione VIA n. 148 del 28/05/2013";
- copia della nota prot. n. 1642 del 08/02/2017 con cui l'Autorità di Bacino esprime parere di compatibilità ai sensi delle N.T.A. del PAI per gli interventi ricadenti in area classificata PG2;
- copia della nota prot. n. 6018 del 08/05/2017 con cui l'Autorità di Bacino prende atto delle dichiarazioni rese dai progettisti in merito alla conformità alle prescrizioni impartite nel parere di compatibilità al PAI prot. n. 1642 del 08/02/2017 e precisa che nell'area AP non è consentita la piantumazione oltre che di nuove specie arbustive anche di specie arboree;
- copia della Determinazione Dirigenziale della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 101 del 01/12/2017 (pubblicata nel B.U.R.P. n. 138 del 07/12/2017), con cui la Regione Puglia – Settore Ambiente determina di "non assoggettare [...] alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto di "Ampliamento del Parco Acquatico esistente ed adiacente alla struttura ricettiva denominata "Carrisiland" in agro del Comune di Cellino San Marco (Br)." proposto dalla società Carrisiland S.a.s., sede in Cellino San Marco (Br) 72020 Cellino San Marco (Br) – via Berlinguer, 41";
- evidenza del recepimento delle prescrizioni formulate dall'Autorità Ambientale, con riferimento innanzi riportato al paragrafo 2.3.2 e 2.5.

## **8. INDICAZIONI/PRESCRIZIONI PER FASE SUCCESSIVA**

L'impresa deve effettivamente attuare le prescrizioni/indicazioni indicate in fase di accesso confermate in sede di progetto definitivo, di seguito sinteticamente riportate:

- utilizzo di un sistema di recupero delle acque grigie a fini irrigui;
- utilizzo del sistema di approvvigionamento con autobotte solo per il primo riempimento delle vasche;
- mantenimento del volume idrico delle vasche anche nel periodo invernale, con opportuni filtri;

Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

- inserimento paesaggistico delle strutture, per il tipo di opere realizzate e per l'uso della vegetazione;
- produzione di quota parte dell'energia elettrica necessaria al funzionamento della struttura da fonti rinnovabili: impianto fotovoltaico esistente che produce 150.000 KWh/anno e che soddisfa ampiamente l'assorbimento del nuovo impianto e di quello esistente;
- AUDIT energetico della struttura per individuare i centri di consumo e pianificare la gestione dell'energia;
- minimizzazione della produzione di inerti da scavo per la bassa profondità (1,10 m) della vasca da realizzarsi e completo riutilizzo in loco degli stessi inerti per la sistemazione delle aree a verde e quale sottofondo drenante dell'area di sosta;
- raccolta differenziata dei rifiuti, che saranno stoccati in area dedicata (deposito temporaneo) ed identificata con adeguata cartellonistica al riparo dagli agenti atmosferici nel rispetto delle relative norme tecniche di settore;
- siano utilizzate, per docce e rubinetti, flussometri e idonei meccanismi di controllo dell'erogazione; per i wc siano utilizzate cassette scaricatrici a doppio pulsante;
- nella sistemazione del verde si utilizzino specie autoctone e poco idroesigenti;
- in recepimento del criterio T02 (trasporti), in sede di gestione della struttura ricettiva, siano messi a disposizione degli ospiti mezzi a basso impatto ambientale (mezzi elettrici, biciclette, etc.) per gli spostamenti.

## 9. CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili.

### Dati riepilogativi:

- Codice ATECO: **93.21** - "parchi di divertimento e tematici".
- Sede iniziativa: Cellino San Marco (Br) – contrada Curtipettrizzi, presso il parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland".
- Investimento e agevolazioni:

SINTESI INVESTIMENTI CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO & C.		AGEVOLAZIONI
TIPOLOGIA SPESA ATTIVI MATERIALI	INVESTIMENTO PROPOSTO E AMMESSO (€)	AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI (€)
Studi preliminari di fattibilità	39.874,41	17.943,48
Progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.617,65	34.027,94
Suolo aziendale (acquisto)		
Opere murarie e assimilate	1.393.293,06	626.981,88
Macchinari, Impianti Attrezzature varie e Programmi Informatici	1.265.000,00	569.250,00
<b>TOTALE ATTIVI MATERIALI</b>	<b>2.773.785,12</b>	<b>1.248.203,30</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO E AGEVOLAZIONI</b>	<b>2.773.785,12</b>	<b>1.248.203,30</b>



Progetto Definitivo PIA TURISMO

CARRISILAND SAS DI CARRISI FRANCESCO &amp; C.

