



UNIONE EUROPEA
FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE

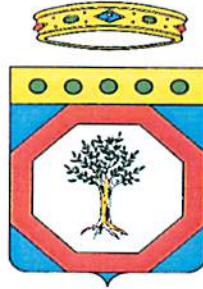


Ministero Sviluppo Economico



REGIONE PUGLIA
AREA POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO
IL LAVORO E L'INNOVAZIONE

ALLEGATO N. 1



REGIONE PUGLIA

PROCEDURE E CRITERI

PER L'ISTRUTTORIA E LA VALUTAZIONE

**DELLE ISTANZE DI ACCESSO PRESENTATE NELL'AMBITO DEL
TITOLO IV DEL REGOLAMENTO DEI REGIMI DI AIUTO IN
ESENZIONE PER LE IMPRESE TURISTICHE**

Premessa

Nel caso in cui l'istanza di accesso venga presentata da un costituendo/costituito Consorzio, la valutazione viene effettuata come di seguito specificato:

- nel caso in cui gli investimenti siano realizzati dal Consorzio e non anche dalle imprese consorziate, la valutazione sarà effettuata utilizzando la sommatoria dei dati riferiti alle singole imprese consorziate;
- nel caso in cui gli investimenti siano realizzati dalle singole imprese consorziate, la valutazione sarà effettuata su ciascuna impresa che realizza investimenti.

Nel caso di iniziativa consortile, qualora una o più imprese risultino escluse o rinunciatarie, il programma di investimenti non decade se l'importo dell'investimento per la realizzazione di strutture connesse presenta spese e costi ammissibili pari almeno al 40% del Contratto di Programma Turismo residuo, se lo stesso non sia inferiore nel suo complesso ad € 10.000.000,00 e se conservi le caratteristiche di organicità e funzionalità.

Criterio di selezione 1 - Affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

L'analisi prende in considerazione ed in maniera distinta gli aspetti qualitativi e gli aspetti quantitativi.

L'analisi qualitativa riguarda le caratteristiche del soggetto proponente in termini di: compatibilità del settore d'intervento con la specifica esperienza del soggetto proponente.

Relativamente agli aspetti sopra riportati, la valutazione potrà avere esito:

- > positivo;
- > negativo.

In caso di valutazione negativa, il Contratto di Programma Turismo presentato sarà escluso e non si procederà ad ulteriore valutazione.

Aspetti patrimoniali e finanziari

La valutazione viene effettuata sulla base di dati desumibili dai bilanci degli ultimi due esercizi, redatti ai sensi della vigente normativa.

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria verranno calcolati i seguenti indici:

- indice di copertura delle immobilizzazioni (Y);
- indice di liquidità (Z).

Calcolo dell'indice di copertura delle immobilizzazioni (Patrimonio netto + debiti m/l termine)/immobilizz. (Y)

Il patrimonio netto si compone di:

- > tutte le voci di cui alla lettera A) dello Stato Patrimoniale Passivo;
- > versamenti di soci senza vincolo di restituzione a carico della società.

I debiti a m/l termine sono costituiti da:

- > voci di cui alla lettera D) dello Stato Patrimoniale Passivo, classificati nella sottovoce "debiti esigibili oltre l'esercizio successivo";
- > trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato [lettera C) del passivo di Stato Patrimoniale].

Le immobilizzazioni sono costituite da:

- > totale immobilizzazioni [voce B) dell'attivo di Stato Patrimoniale].

Il valore dell'indice viene poi associato a delle classi di valori a cui è assegnato un punteggio, come di seguito riportato:

Classi di valori	Punti
$(Y) \geq 1,25$	3
$0,90 \leq (Y) < 1,25$	2
$0 < (Y) < 0,90$	1
$(Y) \leq 0$	0

Calcolo dell'indice di liquidità (Attività correnti) / passività correnti (Z)

Il numeratore è costituito dall'attivo circolante [voce C) dell'attivo di Stato Patrimoniale] e dai ratei e risconti attivi [voce D) dell'attivo dello Stato Patrimoniale].

Le passività correnti sono costituite da:

- > voci di cui alla lettera D) dello Stato Patrimoniale Passivo, classificati nella sottovoce "debiti esigibili entro l'esercizio successivo";
- > ratei e risconti passivi [voce E) del passivo di Stato Patrimoniale].