Sintesi investimento:

- Il programma di investimenti prevede opere di ampliamento dell'offerta attrattiva e delle contermini aree a verde e pavimentate dell'esistente parco acquatico e dei divertimenti "Carrisiland", sito in Contrada Curtipetrizzi, nel territorio del Comune di Cellino San Marco (Br), allo scopo di incrementare il numero di visitatori del parco.
- Il parco è composto da varie aree tematiche:
  - Carrisiland divertimenti, Hotel Santa Fè e bosco secolare, non oggetto del presente PIA Turismo;
  - parco acquatico oggetto di intervento PIA Turismo, attualmente diviso in due grandi aree, Isla Encantada e Isla Dorada, con piscine caraibiche, piscina idromassaggio, laguna con onde artificiali, piscina per bambini, castello con acquascivoli per bambini, scivolo multipista, toboga, acquatube, sliding hill, area vip con spiaggia artificiale, n. 2 chioschi bar e aree attrezzate dotate di lettini e ombrelloni (verdi e piantumate).

Al termine dei lavori, l'acquapark si arricchirà di n. 3 nuove attrazioni (scivolo vortex, space bowl, inverter), una nuova piscina a servizio delle nuove attrazioni, un'ulteriore piscina con spiaggia "effervescente", idromassaggio, cascata d'acqua e fiume lento. Saranno, infine, realizzate ulteriori aree relax al fine di accogliere un numero maggiore di fruitori dell'acquapark.

- Incremento occupazionale:

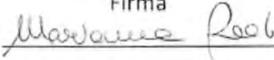
ULA NEI DODICI MESI ANTECEDENTI LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI ACCESSO	N. ULA NELL'ESERCIZIO A REGIME	VARIAZIONE
18,02	21,72	3,70

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Carrisiland s.a.s. di Carrisi Francesco & C. ha restituito un valore ammissibile delle spese relative alla categoria "Attivi Materiali" per € 2.773.785,12, coincidente con l'investimento proposto.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento la somma di **€ 2.773.785,12**, interamente riferita ad Attivi materiali.

Modugno, 09 aprile 2018

Il Valutatore  
Marianna Raolil

Firma  


Il Responsabile di commessa  
Gianluca De Paola

Firma  


Visto  
Il Program Manager dell'Area  
Sviluppo del sistema regionale e dei settori strategici  
Donatella Toni



Allegato n. 1: elencazione della documentazione presentata

Puglia sviluppo



Progetto Definitivo PIA TURISMO

Carrisiland sas di Carrisi Francesco &amp; C.

## Allegato alla Relazione

Elencazione della documentazione prodotta dall'impresa Carrisiland sas di Carrisi Francesco & C. per il progetto definitivo

1. Sezione 1 – Proposta di progetto definitivo, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
2. Sezione 2 – Scheda tecnica e Relazione generale "Attivi Materiali", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
3. Sezione 4 – DSAN su Aiuti incompatibili, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
4. Sezione 5 – DSAN su conflitto di interessi, cumulabilità e premialità, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
5. Sezione n. 6 – DSAN su impegno occupazionale, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
6. Sezione 7 – Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio su "acquisto di immobili e fabbricati";
7. Sezione 9b – Elenco dipendenti presenti nelle unità locali pugliesi nei dodici mesi antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso;
8. Situazione contabile al 30/06/2017;
9. Visura catastale al 30/08/2017;
10. Autorità di Bacino - Parere di compatibilità ai sensi delle N.T.A. del PAI per gli interventi ricadenti in area classificata PG2 - prot. n. 1642 del 08/02/2017;
11. nota prot. n. 6018 del 08/05/2017 - Autorità di Bacino;
12. bilancio al 31/12/2016;
13. DSAN interventi integrativi salariali;
14. Perizia giurata in tribunale in data 02/08/2017 a firma del progettista Arch. P. Capoccia, attestante il rispetto edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso;
15. DSAN Libro Unico del Lavoro a firma del consulente del lavoro Sig. Pantaleone Turco;
16. n. 4 DSAN certificazione antimafia;
17. Elaborati grafici, come di seguito specificato:
  - tav. 1.1 - Inquadramento urbanistico;
  - tav. 1.2 – Inquadramento urbanistico;
  - tav. 2 – stato di fatto parco;
  - tav. 3 – stato di progetto parco;
  - tav. 4 – viste prospettiche scivoli - sezioni piscine;
  - tav. 5 – particolari vano tecnico, blocco bagni, fondazioni scivoli e piscina, impianto di filtraggio piscine;
  - tav. 6 - impianto idrico/elettrico;
  - tav. 7 – antincendio;
18. DSAN sostitutiva del certificato CCIAA con attestazione di vigenza a firma del legale rappresentante;
19. computo metrico del 02/08/2017, firmato digitalmente dal legale rappresentate e dal progettista incaricato;
20. preventivi;
21. Autocertificazione regime giuridico a firma del progettista incaricato Arch. P. Capoccia;
22. Sostenibilità Ambientale dell'iniziatica a firma del progettista incaricato Arch. P. Capoccia;
23. DSAN del 04/09/2017 su servizi di consulenza a firma del legale rappresentante.