Il valore dell'indice viene poi associato a delle classi di valori a cui è assegnato un punteggio, come di seguito riportato:

Classi di valori	Punti
$(Z) \geq 0,70$	3
$0,40 \leq (Z) < 0,70$	2
$0 < (Z) < 0,40$	1

Successivamente, la somma dei valori degli indicatori sopra definiti è associata, per ciascun esercizio considerato, ad una classe di merito, come di seguito riportato:

Classe di merito	Punteggio
1	da 5 a 6
2	da 3 a 4
3	Inferiore a 3

Le classi di merito scaturite per ciascun esercizio vengono comparate. Da tale comparazione scaturisce l'esito della valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari, come di seguito riportato.

Penultimo consuntivo	Ultimo consuntivo	Classe
Classe di merito 1	Classe di merito 1	1
Classe di merito 2	Classe di merito 1	1
Classe di merito 1	Classe di merito 2	2
Classe di merito 2	Classe di merito 2	2
Classe di merito 3	Classe di merito 2	2
Classe di merito 3	Classe di merito 1	2
Classe di merito 1	Classe di merito 3	2
Classe di merito 2	Classe di merito 3	3
Classe di merito 3	Classe di merito 3	3

Aspetti economici

Per l'analisi economica verrà calcolato il seguente indice:

➤ ROI.

L'indice non viene associato a dei parametri predefiniti, ma se ne analizza la tendenza negli esercizi considerati. L'indice, pertanto, non assume una significatività autonoma, ma viene analizzato nella sua tendenza.

Calcolo del ROI (reddito operativo / capitale investito)

Il reddito operativo è dato dalla differenza tra il totale del valore della produzione (voce A del Conto Economico) e il totale dei costi della produzione (voce B del Conto Economico).

Il capitale investito è costituito dal totale attivo di Stato Patrimoniale.

Penultimo consuntivo	Ultimo consuntivo	Classe
indice positivo	indice positivo	1
indice positivo	indice negativo maggiore o uguale a - 0,5	2
indice positivo	indice minore di - 0,5	3
indice negativo	Indice positivo	1
indice negativo	indice negativo maggiore o uguale a -0,5	2
indice negativo	indice minore di -0,5	3

Nel caso in cui l'impresa si posiziona nella classe di merito 3 e presenta un risultato netto d'esercizio positivo in entrambi gli esercizi, verrà attribuita la classe di merito 2.

Successivamente, al fine di poter esprimere una valutazione complessiva in riferimento all'affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico, si procede alla comparazione delle valutazioni come di seguito riportato:

Aspetti patrimoniali e finanziari - classe	Aspetti economici - classe	Valutazione criterio di selezione 1
1	1	Positivo
1	2	Positivo
1	3	Positivo

2	1	Positivo
2	2	Positivo
3	1	Positivo
2	3	Negativo
3	2	Negativo
3	3	Negativo

In caso di valutazione negativa, il Contratto di Programma Turismo presentato sarà escluso e non si procederà ad ulteriore valutazione.

In caso di Consorzi, relativamente alle eventuali aziende non attive e/o costituende, la valutazione sarà effettuata sulla base delle informazioni relative all'impresa controllante.

Criterio di selezione 2 – coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto

Al fine di verificare la coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento si utilizzeranno i seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione (totale investimento / valore della produzione*)

Valore rapporto	Punteggio
Rapporto $\leq 1,5$	3
$1,5 < \text{rapporto} < 3$	2
Rapporto ≥ 3	1

*Per valore della produzione si intende il totale della voce A del conto economico

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto (totale investimento / patrimonio*)

Valore rapporto	Punteggio
Rapporto $\leq 1,5$	3
$1,5 < \text{rapporto} < 3$	2
Rapporto ≥ 3	1

*patrimonio netto comprensivo di eventuali anticipi c/ sottoscrizioni e dell'apporto di nuovi mezzi propri necessari alla realizzazione del programma di investimenti.

L'apporto dei mezzi propri deve essere adeguatamente documentato affinché possa essere preso in considerazione.

Si precisa che, ai soli fini del calcolo dell'indice, i finanziamenti bancari a medio/lungo termine non saranno considerati come apporto di mezzi propri.

Il punteggio complessivo si determina sommando i punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro.

Le iniziative che non raggiungono un punteggio almeno pari a 4 sono escluse e pertanto non si procederà ad ulteriore valutazione.

In caso di Consorzi, relativamente alle eventuali aziende non attive e/o costituende, la valutazione sarà effettuata sulla base delle informazioni relative all'impresa controllante.

Criterio di selezione 3 – cantierabilità dell’iniziativa

L’analisi prenderà in considerazione il grado di fattibilità tecnica ed amministrativa dell’iniziativa.