Successivamente l'impresa ha inviato la seguente documentazione:

- ✓ con PEC del 31/10/2017, acquisita con prot. n. 10650/I del 03/11/2017:
- 24. DSAN del 30/10/2017 a firma del legale rappresentante relativa la prev. del fornitore degli acquascivoli;
- 25. nuovo preventivo relativo alla fornitura degli acquascivoli, aggiornato con il dettaglio degli investimenti proposti;
- ✓ con PEC del 01/12/2017, acquisita con prot. n. 11732/I del 04/12/2017:

sviluppo



ee  
34

Progetto Definitivo PIA TURISMO

Carrisiland sas di Carrisi Francesco &amp; C.

26. Descrizione degli elementi che giustificano il miglioramento del l'offerta turistica verso obiettivi di destagionalizzazione, con indicazione dei periodi di apertura delle differenti aree del parco – Relazione sulla destagionalizzazione, a firma del legale rappresentante;
27. quadro di riepilogo degli ingressi al parco tematico Carrisiland biennio 2016-2007, a firma del legale rappresentante;
28. Certificato di destinazione urbanistica prot. n. 522 del 20/01/2017 – Comune di Cellino San Marco – fg. n. 15 – p.lle n. 982 – 1124 – 1004;
29. tavole layout parco acquatico ante e post intervento;
30. copia del Libro Unico del Lavoro (periodo febbraio 2016 – gennaio 2017) e nuova DSAN Libro unico del 29/11/2017 a firma del consulente del lavoro Sig. Pantaleone Turco;
31. tav. 8 – esplicativo quantità;
32. Relazione giustificativa di scelta dei preventivi, datata 28/11/2017, firmata digitalmente dal legale rappresentante e dal progettista incaricato Arch. P. Capoccia;
- ✓ con PEC del 06/12/2017, acquisita con prot. n. 12009/I del 11/12/2017:
33. richiesta di proroga del termine di 150 giorni, per la produzione della documentazione di cui all'art. 11, comma 3 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 68 del 14/05/2015;
- ✓ con PEC del 18/12/2017, acquisita con nota prot. n. 12610/I del 27/12/2017:
34. copia della Determinazione del Dirigente Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 181 del 01/12/2017 "Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA relativo all'ampliamento del Parco Acquatico esistente";
35. copia della lettera datata 13/12/2017 con cui la Banca Monte dei Paschi di Siena comunica all'impresa l'esito positivo della richiesta di finanziamento ipotecario;
- ✓ con PEC del 31/01/2018, acquisita con prot. n. 1073/I del 01/02/2018:
36. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/01/2018 di approvazione definitiva per l'ampliamento del parco acquatico esistente;
- ✓ con PEC del 16/02/2018, acquisita con prot. n. 1821/I del 20/02/2018:
37. copia del Provvedimento Unico Autorizzativo n. 02 del 15/02/2018 relativo alla realizzazione in ampliamento di un parco acquatico;
- ✓ con PEC del 08/03/2018, acquisita con prot. n. 2802/I del 13/03/2018:
38. lettera di accompagnamento a firma del legale rappresentante;
39. computo metrico esecutivo del 05/03/2018 firmato digitalmente dal progettista incaricato Arch. P. Capoccia;
40. dichiarazione del progettista incaricato, Arch. P. Capoccia di accompagnamento alle dichiarazioni dei tecnici Ing. M. Durbano e Ing. G. Predicatori;
41. DSAN del 27/02/2018 relativa alla congruità tra computo metrico e progetto, a firma del progettista delle strutture di fondazione e in elevazione, Ing. M. Durbano;
42. DSAN del 28/02/2018 relativa alla congruità del computo allegato delle quantità di calcestruzzo e di acciaio, a firma del progettista del vano tecnico, piscina e fiume lento Ing. G. Predicatori;
43. Tav. 9 - Particolari attacco a terra e roccia decorativa;
- ✓ con PEC del 28/03/2018, acquisita con prot. n. 3562/I di pari data:
44. attestazione della Banca Monte dei Paschi di Siena relativa alla circostanza per cui il mutuo è vincolato alla realizzazione del progetto di ampliamento del Parco Acquatico sito in Cellino San Marco presentato alla Regione Puglia con progetto definitivo (prot. YDX86E9);
45. verbale di assemblea dei soci del 10/03/2018, con cui i soci deliberano un apporto di nuovi mezzi propri destinati a riserva vincolata di patrimonio netto sino al completamento del progetto di ampliamento del parco acquatico candidato al PIA TURISMO;
- ✓ con PEC del 28/03/2018, acquisita con prot. n. 3609/I del 29/03/2018:
46. DSAN incremento occupazione a regime, firmata digitalmente dal legale rappresentante.

IL PRESENTE ALLEGATO  
E' COMPOSTO DA ...35..... FOGLI

LA DIRIGENTE  
(avv. Gianna Elisa Berlinguer)