L’iniziativa si considera non cantierabile e pertanto esclusa, nei seguenti casi:

- mancata individuazione del suolo/lotto ove verrà realizzato l’investimento;
- contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti o incompatibilità con i piani territoriali vigenti o adottati (Piano Regionale delle Coste, adottato con D.G.R. n. 1392 del 28 luglio 2009; PAI; Piano di tutela delle acque; Piano Paesaggistico ecc.);
- contrasto con i Piani territoriali dei Parchi o con le norme di salvaguardia vigenti e con i Piani di gestione delle aree naturali protette e dei siti Rete Natura 2000;
- mancata presentazione della documentazione attestante l’avvio delle procedure relative all’ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare con indicazione della tempistica necessaria al rilascio delle stesse.

In caso di valutazione negativa, il Contratto di Programma Turismo presentato sarà escluso e non si procederà ad ulteriore valutazione.

Criterio di selezione 4 – analisi di mercato

L’analisi viene effettuata sulla base delle informazioni fornite dal soggetto proponente nel progetto di massima e verrà strutturata nel modo seguente:

Settore di riferimento

Compatibilità della struttura del programma di investimento con il mercato di riferimento in termini di :

- caratteristiche generali;
- fattori di crescita/contrazione;
- opportunità.

Struttura dell’investimento e ipotesi di mercato

- mercato potenziale: segmentazione della domanda, ambito geografico, politiche commerciali e di marketing;
- evidenza dei fattori critici di successo/differenziazione;
- giustificabilità delle ipotesi di ricavo e degli obiettivi commerciali.

Relativamente al criterio di selezione 4, l’esito della valutazione dipende dall’analisi complessiva degli aspetti sopra riportati. Pertanto, l’esito potrà essere:

- positivo;
- negativo.

In caso di valutazione negativa, il Contratto di Programma Turismo presentato sarà escluso e non si procederà ad ulteriore valutazione.

Criterio di selezione 5 – analisi delle ricadute occupazionali

L'analisi viene effettuata sulla base delle informazioni fornite dal Soggetto proponente nel progetto di massima e sarà volta a valutare la chiarezza ed attendibilità degli effetti occupazionali con riferimento al settore in cui ricade l'iniziativa. Particolare attenzione sarà rivolta all'occupazione generata dall'intervento con riferimento all'occupazione di donne ed all'occupazione di persone disabili.

L'esito della valutazione potrà essere:

- > positivo;
- > negativo.

In caso di valutazione negativa, il Contratto di Programma Turismo presentato sarà escluso e non si procederà ad ulteriore valutazione.

Criterio di selezione 6 – analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale

L'analisi viene effettuata sulla base delle informazioni fornite dal Soggetto proponente nella relazione di cui all'allegato E.

Il proponente, attraverso la relazione ambientale, deve esprimere una valutazione, in termini qualitativi e quantitativi, dei principali impatti ambientali indotti dalla propria attività su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.); il proponente deve dimostrare, partendo da tale valutazione e tenendo conto del contesto di riferimento, quali misure ha previsto per ridurre o eliminare tali impatti.

In considerazione delle criticità ambientali rivenienti dall'attuazione dell'azione, come evidenziate all'interno del Piano di Monitoraggio Ambientale del PO FESR 2007-2013¹ e degli obiettivi di sostenibilità individuati all'interno dello stesso documento, saranno valutati positivamente i progetti rispondenti ai seguenti criteri:

Criteri di sostenibilità
Interventi che limitano il consumo di suolo, prevedendo il recupero di manufatti esistenti
Interventi che limitano il consumo di suolo, prevedendo il recupero di immobili di interesse storico-artistico e del paesaggio rurale (masserie, trulli, torri, fortificazioni)
Interventi localizzati fuori dall'area costiera
Interventi che minimizzano il consumo di risorse naturali, con priorità per le risorse idriche (riduzione dei consumi idrici, riuso dei reflui e tutela dei corpi idrici)
Produzione di energia da fonti rinnovabili utilizzata per autoconsumo
Efficienza energetica delle strutture progettate
Interventi che prevedono sistemi di mobilità sostenibile
Interventi che prevedono la piantumazione di aree a verde con essenze autoctone e a bassa idroesigenza
Possesso di certificazione ambientale e/o richiesta di certificazione nell'ambito della proposta di investimento

¹ Documento disponibile sul sito web ecologia.regione.puglia.it - Sezione Autorità ambientale - Attività dell'Autorità Ambientale.

L'esito della valutazione potrà essere:

- positivo;
- negativo.

In caso di valutazione negativa, il Contratto di Programma Turismo presentato sarà escluso e non si procederà ad ulteriore valutazione.